# 基建

## 专业工程建设

### 中国中冶 601618 北京朝阳 <http://www.mccchina.com>

**总市值：696.31亿**

中国冶金科工股份有限公司**主要经营工程承包、房地产开发、装备制造及资源开发业务**。主要产品工程承包、房地产开发、装备制造、资源开发。工程项目创优创奖硕果累累，27项工程获国家优质工程奖，10项工程获鲁班奖。“双百行动”试点、混合所有制改革等取得新进展。科技创新取得新成就，荣获国家科技进步奖3项，获批国家级科技创新平台2个，国家级科技创新平台共计26个。

**中国五矿集团有限公司**

成为世界一流的金属矿产企业集团

中冶集团是全球最大最强的冶金建设承包商和冶金企业运营服务商

国内产能最大的钢结构生产企业

产业：

**冶金工程**

高端房建

**矿山建设与矿产开发**

中高端地产

交通市政基础建设

**核心技术装备与中冶钢构**

**环境工程与新能源**

特色主题工程

### 中国化学 601117 北京东城 <http://www.cncec.com.cn>

**总市值：515.64亿**

中国化学工程股份有限公司是一家集研发、投资、勘察、设计、采购、建造和运营一体化的知识密集型工程建设企业，是目前**行业内资质最齐全、功能最完备、业务链最完整、知识技术相对密集的工程公司**，**业务领域主要包括建筑工程（化学工程、基础设施、环境治理）、实业和现代服务业业务**，工程业绩遍布全国所有省份和全球50多个国家和地区。采用全球最先进的交付技术和工具，为业主提供安全、专业、智能、先进的工程服务，建设世界一流的现代化生产装置和设施。

主营业务

建筑工程、基础设施工程和境外工程的承包

**化工、石油、医药、电力、煤炭工业工程的承包**

工程咨询、勘察、设计、施工及项目管理和服务

**固废处理、环境治理**

技术研发及成果推广

**管线、线路及设备成套的制造安装**

进出口业务；房地产开发经营

工业装置和基础设施的投资和管理

机具设备融资租赁

### 中材国际 600970 北京朝阳 <http://www.sinoma.com.cn>

**总市值：215.24亿**

中国中材国际工程股份有限公司是一家**从事工程建设业务、装备制造业务、环保业务、生产运营管理业务、其他业务**。其主要提供的产品或服务有机械设备制造与销售、水泥生产线土建与安装和设计及技术转让等。公司是国家高新技术企业、国家技术创新示范企业，具有独立知识产权的1,000t/d-14,000t/d各种规模的新型干法水泥生产线技术和装备，主要技术指标达到世界领先水平。以低热耗为代表的水泥低能耗绿色烧成技术及装备、低系统电耗为代表的水泥低能耗绿色粉磨技术及装备、工业窑炉超低排放技术及装备、水泥窑协同处置废弃物技术、新型低碳高标号多品种水泥熟料生产技术引领水泥行业节能减排、低碳绿色发展；智能化工厂技术实现生料磨、水泥磨、烧成系统的无人值守控制，助力水泥工业智能化转型；BIM数字化项目管理平台推广应用于境内外多个项目，推动工程建设领域的变革发展。报告期末，公司拥有有效专利559项，其中发明专利131项，涵盖水泥制造全工艺流程的技术和产品，荣获国家科技进步奖等各类奖项500余项，先后主持或参加百余项水泥行业国际、国内标准和技术规范的制定。公司拥有国家水泥节能环保工程研究中心、博士后工作站、中国水泥发展中心（与联合国工发组织共同创建）、国家企业技术中心等5个国家级创新平台以及10个省部级创新平台，研发人员占比超过20%。公司所属中材（天津）粉体技术装备有限公司是制造业单项冠军。2019年，公司上榜年度ENR“全球最大250家国际承包商”榜单，位列中国入榜企业第11位，全球入榜企业第51位；在中国勘察设计协会发布的2019年工程总承包营业额及境外工程总承包营业额榜单中，公司荣膺“双项第一”。

国内领先、国际一流

全球最大的水泥技术装备工程系统集成服务商，也是国际水泥技术装备工程市场少数具有完整产业链的企业之一

工程业务

**水泥工程总承包**

**水泥工程建设**

**水泥工程设计**

### 中船科技 600072 上海黄埔 <http://www.cssckj.com>

总市值：96.01亿

中船科技股份有限公司**以工程设计，勘察，咨询及监理，工程总承包，土地整理服务等业务为主**；同时，也包括公司全资子公司中船华海的船舶设备类型舱口盖，艏艉通道，舷侧通道，斜坡板，集装箱绑扎系统等**船用设备**。公司全资子公司中船九院作为已取得有关部委批准的工程设计综合，工程勘察综合，规划，环评，工程咨询，工程监理等甲级资质以及房建施工总承包一级资质，可从事住建部许可的军工，机械，水运，建筑，市政，环保等全部21个行业各等级的所有建设工程的设计咨询，工程总承包，项目管理和相关技术与管理服务；同时，公司还具备对外工程总承包，施工图审查，援外工程项目，一级保密等资质，是国家高新技术企业，中国勘察设计百强单位。

大型钢结构工程

重型港口机械

特种压力容器

### 中粮工科 301058 无锡滨湖 <http://www.cofcoet.com>

总市值：90.93亿

中粮工程科技股份有限公司是为小麦、稻米、油脂、玉米及饲料加工行业、粮食物流行业、农产品储藏行业、冷链仓储物流等行业的工程建设项目提供多样化服务的综合性设计咨询单位和工程承包商，也是粮油设备制造行业领先的制造商，为客户提供工程前期咨询、规划、设计、工程承包、系统交付、设备制造等专业化高质量的全程服务。**公司主要提供专业工程服务和设备制造。**公司获得过包括国家科技进步一等奖在内的重要国家级、省部级、行业级奖项共计58项；主持制定、起草各类重要行业标准、国家标准近百项，在行业内具有权威性的技术话语权。

### 中钢国际 000928 北京海淀 <http://mecc.sinosteel.com>

总市值：79.04亿

中钢国际工程技术股份有限公司**主营业务是工程总承包为主的工程技术服务业务**、以机电设备及备品备件集成供应为主的国内外贸易业务和以工程设计、咨询为主的服务业务。主要产品包括工程总承包、国内外贸易、服务收入。公司及所属企业已拥有冶金行业、建筑行业（建筑工程）、电子通信广电行业（通信铁塔）、环境工程（大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、水污染防治工程）、市政行业（排水工程、环境卫生工程）甲级工程设计资质，钢铁、建筑、生态建设和环境工程专业甲级工程咨询资质，建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级资质，特种设备安装改造维修许可（压力容器安装一级、工业管道GC2）、爆破作业单位许可（设计施工、安全评估、安全监理一级），对外承包工程、特种设备设计及检验检测、设备监理、设备成套、环境污染治理设施运营、安全评价机构甲级等齐全的行业资质，设有国家环境保护工业烟气控制工程技术中心、国家工业烟气除尘工程技术研究中心和“烟气多污染物控制技术与装备国家工程实验室”。

以科技为先导，以创新为驱动，不断提高核心竞争力；保持国内领先，力争世界一流

**中国中钢集团有限公司**

业务：

**工业工程技术与服务** 中钢设备有限公司

矿业 冶金 能源 煤焦化工 机电产品贸易

节能环保 中钢集团天澄环保科技有限公司

安全防护 中钢集团武汉安全环保研究院有限公司

安全 环保 绿色发展 检验检测

智能制造 武汉天昱智能制造有限公司

金属3D打印 金属部件修复与再制造 工业智能系统

### 东华科技 002140 合肥包河 <http://www.chinaecec.com>

总市值：55.83亿

东华工程科技股份有限公司的**主营业务是为国内外工程项目建设提供咨询、设计、施工、总承包等全过程、全产业链的综合服务**,主要服务于石油化工工程、建筑工程、市政工程等领域,拥有石油化工、医药、市政、建筑等十多个领域的设计、咨询及工程总承包甲级资质,具有对外工程总承包权和进出口自营权。公司承建（包括设计、总承包等方式）的合成气制乙二醇装置产能累计近1000万吨/年，在**乙二醇工程领域占有较高的市场份额和具有明显的优势地位**。

业务

**工程咨询**

**工程服务**

**工程设计**

**工程管理**

化工石化

环境工程

园林市政

建筑工程

投资运营 商业保险业务

### 中国通信服务 HK:00552 <https://www.chinaccs.cn/>

总市值：**191.16亿**

中国通信服务股份有限公司(「本公司」)为信息与媒体运营商的服务商,也是**中国最大的电信基建服务集团,**专门为客户提供电信基建服务、业务流程外判服务及应用、内容及其他服务。中国主要的电信运营商,包括中国电信集团公司、中国移动通信集团公司及中国联合网络通信集团有限公司,均为本公司客户,而他们同时也是本公司股东。本公司亦为电信设备制造商、企业客户、政府机构及社会公众客户提供服务。

业务：

总承包服务

工程施工

咨询与设计

工程监理

网络运营维护

供应链物流服务

渠道与终端销售

物业管理

IT服务与系统集成

呼叫中心

教育与培训

通信产品制造

产品与方案

5G

IDC

数字政府/智慧城市

工业互联网

智慧小镇

智慧园区

GPS车辆定位系统

呼叫中心解决方案

社区智能化服务

信息应用咨询服务

政务专网建设服务

政务专网维护服务

“智慧园区”综合解决方案

智慧高速大数据分析综合平台

Mini smart City2.0

大数据平台-商业选址

云计算-行业专有云平台

中国通服企训通MOOC

中国通服电子认证产品中心

## 普通工程建设

### 中国建筑 601668 北京朝阳 <http://www.cscec.com>

**总市值：2381.88亿**

中国建筑股份有限公司是一家建筑房地产综合企业,**主要从事于房建、基建、地产和设计**。其主要产品是房屋建筑工程和基础设施建设与投资。2020年，公司32项工程荣获中国建筑工程鲁班奖，74项工程荣获国家优质工程奖；获全国建筑工程装饰奖71项、获中国安装工程优质奖51项、中国钢结构金奖68项。公司共有国内外62个项目斩获2020年英国安全委员会国际安全奖，获奖数量占总数的10%。因疫情之下对工程进展（波黑泛欧5C走廊高速公路项目）作出巨大贡献，公司成为唯一入选波黑晚报奖章2020年度企业奖的外国企业。

**中国建筑集团有限公司是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化成都最高、全球规模最大的投资建设集团之一**

业务领域：

**房屋建筑工程**

**基础设施建设与投资**

**房地产投资与开发 中海地产和中建地产**

**勘察设计**

**海外业务**

**新业务**

**建筑科技业务**

**水务环保业务 中建生态环境**

**电子商务业务 中建电子商务有限责任公司**

**金融业务**

### 中国交建 601800 北京西城 <http://www.ccccltd.cn>

**总市值：1450.06亿**

中国交通建设股份有限公司的**主营业务是基建设计、基建建设、疏浚和装备制造业务。**2020年，公司获得国家科技进步二等奖2项，国家技术发明二等奖1项，国家优质工程奖34项。

让世界更畅通 让城市更宜居 让生活更美好

中国交建是世界最大的港口设计建设公司

世界最大的公路与桥梁设计建设公司

世界最大的疏浚公司

世界最大的集装箱起重机制造公司

世界最大的海上石油钻井平台设计公司

中国最大的国际工程承包公司

中国最大的高速公路投资商

业务领域：

**工程承包商**

**投资运营商**

**城市发展商**

**装备制造商**

**生态治理商**

**金融业务**

资金管理业务

产业基金业务

融资租赁业务

资产管理业务

市值管理

### 中国中铁 601390 北京海淀 <http://www.crec.cn>

**总市值：1430.76亿**

中国中铁股份有限公司**主营业务为基建建设、勘察设计与咨询服务、工程设备和零部件制造、房地产开发以及其他业务**。公司是**全球最大的多功能综合型建设集团之一**,能够为客户提供全套工程和工业产品及相关服务。公司在基础设施建设、勘察设计与咨询服务、工程设备与零部件制造等领域处于行业领先地位,并延伸产业链条,扩展增值服务,开展了房地产开发、物资贸易、基础设施投资运营、矿产资源开发及金融等相关多元业务。逐步形成了公司纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局。

具有全球竞争力的世界一流综合型建筑产业集团

中国中铁先后**参与建设的铁路占中国铁路总里程的三分之二以上**；建成**电气化铁路占中国电气化铁路的90%**；参与建设的**高速公路约占中国高速公路总里程的八分之一**；**建设了中国五分之三的城市轨道工程**。

产业与服务：

**基础设施建设**

铁路 中国铁路建设的主力军，建成铁路总里程约占中国铁路总里程三分之二

公路 公路建设的主战力

轨道交通

市政 水务环保、项管工程等多项领域位居行业领先地位

隧道

桥梁

站房

四电 通信、信号、电力和电气化工程

**勘察设计与咨询服务**

**工业制造**

**盾构** 国内第一、世界第二的盾构制造企业

钢结构产品

道岔产品

电气化产品 中国中铁是我国电气化铁路和城市轨道交通供电设备行业的龙头企业

其他

**金融服务**

中铁信托

中铁财务

中铁资本

**房地产**

**资源开发**

中铁资源集团有限公司

投资特许经营

城市轨道 高速公路 地下管廊 市政建设 水务环保

海外业务

### 中国电建 601669 北京海淀 <http://www.powerchina.cn>

**总市值：1137.47亿**

中国电力建设股份有限公司**主营业务是工程承包与勘察设计、电力投资与运营、房地产开发、设备制造与租赁等**。主要产品是工程承包与勘测设计、电力投资与运营、房地产开发、设备制造与租赁。

建世界一流企业，创全球卓越品牌

服务“一带一路”战略的龙头企业，全球清洁低碳能源、水资源与环境建设领域的领导者，全球基础建设互联互通的骨干力量，为海内外客户提供全产业链集成、整体解决方案服务的工程建设投资发展商

业务：

**规划设计**

**水电规划设计 承担了我国80%以上河流及水电站的规划和设计，65%以上的风力发电及太阳能发电工程的规划设计任务**

电力规划设计

**施工建设**

水电工程

火电工程

电网建设

基础设施 公路建设 市政建设 铁路建设 地铁建设 房屋建设 水务及环保

机场与港航

**水环境治理**

**装备制造 中国电建装备，中国最大的电站辅机制造商 ，是国内带你站辅机技术和服务的领军者。特别在风机制造领域 ，拥有当前全世界规模最大、技术最先进的制造集群。在输电线路设备领域，拥有中国最大的电力金具产业集群及产能前三甲的铁塔、钢构生产基地。**

**电站辅机及配件 电网及电气设备** 物料装卸设备基础设施设备其他产品

投资开发 投资领域涉及水电、风电、煤矿坑口电站、水务等

房地产开发 中国电建地产集团有限公司 酒店 商业 住宅 写字楼

国际业务

### 中国铁建 601186 北京海淀 <http://www.crcc.cn>

**总市值：1074.14亿**

中国铁建股份有限公司主要业务为工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易。公司具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、维护、运营和投融资等完善的行业产业链,具备为业主提供一站式综合服务的能力。**在高原铁路、高速铁路、高速公路、桥梁、隧道和城市轨道交通工程设计及建设领域,确立了行业领导地位**。

公司业务涵盖**工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业**，经营范围遍及全国32个省、自治区、直辖市以及全球130多个国家和地区。已经从以施工承包为主发展成为具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、运营、维护和投融资完整的行业产业链，具备了为业主提供一站式综合服务的能力。

### 中国能建 601868 北京朝阳 <http://www.ceec.net.cn>

**总市值：1013.10亿**

中国能源建设股份有限公司拥有一批中国电力勘测设计、工程建设及装备制造企业,依托强大的央企背景和领先的业务水平不断拓展业务领域,**主营业务涵盖勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他业务**等,具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链。中国能建已连续7年进入《财富》世界500强,在ENR全球工程设计公司150强、国际工程设计公司225强、全球承包商250强和国际承包商250强排名位居前列。

**行业领先 世界一流**

**竞争优势**

享有较高的行业领导地位和较强的服务国家战略能力

产业链完整

总体规模大

强大的规划咨询和勘测设计能力

工程总承包能力不断增强

国际业务发展势头良好

工程业绩丰富

人才队伍优秀

技术水平优良

市场开发和资源配置能力较强

融资能力较强

治理结构逐步规范

主营业务 ：

**勘测设计及咨询业务** **多端柔性直流输电工程**

**工程建设业务 白鹤滩水电站**

**工业制造业务** 水泥生产业务 民用爆破业务 装备制造业

投资运营业务 哈密光热发电项目

**国际业**务

### 中工国际 002051 北京海淀 <http://www.camce.com.cn>

**总市值：108.64亿**

中工国际工程股份有限公司的**主营业务为工程承包、设计咨询、装备研发与制造、投资运营、贸易物流**。承包板块主要从事国际工程总承包（EPC）业务；投资和贸易板块主要围绕拉动公司工程承包主业开展投资和大宗商品业务。公司的主要业务有国际工程承包业务、投资业务以及贸易业务。报告期内，玻利维亚钾盐厂建设项目、玻利维亚圣布埃纳文图拉糖厂项目同时被中国建筑业协会评选为2019年度中国建设工程鲁班奖（境外工程），标志着公司在全国性工程质量奖项评比中取得了历史性突破。第二届“一带一路”国际合作高峰论坛期间，中白工业园入选境外经贸合作区的典型案例。此外，中白工业园在《亚洲货币》杂志举办的2019年“新丝绸之路”金融奖评选中获评“一带一路”倡议中东欧最佳项目奖、荣获由《金融时报》杂志颁发的“2019全球年度最佳自由区奖”等奖项。据商务部统计，2019年度，公司新签合同额全国排名第22名，完成营业额全国排名第43名。

成为具有国际竞争力的卓越工程引领者

业务领域

**设计咨询与工程承包**

设计咨询

工程承包

**先进工程技术装备开发与应用**

客运索道

物流仓储

起重机械

散料运输

**工程投资与运营**

中白工业园

老挝万象新世界

环保领域

### 浙江交科 002061 杭州滨江 <http://www.zjjiaoke.com>

总市值：101.55亿

浙江交通科技股份有限公司主营业务为基建工程业务。基建工程业务主要包括道路、桥梁、隧道、地下工程等交通基础设施的承揽施工、养护及工程项目管理业务。

### 安徽建工 600502 合肥蜀山 [http://www.aceg.com.cn](http://www.aceg.com.cn/)

总市值：93.21亿

安徽建工集团股份有限公司主营业务为**房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发经营**。此外，公司还拥有装配式建筑、工程技术服务、建材贸易、水力发电等业务。主要产品有建筑工程、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包、利水电工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程施工总承包、公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包、基础设施及环保项目投资、运营等、利水电工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程施工总承包、公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包、基础设施及环保项目投资、运营等、装配建筑、工程检测、勘察、规划、设计、咨询、监理、建筑材料的生产与销售、水力发电，建筑设备制造、销售和租赁，金属结构加工、制作和安装，酒店管理等。截至2020年底，累计获鲁班奖12项，詹天佑奖6项，“国家优质工程奖”、“李春奖”等其他全国性工程奖项20余项，省（部）级建筑工程质量奖200余项。

业务：

投融资 咨询设计 建筑施工 检测监理 机械制造 建材物流 运营管理 教育培训

### 北方国际 000065 北京石景山 <http://www.norinco-intl.com>

总市值：92.96亿

北方国际合作股份有限公司**主营业务为国际工程承包、国内建筑工程、重型装备出口贸易、物流服务、物流自动化设备系统集成服务、太阳能产品贸易及新能源项目开发、大宗商品贸易和金属包装容器的生产和销售**。主要产品包括太阳能草坪灯、太阳能庭院灯,广泛应用于庭院、公共绿地、道路和广场等区域的照明、亮化和景观装饰。2019年,公司位列国际承包商(ENR)排行榜第97位,继续稳居百强行列,在中国上榜企业中位列第25位。

业务领域

国际工程 轨道交通 电力建设 石油矿产 工业、农业、市政工程

房地产开发

国内工程

投资合作 伊朗合资公司

### 新疆交建 002941 乌鲁木齐新市 [http://www.xjjtjt.com](http://www.xjjtjt.com/)

总市值：87.79亿

新疆交通建设集团股份有限公司所处行业为建筑业,目前从事的主要业务为境内境外公路工程的承包施工、公路建筑材料的销售。公司的主要产品为公路工程、桥梁工程、市政工程、工程主材。

业务领域：

基建业务

海外业务

物资物流业务

其他业务

### 重庆路桥 600106 重庆南岸 <http://www.cqrb.com.cn>

总市值：71.50亿

重庆路桥股份有限公司是一家主要经营维护、管理,桥梁道路基础设施建设、维护和经营管理等业务的公司,是重庆重点市政建设单位,以城市建设与路桥收费为主营业务,独特的地域垄断优势使其近几年一直保持业绩的稳定增长.公司负责嘉陵江牛角沱大桥、嘉陵江石门大桥、长江石板坡大桥,以及南山旅游公路"三桥两路"的收和维护管理.目前,公司巨资修建重庆嘉华嘉陵江大桥,未来将成为公司重要的路桥收费来源。公司拥有路桥收费特许经营权、独特的BOT经营模式。

公路工程

桥梁工程

房屋工程

### 北新路桥 002307 乌鲁木齐头屯河 [http://www.bxlq.com](http://www.bxlq.com/)

总市值：65.70亿

新疆北新路桥集团股份有限公司是一家路桥施工企业,公司主要从事公路工程、桥梁工程、隧道工程和市政交通工程等公共交通基础设施的施工。2018年，公司承建的昌吉乌昌大道跨头屯河大桥新建工程获得中国钢结构金奖；获得自治区建设工程专业QC成果三等奖2项，重庆市建筑业协会QC成果一等奖1项、二等奖1项、三等奖4项；申报省部级优质工程6项，地区级优质工程10项；申报兵团级安全文明工地11项、省级安全文明工地1项，交通部平安工地1项。先后荣获“全国优秀施工企业”、“全国建筑业先进企业”、“全国守合同重信用企业”、“中国土木工程詹天佑奖”、“全国市政金杯示范工程奖”、“李春奖”、“中国钢结构金奖”、“中国对外承包工程信用AAA级企业”、“中国对外承包工程企业社会责任银奖”、“全国文明单位”、“全国先进基层党组织”等近百项荣誉，进一步提升了公司品牌知名度和美誉度，赢得了国内外客户的广泛认可和一致赞誉。

打造成西北地区综合实力最强最具有特级资质的大型路桥建设集团

经营范围：

公路与桥梁工程施工  
土石方工程专业承包三级;对外援助成套项目 A 级实施企业资格(新变更后的)  
货物运输，搬运装卸（机械）  
工程机械设备租赁  
承包境外公路工程和境内国际招标工程  
对外派遣实施境外工程所需劳务人员  
自营和代理各类商品和技术进出口  
（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）  
润滑油、钢材、水泥、机械设备及配件、建筑材料、通讯器材  
（专项除外）销售

### 长江基建集团 HK:01038

总市值：**993.99亿**

长江基建集团有限公司(长江基建)是香港最具规模及多元化的上市基建公司,并在国际基建业稳据重要地位。核心业务包括:能源基建、交通基建、水处理基建及基建有关业务。集团的营运范围遍及香港、内地、澳洲、英国、加拿大、新西兰及菲律宾。

<https://www.cki.com.hk/english/hongKong/home/index.htm>

### 中国建筑兴业 HK:00830 <https://www.cscd.com.hk/>

总市值：**42.18亿**

本公司於一九九八年十一月五日在开曼群岛注册成立为有限公司,名为「FEAHoldings Limited」,其後於二零零八年四月七日改名为「远东集团有限公司」,再於二零零九年十一月二十三日改名为「远东环球集团有限公司」。本公司是一间以香港公司为基地,在为高端房地产发展项目提供建筑物外墙综合解决方案方面有逾40年营运经验。

本集团奉行“诚信、创新、务实、求精”之核心价值观，践行“品质保障、价值创造”之经营理念，严格进行企业管治，积极履行社会责任，不断追求公司与股东、员工、合作伙伴、社会的持续增值，和谐共赢。致力于可持续发展，打造百年长青基业，在新时代向着“传统业务与新业务双核驱动的现代化国际集团”的目标坚实迈进。

业务：

**玻璃幕墙业务**

总承包业务 海悦建筑

监理业务 中海监理有限公司

## 设计服务

### 深城交 301091 深圳南山 [http://www.sutpc.com](http://www.sutpc.com/)

总市值：56.43亿

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司业务聚焦于城市交通领域，以交通大数据分析为基础，为客户提供城市交通整体解决方案，具体业务包括规划咨询、工程设计和检测、大数据软件及智慧交通等。公司拥有城乡规划编制甲级、工程咨询甲级、工程设计甲级、公路工程检测综合甲级等多项资质。公司获得了全国优秀规划设计一等奖、中国土木工程詹天佑奖、华夏建设科学技术奖一等奖等各类奖项。

