

AD/10-02 EL TEMPLE

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	El Temple
Situació	c/ del Temple
Plànols	I-20
Codi	10-02

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Suelo No Lucrativo	1.025
Sup. Sòl Lucratiu	2.066
Sup.Total	3.091

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA

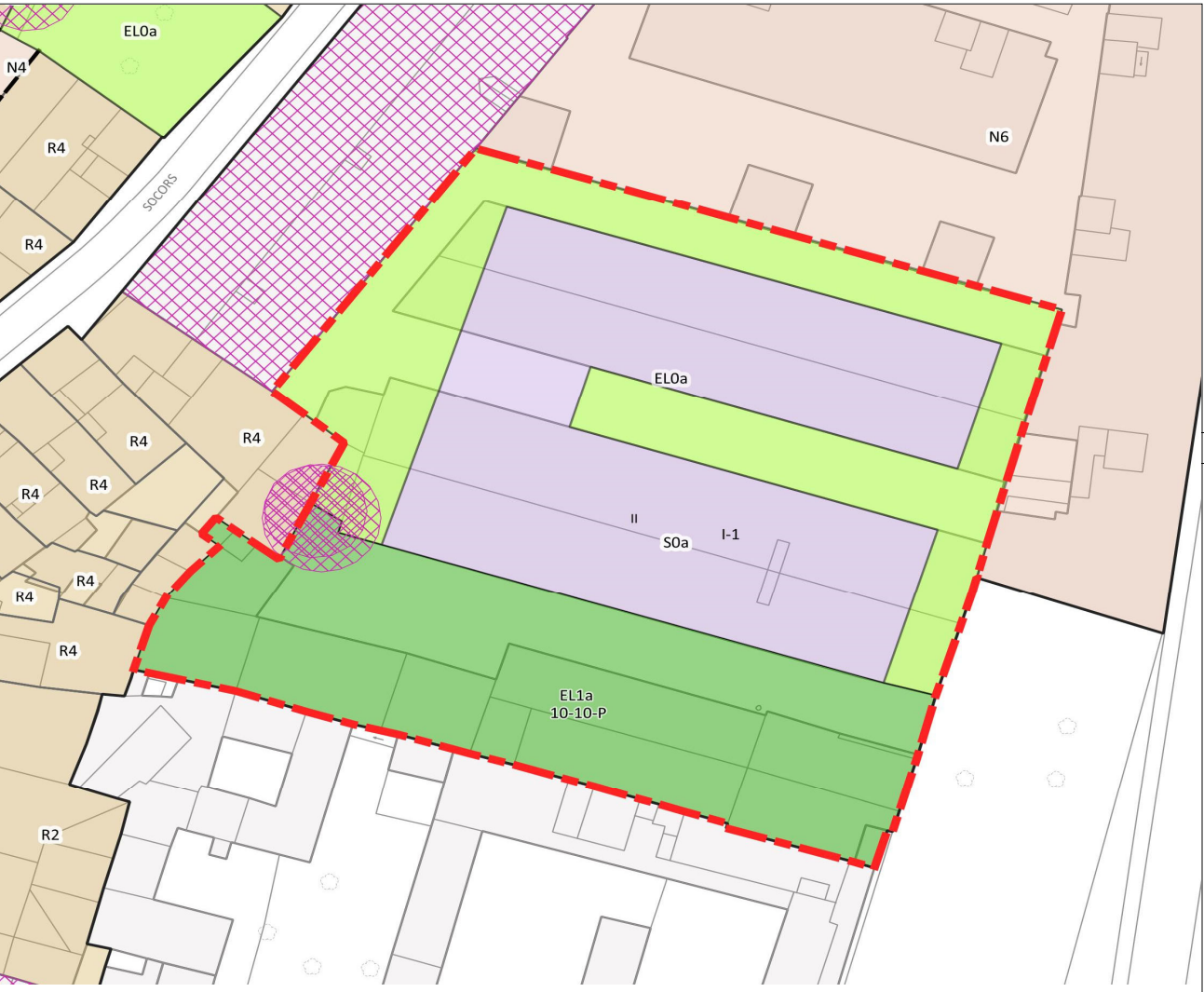


4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà	Sistema d'actuació	Article 5.1.14 normes POD
Ús global	Residencial	Programació	Primer quadrienni
ZOU	1	Desenvolupament i execució	Article 5.1.13, 5.1.14 normes POD
Sistemes Generales	-		

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES		SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
	ESPais LLIURES PRIVAT		NOU VIARI PROPOSAT
	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT		ENTORN DE PROTECCIÓ
	MOLINS		ALINEACIÓ
	PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL		LÍMIT ENTRE ZONES
			LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

AD/10-02 EL TEMPLE

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures	Equipaments	Vials	Subsòl	Vol
EL1a 10-10-P	1.024	0	0	0

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illa / Ordenança	Superfície de sòl (m2s)	Edificab. màxima total (m2t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab. terciari (m2t)	Edificab. residencial (m2t)	Edificab. mínima HPP (m2t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/S0a	1.231	2.570	Terciario		2.570	0	0	0	0
I-2/EL0a	835	0	-		0	0	0	0	0

TOTAL	2.066	2.570	2.570	0	0	0	0
-------	-------	-------	-------	---	---	---	---

Coeficient d'edificabilitat	0,83145	Densidad de viviendas (viv/ha)	0,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	---------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF VP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	-	-	-	1	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu PGOU 98 (UA)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)

3.091,00	2.318,25	2.570,00	0,8314	2.570,00	2.184,50	37,76	0,00
----------	----------	----------	--------	----------	----------	-------	------

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

- Condicions d'ordenació.
- Objectius. Es tracta de reforçar la revitalització del Temple amb la incorporació de parcel·la amb destinació a usos terciaris que permeti alliberar el cos d'edificació adossada a l'Església.
 - L'espai lliure entre la línia d'edificació i el límit amb l'ARI El Temple, encara que mantingui el caràcter de domini privat, estarà condicionat al seu ús públic.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

7 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

S'aplicaran les disposicions del Títol VII del POD.

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

S'aplicaran les condicions ambientals del Capítol I, II i III del Títol VI de les Normes del Pla General.