# 基建

## 专业工程建设

### 中国中冶 601618 北京朝阳 <http://www.mccchina.com>

**总市值：696.31亿**

中国冶金科工股份有限公司**主要经营工程承包、房地产开发、装备制造及资源开发业务**。主要产品工程承包、房地产开发、装备制造、资源开发。工程项目创优创奖硕果累累，27项工程获国家优质工程奖，10项工程获鲁班奖。“双百行动”试点、混合所有制改革等取得新进展。科技创新取得新成就，荣获国家科技进步奖3项，获批国家级科技创新平台2个，国家级科技创新平台共计26个。

**中国五矿集团有限公司**

成为世界一流的金属矿产企业集团

中冶集团是全球最大最强的冶金建设承包商和冶金企业运营服务商

国内产能最大的钢结构生产企业

产业：

**冶金工程**

高端房建

**矿山建设与矿产开发**

中高端地产

交通市政基础建设

**核心技术装备与中冶钢构**

**环境工程与新能源**

特色主题工程

### 中国化学 601117 北京东城 <http://www.cncec.com.cn>

**总市值：515.64亿**

中国化学工程股份有限公司是一家集研发、投资、勘察、设计、采购、建造和运营一体化的知识密集型工程建设企业，是目前**行业内资质最齐全、功能最完备、业务链最完整、知识技术相对密集的工程公司**，**业务领域主要包括建筑工程（化学工程、基础设施、环境治理）、实业和现代服务业业务**，工程业绩遍布全国所有省份和全球50多个国家和地区。采用全球最先进的交付技术和工具，为业主提供安全、专业、智能、先进的工程服务，建设世界一流的现代化生产装置和设施。

主营业务

建筑工程、基础设施工程和境外工程的承包

**化工、石油、医药、电力、煤炭工业工程的承包**

工程咨询、勘察、设计、施工及项目管理和服务

**固废处理、环境治理**

技术研发及成果推广

**管线、线路及设备成套的制造安装**

进出口业务；房地产开发经营

工业装置和基础设施的投资和管理

机具设备融资租赁

### 中材国际 600970 北京朝阳 <http://www.sinoma.com.cn>

**总市值：215.24亿**

中国中材国际工程股份有限公司是一家**从事工程建设业务、装备制造业务、环保业务、生产运营管理业务、其他业务**。其主要提供的产品或服务有机械设备制造与销售、水泥生产线土建与安装和设计及技术转让等。公司是国家高新技术企业、国家技术创新示范企业，具有独立知识产权的1,000t/d-14,000t/d各种规模的新型干法水泥生产线技术和装备，主要技术指标达到世界领先水平。以低热耗为代表的水泥低能耗绿色烧成技术及装备、低系统电耗为代表的水泥低能耗绿色粉磨技术及装备、工业窑炉超低排放技术及装备、水泥窑协同处置废弃物技术、新型低碳高标号多品种水泥熟料生产技术引领水泥行业节能减排、低碳绿色发展；智能化工厂技术实现生料磨、水泥磨、烧成系统的无人值守控制，助力水泥工业智能化转型；BIM数字化项目管理平台推广应用于境内外多个项目，推动工程建设领域的变革发展。报告期末，公司拥有有效专利559项，其中发明专利131项，涵盖水泥制造全工艺流程的技术和产品，荣获国家科技进步奖等各类奖项500余项，先后主持或参加百余项水泥行业国际、国内标准和技术规范的制定。公司拥有国家水泥节能环保工程研究中心、博士后工作站、中国水泥发展中心（与联合国工发组织共同创建）、国家企业技术中心等5个国家级创新平台以及10个省部级创新平台，研发人员占比超过20%。公司所属中材（天津）粉体技术装备有限公司是制造业单项冠军。2019年，公司上榜年度ENR“全球最大250家国际承包商”榜单，位列中国入榜企业第11位，全球入榜企业第51位；在中国勘察设计协会发布的2019年工程总承包营业额及境外工程总承包营业额榜单中，公司荣膺“双项第一”。

国内领先、国际一流

全球最大的水泥技术装备工程系统集成服务商，也是国际水泥技术装备工程市场少数具有完整产业链的企业之一

工程业务

**水泥工程总承包**

**水泥工程建设**

**水泥工程设计**

### 中铝国际 601068 北京海淀 <http://www.chalieco.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：151.21亿 |

中铝国际工程股份有限公司主营业务为工程勘察、设计及咨询、工程及施工承包、装备制造及贸易。公司主要产品包括采矿、选矿、房屋建筑、环保设备等。公司继续蝉联2020年《财富》中国500强；同时，在美国《工程新闻记录》（ENR）杂志揭晓的2020年度“全球工程设计公司150强”（TOP150GLOBAL DESIGN FIRMS）和“国际工程设计公司225强”（TOP225INTERNATIONAL DESIGNFIRMS）榜单上，中铝国际再次上榜，分列94位和163位。

建设国内一流、全球有核心竞争力的有色金属工程技术公司

勘察设计

工程施工

装备制造

海外开发

### 中船科技 600072 上海黄埔 <http://www.cssckj.com>

总市值：96.01亿

中船科技股份有限公司**以工程设计，勘察，咨询及监理，工程总承包，土地整理服务等业务为主**；同时，也包括公司全资子公司中船华海的船舶设备类型舱口盖，艏艉通道，舷侧通道，斜坡板，集装箱绑扎系统等**船用设备**。公司全资子公司中船九院作为已取得有关部委批准的工程设计综合，工程勘察综合，规划，环评，工程咨询，工程监理等甲级资质以及房建施工总承包一级资质，可从事住建部许可的军工，机械，水运，建筑，市政，环保等全部21个行业各等级的所有建设工程的设计咨询，工程总承包，项目管理和相关技术与管理服务；同时，公司还具备对外工程总承包，施工图审查，援外工程项目，一级保密等资质，是国家高新技术企业，中国勘察设计百强单位。

大型钢结构工程

重型港口机械

特种压力容器

### 航天工程 603698 北京通州 [http://www.china-ceco.com](http://www.china-ceco.com/)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：81.36亿 |

航天长征化学工程股份有限公司**主营业务是以航天粉煤加压气化技术为核心**，专业从事煤气化技术及关键设备的研发、工程设计、技术服务、设备成套供应及工程总承包。公司主要产品包括专利技术实施许可、专利专有及通用设备销售、设计与咨询、工程建设。公司荣获“中国技术市场协会金桥奖”、“氮肥、甲醇行业专利奖特等奖”等多个奖项与荣誉。

行业唯一的国家粉煤气化技术工程研究中心

产品

气化炉

气化烧嘴

氧气调节阀

氧气切断阀

粉煤切断球阀

粉煤流量调节阀

粉煤三通换向阀

轨道球阀

锁渣阀

项目建设

### 中钢国际 000928 北京海淀 <http://mecc.sinosteel.com>

总市值：79.04亿

中钢国际工程技术股份有限公司**主营业务是工程总承包为主的工程技术服务业务**、以机电设备及备品备件集成供应为主的国内外贸易业务和以工程设计、咨询为主的服务业务。主要产品包括工程总承包、国内外贸易、服务收入。公司及所属企业已拥有冶金行业、建筑行业（建筑工程）、电子通信广电行业（通信铁塔）、环境工程（大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、水污染防治工程）、市政行业（排水工程、环境卫生工程）甲级工程设计资质，钢铁、建筑、生态建设和环境工程专业甲级工程咨询资质，建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级资质，特种设备安装改造维修许可（压力容器安装一级、工业管道GC2）、爆破作业单位许可（设计施工、安全评估、安全监理一级），对外承包工程、特种设备设计及检验检测、设备监理、设备成套、环境污染治理设施运营、安全评价机构甲级等齐全的行业资质，设有国家环境保护工业烟气控制工程技术中心、国家工业烟气除尘工程技术研究中心和“烟气多污染物控制技术与装备国家工程实验室”。

以科技为先导，以创新为驱动，不断提高核心竞争力；保持国内领先，力争世界一流

**中国中钢集团有限公司**

业务：

**工业工程技术与服务** 中钢设备有限公司

矿业 冶金 能源 煤焦化工 机电产品贸易

节能环保 中钢集团天澄环保科技有限公司

安全防护 中钢集团武汉安全环保研究院有限公司

安全 环保 绿色发展 检验检测

智能制造 武汉天昱智能制造有限公司

金属3D打印 金属部件修复与再制造 工业智能系统

### 中粮科工301058 无锡滨湖 <http://www.cofcoet.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：76.43亿 |

中粮工程科技股份有限公司是为小麦、稻米、油脂、玉米及饲料加工行业、粮食物流行业、农产品储藏行业、冷链仓储物流等行业的工程建设项目提供多样化服务的综合性设计咨询单位和工程承包商，也是粮油设备制造行业领先的制造商，为客户提供工程前期咨询、规划、设计、工程承包、系统交付、设备制造等专业化高质量的全程服务。**公司主要提供专业工程服务和设备制造。**公司获得过包括国家科技进步一等奖在内的重要国家级、省部级、行业级奖项共计58项；主持制定、起草各类重要行业标准、国家标准近百项，在行业内具有权威性的技术话语权。

### 华电重工 601226 北京丰台 <http://www.hhi.com.cn>

总市值：70.49亿

华电重工股份有限公司作为工程整体解决方案供应商，业务集工程系统设计、工程总承包以及核心高端装备研发、设计、制造于一体，主要为客户在物料输送系统工程、热能工程、高端钢结构工程、海洋与环境工程、煤炭清洁高效利用工程等方面提供工程系统整体解决方案。公司是细分领域中具有丰富工程总承包经验和突出技术创新能力的骨干企业之一。公司主要业务为向电力、港口、冶金、采矿以及化工等行业的客户提供散状物料输送系统工程、热能工程、高端钢结构、海洋环境工程及相关技术。荣获2019年度中国电力科学技术进步奖2项，其中“海上风电超大直径单桩基础施工关键技术与应用”项目获得一等奖。荣获2019年中国机械工业科学技术奖2项，其中“起重运输与工程机械远程智能维护技术研究与应用”荣获二等奖。

业务

物料输送系统工程

热能工程

高端钢结构工程

海洋与环境工程

华电蓝科

### 东华科技 002140 合肥包河 <http://www.chinaecec.com>

总市值：67.54亿

东华工程科技股份有限公司的**主营业务是为国内外工程项目建设提供咨询、设计、施工、总承包等全过程、全产业链的综合服务**,主要服务于石油化工工程、建筑工程、市政工程等领域,拥有石油化工、医药、市政、建筑等十多个领域的设计、咨询及工程总承包甲级资质,具有对外工程总承包权和进出口自营权。公司承建（包括设计、总承包等方式）的合成气制乙二醇装置产能累计近1000万吨/年，在**乙二醇工程领域占有较高的市场份额和具有明显的优势地位**。

业务

**工程咨询**

**工程服务**

**工程设计**

**工程管理**

化工石化

环境工程

园林市政

建筑工程

投资运营 商业保险业务

### 百利科技 603959 岳阳岳阳楼 <http://www.blest.com.cn>

总市值：52.22亿

湖南百利工程科技股份有限公司致力于为新能源和传统能源行业的智慧工厂提供包括工程咨询设计、专有设备制造、智能产线集成与EPC总承包服务等整体解决方案。主要服务于新能源锂电池核心材料、氢燃料电池材料和有机合成材料,包括锂离子电池正极、负极材料、电解液,合成纤维、合成橡胶、合成树脂以及氢燃料电池高温质子膜及其膜电极产品。公司是国内同时掌握甲苯法、磷酸羟胺法(HPO)和氨肟化法(HAO)生产己内酰胺工程设计技术并具有工程业绩的工程公司,在国内己内酰胺工程设计市场居领先地位。在合成橡胶领域,公司以高技术门槛、高附加值、绿色环保型的高端石化产品为突破,承接了包括SBCs(含SIS、SBS、SEBS等)、异戊橡胶、溶聚丁苯橡胶在内的特种合成橡胶的生产装置工程设计项目及技术开发工作,填补了国内空白,具有行业领先的技术和竞争优势。在合成树脂领域,公司设计的1万吨/年国产化邻甲酚醛环氧树脂装置是当时国内唯一、全球单套产能最大的装置,具有独特的市场地位。

工程咨询

工程设计

项目管理与工程总承包

### 三联虹普 300384 北京朝阳 <http://www.slhpcn.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：51.55亿 |

北京三联虹普新合纤技术服务股份有限公司主营业务为为锦纶企业提供包括核心技术方案设计、工程设计、主工艺非标设备设计及制造、技术实施、系统集成、运营技术支持和后续服务等在内的整体工程技术解决方案。解决方案全面覆盖聚酰胺聚合、聚酰胺纺丝、瓶级聚酯切片、聚酯工业丝及再生聚酯等多个细分领域。公司自1999 年成立伊始，技术服务水平始终保持行业领先优势，已经在化纤行业内建立了20余年的品牌声誉，获得了行业内企业的广泛认可与信任。公司连续多年在聚酰胺聚合、纺丝工程量全国领先。

**聚酰胺整体工程技术解决方案**

**大数据信息服务**

**金融服务**

### 中国海诚 002116 上海徐汇 <http://www.haisum.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：48.22亿 |

中国海诚工程科技股份有限公司主要从事为国内外工程建设提供设计、咨询、监理和总承包服务。主要产品是承包、设计、监理、咨询。报告期内，公司通过复评，再次获评“全国精神文明单位”；连续第十七年入围“ENR/建筑时报”中国工程设计企业60强，位列第29位；再次入围中国企业家联合会、中国企业家协会联合公布“2020年中国服务业企业500强”，位名列第495位；荣居中国勘察设计企业工程项目管理营业额第7位，总承包营业额第46位；公司获评“2020年全国建筑业优秀微信公众号”荣誉称号。

业务

工程总承包

工程设计

工程咨询

工程监理

### 三维化学 002469 淄博临淄 <http://www.sdsunway.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：41.14亿 |

山东三维化学集团股份有限公司是一家以服务石化、化工、油品储运和煤化工行业为主的国家高新技术企业。主营业务为化工石化技术和产品研发、工程技术服务、催化剂及基础化工原材料生产销售。主要产品公司拥有化工石化医药行业工程咨询甲级、化工石化医药行业工程设计甲级、市政行业（城镇燃气工程）和建筑行业（建筑工程）乙级、以及A1、A2、A3类压力容器和GA、GB、GC、GD类压力管道设计资质。作为“硫磺回收专家”，公司自主开发的“无在线炉硫磺回收工艺技术”达到国内领先、国际先进水平，实现了硫磺回收技术的国产化，该技术被中国环境保护协会认定为“2012年国家重点环境保护实用技术”，并入选科技部、生态环境部编制的《大气污染防治先进技术汇编》。依托这一技术，硫磺回收业务发展成为公司“拳头产品”，在该项业务开展过程中，公司根据国家和业主的相关要求，通过持续优化、改进及新工艺研发，开发出了SWSR系列新技术，实现了公司硫磺回收技术品种的多元化、系列化，进一步巩固了行业领先地位。

主营业务

工程咨询

工程设计

工程总承包

技术服务

服务领域 节能环保 新能源 新材料

### 利伯特 605167 苏州张家港 <http://www.cnlbt.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：38.93亿 |

江苏利柏特股份有限公司的主营业务是工业模块的设计和制造；公司的主要产品是工业模块设计和制造及工程服务。公司拥有在国际及国内开展相关业务的所有资质。在国际市场，公司拥有国际通行的美国机械工程师协会“ASME U”、“ASME S”资质认证证书，大部分国家对相关产品适用或参考该认证；此外公司还拥有欧盟焊接质量管理体系EN认证、加拿大焊接协会CWB焊接体系认证、韩国气体安全公社KGS认证等国际认证资质，能够覆盖全球大多数国家和地区对工业模块的准入要求。

业务领域

化工工业

油气能源行业

水处理行业

矿业

工业模块设计与制造

工程总承包

工程设计

工程施工

工程采购

工程维保

### 神雾节能 000820 南京雨花台 <http://www.njswes.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：29.63亿 |

神雾节能股份有限公司的主营业务是节能环保行业清洁冶炼业务。公司的主要产品或服务为工程咨询设计、设备销售。神雾节能于2016年10月完成借壳上市，被借壳公司名称为金城造纸股份有限公司，主营业务为机制纸浆、机制纸及纸板、粘合剂生产、销售;造纸技术的咨询、服务;蒸汽、电力生产与供应。

江苏省冶金设计院有限公司

武汉联合立本能源科技有限公司

### 镇海股份 603637 宁波鄞州 <http://www.izpec.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：19.71亿 |

镇海石化工程股份有限公司属于专业技术服务业，服务于石油化工行业，专业从事石油化工工程的建设和技术服务。公司主要服务为工程总承包、工程咨询、工程设计业务、工程监理业务、造价咨询。公司多次获得国家优质工程金质奖、国家优质工程银质奖、国家优秀设计金奖等奖项。其中“镇海炼化300万吨/年柴油加氢及180万吨/年蜡油加氢联合装置”获得国家第十一届优秀工程设计金奖；我国第一个国家原油储备基地-镇海原油商业储备基地由公司工程总承包建设，并获得国家优质工程银质奖；镇海炼化100万吨/年乙烯工程荣获国家工程建设质量奖审定委员会颁发的全国工程建设项目优秀设计一等奖和国家优质工程金质奖、中石化集团颁发的优质工程奖。

成为国内最具竞争力的石化工程公司。

公司主要服务于石油化工行业。接受业主的委托，承接石化工程项目的工程总承包、工程设计、工程监理等任务，具体包括硫磺回收装置、加氢装置、常减压蒸馏装置、焦化装置、石油天然气储运系统等。

### 中国通信服务 HK:00552 <https://www.chinaccs.cn/>

总市值：**191.16亿**

中国通信服务股份有限公司(「本公司」)为信息与媒体运营商的服务商,也是**中国最大的电信基建服务集团,**专门为客户提供电信基建服务、业务流程外判服务及应用、内容及其他服务。中国主要的电信运营商,包括中国电信集团公司、中国移动通信集团公司及中国联合网络通信集团有限公司,均为本公司客户,而他们同时也是本公司股东。本公司亦为电信设备制造商、企业客户、政府机构及社会公众客户提供服务。

业务：

总承包服务

工程施工

咨询与设计

工程监理

网络运营维护

供应链物流服务

渠道与终端销售

物业管理

IT服务与系统集成

呼叫中心

教育与培训

通信产品制造

产品与方案

5G

IDC

数字政府/智慧城市

工业互联网

智慧小镇

智慧园区

GPS车辆定位系统

呼叫中心解决方案

社区智能化服务

信息应用咨询服务

政务专网建设服务

政务专网维护服务

“智慧园区”综合解决方案

智慧高速大数据分析综合平台

Mini smart City2.0

大数据平台-商业选址

云计算-行业专有云平台

中国通服企训通MOOC

中国通服电子认证产品中心

### 惠生工程 HK02236

总市值：21.59亿

惠生工程技术服务有限公司(「惠生」或「集团」)成立於2004年。据独立行业顾问CMAI (Shanghai) Limited 估计,按2011年的收益计算,集团是中国最大的私营化工EPC(即设计、采购及施工管理)服务供应商。从可行性研究、谘询服务、提供专有技术、设计、工程、原材料与设备采购及施工管理到维护及售後技术支援,集团提供的一体化服务范围广泛,涵盖整个项目周期。

## 普通工程建设

### 中国建筑 601668 北京朝阳 <http://www.cscec.com>

**总市值：2381.88亿**

中国建筑股份有限公司是一家建筑房地产综合企业,**主要从事于房建、基建、地产和设计**。其主要产品是房屋建筑工程和基础设施建设与投资。2020年，公司32项工程荣获中国建筑工程鲁班奖，74项工程荣获国家优质工程奖；获全国建筑工程装饰奖71项、获中国安装工程优质奖51项、中国钢结构金奖68项。公司共有国内外62个项目斩获2020年英国安全委员会国际安全奖，获奖数量占总数的10%。因疫情之下对工程进展（波黑泛欧5C走廊高速公路项目）作出巨大贡献，公司成为唯一入选波黑晚报奖章2020年度企业奖的外国企业。

**中国建筑集团有限公司是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化成都最高、全球规模最大的投资建设集团之一**

业务领域：

**房屋建筑工程**

**基础设施建设与投资**

**房地产投资与开发 中海地产和中建地产**

**勘察设计**

**海外业务**

**新业务**

**建筑科技业务**

**水务环保业务 中建生态环境**

**电子商务业务 中建电子商务有限责任公司**

**金融业务**

### 中国交建 601800 北京西城 <http://www.ccccltd.cn>

**总市值：1450.06亿**

中国交通建设股份有限公司的**主营业务是基建设计、基建建设、疏浚和装备制造业务。**2020年，公司获得国家科技进步二等奖2项，国家技术发明二等奖1项，国家优质工程奖34项。

让世界更畅通 让城市更宜居 让生活更美好

中国交建是世界最大的港口设计建设公司

世界最大的公路与桥梁设计建设公司

世界最大的疏浚公司

世界最大的集装箱起重机制造公司

世界最大的海上石油钻井平台设计公司

中国最大的国际工程承包公司

中国最大的高速公路投资商

业务领域：

**工程承包商**

**投资运营商**

**城市发展商**

**装备制造商**

**生态治理商**

**金融业务**

资金管理业务

产业基金业务

融资租赁业务

资产管理业务

市值管理

### 中国中铁 601390 北京海淀 <http://www.crec.cn>

**总市值：1430.76亿**

中国中铁股份有限公司**主营业务为基建建设、勘察设计与咨询服务、工程设备和零部件制造、房地产开发以及其他业务**。公司是**全球最大的多功能综合型建设集团之一**,能够为客户提供全套工程和工业产品及相关服务。公司在基础设施建设、勘察设计与咨询服务、工程设备与零部件制造等领域处于行业领先地位,并延伸产业链条,扩展增值服务,开展了房地产开发、物资贸易、基础设施投资运营、矿产资源开发及金融等相关多元业务。逐步形成了公司纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局。

具有全球竞争力的世界一流综合型建筑产业集团

中国中铁先后**参与建设的铁路占中国铁路总里程的三分之二以上**；建成**电气化铁路占中国电气化铁路的90%**；参与建设的**高速公路约占中国高速公路总里程的八分之一**；**建设了中国五分之三的城市轨道工程**。

产业与服务：

**基础设施建设**

铁路 中国铁路建设的主力军，建成铁路总里程约占中国铁路总里程三分之二

公路 公路建设的主战力

轨道交通

市政 水务环保、项管工程等多项领域位居行业领先地位

隧道

桥梁

站房

四电 通信、信号、电力和电气化工程

**勘察设计与咨询服务**

**工业制造**

**盾构** 国内第一、世界第二的盾构制造企业

钢结构产品

道岔产品

电气化产品 中国中铁是我国电气化铁路和城市轨道交通供电设备行业的龙头企业

其他

**金融服务**

中铁信托

中铁财务

中铁资本

**房地产**

**资源开发**

中铁资源集团有限公司

投资特许经营

城市轨道 高速公路 地下管廊 市政建设 水务环保

海外业务

### 中国电建 601669 北京海淀 <http://www.powerchina.cn>

**总市值：1137.47亿**

中国电力建设股份有限公司**主营业务是工程承包与勘察设计、电力投资与运营、房地产开发、设备制造与租赁等**。主要产品是工程承包与勘测设计、电力投资与运营、房地产开发、设备制造与租赁。

建世界一流企业，创全球卓越品牌

服务“一带一路”战略的龙头企业，全球清洁低碳能源、水资源与环境建设领域的领导者，全球基础建设互联互通的骨干力量，为海内外客户提供全产业链集成、整体解决方案服务的工程建设投资发展商

业务：

**规划设计**

**水电规划设计 承担了我国80%以上河流及水电站的规划和设计，65%以上的风力发电及太阳能发电工程的规划设计任务**

电力规划设计

**施工建设**

水电工程

火电工程

电网建设

基础设施 公路建设 市政建设 铁路建设 地铁建设 房屋建设 水务及环保

机场与港航

**水环境治理**

**装备制造 中国电建装备，中国最大的电站辅机制造商 ，是国内带你站辅机技术和服务的领军者。特别在风机制造领域 ，拥有当前全世界规模最大、技术最先进的制造集群。在输电线路设备领域，拥有中国最大的电力金具产业集群及产能前三甲的铁塔、钢构生产基地。**

