

ARU/86-01 GUILLEM RAMIS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Guillem Ramis
Situació	C/Guillem Ramis
Plànols	T-23
Codi	86-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.045
Sup. Sòl Lucratiu	2.065
Sup.Total	4.110

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generales	-

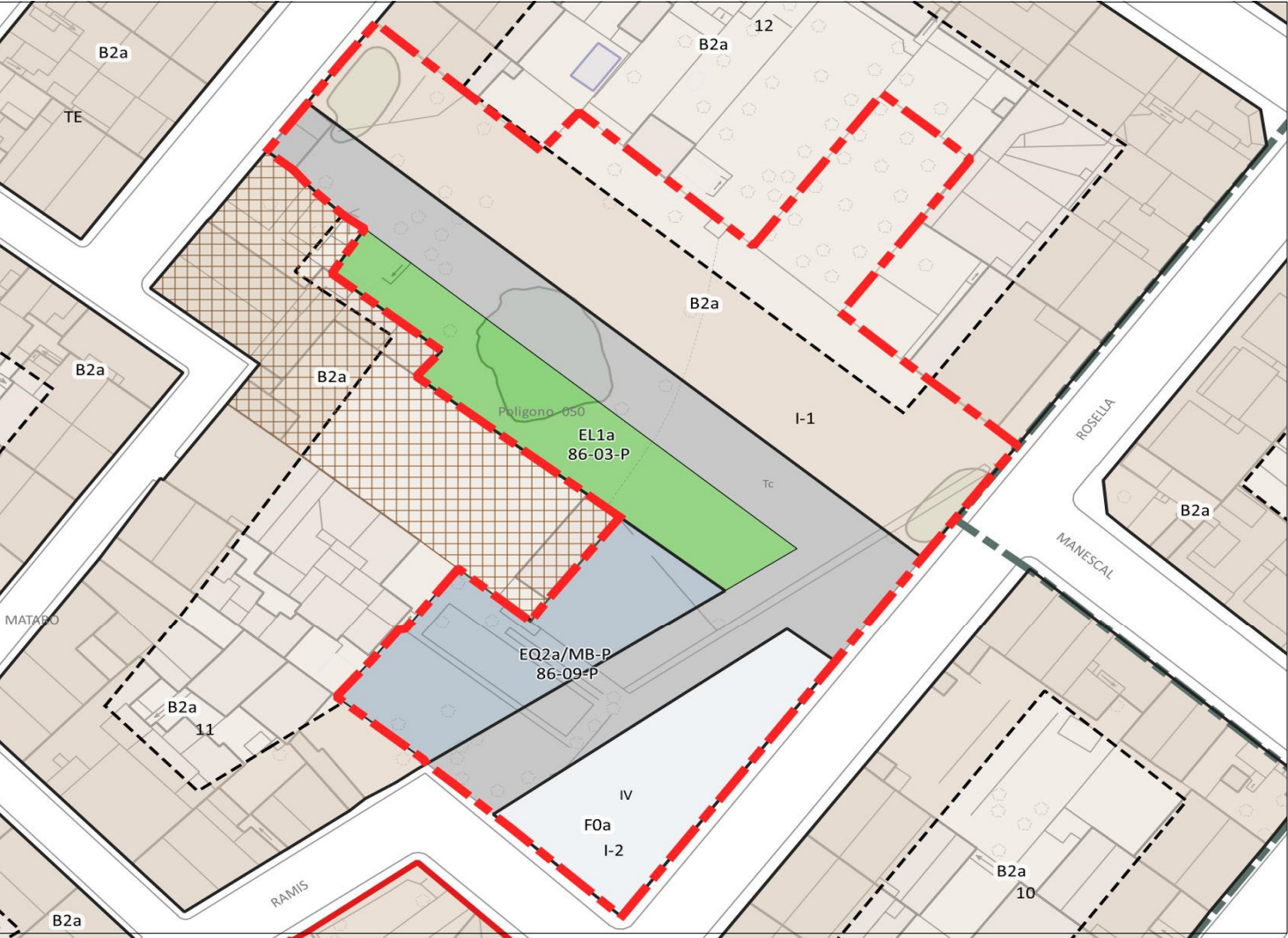
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL	ALTRES DETERMINACIONS
<div></div> SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	<div></div> EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
<div></div> ESPAIS LLIURES PRIVAT	<div></div> MOLINS
<div></div> SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	<div></div> ENTORN DE PROTECCIÓ
<div></div> NOU VIARI PROPOSAT	<div></div> PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r
	<div></div> ALINEACIÓ
	<div></div> LÍMIT ENTRE ZONES
	<div></div> LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	<div></div> LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/86-01 GUILLEM RAMIS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 86-03-P	493	EQ2a/MB-P 82-09-P	490	
-	493	-	490	1.062

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B2a	1.603	2.128	Resid/Terciari	-	213	1.915	0	24	0
I-4/F0a	462	1.848	Resid/Terciari	-	185	1.663	1.074	19	15

TOTAL	2.065	3.976	0	398	3.578	1.074	43	15
-------	-------	-------	---	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,96740	Densitat d'habitatges (hab/ha)	104,62287
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-86-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,58	0,74	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
4.110,00	3.421,44	0,83	3.421,44	2.908,22	513,22	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Intervenció en un buit de isleta del nucli tradicional de Sant Jordi. L'objectiu principal de l'ordenació proposada és permeabilitzar aquest àmbit mitjançant una obertura viària de connexió entre els carrers Són Tropell i Rosella i un parc urbà de proximitat acompanyant el seu traçat. Al temps, es proposa la reserva d'un equipament multifuncional de barri donant enfront de la prolongació del carrer Guillem Ramis. Aquesta operació permetrà, al temps segellar adequadament les mitgeres existents.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

10 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE