

ARU-T/14-01 CAN TAPERA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Can Tapera
Situació	C/ Can Tapera
Plànols	D23
Codi	14-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	3.177
Sup. Sòl Lucratiu	2.203
Sup.Total	5.380

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Dotacional
ZOU	14
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema de actuació	Reparcelació/Cooperació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
525	EL1b 14-02-P 2.652	- 0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

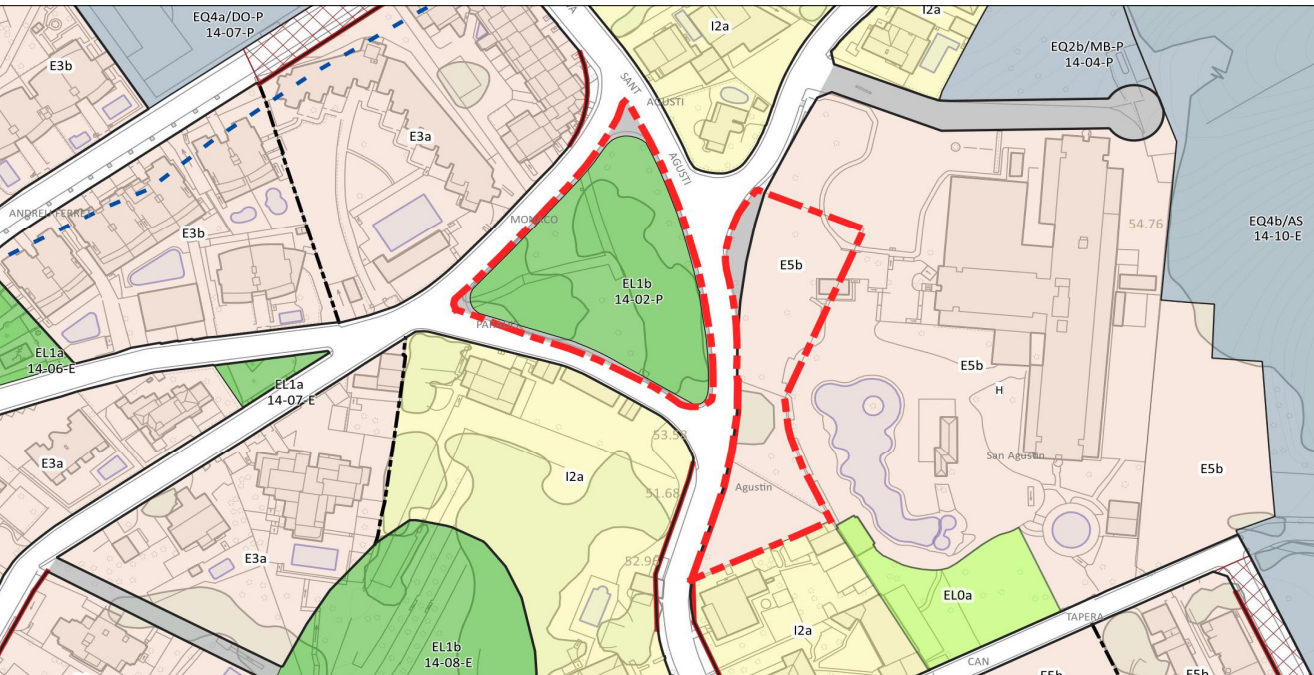
Coefficient d'edificabilitat: 0,41 Densitat d'habitatges (hab/ha): 52,04

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA