

1. IDENTIFICACIÓ

3 DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

| | |
|---|----------|
| Sistemes locals estructurants(m²) totals | 0 |
| Espais lliures. | 0 |
| Equipaments | 0 |
| Comunicacions viàries | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------------------|----|
| Edif. Residencial total (m²t/m²s) | 52.778 | Densitat (hatg/ha) | 11 |
|-----------------------------------|--------|--------------------|----|

| | |
|------------------------------|-----|
| Nombre d'habitats totals | 169 |
| Habitats protegits | 31 |
| Habitats existents | 62 |
| Numero de places turistiques | 0 |

Les reserves locals són les establertes en l'article 29.3 de la LUIB.

Àrea de repartiment AR-SU-84-04

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| COEF UC | COEF RP | COEF UNI | COEF HP | COEF TE | COEF IN | COEF TU | COEF EQ PR |
| 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Superficie AR (m2) | Ūs caracteristic: | Aprofitament obiectui (UA) | Aprofitament miŭă AR (UA/m2) | Aprofitament miŭă (UA) | Aprofitament subiectui (UA) | Aprofitament pŭbic (UA) | Excessos (UA) |
| 156.586 | RP | 51.766,16 | 0,33 | 51.766,16 | 44.001,24 | 7.764,92 | 0,00 |

| | |
|----------------------------------|------|
| Programació/Prioritat d'actuació | Alta |
|----------------------------------|------|

| | |
|----------------------------|---|
| Desenvolupament i execució | Pla Especial (Segons Norma 3.2.6 del PGE) |
|----------------------------|---|

Condicionants per al desenvolupament: Segons norma 2.1.11 del Pla General.

Règim transitori : Fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial s'aplicarà el règim establert en l'apartat 1 de la Disposició Transitori Primera de les Normes Urbanístiques

Sistema: Reparcel·lació **Modalitat:** Cooperació

8.1. Determinacions complementàries

El Pla Especial ajustarà els coeficients de ponderació als diversos usos en funció de la proposta d'ordenació i l'aprofitament objectiu resultant. S'estarà en el que es disposa a la Norma 2.1.16 del PG en relació a la Incorporació de la Perspectiva de Gènere al Planejament.

8.3. Mesures ambientales:

- 1.- Són condicionants d'ordenació, les mesures ambientals establertes per a l'àmbit en l'avaluació ambiental estratègica.
- 2.- Altres mesures de protecció ambiental: es tindrà en compte el que es disposa en el Capítol I, II i III del Títol VI de les normes del PG.

Aquesta actuació persegueix la normalització de l'àmbit, classificat com a urbà pel PGOU de 1998, que presenta un alt nivell de consolidació, (en l'actualitat s'integren 62 habitatges en l'àmbit), havent-lo d'incorporar a un procés de transformació urbanística homologat, de manera que es pugui aconseguir l'accés a serveis públics essencials, així com l'obtenció de dotacions adequades a les necessitats d'aquesta mena d'entorn.

