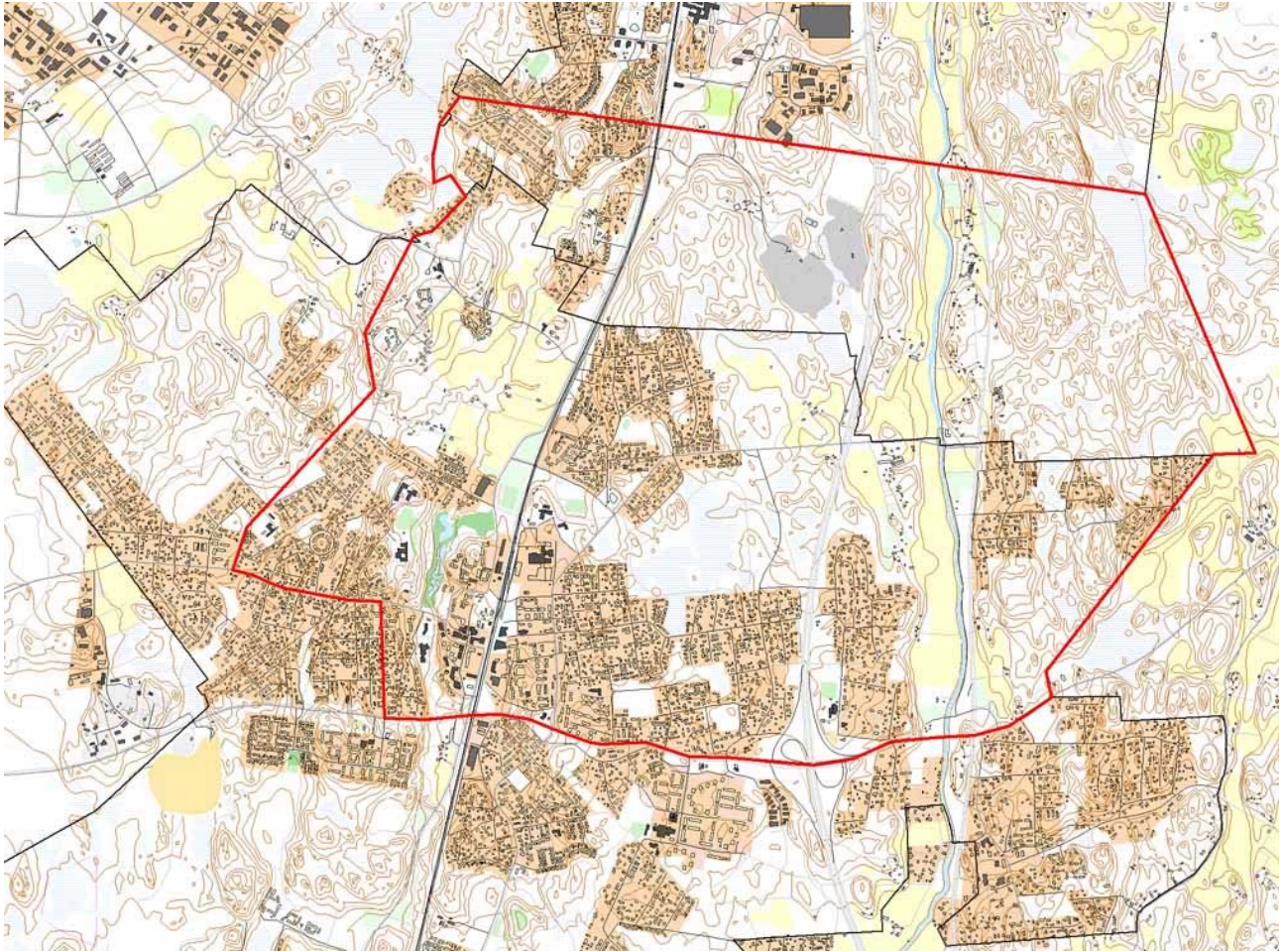


Vantaan kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
YK0012 / 22.4.2004



# Korso-Savio maankäyttöselvitys

## Johdanto

Vantaan ja Keravan kaupunginhallitukset ovat 27.1.2003 hyväksyneet Vantaan ja Keravan kaupunkien raja-alueyhteistyön yleisperiaatteet. Yhteisenä tavoitteena on tehostaa asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvää yhteistyötä siten, että Keravan kaupunkiratahanke pystytään hyödyntämään täysimääräisesti. Selvitystyössä tutkitaan suunnittelualueen liikennejärjestelyjen toimivuus ja kehittämismahdollisuudet, mahdollisuudet tiiviin asumisen synnyttämiseen Vallinojan aseman läheisyyteen ja yhteisen elinkeinoalueen perustamiseen kaupunkien rajalle Alikeravantien ja Lahden moottoritien väliin. Kuntien välinen hallinnon raja ei saa olla esteenä yhteiselle suunnittelulle ja palveluiden järjestämiselle.

Keravan kaupunki sai hakemuksesta Ympäristökeskukselta avustusta 5000 €yhteiseen yleiskaavalliseen selvitykseen. Kerava on palkannut liikennekonsultin selvittämään yhteistyöalueen liikennejärjestelyjä. Maankäyttöä ja palveluita koskevat suunnitelmat laaditaan virkatyönä. Suunnitelmia on käsitelty ja sovitettu yhteen kaupunkien suunnittelijoiden yhteisissä kokouksissa.

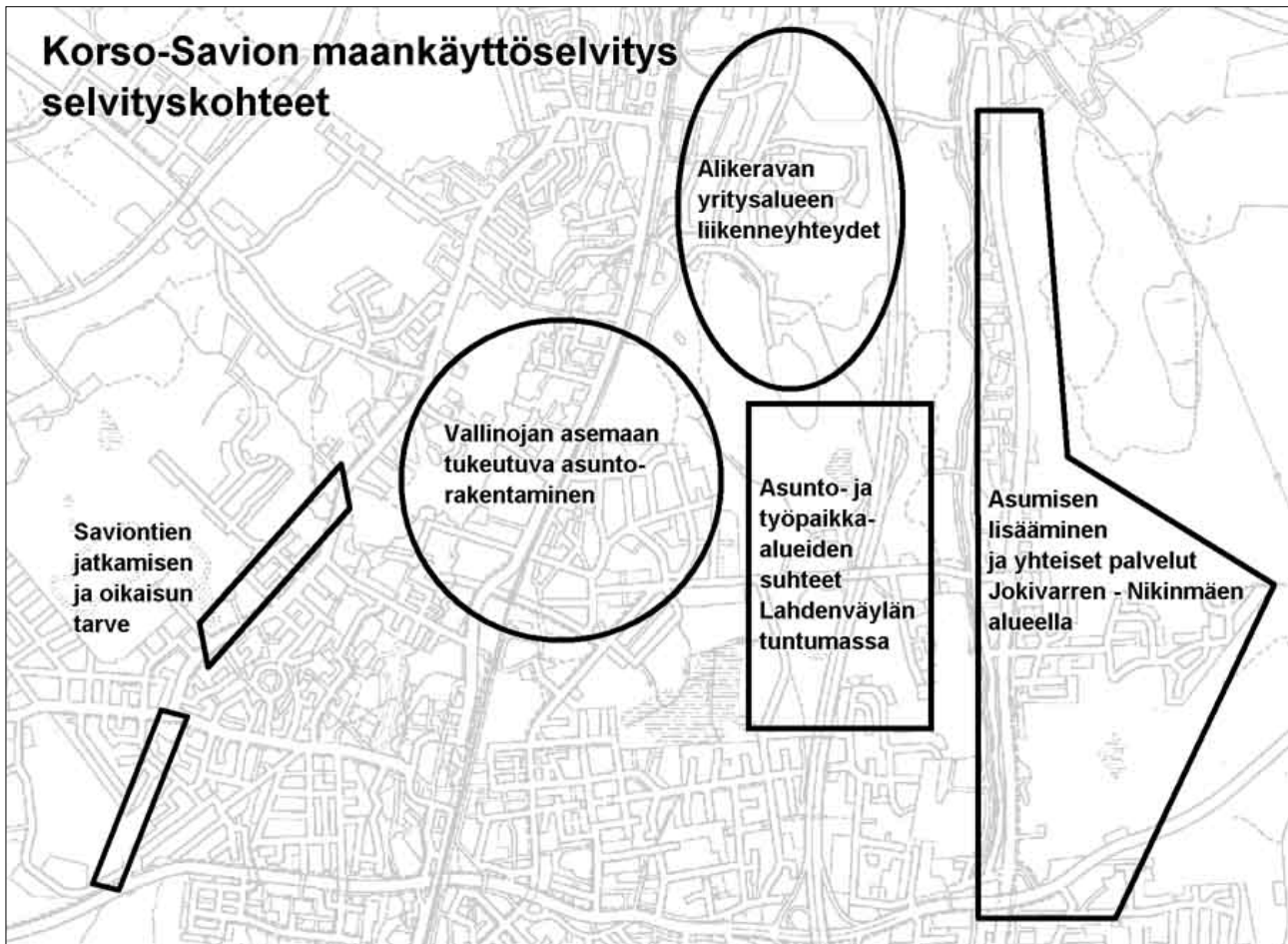
Korso-Savion liikenneselvityksen ensimmäisessä vaiheessa tutkittiin Keravan Alikeravan työpaikka-alueen liikennejärjestelyjä Keravan yleiskaavatyön tueksi. Myöhemmin liikenneverkkoa on selvitetty laajemmalla alueella mm. Saviontien jatkeen tarpeellisuuden selville saamiseksi.

