

AT-IU-T 82-06 BELLAVISTA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Bellavista
Situació	Camí Salard
Plànols	L17/L18
Codi	69-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	116.280
Sup. Sòl Lucratiu	193.868
Sup.Total	310.148

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generales	-

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials		Espais Lliures		Equipaments
	EL1a 82-07-P	1.572	-	
	EL1a 82-08-P	1.807	-	
107.717	EL1a 82-10-P	2.090	8.563	0
	EL1a 82-13-P	559	-	
	EL1a 82-14-P	2.535	-	

6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

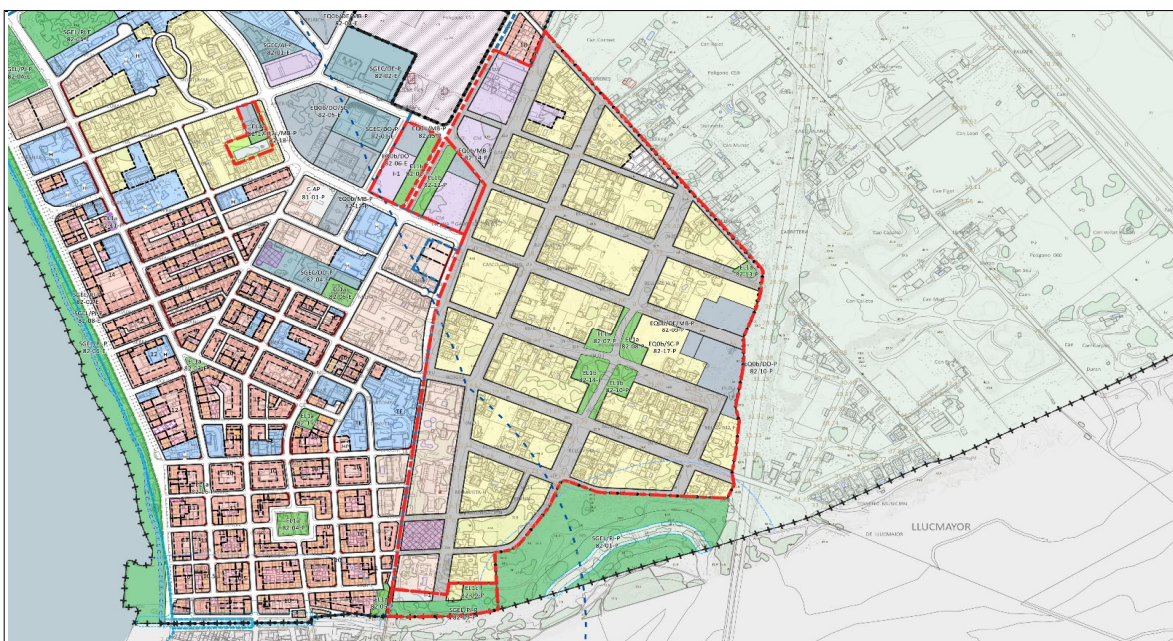
Coeficient d'edificabilitat: 0,36 Densitat d'habitatges (hab/ha): 79,81642

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'estableix la cessió d'ús públic de l'espai privat EL0a.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA