

ARU-T 79-02 MASSUTI

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Massuti
Situació	Masutti
Plànols	N-26/N-27
Codi	79-02

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	5.551
Sup. Sòl Lucratiu	17.297
Sup.Total	22.848

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	79-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espaces Lliures			Equipaments	
4.935	EL1a 79-16-P	205	616	-	0
	EL1a 7-17-P	411		-	

6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

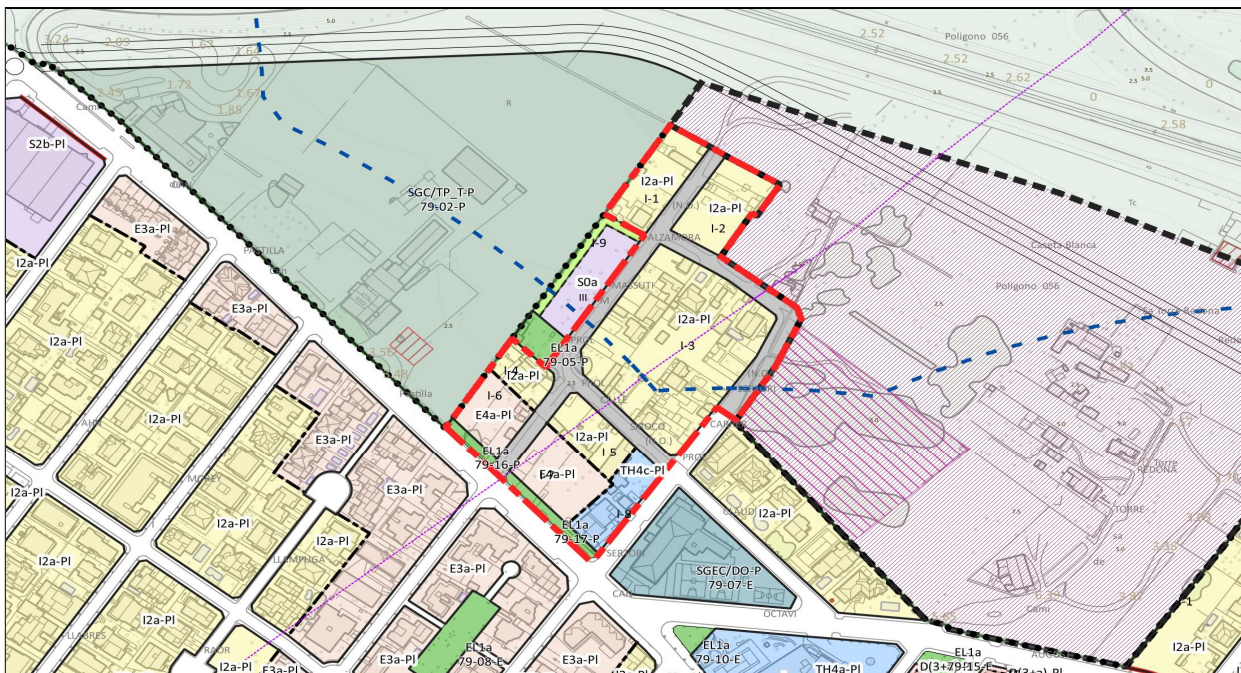
Coeficient d'edificabilitat: 0,50 Densitat d'habitatges (hab/ha): 23,55713

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

8. ORDENACIÓ







ÚS DOTACIONAL

 SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES
 SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS

 ESPais LLIURES PRIVAT
 NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT		ALINEACIÓ
	MOLINS		LÍMIT ENTRE ZONES
	PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL		LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	ENTORN DE PROTECCIÓ		LÍNIA DE CANVI D'ALTURA