Keravan yleiskaavaehdotus 2020 on ollut nähtävillä ja siitä on Vantaan kaupunginhallitus antanut lausunnon 19.4.2004.

Tämän maankäyttöselvityksen on Vantaan yleiskaavatyön tarpeita varten koonnut yleiskaavasuunnittelija Markku Immonen. Keravan yhdyshenkilönä ollut toimistoarkkitehti Matti Liukkonen. Työhön ovat Lisäksi osallistuneet Keravalta Jouni Lindberg, Kristiina Aarnio, Irja Hult-Visapää, Harri Nikander, Lea Piistari-Niemelä, Anneli Siren ja Vantaalta Sakari Lyly, Anitta Pentinmikko, Erkki Lång, Seppo Niva ja Matti Pallasvuo.



## Selvityskohteet

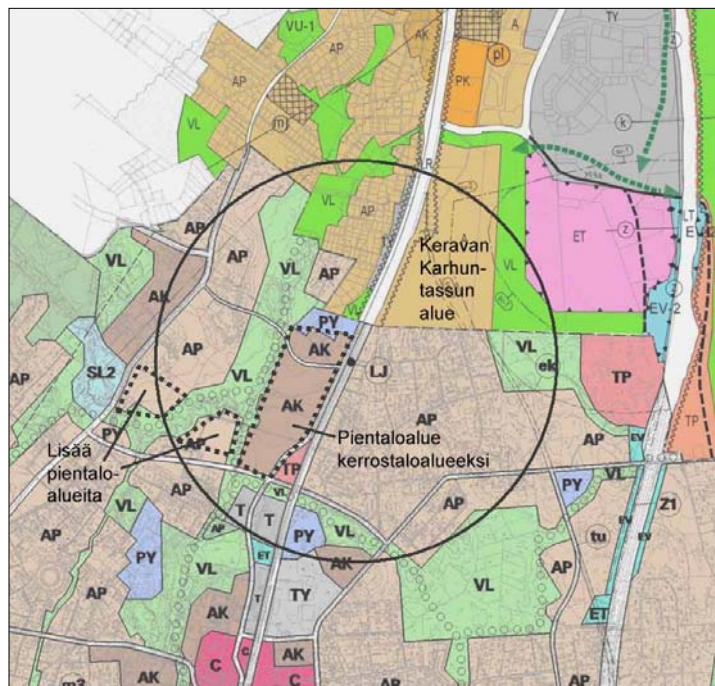


*Raja-alueella on useita eri selvityskohteita, jotka kiinteämmin tai löyhemmin liittyvät toisiinsa.*

### Vallinojan aseman ympäristö

Vantaan maankäytön kannalta kiinnostavin kohde on suunnitellun Vallinojan aseman ympäristö. Aseman toteuttaminen edellyttää riittävää asukaspohjaa ja sen vaikutusalue ulottuu myös Keravan puolelle.

Kilometrin etäisyydellä suunnitellusta asemasta asuu nykyään Vantaalla 2800 ja Keravalla 300 asukasta. Aseman tueksi esitetään sen lähialue, joka nykyisessä yleiskaavassa on pientaloaluetta, toteutettavaksi kerrostalovaltaisena alueena. Asutusta on mahdollista lisätä muuttamalla Rekolanjoen laaksossa nykyisen yleiskaavan lähivirkistysalueita pientaloalueiksi siten, että purolaaksoissa säilyvät riittävät virkistysalueet ja -yhteydet sekä purolaakson arvokas biotooppi.

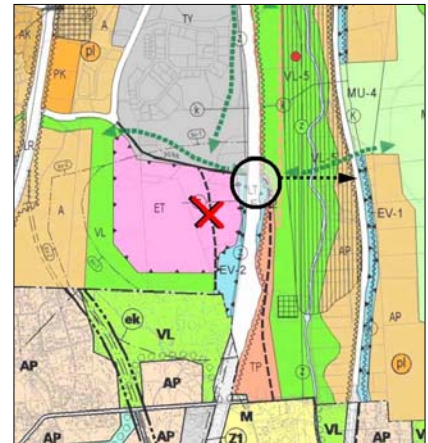


Keravan yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu uutta asuntorakentamista Leppäkorven pohjoispuolelle ns. Karhuntassun alueelle. Maankäytön muutoksilla ja nykyisen asutuksen tiivistyessä asemakaavojen toteutumisen myötä voidaan kilometrin etäisyydellä suunnitellusta asemasta olettaa asutuksen kasvavan enimmillään Vantaan puolella noin 4000 asukkaalla ja Keravalla Karhuntassun alueella noin 1500 asukkaalla. Esitetyillä varauksilla kilometrin etäisyydellä Vallinajan asemasta voisi siis enimmillään olla noin 8500 asukasta.

### **Alikeravan työpaikka-alueet ja Lahdenväylän ympäristö**

Keravan maankäytön kannalta merkittävä kysymys on Alikeravan yritys- ja jätteenkäsittelyalueen liikennejärjestelyt. Järjestelyihin liittyvät asunto- ja työpaikkarakentamisen aluevaraukset Lahdenväylän molemmin puolin.

Keravan yleiskaavaehdotuksessa on EV-alueella varattu mahdollisuus suuntaisliittymään Alikeravan alueelta Lahdenväylälle. Lahdenväylän molemmin puolin on osoitettu katuyhteydet etelään Vantaan rajalle. Vantaa on lausunnossaan korostanut Lahdenväylän eritasoliittymän tärkeyttä, pitänyt Lahdenväylän länsipuolelle osoitettua yhteyttä Leppäkorventielle asutukselle haitallisempana kuin väylän itäpuolelle osoitettua yhteyttä, mutta esittänyt vielä tutkittavaksi suoraa yhteyttä Lahdentielle Keravanjoen laakson yli.



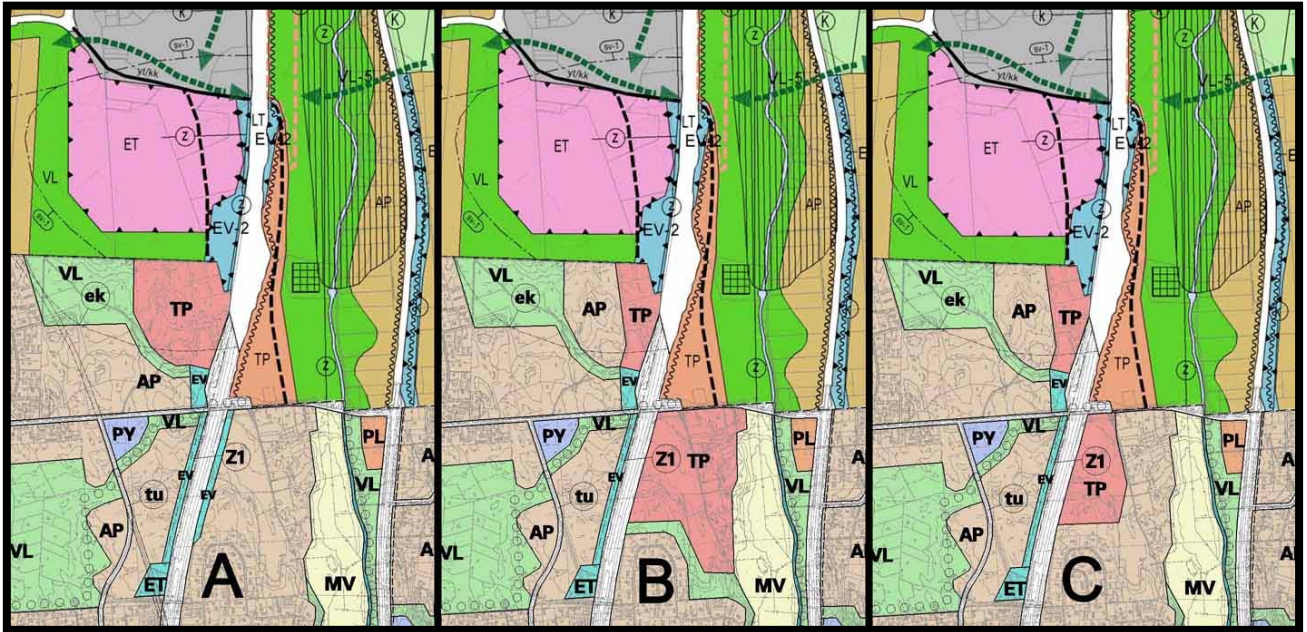
Vantaan yleiskaavassa on osoitettu työpaikka-alue Ali-Keravantien ja Lahdenväylän väliin. Teollisuusalueen liikenne tulisi tällöin suuntautumaan Ali-Keravantien - Norppatien reitille asutusta häiriten, joten alue ehdotetaan muutettavaksi asuntoalueeksi. Asuminen edellyttää melusuojausta Lahdenväylältä.

Keravan yleiskaavaehdotuksessa on lisätty työpaikka-aluetta Lahdenväylän ja Keravanjokilaakson väliin uuden esitetyn katuyhteyden varten. Kaupunkien yhteistyön periaatteissa esitetään tutkittavaksi yhteisen elinkeinoalueen perustamista kaupunkien rajalle Alikeravantien ja Lahden moottoritien väliin. Alueen maankäytöstä on laadittu kolme liitekuvan mukaista vaihtoehtoa.

A-vaihtoehdossa Leppäkorventien eteläpuolelle on osoitettu asumista, joka suojataan meluvalleihin moottoritieltä. Leppäkorven puolelle Lahdenväylää on entisen kaatopaikan lähelle osoitettu työpaikka-aluetta, joka muodostaa yhdessä Keravan työpaikkavarausten kanssa ilmeeltään yhtenäisen alueen Lahdenväylän varteen. Asunto- ja työpaikka-alueet muodostavat selkeitä kokonaisuuksia. Leppäkorven työpaikka-alueen liikenne saattaa ohjautua asuntokaduille.

B-vaihtoehdossa Jokivarren asutuksen ja Leppäkorventien väli on työpaikka-aluetta ja muodostaa Leppäkorventien varteen parin Keravan suunnitellun työpaikka-alueen kanssa. Työpaikka-alueiden liikenne ohjautuu Lahdentielle. Alueella on noin kymmenen asuinrakennusta ja 40 asukasta. Asuintilojen muuttaminen työpaikka-alueeksi saattaa olla hidasta ja vaikeaa. Leppäkorventien pohjoispuolelle Lahdenväylän varteen on osoitettu työpaikka-alue ja sen taakse asumista. Toinen vaihtoehto olisi käyttää koko alue asumiseen meluvallin takana. Keravan jätteenkäsittelyalue on kuitenkin melko lähellä ja saattaa haitata asumista.





C-vaihtoehdossa on Jokivarren asutuksen ja Leppäkorventien välisestä alueesta rakentamaton osa osoitettu työpaikoille ja Jokilaaksoon rajoittuva osa, jossa nykyiset asunnot ovat, on osoitettu asumiselle. Työpaikka-alue ja sen liikenne saattaa häiritä asumista.

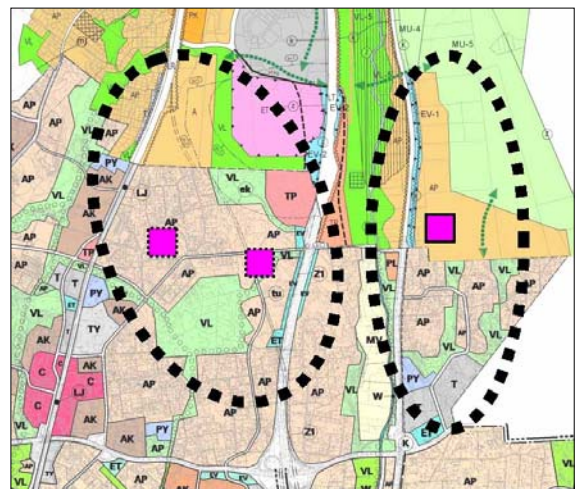
Yleiskaavan pohjaksi suositellaan valittavaksi A-vaihtoehto, jossa asuinalueet ovat selkeitä omia kokonaisuuksiaan ja työpaikka-alueet muodostavat Lahdenväylälle yhtenäisen ympäristön.

### Jokivarsi - Nikinmäki

Kerava on osoittanut yleiskaavaehdotuksessaan lisäasutusta Jokivarteen Lahdentien tuntumaan Nikinmäen pohjoispuolelle. Vantaa on lausunnossaan yleiskaavaehdotuksesta huomauttanut, että kaavassa tulisi myös turvata itä-länsi-suuntaisen viher- ja ulkoiluyhteyden jatkuminen Leppäkorventien varressa ja edelleen itään Sipoon suuntaan.

### Yhteisten palvelujen tarve

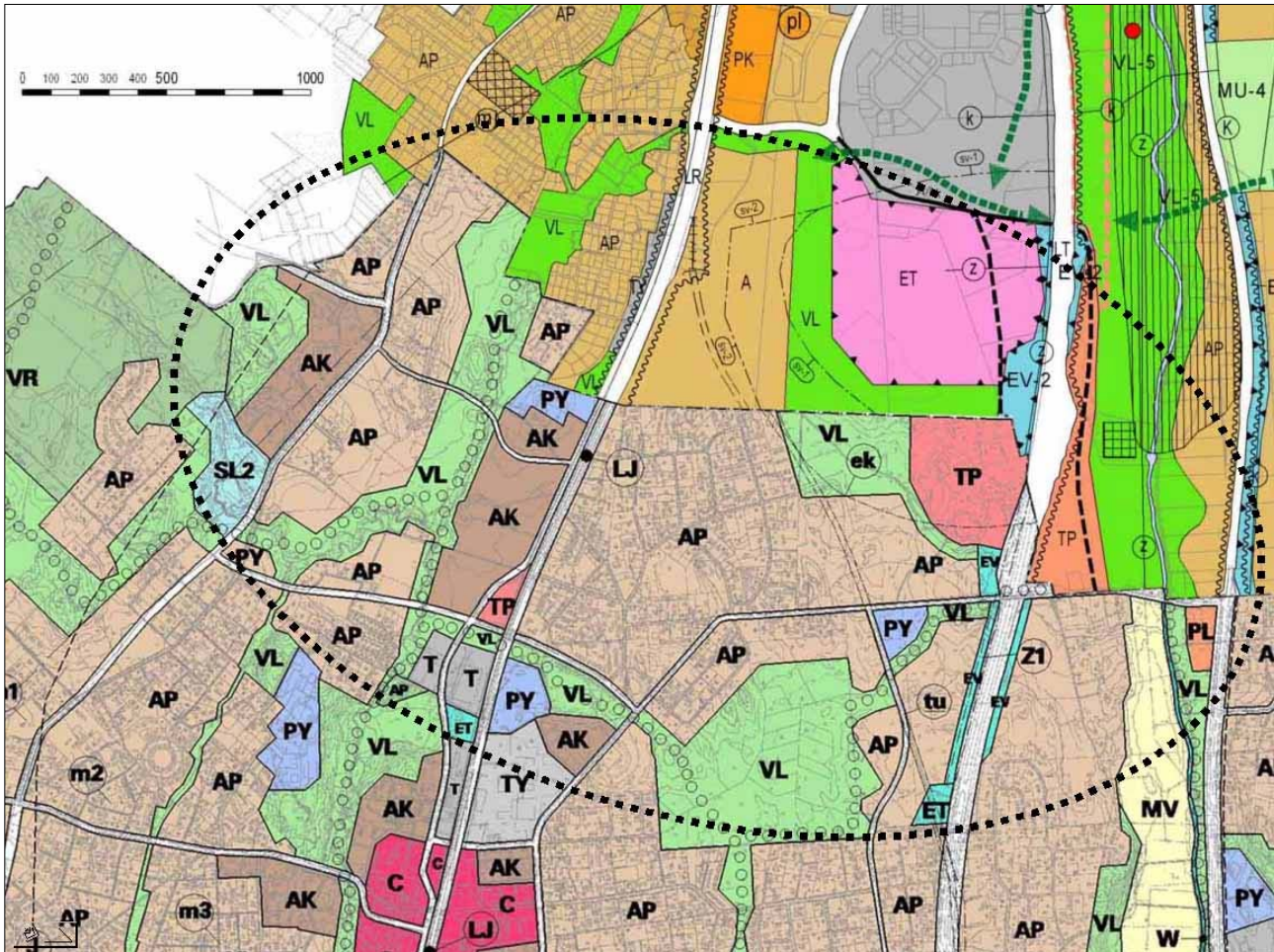
Väestönlisäys Vantaan puolella edellyttää nykyisten varausten lisäksi uutta yhtenäiskoulun varausta. Tällaista on esitetty Leppäkorventien ja Ali-Keravantien risteyksen tuntumaan. Leppäkorven koulut voisivat palvella myös Keravan Karhuntassun aluetta. Vastaavasti Kerava voisi Jokivarren kaavassa osoittaa kouluvaraukset, jotka palvelisivat Vantaan Pohjois-Nikinmäkeä. Jokivarren alue on etäällä Keravan muusta palveluverkostosta, joten täällä korostuu tarve yhteisten palvelujen ja kunnallistekniikan tuottamiseen ja käyttöön. Kaupallisille lähipalveluille voisi olla tulevaisuudessa kysyntää Lahdentien ja Leppäkorventien risteyksen tuntumassa. Palvelujen yhteiskäyttötarpeet ja -mahdollisuudet tarkentuvat alueita tarkemmin suunniteltaessa.





## Saviontien jatkaminen

Saviontielle on osoitettu nykyisessä yleiskaavassa jatke Korsontieltä Kulomäentielle. Varaus on myös vanhassa rakennuskaavassa. Tien jatkamisen tarvetta kartoitetaan erillisessä konsulttityönä tehtävässä liikenneselvityksessä.



## Korso - Savio maankäyttöluonnos

Maankäyttöluonnoksessa on esitetty Keravan puolella Keravan yleiskaavaehdotus. Vantaan puolen maankäyttö on osoitettu yleiskaavan merkinnöin. Luonnos koskee katkoviivalla rajattua aluetta.

Muilta osin kuva on nykyisen yleiskaavan mukainen. Oleellimmat muutokset yleiskaavaan ovat:

- Vallinojan suunnitellun aseman ympäristö on osoitettu kerrostalovaltaisena asuntoalueena.
- Vallinojan pientaloalueiden varauksia on laajennettu ja lähivirkistysalueita vastaavasti supistettu.
- Lahdenväylän tuntumassa Leppäkorvessa ja Jokivarressa on edellä kuvatun vaihtoehdon A mukaisesti lisätty pientaloasutusta, muutettu viheryhteyksien suuntaa ja lisätty työpaikka-alue Keravan jätteenkäsittelyalueen tuntumaan.
- Lahdentien ja Leppäkorventien risteykseen on osoitettu varaus lähipalveluille.

Saviontien jatkamiseen Kulomäentielle otetaan kantaa liikenneselvityksen valmistuttua.