

AT-IU/84-03 HOSTALOT

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Hostalot
Situació	Hostalot
Plànols	N-15/N-16
Codi	84-03

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	4.651
Sup. Sòl Lucratiu	9.653
Sup.Total	14.304

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	82-01
Sistemes Generales	-

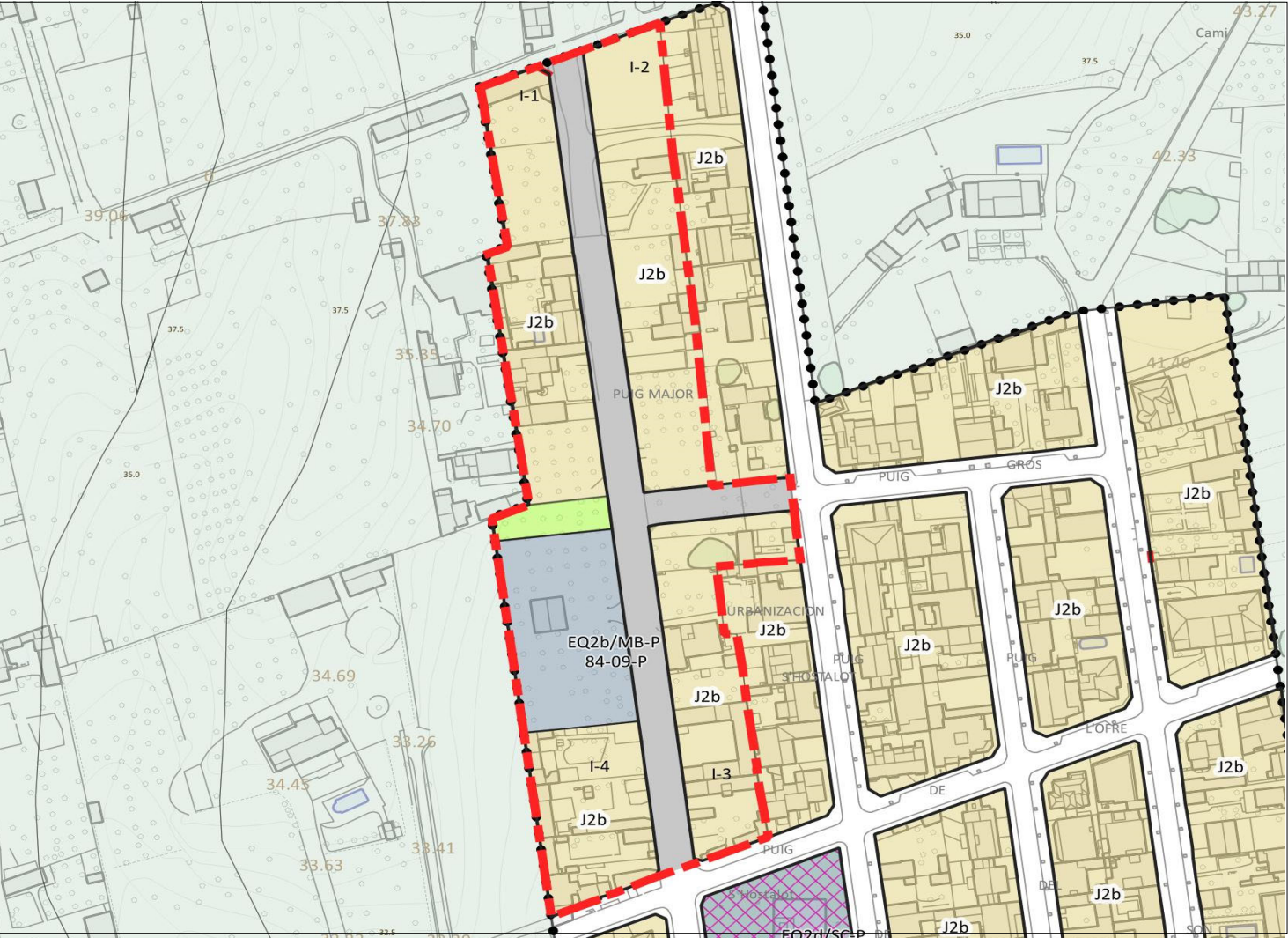
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES		EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
	ESPAIS LLIURES PRIVAT		MOLINS
	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS		ENTORN DE PROTECCIÓ
	NOU VIARI PROPOSAT		LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍMIA DE CANVI D'ALTURA

AT-IU/84-03 HOSTALOT

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

Espais Lliures (m²)		Equipaments (m²)		Vials (m²)	
-		EQ2b/MB-P 84-09-P		-	
0		1.854		2.797	
-		-		-	

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/J2b	2.680	1.876	Residencial	-	0	1.876	0	26	0
I-1/EL0a	300	0	-	-	0	0	0	0	0
I-2/J2b	2.840	1.988	Residencial	-	0	1.988	0	28	0
I-3/J2b	2.238	1.567	Residencial	-	0	1.567	1.567	22	22
I-4/J2b	1.595	1.117	Residencial	-	0	1.117	0	15	0

TOTAL	9.653	6.548	0	0	6.548	1.567	91	22
-------	-------	-------	---	---	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,45777	Densitat d'habitatges (hab/ha)	63,61857
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-AT/84-03

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	1	0,66	0	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
14.304,00	6.015,22	0,42	6.015,22	5.112,94	902,28	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Actuació de transformació amb finalitats d'integració urbana i millora ambiental. Els objectius d'ordenació són els regulats en l'article 5.1.19 de les Normes del Pla d'Ordenació Detallada. En aquest cas, es persegueix millorar l'oferta dotacional d'aquest nucli rural i permeabilizar la trama mitjançant una nova obertura de viari.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

17 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

La reserva d'edificabilitat destinada a HPP s'aplicarà sobre la nova edificabilitat proposada en integrar aquesta actuació 7 habitatges ja edificades.

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE