

CERTIFICATE OF LAND

FileNo 1/2017Date 24/1/17

Certified that land measuring **9156.22 Sq. meters (18kanal 2 marla)** (Area of land in Sq. meters) situated in **4/22,23,13/1/1/2** (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No. (s), at...**Nathupur Distt. Sonapat** (Haryana) (Name of street! village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Ganpat ourf Tekchand (Name of owner) in terms of. Lease deed (give details of document! deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/will/trust deed or other document of title) dated 27/07/2016 executed by Sub Registrar Duly registered on **1349** (date) at Serial No 01 in book no **01** , volume no **20** on page **24 to 26** (complete details of registration) in the office of.. **Rai, Sonapat** (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Janta Vikas Society, Nathupur** (name of lease) vide lease deed dated 27/07/2016 for a period of 35 years duly 27/07/2051 registered on (date) at Serial No 1349 in book no 01, volume no 20 on page 24 to 26 (complete details oregistration in the office of Rai Sonapat (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that. **BRAHMI JANTA SR. SEC. SCHOOL, NATHUPUR DISTT. SONEPAT** (Name of school with name of street! village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **9156.22 Square meters (18 kanal 2 marla)** (area of land in square meters) situated in **4/22,23,13/1/1/2** [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at **Nathupur** (name of street! village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North River.
East Agriculture Land.
West Road .
South Agriculture Land

DISTRICT MAGISTRA TEI REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)

(Name of District)

SH. HARWA SINGH
PUNIA
RAI SONEPAT

प्रमाणित किया जाता है कि इसकावेज, यरवनामा
सरख्या 1349 दिनांक 27-7-2016 इस कार्यालय
द्वारा मंजूर किया गया है जो अरसा 35 वर्ष के
लिए है यह रक्बा गांव नाथूपुर उप-तहसील राईम
रिजिस्ट्रार है

Nab Tehsildar
Rai (Sonapat)



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 27/07/2016

Certificate No. T0272016G98

GRN No. 20050526



Stamp Duty Paid ₹ 1200
(Rs. Only)

Penalty ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name Tak Chand

H.No/Floor 235

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Nathupur

District : Sonapat

State Haryana

Phone 9466492205



Buyer / Second Party Detail

Name Janta Vikas Society

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Nathupur

District : Sonapat

State : Haryana

Phone 8053930067

Purpose : LEASE DEED

Farveeh Kuma...
Rai...

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://opashy.in/jn>

पट्टानामा भूमि जरई बरा ए अस्ता 35 साल

जर लगान 10000-00 रुपया सालाना

असल बर स्टाम्प माल्यती 1200-00 रुपया

सार्टिफिकेट नम्बर -टी0272016जी98

जमीन हजा पर कोई स्टे आदि ना है।

सिरियल नम्बर - 36

पृष्ठ/बाब्द 2/543

रकबा नाथुपुर तहसील राई

दिनांक 27-7-2016

जिला सोनीपत

मे जो गणापत उर्फ टेकचन्द पुत्र श्री रूपल पुत्र श्री बदलू निवासी ग्राम नाथुपुर तहसील राई जिला सोनीपत का हूं जो कि भूमि जरई तैदादी 18-2 अठारह कनाल दो मरले 1/3 भाग कुलरकबा तैदादी 547 चम्मन कनाल सात मरले मुन्द्रजा खेवटनम्बरान 127 व 551 मुन्द्रजा खाता नम्बरान 155 व 645 मुन्द्रजा मुस्ततील व कीला नम्बरान

13/1/1/2 14/1

2-1 3-18

18/2 22 23 2/1 17 18/1 24 26 किस्म चाही वाकी
1-3 8-0 8-0 4-9 7-2 6-1 8-0 0-9 अन्दररकबा मौजा

2

3/1

5-4

नाथुपुर तहसील राई जिला सोनीपत क्लीयत व मिलकियत व

मकुबजा खालिस मेरी बजरये जमाबन्दी साल 2006-2007 है।

प्रलेख नः 1349

दिनांक 27/07/2016

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील राई	
गांव/शहर	37-नाथपुर
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 10,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,200.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: राजेन्द्र सिंह

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 27/07/2016 दिन बुधवार समय 2:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गणपत उर्फ टेकचन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रूपल निवासी नाथपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
राई

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी जन्ता विकास सोसायटी नाथपुर द्वारा सुरेन्द्र सिंह पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महेन्द्र सिंह न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी नाथपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी संदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नाथपुर ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानत है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

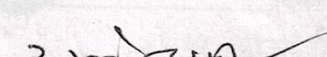
दिनांक 27/07/2016

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की रकम प्रति jamabandi.nic.in पर खल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

राई

जोकि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है इसे कबजा दखाल वाफई वमालकाना ~~प्रैरैरै~~
छुद मे बिना मुजाहमत वखालदीगरे हर किसम रखाता हूं काबिज व अधिकारी हूं मुझे इस
प्रति हर प्रकार के इन्तकाल का हक हासिल है जिसमें कोई अमरमाना ना है।

अतः अब मैने यह मजकुराकाला जमीन मुन्द्रजाबालाममलुका व मकबुजा छुदको
बमयुजले हक हकुक दाखाली वखारजी रास्ता आदि हक आवपाशी अज वाह वार वाह
भाग वाह आदि को कोई हक शोध ना छोडकर व बनाने खेल का मैदान ^{यानि} ~~ग्रा~~ ग्राउंड व
स्कूल के अन्य इस्तेमाल के लिए बराबर अरसा 35 साल अज तिथि 27-7-2016 ता 26-7-
2051 तक जरे लगान 10000-00 दस हजार रुपया सालाना बहक जतता विकास सोसायटी
नाथुपूर जिला सोनीपत द्वारा सुरेन्द्र सिंह प्रबन्धक पट्टे पर दे दी है। कबजा वाफई व
पट्टेदार पट्टा ग्रेडिटा का दे दिया है पट्टा ग्रेडिटा संस्था जमीन हजा मे खेल का मैदान
बनावे या किसी अन्य जगह प्रयोग करे मुझे कोई उजर वस्ताराज ना होगा जमीन हजा का
जरे लगान साल ब साल रसीद द्वारा द्वारा अदा होगा विला अदायगी लगान की ^{अदायगी} ~~बखूबरे~~
नही मानी जाएगी। बाद मियाद पट्टानामा पट्टा ग्रेडिटा हवाले मालिक करने का
जिम्मेवार होगा इन्तकाल रिफाई सेवन्युमे दर्जवमन्जुर करादूंगा उजर वस्ताराज ना होगा
अतः यह पट्टानामा भूमि जरई लिखा दिया है कि प्रमाणहो काम आवेपकत दिनांक
27-7-2016 सुनिबक 5 तावन 1938 शाका लेखाक:- राजेन्द्र सिंह वसीका नवीस राई
सोनीपत रजिस्टर नम्बर-40 उजरत 270/- मये नकल। 

गणपत उर्फ ठेकचन्द पट्टा देहिन्दा

जमता विकास सोसायटी नाथुपूर द्वारा
सुरेन्द्र सिंह प्रबन्धक पट्टा ग्रेडिटा

गवाह:- महेन्द्र सिंह नम्बरदारपुत्र श्री भीमसिंह
निवासी नाथुपूर जिला सोनीपत

गवाह:- सन्दीप पुत्र श्री उमैदसिंह
निवासी नाथुपूर जिला सोनीपत

राजेन्द्र सिंह
वसीका नवीस
अप तहसील राई
सोनीपत 43/8

Reg. No.

1349

Reg. Year

2016-2017

Book No.

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला

गणपत उर्फ टकचन्द

पट्टा लेने वाला

जनता विकास सोसायटी नाथूपुर द्वारा सुरेन्द्र सिंह

गवाह 1:- महेन्द्र सिंह न.

गवाह 2:- संदीप

पंजीयन-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,349 आज दिनांक 27/07/2016 को बही नं. 1 जिल्द नं. 20 के पृष्ठ नं. 58 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त तहसील सख्या [जिल्द नं. (632) के पृष्ठ सख्या 24 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/07/2016

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
राई

RAI (SONIPAT)