

# ZOU/35-02: SON XIGALA II

## 1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON XIGALA II

Código: ZOU/35-02

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
105876	Residencial	2456	976	39	20	0	1035	96.0041	0.9998	101	2603

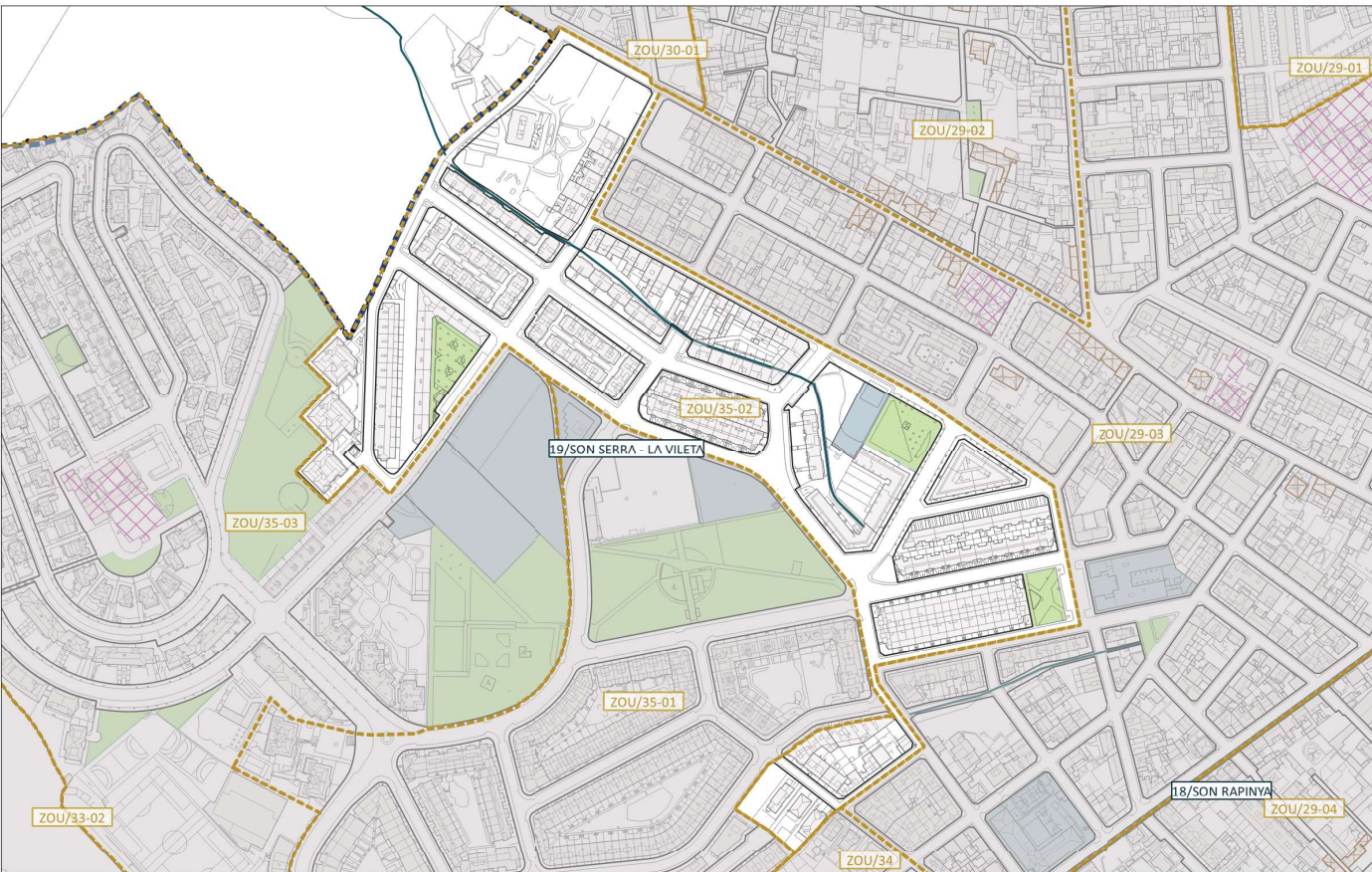
## 2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1035	Número de viviendas		1035
Zonas verdes	Superficie (m²)	4423	Zonas verdes	Superficie (m²)	4423
	m²/ viv	4.2734		m²/ viv	4.2734
Equipamientos	Superficie (m²)	0	Equipamientos	Superficie (m²)	1164
	m²/ viv	0		m²/ viv	1.1246

## 3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	1164

## 4. OBSERVACIONES



### Estructura general



- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

### Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

### Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"