房地产

[中国海外发展 HK:00688 http://www.coli.com.hk/ 2](#_Toc97056783)

[中国建筑国际 HK:03311 https://www.csci.com.hk/tc/index.php 3](#_Toc97056784)

[绿城中国 HK:03900 https://www.chinagreentown.com/ 4](#_Toc97056785)

[招商局置地 HK:00978 http://www.cmland.hk/web/ 5](#_Toc97056786)

[华润置地 HK:01109 https://www.crland.com.hk/ 6](#_Toc97056787)

[保利置业集团 HK:00119 http://www.polyhongkong.com/ 7](#_Toc97056788)

[保利发展 600048 http://www.polycn.com 广东广州 8](#_Toc97056789)

[中交地产 000736 https://www.cccgrealestate.com 重庆渝北 9](#_Toc97056790)

[顺发恒业 000631 http://www.sfhy.cn 吉林长春 10](#_Toc97056791)

[苏宁环球 000718 http://www.suning-universal.com 江苏南京 11](#_Toc97056792)

[招商蛇口 001979 http://www.cmsk1979.com 广东深圳 12](#_Toc97056793)

[中电光谷 HK:00798 https://www.ovuni.com/index.aspx 13](#_Toc97056794)

[招商局商业房托 HK:01503 14](#_Toc97056795)

## 中国海外发展 HK:00688 <http://www.coli.com.hk/>

中国海外发展有限公司(以下简称“中国海外发展”或“本公司”)於一九七九年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——**中国建筑工程总公司在香港的控股子公司**。一九九二年八月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外(0688.HK)正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

不动产开发产业群

城市运营产业群

创新业务产业群

业务布局：

**精品住宅**

**商业地产**

## 中国建筑国际 HK:03311 <https://www.csci.com.hk/tc/index.php>

中国建筑国际集团有限公司(下称"中国建筑国际") 於一九七九年开始於香港从事建筑业务,为一间采用纵向综合业务模式的建筑企业。**中国建筑国际是香港大型建筑商之一**,持有五个由工务局发出的最高等级的C牌建造执照,可竞投标额不受限制的公共楼宇建筑、海港工程、道路与渠务、地盘开拓及水务工程。公司亦被纳入第二组打桩类别专业承建商名册,是香港房屋委员会最大NW2承建商之一。

中国建筑集团有限公司

香港 澳门 中国内地

业务：

**投资建造**

运营管理

产业导入

装配建筑

## 绿城中国 HK:03900 <https://www.chinagreentown.com/>

绿城房地产集团有限公司,**国内知名的房地产企业之一**,专注开发城市优质房产品系列,具有国家一级开发资质,总部设在浙江省杭州市。绿城注册成立于1995年1月6日,2006年7月13日,“绿城中国控股有限公司”在香港上市,绿城房地产集团有限公司为其全资子公司。 历经16年的发展,绿城已拥有90多家成员企业,3000多名员工,房地产开发足迹遍及浙江省内的杭州、宁波等以及国内北京、上海、天津、合肥、海南陵水等40多个城市。

理想生活综合服务商

**中国交通建设集团有限公司控股**

## 招商局置地 HK:00978 <http://www.cmland.hk/web/>

招商局置地有限公司(简称”招商局置地”或”本公司”) 前身爲东力实业控股有限公司(简称”东力实业”), 该公司於1997年4月成立, 并於1997年10月在香港联交所上市。2012年5月7日, 招商局地産控股股份有限公司 (招商蛇口旗下品牌) 收购东力实业70.18%股份成爲其控股股东, 并於2013年11月1日完成将其所持有的11个房地産项目公司股权注资入本公司, 同时将本公司更名爲招商局置地有限公司。使本公司成爲一家专业的房地産企业。

全国布局

广州

佛山

南京

重庆

西安

## 华润置地 HK:01109 <https://www.crland.com.hk/>

华润置地有限公司是华润集团旗下的地产业务旗舰,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,从2010年3月8日起香港恒生指数有限公司把华润置地纳入恒生指数成分股,成为香港43只蓝筹股之一。截至2009年底,公司总资产超过960亿港元,净资产超过390亿港元,土地储备面积超过2210万平方米,是**中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一**。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

开发销售业务

住宅

公建

片区统筹模式

经营性不动产业务

购物中心

写字楼

酒店

轻资产管理业务

万象生活

生态圈要素型业务

城市建设与运营

城市更新

长租公寓

产业地产

康养地产

影业

教育

## 保利置业集团 HK:00119 <http://www.polyhongkong.com/>

本集团是中华人民共和国国务院国有资产监督委员会(“国资委”)监管的大型中央企业之一「中国保利集团公司」唯一的海外上市公司。中国保利集团公司主业包括房产产、贸易、资源及文化,被国资委列为重点房地产央企之一。本集团原为业务投资多元化的综合企业,业务涵盖基础设施、地产投资、能源、制造业、保险等范畴。二零零五年,本集团更名为保利(香港)投资有限公司,明确发展方向是在中国境内投资和开发房地产业务。

地产开发

商业运营

## 保利发展 600048 <http://www.polycn.com> 广东广州

保利发展控股集团股份有限公司主营业务是**房地产开发和经营、物业管理等**。经过27年的稳健发展，公司已形成以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼的业务板块布局。公司2019年实现签约销售4618亿元，位列行业前五、央企第一。2019年末，公司品牌价值达883.66亿元，连续十年蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，位列福布斯世界500强第245位。

美好生活同行者

业务

不动产投资开发

综合服务

保利建筑

保利物业

保利经纪

保利商业

保利酒店

保利公寓

保利会展

保利康养

不动产金融

信保基金

保利资本

太平保利

## 华侨城A 000069 <http://www.octholding.com> 广东深圳

深圳华侨城股份有限公司主要从事文化旅游业务、房地产业务,是控股型集团公司。公司的主要产品为旅游综合业务、房地产。公司作为中国主题公园产业的开创者和领跑者，是中国旅游业的一面旗帜，具有行业领军优势。

文化旅游业务

房地产业务

## 中交地产 000736 <https://www.cccgrealestate.com> 重庆渝北

中交地产股份有限公司从事主要业务为**房地产开发经营与销售业务**，主要产品为房地产销售、房产租赁、物业管理。

**中国交通建设集团有限公司**

## 顺发恒业 000631 [http://www.sfhy.cn](http://www.sfhy.cn/) 吉林长春

顺发恒业股份公司主营业务为房地产开发与经营。公司的主要产品及服务为房地产开发、物业服务管理、租赁物业。

## 苏宁环球 000718 [http://www.suning-universal.com](http://www.suning-universal.com/) 江苏南京

苏宁环球股份有限公司主营业务为房地产开发。主要服务为房地产业、建筑业、酒店业、文化创意业。

项目：

商业地产

住在地产

酒店

建材

## 招商蛇口 001979 <http://www.cmsk1979.com> 广东深圳

招商局蛇口工业区控股股份有限公司的**主营业务是城市发展与产业升级提供综合性的解决方案**，为客户的生活和工作配套提供多元化的,覆盖全生命周期的产品与服务。公司凭借开发模式、资产规模、产业营运和产业培育、创新孵化等综合能力获评“2020年度中国产业园区运营商TOP50”第一名，继2019年之后再登榜首，招商局三亚深海科技城获评“中国产业新城最佳新锐奖”；获得由每日经济新闻颁发的“2020年度价值地产上市公司”、“2020最具社会责任上市公司”奖项；被中国企业管理研究会、国企管理编委会评选为“2020全国国企管理创新成果第一等级”。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

业务

**园区开发与运营**

广东前海蛇口贸易区

产业园区

产业新城

招商健康

海外业务

招商伊敦

招商文化

**社区开发与运营**

**邮轮产业建设与运营** 中国最大的邮轮港口运营商

## 中电光谷 HK:00798 <https://www.ovuni.com/index.aspx>

武汉光谷联合集团有限公司总部位于武汉东湖高新区,公司以**主题产业园区开发和运营为主体**,以丽岛品牌配套住宅开发为补充;以建设项目产业链式综合专业管理与服务为特色,坚守“产城一体”的规划理念;以企业集群为目标,着眼于资源整合、方法创新、过程控制和综合服务,立足于开发投资、建设管理、品牌营销、园区服务四种能力的系统培育,着力打造完整的开发、运营价值链。

**中国电子信息产业集团**

业务：

园区运营 园区运营业务是指凭借体系化能力为客户提供多样化服务的业务模式。中电光谷致力于以数字园区系统为基础，整合园区项目策划、空间规划、建筑设计、工程总承包、装饰工程、不动产代理、区域能源服务、物业管理、联合办公、长租公寓、园区金融服务、餐饮、酒店等 15 类业务能力，形成以咨询服务引领、智能化技术与数字化解决方案为支撑、综合运营体系为依托的全生命周期 P+EPC+O 服务模式。

园区开发

产业投资 **零度资本 中电中金**