



Municipal Corporation of Delhi
Office of Deputy Commissioner-Cum
First Appellate Authority
(South Zone, Green Park)

No. 895/DC/FAA/SZ/2010
905/De

Dated: 27/10/2010

**First Appeal u/s 19 of R.T.I Act in appeal dated 9/9/2010
DOH 27/10/2010.**

Appellant : Dr. Pinki Roy
Respondent : SE-II/SZ/PIO
ID No. : 1841/SE-II

Present: SE-II/ PIO are present. Appellant is not present.

Contents of the appeal were examined. The appellant was aggrieved by incomplete and unsatisfactory information from PIO/SE-II. Appellant sought copies of supporting documents duly certified by PIO.

PIO stated that the reply/information to the appellant has already been provided as per records available in office.

Decision: Submissions of PIO heard. Appellant's written queries have been examined and PIO has been directed to supply certified copies of documents to appellant. The same have been provided by PIO and are being attached alongwith the decision in present appeal.

Appeal stands disposed off accordingly.

In case the appellant is not satisfied with the decision of the Ist Appellate Authority, he may approach the CIC within 90 days of this decision as per the provisions of Sec.19 of RTI Act 2005.

Copy of the decision given by hand.

Encl: 5 pages.


Dy. Commissioner-Cum
Ist Appellate Authority
(South Zone)

✓
Dr. Pinki Roy,
C-2/2314, Vasant Kunj,
N.Delhi-70

Copy to: SE-II /SZ/PIO

24921

क्रमांक ६

प्रथम सूचना प्रतिवेदन
(भवन निर्माण)
दिल्ली नगर निगम
(भवन विभाग)

On Complaint
old Occupied

फाइल सं. 231/B/OC/No. 2-1

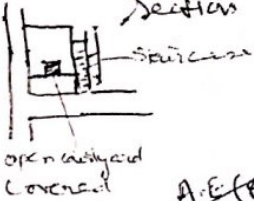
दिनांक 18/10/05

पुनाव क्षेत्र सं. 56 का निरीक्षण करते समय मैंने G-2, Flat No 2318
में स्थित क्षेत्र सं. 56 मकान सं. 2318 में बिना स्वीकृति के चल रहे निर्माण को
देखा। विवरण नीचे प्रस्तुत है :-

- विवरण U/C of room in front open courtyard
i.e. covering the front portion in the slope
of room.
- निचली/पहली/दूसरी/तीसरी मजिल में S. Floor
दिशा में है।
- उस गली की चौड़ाई जिसमें मकान स्थित है 15'
- भवन निर्माण में प्रयुक्त सामग्री के प्रकार Cement, Steel, Bricks
Stone Aggregate, Dust
- मिस्त्री बड़ई और मजदूर काम पर लगे हुए हैं।
- स्थल पर पृच्छताछ करने से मुझे ज्ञात हुआ कि सम्पत्ति के स्वामी का नाम
Sh. Mahendra उसका पता 2318, Pocket C-2
Vasant Kunj
- निर्माणकर्ता का नाम Mr. P. K. Singh

इस सम्पत्ति का स्वामी/स्वामी का अभिकर्ता/किरायेदार/अनधिकृत अधिकारी
बनाया जाता है। यह प्रतिवेदन आदेशार्थ प्रस्तुत है।

Section 343, 344 may be issued please approve notice in



Issue of

हस्ताक्षर
18/10/05

Certified True Copy

Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

Certified True Copy

Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

दिल्ली नगर निगम

दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 (1957 का 66 वां) की धारा 344(1) तथा 343 के अन्तर्गत
कारण बताओ नोटिस

नं० 231/B/0.C./NGZ/05

दिनांक 18/10/05

श्री M. M. M. M. सुपुत्र श्री (Second floor) Street Ku
निवासी Flat No. 231B, Pocket C-2, New Delhi
ने जैसाकि दिल्ली नगर निगम अधिनियम 1957 की धारा 332 के अन्तर्गत अपेक्षित है बिना आवश्यक स्वीकृति प्राप्त
किये स्थित सम्पत्ति सं० 231B
में/पर निर्माण कार्य प्रारम्भ/पूर्ण कर लिया है।

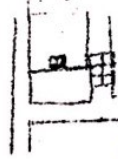
मैं C.V. SINGH

दिल्ली नगर निगम जिसे निगमायुक्त ने उक्त
अधिनियम की धारा 491 के अन्तर्गत इस बारे में विधिवत रूप से अधिकृत तथा निर्देशित किया है, उक्त अधिनियम की धारा
344(1) के अन्तर्गत एतद्वारा आपसे अपेक्षा करता हूँ कि उपरोक्त परिसर में निर्माण कार्य अविलम्ब रोक दें। आपको यह
भी सूचित किया जाता है कि यदि इस आदेश के प्राप्त होते ही निर्माण कार्य तुरन्त रोक नहीं जाता है तो उक्त अधिनियम की
धारा 343 के अधीन कार्यवाही करने के साथ-साथ आपको बिना किसी प्रकार की सूचना दिये आपके विरुद्ध अधिनियम की
धारा 344(2) तथा 344(4) के अधीन कार्यवाही की जायेगी। Unauthorized construction by
covering the front open courtyard

आपको यह भी सूचित किया जाता है कि in the shape of room
कारणों से ऊपर वर्णित अनुसार प्रारम्भ/पूर्ण/समस्त निर्माण कार्य अनधिकृत है और एतद्वारा आपको निर्देशित किया जाता है
कि दिनांक 3 days (working days) को वजे अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में आ
कर कारण बतायें कि किये गये उपरोक्त निर्माण कार्य अथवा इस कारण बताओ नोटिस के जारी होने के पश्चात् किये गये अन्य
निर्माण कार्य जैसाकि अधिनियम की धारा 343 के अधीन अपेक्षित है को गिराने के आदेश क्यों न किये जायें।

यदि आप ऊपर उल्लिखित तिथि एवं समय पर अथवा किसी अन्य तिथि पर जिसके लिए यह मामला स्थगित किया
जाये उपस्थित नहीं होते हैं तो यह समझा जायेगा कि आपको अपने पक्ष में कुछ नहीं कहना है और मामले पर तदनुसार निर्णय
ले लिया जायेगा।

Rough Sketch



प्राप्तक :-

श्री M. M. M. M.
Flat No. 231B
Pocket C-2
New Delhi

Certified True Copy

Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

Given in RTI
Certified True Copy

Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

श्री

C.V. SINGH

नाम A.E. (B) No. 2

(पद संयुक्त)

दिल्ली नगर निगम



दिल्ली नगर निगम

दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 (1957 का 66वां) की धारा 343 के अन्तर्गत
भवन को गिराने का आदेश

सं. _____

2712

दिनांक _____

जबकि आपने दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 की धारा 332 के अधीन अपेक्षित स्वीकृति के बिना अथवा उक्त अधिनियम की धारा 336 के अधीन दी गई स्वीकृति के उपबन्ध के विपरीत

I went to site to serve the notice to o/y
स्थित स्थल पर

but he refuse to receive the same. None
को निर्माण कार्य

of the neighbour came forward to give
प्रारम्भ कर दिया है / चालू किया हुआ है / पूर्ण कर लिया है जबकि आपका स्वयं उपस्थित होकर कारण बताए

the answer. Therefore notice may
की अवसर दिया गया था क्योंकि

hardly be posted at site
हार्दली बिना उपस्थित निर्माण की प्रतिक्रिया

of two available workers
के आदेश किये जायें और जबकि आप कारण बताने में असफल रहे हैं और अथवा

के विरुद्ध आपके पास पर्याप्त कारण नहीं है।

एतद्वारा आपसे अपेक्षा की जाती है कि आप उक्त निर्माण को विना कारण बताओ नोटिस के जारी होने के बाद किये गये निर्माण-कार्य को इस आदेश की प्राप्ति के _____ दिन के अन्दर गिरा दें। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि यदि आप इस आदेश का अनुपालन नहीं करते हैं तो दिल्ली नगर निगम उक्त निर्माण को स्वयं गिराने की कार्यवाही करेगी और गिराने पर हुआ व्यय उक्त अधिनियम के अधीन, आपसे कर की बकाया राशि के रूप में वसूल किया जायेगा।

अनाधिकृत निर्माण का विवरण निम्नलिखित है :-

सरल रेखाचित्र :

Dominant

2) प्रतीत

विवरण :

क्रमांक	तल	निर्माण का विवरण
1	तहखाना	

Certified True Copy

Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

Given in RTI
applicatn



MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

Order of demolition of building under Section 343 of
Delhi Municipal Corporation Act, 1957 (66 of 1957)

No. 231/1/DC/1002/05
dt 15/1/05

Dated: 23/11/05

Whereas, you have commenced/is being carried out/completed the construction work at Flat No 2318, C-2 Vasant Kunj New Delhi Ward No 56

without sanction as required under Section 332 of the Delhi Municipal Corporation Act or in contravention of sanction as granted under Section 336 of the Act and, whereas, you were asked to appear in person and explain the reasons as to why the orders for demolition in respect of the construction at Second floor

front open portion in the shape of room to be passed.

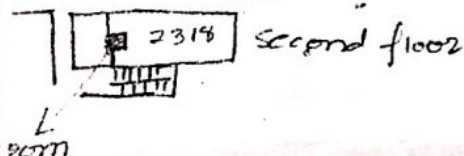
And, whereas, you have failed to explain the reasons and/or or no proper reply of the show cause not appear in this office you do

not have any sufficient reasons against passing of demolition orders in respect of illegal & unauthorized construction, without any permission & sanction & without neighbour's

consent, hence cannot be regularised
You are, hereby, required to demolish the above-mentioned construction and construction carried out after the issue of the show cause notice within SIX days from the date of receipt of this order. You are also informed that in case you do not comply with the orders, Municipal Corporation of Delhi by itself will initiate action for demolition of above construction and expenditure so incurred towards demolition would be recovered from you as arrears of taxes under aforesaid Act.

Details of unauthorised construction is as under :-

Rough Sketch:



Unauthorized construction of room
in front open courtyard i.e
covering the front open portion
in the shape of room at S.F.

Details:

S.No.	Floor	Description of construction
1.	Basement	-
2.	Ground Floor	-
3.	First Floor	-
4.	Second Floor	<u>room at front open courtyard</u>
5.	Third Floor	-

To,

Shri Mehra

2318, C-2, Vasant Kunj
New Delhi

Name C. V. SINGH

Designation A.E.(B)

File No.B/UC/NGZ/05/ 231 dated 18/10/05

Dated:- 3.11.05

This is a case of unauthorized construction at ~~23348~~ C-2 Flat No 2318
..... Vasant Kunj, New Delhi..... The said
property has been booked vide File No. 231..... dated
18.10.05 for the unauthorized construction of room in front open
converted i.e. covering the front portion in shape of room
Accordingly, a show-cause notice bearing No. 2947.1 dated 18.10.05
has been served upon owner/builder in person/by means of pasting in
presence of two available witnesses. No reply of party has been received
within the stipulated period.

As the construction is unauthorized in nature, against BBL and can
not be regularized, hence demolition notice under Section 343(i) of D.M.C.
Act may please be issued.

True Copy
Certified
Asstt. Engineer (Bldg.)
MCD / South Zone

A.E.(B)/NGZ

[Signature]

[Signature]
31/11/05

[Signature]
31/11/05
J.E.(B)/NGZ