

ZOU/72-02: POLIGON DE LLEVANT

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: POLIGON DE LLEVANT

Código: ZOU/72-02

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
515710	Residencial	9480	3229	117	65	394	3805	96.3653	0.8423	75	10920

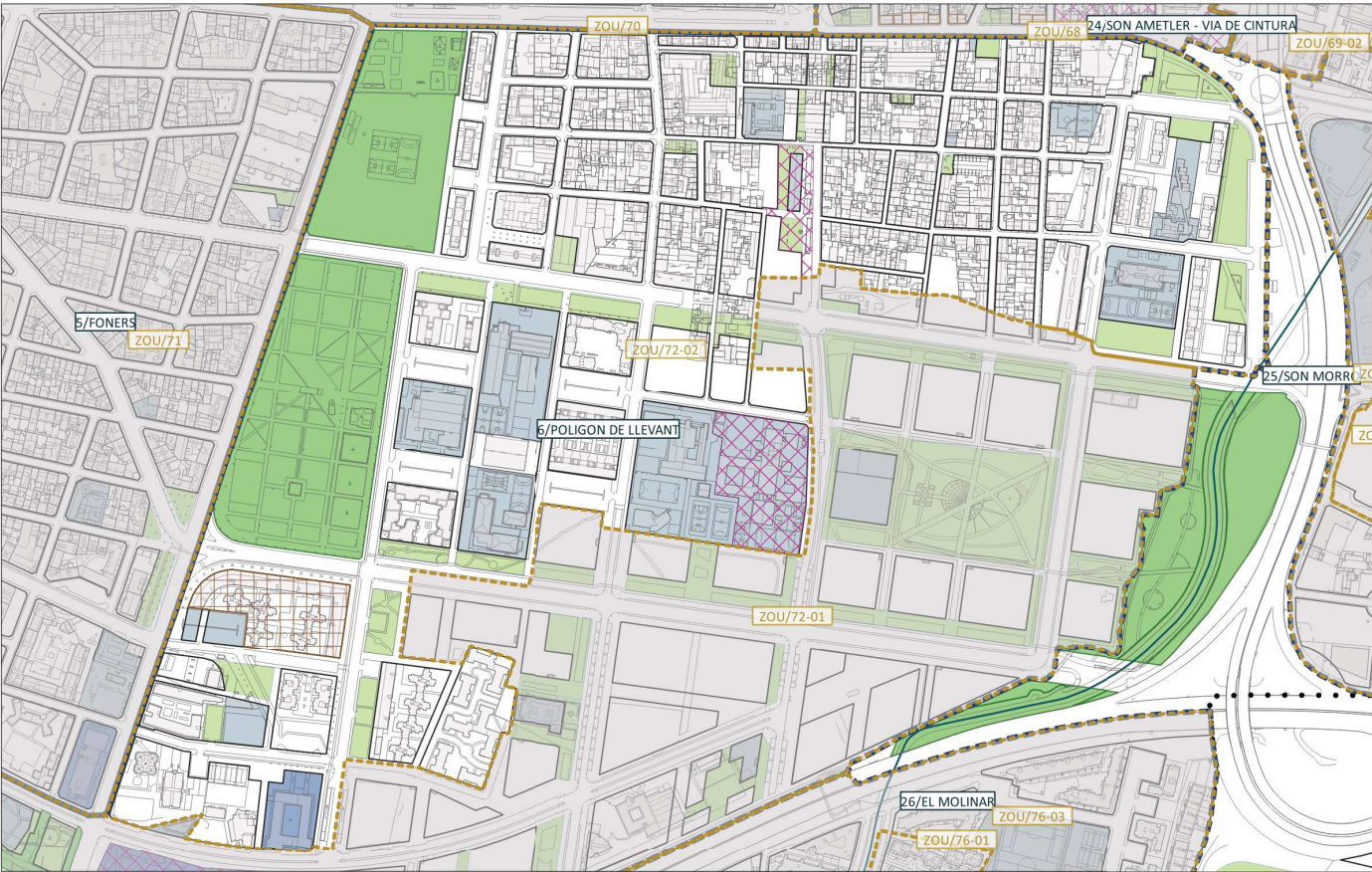
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		3411	Número de viviendas		3805
Zonas verdes	Superficie (m²)	20575	Zonas verdes	Superficie (m²)	32927
	m²/ viv	6.032		m²/ viv	8.6536
Equipamientos	Superficie (m²)	60230	Equipamientos	Superficie (m²)	64291
	m²/ viv	17.6576		m²/ viv	16.8965

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		Actuaciones Aisladas	100
Actuaciones de Dotación		Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado		Suelo obtenido no ejecutado	3961

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"