

ARU/56-02 SON RULLÁN

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Rullán
Situació	C/Son Rullan
Plànols	K-15
Codi	56-02

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.299
Sup. Sòl Lucratiu	1.785
Sup.Total	4.084

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	56
Sistemes Generales	-

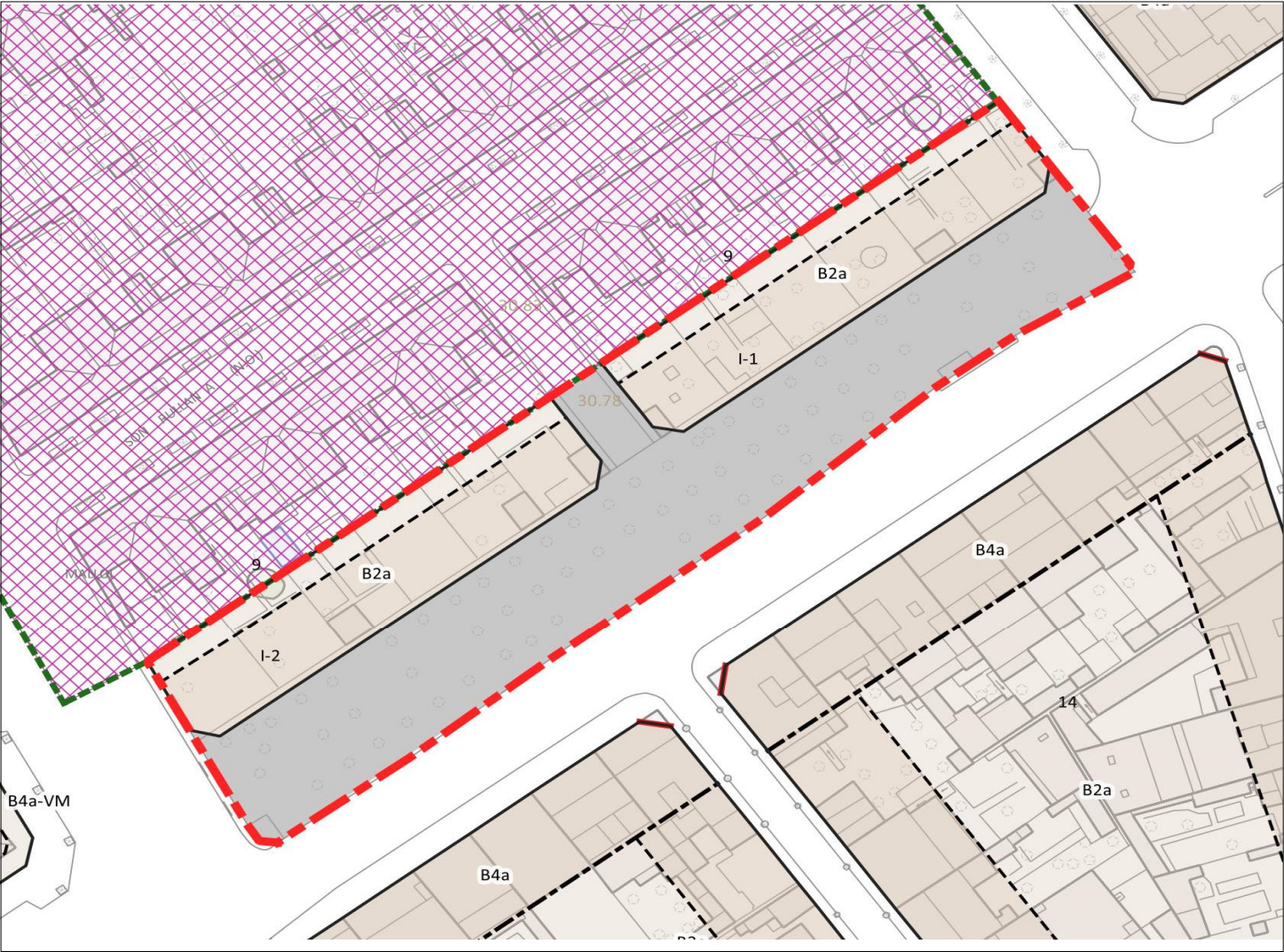
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Expropiació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES		EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
	ESPAIS LLIURES PRIVAT		SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
	NOU VIARI PROPOSAT		ENTORN DE PROTECCIÓ
			LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/56-02 SON RULLÁN

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Equipaments (m²)		Vials (m²)
-	0	-	0	2299
-		-		

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/B2a	880	1.126	Resid/Terciari	-		1.126	1.126	13	13
I-2/B2a	905	1.156	Resid/Terciari	-		1.156	1.156	13	13

TOTAL	1.785	2.282	0	0	2.282	2.282	26	26
-------	-------	-------	---	---	-------	-------	----	----

Coefficient d'edificabilitat	0,55877	Densitat d'habitatges (hab/ha)	63,66308
------------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-56-02

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	0	1	-	-	-

Superficie AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
4.084,00	2.282,00	0,56	2.282,00	1.939,70	342,30	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Resolució del front de la colònia de Son Rullán cap al carrer Aragó a fi de dotar de continuïtat a la secció transversal d'aquest itinerari urbà, objectiu bàsic de l'ordenació estructural del present Pla General. Per a això, es contempla segellar la isleta que dóna enfront d'aquest viari, proposant el espai lliure posterior de les unitats residencials que donen front al carrer Son Rullan A

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

6 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE