

ARU/44-05 SON SARDINA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Sardina
Situació	Carretera de Solter
Plànols	I-9/I-10
Codi	44-05

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	6.970
Sup. Sòl Lucratiu	4.580
Sup.Total	11.550

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	44
Sistemes Generales	-

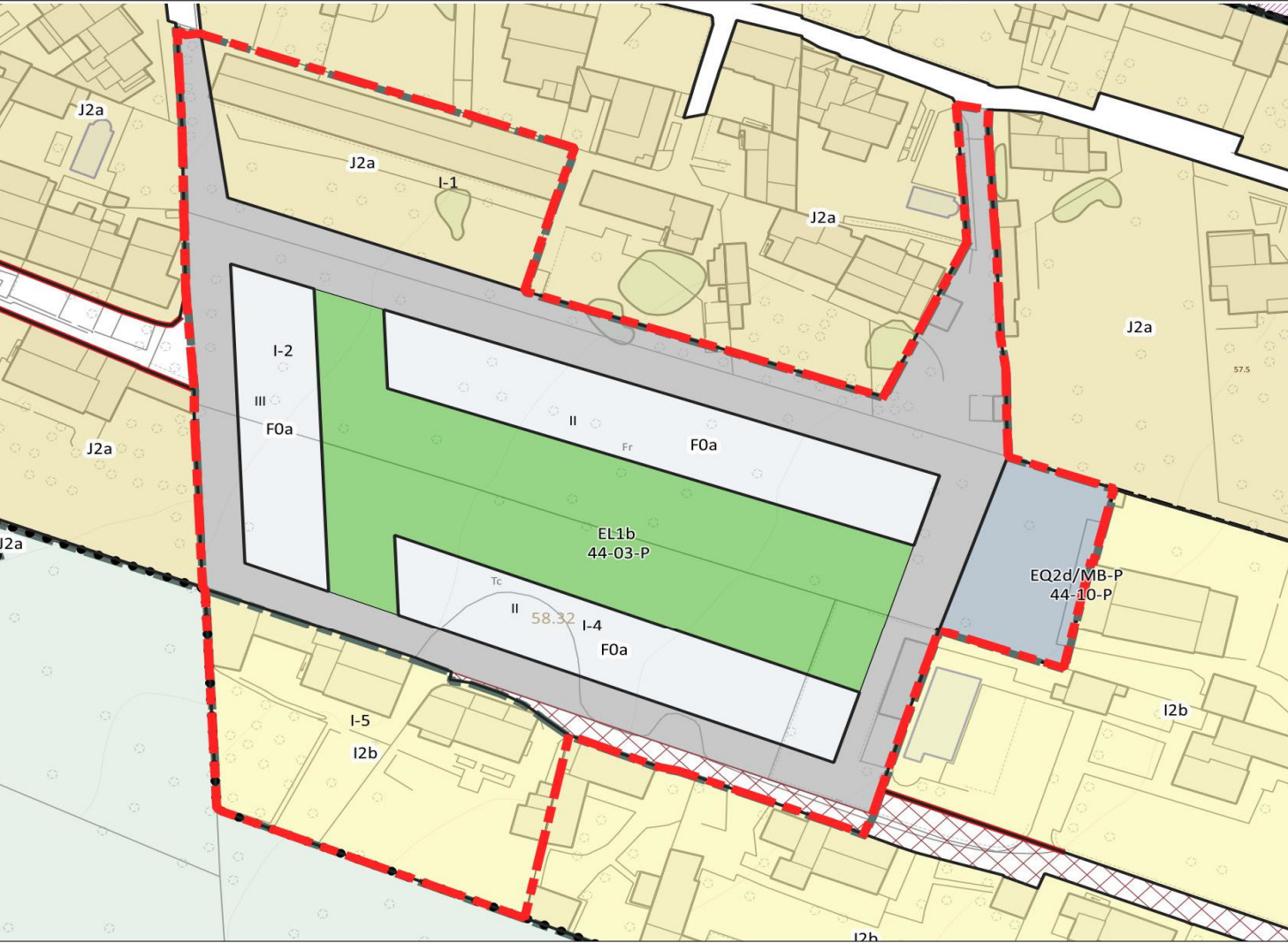
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT ENTRE ZONES
		MOLINS	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/44-05 SON SARDINA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1b 44-03-P	2316	2316	EQ2d/MB-P 44-10-P	532	532		4122
-			-				

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/ J2e	1.253	1.253	Residencial	-	0	1.253	0	12	0
I-2/F0a	589	1.767	Resid/Terciari	-	75	1.692	1.692	19	19
I-3/F0a	999	1.998	Residencial	-	0	1.998	0	20	0
I-4/I2b	1.739	696	Residencial	-	0	696	0	2	0

TOTAL	4.580	5.714	0	75	5.639	1.692	53	19
-------	-------	-------	---	----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,49472	Densitat d'habitatges (hab/ha)	45,88745
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-44-05

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	1,35	0,57	0,75	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
11.550,00	5.649,84	0,49	5.649,84	4.802,36	847,48	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Compleció d'un buit urbà existent en la zona oriental del nucli de Son Sardina. L'ordenació persegueix els següents objectius: (a) permeabilizar la trama millorant l'accessibilitat d'aquest sector, (b) completar les illetes inconcluses en el perímetre de l'actuació, i (c) promoure la implantació d'una illeta residencial oberta en la qual materialitzar una oferta residencial que integri l'habitatge protegit, a més d'un volum de serveis terciaris que proporcioni activitats complementaris a la residència a l'entorn urbà pròxim.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic 15 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE