

ARU/67-01 SON CANALS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Canals
Situació	Sant Rafael
Plànols	J-18
Codi	67-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	#iREF!
Sup. Sòl Lucratiu	#iREF!
Sup.Total	6.484

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA

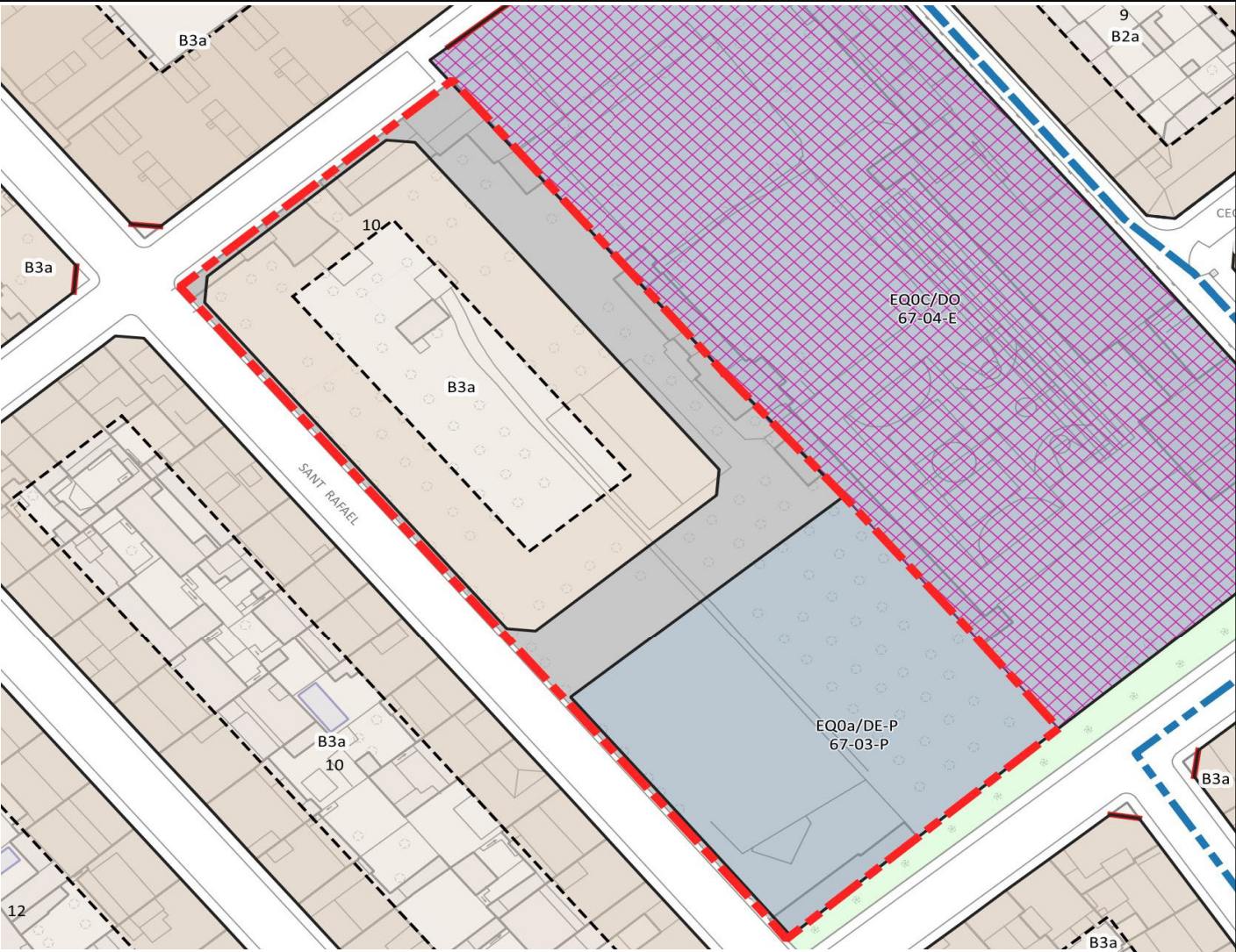


4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà	Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Ús global	Residencial	Programació	Primer quadrienni
ZOU	67	Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització
Sistemes Generales	-		

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES		EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
	ESPAIS LLIURES PRIVAT		MOLINS
	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS		ENTORN DE PROTECCIÓ
	NOU VIARI PROPOSAT		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r
			ALINEACIÓ
			LÍMIT ENTRE ZONES
			LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/67-01 SON CANALS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)
-	0	0	EQ0a/DE-P 67-03-P	2.312	2.312	1.462
-	0		-	-		-

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B3a	2.710	5.322	Resid/Terciari	-	532	4.790	1.437	60	20

TOTAL	2.710	5.322	532	4.790	1.437	60	20
-------	-------	-------	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,82079	Densitat d'habitatges (hab/ha)	92,53547
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-67-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,47	0,5	-	-

Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
6.484,00	4.294,39	0,66	4.294,39	3.650,23	644,16	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Intervenció orientada a completar un buit urbà localitzat en una posició de potencial centralitat en la zona urbana de Son Canals. L'ordenació proposada estableix com a reserva compensatòria de l'increment d'aprofitament contemplat, un sòl d'equipament públic destinat a ús esportiu, amb l'objectiu d'enfortir l'oferta dotacional del barri.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicable les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

14 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE