

ARU-T/76-01 GOLF DE LLEO

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Golf de Lleo
Situació	C/ Golf de Lleo
Plànols	K23-L23
Codi	76-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.961
Sup. Sòl Lucratiu	7.052
Sup.Total	10.013

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	76-03
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
2.961	-	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: 0,86 Densitat d'habitatges (hab/ha): 70,95033

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'estableix la cessió d'ús públic de l'espai privat EL0a.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA