

Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet

KSLK 19.11.2013



- Asuinalueet
- Virkistysalueet
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas asuin- ja virkistysalue

- Viheryhteys
- Rantareitti
- Joukkoliikenne
- Pyöräily, jalankulku



Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Vartiosaari-projekti

Kaupunkirakenne

1. Vartiosaaresta suunnitellaan omaleimainen, monipuolin ja tiiviisti rakennettu saaristo-kaupunginosa, jossa on sekä asumista että kaikkia helsinkiläisiä palvelevia virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja.
2. Saari liitetään silloilla Laajasaloon ja Vuosaareen osaksi Itä-Helsingin tulevaisuudessa rakentuva merellisten kaupunginosien nauhaa.
3. Suunnitellaan saaren rantavyöhykkeet ja silhuetti siten, että ne luovat uuden rikastavan kerrostuman Vartiokylänlahden maisemaan. Itäsaariston puoleinen rantamaisema pyritään säilyttämään vihreänä, mutta suurmaiseman siluetissa rakentaminen voi näkyä.

Mitoitus

4. Vartiosaari suunnitellaan 5000–7000 asukkaalle, kerrosalatavoite on 250 000–350 000 k-m².

Asuminen

5. Laadukkaille ja erityyppisillä asuinalueilla pyritään monipuoliseen väestörakenteeseen ja tarjotaan erilaisia asumisen vaihtoehtoja niin toteutus- ja hallintamuotojen kuin asunto- ja talotyyppien osalta.

Työpaikat ja palvelut

6. Alueen työpaikat painottuvat perinteisten palvelualojen ohella vapaa-aikaan, virkistykseen ja kulttuuriin.
7. Julkiset ja kaupalliset palvelut mitoitetaan ja sijoitetaan ottaen huomioon Laajasalon palvelut ja niiden kehittäminen.

Virkistys ja luonto

8. Vartiosaari liitetään osaksi Itä-Helsingin kulttuuripuistoa ja sen virkistys- ja matkailupalveluja.
9. Saaren arvokas kulttuuriympäristö ja monipuolinen luonto ovat virkistysalueiden suunnittelun lähtökohtana.
10. Virkistysalueiden suunnittelussa painotetaan merellisyyttä. Saaren ympäri suunnitellaan luonto- ja huvilakulttuurikohteita hyödyntävä elämyksellinen rantareitti ja rantoja avataan julkiseen käyttöön.

Liikenne

11. Vartiosaaren joukkoliikenne suunnitellaan siten, että raitiotieyhteys keskustasta Kruunuvuorenrannan kautta voi jatkua Vartiosaareen.
12. Vartiosaaren poikki suunnitellaan pyöräilyn ja jalankulun reitti, joka on osa laajempaa keskustasta Vuosaareen suunniteltua pyöräilyn laatuksiäytävää.
13. Alueen pysäköinti perustuu kerrostalovaltaisilla alueilla pääosin laitospysäköintiin.

Kaupunkikuva

14. Pääosa uudisrakentamisesta suunnataan saaren keskiosiin, jossa tavoitteena on tiivis, maaston huomioiva ja näkymiä rannoille ja merelle tarjoava kukkulakaupunki.
15. Rantavyöhykkeellä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvila-alueen puutarhamainen ilme ja ominaispiirteet ohjaavat asuin- ja virkistysalueen täydennysrakentamista.
16. Julkinen kaupunkitalo on laadukas, omaleimainen ja saaristokaupungin identiteettiä vahvistava.

Ilmastonmuutos ja ekologia

17. Viheralueiden huolellisella suunnittelulla, monipuolisella kasvillisuudella, viherkatoilla ym. kompensoidaan rakennettujen alueiden tuottamia kasvihuonepäästöjä ja luonnonvaraisen kasvillisuuden vähentämistä.
18. Vaihtoehtoisia uusiutuvia energiamuotoja kuten aurinkoenergian käyttöä edistetään kiinteistökohtaisin ratkaisuin.
19. Puurakentamisen ja ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien rakennusmateriaalien käyttöä pyritään edistämään.