

ARU-T 73-06 BROTAD

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Brotad
Situació	C/ Brotad
Plànols	I20
Codi	73-06

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.765
Sup. Sòl Lucratiu	2.930
Sup.Total	5.695

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials		Espais Lliures		Equipaments
2.079	EL1a 73-08-P	426	686	-
	EL1a 73-09-P	260		-
				0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: 1,60 Densitat d'habitatges (hab/ha): 79,81642

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

 SISTEMES LOCALS D'ESPAYS LLIURES	 SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
 ESPAYS LLIURES PRIVAT	 NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

 EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	 ALINEACIÓ
 MOLINS	 LÍMIT ENTRE ZONES
 PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	 LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	 LÍNIA DE CANVI D'ALTURA