

ARU/82-01 CTRA. MILITAR

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Ctra. Militar
Situació	Ctra. Militar
Plànols	R-33
Codi	82-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	4.142
Sup. Sòl Lucratiu	3.236
Sup.Total	7.378

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	82-01
Sistemes Generales	-

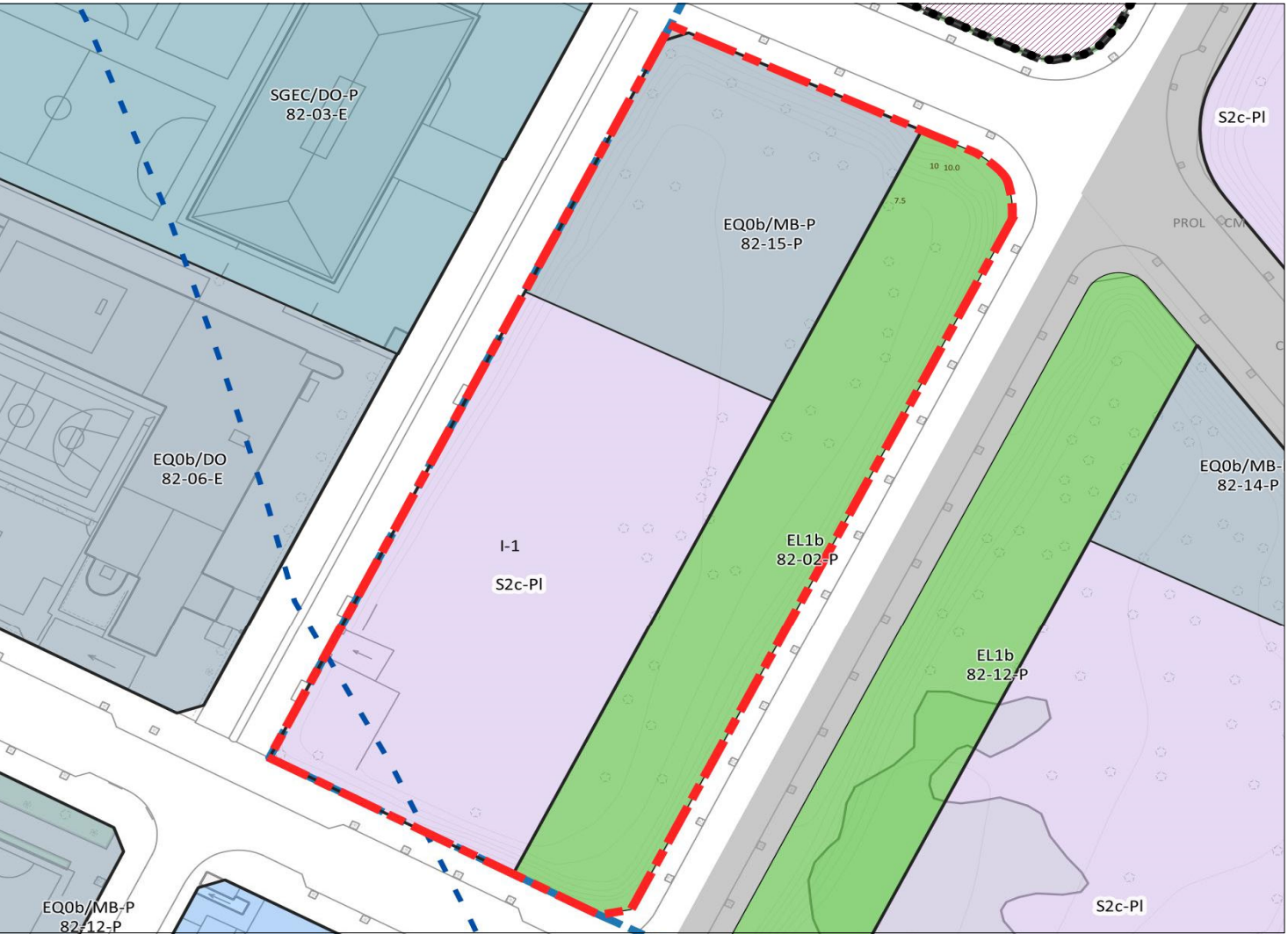
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT ENTRE ZONES
		MOLINS	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/82-01 CTRA. MILITAR

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)
EL1b 82-02-P	2.285	2.285	EQ0b/MB-P 82-15-P	1.848	1.848	9
-	-		-	-		

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/S2c-PI	3.236	2.913	Terciari	-	2.913	0	0	0	0
									-
									0
									-

TOTAL	3.236	2.913	0	2.913	0	0	0	0	0
-------	-------	-------	---	-------	---	---	---	---	---

Coeficient d'edificabilitat	0,39482	Densitat d'habitatges (hab/ha)	0,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	---------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-82-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	0	0	1	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
7.378,00	2.913,00	0,39	2.913,00	2.476,05	436,95	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Compleció d'una illa vacant d'edificació donant enfront de la carretera militar amb l'objectiu de reforçar l'oferta de serveis terciaris complementaris a l'allotjament turístic i el nivell dotacional de l'àrea amb un equipament públic multifuncional d'escala de barri. Al temps, d'acord amb l'ordenació proposada en l'Àrea de Renovació urbana transitòria confrontant (ARU-T 82-02), es completa l'ampliació de la secció transversal de la carretera militar incorporant una franja verda.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

8 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE