

ARU/81-02 MAR EGEA 5

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Mar Egea 5
Situació	C/Mar Egea
Plànols	Q-31
Codi	81-02

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	727
Sup. Sòl Lucratiu	1.253
Sup.Total	1.980

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Turístic
ZOU	81-02
Sistemes Generales	-

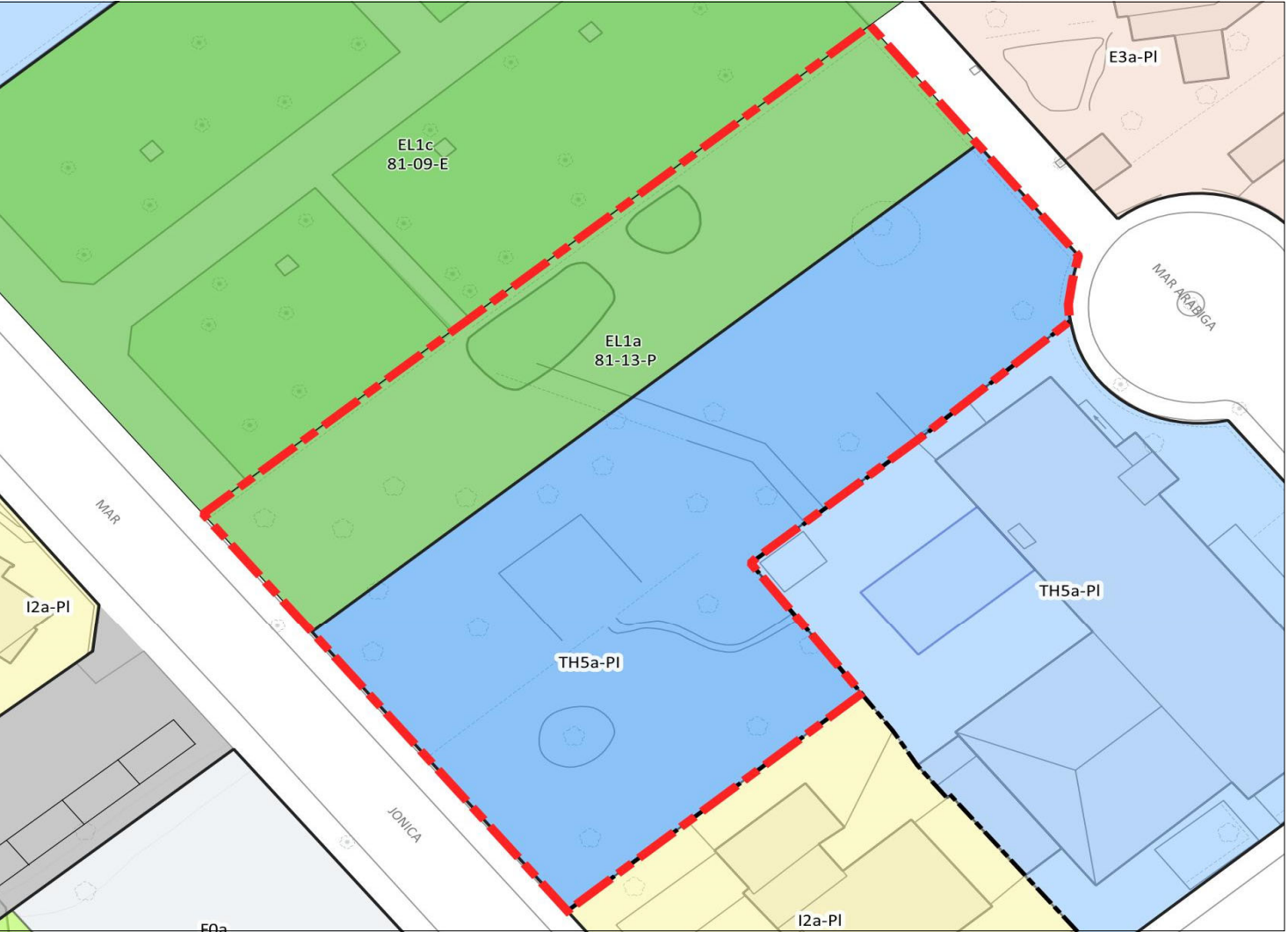
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPais LLiURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPais LLiURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/81-02 MAR EGEA 5

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 81-13-P	727	-	0	0
-	727	-		

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. turístic (m²t)	Edificab residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/TH5a-PI	1.253	1.880	Turístic	-	188	1.692	0	0	0	0

TOTAL	1.253	1.880	0	188	1.692	0	0	0	0
-------	-------	-------	---	-----	-------	---	---	---	---

Coeficient d'edificabilitat	0,94949	Densitat d'habitatges (hab/ha)	0,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	---------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-81-02

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	0	0	0,97	1	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
1.980,00	1.874,36	0,95	1.874,36	1.593,21	281,15	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Compleció de la trama urbana mitjançant la permeabilització de l'àmbit a través de la cessió d'espais lliures en continuïtat amb la peça de parc existent. Així mateix, es resol la mitgera amb la instal·lació hotelera confrontant.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

5 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE