



# Tecnológico de Monterrey

## **Actividad 1 (Entendimiento de los datos)**

Pilar Méndez Briones | A01736843

**Analítica de datos y herramientas de inteligencia artificial I (Gpo 101)**

Alfredo García Suárez

**Fecha de entrega**

15 de febrero de 2025

	Punto 1		Punto 2
	<b>Variable</b>	<b>Descripción</b>	<b>Justificación de elección</b>
01	<b>ID</b>	Identificador único de Airbnb para la propiedad.	Es esencial para identificar cada registro de manera única al ser un integer.
02	<b>Name: nombre del anuncio</b>	Nombre del anuncio de la propiedad en Airbnb.	Ayuda a identificar la propiedad y es útil para los usuarios que buscan algo específico en la plataforma.
04	<b>Host_ID: ID del anfitrión</b>	Identificador único de Airbnb para el anfitrión o usuario que publica la propiedad.	Es fundamental para vincular las propiedades con los anfitriones y analizar el comportamiento de un anfitrión a lo largo de varias propiedades.
04	<b>Host_since: fecha de creación del anfitrión</b>	Fecha en que el anfitrión se registró en Airbnb. Si el anfitrión también es	Permite entender la experiencia y antigüedad del anfitrión en la plataforma.

		invitado, esta podría ser la fecha de registro como huésped.	
05	<b>Host_location: ubicación del anfitrión</b>	Ubicación reportada por el anfitrión en su perfil de Airbnb.	Es útil para conocer la procedencia del anfitrión y poder segmentar los datos por zonas geográficas.
06	<b>Host_about: descripción del anfitrión</b>	Descripción personal que el anfitrión ha proporcionado sobre sí mismo.	Ayuda a analizar el estilo y enfoque del anfitrión en la plataforma.
07	<b>Host_response_time: tiempo de respuesta del anfitrión</b>	Tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder a los mensajes.	Importante para medir la reactividad y la satisfacción del cliente.
08	<b>Host_response_rate: tasa de respuesta del anfitrión</b>	Porcentaje de respuestas a los mensajes recibidos por el anfitrión.	Mide el nivel de compromiso del anfitrión, ya que una tasa alta sugiere un anfitrión activo y dedicado.

09	<b>Host_acceptance_rate:</b> <b>tasa de aceptación del anfitrión</b>	Porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.	Indica cuán flexible o selectivo es el anfitrión al aceptar huéspedes.
10	<b>Host_neighbourhood:</b> <b>vecindario del anfitrión</b>	Nombre del vecindario en el que reside el anfitrión.	Es útil para ubicar las propiedades en contexto y para análisis geográficos a nivel de vecindario.
11	<b>Host_listings_count:</b> <b>número de anuncios del anfitrión</b>	Número total de anuncios que el anfitrión tiene en Airbnb.	Ayuda a identificar anfitriones con múltiples propiedades, puede ayudar a la confianza del cliente.
12	<b>Host_total_listings_count:</b> <b>número total de anuncios del anfitrión</b>	Número total de anuncios del anfitrión, según cálculos desconocidos de Airbnb.	Incluye todas las propiedades del anfitrión en la plataforma, puede ser una referencia del anfitrión.
13	<b>Host_identity_verified:</b> <b>Identidad del anfitrión verificada</b>	Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada (true o false).	Es importante para analizar la seguridad y confiabilidad del anfitrión.

14	<b>Neighbourhood_cleanse d: vecindario geocodificado</b>	El vecindario de la propiedad, geocodificado según la latitud y longitud.	Ofrece un contexto geográfico más preciso para el análisis y segmentación de las propiedades.
15	<b>Latitud</b>	Coordenada de latitud de la ubicación de la propiedad, usando el sistema de proyección WGS84.	Es clave para la ubicación precisa de la propiedad en mapas y análisis geográficos..
16	<b>Longitud</b>	Coordenada de longitud de la ubicación de la propiedad, usando el sistema de proyección WGS84.	Completa la información de ubicación junto con la latitud para un mapeo más exacto.
17	<b>Property_type: Tipo de propiedad</b>	Tipo de propiedad seleccionado por el anfitrión (ej. apartamento, casa, etc.).	Es relevante para clasificar las propiedades por su categoría (por ejemplo, casa, departamento, etc.)
18	<b>Room_type : Tipo de habitación</b>	Tipo de habitación: "Casa completa", "Habitación privada", "Habitación compartida", o "Hotel".	Indica si la propiedad es una casa completa, una habitación privada o compartida, lo que afecta el precio y la demanda.

19	<b>Accommodates: Capacidad</b>	Número máximo de personas que la propiedad puede alojar.	Ayuda a determinar el tamaño y la capacidad de alojamiento de cada propiedad.
20	<b>Bathrooms: Baños</b>	Número de baños en la propiedad.	Este dato es relevante para los huéspedes al seleccionar una propiedad que se ajuste a sus necesidades.
21	<b>Bedrooms: Dormitorios</b>	Número de dormitorios en la propiedad.	Es un factor importante para determinar si la propiedad es idonea.
22	<b>Beds: Camas</b>	Número total de camas en la propiedad.	Relacionado con la capacidad de alojamiento, impacta en la comodidad y en la decisión de los huéspedes.
23	<b>Price: Precio</b>	Precio por noche en la moneda local de la propiedad.	Es uno de los factores más importantes al tomar decisiones de reserva.

24	<b>Minimum_nights:</b> <b>Noches mínimas</b>	Número mínimo de noches que se deben reservar para la propiedad.	Ayuda a analizar las preferencias de los anfitriones sobre la duración de las estancias.
25	<b>Maximum_nights:</b> <b>Noches máximas</b>	Número máximo de noches que se pueden reservar para la propiedad.	Este dato, junto con el mínimo, ayuda a establecer las políticas de estancia de los anfitriones.
26	<b>Minimum_minimum_nights:</b> <b>Mínimo de noches mínimas</b>	El valor más pequeño del campo "minimum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Permite analizar la flexibilidad en las reglas de reservas.
27	<b>Maximum_minimum_nights:</b> <b>Máximo de noches mínimas</b>	El valor más grande del campo "minimum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Junto con el mínimo, ayuda a comprender las restricciones de estancia.
28	<b>Minimum_maximum_nights:</b> <b>Mínimo de noches máximas</b>	El valor más pequeño del campo "maximum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Mide las restricciones de estancia a largo plazo, lo que permite tomar decisiones futuras.

29	<b>Maximum_maximum_nights: Máximo de noches máximas</b>	El valor más grande del campo "maximum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Define el límite superior de las estancias posibles.
30	<b>Minimum_nights_avg_ntm: Promedio mínimo de noches</b>	Promedio del valor más bajo de "minimum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Ayuda a analizar las tendencias de duración de estancia para la propiedad.
31	<b>Maximum_nights_avg_ntm: Promedio máximo de noches</b>	Promedio del valor más alto de "maximum_nights" en el calendario para los próximos 365 días.	Junto con el mínimo, se puede analizar la flexibilidad de las políticas de estancia.
32	<b>Availability_30: Disponibilidad en 30 días</b>	Disponibilidad de la propiedad para los próximos 30 días según el calendario.	Es útil para prever la ocupación futura de la propiedad.
33	<b>Availability_60: Disponibilidad en 60 días</b>	Disponibilidad de la propiedad para los próximos 60 días según el calendario.	Similar al anterior, ayuda a analizar la ocupación de la propiedad.



34	<b>Availability_90:</b> <b>Disponibilidad en 90 días</b>	Disponibilidad de la propiedad para los próximos 90 días según el calendario.	Aporta información adicional sobre la disponibilidad a mediano plazo.
35	<b>Availability_365:</b> <b>Disponibilidad en 365 días</b>	Disponibilidad de la propiedad para los próximos 365 días según el calendario.	Proporciona una visión general de la ocupación a largo plazo.
36	<b>Number_of_reviews:</b> <b>Número de reseñas</b>	Número total de reseñas recibidas por la propiedad.	Es un indicador de la popularidad y la fiabilidad de la propiedad.
37	<b>Number_of_reviews_12m:</b> Reseñas en los últimos 12 meses	Número de reseñas recibidas en los últimos 12 meses.	Es útil para medir la actividad y la relevancia reciente de la propiedad.
38	<b>Number_of_reviews_30d:</b> Reseñas en los últimos 30 días	Número de reseñas recibidas en los últimos 30 días.	Refleja la actividad reciente de la propiedad y así darle más veracidad.
39	<b>Last_review:</b> Última reseña	Fecha de la última reseña recibida por la propiedad.	Ayuda a comprender la actualidad de la reputación de la propiedad.

40	<b>Review_scores_rating:</b> <b>Puntuación total de reseñas</b>	Puntuación promedio total de las reseñas recibidas.	Es un buen indicador de la satisfacción general de los huéspedes.
41	<b>Review_scores_cleanliness:</b> <b>Puntuación limpieza</b>	Puntuación de limpieza según las reseñas de los huéspedes.	Específico para medir la calidad de la limpieza de la propiedad, una variable crítica para la experiencia del huésped.
42	<b>Review_scores_checkin</b> <b>: Puntuación check-in</b>	Puntuación de la experiencia de check-in según las reseñas de los huéspedes.	Está relacionado con la facilidad y la experiencia del check-in para los huéspedes.
43	<b>Review_scores_location</b> <b>: Puntuación ubicación</b>	Puntuación de la ubicación de la propiedad según las reseñas de los huéspedes.	Es un factor clave en la elección de propiedades, ya que muchos viajeros priorizan la ubicación.
44	<b>License: Licencia</b>	Número de licencia/registro/permiso para operar en la región.	Es importante para verificar que la propiedad cumpla con las regulaciones locales.

45	<b>Instant_bookable:</b> <b>Reservación</b> <b>instantánea</b>	Indica si el huésped puede reservar la propiedad sin la necesidad de que el anfitrión acepte manualmente la solicitud (true o false).	Es un indicador de la flexibilidad y la orientación comercial de la propiedad.
46	<b>Calculated_host_listings_count:</b> Número de anuncios del anfitrión en la región	Número total de anuncios que el anfitrión tiene en la ciudad/región en el raspado actual.	Permite segmentar y analizar a los anfitriones con más propiedades.
47	<b>Calculated_host_listings_count_entire_homes:</b> Anuncios de casas completas del anfitrión	Número de anuncios de casas completas del anfitrión en la ciudad/región en el raspado actual.	Ayuda a distinguir entre anfitriones con propiedades completas o solo habitaciones.
48	<b>Calculated_host_listings_count_private_rooms:</b> Anuncios de	Número de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión en la ciudad/región en el raspado actual.	Este está centrado en las habitaciones privadas para la gente que lo busque.

	<b>habitaciones privadas del anfitrión</b>		
49	<b>Calculated_host_listings_count_shared_rooms:</b> <b>Anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión</b>	Número de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión en la ciudad/región en el raspado actual.	Permite identificar la proporción de habitaciones compartidas.
50	<b>Reviews_per_month:</b> <b>Reseñas por mes</b>	Promedio de reseñas recibidas por mes a lo largo de la vida del anuncio.	Indica la actividad de la propiedad a lo largo del tiempo.

#### Referencias

*Get the Data.* (n.d.). Inside Airbnb. <https://insideairbnb.com/get-the-data/>