成为全球领先的城市交通整体解决方案提供者

解决方案：

大数据分析及决策支持 大数据调查与信息采集

区域、宏观、中观、微观多层次交通模型

实时交通在线仿真 大数据集成平台建设

战略决策及综合规划 城市交通战略与政策研究（白皮书）

区域交通战略与政策研究 城市总体规划

综合交通规划

城市及交通专项规划 交通综合改善规划

轨道、道路、公交、慢行、停车等专项规划

交通枢纽规划设计和综合开发

片区交通（改善）规划及交通影响分析

详规及工程设计 控制性详细规划 城市设计 建筑设计 景观设计 地下空间设计

道路、轨道、BRT、枢纽等重大交通设施详细规划

交通疏解设计 工程咨询与设计 公共空间与街道

智慧运维管理 智慧交通产品 智慧交通运营维护 智能化建筑 道路设施检测与维护

前沿技术产品研究 信号配时优化服务

系统集成设计 EPC工程总承包 智能交通系统集成建设

### 设研院 300732 郑州中牟 [http://www.hnrbi.com](http://www.hnrbi.com/)

总市值：31.40亿

河南省交通规划设计研究院股份有限公司为交通、市政、建筑、环境、能源等建设工程提供专业技术服务的工程咨询公司。公司主营业务包括咨询、规划、勘察、设计、测绘、试验、检测、监测、监理、项目管理等工程咨询服务。公司致力于提供道路、桥梁、隧道、轨道、地下空间、人防工程、水运、建筑、环境、景观、智能交通、物流等专业技术咨询服务。核心业务为为交通、城建、建筑、环境、能源等领域建设工程的勘察设计、技术咨询及工程管理等。公司在高速公路改扩建技术、特大桥梁设计、波形钢腹板PC组合箱梁桥成套技术、公路桥梁试验检测、岩土工程等诸多方面拥有全国领先的技术和经验。

业务：

综合交通规划 城建规划 道路工程 市政工程 建筑工程 能源工程 交通工程与物流工程

城市交通与地下工程 桥梁工程 景观与风景园林 水运工程 公路养护 国际工程 工程勘察

工程测绘与地理信息研究 试验检测 工程监理及项目管理 工程BIM 数字图像服务

### 深水规院 301038 深圳罗湖 [http://www.swpdi.com](http://www.swpdi.com/)

总市值：28.54亿

深圳市水务规划设计院股份有限公司主营业务是为水务建设工程提供勘测设计、规划咨询等专业技术服务。公司的主要产品及服务主要有勘测设计、规划咨询、项目运管以及包括硬件设备供货业务、软件开发和网络系统维护等信息化业务。

工程设计

勘察测绘

专项规划

建设运营

智慧水务

科技研发

### 启迪设计 300500 苏州吴中 [http://www.tusdesign.com](http://www.tusdesign.com/)

总市值：26.10亿

启迪设计集团股份有限公司的主营业务是城乡规划、建筑设计、园林景观设计、室内外装饰设计、轨道交通设计、市政设计、环境生态设计、城市照明设计等。公司的主要服务为建筑设计、景观设计、装饰设计、检测收入、EPC总承包、节能机电工程、能源管理信息化、合同能源管理。2019年,公司连续五届荣登全国十大民营工程设计企业榜单,其中荣登绿色建筑(专业第一)、建筑工业化(专业第一)。

业务：

咨询 开发策略 环境咨询 交通评估

设计 城市规划 建筑设计 景观设计 室内/幕墙 市政交通 其他

建造 建造管理 造假管理

运维 绿建 运维

投融资 产业链投融资

### 建科院 300675 深圳福田 [http://www.szibr.com](http://www.szibr.com/)

总市值：23.64亿

深圳市建筑科学研究院股份有限公司的主营业务包括建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。公司的主要产品及服务为城市规划、公信服务、建筑设计、EPC 及项目全过程管理。公司曾先后获得了“中国企业新纪录”、“全国建筑节能技术创新企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国绿色建筑先锋奖”等荣誉。

平视城市，共享生命精彩

解决方案：

城市绿色发展 创新创意（导入）生态规划、项目策划

资源整合（试点）建筑设计、建设管理

增值共享（辐射）绿色运营、产业服务

绿色人居环境 标准输出（输出）标准研究、推广、认证

集成研发（方案）实验基地、检测评估

综合治理（服务）绿色运营、产业服务

绿色产品认证

### 汉嘉设计 300746 杭州拱墅 [http://www.cnhanjia.com](http://www.cnhanjia.com/)

总市值：22.66亿

汉嘉设计集团股份有限公司的主营业务是从事建筑设计、市政公用及环境设计、燃气热力及能源设计、园林景观设计、装饰设计等设计业务，EPC总承包及全过程咨询等其他业务。其中设计业务包括建筑、规划、市政公用、环境卫生、园林景观、燃气热力、室内外装饰、岩土、河道整治、智能化、幕墙、泛光照明等设计；EPC总承包业务涵盖建筑、市政、环境卫生、装饰、园林景观工程等；其他业务包括各专业行业发展规划、项目可研、申请报告、项目评估、后评价、全过程咨询和施工图审查等业务。公司多年来一直致力于创造精品工程，设计了大批富有影响力的作品，相继荣获“全国工程勘察设计行业奖”、“中国土木工程詹天佑奖（金奖）”、“全国第九届优秀工程设计铜奖”等多项国家优秀设计奖。

城市综合类

办公类

教育类

医疗建筑类

园林与规划

居住类

### 瑞和股份 002620 深圳罗湖 [hp://www.sz-ruihe.com](http://www.sz-ruihe.com/)

总市值：22.31亿

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

百年瑞和 行业旗舰 客户首选

文教医疗

酒店会所

金融证券

商业娱乐

住宅精装

交通设施

商务办公

会展剧院

幕墙精品

### 建研设计301167 合肥蜀山 [http://www.aadri.com](http://www.aadri.com/)

总市值：21.29亿

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，包含常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC总承包业务、施工图审查业务等。公司成立于1955年，凭借着全面的专业资质、雄厚的人才力量、优良的服务能力，在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有较高的知名度。公司主要设计作品受到住建部（原建设部）、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，累计获得各类设计奖项400余项，被评为“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等称号。

## 建筑服务

### 品茗科技 688109 杭州西湖 <http://www.pinming.cn>

总市值：18.27亿

品茗科技股份有限公司的主营业务是立足于建筑行业、面向“数字建造”的对象和过程，提供自施工准备阶段至竣工验收阶段的应用化技术、产品及解决方案，满足各方在成本、安全、质量、进度、信息管控等方面的信息化需求。公司的主要产品分为建筑信息化软件和智慧工地产品两大类，应用场景覆盖工程项目生命周期中投资决策、深化设计、招投标、施工管理、运营维护等阶段。公司自成立以来一直专注于自主研发和创新，掌握了跨建筑行业及信息技术行业的众多核心技术。目前，公司已取得19项专利权、154项软件著作权。公司先后被认定为软件企业、高新技术企业，2017年起进入国家规划布局内重点软件企业名单，并在随后的年度持续被认定。

成为持续推动建筑行业进步的科技公司

产品

造价软件

智慧工地

BIM软件

施工软件

人工智能

## 园林

### 乾景园林 603778 北京海淀 <https://www.qjyl.com>

北京乾景园林股份有限公司目前主要从事园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林绿化养护等业务，主要为房地产开发企业、政府机关、企事业单位等提供园林绿化的综合服务，包括地产景观、市政绿化等园林景观工程的规划设计、施工与养护业务，另外，公司也从事苗木的种植和销售。

### 元成股份 603388 杭州上城 <http://www.ycgf.cn>

总市值：41.69亿

元成环境股份有限公司的主营业务为围绕生态景观、绿色环保、休闲旅游等业务领域开展项目的规划策划、设计施工等。公司所服务的三个核心业务领域是生态景观、绿色环保、休闲旅游。多年来连续获得“国家高新技术企业”、“重合同守信用”单位证书，同时多个项目获得中国风景园林学会颁发的大金奖、金奖和银奖。

共建生态环境、共享美好生活

产业布局

旅游产业

设计集团

工程

苗木

### 杭州园林 300649 杭州西湖 <http://www.hzyly.com>

总市值：25.68亿

杭州园林设计院股份有限公司主营业务为以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。公司主要产品及服务为市政公共园林设计、休闲度假园林设计、生态湿地园林设计、地产景观园林设计、EPC项目。2019年度，公司荣获全国勘察设计行业庆祝新中国成立70周年系列推举优秀勘察设计企业；公司湖州太湖旅游度假区长田漾湿地环境整治工程——东入口（三花岛）区块生态景观修复工程荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计一等奖；2016中国杭州G20峰会主会场屋顶花园景观设计工程荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计一等奖；海宁鹃湖公园一期景观绿化工程项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计二等奖；镇江南山风景名胜区北部景区建筑及景观设计项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计二等奖；德清莫干溪谷农耕文化园景观设计荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计三等奖；杭州西湖景区专用花卉基地项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计三等奖。

风景园林

建筑

文保

规划

EPC

### 园林股份 605303 杭州上城 <http://www.hzyllh.com>

总市值：19.01亿

杭州市园林绿化股份有限公司的主营业务为从事园林工程施工、园林景观设计、花卉种苗研发生产等全产业链业务。公司的主要产品为市政园林、地产景观、园林景观设计、苗木销售、养护及运维。公司曾先后获得中国农林水利工会全国委员会颁发的全国农林水利系统劳动关系和谐企业、中国花卉协会颁发的2013年度全国十佳花木种植企业、由国家林业局授予的国家林业重点龙头企业,由中国风景园林学会授予的中国优秀园林绿化工程大金奖、中国优秀园林绿化工程金奖，由中国水利工程协会授予的2017-2018年度中国水利工程优质(大禹)奖。

美丽中国系统服务引领企业

业务

规划设计

生态建设

现代农业

智慧文旅

### 诚邦股份 603316 杭州上城 <http://www.cbgfcn.com>

总市值：16.01亿

诚邦生态环境股份有限公司主要致力于园林景观建设，系集园林景观设计及施工、园林养护、苗木种植于一体的综合性园林景观建设企业，重点服务于市政园林景观、地产园林景观等园林景观相关领域，同时公司不断拓展和延伸相关产业方向，在滨水生态环境建设方向积累了相关技术和业务基础。公司在研究成果上，先后荣获2017年“中国风景园林学会科技进步二等奖”、2017年“中国商业联合会科学技术奖三等奖”、2018年第十八届“浙江省科技兴林奖二等奖”、2018年第九届“梁希林业科学技术奖三等奖”、2018年“全国商业联合会科技进步奖一等奖”、2018年“风景园林优秀成果奖三等奖”、2019年“风景园林学会科技进步三等奖”、2020年“风景园林学会科学技术奖三等奖”等科技奖励。

## 地产

### 万科A 000002 深圳盐田 <http://www.vanke.com>

**总市值：2138.89亿**

万科企业股份有限公司的主营业务为房地产开发和物业服务；公司主要产品及服务为房地产、物业管理、投资咨询；公司荣获中央电视台颁发的“2018年CCTV中国十佳上市公司”、国际权威金融杂志《机构投资者》（Institutional Investor）颁发的“2018年度亚洲区（日本除外）最佳企业管理团队和公司治理奖”、《董事会》杂志颁发的第十三届中国上市公司董事会“金圆桌奖”董事会治理特殊贡献奖等若干奖项。2020年，公司荣获《亚洲货币》颁发的“地产行业最佳A股上市公司大奖”、香港大公文汇传媒集团颁发的“第十届中国证券金紫荆奖最佳上市公司”等若干奖项。

以人民的美好生活为己任，以高质量发展领先领跑做伟大新时代的好企业

业务：

房地产开发

万物云

租赁住宅

海外

酒店度假

教育

食品

物流仓储

商业开发运营

### 保利发展 600048 广州海珠 <http://www.polycn.com>

**总市值：1933.23亿**

保利发展控股集团股份有限公司主营业务是**房地产开发和经营、物业管理等**。经过27年的稳健发展，公司已形成以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼的业务板块布局。公司2019年实现签约销售4618亿元，位列行业前五、央企第一。2019年末，公司品牌价值达883.66亿元，连续十年蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，位列福布斯世界500强第245位。

美好生活同行者

业务

不动产投资开发

综合服务

保利建筑

保利物业

保利经纪

保利商业

保利酒店

保利公寓

保利会展

保利康养

不动产金融

信保基金

保利资本

太平保利

### 华侨城A 000069 深圳南山 <http://www.octholding.com>

**总市值：458.48亿**

深圳华侨城股份有限公司主要从事文化旅游业务、房地产业务,是控股型集团公司。公司的主要产品为旅游综合业务、房地产。公司作为中国主题公园产业的开创者和领跑者，是中国旅游业的一面旗帜，具有行业领军优势。

文化旅游业务

房地产业务

### 新湖中宝 600208 杭州西湖 <http://www.600208.net>

**总市值：238.20亿**

新湖中宝股份有限公司主营业务是房地产开发、投资、商业贸易等。其主要产品包括房地产、商业贸易和海涂开发。目前，邦盛科技已与400余家大中型金融机构达成业务合作，在国内金融实时风控领域市场占有率第一，获得电子学会科技进步特等奖、《银行家》“十佳智能风控创新奖”、《亚洲银行家》“中国最佳反欺诈技术实践”奖等多项荣誉。

新湖地产

其他投资

金融

金融科技

### 中交地产 000736 重庆渝北 <http://www.cccgrealestate.com>

**总市值：156.61亿**

中交地产股份有限公司从事主要业务为房地产开发经营与销售业务，主要产品为房地产销售、房产租赁、物业管理。

住宅产品

商业产品

### 南山控股 002314 深圳南山 <http://www.xnskg.cn>

**总市值：121.04亿**

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司是**主营业务一家以现代高端仓储物流为战略性业务**，以**房地产开发为支撑性业务**，以**产城综合开发为培育性业务**的综合性企业集团。主要产品是房地产业务、仓储物流业务、制造业业务、产城综合开发业务。

业务组合

仓储物流 宝湾物流控股有限公司

房地产开发 深圳市南山房地产开发有限公司

产城综合开发

其他业务

船舶舾装业务 华南建材(深圳)有限公司

模块化建筑及集成房屋业务 深圳雅致集成房屋有限公司

石油后勤服务业务 深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

### 苏宁环球 000718 南京鼓楼 [http://www.suning-universal.com](http://www.suning-universal.com/)

**总市值：104.69亿**

苏宁环球股份有限公司主营业务为房地产开发。主要服务为房地产业、建筑业、酒店业、文化创意业。

项目：

商业地产

住在地产

酒店

建材

### 顺发恒业 000631 长春朝阳 [http://www.sfhy.cn](http://www.sfhy.cn/)

总市值：94.62亿

顺发恒业股份公司主营业务为房地产开发与经营。公司的主要产品及服务为房地产开发、物业服务管理、租赁物业。

### 深振业A 000006 深圳南山 <http://www.zhenye.com>

总市值：93.15亿

深圳市振业(集团)股份有限公司主要从事房地产开发与销售。产品类别涉及房产租赁、房产销售、代建服务等。

建造品质空间，共享完美人生

### 新能泰山 000720 南京玄武湖 [http://www.xntsgs.com](http://www.xntsgs.com/)

总市值：67.06亿

山东新能泰山发电股份有限公司主营业务为产业园开发、综合资产运营及大宗商品供应链。公司的**主要产品包括房屋销售、电缆、供应链、租赁及物业**。

**华能集团**

主营业务：

**产业园开发**

**资产运营**

**供应链**

南京宁华世纪置业有限公司 主营房地产开发、房产销售、商业运营管理、酒店管理及物业管理

南京宁华物产有限公司 主要从事资产项目的开发、运营及管理

鲁能泰山曲阜电缆有限共公司 主要从事电线电缆、光纤光缆、电力光缆等产品的研发、制造及销售

### 天保基建 000965 天津滨海 <http://www.tbjijian.com>

总市值：63.70亿

天津天保基建股份有限公司主要从事房地产开发、物业出租、物业管理等业务。公司荣获“2019年度安全生产先进企业”荣誉称号。

地产开发

园区开发

股权投资

物业管理

### 光明地产 600708 上海静安 <http://www.bre600708.com>

总市值：58.17亿

光明房地产集团股份有限公司主营业务为房地产综合开发经营、冷链物流产业链,是集房产开发、商业运营、冷链物流、物业服务、建筑施工及供应链产业链等为一体的大型国有综合集团型公司。公司及其前身农房集团连续多年荣膺“中国房地产开发企业100强”、“中国房地产开发稳健经营10强”。公司所开发的房地产项目获得过中国土木工程最高奖项—詹天佑土木工程奖;中国建筑工程最高奖—鲁班奖。由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院三家研究机构共同举办的“2019中国房地产百强企业研究成果发布会暨第十六届中国房地产百强企业家峰会”,光明地产位列2019中国房地产百强企业第58位,蝉联“中国房地产百强企业”。

业务：

住宅地产

商业地产

现代物流

其他业务 建筑工程 建筑材料 商业经营 物业管理

### 光大嘉宝 600622 上海长宁 <http://www.ebjb.com>

总市值：57.59亿

光大嘉宝股份有限公司主要从事不动产资产管理和投资业务、房地产开发业务。公司在商业、办公楼、工业物流等领域稳步拓展，拥有长期培育的自有商业品牌“大融城”。在2019年博鳌房地产论坛的中国地产风尚大奖盛典中，光大安石获评2019年中国年度影响力房地产基金品牌Top30榜首荣誉。凭着优秀的业绩、良好的口碑，光大安石多年来获得了业内认可及诸多荣誉，连续七年（2015-2021年）蝉联国务院发展研究中心企业研究所等单位联合颁布的“中国房地产基金综合能力TOP10” 榜单第一名。

主营业务：

不动产资产管理 商业综合体 商业零售 写字楼 办公园区 物流地产 物业租赁经营

不动产投资业务 并购基金 主动管理 资产证券化

房地产开发业务

### 宋都股份 600077 杭州上城 <http://www.songdu.com>

总市值：40.74亿

宋都基业投资股份有限公司主要从事房地产开发业务，主要在浙江、江苏、安徽、广西等地区从事房地产开发、运营及相关咨询服务等。2020年3月17日,在由中指院推出的“2020中国房地产百强企业研究成果发布会暨第十七届中国房地产百强企业家峰会”中公司荣获“2020中国房地产百强企业”第78名,同时获得“2020中国房地产代建运营优秀企业”称号。5月28日,由亿翰智库主办的2020中国上市房企百强发布会中,公司荣登“2020中国上市房企百强”第74位,并同时获得“2020中国上市房企成长发展能力十强”。

产业平台

区域型商业

社区型商业

产城融合

### 京投发展 600683 北京朝阳 <http://www.600683.com>

总市值：39.26亿

京投发展股份有限公司主营业务为房地产开发、经营及租赁。公司的主要产品包括房产销售、物业租赁、进出口贸易。

**亚洲轨道物业专家**

**业务：**

**轨道物业**

**高端住宅**

**高端酒店**

**特色小镇**

**商业办公**

**技术服务**

**投资发展**

**旅游开发**

**物业服务**

**健康养老**

### 嘉凯城 000918 上海徐汇 <http://www.calxon-group.com>

总市值：37.35亿

嘉凯城集团股份有限公司是一家长三角地区大型的房地产开发商,具有国家一级开发资质,公司主营业务为房地产开发与销售。主要产品为房屋销售、物业管理、影视放映。

集团业务

房产开发管理

院线管理

商业管理

产业投资管理

### 广宇集团 002133 杭州上城 <http://www.cosmosgroup.com.cn>

总市值：29.80亿

广宇集团股份有限公司主要从事房地产投资、房地产开发经营、商品房销售及出租、实业投资、室内外装饰、工程技术咨询、仓储服务,建筑材料的销售。

中国最优秀的学者型地产实践团队

### 华润置地 HK:01109 <https://www.crland.com.hk/>

总市值：**2563.57亿**

华润置地有限公司是华润集团旗下的地产业务旗舰,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,从2010年3月8日起香港恒生指数有限公司把华润置地纳入恒生指数成分股,成为香港43只蓝筹股之一。截至2009年底,公司总资产超过960亿港元,净资产超过390亿港元,土地储备面积超过2210万平方米,是**中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一**。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

开发销售业务

住宅

公建

片区统筹模式

经营性不动产业务

购物中心

写字楼

酒店

轻资产管理业务

万象生活

生态圈要素型业务

城市建设与运营

城市更新

长租公寓

产业地产

康养地产

影业

教育

### 中国海外发展 HK:00688 [**http://www.coli.com.hk/**](http://www.coli.com.hk/)

总市值：**2314.84亿**

中国海外发展有限公司(以下简称“中国海外发展”或“本公司”)於一九七九年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——**中国建筑工程总公司在香港的控股子公司**。一九九二年八月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外(0688.HK)正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

不动产开发产业群

城市运营产业群

创新业务产业群

业务布局：

**精品住宅**

**商业地产**

### 中国建筑国际 HK:03311 <https://www.csci.com.hk/tc/index.php>

总市值：**418.63亿**

中国建筑国际集团有限公司(下称"中国建筑国际") 於一九七九年开始於香港从事建筑业务,为一间采用纵向综合业务模式的建筑企业。**中国建筑国际是香港大型建筑商之一**,持有五个由工务局发出的最高等级的C牌建造执照,可竞投标额不受限制的公共楼宇建筑、海港工程、道路与渠务、地盘开拓及水务工程。公司亦被纳入第二组打桩类别专业承建商名册,是香港房屋委员会最大NW2承建商之一。

中国建筑集团有限公司

香港 澳门 中国内地

业务：

**投资建造**

运营管理

产业导入

装配建筑

### 绿城中国 HK:03900 <https://www.chinagreentown.com/>

总市值：**344.86亿**

绿城房地产集团有限公司,**国内知名的房地产企业之一**,专注开发城市优质房产品系列,具有国家一级开发资质,总部设在浙江省杭州市。绿城注册成立于1995年1月6日,2006年7月13日,“绿城中国控股有限公司”在香港上市,绿城房地产集团有限公司为其全资子公司。 历经16年的发展,绿城已拥有90多家成员企业,3000多名员工,房地产开发足迹遍及浙江省内的杭州、宁波等以及国内北京、上海、天津、合肥、海南陵水等40多个城市。

理想生活综合服务商

**中国交通建设集团有限公司控股**

### 中国金茂 HK:00817 <https://www.chinajinmao.cn/12583.html>

总市值：**245.00亿**

方兴地产(中国)有限公司(简称“方兴地产”)是中国中化集团公司在地产酒店领域的上市平台,也是中国高端商业地产的领先企业。2007年8月17日,方兴地产在香港联合交易所上市。 中化集团是具有全球影响力的跨国企业集团,已20次入围《财富》全球500强,2010年名列第203位。在国务院国资委管理的130余家中央企业中,中化集团是仅有的16家获准将房地产作为核心业务的国有企业之一。

释放城市未来生命力

核心业务

城市运营

物业开发

酒店经营

商务租赁

增值业务

金茂绿建

金茂资本

金茂服务

金茂装饰

### 中国海外宏洋集团 HK:00081 [http://www.cogogl.com](http://www.cogogl.com/)

总市值：**131.34亿**

中国海外宏洋集团有限公司的前身是蚬壳电器工业(集团)有限公司,该公司成立於1955年并於1984年在香港联合交易所上市。中国海外发展有限公司於1979年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——中国建筑工程总公司在港控股子公司中国海外集团有限公司的旗舰企业之一。1992年8月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外发展正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

### 保利置业集团 HK:00119 <http://www.polyhongkong.com/>

总市值：**72.22亿**

本集团是中华人民共和国国务院国有资产监督委员会(“国资委”)监管的大型中央企业之一「中国保利集团公司」唯一的海外上市公司。中国保利集团公司主业包括房产产、贸易、资源及文化,被国资委列为重点房地产央企之一。本集团原为业务投资多元化的综合企业,业务涵盖基础设施、地产投资、能源、制造业、保险等范畴。二零零五年,本集团更名为保利(香港)投资有限公司,明确发展方向是在中国境内投资和开发房地产业务。

地产开发

商业运营

### 招商局置地 HK:00978 <http://www.cmland.hk/web/>

总市值：**28.45亿**

招商局置地有限公司(简称”招商局置地”或”本公司”) 前身爲东力实业控股有限公司(简称”东力实业”), 该公司於1997年4月成立, 并於1997年10月在香港联交所上市。2012年5月7日, 招商局地産控股股份有限公司 (招商蛇口旗下品牌) 收购东力实业70.18%股份成爲其控股股东, 并於2013年11月1日完成将其所持有的11个房地産项目公司股权注资入本公司, 同时将本公司更名爲招商局置地有限公司。使本公司成爲一家专业的房地産企业。

全国布局

广州

佛山

南京

重庆

西安

### 万科海外 HK:01036 <https://www.vankeoverseas.com/tc/>

总市值：**7.36亿**

本公司於1996年7月在开曼群岛注册成立,当时为南联实业有限公司之全资附属公司。於1996年10月,南联实业将属下地产投资及发展业务与仓库业务分拆至本公司独立上市,并将本公司全部已发行股份以实物股息形式派发予南联实业股东。本公司股份於1996年11月8日起在香港上市买卖。 本集团目前在香港持有三幢工业及货仓楼宇,即葵涌之丽晶中心(部份已售)及乐基工业大厦,与荃湾之永南货仓大厦,楼面总面积约为140万平方尺。

**资产管理**

**物业投资**

## 幕墙吊顶

### 鸿路钢构 002541 合肥长丰 [http://www.hong-lu.com](http://www.hong-lu.com/)

**总市值：224.87亿**

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司的主营业务是钢结构制造销售业务其他配套建材生产销售业务、及钢结构装配式建筑工程总承包业务。公司**主要产品包括钢结构系列产品和围护产品等**。公司在发展过程中重视技术研发能力的提升及人才的培养，是国家高新技术企业、国家级企业技术中心企业，凭借强大的钢结构技术团队，加快创新驱动和转型升级，在装配式建筑、智能立体停车库设备、钢结构制造等领域拥有约400多项专利，具备较强大的技术研发和装备制造能力。“一体化装配式高层钢结构住宅成套技术”，“高端智能车库存取技术”，“装配式低层住宅集成技术”等三大技术体系，处于国内领先地位。

成为全球所有钢结构建筑工程建设方、承包商和钢结构制造商的紧密合作伙伴，为合作伙伴提供交货快、价格和质量合格的各类钢构产品

产品

**钢结构**

高层钢构 空间钢构 设备钢构 **桥梁钢构**

**节能板材**

钢筋桁架楼承板 聚氨酯复合板 岩棉复合板

**重机和制管产品**

起重设备 JCOE钢管 卷制钢管

**配套产品**

檩条 标准件 门窗 焊丝

**装配式建筑构件**

轻钢住宅系统 PC预制构件 配件

**钢材贸易**

彩涂卷 钢卷 板材 型材

### 杭萧钢构 600477 杭州上城 [http://www.hxss.com.cn](http://www.hxss.com.cn/)

**总市值：102.58亿**

杭萧钢构股份有限公司是**钢结构行业的绿色建筑集成服务商**，主要为绿色装配式钢结构建筑提供设计、制造、施工安装等服务。产品类型主要包括轻钢结构、多层/超高层钢结构、大跨度空间钢结构、钢结构住宅以及配套墙板/楼板等，产品广泛应用于写字楼、大型厂房、住宅、医院、学校、体育场馆、会展中心、高铁站、飞机场、道路桥梁等。作为中国钢结构行业首家上市公司、首家钢结构行业国家火炬计划重点高新技术企业，自1985年创立至今，数千个样板工程已覆盖全国40多个行业，以及遍布全球60多个国家和地区，百余项工程获鲁班奖、詹天佑奖、中国钢结构金奖等行业奖项，公司还主编、参编了70多项国家、行业、地方和团体标准，在装配式建筑体系、钢筋桁架楼承板、建筑围护墙体、梁柱节点、构件形式、多高层钢结构住宅、防腐防火和施工工法、新材料、新工艺等方面先后获得500余项国家专利成果。在此基础上公司升级成立杭萧工业化绿色建筑研究院，并先后与清华大学、浙江大学、同济大学、天津大学、国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心、四川消防研究所等多所著名院校、质量监督检验中心和研究所进行了良好的产学研合作、新产品开发、规范标准制定。

成为世界一流的绿色建筑集成服务商

设计到制作安装的一体化系统解决方案

杭萧钢构系统解决方案

钢结构住宅系统

厂房钢结构系统

特殊钢结构系统

多高层钢结构系统

大跨度空间结构系统

新型建材系统

### 精工钢构 6000496 六安金安 [http://www.600496.com](http://www.600496.com/)

总市值：85.75亿

长江精工钢结构(集团)股份有限公司主营业务是钢结构建筑及围护系统的设计、制作、施工和工程服务**。主要产品体系包括钢结构构件和装配式建筑产品**。公司是**钢结构行业的龙头企业之一**。公司已获得一项国家科学进步奖一等奖，五项国家科学进步奖二等奖，为业内获得国家科学进步奖最多的公司，也是业内唯一一家获得国家科学进步奖一等奖的公司。

成为钢结构行业的领跑者，让建筑与绿色一起成长

业务板块

公共建筑 北京大兴国际机场

海外工程 沙特吉达帝王塔

工业建筑

绿筑GBS

围护系统

专有技术

大型弯扭构件成套技术

张弦结构施工成套技术

大型开合屋盖成套技术

大型铸钢节点应用成套技术

精工BIM技术

钢结构装配式绿色集成建筑体系

BLS直立缝咬合金属屋面防水技术

建筑光伏一体化体系

### 东南网架 002135 杭州萧山 [http://www.dongnanwangjia.com](http://www.dongnanwangjia.com/)

总市值：82.40亿

浙江东南网架股份有限公司是的主营业务为钢结构建筑及围护系统的设计、制造、安装以及装配式钢结构建筑总承包业务及涤纶长丝的生产和销售；公司的**主要产品为空间钢结构、高层重钢结构、轻钢结构、POY**；2018年，公司共获省级工法5项，授权专利27项，其中发明专利9项，创历史年度之最；自主或参与开发的在研项目中，有6项分别被列为国家科技计划项目、国家自然基金项目和区重大科技、重大技术创新计划项目；苏州传媒建造关键技术创新与应用荣获华夏建设科学技术奖一等奖，吴志新焊接技师工作室获批省级技能大师工作室，东南网架BIM工作室获得杭州市高技能人才创新工作室。

绿色建筑引领者

业务领域

**建筑钢结构**

**大健康** 浙江东南医疗投资有限公司

**房地产** 浙江东南房地产开发有限公司

**新材料** 东南新材料(杭州)有限公司 年产50万吨差别化功能性聚酯纤维产品

**贸易**

**投资** PPP项目

**钢铁**深加工

### 开尔新材 300234 金华金东 <http://www.zjke.com>

总市值：28.13亿

浙江开尔新材料股份有限公司从事新型功能性搪瓷（珐琅）材料的研发、设计、推广、制造与销售。主要产品包括内立面装饰搪瓷材料、珐琅板绿色建筑幕墙材料和工业保护搪瓷材料。公司是国家高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业及“中国轻工业联合会科学技术发明一等奖”获得者；拥有行业内唯一省级重点研究院；拥有首批中国轻工业重点实验室——中国轻工业功能搪瓷材料重点实验室；拥有覆盖搪瓷釉料、瓷釉喷涂工艺、纳米改性技术、物理结构改造等完整的产品技术体系和自主知识产权。

业务

建筑内立面装饰搪瓷材料 地铁、隧道等地下空间的装饰

工业保护搪瓷材料 电厂脱硫脱硝节能环保设施建设

高尚建筑幕墙装饰珐琅板

### 嘉寓股份 300117 北京顺义 <http://www.jayugroup.com>

总市值：27.67亿

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司主营业务分为系统门窗幕墙、新能源业务。公司主要产品包括节能门窗幕墙产品、太阳能光伏产品、高端智能装备产品。公司是国内A股上市的门窗幕墙企业，公司先后荣获“门窗十大首选品牌”、“中国门窗百强”、“AT世界建筑设计与技术北极星奖”、2021金集奖“集创新力品牌”、“2020-2021十大门窗领袖品牌”、“中国家装门窗行业星耀奖”；嘉寓光能是光伏、光热行业的知名品牌，荣获“PVBL全球光伏品牌排行榜组件品牌价值20强”、“最具成长力品牌奖”、“最具影响力光伏组件企业”等奖项。

做建筑节能和新能源应用的引领者

门窗幕墙 门窗产品 幕墙产品

光伏业务 组件生产 徐州嘉寓光能科技有限公司 <http://www.jayusolar.com/>

光伏电站

### 富煌钢构 002743 合肥巢湖 [http://www.fuhuang.cn](http://www.fuhuang.cn/)

总市值：25.42亿

安徽富煌钢构股份有限公司**从事钢结构产品的设计、制造与安装**。发行人为全国建筑钢结构制作、安装定点企业，安徽省钢结构协会会长单位，中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会副会长单位，中国钢结构协会常务理事单位，拥有省级企业技术中心。发行人拥有钢结构工程专业承包壹级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、钢结构专项工程甲级设计资质、钢结构制造企业特级资质、建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质。同时，发行人还拥有房屋建筑工程施工总承包壹级资质、跨国经营对外承包资质。发行人自成立以来，已先后完成了千余项钢结构工程项目，并由此积累了丰富的钢结构设计、制造与安装经验，形成了以专业化设计、工厂化制造、标准化安装为特点的业务体系，培养了一批专业人才，先后有二十二项钢结构工程获得钢结构行业的最高荣誉——“中国建筑钢结构金奖（国家优质工程）”、一项参建工程获得建筑行业工程质量的最高荣誉——“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”、一项参建工程获得中国土木工程领域至高奖项——“中国土木工程詹天佑奖”。

**装配式建筑**

**钢结构**

**全产业链**

富煌木业公司

富煌门窗幕墙公司

富煌建工公司、富煌建科公司

富煌设计公司

### 法狮龙 603518 嘉兴海盐 <http://www.fsilon.com>

总市值：20.07亿

法狮龙家居建材股份有限公司的主营业务是集成吊顶、集成墙面等产品的研发、生产和销售。公司的主要产品为集成吊顶、集成墙面。公司荣获2018年度天花吊顶行业“产品创新奖”、2018年度中国集成吊顶行业十大领军品牌等诸多荣誉。公司作为业内较早从事集成吊顶、集成墙面产品研发、生产和销售的企业，始终注重产品功能研发、设计和安全性等方面的投入。公司是中国建筑装饰装修材料协会常务理事会单位、中国建筑装饰装修材料协会天花吊顶材料分会常务副会长单位。

产品

客厅吊顶

厨卫吊顶

集成墙面

### 友邦吊顶 002718 嘉兴海盐 <http://www.chinayoubang.com>

总市值：19.94亿

浙江友邦集成吊顶股份有限公司主要从事零售渠道业务和工程渠道业务，为消费者提供顶墙一体化解决方案。产品主要为集功能与装饰一体化的集成吊顶、功能背景墙等。公司始终引领行业潮流，占据市场龙头地位。

产品

集成吊顶

第三代客厅吊顶

友邦筑家功能背景墙

友邦整体阳台

厨房吊顶空气管理系统

## 门窗

### 罗普斯金002333 苏州相城 [http://www.lpsk.com.cn](http://www.lpsk.com.cn/) ？

总市值：36.61亿

中亿丰罗普斯金材料科技股份有限公司主要业务为新型铝合金铸棒材料、铝合金型材、铝合金系统门窗的研发、设计、生产和销售；围绕智慧城市开展的建筑智能化施工等相关业务。公司主要产品包括建筑型材、熔铸铝棒、工业型材、智能工程施工、铝合金门窗、受托加工型材、 材料销售、租赁服务、检测服务、模具。

### 海螺新材 000619 芜湖鸠江 [http://profile.conch.cn](http://profile.conch.cn/)

总市值：25.06亿

芜湖海螺型材科技股份有限公司主要从事中高档塑料型材、门窗等的生产、销售以及科研开发，产品包括白色、彩色、木纹共挤、木塑复合和覆膜异型材以及系统门窗、被动窗、卷帘窗、百叶窗等，主要用于门窗加工制作及房屋装饰装修。同时，公司还积极拓展铝材、生态地板、家居板材、管材、建筑模板等多元化产品发展。公司于2020年拓展了SCR脱硝催化剂产业，从事SCR平板式、蜂窝式催化剂等的研发、设计、制造、销售以及催化剂再生和回收再利用，产品主要用于电力、钢铁焦化领域烟气脱硝，并逐步在水泥、玻璃、垃圾焚烧等领域进行推广。

高端系统门窗

节能门窗

树脂生态门

装饰栅栏

## 水泥

### 天山股份 000877 乌鲁木齐新市 [http://www.sinoma-tianshan.cn](http://www.sinoma-tianshan.cn/)

**总市值：778.84亿**

新疆天山水泥股份有限公司**主要从事水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售**。主要产品包括硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥等。公司“天山”商标(水泥、混凝土两类产品)是中国驰名商标。公司水泥产品享有较高知名度和客户认可度，是公路、铁路、水利、机场等重点建设项目指定使用产品。

致力于打造具有全球竞争力的世界一流建材企业

产品

水泥

商混

其他

### 四川双马 000935 成都锦江 [http://www.sc-shuangma.com](http://www.sc-shuangma.com/)

**总市值：175.51亿**

四川和谐双马股份有限公司主要业务是建材生产业务、私募股权投资管理业务。公司的主要产品为水泥、私募股权投资管理、骨料。公司目前处于区域内行业领先地位。作为安全示范企业，公司良好的安全管理经验亦得到了社区、客户和供应商的认可。

砥砺经典，锐意创新，锋行未来，携手合作伙伴共创卓越

业务

建材生产 水泥 商品熟料 骨料

私募股权投资

### 西部建设 002302 成都双流 [http://cwcg.cscec.com](http://cwcg.cscec.com/)

总市值：93.92亿

中建西部建设股份有限公司**专注于预拌混凝土及相关业务**，在发展核心业务的基础上，致力于产业生态的打造，呈现出多元化发展的良好态势。公司主要产品为商品砼、外销水泥、外销管片、干混砂浆、外销外加剂、对外检测、劳务收入、对外租赁、材料销售收入、外销砂石等。公司区域化战略持续推进，市场拓展至全国24个省（自治区、直辖市），**并在新疆、四川、湖北、贵州等多个区域成为当地预拌混凝土龙头企业**，具有当地区域市场话语权。国际化战略也有所突破，报告期内新进入3个国别市场。

中国混凝土行业最大的上市公司

**中国建筑集团有限公司**

产品

泡沫混凝土 超缓凝混凝土 抗冻融混凝土 超高强高性能混凝土 轻骨料混凝土 透光混凝土

防辐射混凝土 透水混凝土 清水混凝土 低热混凝土 自密实混凝土 纤维混凝土

海工混凝土 种植混凝土 彩色混凝土

### 祁连山 600720 兰州城关 [http://www.qlssn.com](http://www.qlssn.com/)

总市值：86.09亿

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司是一家属建材类水泥行业的公司。**公司主营业务为水泥、商品混凝土的研究、开发、制造、销售**。目前可生产的水泥品种达21个，是全国品种最全、质量最优的水泥企业之一。公司拥有的“祁连山”商标为中国驰名商标。公司先后荣获“五一劳动奖状”、“甘肃省优秀企业”、“全国文明单位”、“全国建材百强企业”、“甘肃工业二十强”等一系列荣誉称号。“祁连山”已成为区域水泥行业第一品牌

中国建材集团

### 宁夏建材 600449 银川金凤 [http://www.4008874005.com](http://www.4008874005.com/)

总市值：60.82亿

宁夏建材集团股份有限公司**主营业务是水泥及水泥熟料、商品混凝土和骨料的制造与销售**。公司的主要产品为42.5#普通硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥及商品混凝土等。公司是国家重点扶持的60户水泥企业之一,**西部地区具有较强竞争力的建材工业企业,宁夏建材行业的龙头企业**。公司产能分布在宁夏五市、甘肃天水及白银市、内蒙乌海和赤峰市,目前经营业务主要分布在宁夏、甘肃、内蒙古等省区,是宁夏最大的水泥、商品混凝土生产企业。公司以其在资产规模、管理、技术、质量和品牌等方面的优势占据宁夏水泥市场近50%的份额。公司产品质量、品牌知名度较高,在宁夏自治区内高端水泥市场上具有较高的品牌影响力,公司拥有的"赛马"牌、"青铜峡牌"商标为宁夏著名商标,"赛马"牌商标被国家工商总局商标局认定为"中国驰名商标",助力公司销售市场的开拓。公司与区域内其他水泥企业相比在产能布局、质量、品牌、资源等方面具有明显优势。

### 尖峰集团 600668 金华婺城 <http://www.jianfeng.com.cn>

总市值：42.77亿

浙江尖峰集团股份有限公司的主营业务仍以水泥和**医药**为主，以健康品、国际贸易、物流、电缆等业务为辅。公司主要产品为水泥、注射用盐酸头孢甲肟、门冬氨酸氨氯地平片、盐酸帕罗西汀片、醋氯芬酸缓释片、玻璃酸钠滴眼液。公司生产的"尖峰"牌高标号水泥销售在华东地区遥遥领先。浙江尖峰集团股份有限公司是全国水泥行业第一家上市公司,浙江地区最大的水泥生产企业。

产品

水泥产品

医药产品

健康产品

其它产品

### 东方雨虹 002271 北京大兴 <http://www.yuhong.com.cn>

**总市值：830.34亿**

北京东方雨虹防水技术股份有限公司的主营业务是新型建筑防水材料的研发、生产、销售和防水工程施。目前已形成以**主营防水业务为核心**，**民用建材、建筑涂料**、**特种砂浆、建筑粉料、节能保温、建筑修缮、非织造布、特种薄膜**等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。**公司是国内建筑防水行业首家上市公司**，司获评2019亚洲企业社会责任-社会公益发展奖、“最值得投资者信任的上市公司”30强，上榜2019中国品牌价值评价信息榜、2019A股“漂亮100”潜力榜、第十三届中国上市公司价值评选中国中小板上市公司价值五十强等荣誉。

成为**全球建筑建材行业最有价值企业**

业务领域

**建筑防水**

东方雨虹立体全方位防水系统

赛堡地下工程防水防护系统

宜顶工业化装配式屋面系统

室内防水防潮系统

地下防水

屋面防水

室内防水

水池防水

桥隧防水

产品

高聚物改性沥青防水卷材

自粘性聚合物改性沥青防水卷材

**合成高分子卷材**

防水涂料

刚性防水涂料

系统配套材料

密封材料

**混凝土外加剂 减水剂**

节能保温

**江苏卧牛山建筑节能科技有限公司**

保温系列

薄抹灰外墙保温系统

保温装饰一体化板系统

外墙内保温系统

冷库保温系统

保温单品

防水系列

卷材

涂料

其它材料

透气膜

隔音材料

**广州孚达保温隔热材料有限公司**

FD干式地暖系统

孚顶屋面系统

FD外墙内保温系统

FD近零能耗建筑外墙外保温系统

FD薄抹灰外墙外保温系统

孚沃侧墙系统

FD冷库冷链保温系统

FD屋面保温系统

上海炀和新材料科技有限公司

岩棉

玻璃棉

上海越大建设工程有限公司

**致力于成为全球硬泡聚氨酯行业最有价值企业**

管道防腐保温专用聚氨酯

矿山隧道用聚氨酯

板材专用聚氨酯

冷库喷涂保温系统

夹芯板冷库保温系统

屋面保温防水一体化系统

外墙外保温系统

特卫强

防潮隔汽膜

防水透气膜

民用建材

非织造布

天鼎丰

聚酯长丝胎基布

环保过滤材料

高强粗旦聚丙烯长丝针刺土工布

短纤针刺土工布

**建筑涂料**

**德爱威（中国）有限公司**

内外墙涂料

地坪涂料

防腐涂料

艺术漆

精调漆

木器漆

基辅料及工具

**洛迪环保科技有限公司**

硅藻泥

无机干粉

建筑修缮 为各类建筑提供修缮类、翻新类及加固类工程服务

砂浆粉料

华砂华浆有限责任公司

瓷砖胶

填缝剂

防水材料

外墙粉饰砂浆

地坪材料

保温砂浆

壁安

腻子粉

石膏

瓷建筑粉及加固剂

堵漏宝

### 三棵树 603737 莆田荔城 [http://www.3treesgroup.com](http://www.3treesgroup.com/)

**总市值：438.36亿**

三棵树涂料股份有限公司主营业务为**建筑涂料（墙面涂料）、木器涂料及防水材料、地坪材料、保温材料、一体化板、基辅材的研发、生产和销售**。墙面涂料可分为面向以家**庭消费者为主的家装墙面涂料**和**面向以地产公司,建筑工程公司等企业为主的工程墙面涂料**。家装墙面涂料主要用于家庭住宅,学校,医院,酒店等建筑的内墙装修装饰，主要产品有鲜呼吸空气净化漆,BB漆,儿童健康宝,鲜呼吸净味全效,360多效抗菌抗病毒,360抗甲醛,净味360抗菌等；工程墙面涂料主要在建筑施工过程中用于建筑内外墙涂装，主要产品有花岗岩涂料,质感涂料,外墙弹性涂料,真石漆等。防水材料多使用在屋面,地下建筑,建筑物的地下部分和需防水的内室和储水构筑物等。公司的防水材料主要分为防水卷材和防水涂料两大系列，更好地满足了建筑外形复杂和变截面工程防水的需求。其中**，防水卷材产品分为高分子防水卷材,改性沥青防水卷材,自粘防水卷材等**；**防水涂料产品主要分为聚合物水泥防水涂料,聚氨酯防水涂料,水性防水涂料等**。公司先后被评为全国诚信守法企业、全国企业文化建设先进企业、全国优秀民营科技企业、2018年度中国家居产业大国工匠奖、2019中国房地产开发企业500强，在第十八届“世界品牌大会”中，三棵树第15次荣登“中国500最具价值品牌排行榜”。

**树立天地，绿满世界**

产品：

家装产品体系

家装内墙解决方案

家装防水解决方案

家装木器解决方案

家装胶粘剂解决方案

乳胶漆

木器漆

防水涂料

基辅材料

胶粘剂类

无机涂料

工程产品体系

工程系统解决方案

城市焕新解决方案

保温系统解决方案

工程防水体系

防水涂料

高分子防水卷材

长青筑防水卷材

高聚物防水卷材

自粘防水卷材

美好家园产品体系

外墙

内墙

防水

地坪

保温

基辅

智能施工

家具涂料产品体系

UV辊涂环保涂装解决方案

UV喷涂环保涂装解决方案

UV真空喷涂环保涂装解决方案

水性漆涂装环保解决方案

净味PU涂装解决方案

净味PE艺术涂料产品体系

### 科顺股份 300737 佛山顺德 [http://www.keshun.com.cn](http://www.keshun.com.cn/)

**总市值：159.65亿**

科顺防水科技股份有限公司专业从事新型建筑防水材料研发、生产、销售并提供防水工程施工服务，**主导产品为防水卷材、防水涂料等新型建筑防水材料**。公司“CKS科顺”、“依来德”、“APF”商标被认定为广东省著名商标，高分子防水涂料产品被认定为广东省名牌产品，136款产品入选“标志产品政府采购清单”。同时公司产品还通过了中国铁路认证、中交认证、中核认证、中国建材认证、中国环境标志产品认证以及欧盟CE认证等多项认证。

与人类美好 建筑共百年

产品

防水卷材类

改性沥青类

**高分子类**

耐根穿刺类

防水涂料类

**聚氨酯类**

聚合物水泥类

丙烯酸类

改性沥青类

砂浆涂料类

干粉砂浆类

瓷砖铺贴系统

密封材料类

密封材料

施工辅材类

辅料

金属屋面材料

**科顺修缮**

服务范围

屋面防水修缮

外墙防水修缮

室内防水修缮

地下空间防水修缮

结构加强补强

建筑升级改造

### 苏博特 603916 南京江宁 [http://www.sobute.com](http://www.sobute.com/)

总市值：72.42亿

江苏苏博特新材料股份有限公司的主要业务为混凝土外加剂的研发、生产和销售。公司**主要产品为混凝土外加剂中的高性能减水剂、高效减水剂和功能性材料**。公司为**国内领先的新型土木工程材料供应商**，在土木工程材料领域，已形成科研开发、规模生产和专业化技术服务的完整体系。**公司是国内混凝土外加剂行业的龙头企业。**在中国混凝土外加剂企业综合十强和聚羧酸系减水剂企业十强评比中，2014年-2020年连续多年排名第一。2017年公司入选工信部“制造业单项冠军示范企业”。2018年入选中国新上市公司“研发创新先锋奖”。

产品

**高性能减水剂**

**高效减水剂**

**减水剂助剂**

裂缝控制材料

耐久性提升材料

高性能水泥基材料

特种混凝土

交通工程材料

**防水与修复材料**

### 凯伦股份 300715 苏州吴江 [http://www.canlon.com.cn](http://www.canlon.com.cn/)

总市值：57.04亿

江苏凯伦建材股份有限公司主营业务为新型建筑防水材料研发、生产、销售并提供防水工程施工服务，主要产品为**防水卷材、防水涂料**。公司先后获得“中国建筑防水行业知名品牌”、“最具成长力企业”、“质量提升示范企业”等称号，**确立了自身在高分子卷材和白色聚氨酯防水涂料细分市场领域的领先地位**。

致力于成为**国际领先的功能性建材制造商**

产品

**高成高分子卷材系列**

改性沥青卷材系列

湿铺/自粘卷材系列

防水涂料

防水维修材料

地坪材料

防水辅材

解决方案

工业及民用建组防水

轨道交通防水

暗挖隧道防水

地下综合管廊防水

单层屋面系统

地坪系统

**CSPV全生命周期光伏屋顶**

### 垒知集团 002398 厦门思明 [http://www.lets.com](http://www.lets.com/)

总市值：45.07亿

垒知控股集团股份有限公司是一家集建设综合技术服务和新型建筑材料研发、生产、销售为一体的建筑类科技产业化集团公司。公司主要产品或服务包括：**建设综合技术服务、各项检测技术服务、外加剂新材料、商品混凝土、蒸压加气混凝土砌块、特种工程施工、软件技术服务等**。公司拥有的建筑行业（建筑工程）甲级，岩土勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级，风景园林工程专项设计乙级，房建一类A施工图审查资质，目前已形成行业内的三驾马车，齐头并进，共同发展，极大地增强了公司在行业内的竞争力，提升了公司在全国市场上的建筑技术服务综合实力。

**中国混凝土外加剂行业领先企业 科之杰**

**新型建筑材料的研制与开发**

**高性能混凝土与商品砂浆研究**

**商品混凝土用系列添加剂的研制与开发**

**自保温墙体材料及其配套材料的研制与开发**

建筑综合技术与服务研究

工程质量检测与鉴定

岩土工程技术研究

建（构）筑物鉴定与加固技术

建筑能效测评与建筑节能技术研究

绿色建筑评价与咨询

健康建筑评价与咨询

海绵城市规划设计

**智慧建筑关键技术研究与咨询**

**BIM技术**

**GIS与无人机技术**

**地下管线及综合管廊管理技术**

**三维视觉表现技术**

**智慧工地成套解决方案**

**智慧城市成套解决方案**

**BIM管理平台开发**

**BIM、GIS二次平台开发**

**环境保护验收与环境监测技术研究**

**电子电气检测与认证服务**

### 红墙股份 002809 惠州博罗 [http://www.redwall.com.cn](http://www.redwall.com.cn/)

总市值：22.42亿

广东红墙新材料股份有限公司专注于混凝土外加剂行业，已成为集研发、生产、销售和技术服务为一体的混凝土外加剂专业制造商。公司目前以**聚羧酸系外加剂、萘系外加剂为主导产品**，根据下游客户的实际需要提供定制化混凝土外加剂产品。目前公司最终产品涵盖聚羧酸系外加剂、萘系外加剂、聚羧酸保坍保塑剂、聚萘保坍保塑剂、早强剂、缓凝剂、引气剂、速凝剂、脱模剂等各类外加剂。**公司是华南地区的混凝土外加剂行业龙头企业**，连续九年被评为“中国混凝土外加剂企业综合十强”。

产品

聚羧酸母液

萘系母液

**高性能减水剂**

**高效减水剂**

**普通减水剂**

材料功能性材料

其他外加剂

### 中国建材 HK:03323 <http://www.cnbmltd.com/>

总市值：**573.56亿**

中国建材股份有限公司是经国资委批准的由中国建筑材料集团公司、北新建材(集团)有限公司、中建材集团进出口公司、中国信达资产管理公司、中国建筑材料科学研究总院作为发起人组建的股份有限公司,於2005年3月28日成立,於2006年3月23日在香港联交所挂牌上市,并於2007年和2008年分别被纳入MSCI指数、恒生中国企业指数。

**水泥、商混、石膏板、玻璃纤维、风电叶片、水泥玻璃**工程技术服务等7项业务规模居世界第一

**高性能碳纤维、锂电池隔膜、超特高压电瓷**等多项新材料业务国内领先

业务板块

水泥 **拥有水泥产能5.2亿吨，商混产能4.5亿吨，均居全球第一**

新材料 **拥有石膏板产能28亿平方米、玻璃纤维产能321万吨、风电叶片产能15兆瓦，均居世界第一**

工程服务 **全球最大的水泥工程、玻璃工程服务供应商**

### 华润水泥控股 HK:01313 <https://www.crcement.com/>

总市值：**298.17亿**

华润水泥控股有限公司为华润集团所有**水泥及混凝土业务的控股公司**。本公司曾于二零零三年七月二十九日以介绍形式在香港联合交易所有限公司主板上市,并无筹集任何资金(作为上市的一部分)。本公司被华润(集团)有限公司私有化成为顺创投资有限公司(其后更名为华润水泥投资控股有限公司)的全资附属公司,并于二零零六年七月二十六日撤销其股份在香港联交所的上市地位。

成为受人尊重的世界一流建材企业

业务

水泥

混凝土

骨料

协同处置

装配式建筑

新材料

## 石膏石材

### 北新建材 000786 北京昌平 [http://www.bnbm.com.cn](http://www.bnbm.com.cn/)

**总市值：441.13亿**

北新集团建材股份有限公司为**全国最大的新型建材技工贸综合性产业集团**。公司主要以新型建材的研发、制造、经营为主营业务。生产的龙牌系列产品包括**轻质墙体材料系列**、**保温吸声材料系列、卫浴产品系列**等十大系列产品。其**主要产品为石膏板**等.全国70%以上的知名建筑采用了龙牌系列产品,如北京人民大会堂、香格里拉饭店、上海东方明珠等,市场占有率多年来一直处于国内领先地位.在企业运营中以"发展绿色建材、生产绿色产品、创建绿色企业"为原则,通过了中国环境标志产品认证.北新建材生产的主要产品和提供的劳务包括：**纸面石膏板、轻钢龙骨、烤漆龙骨、矿棉吸音板、岩棉、粒状棉、涂料、钢制板式散热器、五金件、金邦板、水泥瓦、型材、门窗和国内外建筑材料、装饰材料贸易和技术转让、开发及服务**等。近年来先后荣获全国五一劳动奖状、全国质量信誉AAA级企业、中国最具成长性上市公司“金紫荆奖”、中国A股上市公司投资者关系100强、全国建筑工程装饰奖选材之最、中国五星级饭店首选品牌等众多殊荣。2007年参与奥运建设，2009年参与世博建设，2010年参与保障房建设，都得到了政府有关部门的充分肯定和奖励表彰。公司连续六年入选世界品牌实验室发布的“中国500最具价值品牌”百强企业，品牌价值从2009年的76.33亿元提升到2014年的264.76亿元，位列第78位。在2013“亚洲品牌500强”评选中，名列第177位，位居亚洲建材品牌第二位，是中国为数不多的具有国际竞争力的自主品牌之一。公司拥有国家级企业技术中心，建立了博士后工作站及院士工作站，是全国专利工作先进单位和北京市第一批20家专利示范企业之一，在北京“未来科技城”建设26万平米的研发总部，是第一批15家入驻的中央企业单位之一。2018年底,公司累计申请专利3945件,取得授权专利共3027件,国际专利申请37件。公司荣登2018中国企业创新能力百强排行榜,成为国内建材行业唯一入选企业。北新建材以582.18亿元的品牌价值再次荣登世界品牌实验室“中国500最具价值品牌”，名列亚洲建材品牌三强。2019年，被评级机构穆迪授予Ａ3评级，成为全球同行业最高评级；2019年荣获中国质量管理领域最高奖——全国质量奖。

致力于打造**世界级工业标杆**

产品

**板材类**

纸面石膏板

鲁班万能板

矿棉吸音板

金邦板

龙骨类 **全球轻钢龙骨生产能力方面排在前面的企业。**

轻钢龙骨

烤漆龙骨

**涂料**

内墙涂料

外墙涂料

粉料

嵌缝石膏

粘接石膏

找平石膏

腻子粉

自流平石膏

保温材料

岩棉板

岩面毡

粒状棉

弹性地材

复合商用地板

金刚砂地板

锁扣地板

通透卷材

通透片材

运动地板

辅材工具

吊顶用配件

隔墙用配件

专用工具

解决方案

内墙装配化

吊顶装配化

外墙装配化

### 中旗新材 001212 佛山高明 [http://www.sinostone.cn](http://www.sinostone.cn/)

总市值：32.74亿

广东中旗新材料股份有限公司是一家专业从事人造石英石装饰材料研发、生产、销售和服务的高新技术企业，主要产品是人造石英石板材和人造石英石台面，产品广泛应用于厨房、卫浴、酒店、商场等室内装饰装修领域。公司被全国工商联家具装饰业商会评为“中国橱柜行业‘质量诚信’建设体系台面首选品牌”。

产品

赛凯隆石英石 简色系列 星空系列 幻彩系列 匠心系列

琅帝石英石

装饰线条

## 装修

### 森特股份 603098 北京大兴 <http://www.centerint.com>

**总市值：161.21亿**

森特士兴集团股份有限公司主营业务**建筑装饰业务和生态保护和环境治理业务**(声屏障系统和土壤及地下水修复工程)。公司的主要产品为建筑金属围护系统、声屏障系统、土壤修复。公司分别被评为2012年度、2013年度中国钢结构行业30强企业,2013年度建筑金属屋(墙)面十强企业(建筑金属围护行业内产值排名第一),2014年度建筑金属屋(墙)面十强企业(建筑金属围护行业内产值排名第一),2015年度建筑金属屋(墙)面十强企业,2016年度建筑金属屋(墙)面十强企业、2017年建筑金属屋(墙)面行业综合竞争力榜单前十名企业、2018年度、2019年度建筑金属屋(墙)面行业综合竞争力前十名企业。集团参建的北京大兴国际机场航站楼项目获北京城建集团新机场航站楼工程总承包部颁发的“安全生产先进单位”荣誉证书,参建的华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目、杭州九峰垃圾焚烧发电工程荣获中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”,参建的桂林两江国际机场T2航站楼屋面工程荣获中国建筑防水协会金属屋面技术分会颁发的2018年度建筑防水行业科学技术奖工程金禹奖金奖,其中,杭州九峰垃圾焚烧发电钢结构工程同时荣获中国建筑金属结构协会颁发的“第十三届第一批中国钢结构金奖工程”。2019年我公司共有12个项目强势入围“2018-2019年度鲁班奖”,在获奖项目总量中占比高达5%。

2021年 携手光伏巨头隆基股份，共同拓展BIPV市场

业务范围：

**生态治理**

噪声治理

土壤与地下水治理

地灾防治与矿山治理

矿山综合治理与开发

土地规划与整治绿色矿山建设

地质灾害防治工程勘查设计施工

**建筑金属围护**

建筑金属围护

**光伏**

建筑光伏一体化

### 金螳螂 002081 苏州姑苏 [http://www.goldmantis.com](http://www.goldmantis.com/)

**总市值：131.97亿**

金螳螂成立于1993年，总部设在中国苏州，经过近三十年的发展，形成了以装饰产业为主体的全球化建筑装饰企业集团。​集团旗下的金螳螂装饰是中国装饰行业上市公司，已连续18年被中装协评为中国装饰百强第一名，截至2020年，金螳螂集团已获得鲁班奖120项，全国装饰奖440项，是中国民营企业500强、中国服务业企业500强企业、ENR中国承包商80强、中国工程设计企业60强，被评选为中国受尊敬上市公司10强和中国企业公民商德奖，连续三年被美国福布斯杂志授予亚太地区上市公司50强，连续多年被评为中小板上市公司50强管理团队。

领域

建筑装饰

建筑幕墙

室内设计

园林景观

智能科技

建设投资

文化发展

艺术发展

精装科技

装配科技

医疗科技

消费金融

## 商业地产

### 招商蛇口 001979 深圳南山 <http://www.cmsk1979.com>

**总市值：1131.46亿**

招商局蛇口工业区控股股份有限公司的**主营业务是城市发展与产业升级提供综合性的解决方案**，为客户的生活和工作配套提供多元化的,覆盖全生命周期的产品与服务。公司凭借开发模式、资产规模、产业营运和产业培育、创新孵化等综合能力获评“2020年度中国产业园区运营商TOP50”第一名，继2019年之后再登榜首，招商局三亚深海科技城获评“中国产业新城最佳新锐奖”；获得由每日经济新闻颁发的“2020年度价值地产上市公司”、“2020最具社会责任上市公司”奖项；被中国企业管理研究会、国企管理编委会评选为“2020全国国企管理创新成果第一等级”。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

业务

**园区开发与运营**

广东前海蛇口贸易区

产业园区

产业新城

招商健康

海外业务

招商伊敦

招商文化

**社区开发与运营**

**邮轮产业建设与运营** 中国最大的邮轮港口运营商

### 陆家嘴 600663 上海浦东 <http://www.ljz.com.cn>

**总市值：403.82亿**

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主营业务为在浦东新区，天津红桥区及苏州高新区等地从事以城市综合开发为主的房地产综合开发业务。主要产品有包括土地批租、房产销售、房地产租赁、酒店、物业管理；金融产业、工业、商业、城市基础设施等项目的投资、管理，投资咨询，企业收购、兼并等。陆家嘴金融贸易区是中国唯一以"金融贸易"命名的国家级开发区,其中陆家嘴中心区1.7平方公里,在陆家嘴中心区内尚有大量的土地及项目储备,规划建筑面积逾200万平方米。主营业务从原来单一以土地开发为主逐步向以土地开发与项目建设并重的战略格局转型,从而逐步增加公司长期拥有的优质资产的比重,成为一家以城市开发为主业的房地产公司.公司在浦东的两大重要商业物业已经实现结构封顶,按计划将于07年底竣工,现在已经开始对外招商.这两大商业物业分别是九六广场以及1885项目号称浦东的新天地.由于两大商业物业地处陆家嘴商圈核心地段,因此随着陆家嘴金融贸易区的发展,公司租销两旺趋势将难以抵挡,目前陆家嘴软件园已实现旺租。

产品：

办公

研发

住宅

商业

会展

酒店

区域开发

### 小商品城 600415 金华义乌 <https://www.cccgroup.com.cn>

**总市值：249.62亿**

浙江中国小商品城集团股份有限公司主要从事市场开发经营及配套服务，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营等。其主要产品包括市场经营、商品销售、房地产销售、酒店服务、展览广告。 最近三年末，发行人资产总额分别为2,687,785.83万元、3,132,323.40万元和2,875,012.71万元。发行人2019年资产规模较2018年上升，主要系发行人年末房款回笼及融资增加致银行存款规模增加所致。发行人2020年资产规模较2019年下降，主要公司转让商城房产及浦江绿谷股权，不再纳入公司合并报表所致。 　　2021年3月末，公司资产总额为2,916,548.16万元，较上年末上升1.44%，主要变动情况为：1、应收账款较期初增加1,695.61万元，主要系应收市场经营款较期初增加；2、预付款项较期初增加30,893.77万元，主要系预付广告费、货款较期初增加；3、其他应收款较期初减少43,801.87万元，主要系收回财务资助款；4、其他流动资产较期初增加3,723.59万元，主要系待抵扣进项税额增加；5、预收款项较期初增加351.81万元，主要系发行人预收商务楼租金增加所致。公司资产构成中以货币资金、长期股权投资、固定资产、无形资产为主，其他资产占资产总额比例较低。

### 美凯龙 601828 上海普陀 <http://www.chinaredstar.com>

**总市值：208.59亿**

红星美凯龙家居集团股份有限公司的主营业务为通过经营和管理自营商场、委管商场、特许经营商场和战略合作商场，为商户、消费者和合作方提供全面服务。主要产品有家居商业服务、建造施工及设计服务、家装相关服务及商品销售。同时,本公司还提供包括互联网零售、家装等泛家居消费服务及物流配送业务。全国性布局网络的口碑效应、中高端市场定位的成功实现、营销的有效性和服务创新使得公司的“红星美凯龙”品牌成为国内最具影响力的家居装饰及家具行业品牌之一。

打造中华民族的世界商业品牌！

2019年 阿里成为第二大股东

旗下品牌 家倍德 星艺佳 红星·欧丽洛雅 星易·家居贷

住建集采

星和宅配

美凯龙家装 <http://www.macalline.net.cn/>

高端家装 <https://shanghai.mmall.com/>

融资租赁&商业保险

### 张江高科 600895 上海浦东 <http://www.600895.cn>

**总市值：189.40亿**

上海张江高科技园区开发股份有限公司的主营业务是受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、数据通信服务，创业投资。依托浦东张江高科技园区，已形成了生物医药、房产物业、通讯信息和海外投资四个投资集群。主要经营受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、商品贸易、数据通信服务。

### 大悦城 000031 深圳宝安 <http://www.grandjoy.com>

**总市值：172.74亿**

大悦城控股集团股份有限公司的主营业务为房地产开发、经营、销售、出租及管理住宅、商用物业，经营业态涵盖住宅、商业地产及部分产业地产。**主要产品包括服务为住宅、商业物业、工业物业、酒店经营。**

**更具持续发展能力的城市美好生活创造者**

**中粮集团旗下唯一的地产投资和管理平台**

**产品服务**

**商业**

**大悦城**

**大悦春风里**

**祥云小镇**

**住宅**

**壹号**

**祥云**

**锦云**

**鸿云**

**产业地产**

**写字楼**

**酒店**

**长租公寓**

**物业** 中粮物业

### 市北高新 600604 上海静安 <http://www.shibeiht.com>

**总市值：103.97亿**

上海市北高新股份有限公司的主营业务为产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成，公司的主要产品有园区产业载体销售、住宅销售(车位)、园区产业载体租赁，公司园区产业发展方面。园区每平方米税收达7200元,在全市开发区单位土地税收排名中位列第二,5平方公里以下小型园区综合排名首位。

业务：

招商楼盘 租房 售房

### 海宁皮城 002344 嘉兴海宁 <http://www.chinaleather.com>

总市值：54.25亿

海宁中国皮革城股份有限公司的主营业务为皮革专业市场的开发、租赁和服务。公司主要产品或提供的劳务：商铺及其配套物业的租赁与销售、酒店服务、商品流通、健康医疗服务及融资性担保业务等。海宁中国皮革城是目前全球最具规模、中国最具影响力的皮革专业市场。海宁中国皮革城是目前全球最具规模、中国最具影响力的皮革专业市场。

核心产业

连锁市场 海宁中国皮革城总部市场

皮都 东方艺墅

时尚产业园

出口加工区

皮都锦江大酒店

设计基地

外贸中心

### 海泰发展 600082 天津滨海 <http://www.hitech-develop.com>

总市值：24.88亿

天津海泰科技发展股份有限公司是国内最早一家“以创业孵化带动工业地产与产业投资”的工业园区类上市公司，以创业孵化服务为基础，孵化器及高新区基础设施建设、运营与产业投资两翼并举，主营业务涉及地产、高新产业投资、孵化服务、贸易等。

业务：

地产

高新产业投资

孵化服务

贸易

## 物业

### 招商积余 001914 深圳南山 <http://www.cmpo1914.com>

**总市值：166.05亿**

招商局积余产业运营服务股份有限公司**主要从事物业资产管理与服务**。公司主要产品或服务为物业管理业务、资产管理业务、房地产开发业务。中航物业荣获全国机关事务管理标准化工作组委员及副秘书长单位，连任中国物业管理协会标准化工作委员会第二届秘书处单位，荣获中国物业管理协会行业五百强TOP12，办公写字楼物业服务领先企业。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

招商局集团旗下从事物业资产管理与服务的平台企业

业务

物业管理

资产管理

专业服务

到家汇商城

### 我爱我家 000560 北京朝阳 <http://000560.5i5j.com>

总市值：64.31亿

我爱我家控股集团股份有限公司主营业务包含房地产经纪服务、房屋资产管理、商业资产管理。公司房地产综合服务业务主要是存量房经纪业务、新房业务、长租房业务、不动产资管业务和房产服务类电商业务；商业零售业务主要分为百货业态、购物中心业态、家电连锁、儿童主题商场连锁、超市业态等五大业态经营；房地产开发业务主要是商业物业和住宅商品房的开发；酒店业务主要负责运营昆百大新纪元大酒店。公司品牌“我爱我家”荣获2018年中国品牌力指数C-BPI房地产中介服务行业品牌力第一名,这是继2012年、2013年、2014年、2016年后,“我爱我家”品牌第五次获此殊荣。2018年,我爱我家荣获“全国驰名商标”荣誉称号、荣获由网易颁发的“品牌影响力大奖”、荣获第七届中国公益节“责任品牌”荣誉称号、荣获由中国房地产经纪同业联盟颁发的“年度爱心影响力企业”荣誉称号。

线上线下一体化运营

房地产全产业链服务 我爱我家-综合经纪

相寓-房屋资产管理

昆百大集团-商业地产运营、新房开发

伟业顾问-新房代理

伟嘉安捷-房地产金融

我爱我家海外

### 南都物业 603506 杭州西湖 <http://www.nacityres.com>

总市值：23.42亿

南都物业服务集团股份有限公司一直从事物业管理相关服务。公司提供的主要服务分为物业管理服务、城市服务、案场服务、顾问咨询服务。公司为中国物业管理协会名誉副会长单位，多次入围协会评选的全国物业服务企业综合实力前三十强，获评“商业模式创新企业”等荣誉。近两年公司凭借较强的品牌影响力及品牌溢价再次荣获中国指数研究院,中物研协等组织评选的“中国物业服务百强企业”综合排名第13位,“2021物业服务企业上市公司20强”,“2021中国物业上市公司领先企业-投资价值领先”,“2021中国物业服务品牌特色企业”,“2020物业服务企业上市公司十强经营绩效领先企业”,“2020蓝筹物业百强企业”。

股权合作

物业管理

专业服务

### 中天服务 002188 杭州上城 <http://zhongtianservice.com>

总市值：21.94亿

中天服务股份有限公司主营业务为物业管理服务。主要服务为物业管理及综合配套服务。

住在服务

商业服务

案场服务

### 华润万象生活 HK:01209 <http://www.crmixclifestyle.com.cn/>

总市值：**878.76亿**

我们是中国领先的物业管理及商业运营服务供应商。我们为最大的住宅物业组合之一提供物业管理及增值服务。我们亦管理及运营购物中心和写字楼等多种不断扩大的商业物业组合。截至2020年6月30日,我们提供物业管理服务的住宅及商业物业建筑面积约106.6百万平方米,我们提供商业运营服务的购物中心建筑面积约5.6百万平方米。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

商业运营

万象城

万象天地

万象汇

物业管理

写字楼运营

### 华人置业 HK:00127 <https://www.chineseestates.com/eng/Index.aspx>

总市值：**47.50亿**

华人置业集团(「集团」)是香港主要地产发展商之一,集团内有三间公司於香港交易所上市,分别为华人置业集团(股份代号:127)、至祥置业有限公司(股份代号:112)及金匡企业有限公司(股份代号:286)。 华人置业的核心业务包括投资物业的租赁及销售发展物业,集团以香港为基地,业务近年於澳门及中国内地迅速扩展。

业务：

出租物业 香港 中国 英国

物业出售 香港

房地产开发 香港 英国

经纪业务 飞鹰证券 <https://www.faireagle.com.hk/en/>

### 中电光谷 HK:00798 <https://www.ovuni.com/index.aspx>

总市值：**28.03亿**

武汉光谷联合集团有限公司总部位于武汉东湖高新区,公司以**主题产业园区开发和运营为主体**,以丽岛品牌配套住宅开发为补充;以建设项目产业链式综合专业管理与服务为特色,坚守“产城一体”的规划理念;以企业集群为目标,着眼于资源整合、方法创新、过程控制和综合服务,立足于开发投资、建设管理、品牌营销、园区服务四种能力的系统培育,着力打造完整的开发、运营价值链。

**中国电子信息产业集团**

业务：

园区运营 园区运营业务是指凭借体系化能力为客户提供多样化服务的业务模式。中电光谷致力于以数字园区系统为基础，整合园区项目策划、空间规划、建筑设计、工程总承包、装饰工程、不动产代理、区域能源服务、物业管理、联合办公、长租公寓、园区金融服务、餐饮、酒店等 15 类业务能力，形成以咨询服务引领、智能化技术与数字化解决方案为支撑、综合运营体系为依托的全生命周期 P+EPC+O 服务模式。

园区开发

产业投资 **零度资本 中电中金**

### 新希望服务 HK:03658 [https://www.newhopeservice.com.cn](https://www.newhopeservice.com.cn/)

总市值：**12.13亿**

我们是一家深耕於中国都市圈和城市群的民生服务运营商。凭藉「新希望」的强大品牌认知度和不断发展的民生产业,我们为一线城市、新一线城市和二线城市客户提供优质物业管理服务、商业运营服务和民生服务的定制服务组合及整体解决方案。

值得托付幸福的民生服务运营商

新希望集团有限公司

业务：

物业管理服务

住宅业务

非住宅业务

非业主增值服务

案场管理服务

工程前介服务

商业运营服务

市场研究及定位

开业筹备服务

商业运营服务

商业物业租赁服务

生活服务

线上及线下零售及餐饮服务

社区生活服务

社区资产管理服务

社区空间运营服务

### 贝壳 NYSE:BEKE <http://ke.com>

总市值：**181.13亿**

贝壳集团于2018年7月6日根据开曼群岛公司法在开曼群岛注册成立。贝壳找房是以技术驱动的品质居住服务平台，聚合和赋能全行业的优质服务者，打造开放的品质居住服务生态，致力于为三亿家庭提供包括二手房、新房、租赁、装修和社区服务等全方位居住服务。

二手房

新房

租赁

装修

链家