

# ZOU/86-01: SANT JORDI

## 1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SANT JORDI

Código: ZOU/86-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
294250	Residencial	2573	1013	100	11	240	1364	90.0299	0.8472	48	3450

## 2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

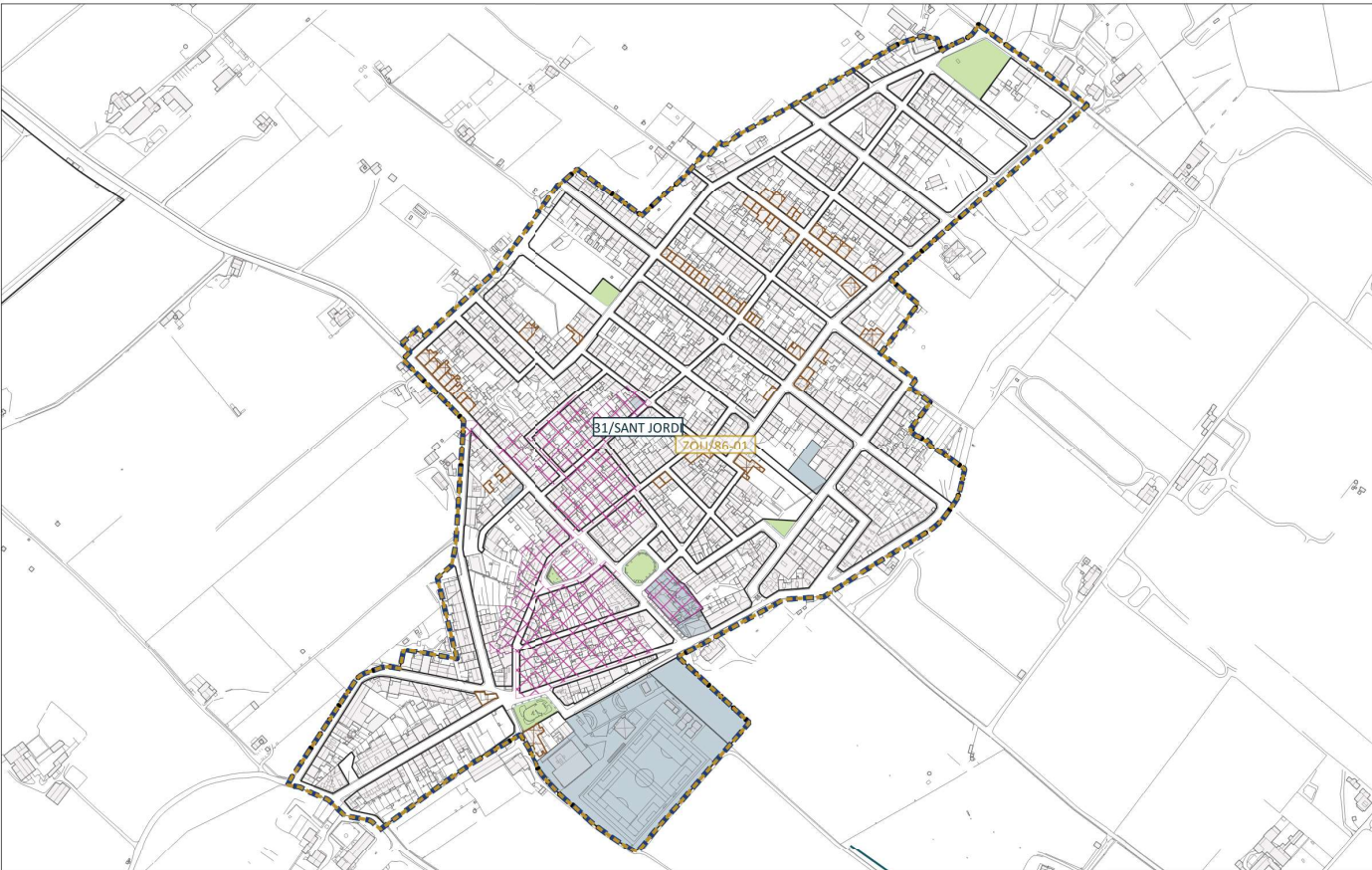
SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1124	Número de viviendas		1364
Zonas verdes	Superficie (m²)	1757	Zonas verdes	Superficie (m²)	4752
	m²/ viv	1.5632		m²/ viv	3.4839
Equipamientos	Superficie (m²)	20448	Equipamientos	Superficie (m²)	24959
	m²/ viv	18.1922		m²/ viv	18.2984

## 3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	3086
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	274	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	899
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	2721	Suelo obtenido no ejecutado	526

## 4. OBSERVACIONES

Se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas



### Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

### Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

### Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"