

ZOU/76-03: EL MOLINAR

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: EL MOLINAR

Código: ZOU/76-03

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
567253	Residencial	8160	3846	12	77	115	4050	99.6866	0.7454	71	8670

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		3935	Número de viviendas		4050
Zonas verdes	Superficie (m²)	14062	Zonas verdes	Superficie (m²)	14847
	m²/ viv	3.5736		m²/ viv	3.6659
Equipamientos	Superficie (m²)	58353	Equipamientos	Superficie (m²)	83094
	m²/ viv	14.8292		m²/ viv	20.517

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		0	20681
Actuaciones de Dotación		0	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		0	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		0	0
Suelo obtenido no ejecutado		785	4060

4. OBSERVACIONES



Estructura general



- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"