

# ZOU/44: SON SARDINA

## 1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON SARDINA

Código: ZOU/44

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
552665	Residencial	2420	818	53	0	30	901	93.4325	0.4355	16	2627

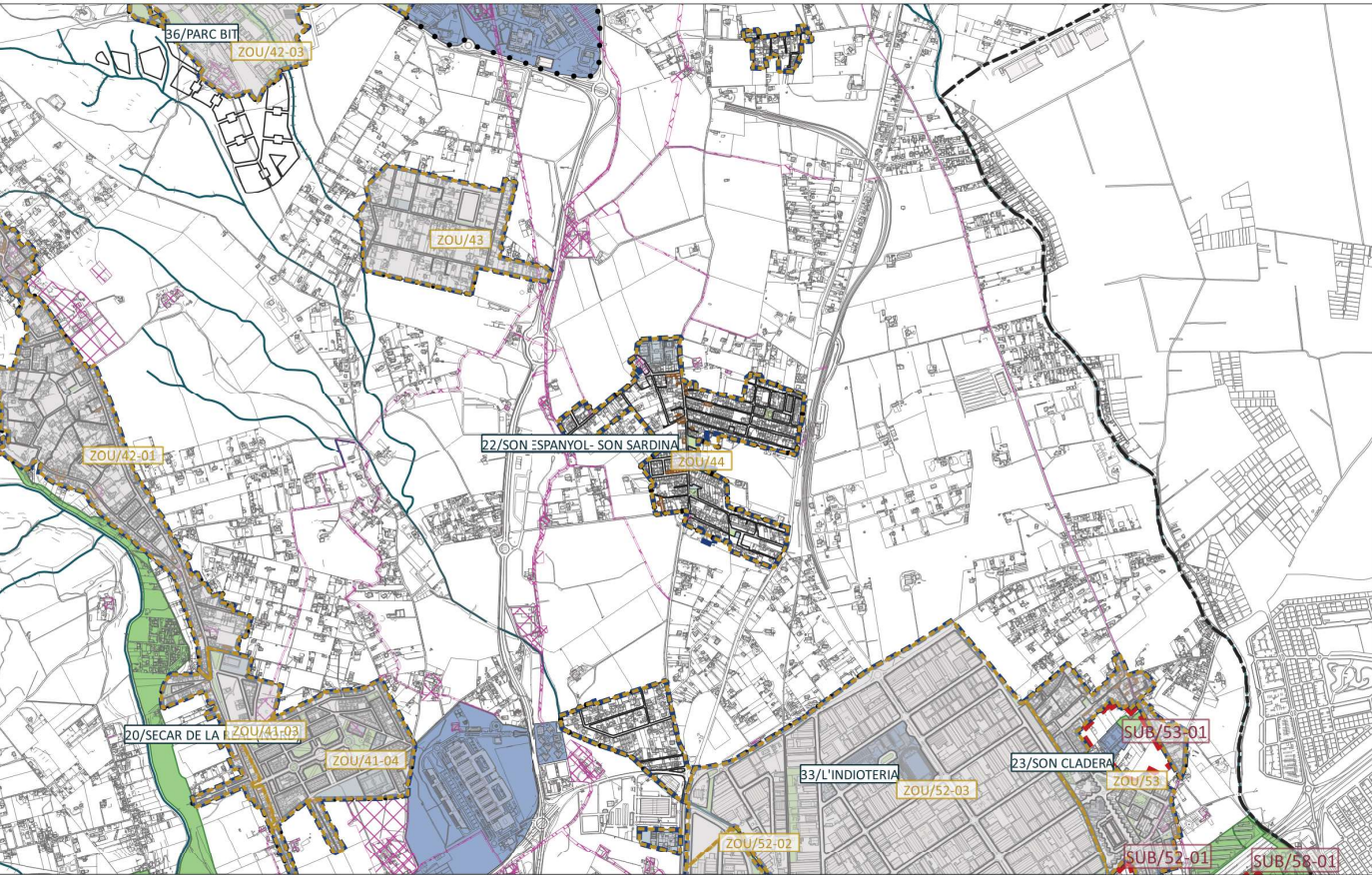
## 2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		871	Número de viviendas		901
Zonas verdes	Superficie (m²)	2295	Zonas verdes	Superficie (m²)	5507
	m²/ viv	2.6349		m²/ viv	6.1121
Equipamientos	Superficie (m²)	34312	Equipamientos	Superficie (m²)	34808
	m²/ viv	39.3938		m²/ viv	38.6326

## 3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación		Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	496
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado		Suelo obtenido no ejecutado	0

## 4. OBSERVACIONES



### Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

### Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

### Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"