

## ARU-T/77-01 CARDENAL ROSELL

### 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Cardenal Rosell
Situació	C/ Cardenal Rosell
Plànols	L24-M24
Codi	77-01

### 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.830
Sup. Sòl Lucratiu	6.098
Sup.Total	8.928

### 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	77-02
Sistemes Generales	-

### 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



### 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
1.514	EL1a 77-13-P 1.316 -	0

#### 6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

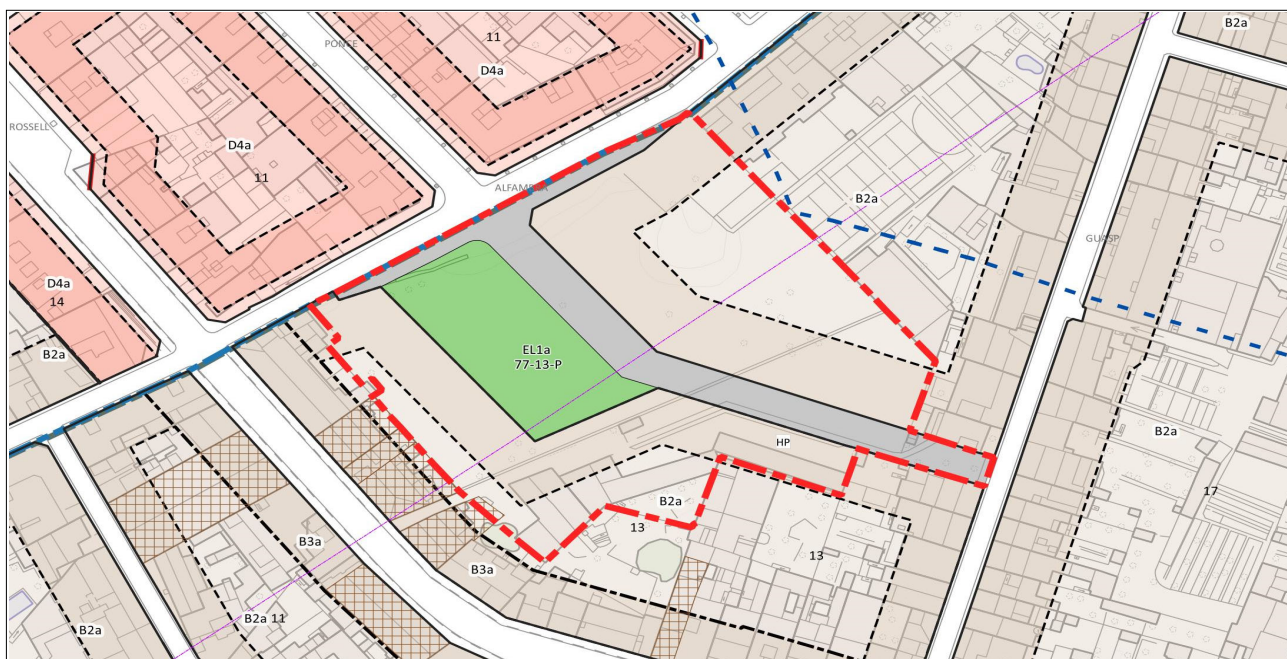
Coefficient d'edificabilitat: 0,85      Densitat d'habitatges (hab/ha): 88,47715

#### 6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

### 8. ORDENACIÓ



#### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPACIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPACIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

#### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA