物业

[华润万象生活 HK:01209 http://www.crmixclifestyle.com.cn/ 2](#_Toc98694081)

[大悦城 000031 http://www.grandjoy.com 广东深圳 3](#_Toc98694082)

[新希望服务 HK:03658 https://www.newhopeservice.com.cn 4](#_Toc98694083)

[招商积余 001914 http://www.cmpo1914.com 广东深圳 5](#_Toc98694084)

[华人置业 HK:00127 https://www.chineseestates.com/eng/Index.aspx 6](#_Toc98694085)

[招商蛇口 001979 http://www.cmsk1979.com 广东深圳 7](#_Toc98694086)

[中电光谷 HK:00798 https://www.ovuni.com/index.aspx 8](#_Toc98694087)

## 华润万象生活 HK:01209 <http://www.crmixclifestyle.com.cn/>

我们是中国领先的物业管理及商业运营服务供应商。我们为最大的住宅物业组合之一提供物业管理及增值服务。我们亦管理及运营购物中心和写字楼等多种不断扩大的商业物业组合。截至2020年6月30日,我们提供物业管理服务的住宅及商业物业建筑面积约106.6百万平方米,我们提供商业运营服务的购物中心建筑面积约5.6百万平方米。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

商业运营

万象城

万象天地

万象汇

物业管理

写字楼运营

## 大悦城 000031 <http://www.grandjoy.com> 广东深圳

大悦城控股集团股份有限公司的主营业务为房地产开发、经营、销售、出租及管理住宅、商用物业，经营业态涵盖住宅、商业地产及部分产业地产。**主要产品包括服务为住宅、商业物业、工业物业、酒店经营。**

**更具持续发展能力的城市美好生活创造者**

**中粮集团旗下唯一的地产投资和管理平台**

**产品服务**

**商业**

**大悦城**

**大悦春风里**

**祥云小镇**

**住宅**

**壹号**

**祥云**

**锦云**

**鸿云**

**产业地产**

**写字楼**

**酒店**

**长租公寓**

**物业** 中粮物业

## 新希望服务 HK:03658 [https://www.newhopeservice.com.cn](https://www.newhopeservice.com.cn/)

我们是一家深耕於中国都市圈和城市群的民生服务运营商。凭藉「新希望」的强大品牌认知度和不断发展的民生产业,我们为一线城市、新一线城市和二线城市客户提供优质物业管理服务、商业运营服务和民生服务的定制服务组合及整体解决方案。

值得托付幸福的民生服务运营商

新希望集团有限公司

业务：

物业管理服务

住宅业务

非住宅业务

非业主增值服务

案场管理服务

工程前介服务

商业运营服务

市场研究及定位

开业筹备服务

商业运营服务

商业物业租赁服务

生活服务

线上及线下零售及餐饮服务

社区生活服务

社区资产管理服务

社区空间运营服务

## 招商积余 001914 <http://www.cmpo1914.com> 广东深圳

招商局积余产业运营服务股份有限公司**主要从事物业资产管理与服务**。公司主要产品或服务为物业管理业务、资产管理业务、房地产开发业务。中航物业荣获全国机关事务管理标准化工作组委员及副秘书长单位，连任中国物业管理协会标准化工作委员会第二届秘书处单位，荣获中国物业管理协会行业五百强TOP12，办公写字楼物业服务领先企业。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

招商局集团旗下从事物业资产管理与服务的平台企业

业务

物业管理

资产管理

专业服务

到家汇商城

## 华人置业 HK:00127 <https://www.chineseestates.com/eng/Index.aspx>

华人置业集团(「集团」)是香港主要地产发展商之一,集团内有三间公司於香港交易所上市,分别为华人置业集团(股份代号:127)、至祥置业有限公司(股份代号:112)及金匡企业有限公司(股份代号:286)。 华人置业的核心业务包括投资物业的租赁及销售发展物业,集团以香港为基地,业务近年於澳门及中国内地迅速扩展。

业务：

出租物业 香港 中国 英国

物业出售 香港

房地产开发 香港 英国

经纪业务 飞鹰证券 <https://www.faireagle.com.hk/en/>

## 招商蛇口 001979 <http://www.cmsk1979.com> 广东深圳

招商局蛇口工业区控股股份有限公司的**主营业务是城市发展与产业升级提供综合性的解决方案**，为客户的生活和工作配套提供多元化的,覆盖全生命周期的产品与服务。公司凭借开发模式、资产规模、产业营运和产业培育、创新孵化等综合能力获评“2020年度中国产业园区运营商TOP50”第一名，继2019年之后再登榜首，招商局三亚深海科技城获评“中国产业新城最佳新锐奖”；获得由每日经济新闻颁发的“2020年度价值地产上市公司”、“2020最具社会责任上市公司”奖项；被中国企业管理研究会、国企管理编委会评选为“2020全国国企管理创新成果第一等级”。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

业务

**园区开发与运营**

广东前海蛇口贸易区

产业园区

产业新城

招商健康

海外业务

招商伊敦

招商文化

**社区开发与运营**

**邮轮产业建设与运营** 中国最大的邮轮港口运营商

## 中电光谷 HK:00798 <https://www.ovuni.com/index.aspx>

武汉光谷联合集团有限公司总部位于武汉东湖高新区,公司以**主题产业园区开发和运营为主体**,以丽岛品牌配套住宅开发为补充;以建设项目产业链式综合专业管理与服务为特色,坚守“产城一体”的规划理念;以企业集群为目标,着眼于资源整合、方法创新、过程控制和综合服务,立足于开发投资、建设管理、品牌营销、园区服务四种能力的系统培育,着力打造完整的开发、运营价值链。

**中国电子信息产业集团**

业务：

园区运营 园区运营业务是指凭借体系化能力为客户提供多样化服务的业务模式。中电光谷致力于以数字园区系统为基础，整合园区项目策划、空间规划、建筑设计、工程总承包、装饰工程、不动产代理、区域能源服务、物业管理、联合办公、长租公寓、园区金融服务、餐饮、酒店等 15 类业务能力，形成以咨询服务引领、智能化技术与数字化解决方案为支撑、综合运营体系为依托的全生命周期 P+EPC+O 服务模式。

园区开发

产业投资 **零度资本 中电中金**

## 市北高新 600604 <http://www.shibeiht.com> 上海静安

上海市北高新股份有限公司的主营业务为产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成，公司的主要产品有园区产业载体销售、住宅销售(车位)、园区产业载体租赁，公司园区产业发展方面。园区每平方米税收达7200元,在全市开发区单位土地税收排名中位列第二,5平方公里以下小型园区综合排名首位。

业务：

招商楼盘 租房 售房

## 海泰发展 600082 <http://www.hitech-develop.com> 天津滨海

天津海泰科技发展股份有限公司是国内最早一家“以创业孵化带动工业地产与产业投资”的工业园区类上市公司，以创业孵化服务为基础，孵化器及高新区基础设施建设、运营与产业投资两翼并举，主营业务涉及地产、高新产业投资、孵化服务、贸易等。

业务：

地产

高新产业投资

孵化服务

贸易

## 张江高科 600895 <http://www.600895.cn> 上海浦东

上海张江高科技园区开发股份有限公司的主营业务是受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、数据通信服务，创业投资。依托浦东张江高科技园区，已形成了生物医药、房产物业、通讯信息和海外投资四个投资集群。主要经营受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、商品贸易、数据通信服务。