**电站辅机及配件 电网及电气设备** 物料装卸设备基础设施设备其他产品

投资开发 投资领域涉及水电、风电、煤矿坑口电站、水务等

房地产开发 中国电建地产集团有限公司 酒店 商业 住宅 写字楼

国际业务

### 中国铁建 601186 北京海淀 <http://www.crcc.cn>

**总市值：1074.14亿**

中国铁建股份有限公司主要业务为工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易。公司具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、维护、运营和投融资等完善的行业产业链,具备为业主提供一站式综合服务的能力。**在高原铁路、高速铁路、高速公路、桥梁、隧道和城市轨道交通工程设计及建设领域,确立了行业领导地位**。

公司业务涵盖**工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业**，经营范围遍及全国32个省、自治区、直辖市以及全球130多个国家和地区。已经从以施工承包为主发展成为具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、运营、维护和投融资完整的行业产业链，具备了为业主提供一站式综合服务的能力。

### 中国能建 601868 北京朝阳 <http://www.ceec.net.cn>

**总市值：1013.10亿**

中国能源建设股份有限公司拥有一批中国电力勘测设计、工程建设及装备制造企业,依托强大的央企背景和领先的业务水平不断拓展业务领域,**主营业务涵盖勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他业务**等,具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链。中国能建已连续7年进入《财富》世界500强,在ENR全球工程设计公司150强、国际工程设计公司225强、全球承包商250强和国际承包商250强排名位居前列。

**行业领先 世界一流**

**竞争优势**

享有较高的行业领导地位和较强的服务国家战略能力

产业链完整

总体规模大

强大的规划咨询和勘测设计能力

工程总承包能力不断增强

国际业务发展势头良好

工程业绩丰富

人才队伍优秀

技术水平优良

市场开发和资源配置能力较强

融资能力较强

治理结构逐步规范

主营业务 ：

**勘测设计及咨询业务** **多端柔性直流输电工程**

**工程建设业务 白鹤滩水电站**

**工业制造业务** 水泥生产业务 民用爆破业务 装备制造业

投资运营业务 哈密光热发电项目

**国际业**务

### 四川路桥 600039 成都武侯 <http://www.scrbc.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：666.22亿 |

四川路桥建设集团股份有限公司的主营业务是交通基础设施的设计、投资、建设和运营。公司的主要产品为公路、桥梁、隧道工程。 　　公司完成科研立项125项，荣获国家科技进步一等奖、詹天佑土木工程大奖等国家级、省部级科技类奖4项，荣获古斯塔夫林德撒尔奖、中国建筑工程鲁班奖等世界级、国家级、省部级质量类奖8项，荣获省部级工法27项，获得国家专利8项，计算机软件著作权2项，行业影响力显著增强。

业务领域

综合交通

清洁能源

矿产资源

新型城镇化

金融证券

相关多元

### 上海建工 600170 上海虹口 <http://www.scg.com.cn>

总市值：228.84亿

上海建工集团股份有限公司以建筑施工业务为基础，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼，设计咨询业务和建材工业业务为支撑。公司的主要产品有一般民用建筑、30-50层民用建筑、50层以上民用建筑、工业建筑、市政建筑、公共设施建筑、建筑装饰工程、总承包工程、石料销售、城市建设投资、设计、咨询服务、销售商品混凝土材料、混凝土构件、混凝土加工设备、园林绿化、房地产开发、其他建筑工业、成套设备及其他商品进出口、黄金销售业务。公司是中国建筑行业先行者和排头兵，位列《工程新闻记录（ENR）》全球最大250家工程承包商第8位、《财富》世界500强第363位，是中国第三大预拌混凝土供应商。公司先后荣获了“国家质量管理奖”、“全国企业管理优秀奖（金马奖）”、“中国企业管理杰出贡献奖”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意企业”、“全国质量效益型先进施工企业”、“中国建筑业竞争力百强企业”、“全国文明单位”、全国“五一劳动奖状”等荣誉称号。

核心业务

建筑施工

设计咨询

房产开发

城建投资

建材工业

新兴业务

城市更新

生态环境

水利水务

工业化建造

建筑服务业

新基建基础

### 浙江建投 002761 杭州西湖 <http://www.cnzgc.com>

总市值：228.05亿

浙江省建设投资集团股份有限公司的主营业务是建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，主要服务为建筑施工。浙建集团已连续18年入选ENR“250家全球最大国际承包商”，荣获“全国五一劳动奖”“全国文明单位”“全国优秀施工企业”“中国承包商10强”“中国企业500强”等多项荣誉称号。

板块业务

建筑施工

基建投资

工业制造

海外发展

现代服务业

### 陕西建工 600248 西安莲湖 <http://www.sxjgkg.com>

总市值：166.00亿

陕西建工集团股份有限公司主要业务建筑工程业务、石油化工工程业务。主要产品有工程承包、物资销售、设备制造、工程设计及咨询服务、无损检测及技术服务。公司营业规模、经营效益、管理水平、装备能力和综合竞争力继续保持国内同行业前列。

业务领域

建筑工程

基础设施

房地产

建筑设计

海外陕建

新业务 物流 金融 装配式建筑

### 隧道股份 600820 上海徐汇 <http://www.stec.net>

总市值：165.07亿

上海隧道工程股份有限公司主要从事隧道、路桥、轨道交通、水务、能源和地下空间等城市基础设施的设计、施工、投资和运营业务，以及部分盾构设备的制造业务。公司拥有“国家工程研究中心”、“国家企业技术中心”等2家国家级研发平台。公司以浙江为中心，辐射整个长三角区域市场,年内，长三角区域勘察设计板块中标额超过50%。

产业

隧道

轨道交通

道路桥梁

能源

水务与水环境

运营服务

资管与房产

新材料

数字化

重大装备

### 中工国际 002051 北京海淀 <http://www.camce.com.cn>

**总市值：108.64亿**

中工国际工程股份有限公司的**主营业务为工程承包、设计咨询、装备研发与制造、投资运营、贸易物流**。承包板块主要从事国际工程总承包（EPC）业务；投资和贸易板块主要围绕拉动公司工程承包主业开展投资和大宗商品业务。公司的主要业务有国际工程承包业务、投资业务以及贸易业务。报告期内，玻利维亚钾盐厂建设项目、玻利维亚圣布埃纳文图拉糖厂项目同时被中国建筑业协会评选为2019年度中国建设工程鲁班奖（境外工程），标志着公司在全国性工程质量奖项评比中取得了历史性突破。第二届“一带一路”国际合作高峰论坛期间，中白工业园入选境外经贸合作区的典型案例。此外，中白工业园在《亚洲货币》杂志举办的2019年“新丝绸之路”金融奖评选中获评“一带一路”倡议中东欧最佳项目奖、荣获由《金融时报》杂志颁发的“2019全球年度最佳自由区奖”等奖项。据商务部统计，2019年度，公司新签合同额全国排名第22名，完成营业额全国排名第43名。

成为具有国际竞争力的卓越工程引领者

业务领域

**设计咨询与工程承包**

设计咨询

工程承包

**先进工程技术装备开发与应用**

客运索道

物流仓储

起重机械

散料运输

**工程投资与运营**

中白工业园

老挝万象新世界

环保领域

### 浙江交科 002061 杭州滨江 <http://www.zjjiaoke.com>

总市值：101.55亿

浙江交通科技股份有限公司主营业务为基建工程业务。基建工程业务主要包括道路、桥梁、隧道、地下工程等交通基础设施的承揽施工、养护及工程项目管理业务。

### 安徽建工 600502 合肥蜀山 [http://www.aceg.com.cn](http://www.aceg.com.cn/)

总市值：93.21亿

安徽建工集团股份有限公司主营业务为**房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发经营**。此外，公司还拥有装配式建筑、工程技术服务、建材贸易、水力发电等业务。主要产品有建筑工程、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包、利水电工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程施工总承包、公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包、基础设施及环保项目投资、运营等、利水电工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程施工总承包、公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包、基础设施及环保项目投资、运营等、装配建筑、工程检测、勘察、规划、设计、咨询、监理、建筑材料的生产与销售、水力发电，建筑设备制造、销售和租赁，金属结构加工、制作和安装，酒店管理等。截至2020年底，累计获鲁班奖12项，詹天佑奖6项，“国家优质工程奖”、“李春奖”等其他全国性工程奖项20余项，省（部）级建筑工程质量奖200余项。

业务：

投融资 咨询设计 建筑施工 检测监理 机械制造 建材物流 运营管理 教育培训

### 北方国际 000065 北京石景山 <http://www.norinco-intl.com>

总市值：92.96亿

北方国际合作股份有限公司**主营业务为国际工程承包、国内建筑工程、重型装备出口贸易、物流服务、物流自动化设备系统集成服务、太阳能产品贸易及新能源项目开发、大宗商品贸易和金属包装容器的生产和销售**。主要产品包括太阳能草坪灯、太阳能庭院灯,广泛应用于庭院、公共绿地、道路和广场等区域的照明、亮化和景观装饰。2019年,公司位列国际承包商(ENR)排行榜第97位,继续稳居百强行列,在中国上榜企业中位列第25位。

业务领域

国际工程 轨道交通 电力建设 石油矿产 工业、农业、市政工程

房地产开发

国内工程

投资合作 伊朗合资公司

### 新疆交建 002941 乌鲁木齐新市 [http://www.xjjtjt.com](http://www.xjjtjt.com/)

总市值：87.79亿

新疆交通建设集团股份有限公司所处行业为建筑业,目前从事的主要业务为境内境外公路工程的承包施工、公路建筑材料的销售。公司的主要产品为公路工程、桥梁工程、市政工程、工程主材。

业务领域：

基建业务

海外业务

物资物流业务

其他业务

### 龙元建设 600491 上海静安 <http://www.lycg.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：85.21亿 |

龙元建设集团股份有限公司主营业务包括建筑施工业务、基础设施建设投资业务、运营管理业务和钢结构装配式业务。公司长期注重品牌建设，连续10年蝉联“中国民营企业500强”榜单，连续16年入选“中国承包商80强”，荣获白玉兰奖“杰出单位”荣誉称号。公司拥有一系列高等级建筑工程资质和专业的建筑施工管理团队，坚持质量兴业，在建筑行业多年处于领先地位。

美好城市建设者  
幸福生活运营商

业务板块

投资

建设

运营

### 重庆路桥 600106 重庆南岸 <http://www.cqrb.com.cn>

总市值：71.50亿

重庆路桥股份有限公司是一家主要经营维护、管理,桥梁道路基础设施建设、维护和经营管理等业务的公司,是重庆重点市政建设单位,以城市建设与路桥收费为主营业务,独特的地域垄断优势使其近几年一直保持业绩的稳定增长.公司负责嘉陵江牛角沱大桥、嘉陵江石门大桥、长江石板坡大桥,以及南山旅游公路"三桥两路"的收和维护管理.目前,公司巨资修建重庆嘉华嘉陵江大桥,未来将成为公司重要的路桥收费来源。公司拥有路桥收费特许经营权、独特的BOT经营模式。

公路工程

桥梁工程

房屋工程

### 北新路桥 002307 乌鲁木齐头屯河 [http://www.bxlq.com](http://www.bxlq.com/)

总市值：65.70亿

新疆北新路桥集团股份有限公司是一家路桥施工企业,公司主要从事公路工程、桥梁工程、隧道工程和市政交通工程等公共交通基础设施的施工。2018年，公司承建的昌吉乌昌大道跨头屯河大桥新建工程获得中国钢结构金奖；获得自治区建设工程专业QC成果三等奖2项，重庆市建筑业协会QC成果一等奖1项、二等奖1项、三等奖4项；申报省部级优质工程6项，地区级优质工程10项；申报兵团级安全文明工地11项、省级安全文明工地1项，交通部平安工地1项。先后荣获“全国优秀施工企业”、“全国建筑业先进企业”、“全国守合同重信用企业”、“中国土木工程詹天佑奖”、“全国市政金杯示范工程奖”、“李春奖”、“中国钢结构金奖”、“中国对外承包工程信用AAA级企业”、“中国对外承包工程企业社会责任银奖”、“全国文明单位”、“全国先进基层党组织”等近百项荣誉，进一步提升了公司品牌知名度和美誉度，赢得了国内外客户的广泛认可和一致赞誉。

打造成西北地区综合实力最强最具有特级资质的大型路桥建设集团

经营范围：

公路与桥梁工程施工  
土石方工程专业承包三级;对外援助成套项目 A 级实施企业资格(新变更后的)  
货物运输，搬运装卸（机械）  
工程机械设备租赁  
承包境外公路工程和境内国际招标工程  
对外派遣实施境外工程所需劳务人员  
自营和代理各类商品和技术进出口  
（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）  
润滑油、钢材、水泥、机械设备及配件、建筑材料、通讯器材  
（专项除外）销售

### 宏润建设 002062 上海徐汇 <http://www.chinahongrun.com>

总市值：59.98亿

宏润建设集团股份有限公司的主营业务为建筑施工、房地产开发、基础设施投资及新能源开发。公司的主要服务是建筑施工、房地产开发、基础设施投资、新能源开发业务。2019年完成盾构掘进35.5公里。作为国家高新技术企业，公司参与完成“地下工程穿越高速铁路的精细化控制技术及应用”科技项目荣获国家技术发明奖二等奖。公司重视工程质量安全及文明施工，创优业绩显著，荣获中国建筑工程鲁班奖1项，国家优质工程奖4项，中国安装工程优质奖1项，中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖1项，优质结构11项，各类地市级优质工程、优质结构10项；全国安全生产标准化工地1个，国家级QC成果奖3项。

成为国内创新型新基建龙头企业。

产业

建筑业

房地产开发

酒店旅游业

商业地产

基础设施项目投资建设

光伏产业

国际教育

### 中化岩土 002542 北京大兴 <http://www.cge.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：58.14亿 |

中化岩土集团股份有限公司形成了工程服务和通用航空两个主要业务板块，在保障主业稳定发展的同时，积极布局文化旅游业务，关注多领域的产业投资机会。主要产品或服务为地基处理、机场工程、市政工程、设备租赁及销售等。公司拥有一批具有自主知识产权的专利和专有技术，具备较强的技术创新和装备研发能力，岩土工程技术和业绩居国内先进行列。公司的强夯机与盾构机等专用设备制造、强夯地基处理、沿海和山区场地形成、填海地基处理、地下连续墙、盾构、矩形顶管等施工工艺技术保持国内领先国际先进水平。

**成为以工程建设为主导的基础设施、民用航空、文化旅游领域综合运营服务商**

**业务领域**

**工程服务 规划设计 地基处理 市政工程 机场场道工程 地下空间开发**

**地下连续墙 隧道盾构 工程监理检测**

**通用航空 通用机场投资建设运营 通用航空运营**

**文化旅游 旅游规划设计 写意建筑 空间再生 公共艺术**

**投资管理**

### 1上海港湾 605598 上海静安 <http://www.geoharbour.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：48.71亿 |

上海港湾基础建设(集团)股份有限公司主营业务是地基处理、桩基工程等岩土工程业务。公司主要产品及服务包括地基处理、桩基工程。公司荣获“军队科技进步一等奖”、教育部“科学技术进步奖一等奖”、“中国专利优秀奖”等奖项。

地基处理、桩基工程

### 城地香江 603887 上海长宁 <http://www.shcd.cc>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：32.50亿 |

上海城地香江数据科技股份有限公司主营业务为房地产、工业、市政、公共建筑等地下空间的基坑围护、桩基工程及特种施工技术。主要产品包括静力压桩、钻孔灌注桩、水泥土搅拌桩、地下结构预制拼装构件应用等基础工程的施工服务，以及基坑围护挡土止水结构、地基加固改良、土石方工程施工等。

科技创新  
智造未来  
成为行业的引领者

云基础设施服务产业

云数据服务产业

岩土工程产业

### 中岩大地 003001 北京石景山 <http://www.zydd.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：19.60亿 |

北京中岩大地科技股份有限公司的主营业务为岩土工程、环境修复等领域的服务，公司的产品及服务主要应用于工业与民用建筑领域、基础设施领域及环境与节能领域等建设项目的岩土工程服务。公司是一家拥有多项核心技术，能够为建筑、交通工程、市政工程、环保工程等不同行业客户提供包括设计、咨询、施工在内的岩土工程一揽子解决方案的岩土科技公司。

与大地和谐共生

主营业务

岩土工程

环境修复

新型材料 岩土固化剂材料 新型管桩材料

### 长江基建集团 HK:01038

总市值：**993.99亿**

长江基建集团有限公司(长江基建)是香港最具规模及多元化的上市基建公司,并在国际基建业稳据重要地位。核心业务包括:能源基建、交通基建、水处理基建及基建有关业务。集团的营运范围遍及香港、内地、澳洲、英国、加拿大、新西兰及菲律宾。

<https://www.cki.com.hk/english/hongKong/home/index.htm>

### 中国建筑兴业 HK:00830 <https://www.cscd.com.hk/>

总市值：**42.18亿**

本公司於一九九八年十一月五日在开曼群岛注册成立为有限公司,名为「FEAHoldings Limited」,其後於二零零八年四月七日改名为「远东集团有限公司」,再於二零零九年十一月二十三日改名为「远东环球集团有限公司」。本公司是一间以香港公司为基地,在为高端房地产发展项目提供建筑物外墙综合解决方案方面有逾40年营运经验。

本集团奉行“诚信、创新、务实、求精”之核心价值观，践行“品质保障、价值创造”之经营理念，严格进行企业管治，积极履行社会责任，不断追求公司与股东、员工、合作伙伴、社会的持续增值，和谐共赢。致力于可持续发展，打造百年长青基业，在新时代向着“传统业务与新业务双核驱动的现代化国际集团”的目标坚实迈进。

业务：

**玻璃幕墙业务**

总承包业务 海悦建筑

监理业务 中海监理有限公司

## 设计服务

### 苏交科 300284 南京建邺 <http://www.jsti.com>

总市值：70.72亿

苏交科集团股份有限公司主营业务包括工程咨询和工程承包两大类。主要包括勘规划咨询、勘察设计、环境业务、综合检测、项目管理。公司是国内首家工程咨询A股上市公司，是国家级企业技术中心，公司连续16年入选美国《工程新闻记录》(ENR)和中国《建筑时报》共同评选的“中国工程设计企业60强”，2020年公司位列榜单第7位，位列民营企业第一名，同时获得“最具国际拓展力工程设计企业”第6位。在2021年美国《工程新闻记录》(ENR)“全球工程设计公司150强”和“国际工程设计公司225强”榜单中，苏交科分别位列第56位和第78位。公司连续6年入选中国勘察设计协会“中国十大民营工程设计企业”，连续5年荣登“中国十大民营工程设计企业”榜首。

成为全球领先的工程咨询公司

### 地铁设计 003013 广州越秀 <http://www.gmdi.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：61.80亿 |

广州地铁设计研究院股份有限公司的主营业务包括城市轨道交通、市政、建筑等领域的勘察设计、规划咨询、工程总承包等，核心业务是城市轨道交通的勘察设计业务。主要产品有勘察设计业务、规划咨询业务、工程总承包业务等。

**致力成为城市轨道交通综合技术服务的领跑者**

### 深城交 301091 深圳南山 [http://www.sutpc.com](http://www.sutpc.com/)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：50.23亿 |

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司业务聚焦于城市交通领域，以交通大数据分析为基础，为客户提供城市交通整体解决方案，具体业务包括规划咨询、工程设计和检测、大数据软件及智慧交通等。公司拥有城乡规划编制甲级、工程咨询甲级、工程设计甲级、公路工程检测综合甲级等多项资质。公司获得了全国优秀规划设计一等奖、中国土木工程詹天佑奖、华夏建设科学技术奖一等奖等各类奖项。

成为全球领先的城市交通整体解决方案提供者

解决方案：

大数据分析及决策支持 大数据调查与信息采集

区域、宏观、中观、微观多层次交通模型

实时交通在线仿真 大数据集成平台建设

战略决策及综合规划 城市交通战略与政策研究（白皮书）

区域交通战略与政策研究 城市总体规划

综合交通规划

城市及交通专项规划 交通综合改善规划

轨道、道路、公交、慢行、停车等专项规划

交通枢纽规划设计和综合开发

片区交通（改善）规划及交通影响分析

详规及工程设计 控制性详细规划 城市设计 建筑设计 景观设计 地下空间设计

道路、轨道、BRT、枢纽等重大交通设施详细规划

交通疏解设计 工程咨询与设计 公共空间与街道

智慧运维管理 智慧交通产品 智慧交通运营维护 智能化建筑 道路设施检测与维护

前沿技术产品研究 信号配时优化服务

系统集成设计 EPC工程总承包 智能交通系统集成建设

### 同济科技 600846 上海杨浦 <http://www.tjkjsy.com.cn>

总市值：56.17亿

上海同济科技实业股份有限公司属于高科技行业,主营工程咨询服务、环境工程科技服务与投资建设、科技园建设与管理、建筑工程管理、房地产开发等业务领域，致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。主要产品有工程建设及监理咨询、住宅开发、环境工程、园区开发服务。

业务

工程咨询服务

环境工程

建筑工程管理

房地产业务

其他产业

### 华设集团 603018 南京秦淮 <http://www.cdg.com.cn>

总市值：51.83亿

华设设计集团股份有限公司是一家工程设计咨询公司,提供道路、桥梁、隧道、铁路、轨道、港口、航道、船闸、工业与民用建筑、环境、景观、智能交通的规划、咨询、勘察、设计、科研、试验检测、监理和项目管理等相关领域的工程咨询服务。主要产品为勘察设计、规划研究、试验检测、工程管理、工程承包等。2018年,冠名并承办了“中设杯”江苏农村公路创意设计大赛,协办长三角综合交通发展大会,参与世界交通运输大会、中国海绵城市国际交流大会并做主题演讲,增强行业影响力。综合类荣誉上,集团获得江苏省科技服务业“百强”机构、第三批省级生产性服务业领军企业、“南京市优秀民营企业”、“中国管廊建设十大管廊名企”、“中国智能停车行业十大优秀企业”等称号。荣登2018年中国A股上市公司创新指数500强榜单,入选交通运输部公路工程建设领域守信典型企业名单,入库“创新型领军企业培育计划”,取得质量管理体系升级版AAA证书。专业领域上,在目前已公示的各类奖项中,共获得中国公路学会科技技术奖一等奖1个,二等奖1个,中国公路勘察设计协会优秀设计奖一等奖1个,二等奖2个;中国水运建设行业协会科学技术奖二等奖2个,中国水运建设行业协会水运工程优秀咨询成果奖一等奖1个,中国水运建设行业协会优秀设计奖一等奖1个,二等奖1个;省城乡建设系统优秀勘察设计奖市政公用一等奖1个。

成为交通发展和城市建设的顶尖技术服务商

业务领域

战略、规划

公路、桥梁、隧道

水运、水利、海洋

市政、建筑、景观

轨道、铁道

智慧产业

工程总承包

工程检测

环保产业

### 华建集团 600629 上海静安 <http://www.arcplus.com.cn>

总市值：42.62亿

华东建筑集团股份有限公司主要从事建筑工程设计、水利工程设计、历史建筑保护和利用设计、环境与装饰设计、市政工程设计、建筑声学设计、项目管理、工程承包、工程监理、项目可行性研究、投资控制、科技咨询等。 　　在2019年美国《工程新闻记录》（ENR）“全球工程设计公司150强”中，公司位列第60位，较上一年度上升3位。在首次参与的英国权威建筑杂志《Building Design》世界建筑设计公司100强评选中，公司位列全球第28位，为中国大陆参评公司第一。

全球建筑的领跑者

业务范围

工程设计

工程技术管理服务

工程承包

### 设计总院 603357 合肥肥西 <http://www.atcdi.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：42.46亿 |

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司的主营业务为交通与城乡基础设施、资源与生态及环境、智能与信息化系统等工程提供专业技术服务的工程咨询公司和高新技术企业。要业务类型包括咨询研发、勘察设计、试验检测等工程前期勘察设计类业务，工程监理、工程代建、运行维护管理等工程建设、运营期的工程管理类业务，以及总承包、专业化施工、PPP\EPC\BOT\BT\PMC\EMC、资本投资等产业链延伸业务。报告期内，公司获得全球道路成就奖1项、国际菲迪克工程项目奖1项、詹天佑奖1项、安徽省科学技术奖5项、华夏奖2项、全国优秀工程咨询成果奖3项、中国公路建设行业协会科学技术进步奖1项、2020-2021年度国家优质工程奖4项。

成为基础设施领域卓越的技术运营商

### 甘咨询 000779 兰州七里河 <http://www.gsgczx.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：41.62亿 |

甘肃工程咨询集团股份有限公司主要业务为程咨询。公司的 主要服务是规划咨询、勘察设计、技术服务（检测、招标和造价等）、工程施工、工程监理等。公司拥有多个行业、多种专业资质和人才的咨询服务企业，甲级资质多达20余项，获得国家及省部级优秀设计、优秀勘察、优秀工程咨询和科技进步奖400余项。

业务领域

规划咨询

建筑勘察设计

水利水电勘测设计

工程监理

招标代理

工程检测

### 尤安设计 300983 山海宝山 <http://www.uachina.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：35.65亿 |

上海尤安建筑设计股份有限公司主要从事建筑设计业务的研发、咨询与技术服务。公司业务主要包括居住建筑设计及咨询、公共建筑设计及咨询、功能混合型社区设计及咨询。公司设计作品曾荣获“全国勘察设计行业优秀勘察设计奖-一等奖”、“中国房地产优秀品牌项目”、“全国人居生态建筑金奖”、“REARD全球地产设计大奖-金奖”等多个国家与行业颁发的重要奖项。

### 设研院 300732 郑州中牟 [http://www.hnrbi.com](http://www.hnrbi.com/)

总市值：31.40亿

河南省交通规划设计研究院股份有限公司为交通、市政、建筑、环境、能源等建设工程提供专业技术服务的工程咨询公司。公司主营业务包括咨询、规划、勘察、设计、测绘、试验、检测、监测、监理、项目管理等工程咨询服务。公司致力于提供道路、桥梁、隧道、轨道、地下空间、人防工程、水运、建筑、环境、景观、智能交通、物流等专业技术咨询服务。核心业务为为交通、城建、建筑、环境、能源等领域建设工程的勘察设计、技术咨询及工程管理等。公司在高速公路改扩建技术、特大桥梁设计、波形钢腹板PC组合箱梁桥成套技术、公路桥梁试验检测、岩土工程等诸多方面拥有全国领先的技术和经验。

业务：

综合交通规划 城建规划 道路工程 市政工程 建筑工程 能源工程 交通工程与物流工程

城市交通与地下工程 桥梁工程 景观与风景园林 水运工程 公路养护 国际工程 工程勘察

工程测绘与地理信息研究 试验检测 工程监理及项目管理 工程BIM 数字图像服务

### 勘设股份 603458 贵阳观山湖 <http://www.gzjtsjy.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：29.62亿 |

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司主营业务为工程咨询与工程承包业务，覆盖公路、市政、建筑、水运、环保等行业，主要提供公路、桥梁、隧道、岩土、机电、市政、建筑、港口与航道等领域的勘察、设计、咨询、试验检测、监理、施工、总承包等工程技术服务。司先后获得中国企业联合会、中国企业家协会颁发的国家级“企业信用AAA级信用企业”，中国勘察设计协会颁发的“全国工程勘察与岩土行业诚信单位”等称号。根据中华人民共和国住房和城乡建设部的统计资料，公司自2017年连续4年入围全国工程勘察设计企业勘察设计收入50强。

服务领域

勘察设计业务

实验监测业务

工程监理业务

工程承包业务

工程咨询

### 南大环境 300864 南京鼓楼 <http://www.njuae.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：28.68亿 |

南京大学环境规划设计研究院集团股份公司的主营业务是为政府客户和企业客户提供高效、科学、整体的环境解决方案；公司的主要服务包括环境调查与鉴定、建设项目环评、环境研究与规划、环境工程承包、环境工程设计与监理以及环境污染第三方治理等。公司专业从事环境服务业务，经过多年积累，公司核心技术较为突出。设立以来，公司及核心技术团队相继获得江苏省科学技术一等奖、国家科技进步二等奖等荣誉。

学府智慧  绿动未来

主营业务

咨询

规划

工程技术服务

培训

### 深水规院 301038 深圳罗湖 [http://www.swpdi.com](http://www.swpdi.com/)

总市值：28.54亿

深圳市水务规划设计院股份有限公司主营业务是为水务建设工程提供勘测设计、规划咨询等专业技术服务。公司的主要产品及服务主要有勘测设计、规划咨询、项目运管以及包括硬件设备供货业务、软件开发和网络系统维护等信息化业务。

工程设计

勘察测绘

专项规划

建设运营

智慧水务

科技研发

### 启迪设计 300500 苏州吴中 [http://www.tusdesign.com](http://www.tusdesign.com/)

总市值：26.10亿

启迪设计集团股份有限公司的主营业务是城乡规划、建筑设计、园林景观设计、室内外装饰设计、轨道交通设计、市政设计、环境生态设计、城市照明设计等。公司的主要服务为建筑设计、景观设计、装饰设计、检测收入、EPC总承包、节能机电工程、能源管理信息化、合同能源管理。2019年,公司连续五届荣登全国十大民营工程设计企业榜单,其中荣登绿色建筑(专业第一)、建筑工业化(专业第一)。

业务：

咨询 开发策略 环境咨询 交通评估

设计 城市规划 建筑设计 景观设计 室内/幕墙 市政交通 其他

建造 建造管理 造假管理

运维 绿建 运维

投融资 产业链投融资

### 建科院 300675 深圳福田 [http://www.szibr.com](http://www.szibr.com/)

总市值：23.64亿

深圳市建筑科学研究院股份有限公司的主营业务包括建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。公司的主要产品及服务为城市规划、公信服务、建筑设计、EPC 及项目全过程管理。公司曾先后获得了“中国企业新纪录”、“全国建筑节能技术创新企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国绿色建筑先锋奖”等荣誉。

平视城市，共享生命精彩

解决方案：

城市绿色发展 创新创意（导入）生态规划、项目策划

资源整合（试点）建筑设计、建设管理

增值共享（辐射）绿色运营、产业服务

绿色人居环境 标准输出（输出）标准研究、推广、认证

集成研发（方案）实验基地、检测评估

综合治理（服务）绿色运营、产业服务

绿色产品认证

### 汉嘉设计 300746 杭州拱墅 [http://www.cnhanjia.com](http://www.cnhanjia.com/)

总市值：22.66亿

汉嘉设计集团股份有限公司的主营业务是从事建筑设计、市政公用及环境设计、燃气热力及能源设计、园林景观设计、装饰设计等设计业务，EPC总承包及全过程咨询等其他业务。其中设计业务包括建筑、规划、市政公用、环境卫生、园林景观、燃气热力、室内外装饰、岩土、河道整治、智能化、幕墙、泛光照明等设计；EPC总承包业务涵盖建筑、市政、环境卫生、装饰、园林景观工程等；其他业务包括各专业行业发展规划、项目可研、申请报告、项目评估、后评价、全过程咨询和施工图审查等业务。公司多年来一直致力于创造精品工程，设计了大批富有影响力的作品，相继荣获“全国工程勘察设计行业奖”、“中国土木工程詹天佑奖（金奖）”、“全国第九届优秀工程设计铜奖”等多项国家优秀设计奖。

城市综合类

办公类

教育类

医疗建筑类

园林与规划

居住类

### 瑞和股份 002620 深圳罗湖 [hp://www.sz-ruihe.com](http://www.sz-ruihe.com/)

总市值：22.31亿

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

百年瑞和 行业旗舰 客户首选

文教医疗

酒店会所

金融证券

商业娱乐

住宅精装

交通设施

商务办公

会展剧院

幕墙精品

### 建研设计301167 合肥蜀山 [http://www.aadri.com](http://www.aadri.com/)

总市值：21.29亿

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，包含常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC总承包业务、施工图审查业务等。公司成立于1955年，凭借着全面的专业资质、雄厚的人才力量、优良的服务能力，在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有较高的知名度。公司主要设计作品受到住建部（原建设部）、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，累计获得各类设计奖项400余项，被评为“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等称号。

### 建科院 300675 深圳福田 <http://www.szibr.com>

总市值：20.89亿

深圳市建筑科学研究院股份有限公司的主营业务包括建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。公司的主要产品及服务为城市规划、公信服务、建筑设计、EPC 及项目全过程管理。公司曾先后获得了“中国企业新纪录”、“全国建筑节能技术创新企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国绿色建筑先锋奖”等荣誉。

平视城市，共享生命精彩

### 蕾奥规划 300989 深圳南山 <http://www.lay-out.com.cn>

总市值：20.25亿

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司主营业务包括规划设计业务和工程设计业务,其中,规划设计业务包括城乡规划、专项规划、规划咨询等;工程设计业务包括景观工程设计和市政工程设计等。公司累计获得1项国际级奖项、14项国家级奖项、65项省级奖项、93项市级奖项，范围涵盖了城乡规划、交通、市政、景观、研究咨询等多个方面。

服务范围

规划设计

交通规划设计

市政工程

开发策划

景观园林

运营咨询

### 筑博设计 300564 深圳福田 <http://www.zhubo.com>

总市值：19.11亿

筑博设计股份有限公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询,业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。公司致力于设计全产业链与建筑技术的综合开发,伴随市场发展及公司二十余年的积累,公司拓展了装配式建筑、BIM技术、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化等设计以及相关的咨询服务。公司于2017年获批成为首批“国家装配式建筑产业基地”。

### 新城市 300778 深圳龙岗 <http://www.nlt.com.cn>

总市值：19.06亿

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的主营业务为工程设计、城乡规划及工程咨询。公司的主要产品是国土空间规划（城乡规划）类、工程设计类、工程咨询类业务、租赁物业服务。

### 奥雅股份 300949 深圳南山 <http://www.aoya-hk.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：18.35亿 |

深圳奥雅设计股份有限公司主要从事景观设计及以创意设计为主导的EPC总承包业务。公司的主要产品包括社区类产品、商业空间类产品、市政类产品、旅游类产品等类型。经过多年的经营积累，公司以多个标志性项目在业界树立起高端设计品牌，曾获多项行业奖项和荣誉。公司被中国智慧城市建设投资联盟、中国智慧城市专家委员会、深圳市智慧城市建设促进会、深圳市智慧城市研究会、深圳市智慧城市建设协会授予“智慧城市领军企业”称号及“智慧城市景观生态创新奖”，第十届中国(深圳)国际文化产业博览交易会组委会办公室授予公司“第十届中国(深圳)国际文化产业博览交易会优秀展示奖”，深圳市文体旅游局授予公司“深圳市重点文化企业”、深圳市质量强市促进会授予公司“深圳市质量强市骨干企业(2017-2021)”称号、深圳市委市政府及七彩奖组委会授予公司“深圳设计之都特别贡献奖”和“深圳创意设计优秀奖”。

### 中设股份 002883 无锡滨湖 <https://jszs-group.com>

总市值：17.40亿

江苏中设集团股份有限公司的主营业务包括规划咨询及勘察设计、工程监理、项目管理、工程总承包等类型。重点专注于城市建设和交通建设领域的工程设计咨询服务,能够从事高等级公路、特大桥梁、水运工程、城市道路、桥梁隧道、公共交通、轨道交通、给水排水、燃气热力、环境工程、风景园林、建筑工程、智能交通、岩土工程等专业的规划设计、咨询监理、勘察检测、项目管理、工程总承包等,为宜居城市建设和综合交通体系建设提供“全方位、全过程、全生命周期”的整体解决方案和技术支持。公司设立了华东区、华南华中区、华北东北区、西南区、西北区、江苏区六个全国经营大区。

### 城建设计 HK01599

总市值：26.30亿

我们是中国城市轨道交通行业领先的设计、勘察及咨询公司。我们从事设计、勘察及咨询服务以及工程承包服务。我们为城市轨道交通提供设计、勘察及咨询服务,并进一步扩大我们提供的服务至为城市轨道交通相关工业及民用建设以及市政工程项目提供设计、勘察及咨询服务。我们的工程承包业务专门为城市轨道交通提供建设承包服务。我们的综合业务板块可让我们提供完善的业务解决方案,涵盖城市轨道交通工程价值链各主要阶段。

## 建筑装饰

### 1金螳螂 002081 苏州姑苏 [http://www.goldmantis.com](http://www.goldmantis.com/)

**总市值：131.97亿**

金螳螂成立于1993年，总部设在中国苏州，经过近三十年的发展，形成了以装饰产业为主体的全球化建筑装饰企业集团。​集团旗下的金螳螂装饰是中国装饰行业上市公司，已连续18年被中装协评为中国装饰百强第一名，截至2020年，金螳螂集团已获得鲁班奖120项，全国装饰奖440项，是中国民营企业500强、中国服务业企业500强企业、ENR中国承包商80强、中国工程设计企业60强，被评选为中国受尊敬上市公司10强和中国企业公民商德奖，连续三年被美国福布斯杂志授予亚太地区上市公司50强，连续多年被评为中小板上市公司50强管理团队。

领域

建筑装饰

建筑幕墙

室内设计

园林景观

智能科技

建设投资

文化发展

艺术发展

精装科技

装配科技

医疗科技

消费金融

### 宝鹰股份 002047 深圳福田 <http://www.szby.cn>

总市值：59.44亿

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司主营业务为综合建筑装饰装修工程设计及施工，主要服务包括公共建筑装饰、住宅精装修、幕墙装饰等。公司作为全国领先的综合建筑装饰工程承建商，综合实力和市场竞争力位居全国公共建筑装饰行业领先位置。“宝鹰”是中国驰名商标，公司连续多年获评“中国建筑业成长性100强”、“中国建筑业竞争力200强”，位居中国建筑装饰行业100强企业第三。

业务

建组设计

建筑施工

### 亚夏股份 002375 杭州西湖 <http://www.chinayasha.com>

总市值：58.96亿

浙江亚厦装饰股份有限公司主营业务为建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、智能化系统集成。公司是中国建筑装饰行业领跑者。主要产品有建筑装饰工程、幕墙装饰工程、智能化系统集成、装饰制品销售、设计合同。公司已连续14年蝉联中国建筑装饰百强企业第二名,亚厦幕墙连续2年获得中国建筑幕墙行业百强企业第二名,综合实力位居行业前列。公司是行业首家“国家高新技术企业”、“全国重合同守信用单位”、“全国建筑装饰行业首批AAA信用等级企业”、“亚太最佳上市公司50强”,拥有建筑装饰行业唯一一家国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地和CNAS实验室。

以匠心和创新创造美好人居 成为城市建设的贡献者和行业升级的引领者

### 洪涛股份 002325 深圳南山 <http://www.szhongtao.cn>

总市值：34.25亿

深圳洪涛集团股份有限公司主营业务是承接酒店、剧院会场、写字楼、图书馆、医院、体育场馆等公共装饰工程的设计及施工。主要产品为装饰、设计、职业教育、学历教育等。近年来,本公司共获得鲁班奖13项、全国建筑工程装饰奖39项(获奖数行业内第二)、国家优质工程银质奖6项;获得省市优质工程奖100余项;获得各类设计大奖200余项;获得各类社会荣誉200余项.其中,2008年度公司获鲁班奖3项、全国建筑工程装饰奖12项,获奖数量在全国建筑装饰企业中排名第一。

### 中装建设 002822 深圳罗湖 <http://www.zhongzhuang.com>

总市值：32.54亿

深圳市中装建设集团股份有限公司致力于绿色环保建筑的研究和新能源的应用开发。公司的主要产品为装饰施工、装饰设计、园林业务。公司是建筑装饰行业少数几家资质全面的公司之一，与此同时，公司在全国装饰行业百强企业综合评价中的排名连续四年位列第八位；并荣获“中国建筑装饰行业全装修产业诚信公约践行先进单位”。

### 中天精装 002989 深圳福田 <http://www.ztjzgf.net>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：31.40亿 |

深圳中天精装股份有限公司主营业务为提供住宅批量精装修服务，具体业务包括建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计等方面。公司的主要产品及服务有批量精装修业务、设计业务。

做健康、强大的住宅批量精装修产品提供商

业务领域

建筑装饰

设计研发

市政园林

施工总承包

城市微更新

新能源

物业管理

区块链

IDC

### 东易日盛 002713 北京朝阳 <http://www.dyrs.cn>

总市值：26.43亿

东易日盛家居装饰集团股份有限公司的主要业务是整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等家居综合服务。公司的主要产品包括"有机整体家装解决方案"的设计和实施。2017年公司成功入围中国上市公司财务安全500强榜单，位列500强第91位，成为唯一入围百强的家装企业，2018年3月15日，公司荣获中国质量检验协会颁发的“全国产品和服务质量诚信示范企业”及“全国行业质量领先品牌”称号。多年来荣获国内外多个设计大奖，包括德国红点奖、意大利A’Design奖等国际大奖。

### 建艺集团 002789 深圳福田 <http://www.jyzs.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：24.37亿 |

深圳市建艺装饰集团股份有限公司的主营业务为为写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅(面向地产商)提供室内建筑装饰的施工和设计服务。 　　公司获得中国装饰百强企业，广东省百强企业，广东省优秀企业，广东省自主创新标杆企业，广东省最具投资价值企业，深圳知名品牌企业，深圳市百强企业等荣誉称号。

业务板块

建筑工程

新能源科技

商业发展

产业资本

### 德才股份 605287 青岛崂山 <http://www.decaigroup.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：23.05亿 |

德才装饰股份有限公司主营业务为建筑装饰及房屋建筑工程的设计与施工。主要产品有公共建筑装饰、住宅装饰装修、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程。公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会AAA级信用企业，国家级守合同重信用企业，全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业，中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业等多项称号。

成为具有国际影响力的全建筑产业链精品企业

### 瑞和股份 002620 深证罗湖 <http://www.sz-ruihe.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：20.57亿 |

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

百年瑞和、行业旗舰、客户首选

领域

分布式光伏发电

光伏安装

现代农业

### 柯利达 603828 苏州虎丘 <http://www.kldzs.com>

总市值：19.72亿

苏州柯利达装饰股份有限公司主营业务为建筑幕墙与建筑装饰工程的设计与施工，公司的主要产品及服务为公共建筑装饰工程，建筑幕墙工程，设计业务，EPC+PPP项目，装配式装修。公司主持和参与过国内许多重点幕墙工程的系统设计及生产施工工作，如江苏省建设管理综合楼幕墙工程(鲁班奖),中银国际金融大厦(鲁班奖),苏州工业园区综合保税区综保大厦幕墙工程(全国建筑装饰奖),苏州工业园区生物纳米科技园幕墙工程(全国建筑装饰奖)等一大批政府重点工程和企业知名项目。公司近年所获荣誉包括“中国建筑幕墙50强企业”，“中国建筑装饰业百强企业”，“中国建筑业协会优秀会员单位”，“建筑装饰企业AAA级信用单位”，“江苏省著名商标”，“江苏名牌”等。

企业强、员工富、业绩美、股民乐、社会评价高

业务

设计

装饰

幕墙

装配式装修

加工制造

工程管理

科技家居

金融

### 维业股份 300621 深圳福田 <http://www.szweiye.com>

总市值：16.48亿

深圳市维业装饰集团股份有限公司主要从事建筑装饰设计与施工及土木工程建筑。公司主要产品及服务包括公共建筑装饰、住宅精装修、土建施工、装饰设计。公司是中国建筑装饰协会常务理事单位，全国建筑装饰“AAA级信用企业”，国家级高新技术企业。公司连续18年位列中国建筑装饰行业“百强”企业前列，并获得了中国建筑装饰30年优秀施工企业、中国建筑装饰30年行业开创型企业、改革开放30年建筑装饰行业发展突出贡献企业、广东省民营企业100强，“维业装饰”被评为“广东省著名商标”、“广东省优秀自主品牌”。

创百年维业 · 铸世界品牌

业务领域

建筑总承包

建筑幕墙

室内设计

文博展陈

机电/智能化

钢结构

设计研发

### 名雕股份 002830 深圳宝安 <http://www.mingdiao.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：15.41亿 |

深圳市名雕装饰股份有限公司的主营业务是面向中高端客户的、产业链最完整的家装及家居综合服务。公司的主要产品及服务为装饰施工收入、装饰设计收入、建筑材料及木制品销售、自有物业租赁收入、综合管理服务费收入。公司设计作品或设计师荣获―亚太区室内设计大赛优秀奖、―第六届全国室内设计双年展银奖、―中国室内设计20年设计推动奖、―海峡两岸三地室内设计大赛一等奖、―IDCF2007年度国际室内文化节金奖、―金外滩最佳概念设计奖、―金外滩最佳居住空间奖、―全国零碳家居设计大赛金奖、―2010-2011年度国际环境艺术创新设计华鼎奖一等奖、―2010-2011年海峡两岸四地室内设计大赛设计师组工程类金奖和方案类金奖、―2011中国照明应用设计大赛全国总决赛家居照明金奖、―2013年度室内设计行业杰出贡献奖、―2013年度优秀室内设计师等上百项奖项，体现了行业及市场对公司设计实力的高度认可。公司拥有住宅装饰行业最高等级《建筑装饰装修工程设计与施工（壹级）》资质。―名雕设计被国家工商总局认定为―中国驰名商标。

### 全筑股份 603030 上海徐汇 <http://www.trendzone.com.cn>

总市值：15.31亿

上海全筑控股集团股份有限公司的主营业务为住宅全装修,此外还包括公共建筑装饰、家装施工、设计、家具和软装等；公司的主要业务有公装施工、家装施工、设计业务、家具业务。

人居环境塑造 人居生活服务

主营业务

住宅全装修

酒店装修

商业 办公 会所

别墅装饰

定制精装

### 美芝股份 002856 深圳福田 <http://www.szmeizhi.com>

总市值：13.61亿

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司是一家集建筑装饰、建筑幕墙、建筑机电、电子与智能化、机电设备安装、消防设施、环保工程等专业化为一体的建筑装饰设计施工企业。公司所承接的工程项目质量优良,屡次荣获“中国建设工程鲁班奖”、“全国建筑工程装饰奖”、“全国建筑装饰行业科技示范工程奖”等重要获项。公司获评“连续二十一年广东省守合同重信用企业”、“第九届中国国际空间设计大赛”金奖2项银奖1项、“2018年度中国建筑装饰杰出商业空间设计机构”等荣誉。公司所承接的工程项目屡获“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”、“全国建筑工程装饰奖”、“全国建筑装饰行业科技示范工程科技创新奖”、“全国建筑装饰行业科技创新成果”、“全国建筑装饰行业科技示范工程奖”等国家级、省级、市级工程奖项。

装饰美化世界

服务领域

建筑装饰

建筑幕墙

机电设备安装

园林绿化

消防设施

实验室系统

工程设计

电子与智能化

### ST广田 002482 深圳罗湖 <http://www.szgt.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：27.98亿 |

深圳广田集团股份有限公司是一家以建筑装饰设计与施工为主营业务的集团企业,业务涵盖装饰、设计、幕墙、园林、智能、机电、软装、土建、工程金融等领域,是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一。公司主要产品包括工程金融、智能工程、建筑装饰。公司作为批量住宅精装修领域第一名,拥有20余年住宅精装修经验,形成了独具特色的标准化体系和管控模式,开创了与国内众多大型房地产开发商住宅精装战略合作的先河。在精装房施工方面,市场占有率全国第一。

为社会、客户、股东及员工创造更多的价值；将广田打造成为受人尊重的民品牌

业务领域

综合集成装饰

智能家居

软装

装饰设计

工程金融

科技研究

文旅

### ST弘高 002504 北京朝阳 <http://www.honggao.com.cn>

总市值：16.52亿

北京弘高创意建筑设计股份有限公司主营业务为工程设计、景观设计、家具设计、工艺美术品设计和建筑装修装饰工程专业承包。主要产品或服务为产品销售、设计业务、装饰装修等。公司目前拥24项实用新型专利，30余项工程技术科技创新成果，荣获全国装饰行业科技创新成果奖。公司是国家与地方标准编修单位之一。弘高创意于2014年10月完成借壳上市，被借壳公司名称为江苏东光微电子股份有限公司，主营业务为半导体器件、集成电路、电子产品的开发、设计、制造和销售。连续多年获中国建筑装饰协会授予年度十大最具影响力设计机构奖（综合类），中国医院建筑优质绿色供应商称号，最具影响力酒店空间设计机构称号，并获“中关村高新技术企业”称号。报告期内，公司陆续荣获中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、公司承做的项目多次获得全国建筑装饰行业科技示范工程科技创新奖。

弘高要成为伟大的、具有崇高信仰与理念的、努力实践与传播普世价值观的、以正念正行为导向的企业组织；弘高要成为独一无二且卓有成效的、为提升人类工作居住休闲环境品质而持续努力的企业组织；弘高要成为永远走在时代前列、有着强烈自我更新意识、持续努力提升客户价值与员工发展空间、具有深刻的社会责任感与强大赢利能力的学习型组织。

弘高设计

弘高装饰

弘高慧目投资

设计产业联盟

设计产业园

### \*ST奇信 002781 深圳宝安 <http://www.qxholding.com>

总市值：14.83亿

江西奇信集团股份有限公司主要从事建筑装饰工程的设计与施工业务。主要服务有公共建筑装饰服务、住宅精装修服务、设计服务。公司是建筑装修装饰工程承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙专业承包一级、建筑幕墙设计专项甲级、建筑智能化施工一级、机电设备安装施工一级、园林古建筑施工二级以及消防、安防、医疗器械经营许可等资质,并具有境外承包工程经营资格的股份制企业。自公司成立以来，秉承企业文化精神，形成了自身强大的品牌优势和市场口碑，位列中国建筑装饰行业百强企业前列，获得深圳知名品牌、“广东省著名商标”“2019年度中心区最具影响力品牌企业奖” “2020深商抗疫先锋企业”等多项荣誉，是我国建筑装饰行业处于领先地位的企业之一。

## 建筑服务

### 品茗科技 688109 杭州西湖 <http://www.pinming.cn>

总市值：18.27亿

品茗科技股份有限公司的主营业务是立足于建筑行业、面向“数字建造”的对象和过程，提供自施工准备阶段至竣工验收阶段的应用化技术、产品及解决方案，满足各方在成本、安全、质量、进度、信息管控等方面的信息化需求。公司的主要产品分为建筑信息化软件和智慧工地产品两大类，应用场景覆盖工程项目生命周期中投资决策、深化设计、招投标、施工管理、运营维护等阶段。公司自成立以来一直专注于自主研发和创新，掌握了跨建筑行业及信息技术行业的众多核心技术。目前，公司已取得19项专利权、154项软件著作权。公司先后被认定为软件企业、高新技术企业，2017年起进入国家规划布局内重点软件企业名单，并在随后的年度持续被认定。

成为持续推动建筑行业进步的科技公司

产品

造价软件

智慧工地

BIM软件

施工软件

人工智能

## 园林

### 节能铁汉 300197 深圳福田 <http://www.sztechand.com>

总市值：64.08亿

中节能铁汉生态环境股份有限公司主营业务为生态保护和环境治理业行业，涵盖生态修复、生态环保、生态景观、生态旅游等领域。公司入选“中国企业500强”、“全国城市园林绿化企业50强”进一步印证了公司是行业生态修复与环境工程综合实力领先的企业。

成为世界一流的生态环境建设与运营领军企业

主营业务

生态修复

生态环保

生态景观

生态科技

### 汇绿生态 001267 武汉江汉 <http://www.cnhlyl.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：58.16亿 |

汇绿生态科技集团股份有限公司的主营业务为园林工程施工、园林景观设计及苗木种植等，能够完整的提供苗木种植、园林工程设计、施工及后续绿化养护等全产业链服务。公司拥有城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级及12项建筑业企业资质，资质齐全，具有独立承接园林绿化工程项目及配套的市政、道路、城市照明、生态治理、古建筑等施工业务的能力。客户遍及华东、华中、华南、西北、西南等地区，具备跨区域承建运营大中型园林景观工程项目能力和经验，近年来承建、参建的工程获得过中国建设工程鲁班奖、中国优秀园林工程金奖、浙江省钱江杯、浙江省市政工程金奖、湖北省市政工程金奖等荣誉，其中参建的武汉市环东湖绿道景观工程入选“联合国人居署中国改善城市公共空间示范项目”，武汉市东湖宾馆环境提升项目完工后成为国家领导人重要国事活动的舞台。

努力成长为国内园林生态环境治理领军企业

环保工程建设

绿色规划设计

苗木种植低碳

其他

### 中锐股份 002374 烟台牟平 <http://www.chiwayind.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：56.79亿 |

山东中锐产业发展股份有限公司的主营业务为铝板复合型防伪印刷和防伪瓶盖的生产、销售及相关业务;园林规划设计、施工、养护,苗木养殖、销售。公司主要产品有防伪瓶盖、复合型防伪印刷铝板、园林绿化。公司在园林生态行业领域先后被评为“全国用户质量满意企业”、“全国守合同重信用企业”、“中国园艺杯优秀施工企业”;被认定为“中国园艺杯优质金奖工程”、“茶花杯优秀园林绿化工程”；荣获“两新组织党建市级示范点”等荣誉称号。

业务

包装科技板块

园林服务板块

贵宴樽酒业

### 东方园林 002310 北京朝阳 <http://www.orientscape.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：55.05亿 |

北京东方园林环境股份有限公司的公司主营业务是生态湿地、园林建设和水利市政等设计施工,向政府提供集生态城市规划、水利工程设计、市政工程施工一体化的全产业链服务。公司业务主要由三大核心业务板块构成，其中包括水环境综合治理、工业危废处置及全域旅游。公司荣获2019年年度国家科学技术进步二等奖、2018年度环境保护科学技术奖，并成功入选“国家知识产权优势企业”。

致力成为世界领先的生态环保企业

生态事业

污水治理

危废业务

金属业务

### 棕榈股份 002431 广州天河 <http://www.palm-la.com>

总市值：53.48亿

棕榈生态城镇发展股份有限公司是一家以风景园林景观设计和营建、苗木销售为主业的企业,公司主要从事与园林规划设计、园林绿化、园林建筑、喷泉、市政工程;种植、销售花卉苗木、阴生植物,业务涵盖了风景园林项目建设的全过程。公司在中国以及全球创造各类经典作品超过15000多件，在赢得广大客户与业主的赞誉与口碑的同时，也在业内树立了极具影响力的品牌形象。

业务

工程设计

规划设计

乡村振兴

创新业务

### 蒙草生态 300355 呼和浩特新城区 <http://www.mengcao.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：51.98亿 |

蒙草生态环境(集团)股份有限公司的主营业务是种业科技、生态修复等。创新型生态产品：生态包、植生毯等。公司的核心业务涉及五大板块，包括生态修复、节水园林、现代草业、草种业、生态牧场。拥有国内数据和规模较领先的乡土植物种质资源库，收集全国植物种质资源图文数据信息近6.2万条；实物储存的乡土植物种质资源7100余份，是特色种业育繁推的基础；有地理标记的植物标本5.5万份，干旱半干旱地区土壤样本近100万份；审定国家及自治区草品种22个，获得国家植物新品种权4项；引种驯化乡土植物200余种。

核心业务

生态修复

种业科技

### 岭南股份 002717 东莞东城 <http://www.lingnan.cn>

总市值：50.21亿

岭南生态文旅股份有限公司主营业务为园林工程施工、景观规划设计、绿化养护和苗木产销、水利水电工程。公司主要服务为为生态园林、文化旅游。公司通过“双轮驱动”,优化产业结构,打造了“生态环境+文化旅游”双主业的岭南新格局。这两大主业都需要在多个领域拥有专业化的资质和深厚的经验。岭南股份拥有水利水电施工总承包一级资质、国家风景园林工程设计甲级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质等多个专业能力优势,并在生态及文旅项目中荣获近四十个国家级重大奖项,为公司树立了良好的企业品牌形象和领先的行业竞争地位。岭南股份历经20年的沉淀与发展,精耕生态环境行业,在北京、上海、深圳、成都等城市设立了30多个分支机构,业务遍及200余个县市;营业收入、业绩增速,均稳居行业前三。公司及子公司目前已拥有水利水电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、风景园林工程设计专项甲级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级等多项经营资质,并多次获得“国家守合同重信用企业”、“全国十佳园林科技创新企业”、“全国优秀水利企业”、“水利安全生产标准化一级单位”、“中国优秀园林工程奖大金奖”、“中国会展产业最佳创意设计机构”、“上海设计创新示范企业”、“上海科技小巨人企业”等荣誉,拥有两个院士工作站、七个高新技术企业,公司及子公司共获得授权专利126项。

行业标杆 百年岭南

业务

生态环境 规划设计 市政与园林工程 水利水环境工程

文化旅游 文旅投资运营 文化科技 展览策展

### 东珠生态 603359 无锡锡山 <http://www.dongzhushengtai.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：48.80亿 |

东珠生态环保股份有限公司的主营业务生态治理、市政绿化、公园广场、地产景观等场景的设计、施工和养护。主要服务为生态湿地修复、地产景观工程、公园广场景观工程、市政道路景观工程。作为国家高新技术企业,公司是少数拥有核心技术与专业研发团队的生态景观企业之一,一直以来专注于生态修复与景观建设技术的研发及其实际应用,掌握了生态修复领域的核心技术。

### 1乾景园林 603778 北京海淀 <https://www.qjyl.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：46.35亿 |

北京乾景园林股份有限公司目前主要从事园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林绿化养护等业务，主要为房地产开发企业、政府机关、企事业单位等提供园林绿化的综合服务，包括地产景观、市政绿化等园林景观工程的规划设计、施工与养护业务，另外，公司也从事苗木的种植和销售。

### 普邦股份 002663 广州天河 <http://www.pblandscape.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：34.48亿 |

广州普邦园林股份有限公司主营业务为园林工程施工、园林景观设计、建筑设计、苗木种植生产以及园林养护业务,可为客户提供包括建筑设计、景观设计、园林工程在内的一体化综合服务。公司的主要产品为住宅景观、市政景观、环保类、互联网营销类、度假景观。作为全国园林行业龙头企业之一,公司坚持可持续发展战略,不断探索业务转型,以园林产业为基础,切入环境保护、城市双修领域(生态修复、城市修补)。

“成为全球领先的人居环境综合服务商”

业务

生态景观 规划设计 工程建设 生态环境 绿化养护 花木产销

绿色建设 水环境治理 绿色建材

城市运营

### 美晨生态 300237 潍坊诸城 <http://www.meichen.cc>

总市值：32.44亿

山东美晨生态环境股份有限公司主营业务为车用非轮胎橡胶制品及园林生态业务。主要产品有胶管、密封件、减震件及安全制品、市政园林、古建文保、地产园林、湿地生态修复、文化旅游、美丽乡村和特色小镇建设、苗木生产以及规划设计等。

美晨工业

赛石园林

### 绿茵生态 002887 天津西青 <http://www.tjloving.com>

总市值：28.24亿

天津绿茵景观生态建设股份有限公司的主营业务为生态保护和环境治理业务，主要产品或服务为盐碱地修复、河道治理、湿地保护、荒山及矿山修复、城市道路绿化、广场公园绿化工程、住宅和旅游地产绿化工程。公司是目前国内少数同时拥有“风景园林工程设计专项甲级”和“市政公用工程施工总承包一级”、“水利水电工程施工总承包二级”资质的企业之一。

产业

规划设计

研究开发

投资建设

运营养护

### 元成股份 603388 杭州上城 <http://www.ycgf.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：27.95亿 |

元成环境股份有限公司的主营业务为围绕生态景观、绿色环保、休闲旅游等业务领域开展项目的规划策划、设计施工等。公司所服务的三个核心业务领域是生态景观、绿色环保、休闲旅游。多年来连续获得“国家高新技术企业”、“重合同守信用”单位证书，同时多个项目获得中国风景园林学会颁发的大金奖、金奖和银奖。

共建生态环境、共享美好生活

产业布局

旅游产业

设计集团

工程

苗木

### 杭州园林 300649 杭州西湖 <http://www.hzyly.com>

总市值：25.68亿

杭州园林设计院股份有限公司主营业务为以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。公司主要产品及服务为市政公共园林设计、休闲度假园林设计、生态湿地园林设计、地产景观园林设计、EPC项目。2019年度，公司荣获全国勘察设计行业庆祝新中国成立70周年系列推举优秀勘察设计企业；公司湖州太湖旅游度假区长田漾湿地环境整治工程——东入口（三花岛）区块生态景观修复工程荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计一等奖；2016中国杭州G20峰会主会场屋顶花园景观设计工程荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计一等奖；海宁鹃湖公园一期景观绿化工程项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计二等奖；镇江南山风景名胜区北部景区建筑及景观设计项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计二等奖；德清莫干溪谷农耕文化园景观设计荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计三等奖；杭州西湖景区专用花卉基地项目荣获全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计三等奖。

风景园林

建筑

文保

规划

EPC

### 文科园林 002775 深圳福田 <http://www.wkyy.com>

总市值：20.56亿

深圳文科园林股份有限公司主要从事生态工程施工、景观设计、科教文旅项目投资运营、园林养护、绿化苗木种植。公司园林绿化工程施工业务包括城市公园、市政道路、高速公路、住宅环境、人造景观、屋顶花园、水景喷泉、市政广场的园林绿化建设和改造工程。公司已通过了GB/T19001-2016/ISO9001：2015;GB/T50430-2017及GB/T28001-2011质量管理体系认证。

业务

设计研发

景观工程

生态环保

科教文旅

### 正和生态 605069 北京海淀 <http://www.zeho.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：20.32亿 |

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司主营业务为滨水生态治理、生态修复及生态景观的技术研究、设计与建设。公司主要产品包括生态保护、生态修复、水环境治理、生态景观建设、规划设计服务。公司近年来中标及实施了洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程勘察与设计、北京通州于永片区水环境治理项目、雄安新区生态森林项目、长春市伊通河流域水环境综合治理水体生态净化工程项目、唐山东湖生态修复项目、雄安新区唐河入淀口湿地生态保护项目、太湖流域丹阳市上练湖湿地及周边生态修复项目、莆田市蓝色海湾整治行动EPC项目、雄安郊野公园雄安园建设工程及配套设施项目二标段、河北省第五届园林博览会建设项目工程总承包（EPC）等一批有影响力的项目。

以智慧生态，实现人与自然的可持续发展

业务

生态设计

生态环境

数字科技

产业运营

### 冠中生态 300948 青岛崂山 <http://www.greensum.com.cn>

总市值：18.06亿

青岛冠中生态股份有限公司的主营业务为生态修复、园林绿化、市政公用服务。公司的主要产品及服务包括植被恢复、水环境治理、综合性治理、园林绿化、市政公用。近年来，除上述技术所获奖项外，公司凭借良好的研发能力、企业信誉和项目质量，还先后荣获过“中国专利山东明星企业”、“山东省创新型企业”、“青岛市专精特新示范企业”、“国家知识产权优势企业”、“2015年山东创新型民营企业”、“2016年青岛行业领军企业”、“崂山区优秀企业”、青岛市科学技术奖技术发明二等奖、山东省科学技术奖技术发明三等奖、教育部技术发明奖二等奖、四川省科学技术进步奖一等奖等多项奖项荣誉，项目荣获青岛市“精品工程奖”、铜陵市“优质工程奖”、山东省“优质工程奖”、山东省“示范工程奖”、山东省“精细化养护示范奖”、全国“风景园林工程银奖”等，且部分优秀项目多次获得地方政府各级领导的观摩和学习。此外，公司被任命担任中国公园协会生态保护与修复专业委员会的主任委员单位、青岛市林学会副理事长单位。发行人已经形成了客户、主管部门和社会认可和信赖的品牌形象，在行业内拥有较强的竞争力。

成为世界一流的生态修复专业化公司！

业务

生态修复

城市环境建设

立体绿化

技术咨询

### 园林股份 605303 杭州上城 <http://www.hzyllh.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：17.95亿 |

杭州市园林绿化股份有限公司的主营业务为从事园林工程施工、园林景观设计、花卉种苗研发生产等全产业链业务。公司的主要产品为市政园林、地产景观、园林景观设计、苗木销售、养护及运维。公司曾先后获得中国农林水利工会全国委员会颁发的全国农林水利系统劳动关系和谐企业、中国花卉协会颁发的2013年度全国十佳花木种植企业、由国家林业局授予的国家林业重点龙头企业,由中国风景园林学会授予的中国优秀园林绿化工程大金奖、中国优秀园林绿化工程金奖，由中国水利工程协会授予的2017-2018年度中国水利工程优质(大禹)奖。

美丽中国系统服务引领企业

业务

规划设计

生态建设

现代农业

智慧文旅

### 金埔园林 301098 南京江宁 <http://www.nj-jp.com>

总市值：17.65亿

金埔园林股份有限公司的主营业务为园林绿化建设项目的设计、施工以及苗木花卉种植与销售业务；公司主要产品和服务包括工程施工、规划设计、苗木销售。公司先后荣获过“国家林业重点龙头企业”、“全国十佳优秀园林企业”、“全国十佳优秀园林设计企业”、“全国优秀园林施工企业”、“全国园艺杯优秀施工企业”、“中国园林绿化AAA级信用企业”、“中国园林绿化行业优秀企业”、“江苏省明星企业”等荣誉奖项。

**让城市成为公园，让乡村成为花园**

**主体业务**

**设计施工一体化**

**园林工程施工**

**园林景观设计**

**工程施工养护**

**花卉苗木栽培**

### 诚邦股份 603316 杭州上城 <http://www.cbgfcn.com>

总市值：16.01亿

诚邦生态环境股份有限公司主要致力于园林景观建设，系集园林景观设计及施工、园林养护、苗木种植于一体的综合性园林景观建设企业，重点服务于市政园林景观、地产园林景观等园林景观相关领域，同时公司不断拓展和延伸相关产业方向，在滨水生态环境建设方向积累了相关技术和业务基础。公司在研究成果上，先后荣获2017年“中国风景园林学会科技进步二等奖”、2017年“中国商业联合会科学技术奖三等奖”、2018年第十八届“浙江省科技兴林奖二等奖”、2018年第九届“梁希林业科学技术奖三等奖”、2018年“全国商业联合会科技进步奖一等奖”、2018年“风景园林优秀成果奖三等奖”、2019年“风景园林学会科技进步三等奖”、2020年“风景园林学会科学技术奖三等奖”等科技奖励。

### 山水比得 300844 广州海珠 <http://www.gz-spi.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：15.13亿 |

广州山水比德设计股份有限公司的主营业务是园林景观设计业务，主要产品是社区景观、文化旅游、商业空间、市政公共。公司设计项目获得被誉为“风景园林行业的奥林匹克奖”的国际风景园林师联合会(IFLA)国际大奖、美国IDA国际设计大奖以及亚洲设计大奖等,位列“金盘奖”2017-2019年景观设计类累计获奖总数第一,以及园冶杯、勘察设计奖、地产设计大奖等多项国内外设计奖项。公司自设立以来一直专注于园林景观设计业务，拥有“风景园林工程设计专项甲级”资质，获得“中国房地产景观设计竞争力排名第一名”、“中国建筑规划设计最佳创意品牌机构”、“全国十佳园林设计企业”等荣誉称号。

世界级设计科技创新与服务平台

业务

山水城市

山水文旅

山水社区

山水科技

### \*ST美尚 300495 无锡锡山 <http://www.misho.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：19.42亿 |

美尚生态景观股份有限公司主营业务为生态修复与重构和园林景观建设。生态修复与重构主要包括湿地生态修复与保护、城市湿地公园、面源污染生态拦截与治理、河道综合治理、矿山修复、边坡治理及土壤修复等。

主营业务

生态修复

生态文旅

生态产品

## 钢构

### 鸿路钢构 002541 合肥长丰 [http://www.hong-lu.com](http://www.hong-lu.com/)

**总市值：224.87亿**

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司的主营业务是钢结构制造销售业务其他配套建材生产销售业务、及钢结构装配式建筑工程总承包业务。公司**主要产品包括钢结构系列产品和围护产品等**。公司在发展过程中重视技术研发能力的提升及人才的培养，是国家高新技术企业、国家级企业技术中心企业，凭借强大的钢结构技术团队，加快创新驱动和转型升级，在装配式建筑、智能立体停车库设备、钢结构制造等领域拥有约400多项专利，具备较强大的技术研发和装备制造能力。“一体化装配式高层钢结构住宅成套技术”，“高端智能车库存取技术”，“装配式低层住宅集成技术”等三大技术体系，处于国内领先地位。

成为全球所有钢结构建筑工程建设方、承包商和钢结构制造商的紧密合作伙伴，为合作伙伴提供交货快、价格和质量合格的各类钢构产品

产品

**钢结构**

高层钢构 空间钢构 设备钢构 **桥梁钢构**

**节能板材**

钢筋桁架楼承板 聚氨酯复合板 岩棉复合板

**重机和制管产品**

起重设备 JCOE钢管 卷制钢管

**配套产品**

檩条 标准件 门窗 焊丝

**装配式建筑构件**

轻钢住宅系统 PC预制构件 配件

**钢材贸易**

彩涂卷 钢卷 板材 型材

### 1杭萧钢构 600477 杭州上城 [http://www.hxss.com.cn](http://www.hxss.com.cn/)

**总市值：102.58亿**

杭萧钢构股份有限公司是**钢结构行业的绿色建筑集成服务商**，主要为绿色装配式钢结构建筑提供设计、制造、施工安装等服务。产品类型主要包括轻钢结构、多层/超高层钢结构、大跨度空间钢结构、钢结构住宅以及配套墙板/楼板等，产品广泛应用于写字楼、大型厂房、住宅、医院、学校、体育场馆、会展中心、高铁站、飞机场、道路桥梁等。作为中国钢结构行业首家上市公司、首家钢结构行业国家火炬计划重点高新技术企业，自1985年创立至今，数千个样板工程已覆盖全国40多个行业，以及遍布全球60多个国家和地区，百余项工程获鲁班奖、詹天佑奖、中国钢结构金奖等行业奖项，公司还主编、参编了70多项国家、行业、地方和团体标准，在装配式建筑体系、钢筋桁架楼承板、建筑围护墙体、梁柱节点、构件形式、多高层钢结构住宅、防腐防火和施工工法、新材料、新工艺等方面先后获得500余项国家专利成果。在此基础上公司升级成立杭萧工业化绿色建筑研究院，并先后与清华大学、浙江大学、同济大学、天津大学、国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心、四川消防研究所等多所著名院校、质量监督检验中心和研究所进行了良好的产学研合作、新产品开发、规范标准制定。

成为世界一流的绿色建筑集成服务商

设计到制作安装的一体化系统解决方案

杭萧钢构系统解决方案

钢结构住宅系统

厂房钢结构系统

特殊钢结构系统

多高层钢结构系统

大跨度空间结构系统

新型建材系统

### 东方铁塔 002545 青岛胶州 <http://www.qddftt.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：112.71亿 |

青岛东方铁塔股份有限公司是一家主营钢结构和铁塔类产品研发、设计、生产、销售和安装的高新技术企业。主要产品包括电厂钢结构、石化钢结构、民用建筑钢结构、输电线路铁塔、广播电视塔、通信塔等。2019年，公司参建具有我国自主知识产权、世界最大单口径、最灵敏的500米口径球面射电望远镜（FAST）重大工程项目（“中国天眼”），荣获“鲁班奖”。

产品

钢结构

钾肥

### 精工钢构 6000496 六安金安 [http://www.600496.com](http://www.600496.com/)

总市值：85.75亿

长江精工钢结构(集团)股份有限公司主营业务是钢结构建筑及围护系统的设计、制作、施工和工程服务**。主要产品体系包括钢结构构件和装配式建筑产品**。公司是**钢结构行业的龙头企业之一**。公司已获得一项国家科学进步奖一等奖，五项国家科学进步奖二等奖，为业内获得国家科学进步奖最多的公司，也是业内唯一一家获得国家科学进步奖一等奖的公司。

成为钢结构行业的领跑者，让建筑与绿色一起成长

业务板块

公共建筑 北京大兴国际机场

海外工程 沙特吉达帝王塔

工业建筑

绿筑GBS

围护系统

专有技术

大型弯扭构件成套技术

张弦结构施工成套技术

大型开合屋盖成套技术

大型铸钢节点应用成套技术

精工BIM技术

钢结构装配式绿色集成建筑体系

BLS直立缝咬合金属屋面防水技术

建筑光伏一体化体系

### 东南网架 002135 杭州萧山 [http://www.dongnanwangjia.com](http://www.dongnanwangjia.com/)

总市值：82.40亿

浙江东南网架股份有限公司是的主营业务为钢结构建筑及围护系统的设计、制造、安装以及装配式钢结构建筑总承包业务及涤纶长丝的生产和销售；公司的**主要产品为空间钢结构、高层重钢结构、轻钢结构、POY**；2018年，公司共获省级工法5项，授权专利27项，其中发明专利9项，创历史年度之最；自主或参与开发的在研项目中，有6项分别被列为国家科技计划项目、国家自然基金项目和区重大科技、重大技术创新计划项目；苏州传媒建造关键技术创新与应用荣获华夏建设科学技术奖一等奖，吴志新焊接技师工作室获批省级技能大师工作室，东南网架BIM工作室获得杭州市高技能人才创新工作室。

绿色建筑引领者

业务领域

**建筑钢结构**

**大健康** 浙江东南医疗投资有限公司

**房地产** 浙江东南房地产开发有限公司

**新材料** 东南新材料(杭州)有限公司 年产50万吨差别化功能性聚酯纤维产品

**贸易**

**投资** PPP项目

**钢铁**深加工

### 海波重科 300517 武汉江夏 <http://www.haiod.com>

总市值：29.26亿

海波重型工程科技股份有限公司从事的桥梁钢结构工程业务包括桥梁钢结构的工艺设计、钢梁制作、节段运输、桥位安装、桥梁钢结构维护等桥梁钢结构工程的完整业务类型。公司作为高新技术企业，一直秉承着提高企业技术创新能力和市场竞争力，持续进行研究开发与技术成果转化，形成企业核心自主知识产权，拥有发明专利10项、实用新型专利22项和数十项非专利技术。

### 富煌钢构 002743 合肥巢湖 [http://www.fuhuang.cn](http://www.fuhuang.cn/)

总市值：25.42亿

安徽富煌钢构股份有限公司**从事钢结构产品的设计、制造与安装**。发行人为全国建筑钢结构制作、安装定点企业，安徽省钢结构协会会长单位，中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会副会长单位，中国钢结构协会常务理事单位，拥有省级企业技术中心。发行人拥有钢结构工程专业承包壹级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、钢结构专项工程甲级设计资质、钢结构制造企业特级资质、建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质。同时，发行人还拥有房屋建筑工程施工总承包壹级资质、跨国经营对外承包资质。发行人自成立以来，已先后完成了千余项钢结构工程项目，并由此积累了丰富的钢结构设计、制造与安装经验，形成了以专业化设计、工厂化制造、标准化安装为特点的业务体系，培养了一批专业人才，先后有二十二项钢结构工程获得钢结构行业的最高荣誉——“中国建筑钢结构金奖（国家优质工程）”、一项参建工程获得建筑行业工程质量的最高荣誉——“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”、一项参建工程获得中国土木工程领域至高奖项——“中国土木工程詹天佑奖”。

**装配式建筑**

**钢结构**

**全产业链**

富煌木业公司

富煌门窗幕墙公司

富煌建工公司、富煌建科公司

富煌设计公司

## 水泥

### 1海螺水泥 600585 芜湖镜湖 <http://www.conch.cn>

总市值：1450.95亿

安徽海螺水泥股份有限公司的主营业务是水泥、商品熟料、骨料及混凝土的生产、销售。水泥品种主要包括 42.5 级水泥、32.5R 级水泥及 52.5 级水泥，产品广泛应用于铁路、公路、机场、水利工程等国家大型基础设施建设项目，以及城市房地产、水泥制品和农村市场等。公司在华东、华南地区拥有丰富的优质石灰石矿山资源,生产全部采用新型干法旋窑工艺技术,生产的"海螺"牌高等级水泥和商品熟料为公司的主导产品。"CONCH"商标被国家商标局认定为驰名商标,"海螺"牌水泥被国家质量监督检验检疫总局批准为免检产品。

业务与产品

进出口业务 包括水泥、煤炭、耐火材料和设备、备品备件及原辅材料

### 天山股份 000877 乌鲁木齐新市 [http://www.sinoma-tianshan.cn](http://www.sinoma-tianshan.cn/)

**总市值：778.84亿**

新疆天山水泥股份有限公司**主要从事水泥、熟料、商品混凝土的生产及销售**。主要产品包括硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥等。公司“天山”商标(水泥、混凝土两类产品)是中国驰名商标。公司水泥产品享有较高知名度和客户认可度，是公路、铁路、水利、机场等重点建设项目指定使用产品。

致力于打造具有全球竞争力的世界一流建材企业

产品

水泥

商混

其他

### 华新水泥 600801 武汉洪山 <http://www.huaxincem.com>

总市值：310.72亿

华新水泥股份有限公司主营业务是水泥制造和销售,水泥技术服务,水泥设备的研究、制造、安装及维修,水泥进出口贸易。主要产品是水泥、商品熟料、混凝土、骨料。公司为中国制造业500强和财富中国500强企业。公司是国内水泥行业中率先通过GB/T19001—ISO9001质量体系认证的企业,企业资信为“AAA”级,“华新堡垒”牌水泥产品荣获国家著名商标证书。

美好世界从我们开始

主要业务

混凝土

环保

骨料

装备与工程

新型建筑材料

### 金隅集团 601992 北京东城 <http://www.bbmg.com.cn/listco>

总市值：271.22亿

北京金隅集团股份有限公司主营业务为水泥生产及销售、建材制造业生产及销售、建筑装饰业、商贸物流、旅游服务、房地产开发、物业投资及管理等。公司主要产品及服务包括熟料、水泥、预拌混凝土、骨料、助磨剂、外加剂、家具木业、墙体及保温材料、建材商贸、装配式建筑体系及部品、装饰装修、高档写字楼、商业园区、产业园区。

水泥及预拌混凝土板块

新型建材与商贸物流板块

房地产开发板块

物业投资及管理板块

### 冀东水泥 000401 唐山丰润 <http://www.jdsn.com.cn>

总市值：218.77亿

唐山冀东水泥股份有限公司主营业务为生产和销售水泥熟料、各类硅酸盐水泥和与水泥相关的建材产品，同时涵盖砂石骨料、环保、矿粉、外加剂等产业（业务）。公司是国家重点支持水泥结构调整的12家大型水泥企业集团之一、中国北方最大的水泥生产厂商,经过30多年的发展,公司在成本管控、产能布局、资源储备、环保、品牌打造及人才队伍建设等方面具有明显优势。通过近30多年的发展,公司形成涵盖水泥产业链延伸等多个产业领域,目前是北方最大的水泥生产企业,熟料生产线全部采用新型干法技术,水泥产能达到1.51亿吨,水泥生产线布局和销售网络覆盖13个省、自治区、直辖市,在所布局的区域形成了规模上的比较优势并拥有接续保供大工程、大客户的能力,比单体企业具有规模优势。随着公司与间接控股股东金隅集团重大资产重组的实施完成,公司控制的水泥产能将达到1.7亿吨,熟料产能达到1.17亿吨,尤其在京津冀地区,市场占有率将超过50%,市场占有率、市场话语权进一步增强。

北京金隅集团股份有限公司

打造国际一流的绿色建材产业集团

### 四川双马 000935 成都锦江 [http://www.sc-shuangma.com](http://www.sc-shuangma.com/)

**总市值：175.51亿**

四川和谐双马股份有限公司主要业务是建材生产业务、私募股权投资管理业务。公司的主要产品为水泥、私募股权投资管理、骨料。公司目前处于区域内行业领先地位。作为安全示范企业，公司良好的安全管理经验亦得到了社区、客户和供应商的认可。

砥砺经典，锐意创新，锋行未来，携手合作伙伴共创卓越

业务

建材生产 水泥 商品熟料 骨料

私募股权投资

### 上峰水泥 000672 杭州西湖 <http://www.sfsn.cn>

总市值：104.15亿

甘肃上峰水泥股份有限公司主要从事水泥熟料、水泥、混凝土、骨料等基础建材产品的生产制造和销售。水泥品种主要包括32.5级水泥、42.5级水泥、52.5级水泥，公司曾先后获得国家级重点新产品、浙江省著名商标、浙江名牌产品等多项称号，2009年“上峰”水泥品牌被国家工商总局认定为“中国驰名商标”。

### 西部建设 002302 成都双流 [http://cwcg.cscec.com](http://cwcg.cscec.com/)

总市值：93.92亿

中建西部建设股份有限公司**专注于预拌混凝土及相关业务**，在发展核心业务的基础上，致力于产业生态的打造，呈现出多元化发展的良好态势。公司主要产品为商品砼、外销水泥、外销管片、干混砂浆、外销外加剂、对外检测、劳务收入、对外租赁、材料销售收入、外销砂石等。公司区域化战略持续推进，市场拓展至全国24个省（自治区、直辖市），**并在新疆、四川、湖北、贵州等多个区域成为当地预拌混凝土龙头企业**，具有当地区域市场话语权。国际化战略也有所突破，报告期内新进入3个国别市场。

中国混凝土行业最大的上市公司

**中国建筑集团有限公司**

产品

泡沫混凝土 超缓凝混凝土 抗冻融混凝土 超高强高性能混凝土 轻骨料混凝土 透光混凝土

防辐射混凝土 透水混凝土 清水混凝土 低热混凝土 自密实混凝土 纤维混凝土

海工混凝土 种植混凝土 彩色混凝土

### 祁连山 600720 兰州城关 [http://www.qlssn.com](http://www.qlssn.com/)

总市值：86.09亿

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司是一家属建材类水泥行业的公司。**公司主营业务为水泥、商品混凝土的研究、开发、制造、销售**。目前可生产的水泥品种达21个，是全国品种最全、质量最优的水泥企业之一。公司拥有的“祁连山”商标为中国驰名商标。公司先后荣获“五一劳动奖状”、“甘肃省优秀企业”、“全国文明单位”、“全国建材百强企业”、“甘肃工业二十强”等一系列荣誉称号。“祁连山”已成为区域水泥行业第一品牌

中国建材集团

### 塔牌集团 002233 梅州蕉岭 <http://www.tapai.com>

总市值：84.65亿

广东塔牌集团股份有限公司主要从事各类硅酸盐水泥、预拌混凝土的生产和销售，公司主要产品为硅酸盐水泥和预拌混凝土。公司于2006年12月被国家发展和改革委员会等部门列入“国家重点支持水泥工业结构调整大型企业(集团)名单”中重点支持的60家企业，是广东地区仅有的两家入围水泥生产企业之一。中国水泥协会发布的2020年中国水泥上市公司综合实力排名中，公司排第11位。

### 万年青 000789 南昌青山湖 <http://www.wnq.com.cn>

总市值：68.10亿

江西万年青水泥股份有限公司主要从事水泥、熟料、商砼、骨料及新型墙材的生产及销售。公司生产的主要产品有：“万年青”牌系列普通硅酸盐水泥和复合硅酸盐水泥，以及商品熟料、商品混凝土、新型墙材等。公司是全国最大工业企业经济效益500家之一、全国300家重点联系企业,是初具规模的生产自动化、管理现代化、环境园林化、生活城市化的国家大型一档企业。公司是中国重点水泥生产企业、江西省最大的水泥生产厂家。江西水泥生产的“万年青”牌子系列硅酸水泥、普通硅酸盐水泥和复合硅酸盐水泥,出厂合格率连续13年保持100%,其中普通硅酸盐P525#水泥为省优产品,普通硅酸盐P525R为部优产品。具有60多年的建厂历史,是全国最早采用国产新型干法水泥工艺线的厂家,技术力量雄厚,产品质量稳定,在华东地区拥有较高的品牌知名度和美誉度,产品广泛用于高楼、机场、桥梁、隧道、高等级公路等国家大型重点工程建设,受到了业主、工程设计和建造者的一直好评,荣获“全国建材行业先进集体”,“全国建材行业用户满意产品”、“江西名牌产品”等荣誉称号。

基业永固 万年常青

### 宁夏建材 600449 银川金凤 [http://www.4008874005.com](http://www.4008874005.com/)

总市值：60.82亿

宁夏建材集团股份有限公司**主营业务是水泥及水泥熟料、商品混凝土和骨料的制造与销售**。公司的主要产品为42.5#普通硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥及商品混凝土等。公司是国家重点扶持的60户水泥企业之一,**西部地区具有较强竞争力的建材工业企业,宁夏建材行业的龙头企业**。公司产能分布在宁夏五市、甘肃天水及白银市、内蒙乌海和赤峰市,目前经营业务主要分布在宁夏、甘肃、内蒙古等省区,是宁夏最大的水泥、商品混凝土生产企业。公司以其在资产规模、管理、技术、质量和品牌等方面的优势占据宁夏水泥市场近50%的份额。公司产品质量、品牌知名度较高,在宁夏自治区内高端水泥市场上具有较高的品牌影响力,公司拥有的"赛马"牌、"青铜峡牌"商标为宁夏著名商标,"赛马"牌商标被国家工商总局商标局认定为"中国驰名商标",助力公司销售市场的开拓。公司与区域内其他水泥企业相比在产能布局、质量、品牌、资源等方面具有明显优势。

### 尖峰集团 600668 金华婺城 <http://www.jianfeng.com.cn>

总市值：42.77亿

浙江尖峰集团股份有限公司的主营业务仍以水泥和**医药**为主，以健康品、国际贸易、物流、电缆等业务为辅。公司主要产品为水泥、注射用盐酸头孢甲肟、门冬氨酸氨氯地平片、盐酸帕罗西汀片、醋氯芬酸缓释片、玻璃酸钠滴眼液。公司生产的"尖峰"牌高标号水泥销售在华东地区遥遥领先。浙江尖峰集团股份有限公司是全国水泥行业第一家上市公司,浙江地区最大的水泥生产企业。

产品

水泥产品

医药产品

健康产品

其它产品

### 四方新材 605122 重庆南岸 <http://www.cqsifang.com>

总市值：25.30亿

重庆四方新材股份有限公司的主营业务是商品混凝土研发、生产和销售,同时生产建筑用砂石骨料;公司的主要产品为普通商品混凝土、高强度商品混凝土、及特种商品混凝土。公司拥有“环保型、规模化、自动化”的商品混凝土生产基地,设计生产能力约480万立方米/年,是重庆市城乡建设委员会、重庆市经济和信息化委员会首批授予“预拌混凝土绿色建材评级标识”的商品混凝土企业。

做受人尊重的建材企业

主营业务

商品混凝土

砂石骨料

装配式建筑

砂浆

沥青混凝土

水稳层

### 中国建材 HK:03323 <http://www.cnbmltd.com/>

总市值：**573.56亿**

中国建材股份有限公司是经国资委批准的由中国建筑材料集团公司、北新建材(集团)有限公司、中建材集团进出口公司、中国信达资产管理公司、中国建筑材料科学研究总院作为发起人组建的股份有限公司,於2005年3月28日成立,於2006年3月23日在香港联交所挂牌上市,并於2007年和2008年分别被纳入MSCI指数、恒生中国企业指数。

**水泥、商混、石膏板、玻璃纤维、风电叶片、水泥玻璃**工程技术服务等7项业务规模居世界第一

**高性能碳纤维、锂电池隔膜、超特高压电瓷**等多项新材料业务国内领先

业务板块

水泥 **拥有水泥产能5.2亿吨，商混产能4.5亿吨，均居全球第一**

新材料 **拥有石膏板产能28亿平方米、玻璃纤维产能321万吨、风电叶片产能15兆瓦，均居世界第一**

工程服务 **全球最大的水泥工程、玻璃工程服务供应商**

### 华润水泥控股 HK:01313 <https://www.crcement.com/>

总市值：**298.17亿**

华润水泥控股有限公司为华润集团所有**水泥及混凝土业务的控股公司**。本公司曾于二零零三年七月二十九日以介绍形式在香港联合交易所有限公司主板上市,并无筹集任何资金(作为上市的一部分)。本公司被华润(集团)有限公司私有化成为顺创投资有限公司(其后更名为华润水泥投资控股有限公司)的全资附属公司,并于二零零六年七月二十六日撤销其股份在香港联交所的上市地位。

成为受人尊重的世界一流建材企业

业务

水泥

混凝土

骨料

协同处置

装配式建筑

新材料

### 中国天瑞水泥 HK01252 河南汝州

总市值：193.93亿

中国天瑞集团水泥有限公司是主要从事石灰岩的开采利用以及熟料、水泥的生产、销售,在河南和辽宁省的水泥熟料生产商中占据领先地位。同时公司是中国政府重点支持的12家全国性水泥企业(集团)之一,在进行水泥行业并购和项目投资时可获得政府在项目审批、授发土地使用权和信贷批核方面的优先支持和优惠政策。亦为唯一的非国有企业被中国工业和信息化部指定为华中地区获中国政府支持进行水泥工业合并及整合的五大领先水泥公司之一。

### 山水水泥 HK00691

总市值：70.97亿

山东山水水泥集团有限公司是以水泥为主导的大型企业集团,也是国家重点支持的12户全国性大型水泥企业之一,2008年7月4日在香港上市,成为中国水泥行业第一支红筹股。目前,集团下属企业主要集中在山东和辽宁,生产规模位居两省首位、全国第二位。下属企业均通过国家质量体系、环保体系、计量体系和职业健康安全管理体系认证,“山水东岳”牌系列水泥被评为山东省著名商标、国家免检产品,并成功出口美国、欧洲等国际市场。

### 亚洲水泥（中国）HK00743

总市值：57.66亿

以产量计算,本集团是在长江中游地区(包括江西及湖北省)领先的综合水泥生产商之一及四川地区主要综合水泥生产商。本集团以综合生产经营模式营运,从自行开采石灰石矿场作主要原材料、生产、并透过全国完善的公路及河道基建运输网络将主要产品(包括熟料、各种水泥及混凝土产品)销售及分销至主要市场。 本集团的水泥及混凝土产品以「洋房」品牌于江西、湖北、四川、浙江等省和上海市出售,并获各界认可为优质水泥产品。

### 西部水泥 HK02233 西安长安

总市值：50.04亿

中国西部水泥有限公司是中国陕西省水泥生产商。我们的水泥以“尧柏”及“尧柏水泥”商标销售,并主要用于建设高速公路、桥梁、铁路及道路等基建项目以及住宅楼宇。 我们将大部分水泥直接销售予政府及预拌混凝土站客户,其余则销售予分销商,他们则将我们的产品转售予零售买家。 截至2009年12月31日,我们在陕西省拥有七条水泥生产线,包括蒲城、蓝田(一及二号生产线)、旬阳、镇安、洋县及丹凤,年产能合共850万吨。

### 1东方雨虹 002271 北京大兴 <http://www.yuhong.com.cn>

**总市值：830.34亿**

北京东方雨虹防水技术股份有限公司的主营业务是新型建筑防水材料的研发、生产、销售和防水工程施。目前已形成以**主营防水业务为核心**，**民用建材、建筑涂料**、**特种砂浆、建筑粉料、节能保温、建筑修缮、非织造布、特种薄膜**等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。**公司是国内建筑防水行业首家上市公司**，司获评2019亚洲企业社会责任-社会公益发展奖、“最值得投资者信任的上市公司”30强，上榜2019中国品牌价值评价信息榜、2019A股“漂亮100”潜力榜、第十三届中国上市公司价值评选中国中小板上市公司价值五十强等荣誉。

成为**全球建筑建材行业最有价值企业**

业务领域

**建筑防水**

东方雨虹立体全方位防水系统

赛堡地下工程防水防护系统

宜顶工业化装配式屋面系统

室内防水防潮系统

地下防水

屋面防水

室内防水

水池防水

桥隧防水

产品

高聚物改性沥青防水卷材

自粘性聚合物改性沥青防水卷材

**合成高分子卷材**

防水涂料

刚性防水涂料

系统配套材料

密封材料

**混凝土外加剂 减水剂**

节能保温

**江苏卧牛山建筑节能科技有限公司**

保温系列

薄抹灰外墙保温系统

保温装饰一体化板系统

外墙内保温系统

冷库保温系统

保温单品

防水系列

卷材

涂料

其它材料

透气膜

隔音材料

**广州孚达保温隔热材料有限公司**

FD干式地暖系统

孚顶屋面系统

FD外墙内保温系统

FD近零能耗建筑外墙外保温系统

FD薄抹灰外墙外保温系统

孚沃侧墙系统

FD冷库冷链保温系统

FD屋面保温系统

上海炀和新材料科技有限公司

岩棉

玻璃棉

上海越大建设工程有限公司

**致力于成为全球硬泡聚氨酯行业最有价值企业**

管道防腐保温专用聚氨酯

矿山隧道用聚氨酯

板材专用聚氨酯

冷库喷涂保温系统

夹芯板冷库保温系统

屋面保温防水一体化系统

外墙外保温系统

特卫强

防潮隔汽膜

防水透气膜

民用建材

非织造布

天鼎丰

聚酯长丝胎基布

环保过滤材料

高强粗旦聚丙烯长丝针刺土工布

短纤针刺土工布

**建筑涂料**

**德爱威（中国）有限公司**

内外墙涂料

地坪涂料

防腐涂料

艺术漆

精调漆

木器漆

基辅料及工具

**洛迪环保科技有限公司**

硅藻泥

无机干粉

建筑修缮 为各类建筑提供修缮类、翻新类及加固类工程服务

砂浆粉料

华砂华浆有限责任公司

瓷砖胶

填缝剂

防水材料

外墙粉饰砂浆

地坪材料

保温砂浆

壁安

腻子粉

石膏

瓷建筑粉及加固剂

堵漏宝

### 三棵树 603737 莆田荔城 [http://www.3treesgroup.com](http://www.3treesgroup.com/)

**总市值：438.36亿**

三棵树涂料股份有限公司主营业务为**建筑涂料（墙面涂料）、木器涂料及防水材料、地坪材料、保温材料、一体化板、基辅材的研发、生产和销售**。墙面涂料可分为面向以家**庭消费者为主的家装墙面涂料**和**面向以地产公司,建筑工程公司等企业为主的工程墙面涂料**。家装墙面涂料主要用于家庭住宅,学校,医院,酒店等建筑的内墙装修装饰，主要产品有鲜呼吸空气净化漆,BB漆,儿童健康宝,鲜呼吸净味全效,360多效抗菌抗病毒,360抗甲醛,净味360抗菌等；工程墙面涂料主要在建筑施工过程中用于建筑内外墙涂装，主要产品有花岗岩涂料,质感涂料,外墙弹性涂料,真石漆等。防水材料多使用在屋面,地下建筑,建筑物的地下部分和需防水的内室和储水构筑物等。公司的防水材料主要分为防水卷材和防水涂料两大系列，更好地满足了建筑外形复杂和变截面工程防水的需求。其中**，防水卷材产品分为高分子防水卷材,改性沥青防水卷材,自粘防水卷材等**；**防水涂料产品主要分为聚合物水泥防水涂料,聚氨酯防水涂料,水性防水涂料等**。公司先后被评为全国诚信守法企业、全国企业文化建设先进企业、全国优秀民营科技企业、2018年度中国家居产业大国工匠奖、2019中国房地产开发企业500强，在第十八届“世界品牌大会”中，三棵树第15次荣登“中国500最具价值品牌排行榜”。

**树立天地，绿满世界**

产品：

家装产品体系

家装内墙解决方案

家装防水解决方案

家装木器解决方案

家装胶粘剂解决方案

乳胶漆

木器漆

防水涂料

基辅材料

胶粘剂类

无机涂料

工程产品体系

工程系统解决方案

城市焕新解决方案

保温系统解决方案

工程防水体系

防水涂料

高分子防水卷材

长青筑防水卷材

高聚物防水卷材

自粘防水卷材

美好家园产品体系

外墙

内墙

防水

地坪

保温

基辅

智能施工

家具涂料产品体系

UV辊涂环保涂装解决方案

UV喷涂环保涂装解决方案

UV真空喷涂环保涂装解决方案

水性漆涂装环保解决方案

净味PU涂装解决方案

净味PE艺术涂料产品体系

### 科顺股份 300737 佛山顺德 [http://www.keshun.com.cn](http://www.keshun.com.cn/)

**总市值：159.65亿**

科顺防水科技股份有限公司专业从事新型建筑防水材料研发、生产、销售并提供防水工程施工服务，**主导产品为防水卷材、防水涂料等新型建筑防水材料**。公司“CKS科顺”、“依来德”、“APF”商标被认定为广东省著名商标，高分子防水涂料产品被认定为广东省名牌产品，136款产品入选“标志产品政府采购清单”。同时公司产品还通过了中国铁路认证、中交认证、中核认证、中国建材认证、中国环境标志产品认证以及欧盟CE认证等多项认证。

与人类美好 建筑共百年

产品

防水卷材类

改性沥青类

**高分子类**

耐根穿刺类

防水涂料类

**聚氨酯类**

聚合物水泥类

丙烯酸类

改性沥青类

砂浆涂料类

干粉砂浆类

瓷砖铺贴系统

密封材料类

密封材料

施工辅材类

辅料

金属屋面材料

**科顺修缮**

服务范围

屋面防水修缮

外墙防水修缮

室内防水修缮

地下空间防水修缮

结构加强补强

建筑升级改造

### 凯伦股份 300715 苏州吴江 [http://www.canlon.com.cn](http://www.canlon.com.cn/)

总市值：57.04亿

江苏凯伦建材股份有限公司主营业务为新型建筑防水材料研发、生产、销售并提供防水工程施工服务，主要产品为**防水卷材、防水涂料**。公司先后获得“中国建筑防水行业知名品牌”、“最具成长力企业”、“质量提升示范企业”等称号，**确立了自身在高分子卷材和白色聚氨酯防水涂料细分市场领域的领先地位**。

致力于成为**国际领先的功能性建材制造商**

产品

**高成高分子卷材系列**

改性沥青卷材系列

湿铺/自粘卷材系列

防水涂料

防水维修材料

地坪材料

防水辅材

解决方案

工业及民用建组防水

轨道交通防水

暗挖隧道防水

地下综合管廊防水

单层屋面系统

地坪系统

**CSPV全生命周期光伏屋顶**

### 苏博特 603916 南京江宁 [http://www.sobute.com](http://www.sobute.com/)

总市值：72.42亿

江苏苏博特新材料股份有限公司的主要业务为混凝土外加剂的研发、生产和销售。公司**主要产品为混凝土外加剂中的高性能减水剂、高效减水剂和功能性材料**。公司为**国内领先的新型土木工程材料供应商**，在土木工程材料领域，已形成科研开发、规模生产和专业化技术服务的完整体系。**公司是国内混凝土外加剂行业的龙头企业。**在中国混凝土外加剂企业综合十强和聚羧酸系减水剂企业十强评比中，2014年-2020年连续多年排名第一。2017年公司入选工信部“制造业单项冠军示范企业”。2018年入选中国新上市公司“研发创新先锋奖”。

产品

**高性能减水剂**

**高效减水剂**

**减水剂助剂**

裂缝控制材料

耐久性提升材料

高性能水泥基材料

特种混凝土

交通工程材料

**防水与修复材料**

### 奥克股份 300082 辽阳宏伟 <http://www.oxiranchem.com>

总市值：53.46亿

辽宁奥克化学股份有限公司的主营业务为环氧乙烷、乙烯衍生绿色低碳精细化工高端新材料的研发与生产销售。公司产品主要有聚醚单体、碳酸乙烯酯、碳酸二甲酯、高纯度聚乙二醇。公司是国家首批创新型企业、国家重点高新技术企业、全国模范劳动关系和谐企业和国家博士后科研工作站设站单位。公司在市场竞争中的具体竞争优势主要表现在技术、市场、区位、规模、文化等方面。公司已经成为国内环氧乙烷衍生精细化工新材料行业的第一品牌和国际环氧乙烷精深加工产业的知名品牌。“奥克OXIRANE及图”商标被国家商标局认定为中国驰名商标，公司连续十年进入中国化工500强，目前排名153位，公司已经发展成为中国减水剂聚醚和脂肪醇醚非离子表面活性剂等乙氧基化物最具竞争力的供应商和战略伙伴。

核心产品

建筑化学 高性能减水剂聚醚 功能助剂

新能源材料 电池新材料

日用化学品 绿色表面活性剂 高品质聚乙二醇 非离子表面活性剂

医疗健康 环氧灭菌 药用辅料

二氧化碳资源化利用 食品级二氧化碳

聚氨酯 聚醚多元醇

### 垒知集团 002398 厦门思明 [http://www.lets.com](http://www.lets.com/)

总市值：45.07亿

垒知控股集团股份有限公司是一家集建设综合技术服务和新型建筑材料研发、生产、销售为一体的建筑类科技产业化集团公司。公司主要产品或服务包括：**建设综合技术服务、各项检测技术服务、外加剂新材料、商品混凝土、蒸压加气混凝土砌块、特种工程施工、软件技术服务等**。公司拥有的建筑行业（建筑工程）甲级，岩土勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级，风景园林工程专项设计乙级，房建一类A施工图审查资质，目前已形成行业内的三驾马车，齐头并进，共同发展，极大地增强了公司在行业内的竞争力，提升了公司在全国市场上的建筑技术服务综合实力。

**中国混凝土外加剂行业领先企业 科之杰**

**新型建筑材料的研制与开发**

**高性能混凝土与商品砂浆研究**

**商品混凝土用系列添加剂的研制与开发**

**自保温墙体材料及其配套材料的研制与开发**

建筑综合技术与服务研究

工程质量检测与鉴定

岩土工程技术研究

建（构）筑物鉴定与加固技术

建筑能效测评与建筑节能技术研究

绿色建筑评价与咨询

健康建筑评价与咨询

海绵城市规划设计

**智慧建筑关键技术研究与咨询**

**BIM技术**

**GIS与无人机技术**

**地下管线及综合管廊管理技术**

**三维视觉表现技术**

**智慧工地成套解决方案**

**智慧城市成套解决方案**

**BIM管理平台开发**

**BIM、GIS二次平台开发**

**环境保护验收与环境监测技术研究**

**电子电气检测与认证服务**

### 红墙股份 002809 惠州博罗 [http://www.redwall.com.cn](http://www.redwall.com.cn/)

总市值：22.42亿

广东红墙新材料股份有限公司专注于混凝土外加剂行业，已成为集研发、生产、销售和技术服务为一体的混凝土外加剂专业制造商。公司目前以**聚羧酸系外加剂、萘系外加剂为主导产品**，根据下游客户的实际需要提供定制化混凝土外加剂产品。目前公司最终产品涵盖聚羧酸系外加剂、萘系外加剂、聚羧酸保坍保塑剂、聚萘保坍保塑剂、早强剂、缓凝剂、引气剂、速凝剂、脱模剂等各类外加剂。**公司是华南地区的混凝土外加剂行业龙头企业**，连续九年被评为“中国混凝土外加剂企业综合十强”。

产品

聚羧酸母液

萘系母液

**高性能减水剂**

**高效减水剂**

**普通减水剂**

材料功能性材料

其他外加剂

### 科隆股份 300405 辽阳宏伟 <http://www.kelongchem.com>

总市值：15.47亿

辽宁科隆精细化工股份有限公司从事的主要业务为环氧乙烷为主要原料的精细化工新材料系列产品研发、生产与销售,立足于精细化工新材料领域。公司主要产品系以环氧乙烷为主要原材料加工制造各种精细化工产品。

核心产品

聚羧酸减水剂系列

表面活性剂系列

苯醚系列

丙烯酸羟基脂系列

固化剂原料

功能性助剂

反应型乳化剂

活性官能团封端聚醚

### ST三圣 002742 重庆北碚 <http://www.cqssgf.com>

总市值：19.61亿

重庆三圣实业股份有限公司主营业务涉及建材化工和医药制造行业，拥有独立完整的采购、生产和销售体系。公司建材化工板块主要产品为商品混凝土、减水剂、膨胀剂、硫酸。其中，商品混凝土、减水剂、膨胀剂为建筑材料产品，广泛应用于工业与民用建筑、高速公路、铁路、桥梁、隧道、机场、水利水电等。医药制造板块主要产品为医药中间体、原料药和制剂产品。医药中间体包括盐酸普鲁卡因、头孢西丁酸中间体、氯霉素中间体、氨曲南中间体、奥利司他中间体等.公司在建材化工板块的产业链布局、丰富的行业经验及强有力的技术储备，公司在预拌商品混凝土及外加剂领域处于全国领先地位。

以产业连通世界，以健康铸就百年

产业板块

医药

混凝土外加剂

石膏及化工产品

商品混凝土

## 涂料

### 松井股份 688157 长沙宁乡 <http://www.sokan.com.cn>

总市值：69.84亿

湖南松井新材料股份有限公司是一家以3C行业中的高端消费类电子和乘用汽车等高端消费品领域为目标市场，通过“交互式”自主研发、“定制化柔性制造”的模式，为客户提供涂料、特种油墨等多类别系统化解决方案的新型功能涂层材料制造商。公司主要产品为涂料、特种油墨、胶黏剂。在高端消费电子领域，目前,公司已成功进入已供应或进入客户体系的核心客户包括:华为、北美消费电子大客户、惠普、亚马逊、小米、VIVO、Microsoft等诸多国际知名终端品牌。

成为新型功能涂层材料领域的全球领导者

系统解决方案

手机解决方案

笔记本电脑解决方案

智能穿戴解决方案

智能家居解决方案

汽车解决方案

### 1亚士创能 603378 上海青浦 <http://www.cuanon.com>

总市值：49.78亿

亚士创能科技(上海)股份有限公司主营业务为功能型建筑涂料、建筑保温装饰一体化产品、建筑保温材料及其应用系统的研发、生产、销售及服务。公司的主要产品是功能型建筑涂料、保温装饰一体化材料、建筑节能保温材料、防水材料。公司拥有“上海市著名商标”、“上海市名牌产品”等荣誉称号。公司荣获上海制造业企业100强、上海民营制造企业100强、上海市“专精特新”中小企业、中国绝热节能材料行业先进单位、上海市建筑涂料推荐产品、中国房地产供应商技术创新力品牌TOP5、全国建筑保温隔热行业发展突出贡献单位等荣誉。公司已连续9年荣获“中国房地产500强首选供应商”,三大产品在行业排名中均位列前三。

产品

建筑涂料

保温装饰成品板

保温材料

防水材料

### 渝三峡A 000565 重庆江津 <http://www.sanxia.com>

总市值：25.45亿

重庆三峡油漆股份有限公司主营业务为油漆涂料的生产销售。主要产品有“三峡”牌防腐漆、汽车漆、通用漆、建筑漆、家具漆。公司是国家高新技术企业,“三峡及图”注册商标是中国驰名商标,公司连续14次被评为“全国安康杯竞赛优胜企业”。公司是中国石油天然气集团公司、中建钢构等单位的合格供应商，公司是中国船舶集团有限公司金牌供应商（2020年度）。公司重防腐涂料系列在国内影响力名列前茅，屡次打破国际知名品牌的垄断，在军工相关工程中成功应用，为天宫一号目标飞行器、神舟九号飞船及长征二号F运载火箭配套，受到国家航天科工集团的表彰。经过多年的潜心耕耘，“三峡”牌油漆涂料已发展成为享誉西南直至全国的著名涂料品牌，获得了“中国驰名商标”、“重庆市名牌产品”、“中国最受用户欢迎的十强防腐涂料品牌”等荣誉。公司先后被评为“中国涂料行业十大创新企业”、“中国涂料工业百年百强企业”、“中国涂料工业百年影响力企业”、“中国石油和化工行业供应链管理十佳企业”、“全国工业品牌培育示范企业”、“全国石油和化工行业责任关怀最佳实践单位”。

产品

防腐漆

工业漆

建筑漆

汽车漆

家具漆

水性工业漆

石墨烯防腐涂料

### 金力泰 300225 上海奉贤 <http://www.knt.cn>

总市值：25.44亿

上海金力泰化工股份有限公司是一家专注于以汽车涂料为主的涂料研发、生产与销售企业。公司的主要产品是阴极电泳漆、面漆以及陶瓷涂料。

产品

汽车涂料

农机涂料

轻工涂料

摩托车涂料

工程机械涂料

大中巴涂料

陶瓷涂料

### 东来技术 688129 上海嘉定 <http://www.onwings.com.cn>

总市值：15.73亿

东来涂料技术(上海)股份有限公司的主营业务为提供基于先进石化化工新材料研发的高性能涂料产品，包括汽车售后修补涂料、新车内外饰件及车身涂料、3C消费电子领域涂料，其中，销售汽车售后修补涂料的同时，提供专业现场颜色调配服务。公司以高性能涂料研发为驱动力，持续进行创新研发。公司累计拥有发明专利42项、实用新型专利17项、软件著作权1项、申请受理发明专利152项。公司作为汽车涂料行业中国品牌的重要代表、中国化工学会涂料涂装专委会汽车涂料分会轮值理事长单位、中国涂料和颜料标准化技术委员会工作组成员，参与起草制定了涂料行业国家标准《GB 24409-2020车辆涂料中有害物质限量》、《GB 30981-2020工业防护涂料中有害物质限量》。

成为汽车涂料行业，全球新崛起的中国力量代表

产品

汽车修补漆

内外饰件涂料

3C涂料

固定色

### 叶氏化工集团 HK00408

总市值：18.13亿

叶氏化工集团有限公司创办於1971年,前身为「恒昌行」,於1991年成为香港上市公司。集团专注於生产及销售化工产品,一直与时并进,发展规模愈趋庞大。 集团的核心业务为溶剂、涂料及润滑油三大类,并已成为中国最大的化工产品制造商之一。集团总部设於香港,17间不同种类的生产厂房遍布神州大地,产品分销网络覆盖於中国各大省市。

## 地产

### 1万科A 000002 深圳盐田 <http://www.vanke.com>

**总市值：2138.89亿**

**HK02202**

万科企业股份有限公司的主营业务为房地产开发和物业服务；公司主要产品及服务为房地产、物业管理、投资咨询；公司荣获中央电视台颁发的“2018年CCTV中国十佳上市公司”、国际权威金融杂志《机构投资者》（Institutional Investor）颁发的“2018年度亚洲区（日本除外）最佳企业管理团队和公司治理奖”、《董事会》杂志颁发的第十三届中国上市公司董事会“金圆桌奖”董事会治理特殊贡献奖等若干奖项。2020年，公司荣获《亚洲货币》颁发的“地产行业最佳A股上市公司大奖”、香港大公文汇传媒集团颁发的“第十届中国证券金紫荆奖最佳上市公司”等若干奖项。

以人民的美好生活为己任，以高质量发展领先领跑做伟大新时代的好企业

业务：

房地产开发

万物云

租赁住宅

海外

酒店度假

教育

食品

物流仓储

商业开发运营

### 1保利发展 600048 广州海珠 <http://www.polycn.com>

**总市值：1933.23亿**

保利发展控股集团股份有限公司主营业务是**房地产开发和经营、物业管理等**。经过27年的稳健发展，公司已形成以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼的业务板块布局。公司2019年实现签约销售4618亿元，位列行业前五、央企第一。2019年末，公司品牌价值达883.66亿元，连续十年蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”，位列福布斯世界500强第245位。

美好生活同行者

业务

不动产投资开发

综合服务

保利建筑

保利物业

保利经纪

保利商业

保利酒店

保利公寓

保利会展

保利康养

不动产金融

信保基金

保利资本

太平保利

### 新城控股 601155 上海普陀 <http://www.seazen.com.cn>

总市值：473.91亿

新城控股集团股份有限公司主营业务为房地产开发与销售，主要产品为住宅、综合体、物业出租及管理等。公司荣膺中国房地产业协会及上海易居房地产研究院评测的“2019中国房地产开发企业综合实力10强”第8位、“2019中国房地产上市公司创新能力五强”第1位、“2019中国房地产开发企业商业地产运营10强”第2位、“2018中国商业地产企业品牌价值10强”第5位及“2019中国房地产上市公司A股十强”第3位。根据克而瑞信息集团(CRIC)发布的《2019年1-12月中国房地产企业销售TOP200》排行榜，公司房地产销售面积与销售金额在全国房地产企业中排名第8位。同时，公司被凤凰网评为“中国房地产年度最具影响力企业”。

业务

住宅开发

商业开发

商业管理

多元业务

建管业务

### 华侨城A 000069 深圳南山 <http://www.octholding.com>

**总市值：458.48亿**

深圳华侨城股份有限公司主要从事文化旅游业务、房地产业务,是控股型集团公司。公司的主要产品为旅游综合业务、房地产。公司作为中国主题公园产业的开创者和领跑者，是中国旅游业的一面旗帜，具有行业领军优势。

文化旅游业务

房地产业务

### 金地集团 600383 深圳福田 <http://www.gemdale.com>

总市值：445.59亿

金地(集团)股份有限公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发销售为主。公司的业务板块分为住宅地产开发、商业地产和产业地产开发及运营、房地产金融及物业管理服务等。公司连续多年荣获“中国蓝筹地产企业”、“中国地产金砖奖”、“品牌价值百强企业”、“年度影响力地产公司”等殊荣。

做中国最有价值的国际化企业

业务

商业开发及运营

房地产金融

智慧服务

弘金地体育

新家家装

金地管理

金地教育

金地健康

### 绿地控股 600606 上海黄浦 <http://www.ldjt.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：423.03亿 |

绿地控股集团股份有限公司主营业务为房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。公司的主要产品及服务为住宅、商办、专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化、债权投资、股权投资、资产管理和资本运作、进口商品直销、酒店旅游、汽车服务、绿地全球商品直销中心、酒店旅游、汽车服务、煤炭贸易、油品零售。

产业

房地产 绿地中心 国际会展中心 现代产业城

基建

金融

消费 绿地全球商品贸易港 酒店旅游会展 能源产业 汽车销售服务

### 新湖中宝 600208 杭州西湖 <http://www.600208.net>

**总市值：238.20亿**

新湖中宝股份有限公司主营业务是房地产开发、投资、商业贸易等。其主要产品包括房地产、商业贸易和海涂开发。目前，邦盛科技已与400余家大中型金融机构达成业务合作，在国内金融实时风控领域市场占有率第一，获得电子学会科技进步特等奖、《银行家》“十佳智能风控创新奖”、《亚洲银行家》“中国最佳反欺诈技术实践”奖等多项荣誉。

新湖地产

其他投资

金融

金融科技

### 卓朗科技 600225 天津红桥

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：228.56亿 |

天津卓朗信息科技股份有限公司主营业务为房地产开发及销售、信息服务。公司的主要产品为房地产、融资租赁、信息服务。

### 中交地产 000736 重庆渝北 <http://www.cccgrealestate.com>

**总市值：156.61亿**

中交地产股份有限公司从事主要业务为房地产开发经营与销售业务，主要产品为房地产销售、房产租赁、物业管理。

住宅产品

商业产品

### 南山控股 002314 深圳南山 <http://www.xnskg.cn>

**总市值：121.04亿**

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司是**主营业务一家以现代高端仓储物流为战略性业务**，以**房地产开发为支撑性业务**，以**产城综合开发为培育性业务**的综合性企业集团。主要产品是房地产业务、仓储物流业务、制造业业务、产城综合开发业务。

业务组合

仓储物流 宝湾物流控股有限公司

房地产开发 深圳市南山房地产开发有限公司

产城综合开发

其他业务

船舶舾装业务 华南建材(深圳)有限公司

模块化建筑及集成房屋业务 深圳雅致集成房屋有限公司

石油后勤服务业务 深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

### 苏宁环球 000718 南京鼓楼 [http://www.suning-universal.com](http://www.suning-universal.com/)

**总市值：104.69亿**

苏宁环球股份有限公司主营业务为房地产开发。主要服务为房地产业、建筑业、酒店业、文化创意业。

项目：

商业地产

住在地产

酒店

建材

### 金科股份 000656 重庆渝北 <http://www.jinke.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：101.99亿 |

金科集团（股票代码：000656）成立于1998年，经20余年创新发展，形成了“四位一体、生态协同”的战略布局，精耕地产主业，做强智慧服务，做优科技产业，做实商旅康养，并在此基础上进一步整合产业链生态圈。具备强大的综合竞争力，是城市发展进程中领先的“美好生活服务商”。 金科集团以国家城市群发展战略为导向，紧密围绕“三圈一带”，即京津冀经济圈、长三角经济圈、珠三角经济圈和长江经济带，进行区域战略布局，事业遍布全国23个省、直辖市、自治区，规模快速增长，效益持续提升。公司总资产近4000亿元，员工2.5万余人，2020年销售金额突破2200亿元，销售面积超过2200万平方米（位列行业前十），服务面积超3亿平方米（位列全国前十）。地产行业综合排名第15位（中国房地产TOP10研究组），连续多年跻身“中国企业500强”、“中国民营企业500强”、“中国地产品牌价值10强”。 公司在精耕地产主业的同时，着力塑造领先行业科技的智慧服务，打造以客户为中心、全国领先的智慧生活服务商；大力强化科技产业投资运营，致力于成为国内领先的以科技创新、人工智能、互联网、云计算、5G等产业类型为特色的产业投资开发、建设、孵化、运营平台；构建强大的商旅康养 IP，承载多方资源，打造满足美好生活品质的复合化、提升性的体验式综合服务。通过整合产业链生态圈，扩大价值提供范围，提供高品质、多元化的美好生活产品与服务，形成生态协同的新战略格局。 公司以“美好你的生活”为使命，以高质量发展为基本思想，秉承“客户至上、价值创造”核心经营原则，全力打造“投资力、产品力、服务力”三大核心竞争力，最终达到“客户满意、股东满意、员工满意、社会满意”的多赢局面。不断创新，不断超越，向世界一流卓越企业集团奋进。 致富思源，富而思进。传递美好，专心社会责任，是金科一直以来不变的坚持。公司积极探索更完善的企业公民体系，践行更有效的社会责任，先后形成了“红太阳工程”、“精准扶贫”、“大社区志愿日”等多个系列品牌公益项目。截止2020脱贫攻坚决胜年，金科累计公益投入及直接捐赠超17亿元，向国家级贫困县投资超400亿元，拉动社会就业超20万人，累计帮助超10万个困难家庭。先后获得由中共中央委员会及国务院颁发的“全国脱贫攻坚先进集体”，国家民政部授予的“中华慈善奖”，中华全国工商业联合会、国务院扶贫开发领导小组办公室颁发的“全国‘万企帮万村’精准扶贫行动先进民营企业”等荣誉称号。

百年金科 中国榜样

地产主业

智慧服务

科技产业

商旅康养

多元化板块 建设集团 酒店 新能源 金融

### 中天金融 000540 贵阳观山湖 [http://www.ztfgroup.com](http://www.ztfgroup.com/)

总市值：**98.77亿**

中天金融集团股份有限公司主要从事房地产、证券、保险等业务。主要业务为地产业务、金融业务等。公司具有一级房地产开发资质,是贵阳市城市建设与开发的重要力量.在房地产行业,公司一直是当地的龙头企业,是贵阳房地产市场规模最大、最具有竞争力的开发商之一,贵州省本土的房地产上市企业之一。

实业

地产

物业

酒店会展

其它

### 荣盛发展 002146 廊坊广阳 <http://www.risesun.cn>

总市值：94.36亿

荣盛房地产发展股份有限公司主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司的产品以普通商品房住宅为主。2019年度，公司超额完年度各项业绩指标，全年完成签约金额1,153.56亿元，行业知名度、市场占有率进一步提高，先后荣获中指“中国房地产百强企业”综合实力第16位、运营效率第8位、“沪深上市房地产公司”综合实力第6位等权威荣誉。

产品

城市住宅

康旅度假

产业新城

物业服务

其他 地产基金 商业银行 中冀投资

### 顺发恒业 000631 长春朝阳 [http://www.sfhy.cn](http://www.sfhy.cn/)

总市值：94.62亿

顺发恒业股份公司主营业务为房地产开发与经营。公司的主要产品及服务为房地产开发、物业服务管理、租赁物业。

### 深振业A 000006 深圳南山 <http://www.zhenye.com>

总市值：93.15亿

深圳市振业(集团)股份有限公司主要从事房地产开发与销售。产品类别涉及房产租赁、房产销售、代建服务等。

建造品质空间，共享完美人生

### 中南建设 000961 上海长宁 <http://www.zhongnangroup.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：86.10亿 |

江苏中南建设集团股份有限公司主营业务是房地产开发和建筑施工。主要产品是房地产开发、建筑施工、酒店。公司先后荣获鲁班奖、詹天佑奖、钢结构金奖、安装之星等国家级大奖100余项。

产业

置地

建筑

实业投资

教育

### 阳光城 000671 上海虹口 <http://www.yango.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：77.01亿 |

阳光城集团股份有限公司的主营业务是房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司的主要产品包括房地产、建工板块以及酒店及其他板块。公司凭借快速提升的企业综合实力及品牌价值，成功跻身行业15强。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组主办的2020中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司位列“2020中国房地产百强企业”第13名，同时荣获“成长性TOP10”第五名；在中国房地产业协会联合中国房地产测评中心共同发布的2020中国房地产500强榜单上，公司同样位列第13位，并荣获“成长速度10强”第一。

地产开发

商业运营

物业服务

产业运营

### 泛海控股 000046 北京东城 <http://www.fhkg.com>

总市值：69.11亿

泛海控股股份有限公司从事的主要业务为金融业务和房地产业务。主要产品与服务为房地产销售、物业出租、物业管理、装修工程、金融投资、金融贸易等。

产业

金融 证券 信托 保险 期货 其他 民生

地产 地产开发 酒店管理 商业管理 物业管理

投资 泛海投资

能源

### 新能泰山 000720 南京玄武湖 [http://www.xntsgs.com](http://www.xntsgs.com/)

总市值：67.06亿

山东新能泰山发电股份有限公司主营业务为产业园开发、综合资产运营及大宗商品供应链。公司的**主要产品包括房屋销售、电缆、供应链、租赁及物业**。

**华能集团**

主营业务：

**产业园开发**

**资产运营**

**供应链**

南京宁华世纪置业有限公司 主营房地产开发、房产销售、商业运营管理、酒店管理及物业管理

南京宁华物产有限公司 主要从事资产项目的开发、运营及管理

鲁能泰山曲阜电缆有限共公司 主要从事电线电缆、光纤光缆、电力光缆等产品的研发、制造及销售

### 天保基建 000965 天津滨海 <http://www.tbjijian.com>

总市值：63.70亿

天津天保基建股份有限公司主要从事房地产开发、物业出租、物业管理等业务。公司荣获“2019年度安全生产先进企业”荣誉称号。

地产开发

园区开发

股权投资

物业管理

### 华联控股 000036 深圳福田 <http://www.udcgroup.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：59.80亿 |

华联控股股份有限公司主营业务是房地产开发和物业经营与服务管理业务。公司主要产品及服务包括房产销售、房地产出租、酒店业务。公司目前房地产开发业务主要集中在深圳、杭州等城市，物业经营与服务管理业务主要集中在深圳、杭州、上海等区域。从事房地产开发的主体主要包括：公司本部、深圳华联置业公司、杭州华联置业公司、上海申冠置业公司等四家。从事物业经营与服务管理业务的实体为华联物业集团，负责统筹、运营和管理本公司和华联集团的物业资产租赁及住宅地产项目、商业地产项目提供物业服务等。 公司稳健经营与诚信发展也得到了社会与行业的充分认可，公司分别获得“2019年中国年度投资价值地产企业TOP30”“金典奖·行业公众满意十佳典范品牌”“博鳌 20 年社会责任特别大奖”等多项殊荣。

### 光明地产 600708 上海静安 <http://www.bre600708.com>

总市值：58.17亿

光明房地产集团股份有限公司主营业务为房地产综合开发经营、冷链物流产业链,是集房产开发、商业运营、冷链物流、物业服务、建筑施工及供应链产业链等为一体的大型国有综合集团型公司。公司及其前身农房集团连续多年荣膺“中国房地产开发企业100强”、“中国房地产开发稳健经营10强”。公司所开发的房地产项目获得过中国土木工程最高奖项—詹天佑土木工程奖;中国建筑工程最高奖—鲁班奖。由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院三家研究机构共同举办的“2019中国房地产百强企业研究成果发布会暨第十六届中国房地产百强企业家峰会”,光明地产位列2019中国房地产百强企业第58位,蝉联“中国房地产百强企业”。

业务：

住宅地产

商业地产

现代物流

其他业务 建筑工程 建筑材料 商业经营 物业管理

### 光大嘉宝 600622 上海长宁 <http://www.ebjb.com>

总市值：57.59亿

光大嘉宝股份有限公司主要从事不动产资产管理和投资业务、房地产开发业务。公司在商业、办公楼、工业物流等领域稳步拓展，拥有长期培育的自有商业品牌“大融城”。在2019年博鳌房地产论坛的中国地产风尚大奖盛典中，光大安石获评2019年中国年度影响力房地产基金品牌Top30榜首荣誉。凭着优秀的业绩、良好的口碑，光大安石多年来获得了业内认可及诸多荣誉，连续七年（2015-2021年）蝉联国务院发展研究中心企业研究所等单位联合颁布的“中国房地产基金综合能力TOP10” 榜单第一名。

主营业务：

不动产资产管理 商业综合体 商业零售 写字楼 办公园区 物流地产 物业租赁经营

不动产投资业务 并购基金 主动管理 资产证券化

房地产开发业务

### 宋都股份 600077 杭州上城 <http://www.songdu.com>

总市值：40.74亿

宋都基业投资股份有限公司主要从事房地产开发业务，主要在浙江、江苏、安徽、广西等地区从事房地产开发、运营及相关咨询服务等。2020年3月17日,在由中指院推出的“2020中国房地产百强企业研究成果发布会暨第十七届中国房地产百强企业家峰会”中公司荣获“2020中国房地产百强企业”第78名,同时获得“2020中国房地产代建运营优秀企业”称号。5月28日,由亿翰智库主办的2020中国上市房企百强发布会中,公司荣登“2020中国上市房企百强”第74位,并同时获得“2020中国上市房企成长发展能力十强”。

产业平台

区域型商业

社区型商业

产城融合

### 京投发展 600683 北京朝阳 <http://www.600683.com>

总市值：39.26亿

京投发展股份有限公司主营业务为房地产开发、经营及租赁。公司的主要产品包括房产销售、物业租赁、进出口贸易。

**亚洲轨道物业专家**

**业务：**

**轨道物业**

**高端住宅**

**高端酒店**

**特色小镇**

**商业办公**

**技术服务**

**投资发展**

**旅游开发**

**物业服务**

**健康养老**

### 嘉凯城 000918 上海徐汇 <http://www.calxon-group.com>

总市值：37.35亿

嘉凯城集团股份有限公司是一家长三角地区大型的房地产开发商,具有国家一级开发资质,公司主营业务为房地产开发与销售。主要产品为房屋销售、物业管理、影视放映。

集团业务

房产开发管理

院线管理

商业管理

产业投资管理

### 天地源 600665 西安雁塔 <http://www.tande.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：31.54亿 |

天地源股份有限公司是一家房地产类公司。公司主要从事房地产开发和经营、自有房屋租赁,物业管理,实业投资、资产管理,国内贸易(除专项规定),与经营相关的咨询业务。主要产品及服务为房地产开发、物业管理、房地产销售、不动产代理。

做价值领先的中国上市公司

### 广宇集团 002133 杭州上城 <http://www.cosmosgroup.com.cn>

总市值：29.80亿

广宇集团股份有限公司主要从事房地产投资、房地产开发经营、商品房销售及出租、实业投资、室内外装饰、工程技术咨询、仓储服务,建筑材料的销售。

中国最优秀的学者型地产实践团队

### ST泰禾 000732 福州晋安 <http://www.tahoecn.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：31.86亿 |

泰禾集团股份有限公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营。公司的主要产品及服务为房地产、租金及托管收入、服务、零售。公司拥有以泰禾院子系、大院系、园系、公馆系、府系、湾系等为核心产品线的中高端住宅地产产品,以泰禾广场、泰禾里为核心产品线的商业地产产品。公司已成为中国首家进入“知识产权”时代的房企。

地产

酒店

商业

服务

医疗健康

教育

文化院线

养老

### 1新鸿基地产 HK00016

总市值：3181.76亿

新鸿基地产发展有限公司(「新鸿基地产」)於1972年上市,为香港最大地产发展商之一,致力兴建优质住宅及商业项目供销售及投资。本集团拥有从事买地、规划、建筑、工程及物业管理的专业人才,确保物业质素符合最高标准。 本集团的核心业务为发展物业供销售和投资,以及经营多项地产相关业务,包括:酒店 、金融服务 、保险 、物业管理 。本集团亦有投资以下行业: 电讯 、资讯科技 、运输、基建及物流。

### 1华润置地 HK:01109 <https://www.crland.com.hk/>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：2706.19亿 |

华润置地有限公司是华润集团旗下的地产业务旗舰,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,从2010年3月8日起香港恒生指数有限公司把华润置地纳入恒生指数成分股,成为香港43只蓝筹股之一。截至2009年底,公司总资产超过960亿港元,净资产超过390亿港元,土地储备面积超过2210万平方米,是**中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一**。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

开发销售业务

住宅

公建

片区统筹模式

经营性不动产业务

购物中心

写字楼

酒店

轻资产管理业务

万象生活

生态圈要素型业务

城市建设与运营

城市更新

长租公寓

产业地产

康养地产

影业

教育

### 中国海外发展 HK:00688 [**http://www.coli.com.hk/**](http://www.coli.com.hk/)

总市值：**2314.84亿**

中国海外发展有限公司(以下简称“中国海外发展”或“本公司”)於一九七九年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——**中国建筑工程总公司在香港的控股子公司**。一九九二年八月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外(0688.HK)正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

不动产开发产业群

城市运营产业群

创新业务产业群

业务布局：

**精品住宅**

**商业地产**

### 长实集团 HK01113

总市值：1780.96亿

长江实业地产有限公司为香港最具规模的地产发展商之一。集团於香港市场具领导地位,并在中国内地拥有稳固的业务根基,业务足迹且遍及新加坡、英国及巴哈马群岛。集团具备丰富的物业发展经验,不少香港瞩目地标及大型发展项目均由集团策划兴建。在香港的每七个私人住宅单位中,便有一个由集团发展。长江实业是一家全面及业务多元化的地产发展商,主要从事住宅及工商物业发展和投资、酒店及服务套房业务,以及物业及项目管理。

### 龙湖集团 HK00960

总市值：1510.71亿

龙湖地产有限公司,创建于1994年,成长于重庆,发展于全国,是一家追求卓越、专注品质和细节的专业地产公司。集团总部设在北京,现有员工4000多人,业务领域涉及地产开发、商业运营和物业服务三大板块。公司于2009年11月19日在香港联交所主板挂牌上市。 经过十几年的潜心发展,龙湖形成了集投资规划、开发建设、商业管理和物业服务为一体的全过程运作能力和系统、高效的多业态综合开发能力。

### 恒基地产 HK00012

总市值：1413.69亿

恒基地产自1981年於香港上市,至今已发展成为一家具领导地位之地产发展集团,业务遍及香港和内地。 集团致力建设高素质之新型住宅及商业项目,并屡获殊荣,其中具代表性之项目包括香港的国际金融中心综合发展项目,和北京的环球金融中心等城市地标,以及卓越非凡的豪华住宅如天汇、嘉亨湾和比华利山别墅等。 集团的核心业务为物业发展和物业投资。

### 1碧桂园 HK02007

总市值：732.40亿

中国驰名商标企业碧桂园,成立于1992年,2007年在香港联交所主板上市,是一家以房地产为主营业务,涵盖建筑、装修、物业发展、物业管理、酒店开发及管理等行业的国内著名的综合性房地产开发企业。 迄今,碧桂园已在全国开发逾80个高品质地产项目,遍布广东、广西、天津、安徽、江苏、湖南、湖北、黑龙江、内蒙古等区域,服务逾25万业主。 立业以来,碧桂园矢志耕耘于房地产业,开创出独具特色与核心竞争力的碧桂园开发模式。

### 九龙仓集团 HK00004

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：637.18亿 |

九龙仓集团有限公司始创於1886年,集团实力雄厚,综合资产总值达港币1,740亿元,以发展中港两地地产及基建业务为策略重点。集团为会德丰有限公司的附属公司。 香港的海港城及时代广场是集团「心脏」,合占集团资产总值47%,及总营业盈利的58%。两个项目的表现均遥遥领先於整体经济,其中,海港城的零售销售总额在2009年上半年度按年上升7%,较香港整体之4.5%零售业销货额跌幅超出逾11个百分点。

### 新世界发展 HK00017

总市值：570.02亿

新世界发展有限公司 (「新世界发展」或「本集团」;香港股份代号:17)为建基於香港的大型综合企业集团。本集团於1970年成立,并自1972年起在香港上市,现为香港恒生指数成份股之一,资产总值共2,291亿港元。 本集团以地产业务为基石,经过40年的发展,经营范围扩展至於香港、澳门及中国内地的四大核心业务,包括物业及酒店、基建、服务和百货。本集团并参与直接投资及多项其他业务。

### 中国建筑国际 HK:03311 <https://www.csci.com.hk/tc/index.php>

总市值：**418.63亿**

中国建筑国际集团有限公司(下称"中国建筑国际") 於一九七九年开始於香港从事建筑业务,为一间采用纵向综合业务模式的建筑企业。**中国建筑国际是香港大型建筑商之一**,持有五个由工务局发出的最高等级的C牌建造执照,可竞投标额不受限制的公共楼宇建筑、海港工程、道路与渠务、地盘开拓及水务工程。公司亦被纳入第二组打桩类别专业承建商名册,是香港房屋委员会最大NW2承建商之一。

中国建筑集团有限公司

香港 澳门 中国内地

业务：

**投资建造**

运营管理

产业导入

装配建筑

### 绿城中国 HK:03900 <https://www.chinagreentown.com/>

总市值：**344.86亿**

绿城房地产集团有限公司,**国内知名的房地产企业之一**,专注开发城市优质房产品系列,具有国家一级开发资质,总部设在浙江省杭州市。绿城注册成立于1995年1月6日,2006年7月13日,“绿城中国控股有限公司”在香港上市,绿城房地产集团有限公司为其全资子公司。 历经16年的发展,绿城已拥有90多家成员企业,3000多名员工,房地产开发足迹遍及浙江省内的杭州、宁波等以及国内北京、上海、天津、合肥、海南陵水等40多个城市。

理想生活综合服务商

**中国交通建设集团有限公司控股**

### 融创中国 HK01918

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：249.56亿 |

融创中国控股有限公司(简称:融创)是一家专业从事住宅及商业地産综合开发的企业。迄今,公司在环渤海、成渝和苏南城市群拥有衆多处于不同发展阶段的项目,産品涵盖高端住宅、别墅、商业、写字楼等多种物业类型。 公司专注于高端物业的开发和管理,以“至臻,致远”爲品牌方向,持之以恒的爲客户专注打造高端精品物业,立志成爲对高端品质不懈追求的房地産行业领跑者。

### 中国金茂 HK:00817 <https://www.chinajinmao.cn/12583.html>

总市值：**245.00亿**

方兴地产(中国)有限公司(简称“方兴地产”)是中国中化集团公司在地产酒店领域的上市平台,也是中国高端商业地产的领先企业。2007年8月17日,方兴地产在香港联合交易所上市。 中化集团是具有全球影响力的跨国企业集团,已20次入围《财富》全球500强,2010年名列第203位。在国务院国资委管理的130余家中央企业中,中化集团是仅有的16家获准将房地产作为核心业务的国有企业之一。

释放城市未来生命力

核心业务

城市运营

物业开发

酒店经营

商务租赁

增值业务

金茂绿建

金茂资本

金茂服务

金茂装饰

### 中国恒大 HK03333

总市值：217.87亿

恒大地产集团是一家在香港联交所主板上市、集房地产规划设计、开发建设、物业管理于一体的现代化国际企业集团,股东遍布亚洲、欧洲和美洲,包括郑裕彤、美林、高盛等39家全球战略股东。目前恒大在中国拥有员工15000余名,92%以上工程技术及管理人员为大学本科以上学历,拥有中国一级资质的房地产开发公司、中国甲级资质的建筑设计研究院、中国一级资质的建筑施工公司、中国甲级资质的建筑监理公司、中国一级资质的物业管理公司。

### 世茂集团 HK00813

总市值：167.86亿

世茂,是以房地产开发为主的国际化企业集群。现已经发展成为以“世茂房地产(0813.HK)” 及“世茂股份(600823.SH)”两家控股上市公司为核心的大型企业集团,截至2007年7月31日,总市值合计约800亿港元。经过近二十年的发展,世茂已经成为中国房地产界领袖企业之一。 二十年前,世茂进军中国大陆房地产市场,在发展历程中,致力於不断提升人居品质和居住品位,为城市的形象增添更多光彩。

### 中国海外宏洋集团 HK:00081 [http://www.cogogl.com](http://www.cogogl.com/)

总市值：**131.34亿**

中国海外宏洋集团有限公司的前身是蚬壳电器工业(集团)有限公司,该公司成立於1955年并於1984年在香港联合交易所上市。中国海外发展有限公司於1979年在香港注册成立,是中国最大建筑联合企业——中国建筑工程总公司在港控股子公司中国海外集团有限公司的旗舰企业之一。1992年8月,公司在香港联合交易所上市,首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2007年12月10日,中国海外发展正式获纳入为香港恒生指数成份股。

成为卓越的国际化不动产开发运营集团

中国建筑集团有限公司

### 雅居乐集团 HK03383

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：105.29亿 |

雅居乐地产控股有限公司(股份代号:3383)是中国领先市场的房地产发展商之一,以房地产开发及经营为主,广泛涉足物业管理、商用物业、酒店经营等多个领域,品牌知名度享誉全国,其中“雅居乐”商标系“中国驰名商标”。雅居乐于2005年在香港联合交易所主板上市,是少数获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合市值指数成分股、恒生中国内地100成分股及摩根士丹利资本国际中国指数成份股的中国房地产企业。

### 富力地产 HK02777

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：74.67亿 |

广州富力地产股份有限公司成立于1994年,集房地产设计、开发、工程监理、销售、物业管理、房地产中介等业务为一体,拥有国家建设部颁发的一级开发资质、甲级设计资质、甲级工程监理资质、一级物业管理资质及一级房地产中介资质,是中国综合实力最强的房地产企业之一。公司为首家被纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业。公司在二零零五年至二零零九年连续五年蝉联国家统计局评选及公布的中国房地产企业综合实力第一名。

### 保利置业集团 HK:00119 <http://www.polyhongkong.com/>

总市值：**72.22亿**

本集团是中华人民共和国国务院国有资产监督委员会(“国资委”)监管的大型中央企业之一「中国保利集团公司」唯一的海外上市公司。中国保利集团公司主业包括房产产、贸易、资源及文化,被国资委列为重点房地产央企之一。本集团原为业务投资多元化的综合企业,业务涵盖基础设施、地产投资、能源、制造业、保险等范畴。二零零五年,本集团更名为保利(香港)投资有限公司,明确发展方向是在中国境内投资和开发房地产业务。

地产开发

商业运营

### 龙光集团 HK03380

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：70.50亿 |

龙光地産控股有限公司是两广一体化建筑开发商,旗下拥有广州、深圳、汕头、佛山、南宁、成都、海南陵水等二十多家下属公司。根据中国指数研究院数据,公司于2012年在中国房地産开发企业排行第46位(以销售额计)。

### 合景泰富集团 HK01813

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：65.98亿 |

合景泰富地产控股有限公司,是国内领先的大型房地产开发商。自1995年创立以来,合景泰富地产就矢志不渝地执著于高品质物业的开发。凭著开拓创新的精神、敏锐的市场触觉和坚韧不拔的毅力,合景泰富地产现已发展成为一个以房地产开发为主,集资产经营和物业管理为一体的多元化企业,其房地产开发项目涵盖顶级豪宅、大型国际别墅社区、优质住宅屋苑、超甲级写字楼、国际品牌星级酒店、酒店式公寓和大型购物中心。

### 招商局置地 HK:00978 <http://www.cmland.hk/web/>

总市值：**28.45亿**

招商局置地有限公司(简称”招商局置地”或”本公司”) 前身爲东力实业控股有限公司(简称”东力实业”), 该公司於1997年4月成立, 并於1997年10月在香港联交所上市。2012年5月7日, 招商局地産控股股份有限公司 (招商蛇口旗下品牌) 收购东力实业70.18%股份成爲其控股股东, 并於2013年11月1日完成将其所持有的11个房地産项目公司股权注资入本公司, 同时将本公司更名爲招商局置地有限公司。使本公司成爲一家专业的房地産企业。

全国布局

广州

佛山

南京

重庆

西安

### 万科海外 HK:01036 <https://www.vankeoverseas.com/tc/>

总市值：**7.36亿**

本公司於1996年7月在开曼群岛注册成立,当时为南联实业有限公司之全资附属公司。於1996年10月,南联实业将属下地产投资及发展业务与仓库业务分拆至本公司独立上市,并将本公司全部已发行股份以实物股息形式派发予南联实业股东。本公司股份於1996年11月8日起在香港上市买卖。 本集团目前在香港持有三幢工业及货仓楼宇,即葵涌之丽晶中心(部份已售)及乐基工业大厦,与荃湾之永南货仓大厦,楼面总面积约为140万平方尺。

**资产管理**

**物业投资**

## 商业地产

### 招商蛇口 001979 深圳南山 <http://www.cmsk1979.com>

**总市值：1131.46亿**

招商局蛇口工业区控股股份有限公司的**主营业务是城市发展与产业升级提供综合性的解决方案**，为客户的生活和工作配套提供多元化的,覆盖全生命周期的产品与服务。公司凭借开发模式、资产规模、产业营运和产业培育、创新孵化等综合能力获评“2020年度中国产业园区运营商TOP50”第一名，继2019年之后再登榜首，招商局三亚深海科技城获评“中国产业新城最佳新锐奖”；获得由每日经济新闻颁发的“2020年度价值地产上市公司”、“2020最具社会责任上市公司”奖项；被中国企业管理研究会、国企管理编委会评选为“2020全国国企管理创新成果第一等级”。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

业务

**园区开发与运营**

广东前海蛇口贸易区

产业园区

产业新城

招商健康

海外业务

招商伊敦

招商文化

**社区开发与运营**

**邮轮产业建设与运营** 中国最大的邮轮港口运营商

### 陆家嘴 600663 上海浦东 <http://www.ljz.com.cn>

**总市值：403.82亿**

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主营业务为在浦东新区，天津红桥区及苏州高新区等地从事以城市综合开发为主的房地产综合开发业务。主要产品有包括土地批租、房产销售、房地产租赁、酒店、物业管理；金融产业、工业、商业、城市基础设施等项目的投资、管理，投资咨询，企业收购、兼并等。陆家嘴金融贸易区是中国唯一以"金融贸易"命名的国家级开发区,其中陆家嘴中心区1.7平方公里,在陆家嘴中心区内尚有大量的土地及项目储备,规划建筑面积逾200万平方米。主营业务从原来单一以土地开发为主逐步向以土地开发与项目建设并重的战略格局转型,从而逐步增加公司长期拥有的优质资产的比重,成为一家以城市开发为主业的房地产公司.公司在浦东的两大重要商业物业已经实现结构封顶,按计划将于07年底竣工,现在已经开始对外招商.这两大商业物业分别是九六广场以及1885项目号称浦东的新天地.由于两大商业物业地处陆家嘴商圈核心地段,因此随着陆家嘴金融贸易区的发展,公司租销两旺趋势将难以抵挡,目前陆家嘴软件园已实现旺租。

产品：

办公

研发

住宅

商业

会展

酒店

区域开发

### 小商品城 600415 金华义乌 <https://www.cccgroup.com.cn>

**总市值：249.62亿**

浙江中国小商品城集团股份有限公司主要从事市场开发经营及配套服务，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营等。其主要产品包括市场经营、商品销售、房地产销售、酒店服务、展览广告。 最近三年末，发行人资产总额分别为2,687,785.83万元、3,132,323.40万元和2,875,012.71万元。发行人2019年资产规模较2018年上升，主要系发行人年末房款回笼及融资增加致银行存款规模增加所致。发行人2020年资产规模较2019年下降，主要公司转让商城房产及浦江绿谷股权，不再纳入公司合并报表所致。 　　2021年3月末，公司资产总额为2,916,548.16万元，较上年末上升1.44%，主要变动情况为：1、应收账款较期初增加1,695.61万元，主要系应收市场经营款较期初增加；2、预付款项较期初增加30,893.77万元，主要系预付广告费、货款较期初增加；3、其他应收款较期初减少43,801.87万元，主要系收回财务资助款；4、其他流动资产较期初增加3,723.59万元，主要系待抵扣进项税额增加；5、预收款项较期初增加351.81万元，主要系发行人预收商务楼租金增加所致。公司资产构成中以货币资金、长期股权投资、固定资产、无形资产为主，其他资产占资产总额比例较低。

### 美凯龙 601828 上海普陀 <http://www.chinaredstar.com>

**总市值：208.59亿**

红星美凯龙家居集团股份有限公司的主营业务为通过经营和管理自营商场、委管商场、特许经营商场和战略合作商场，为商户、消费者和合作方提供全面服务。主要产品有家居商业服务、建造施工及设计服务、家装相关服务及商品销售。同时,本公司还提供包括互联网零售、家装等泛家居消费服务及物流配送业务。全国性布局网络的口碑效应、中高端市场定位的成功实现、营销的有效性和服务创新使得公司的“红星美凯龙”品牌成为国内最具影响力的家居装饰及家具行业品牌之一。

打造中华民族的世界商业品牌！

2019年 阿里成为第二大股东

旗下品牌 家倍德 星艺佳 红星·欧丽洛雅 星易·家居贷

住建集采

星和宅配

美凯龙家装 <http://www.macalline.net.cn/>

高端家装 <https://shanghai.mmall.com/>

融资租赁&商业保险

### 张江高科 600895 上海浦东 <http://www.600895.cn>

**总市值：189.40亿**

上海张江高科技园区开发股份有限公司的主营业务是受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、数据通信服务，创业投资。依托浦东张江高科技园区，已形成了生物医药、房产物业、通讯信息和海外投资四个投资集群。主要经营受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、商品贸易、数据通信服务。

### 中国国贸 600007 北京朝阳 <http://www.cwtc.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：174.66亿 |

中国国际贸易中心股份有限公司是一家主要从事商务服务设施的投资、经营和管理的公司,主要业务为写字楼、商城、公寓等投资性物业的出租和管理以及酒店经营等。国贸大酒店入选了享誉盛名的美国《福布斯旅游指南》全球五星评定名单,获得五星荣誉,为北京仅有的两家入选酒店之一,还荣获全球首屈一指的专业商旅杂志《BusinessTraveler》评出的北京最佳商务酒店、中国旅游饭店业协会授予的最佳城市豪华饭店、国际顶级旅游杂志《悦游》评选的最佳商务酒店、胡润百富颁发的最热门酒店奖-最佳宴会场地奖等多项殊荣;红馆中餐厅、国贸79和家全七福餐厅等还登上首版《北京米其林指南》荣誉榜单。

争中国第一，创世界一流

商业设施与服务

### 金融街 000402 北京西城 <http://www.jrjkg.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：155.42亿 |

金融街控股股份有限公司是一家主营房地产开发与销售的控股公司,主要从事房地产开发、销售商品房、物业管理等业务。

基业长青，建筑永恒

产品

商务地产

特色小镇

住宅地产

### 大悦城 000031 深圳宝安 <http://www.grandjoy.com>

**总市值：172.74亿**

大悦城控股集团股份有限公司的主营业务为房地产开发、经营、销售、出租及管理住宅、商用物业，经营业态涵盖住宅、商业地产及部分产业地产。**主要产品包括服务为住宅、商业物业、工业物业、酒店经营。**

**更具持续发展能力的城市美好生活创造者**

**中粮集团旗下唯一的地产投资和管理平台**

**产品服务**

**商业**

**大悦城**

**大悦春风里**

**祥云小镇**

**住宅**

**壹号**

**祥云**

**锦云**

**鸿云**

**产业地产**

**写字楼**

**酒店**

**长租公寓**

**物业** 中粮物业

### 市北高新 600604 上海静安 <http://www.shibeiht.com>

**总市值：103.97亿**

上海市北高新股份有限公司的主营业务为产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成，公司的主要产品有园区产业载体销售、住宅销售(车位)、园区产业载体租赁，公司园区产业发展方面。园区每平方米税收达7200元,在全市开发区单位土地税收排名中位列第二,5平方公里以下小型园区综合排名首位。

业务：

招商楼盘 租房 售房

### 世茂股份 600823 上海浦东 <http://www.shimaoco.com>

总市值：90.40亿

上海世茂股份有限公司的主营业务是是商业地产开发与销售、商业经营及管理、多元投资。经过多年的发展与沉淀，“世茂”品牌在全国具有极高的知名度和影响力，公司依托于品牌的显著优势，在过往年间成绩斐然“2012年中国商业地产最具影响力开发商”、“2013中国商业地产价值榜”、“2013中国房地产公司品牌价值TOP10”、“2014中国房地产开发企业品牌价值10强、商业地产企业品牌价值10强”、“2015年中国商业地产十大品牌企业”、“《第一财经2016年度地产汇A股上市房企综合实力TOP50之第9名》”、“《财富》中国500强第397位”等殊荣，更令“世茂”品牌熠熠生辉。

业务

综合商业地产开发

商业经营管理

### 北辰实业 601588 北京朝阳 <http://www.beijingns.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：68.01亿 |

北京北辰实业股份有限公司主营业务包括发展物业,会展及投资物业(含酒店)。公司自二零零七年起连续十四年荣获中国房地产TOP10研究组评选的“中国复合地产专业领先品牌”称号。圆满完成了以奥运会、APEC会议、服贸会、杭州G20峰会、“一带一路”国际合作高峰论坛、厦门金砖会晤、中国-阿拉伯国家博览会、上合组织青岛峰会、中非合作论坛北京峰会、首届联合国世界地理信息大会、第八届北京香山论坛、中国北京世界园艺博览会、亚洲文明对话大会为代表的一系列国家级、综合型、国际性会议的接待服务工作，创造了享誉世界的北辰服务口碑。

打造国际一流的会展品牌企业独具特色的复合地产品牌企业

北辰会展

北辰地产

培育业务

### 皇庭国际 000056 深圳福田 <http://www.wongtee000056.com>

总市值：54.26亿

深圳市皇庭国际企业股份有限公司是一家以商业地产开发和商业经营为主的企业，公司的主营业务是商业不动产运营管理业务、资产管理业务以及各配套服务业务。公司的主要产品及服务有商业运营服务、金融服务、融资租赁服务。

**公司致力于成为中国领先的不动产综合解决方案提供商，成为不动产综合服务领域的领导品牌**

**产业**

**半导体领域**

**AIOT领域**

**商管领域**

**配套服务业务**

### 海宁皮城 002344 嘉兴海宁 <http://www.chinaleather.com>

总市值：54.25亿

海宁中国皮革城股份有限公司的主营业务为皮革专业市场的开发、租赁和服务。公司主要产品或提供的劳务：商铺及其配套物业的租赁与销售、酒店服务、商品流通、健康医疗服务及融资性担保业务等。海宁中国皮革城是目前全球最具规模、中国最具影响力的皮革专业市场。海宁中国皮革城是目前全球最具规模、中国最具影响力的皮革专业市场。

核心产业

连锁市场 海宁中国皮革城总部市场

皮都 东方艺墅

时尚产业园

出口加工区

皮都锦江大酒店

设计基地

外贸中心

### 海印股份 000861 广州越秀 <http://www.000861.com>

总市值：53.95亿

广东海印集团股份有限公司的主营业务为商业运营、文化娱乐及互联网金融。公司的主要产品为物业出租及管理、房地产、百货业、酒店业、金融版块、文化版块。

成为受人尊敬的、具可持续发展能力的行业领先企业。

产业

商业运营

金融服务

### 南国置业 002305 武汉武昌 <http://www.langold.com.cn>

总市值：49.08亿

南国置业股份有限公司主要从事房地产的开发与运营业务。公司是一家以商业地产为引导，涵盖多种物业类型的综合性物业开发企业。公司主要产品及服务包括物业销售、物管出租、酒店运营。

全国知名的城市综合配套服务商。

### 海泰发展 600082 天津滨海 <http://www.hitech-develop.com>

总市值：24.88亿

天津海泰科技发展股份有限公司是国内最早一家“以创业孵化带动工业地产与产业投资”的工业园区类上市公司，以创业孵化服务为基础，孵化器及高新区基础设施建设、运营与产业投资两翼并举，主营业务涉及地产、高新产业投资、孵化服务、贸易等。

业务：

地产

高新产业投资

孵化服务

贸易

### 太古地产 HK01972

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：1322.10亿 |

太古地产於1972年成立,从事发展和管理世界级的商务、零售及住宅物业组合,尤其多功能的大型综合物业项目。 我们的成功建基于物业项目的发展规模及设计理念。过去多年,旗下的物业项目活化商业和居住社区,并为周边发展带来全新面貌。

### SOHO中国 HK00410

总市值：82.15亿

SOHO中国有限公司成立于1995年,由SOHO中国董事长潘石屹和SOHO中国总裁张欣联手创建。SOHO中国是中国房地产行业领袖,目前北京最大的房地产开发商,主要在北京和上海城市中心开发高档商业地产。 2007年10月8日,SOHO中国在香港联交所成功上市,融资19亿美元,创造了亚洲最大的商业地产企业IPO。2006年至2009年,SOHO中国连续四年入选《财富》杂志中文版评选出的“最受赞赏的中国公司”全明星榜。

## 物业

### 1招商积余 001914 深圳南山 <http://www.cmpo1914.com>

**总市值：166.05亿**

招商局积余产业运营服务股份有限公司**主要从事物业资产管理与服务**。公司主要产品或服务为物业管理业务、资产管理业务、房地产开发业务。中航物业荣获全国机关事务管理标准化工作组委员及副秘书长单位，连任中国物业管理协会标准化工作委员会第二届秘书处单位，荣获中国物业管理协会行业五百强TOP12，办公写字楼物业服务领先企业。

成为中国领先的城市和园区综合开发运营服务商

招商局集团旗下从事物业资产管理与服务的平台企业

业务

物业管理

资产管理

专业服务

到家汇商城

### 新大正 002968 重庆渝中 <http://www.dzwy.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：55.23亿 |

新大正物业集团股份有限公司的主营业务为智慧城市公共建筑与设施的运营和管理。公司的主要产品和服务有公共物业、学校物业、住宅物业、商业物业、园区服务、专业保洁服务、设施管理服务、专业保安服务、餐饮服务。公司深耕公建物业20余年，专注城市公共服务与设施管理，已成为全国性的一体化综合服务商，在公建物业领域保持相对竞争优势。公司现任重庆市物业管理协会副会长单位，中国物业管理协会名誉副会长单位，国家级服务业标准化试点单位。报告期内，荣膺“2021中国物业服务企业综合实力500强”第23名，“2021中国公众物业服务领先企业”以及“2021中国交通枢纽物业服务领先企业”等荣誉。

成为领先的城市公共空间与建筑设施管理服务商

基础物业

航空业态

学校业态

办公业态

公共业态

商住业态

N类新业务 酒店 机关办公楼 总部商写 军事管理区 商场 商业街区 养老机构 景区

创新业务 节能减碳综合能源管理 车场承租智慧运营 私域资源智慧经营

城市服务 城市更新 资产管理 市政环卫 社区管理

### 特发服务 300917 深证福田 <http://www.tefafuwu.com>

总市值：46.36亿

深圳市特发服务股份有限公司主要从事物业管理、维修服务；国内商业、物资供销业；经济信息咨询；房地产经纪。公司主要产品包括安全管理、环境管理、高端接待等。2014年度,2015年度和2017年度均荣登“中国物业服务百强企业”榜，2017年度荣获“中国产业园区物业管理优秀企业”,“深圳市物业管理行业协会优秀企业”称号。

业务

物业服务

政务服务

增值服务

### 南都物业 603506 杭州西湖 <http://www.nacityres.com>

总市值：23.42亿

南都物业服务集团股份有限公司一直从事物业管理相关服务。公司提供的主要服务分为物业管理服务、城市服务、案场服务、顾问咨询服务。公司为中国物业管理协会名誉副会长单位，多次入围协会评选的全国物业服务企业综合实力前三十强，获评“商业模式创新企业”等荣誉。近两年公司凭借较强的品牌影响力及品牌溢价再次荣获中国指数研究院,中物研协等组织评选的“中国物业服务百强企业”综合排名第13位,“2021物业服务企业上市公司20强”,“2021中国物业上市公司领先企业-投资价值领先”,“2021中国物业服务品牌特色企业”,“2020物业服务企业上市公司十强经营绩效领先企业”,“2020蓝筹物业百强企业”。

股权合作

物业管理

专业服务

### 中天服务 002188 杭州上城 <http://zhongtianservice.com>

总市值：21.94亿

中天服务股份有限公司主营业务为物业管理服务。主要服务为物业管理及综合配套服务。

住在服务

商业服务

案场服务

### 华润万象生活 HK:01209 <http://www.crmixclifestyle.com.cn/>

总市值：**878.76亿**

我们是中国领先的物业管理及商业运营服务供应商。我们为最大的住宅物业组合之一提供物业管理及增值服务。我们亦管理及运营购物中心和写字楼等多种不断扩大的商业物业组合。截至2020年6月30日,我们提供物业管理服务的住宅及商业物业建筑面积约106.6百万平方米,我们提供商业运营服务的购物中心建筑面积约5.6百万平方米。

最具行业影响力的城市投资开发运营商

产品与服务

商业运营

万象城

万象天地

万象汇

物业管理

写字楼运营

### 碧桂园服务 HK06098

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：691.49亿 |

我们是中国领先的住宅物业管理服务商,根据中国指数研究院的资料,在2018年中国物业服务百强企业中的综合实力排名第三。我们的物业管理组合庞大,遍布全国28个省、市及自治区的240多个城市,截至2017年12月31日合同管理总面积约达329.5百万平方米。

### 1中海物业 HK02269

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：340.52亿 |

我们是中国领先的物业管理公司之一,业务亦覆盖香港及澳门。於二零一五年五月三十一日,我们管理的物业类型包括住宅社区、商用物业和政府物业,所管理的建筑面积达67.6百万平方米。我们管理中高端物业,致力透过为客户提供高质素及高水平的服务,提高客户的满意度,为我们所管理的物业保值增值。

### 新城发展 HK01030

总市值：209.85亿

我们是长江三角洲领先的物业开发商,主要致力於开发优质住宅物业和多用途综合楼项目。新城控股集团旗下住宅地产和商业地产主要分布在中国最富裕的长三角东部沿海、沪宁地区,并逐步向价值潜力不断提升的中西部城市拓展延伸,营造出更宜居的城市生活空间,缔造更具活力的城市商业综合体。在住宅和商业地产的经营领域,新城控股集团业已形成差异性竞争的产品结构,为客户提供高品质的产品和服务。

### 中国儒意 HK00136

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：201.09亿 |

恒腾网络集团有限公司(以下简称“恒腾网络”,HK.0136)是恒大集团进军互联网社区服务产业的旗舰公司,于香港联交所主板上市,是利用互联网技术,为社区业主提供线上线下“一站式”便捷服务的互联网社区服务商。 恒腾网络以恒大遍布全国各地的物业为基础,同时面向中国数量庞大的其他社区,发展互联网社区业务,向社区提供多元化、便捷化、精准化的物业及生活服务,

### 绿城服务 HK02869

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：186.83亿 |

绿城物业服务集团于1998年成立,是一家以物业服务为根基,以服务平台为介质,以智慧科技为手段的大型综合服务企业,是全国同行业中物业类型最多、服务区域最广、服务面积最大的物业服务企业之一。目前,绿城服务品牌价值达24.18亿元,并多年获得“中国物业服务百强满意度领先企业”第一名等殊荣,得到业内高度认可。

### 雅生活服务 HK03319

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：142.85亿 |

我们是中国以中高端物业为主的著名物业管理服务供应商。2017年6月,我们收购了绿地物业,并於2017年8月引入绿地控股作为战略股东。依靠雅居乐集团和绿地控股两大物业开发行业领跑者,我们以「雅居乐物业」和「绿地物业」两大知名品牌开展经营。我们的业务覆盖多种物业行态,通过不同渠道(包括我们的一站式服务平台)为客户提供量身定制的优质服务。

### 旭辉永升服务 HK01995

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：80.46亿 |

我们为一家於中国享有良好声誉并快速成长的物业管理服务商。我们有能力使我们管理下的客户物业保值和增值。 凭藉在中国提供物业管理服务逾 15年的经验,通过提供优质服务我们已建立良好的声誉及值得信赖的品牌形象。我们的业务涵盖多种物业,包括住宅物业及非住宅物业(如办公大楼、商场、学校及政府楼宇),并为客户提供优质的专项定制服务。

### 新城悦服务 HK01755

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：72.31亿 |

我们是中国快速发展的物业管理服务提供商。我们已在中国提供物业管理服务逾22年。根据中国指数研究院的统计,按增长计,我们在中国於2018年中国物业服务百强企业中排名第7位,并连续四年名列中国物业管理服务企业成长性十强,及按长江三角洲地区在管总建筑面积计,我们在中国於2018年中国物业服务百强企业中排名第6位。

### 滨江服务 HK03316

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：64.13亿 |

我们是中国知名的专注高端住宅物业的物业管理服务提供商。通过我们自1995年成立以来所积累的行业经验,我们已从一家浙江省杭州本地住宅物业管理服务提供商逐渐成长为长江三角洲领先的优质物业管理服务提供商。根据中指院的资料,按2017年高端物业的在管建筑面积计,我们在杭州排名第二,在浙江省排名第五及在长江三角洲排名第十。

### 华人置业 HK:00127 <https://www.chineseestates.com/eng/Index.aspx>

总市值：**47.50亿**

华人置业集团(「集团」)是香港主要地产发展商之一,集团内有三间公司於香港交易所上市,分别为华人置业集团(股份代号:127)、至祥置业有限公司(股份代号:112)及金匡企业有限公司(股份代号:286)。 华人置业的核心业务包括投资物业的租赁及销售发展物业,集团以香港为基地,业务近年於澳门及中国内地迅速扩展。

业务：

出租物业 香港 中国 英国

物业出售 香港

房地产开发 香港 英国

经纪业务 飞鹰证券 <https://www.faireagle.com.hk/en/>

### 中电光谷 HK:00798 <https://www.ovuni.com/index.aspx>

总市值：**28.03亿**

武汉光谷联合集团有限公司总部位于武汉东湖高新区,公司以**主题产业园区开发和运营为主体**,以丽岛品牌配套住宅开发为补充;以建设项目产业链式综合专业管理与服务为特色,坚守“产城一体”的规划理念;以企业集群为目标,着眼于资源整合、方法创新、过程控制和综合服务,立足于开发投资、建设管理、品牌营销、园区服务四种能力的系统培育,着力打造完整的开发、运营价值链。

**中国电子信息产业集团**

业务：

园区运营 园区运营业务是指凭借体系化能力为客户提供多样化服务的业务模式。中电光谷致力于以数字园区系统为基础，整合园区项目策划、空间规划、建筑设计、工程总承包、装饰工程、不动产代理、区域能源服务、物业管理、联合办公、长租公寓、园区金融服务、餐饮、酒店等 15 类业务能力，形成以咨询服务引领、智能化技术与数字化解决方案为支撑、综合运营体系为依托的全生命周期 P+EPC+O 服务模式。

园区开发

产业投资 **零度资本 中电中金**

### 新希望服务 HK:03658 [https://www.newhopeservice.com.cn](https://www.newhopeservice.com.cn/)

总市值：**12.13亿**

我们是一家深耕於中国都市圈和城市群的民生服务运营商。凭藉「新希望」的强大品牌认知度和不断发展的民生产业,我们为一线城市、新一线城市和二线城市客户提供优质物业管理服务、商业运营服务和民生服务的定制服务组合及整体解决方案。

值得托付幸福的民生服务运营商

新希望集团有限公司

业务：

物业管理服务

住宅业务

非住宅业务

非业主增值服务

案场管理服务

工程前介服务

商业运营服务

市场研究及定位

开业筹备服务

商业运营服务

商业物业租赁服务

生活服务

线上及线下零售及餐饮服务

社区生活服务

社区资产管理服务

社区空间运营服务

### 我爱我家 000560 北京朝阳 <http://000560.5i5j.com>

总市值：64.31亿

我爱我家控股集团股份有限公司主营业务包含房地产经纪服务、房屋资产管理、商业资产管理。公司房地产综合服务业务主要是存量房经纪业务、新房业务、长租房业务、不动产资管业务和房产服务类电商业务；商业零售业务主要分为百货业态、购物中心业态、家电连锁、儿童主题商场连锁、超市业态等五大业态经营；房地产开发业务主要是商业物业和住宅商品房的开发；酒店业务主要负责运营昆百大新纪元大酒店。公司品牌“我爱我家”荣获2018年中国品牌力指数C-BPI房地产中介服务行业品牌力第一名,这是继2012年、2013年、2014年、2016年后,“我爱我家”品牌第五次获此殊荣。2018年,我爱我家荣获“全国驰名商标”荣誉称号、荣获由网易颁发的“品牌影响力大奖”、荣获第七届中国公益节“责任品牌”荣誉称号、荣获由中国房地产经纪同业联盟颁发的“年度爱心影响力企业”荣誉称号。

线上线下一体化运营

房地产全产业链服务 我爱我家-综合经纪

相寓-房屋资产管理

昆百大集团-商业地产运营、新房开发

伟业顾问-新房代理

伟嘉安捷-房地产金融

我爱我家海外

### 国创高新 002377 武汉江夏 <http://www.guochuang.com.cn>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：25.02亿 |

湖北国创高新材料股份有限公司的主营业务为改性沥青的研发、生产与销售和房地产中介服务。公司的主要产品为改性沥青、重交沥青、乳化沥青、改性沥青加工、道路工程施工及养护、电子产品、房地产中介服务。公司的房地产中介服务业在珠三角区域的品牌影响力位居行业首位，在华南市场上占据显著的优势地位。2019年，深圳云房荣获2019中国房产风云榜“房产影响力星经纪公司”和“2019年粤港澳大湾区十大卓越创新力企业”，深圳区域内深圳云房下辖星级人员居首位，二手房网签单量居行业第二。

产品

沥青材料

道路工程养护技术

深圳云房网络科技有限公司（Q房网）

### 三六五网 300295 南京雨花台 <http://www.house365.com>

|  |  |
| --- | --- |
|  | 总市值：17.67亿 |

江苏三六五网络股份有限公司是国内房地产家居网络营销服务领域的先行者之，公司的主要产品及服务有房地产网络营销服务、互联网金融及平台服务业务、研究咨询及其他。公司是国内领先的房地产家居网络服务企业，旗下拥有自主开发的“365淘房”等网络平台，具有多年营销经验与数据积累，公司不断创新业务模式、提高服务品质，因此拥有了一批长期稳定合作的客户群；在所服务的区域内建立了一定的品牌知名度。

### 贝壳 NYSE:BEKE <http://ke.com>

总市值：**181.13亿**

贝壳集团于2018年7月6日根据开曼群岛公司法在开曼群岛注册成立。贝壳找房是以技术驱动的品质居住服务平台，聚合和赋能全行业的优质服务者，打造开放的品质居住服务生态，致力于为三亿家庭提供包括二手房、新房、租赁、装修和社区服务等全方位居住服务。

二手房

新房

租赁

装修

链家