

ARU-T/71-03 FACHADA MARITIMA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Fachada Marítima
Situació	C/ de Felicià Fuster
Plànols	J21
Codi	72-03

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	20.697
Sup. Sòl Lucratiu	23.682
Sup.Total	44.379

4. DETERMINACIONS DE

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	72-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures				Equipaments	
6.894	EL1b 71-05-P	1.567	EL1b 71-11-P	352	EQ_b*3-L/MB-P 71-06-P	2.441
	EL1b 71-07-P	1.508	EL1b 71-12-P	422	EQ_b*1-L/MB-P 71-10-P	3.000
	EL1b 71-09-P	390	EL1b 71-13-P	340		
	EL1b 71-10-P	854	EL1b 71-14-P	1.278		
			EL1b 71-15-P	1.651		
				8.362		5.441

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: 2,53

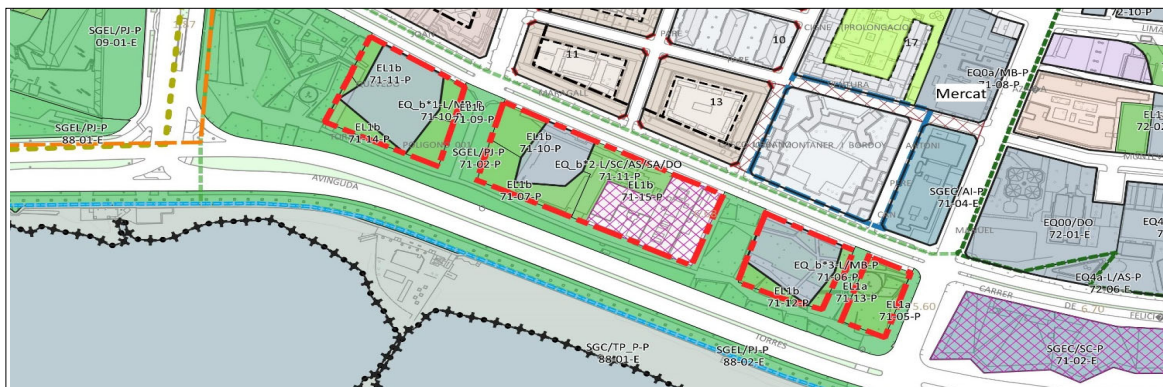
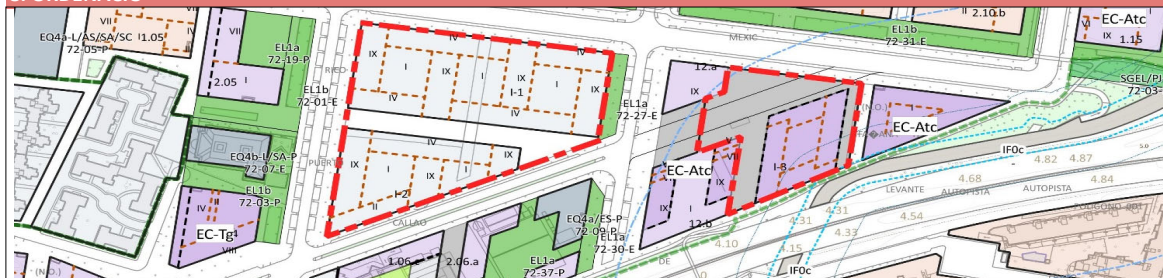
Densitat d'habitatges (hab/ha): 208,87845

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'estableix la cessió d'ús públic de l'espai privat EL0a.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA