

ARU-T/71-04 CALLAO

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Callao
Situació	C/ del Callao
Plànols	J21
Codi	72-04

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	980
Sup. Sòl Lucratiu	4.265
Sup.Total	5.245

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	72-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Cooperació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
980	-	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: * Densitat d'habitatges (hab/ha): *

* Segons article 4.3.25 de la norma del POD.

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons article 4.3.25 de la norma del POD.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPACIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPACIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA