

ZOU/72-01: FACHADA MARITIMA

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: FACHADA MARITIMA

Código: ZOU/72-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
387050	Residencial	1	203	1395	0	1131	2729	0	1.0966	71	6316

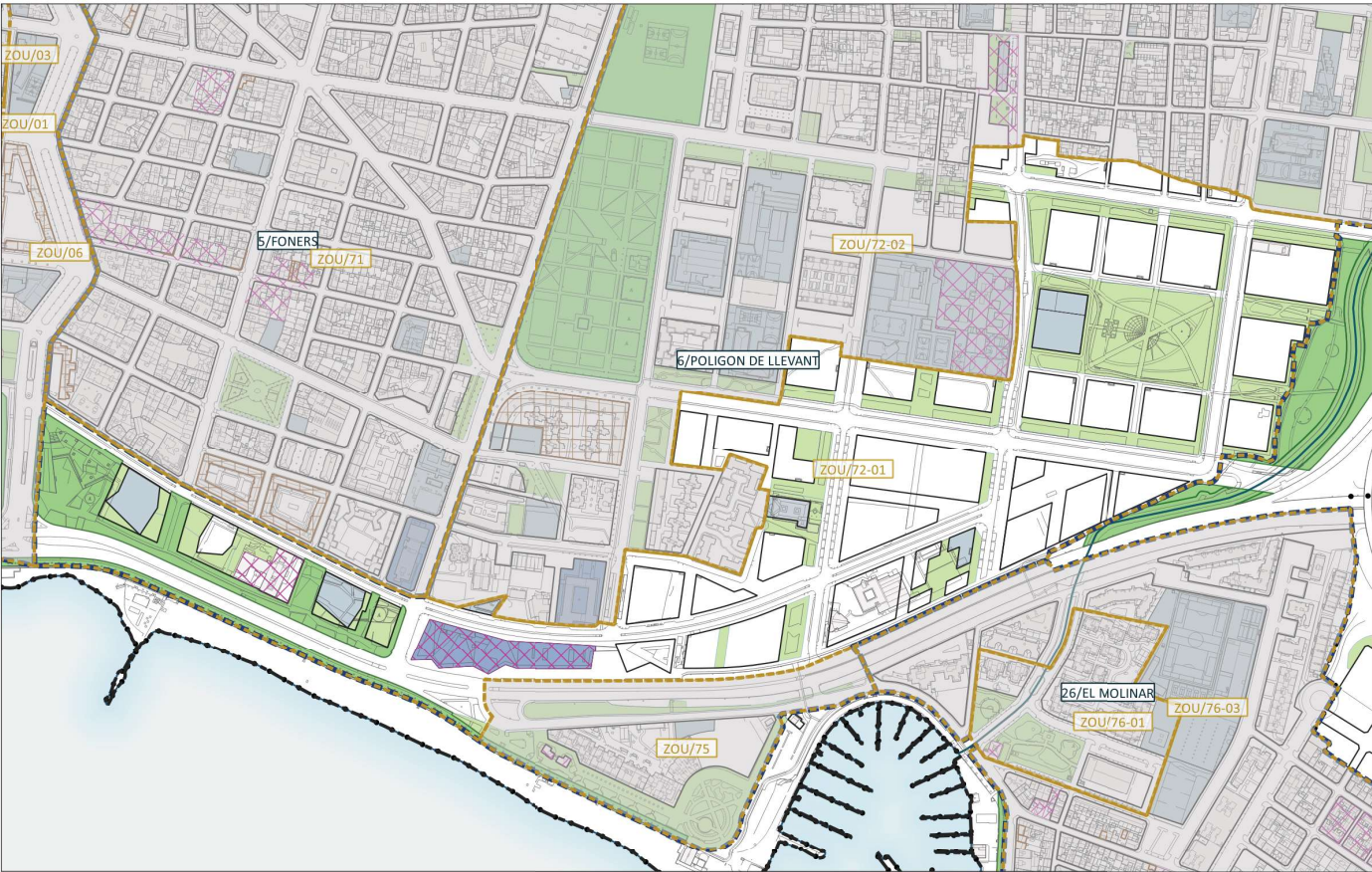
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1598	Número de viviendas		2729
Zonas verdes	Superficie (m²)	56222	Zonas verdes	Superficie (m²)	71434
	m²/ viv	35.1827		m²/ viv	26.1759
Equipamientos	Superficie (m²)	3565	Equipamientos	Superficie (m²)	12849
	m²/ viv	2.2309		m²/ viv	4.7083

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		0	0
Actuaciones de Dotación		2810	948
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		0	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		0	0
Suelo obtenido no ejecutado		12402	2901

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"