

AMBITOS DE GESTION:

**U.A.29 Bellavista 2**

Ordenación propuesta



Plano catastral



Descripción:

Unidad de Actuación U.A. 29 Bellavista 2

**Situación:** c/ Bellavista H - Torrent d'es Jueus

**Objeto:** Se delimita la unidad de actuación U.A.29 Bellavista 2 de suelo urbano no consolidado, en el límite sur de la urbanización Bellavista, para completar la obtención de los espacios libres situados junto al torrent d'es Jueus, y posibilitar la equidistribución de cargas y beneficios del planeamiento urbanístico en este ámbito.

Parámetros urbanísticos:

Sistemas locales de cesión

Espacios libres: 2.918 m<sup>2</sup>

Equipamientos: -

Vialidad: 1.055 m<sup>2</sup>

Sup. aprovechamiento privado: 3.446 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 1.723 m<sup>2</sup>

Superficie total: 7.419 m<sup>2</sup>

Usos:

Los definidos por la zona I2a

Sistema de actuación y programación:

Compensación en el 2º cuatrienio

