房地产

[中国海外发展 HK:00688 http://www.coli.com.hk/ 2](#_Toc100069396)

[中国海外宏洋集团 HK:00081 http://www.cogogl.com 3](#_Toc100069397)

[中国建筑国际 HK:03311 https://www.csci.com.hk/tc/index.php 4](#_Toc100069398)

[绿城中国 HK:03900 https://www.chinagreentown.com/ 5](#_Toc100069399)

[招商局置地 HK:00978 http://www.cmland.hk/web/ 6](#_Toc100069400)

[华润置地 HK:01109 https://www.crland.com.hk/ 7](#_Toc100069401)

[保利置业集团 HK:00119 http://www.polyhongkong.com/ 8](#_Toc100069402)

[保利发展 600048 http://www.polycn.com 广东广州 9](#_Toc100069403)

[华侨城A 000069 http://www.octholding.com 广东深圳 10](#_Toc100069404)

[中国金茂 HK:00817 https://www.chinajinmao.cn/12583.html 11](#_Toc100069405)

[中交地产 000736 https://www.cccgrealestate.com 重庆渝北 12](#_Toc100069406)

[顺发恒业 000631 http://www.sfhy.cn 吉林长春 13](#_Toc100069407)

[苏宁环球 000718 http://www.suning-universal.com 江苏南京 14](#_Toc100069408)

[南山控股 002314 http://www.xnskg.cn 广东深圳 15](#_Toc100069409)

[新能泰山 000720 http://www.xntsgs.com 江苏南京 16](#_Toc100069410)

[京投发展 600683 http://www.600683.com 北京朝阳 17](#_Toc100069411)

[光明地产 600708 http://www.bre600708.com 上海静安 18](#_Toc100069412)

## 中国海外发展 HK:00688 <http://www.coli.com.hk/>

中国海外发展有限公司(以下简称“中国海外发展”或“本公司”)於一九七九年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——**中国建筑工程总公司在香港的控股子公司**。一九九二年八月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外(0688.HK)正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

不动产开发产业群

城市运营产业群

创新业务产业群

业务布局：

**精品住宅**

**商业地产**

## 中国海外宏洋集团 HK:00081 [http://www.cogogl.com](http://www.cogogl.com/)

中国海外宏洋集团有限公司的前身是蚬壳电器工业(集团)有限公司,该公司成立於1955年并於1984年在香港联合交易所上市。中国海外发展有限公司於1979年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——中国建筑工程总公司在港控股子公司中国海外集团有限公司的旗舰企业之一。1992年8月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外发展正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

## 中国建筑国际 HK:03311 <https://www.csci.com.hk/tc/index.php>

中国建筑国际集团有限公司(下称"中国建筑国际") 於一九七九年开始於香港从事建筑业务,为一间采用纵向综合业务模式的建筑企业。**中国建筑国际是香港大型建筑商之一**,持有五个由工务局发出的最高等级的C牌建造执照,可竞投标额不受限制的公共楼宇建筑、海港工程、道路与渠务、地盘开拓及水务工程。公司亦被纳入第二组打桩类别专业承建商名册,是香港房屋委员会最大NW2承建商之一。

中国建筑集团有限公司

香港 澳门 中国内地

业务：

**投资建造**

运营管理

产业导入

装配建筑

## 绿城中国 HK:03900 <https://www.chinagreentown.com/>

绿城房地产集团有限公司,**国内知名的房地产企业之一**,专注开发城市优质房产品系列,具有国家一级开发资质,总部设在浙江省杭州市。绿城注册成立于1995年1月6日,2006年7月13日,“绿城中国控股有限公司”在香港上市,绿城房地产集团有限公司为其全资子公司。 历经16年的发展,绿城已拥有90多家成员企业,3000多名员工,房地产开发足迹遍及浙江省内的杭州、宁波等以及国内北京、上海、天津、合肥、海南陵水等40多个城市。

理想生活综合服务商

**中国交通建设集团有限公司控股**

## 招商局置地 HK:00978 <http://www.cmland.hk/web/>

招商局置地有限公司(简称”招商局置地”或”本公司”) 前身爲东力实业控股有限公司(简称”东力实业”), 该公司於1997年4月成立, 并於1997年10月在香港联交所上市。2012年5月7日, 招商局地産控股股份有限公司 (招商蛇口旗下品牌) 收购东力实业70.18%股份成爲其控股股东, 并於2013年11月1日完成将其所持有的11个房地産项目公司股权注资入本公司, 同时将本公司更名爲招商局置地有限公司。使本公司成爲一家专业的房地産企业。

全国布局

广州

佛山

南京

重庆

西安

## 华润置地 HK:01109 <https://www.crland.com.hk/>

华润置地有限公司是华润集团旗下的地产业务旗舰,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,从2010年3月8日起香港恒生指数有限公司把华润置地纳入恒生指数成分股,成为香港43只蓝筹股之一。截至2009年底,公司总资产超过960亿港元,净资产超过390亿港元,土地储备面积超过2210万平方米,是**中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一**。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

开发销售业务

住宅

公建

片区统筹模式

经营性不动产业务

购物中心

写字楼

酒店

轻资产管理业务

万象生活

生态圈要素型业务

城市建设与运营

城市更新

长租公寓

产业地产

康养地产

影业

教育

## 保利置业集团 HK:00119 <http://www.polyhongkong.com/>

本集团是中华人民共和国国务院国有资产监督委员会(“国资委”)监管的大型中央企业之一「中国保利集团公司」唯一的海外上市公司。中国保利集团公司主业包括房产产、贸易、资源及文化,被国资委列为重点房地产央企之一。本集团原为业务投资多元化的综合企业,业务涵盖基础设施、地产投资、能源、制造业、保险等范畴。二零零五年,本集团更名为保利(香港)投资有限公司,明确发展方向是在中国境内投资和开发房地产业务。

地产开发

商业运营

## 保利发展 600048 <http://www.polycn.com> 广东广州

保利发展控股集团股份有限公司主营业务是**房地产开发和经营、物业管理等**。经过27年的稳健发展，公司已形成以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼的业务板块布局。公司2019年实现签约销售4618亿元，位列行业前五、央企第一。2019年末，公司品牌价值达883.66亿元，连续十年蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，位列福布斯世界500强第245位。

美好生活同行者

业务

不动产投资开发

综合服务

保利建筑

保利物业

保利经纪

保利商业

保利酒店

保利公寓

保利会展

保利康养

不动产金融

信保基金

保利资本

太平保利

## 华侨城A 000069 <http://www.octholding.com> 广东深圳

深圳华侨城股份有限公司主要从事文化旅游业务、房地产业务,是控股型集团公司。公司的主要产品为旅游综合业务、房地产。公司作为中国主题公园产业的开创者和领跑者，是中国旅游业的一面旗帜，具有行业领军优势。

文化旅游业务

房地产业务

## 中国金茂 HK:00817 <https://www.chinajinmao.cn/12583.html>

方兴地产(中国)有限公司(简称“方兴地产”)是中国中化集团公司在地产酒店领域的上市平台,也是中国高端商业地产的领先企业。2007年8月17日,方兴地产在香港联合交易所上市。 中化集团是具有全球影响力的跨国企业集团,已20次入围《财富》全球500强,2010年名列第203位。在国务院国资委管理的130余家中央企业中,中化集团是仅有的16家获准将房地产作为核心业务的国有企业之一。

释放城市未来生命力

核心业务

城市运营

物业开发

酒店经营

商务租赁

增值业务

金茂绿建

金茂资本

金茂服务

金茂装饰

## 中交地产 000736 <https://www.cccgrealestate.com> 重庆渝北

中交地产股份有限公司从事主要业务为**房地产开发经营与销售业务**，主要产品为房地产销售、房产租赁、物业管理。

**中国交通建设集团有限公司**

## 顺发恒业 000631 [http://www.sfhy.cn](http://www.sfhy.cn/) 吉林长春

顺发恒业股份公司主营业务为房地产开发与经营。公司的主要产品及服务为房地产开发、物业服务管理、租赁物业。

## 苏宁环球 000718 [http://www.suning-universal.com](http://www.suning-universal.com/) 江苏南京

苏宁环球股份有限公司主营业务为房地产开发。主要服务为房地产业、建筑业、酒店业、文化创意业。

项目：

商业地产

住在地产

酒店

建材

## 南山控股 002314 <http://www.xnskg.cn> 广东深圳

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司是**主营业务一家以现代高端仓储物流为战略性业务**，以**房地产开发为支撑性业务**，以**产城综合开发为培育性业务**的综合性企业集团。主要产品是房地产业务、仓储物流业务、制造业业务、产城综合开发业务。

业务组合

仓储物流 宝湾物流控股有限公司

房地产开发 深圳市南山房地产开发有限公司

产城综合开发

其他业务

船舶舾装业务 华南建材(深圳)有限公司

模块化建筑及集成房屋业务 深圳雅致集成房屋有限公司

石油后勤服务业务 深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

## 新能泰山 000720 [http://www.xntsgs.com](http://www.xntsgs.com/) 江苏南京

山东新能泰山发电股份有限公司主营业务为产业园开发、综合资产运营及大宗商品供应链。公司的**主要产品包括房屋销售、电缆、供应链、租赁及物业**。

**华能集团**

主营业务：

**产业园开发**

**资产运营**

**供应链**

南京宁华世纪置业有限公司 主营房地产开发、房产销售、商业运营管理、酒店管理及物业管理

南京宁华物产有限公司 主要从事资产项目的开发、运营及管理

鲁能泰山曲阜电缆有限共公司 主要从事电线电缆、光纤光缆、电力光缆等产品的研发、制造及销售

## 京投发展 600683 <http://www.600683.com> 北京朝阳

京投发展股份有限公司主营业务为房地产开发、经营及租赁。公司的主要产品包括房产销售、物业租赁、进出口贸易。

**亚洲轨道物业专家**

**业务：**

**轨道物业**

**高端住宅**

**高端酒店**

**特色小镇**

**商业办公**

**技术服务**

**投资发展**

**旅游开发**

**物业服务**

**健康养老**

## 光明地产 600708 <http://www.bre600708.com> 上海静安

光明房地产集团股份有限公司主营业务为房地产综合开发经营、冷链物流产业链,是集房产开发、商业运营、冷链物流、物业服务、建筑施工及供应链产业链等为一体的大型国有综合集团型公司。公司及其前身农房集团连续多年荣膺“中国房地产开发企业100强”、“中国房地产开发稳健经营10强”。公司所开发的房地产项目获得过中国土木工程最高奖项—詹天佑土木工程奖;中国建筑工程最高奖—鲁班奖。由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院三家研究机构共同举办的“2019中国房地产百强企业研究成果发布会暨第十六届中国房地产百强企业家峰会”,光明地产位列2019中国房地产百强企业第58位,蝉联“中国房地产百强企业”。

业务：

住宅地产

商业地产

现代物流

其他业务 建筑工程 建筑材料 商业经营 物业管理

## 万科A 000002 <http://www.vanke.com>

万科企业股份有限公司的主营业务为房地产开发和物业服务；公司主要产品及服务为房地产、物业管理、投资咨询；公司荣获中央电视台颁发的“2018年CCTV中国十佳上市公司”、国际权威金融杂志《机构投资者》（Institutional Investor）颁发的“2018年度亚洲区（日本除外）最佳企业管理团队和公司治理奖”、《董事会》杂志颁发的第十三届中国上市公司董事会“金圆桌奖”董事会治理特殊贡献奖等若干奖项。2020年，公司荣获《亚洲货币》颁发的“地产行业最佳A股上市公司大奖”、香港大公文汇传媒集团颁发的“第十届中国证券金紫荆奖最佳上市公司”等若干奖项。

以人民的美好生活为己任，以高质量发展领先领跑做伟大新时代的好企业

业务：

房地产开发

万物云

租赁住宅

海外

酒店度假

教育

食品

物流仓储

商业开发运营

## 万科海外 HK:01036 <https://www.vankeoverseas.com/tc/>

本公司於1996年7月在开曼群岛注册成立,当时为南联实业有限公司之全资附属公司。於1996年10月,南联实业将属下地产投资及发展业务与仓库业务分拆至本公司独立上市,并将本公司全部已发行股份以实物股息形式派发予南联实业股东。本公司股份於1996年11月8日起在香港上市买卖。 本集团目前在香港持有三幢工业及货仓楼宇,即葵涌之丽晶中心(部份已售)及乐基工业大厦,与荃湾之永南货仓大厦,楼面总面积约为140万平方尺。

**资产管理**

**物业投资**