

ZOU/79-01: CAN PASTILLA

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: CAN PASTILLA

Código: ZOU/79-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
734465	Residencial	6527	2968	54	59	139	3220	98.1676	0.571	46	7157

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		3081	Número de viviendas		3220
Zonas verdes	Superficie (m²)	14591	Zonas verdes	Superficie (m²)	24917
	m²/ viv	4.7358		m²/ viv	7.7382
Equipamientos	Superficie (m²)	1263	Equipamientos	Superficie (m²)	16176
	m²/ viv	0.4099		m²/ viv	5.0236

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	14769
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	644	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	144
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	9682	Suelo obtenido no ejecutado	0

4. OBSERVACIONES

Se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"