ARU/71-01 FONERS

1. IDENTIFICACIÓ Denominació Foners Situació C/ Pere Joan Llobet Plànols J-20 Codi 71-01

82
1.32
2.15

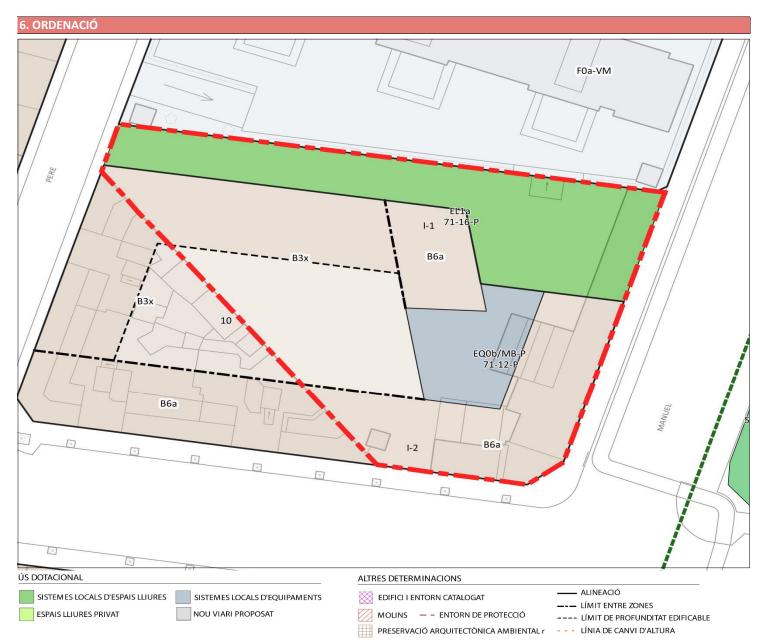
4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	71
Sistemes Generales	-



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer cuadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització



ARU/71-01 FONERS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	ais Lliures (m²) Total (m²)					Total (m²)		Vials (m²)	
EL1a 71-16-P	629	629	EQ0b/MP-P 71-12-P	200	200	•	0		
-		023	-		200		U		

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illa / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B3x	718	993	Residencial	-	99	894	0	11	0
I-1/B6a	150	900	Residencial	-	90	810	0	10	0
I-2/B6a	461	2.766	Residencial	-	277	2.489	1.258	30	16

TOTAL	1.329	4.659		0	466	4.193	1.258	51	16
Coeficient d	edificabilitat		2,15894			Densita	t d'habitatges (h	ab/ha)	236,32994

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment:

AR-	-SU	-7	1-	O

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,37	0,56	-	-
Superficie AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
2.158,00	3.661,42	1,70	3.661,42	3.112,21	549,21	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objetius

Operació destinada a completar una illa residencial en la confluència dels carrers General Ricardo Ortega i Manuel Azaña. Al temps, es pretén revertir la precarietat paisatgística que caracteritza aquest espai eliminant l'àrea d'aparcament existent mitjançant la incorporació d'un espai lliure públic per als vianants que solucioni la transició cap a l'espai lliure privat de la parcel·la residencial confrontant.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicable les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

12 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE