

ZOU/41-04: EL SECAR DE LA REAL (NORD)

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: EL SECAR DE LA REAL (NORD) Código: ZOU/41-04

| Superficie (m2) | Uso | Población existente (Dpto. población) | Viv. Existentes (Catastro) | Viv. posibles en suelo vacante | Incremento Viv. en suelo construido | Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD | Viviendas teóricas | % consolidación | Coef.Edif. (m2t/ m2) | Densidad máxima (viv/ha) | Capacidad máx. población |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 279615 | Residencial | 2290 | 817 | 294 | 9 | 0 | 1120 | 63.9706 | 0.5221 | 40 | 3047 |

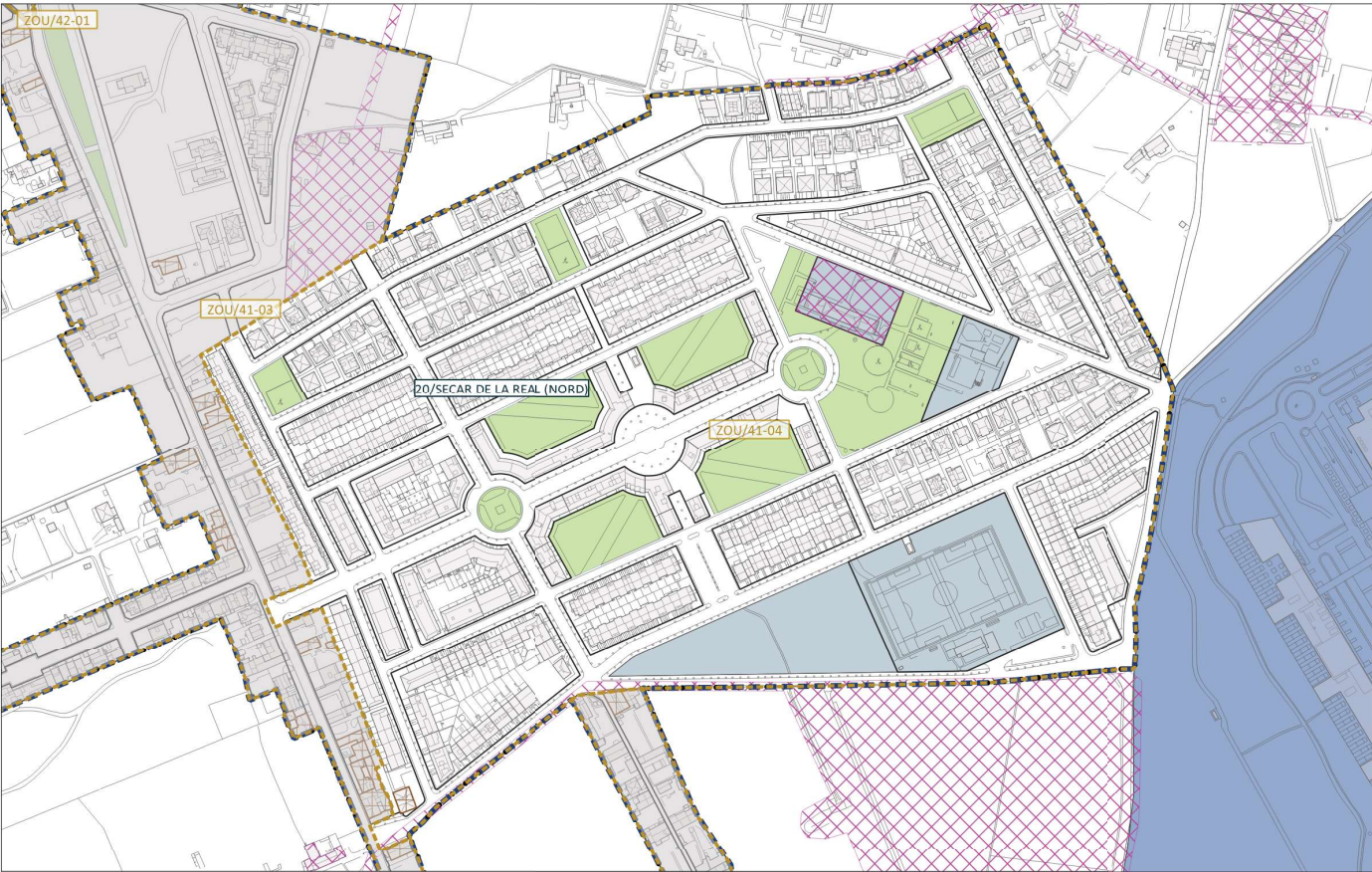
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

| SITUACIÓN ACTUAL | | | SITUACIÓN FUTURA | | |
|---------------------|-----------------|---------|---------------------|-----------------|---------|
| Número de viviendas | | 1120 | Número de viviendas | | 1120 |
| Zonas verdes | Superficie (m²) | 28312 | Zonas verdes | Superficie (m²) | 28312 |
| | m²/ viv | 25.2786 | | m²/ viv | 25.2786 |
| Equipamientos | Superficie (m²) | 19859 | Equipamientos | Superficie (m²) | 29583 |
| | m²/ viv | 17.7313 | | m²/ viv | 26.4134 |

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

| ZONAS VERDES | | EQUIPAMIENTOS | |
|---|---|---|------|
| Actuaciones Aisladas | 0 | Actuaciones Aisladas | 0 |
| Actuaciones de Dotación | 0 | Actuaciones de Dotación | 0 |
| ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 | ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 |
| ARI-PE/ ARU-PE (PG) | 0 | ARI-PE/ ARU-PE (PG) | 0 |
| Suelo obtenido no ejecutado | 0 | Suelo obtenido no ejecutado | 9724 |

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"