

ARU/59-03 CURTIXO

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Curtixo
Situació	C/Curtixo
Plànols	L-14/L-15
Codi	59-03

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.721
Sup. Sòl Lucratiu	3.111
Sup.Total	5.832

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	59
Sistemes Generales	-

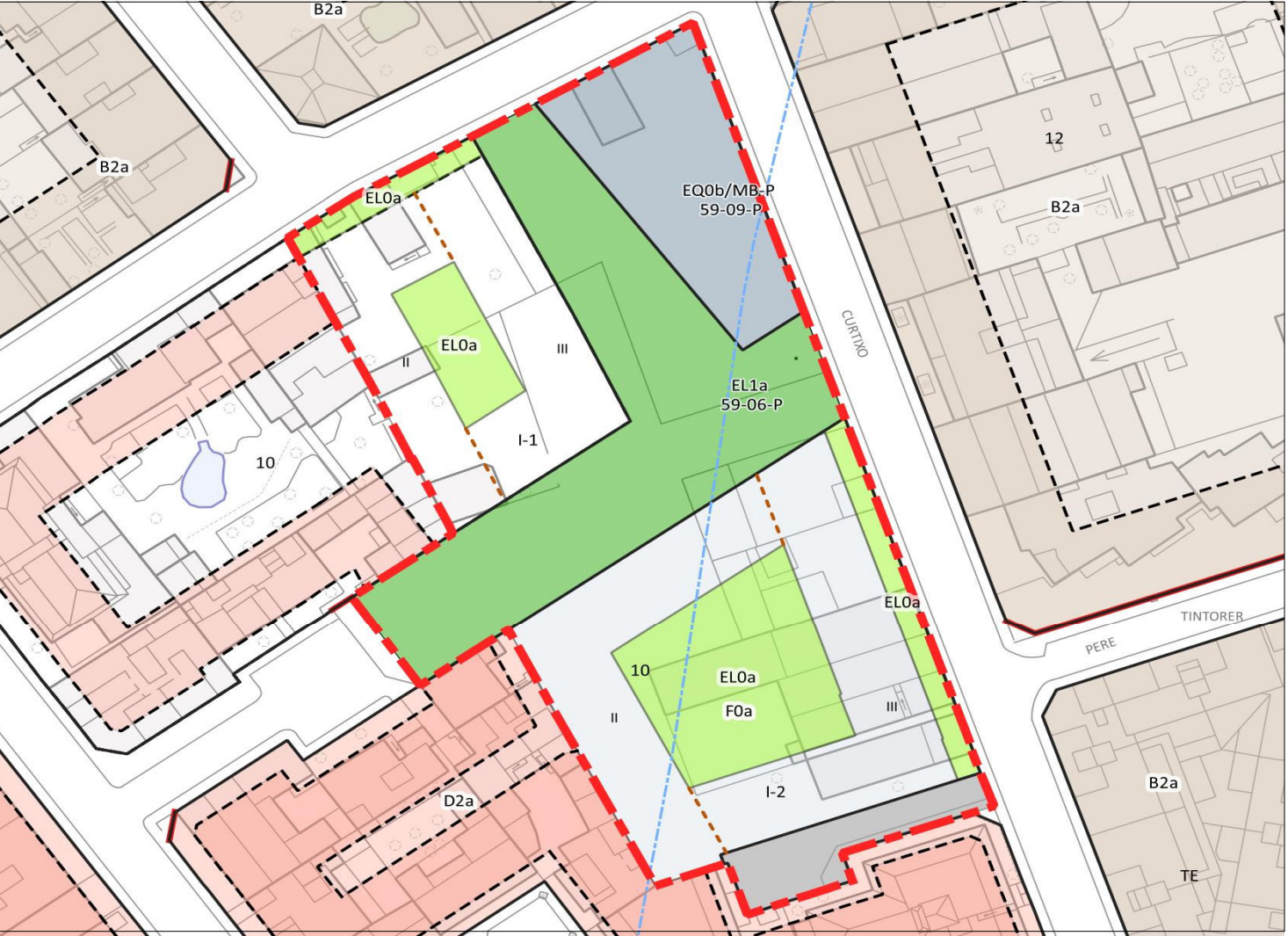
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/59-03 CURTIXO

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1a 59-06-P	1.569	1.569	EQ0b/MB-P 59-09-P	675	675	477	
-	-		-	-			

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/F0a	853	2.230	Resid/Terciari	-	223	2.007	2.007	34	34
I-1/EL0a	271	0	-	-	0	0	0	0	0
I-2/ F0a	1.243	3.203	Resid/Terciari	-	321	2.882	0	33	0
I-2/EL0a	744	0	-	-	0	0	0	0	0

TOTAL	3.111	5.433	0	544	4.889	2.007	67	34
-------	-------	-------	---	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,93158	Densitat d'habitatges (hab/ha)	114,88340
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-59-03

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,47	0,47	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
5.832,00	4.080,97	0,70	4.080,97	3.468,82	612,15	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Compleció d'un buit urbà en la zona del Viver. L'ordenació se sustenta en tres objectius bàsics: (a) donar continuïtat al fons de sac adjacent per a connectar el carrer de Bulnes amb el carrer de Curtixo amb una plataforma verda lineal, (b) segellar les illetes residencials existents acoblant-se a les alineacions dels carrers Curtixo i d'Esteve i construint una nova façana cap al connector verd proposat, i (c) localitzar un equipament públic multifuncional de barri en l'encreuament entre els carrers Curtixo i d'Esteve.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

14 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE