

ZOU/23-01: SON ESPANYOLET

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON ESPANYOLET

Código: ZOU/23-01

| Superficie (m2) | Uso         | Población existente (Dpto. población) | Viv. Existentes (Catastro) | Viv. posibles en suelo vacante | Incremento Viv. en suelo construido | Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD | Viviendas teóricas | % consolidación | Coef.Edif. (m2t/ m2) | Densidad máxima (viv/ha) | Capacidad máx. población |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 128969          | Residencial | 1472                                  | 541                        | 0                              | 0                                   | 0                              | 541                | 100             | 1.0046               | 51                       | 1472                     |

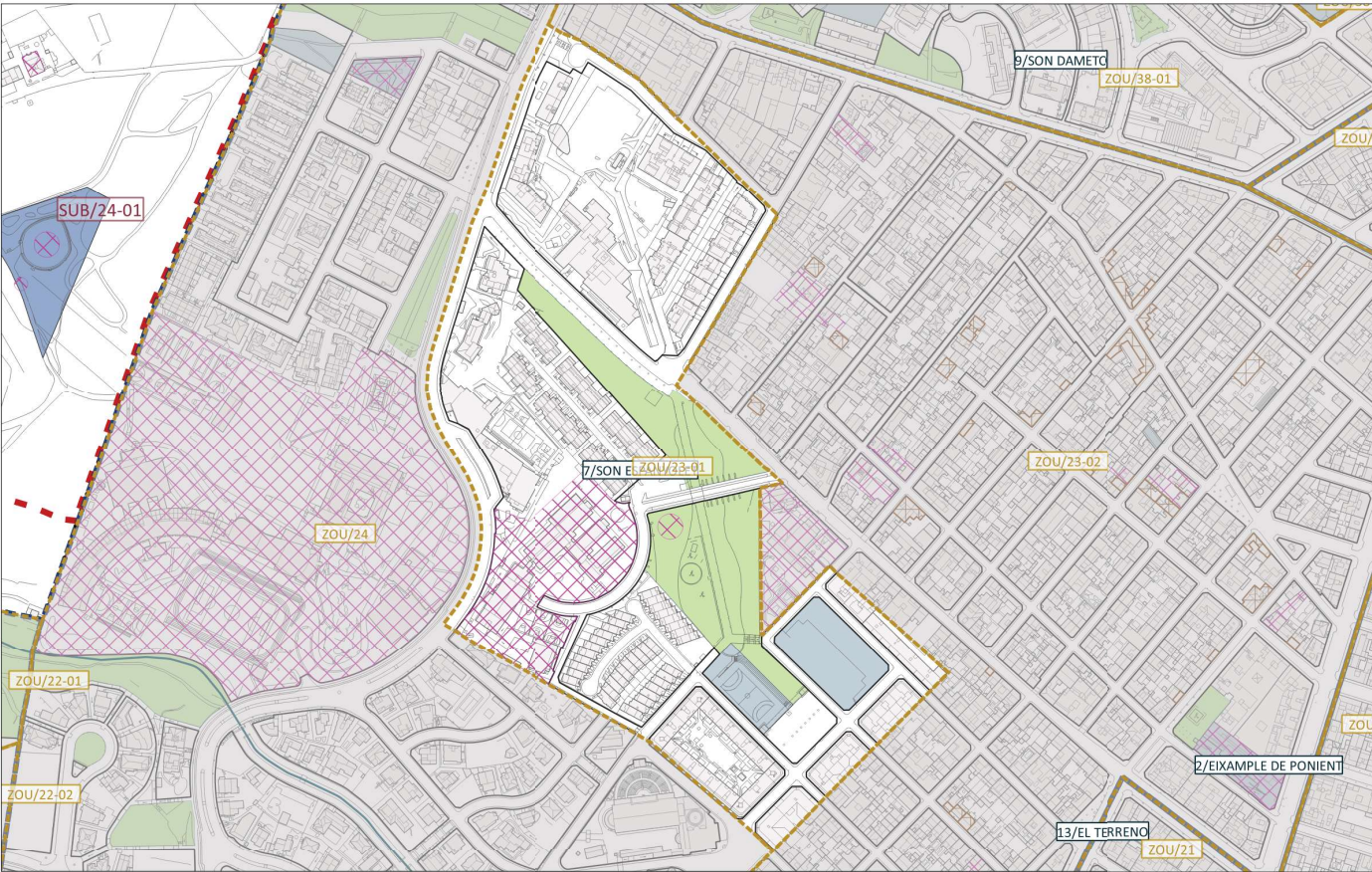
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

| SITUACIÓN ACTUAL    |                 |         | SITUACIÓN FUTURA    |                 |         |
|---------------------|-----------------|---------|---------------------|-----------------|---------|
| Número de viviendas |                 | 541     | Número de viviendas |                 | 541     |
| Zonas verdes        | Superficie (m²) | 16789   | Zonas verdes        | Superficie (m²) | 16789   |
|                     | m²/ viv         | 31.0333 |                     | m²/ viv         | 31.0333 |
| Equipamientos       | Superficie (m²) | 2258    | Equipamientos       | Superficie (m²) | 6379    |
|                     | m²/ viv         | 4.1738  |                     | m²/ viv         | 11.7911 |

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

| ZONAS VERDES                              |   | EQUIPAMIENTOS                             |      |
|---|---|---|------|
| Actuaciones Aisladas                      | 0 | Actuaciones Aisladas                      | 0    |
| Actuaciones de Dotación                   | 0 | Actuaciones de Dotación                   | 0    |
| ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 | ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0    |
| ARI-PE/ ARU-PE (PG)                       | 0 | ARI-PE/ ARU-PE (PG)                       | 0    |
| Suelo obtenido no ejecutado               | 0 | Suelo obtenido no ejecutado               | 4121 |

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"