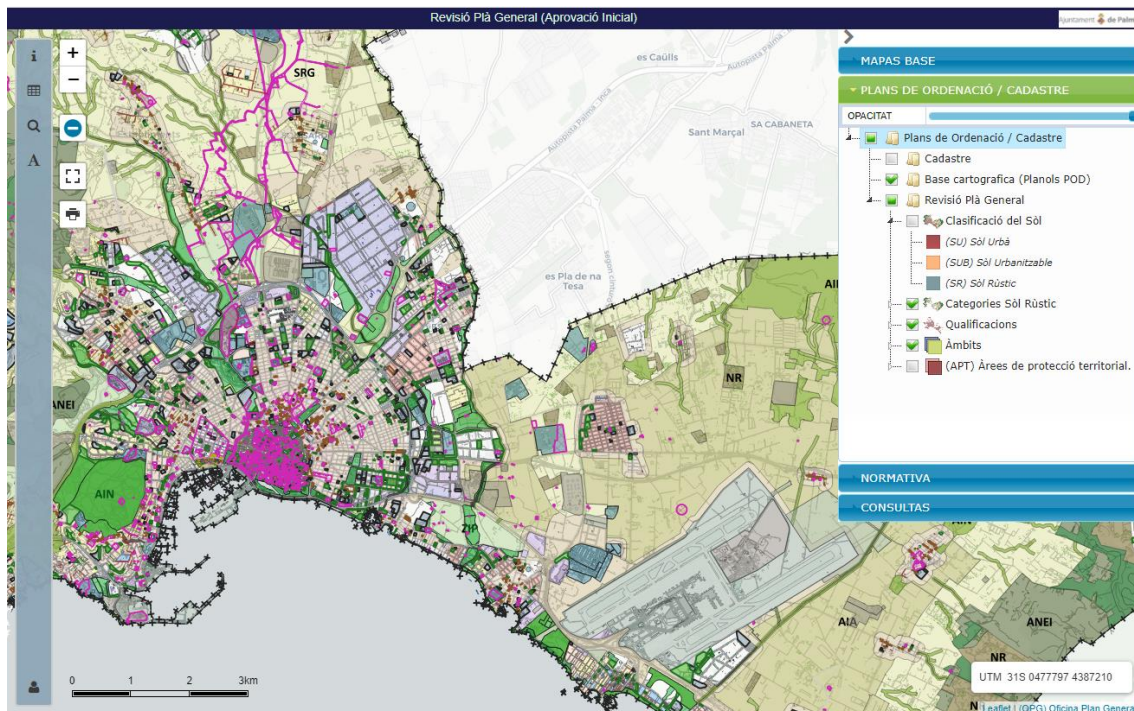


## GUIA RAPIDA USUARIO APLICACIÓN WEB DEL PLAN GENERAL

### INDICE DE CONTENIDOS

LA INTERFAZ GRÁFICA .....	2
BARRA DE TAREAS VERTICAL.....	2
BOTONES PARA INTERACTUAR EN EL MAPA .....	3
TABLA DE CONTENIDOS .....	3
ELEMENTOS DE INFORMACIÓN EN EL MAPA .....	3
EL MENU DE LA TABLA DE CONTENIDOS .....	4
MAPAS BASE.....	4
CARTODB.....	4
PNOA .....	4
GOOGLE.....	5
OPEN STREET MAP .....	5
PLANES DE ORDENACION / CATASTRO .....	6
NORMATIVA GRAFICA.....	6
CONSULTAS .....	7
CONSULTA INFORMACIÓN DEL MAPA.....	7
INFORMACIÓN DE LOS DATOS .....	8
FICHAS DE ELEMENTOS .....	8
INFORMACIÓN DE SITUACIÓN .....	9
IMPRESIÓN DE FICHAS .....	10
EL MODULO DE CONSULTA.....	10
FILTRO POR TEXTO .....	12
AÑADIR CONSULTA AL MAPA .....	12
LOCALIZAR ELEMENTO EN EL MAPA .....	13
DESCARGAR CAPA EN FORMATO GEOJSON.....	13
BOTONES EXPORTACIÓN E IMPRESIÓN DE LA INFORMACIÓN SELECCIONADA .....	13
EL MODULO DE NORMATIVA .....	14
BUSQUEDA DE TEXTO EN EL INDICE DE LA NORMATIVA.....	14
PREVISUALIZACIÓN EN MAPA DE LA PARTE GRÁFICA ASOCIADA AL TEXTO .....	15
AÑADIR EL CONTENIDO GRÁFICO DEL APARTADO EN LA TABLA DE CONTENIDOS.....	15
BUSQUEDA POR DIRECCIÓN Y REFERENCIA CATASTRAL .....	16

## LA INTERFAZ GRÁFICA



## BARRA DE TAREAS VERTICAL

La barra de tareas desplegable permite el acceso a las diferentes herramientas de información o consulta.



### INFORMACIÓN DE LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS

Mostrará la información actual del elemento al que pedimos información, ya sean fichas particulares de un elemento o la normativa asociada a el mismo.



### CONSULTA DE ENTIDADES URBANÍSTICAS

Desde esta herramientas se puede consultar las entidades urbanísticas, por filtros predefinidos, y localizar un elemento particular en el mapa.



### BUSQUEDA POR DIRECCIÓN O REFERENCIA CATASTRAL

Desde esta herramienta se puede buscar la dirección, o la referencia catastral y localizarla en el mapa.



### MODULO DE LA NORMATIVA

Contiene la normativa completa tanto del Plan General, como de la ordenación detallada.

## BOTONES PARA INTERACTUAR EN EL MAPA



Acercar el mapa



Alejar el mapa



Deseleccionar elementos marcados



Pantalla completa

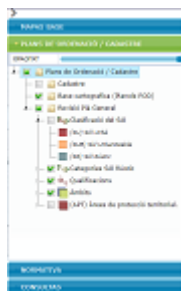


Imprimir contenido del mapa.

## TABLA DE CONTENIDOS

Desde la tabla de contenidos situada en la parte superior derecha de mapa, se puede interactuar con las capas de información, activar o desactivar las capas.

Por defecto al iniciar la aplicación el menu esta desplegado.



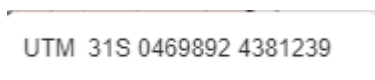
Con el botón situado en la esquina superior izquierda se puede ocultar la tabla de

contenidos. Una vez oculta mostrará el siguiente botón Para volver a visualizar la tabla de contenido, simplemente hay que volver a pulsar en el botón.

## ELEMENTOS DE INFORMACIÓN EN EL MAPA



Información de escala del mapa



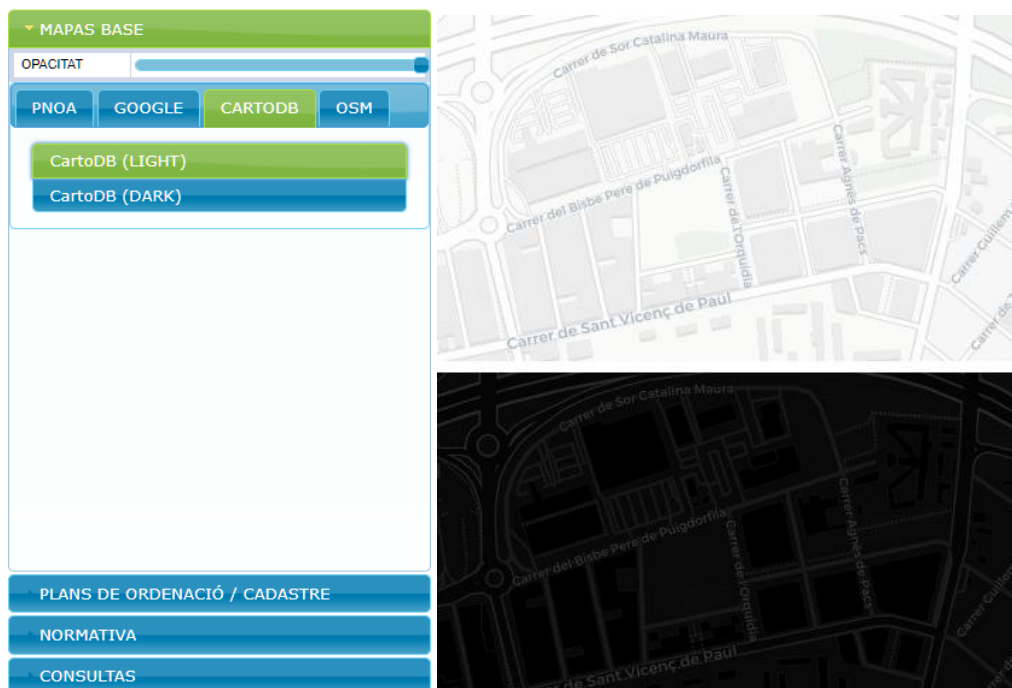
Proyección y coordenadas del cursor.

## EL MENU DE LA TABLA DE CONTENIDOS

### MAPAS BASE

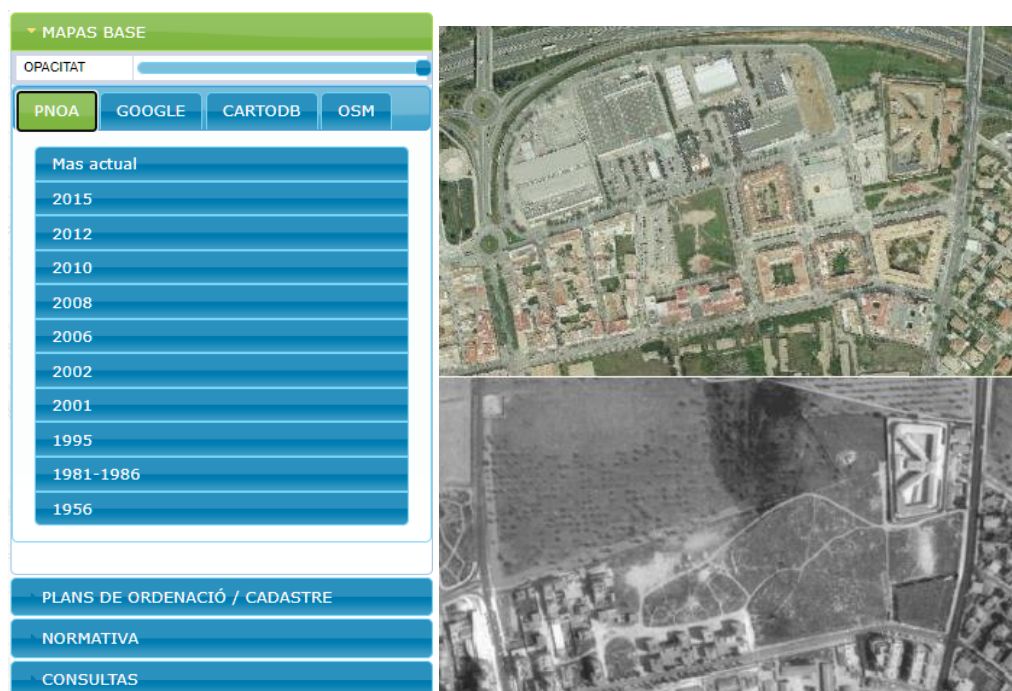
#### CARTODB

Mapas de CartoDB. El mapa CartoDB(light) es la que se visualizará por defecto.



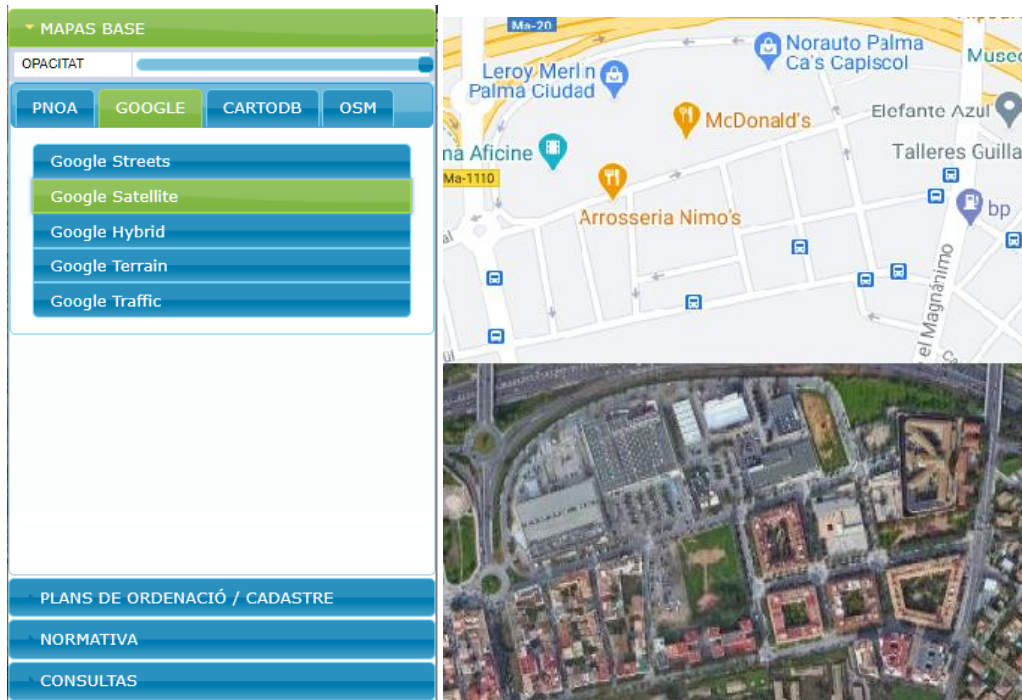
#### PNOA

Mapas del IGN PNOA por años.



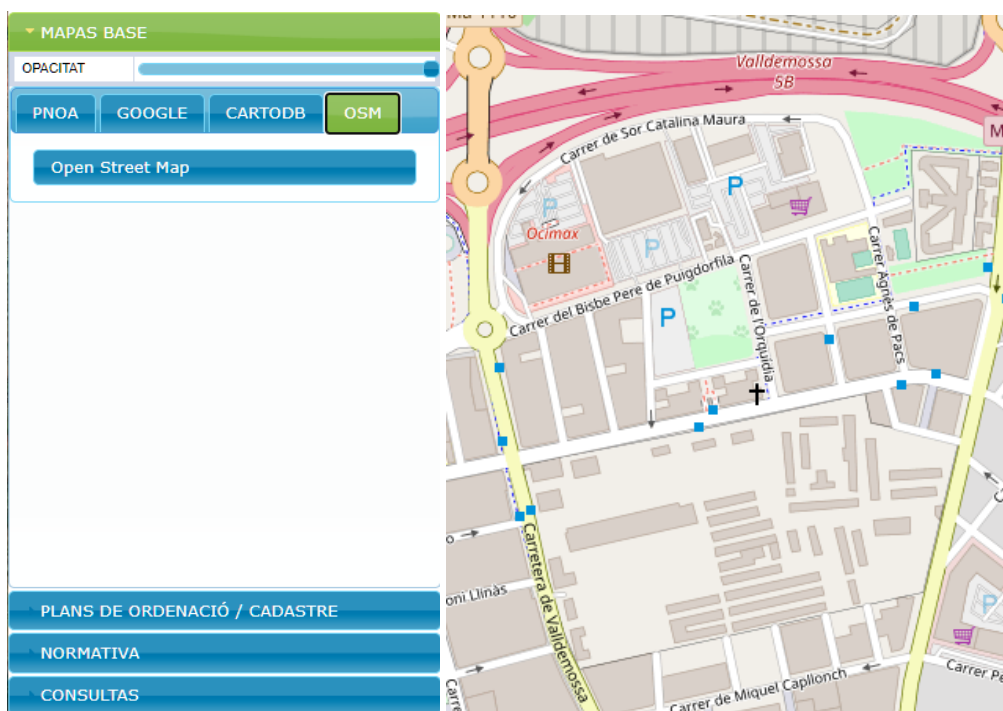
**GOOGLE**

Los mapas del servicio de Google Streets, Satellite, Hybrid, Terrain y Traffic.



**OPEN STREET MAP**

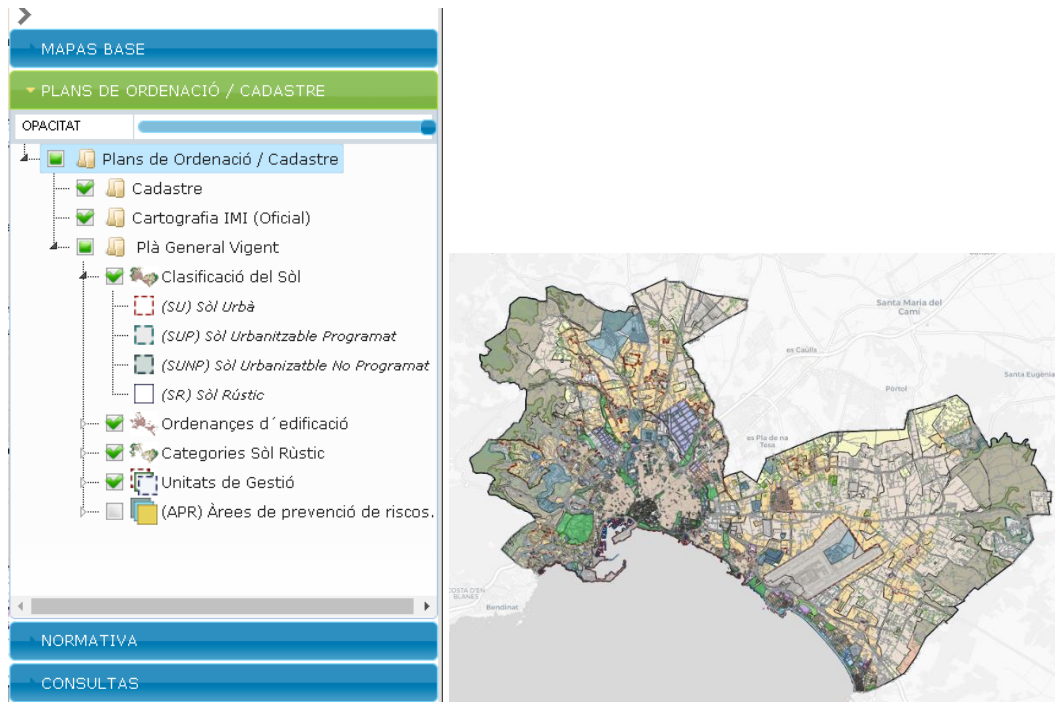
El mapa base de Open Street Map





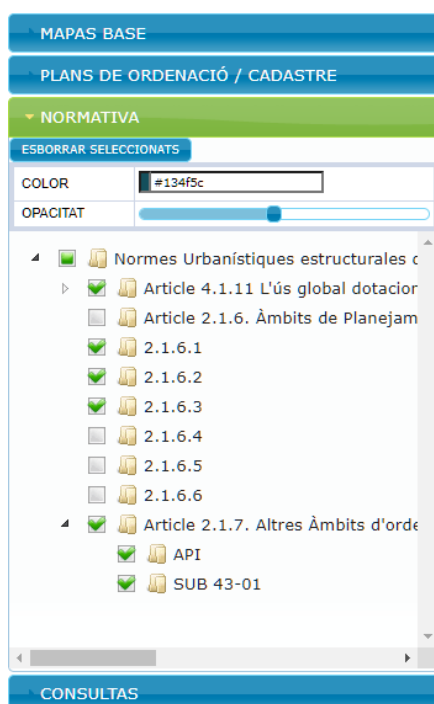
## PLANES DE ORDENACION / CATASTRO

Aquí se podrá gestionar las capas predefinidas de la estructura de Información deL Plan Vigente, y otras capas de información: catastro, afecciones, limites estadísticos, etc..



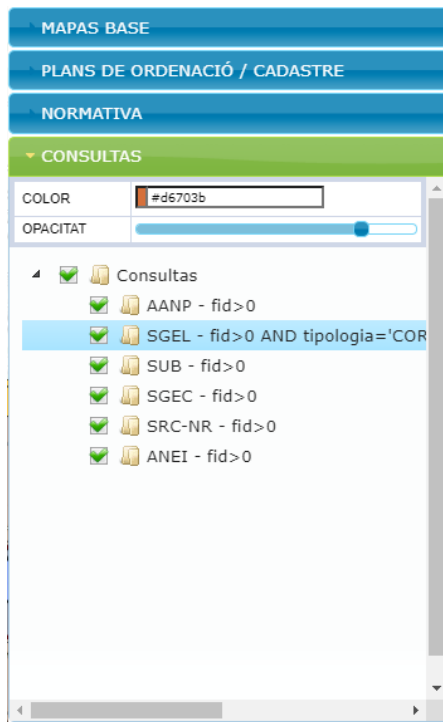
## NORMATIVA GRAFICA

Aquí se podrá gestionar las capas generadas desde el módulo de Normativa.



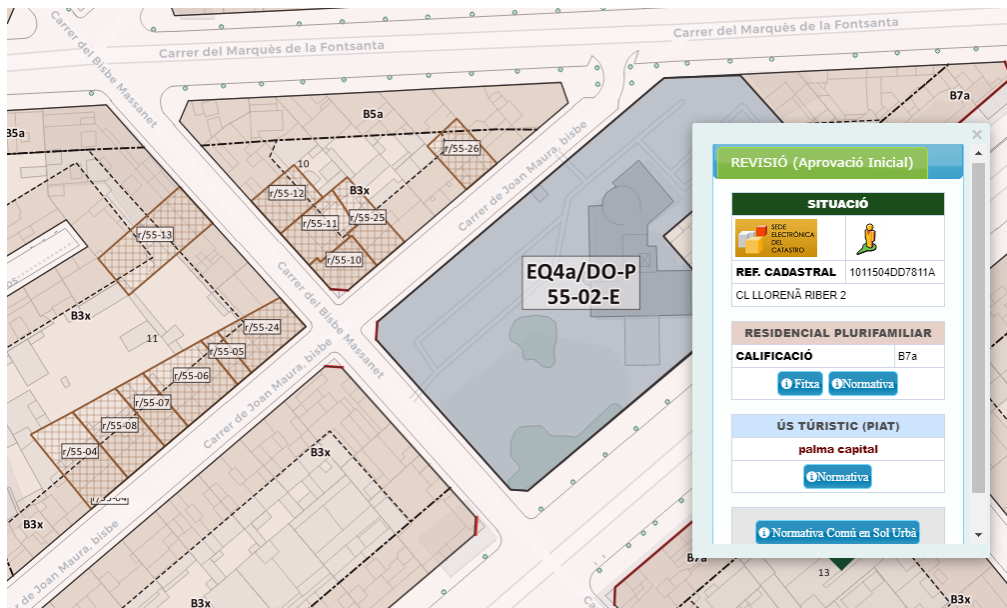
## CONSULTAS

Aquí se podrá gestionar las capas generadas desde el módulo de consulta.



## CONSULTA INFORMACIÓN DEL MAPA

Para pedir información basta con pulsar en cualquier lugar del mapa y se mostrará un cuadro de información con la información del Plan.



Desde el cuadro de información podremos elegir que nos muestre la información del elemento específico, como la ficha urbanística o los artículos asociados a dicho elemento.

## INFORMACIÓN DE LOS DATOS

De forma general, cada elemento urbanístico se mostrará en el cuadro de información con 2

botones: El botón Ficha



y el botón Artículos normativa



## FICHAS DE ELEMENTOS

El botón Ficha



, pulsando sobre el mismo, se mostrará la ficha de información particular del elemento o los parámetros de edificación y uso.

**Residencial plurifamiliar AV-MC.V. (B7a)**

**DESCRIPCIÓN**

Aquesta ordenança és aplicable en les zones de l'exemple perifèric, que es desenvolupa segons l'esquema de la trama de l'exemple tradicional. També s'aplica en zones exteriors a l'exemple en les quals es preten generat trama urbana mitjançant parcel·les tancades amb densitats mitjanes. L'edificació se situa perimetralment a l'illa amb altures homogènies, delant en el centre pató interiors d'illa lliure d'edificació configurats a partir dels fons edificables de les parcel·les.

Sistema d'ordenació: Alineació vial

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

**Condicions comunes de les Zones B**

Parcel·la edificable	Alineació vial
Separació a l'illa (taçana, mitgeres, entre edificis)	NO
Recutats de façana	NO
Profunditat edificable	La definida per a cada illa en els plans d'ordenació
Màxima ocupació de parcel·la	Frangia definida per la profunditat edificable per a cada illa
Pati d'illa	El definit per la profunditat edificable
Edificabilitat (E)	Sumatori de superfícies edificables resultants de les condicions d'ocupació en cada planta (apartat 6 article 3.1.6). (1)
Aparcament	No es permeten aparcaments descoberts més enllà de la profunditat edificable
Soterrani i semisoterrani	100% parcel·la només si es destina a ús d'aparcament de vehicles

**Condicions específiques de la Zona B7a**

Superfície mínima de parcel·la (m2)	320
Amplada mínima de parcel·la (m)	14
Altura del pla inferior del forjat de planta baixa	4.3

**IDENTIFICACIÓ**

CODIGO: 05-02-0

IDENTIFICANTE: EQ4/DO P

DENOMINACIÓ: EQ ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

ZONA ESTADÍSTICA: 55 - MARQUES DE FONTSANTA

REF. CADASTRAL: 101208700781A

CALLES: Aragón, Bide Massaret, Bide Maura

**CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS**

SUPERFÍCIE	4368.49 m2
NUM. INVENTARI	-
DOMINI	Públic
US	Públic

El botón Artículos Normativa



: Si se pincha sobre el botón Artículos normativa, se mostrará todos los artículos relacionados con el elemento ordenados por número de artículos y se podrá seleccionar el artículo que se quiera, par mostrar su contenido. Por ejemplo, si el elemento es una calificación B6a, se mostrarán únicamente los artículos relacionadas con dicha calificación:

**NORMATIVA ASOCIADA**

(PG) PLÀ GENERAL (PO) PLÀ ORDENACIÓ DETALLADA

ARTICLES (PO)

- Article 2.1.3. Usos detallats residencials.
- Article 2.2.2. Situacions dels usos.
- Article 2.2.3. Abast de la regulació del quadre d'usos i situacions en les zones d'ordenació del si
- Article 2.2.4. Quadre d'usos i situacions en les zones d'ordenació del sot urbà.
- 1. QUADRE D'USOS Núm. 1
- Article 3.2.1. Definició del tipus d'edificació segons alineació a espai lliure públic o vial (AV)
- Article 3.2.2. Ordenació mitjançant el tipus d'edificació a illa tancada (AV/MC)
- Article 3.2.3. Ordenació mitjançant el tipus d'edificació a illa oberta (AV/MA)
- Article 3.2.4. Ordenació d'illes
- Article 3.2.5. Ordenació d'edificacions d'edificació

**Article 3.2.2. Ordenances particulars Zones «B», Residencial Plurifamiliar, AV-MC.V. Exemple Perifèric.**

- Descripció. Aquesta ordenança és aplicable en les zones de l'exemple perifèric, que es desenvolupa segons l'esquema de la trama de l'exemple tradicional. També s'aplica en zones exteriors a l'exemple en les quals es preten generat trama urbana mitjançant il·lotats tancats amb densitats mitjanes. L'edificació se situa perimetralment a l'illa amb altures homogènies, delant en el centre pató interiors d'illa lliure d'edificació configurats a partir dels fons edificables de les parcel·les
- Tipologia: tipus d'edificació segons alineació a espai lliure o vial, illa tancada amb alineació de façana coincident amb l'alineació oficial (AV-MC.V.)
- Subzones: B2a, B3a, B3p, B4a, B4x, B5a, B6a, B7a.
- Les condicions particulars d'ordenació de l'edificació i usos de les Zones B són:

Zones d'Ordenació d'Edificació	"B" Residencial Plurifamiliar AV-MC.V. Exemple Perifèric	Class: B
Alineació de vial:	Tipus Edificació AV-MC.V.	Ús global
Ús Detallat Predominant	Residencial plurifamiliar	
Usos compatibles-situacions	Quadre nº1 article 2.2.4 amb aplicació adicional d'observacions d'aquest qui	
Usos incompatibles	La resta no inclosa en el Quadre nº2	



## INFORMACIÓN DE SITUACIÓN

Desde el cuadro de información también aparece el apartado de situación:

SITUACIÓ	
SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO	
REF. CADASTRAL	1012007DD7811A
CL ARAGO 59	



Desde el botón se puede acceder a la sede electrónica de catastro par ver la información oficial de la parcela:

**Consulta y certificación de Bien Inmueble**

[Volver](#)

CARTOGRAFÍA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

IMPRIMIR DATOS

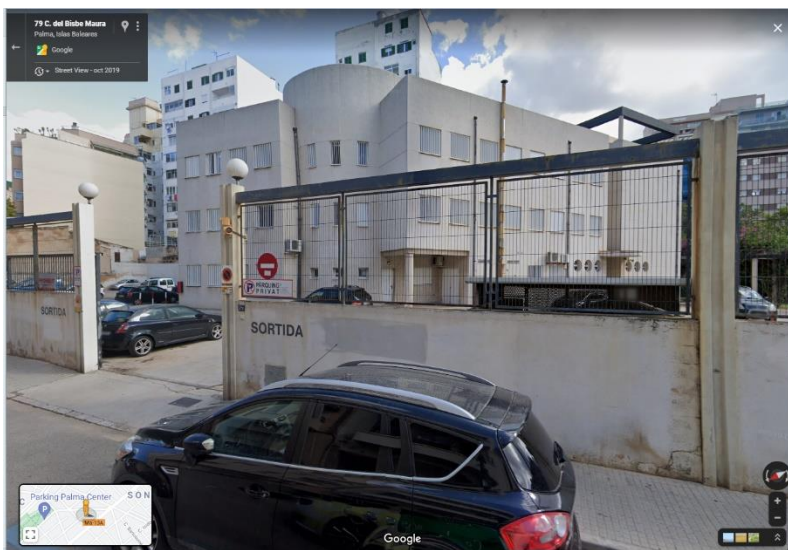
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	1012007DD7811A0001UF 
Localización	CL ARAGO 59 07005 PALMA (ILLES BALEARS)
Clase	Urbano
Uso principal	Cultural
Superficie construida 	3.985 m²
Año construcción	1993

PARCELA CADASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	CL ARAGO 59 PALMA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica	4.343 m²


CONSTRUCCIÓN						
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ENSEÑANZA		B/I		1.741		
ENSEÑANZA	1	B/I	02	59		
OBR URB INT	1	B/I	03	2.185		

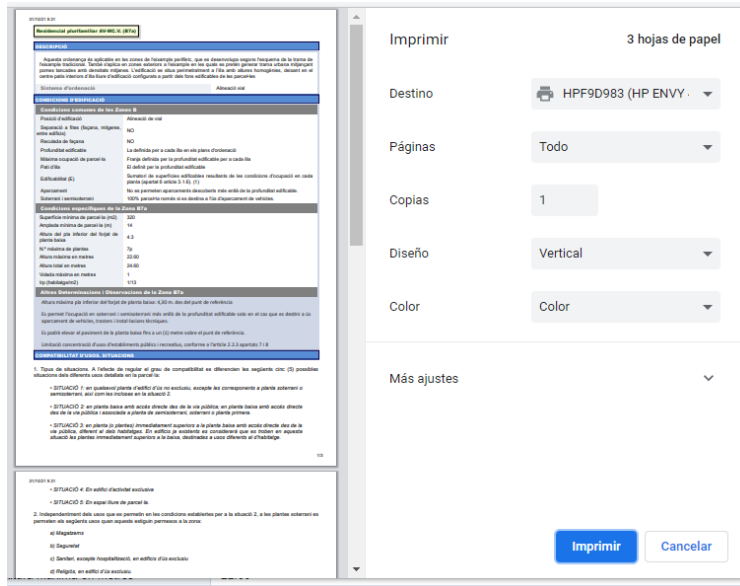


Acceso a streetview , pulsando sobre el se accede a l la página de streetview situándose en el centroide del elemento.




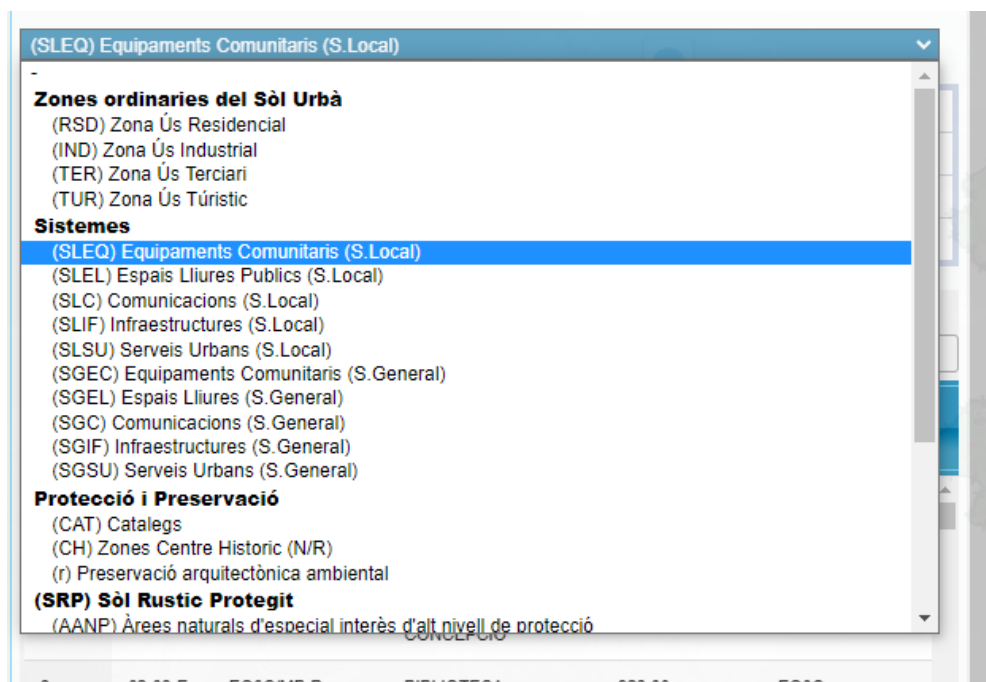
## IMPRESIÓN DE FICHAS

Toda ficha es imprimible pulsando el botón de impresión  situado en el lado derecho del título de la ficha



## EL MODULO DE CONSULTA

Para acceder al módulo de consulta se debe pulsar en el icono  de la barra de tareas vertical situada en el lateral izquierdo. Aparecerá una lista desplegable con las clases urbanísticas que se vayan implementando.



Si seleccionamos una clase de la lista desplegable aparecerá el cuadro de dialogo correspondiente de la opción seleccionada, por ejemplo, “(SLEQ) Equipaments comunitaris (S.Local)”

(SLEQ) Equipaments Comunitaris (S.Local)

EXISTENT/PROPOST	TOTS
DOMINI	TOTS
ÚS DOTACIONAL	TOTS
ORDENACIÓ	TOTS

Copy Excel PDF Print
 Buscar:

FID	CODI	IDENTIFICANT	DENOMINACIÓ	SUPERFICIE	ORDENACIÓ
1	01-01-E	EQ0C/RG	PARROQUIA SANTA CREU	1198.00	EQ0C
2	02-02-E	EQ0C/RG	EQUIPAMENT COL·LECTIU LA CONCEPCIO	4801.00	EQ0C
3	02-03-E	EQ0C/MB-P	BIBLIOTECA	923.00	EQ0C
4	03-01-E	EQ0C/RG	SANT JOAN DE MALTA	284.00	EQ0C
5	03-02-E	EQ0C/RG	CAPELLA SANT FELIU	97.00	EQ0C
6	03-03-E	EQ0C/DO	S. ALFONSO MARIA DE LIGORIO	1813.00	EQ0C
7	03-04-E	EQ0C/RG	ESGLÉSIA DE SANT GAIETA	979.00	EQ0C
8	04-01-E	EQ0C/DO	CERCLE BELLES	800.00	EQ0C

Podemos filtrar la consulta por los campos disponible a través de listas desplegables con los valores posibles de los campos a filtrar.

(SLEQ) Equipaments Comunitaris (S.Local)

EXISTENT/PROPOST	TOTS
DOMINI	TOTS
ÚS DOTACIONAL	TOTS
ORDENACIÓ	TOTS

Copy Excel PDF Print
 Buscar:

FID	CODI	IDENTIFICANT	DENOMINACIÓ	SUPERFICIE	ORDENACIÓ
1	01-01-E	EQ0C/RG	PARROQUIA SANTA CREU	1198.00	EQ0C
2	02-02-E	EQ0C/RG	EQUIPAMENT COL·LECTIU LA CONCEPCIO	4801.00	EQ0C
3	02-03-E	EQ0C/MB-P	BIBLIOTECA	923.00	EQ0C
4	03-01-E	EQ0C/RG	SANT JOAN DE MALTA	284.00	EQ0C
5	03-02-E	EQ0C/RG	CAPELLA SANT FELIU	97.00	EQ0C
6	03-03-E	EQ0C/DO	S. ALFONSO MARIA DE LIGORIO	1813.00	EQ0C

TOTS  
 -  
 SC - SOCIO-CULTURAL  
**DO - DOCENT**  
 SA - SANITARI  
 AS - ASSISTENCIAL  
 DE - ESPORTIU  
 AI - ADMINISTRATIU-INSTITUCIONAL  
 AD - ALLOTJAMENT DOTACIONAL  
 MM - MERCATS MUNICIPALS  
 ES - EQUIPAMENT D'ECONOMICA SOCIAL  
 MB - MUTIFUNCIONAL DE BARRI  
 RG - RELIGIÓS

## FILTRO POR TEXTO

Se puede además filtrar el contenido de la información por texto.



Copy Excel PDF Print

Buscar: MAGDALENA

FID	CODI	IDENTIFICANT	DENOMINACIÓ	SUPERFICIE	ORDENACIÓ	DOMINI
18	04-10-E	EQ0C/RG	EQUIPAMENT COL·LECTIU STA.MAGDALENA	5502.00	EQ0C	Privat
238	37-08-E	EQ4a/DO	CC STA. MAGDALENA SOFIA	2388.00	EQ4a	Privat


Mostrando 1 a 2 de 2 Entradas (Filtrado de 621 total entradas)

## AÑADIR CONSULTA AL MAPA

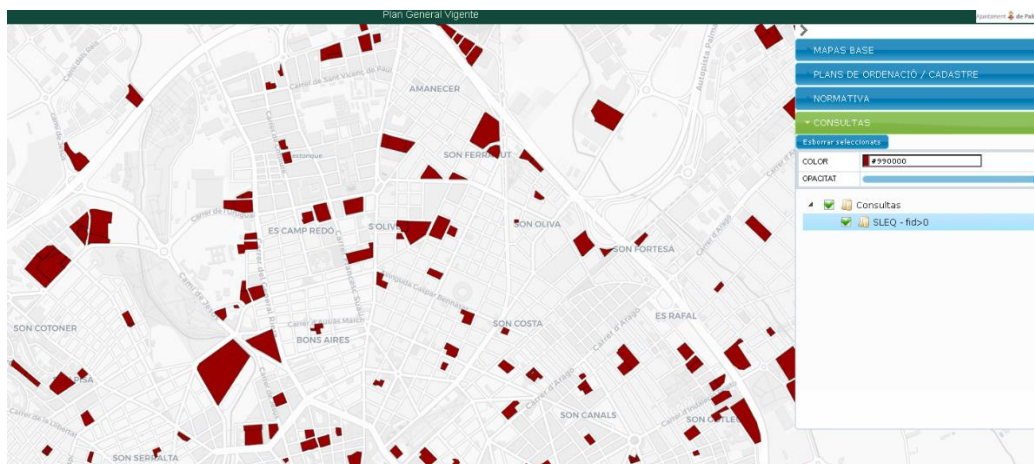
Para añadir una capa que corresponda al resultado de la consulta, hay que pulsar el botón



El resultado se añadirá al mapa y se mostrará en la pestaña CONSULTAS del Menú de Contenidos. Para acceder al menú de contenidos, en el caso de que no esté visible hay que

pulsar sobre el botón situado en la esquina superior derecha del mapa.  y pulsar sobre el

botón CONSULTAS

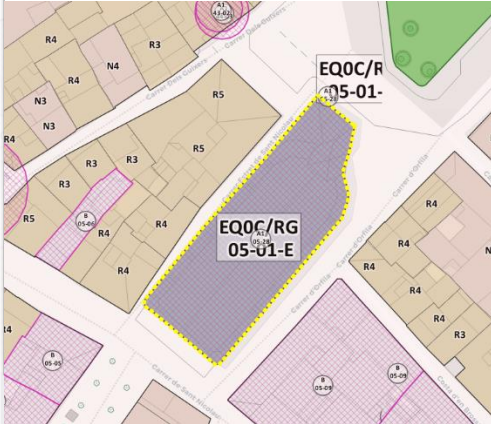


Se pueden cambiar la simbología de color y la opacidad, activar y desactivar capas generadas por la consulta, o borrar las capas seleccionadas.


## LOCALIZAR ELEMENTO EN EL MAPA

Para localizar y mostrar un elemento, solamente hay que pulsar sobre la fila correspondiente al elemento:

FID	CODI	IDENTIFICANT	DENOMINACIÓ	SUPERFICIE	ORDENACIÓ
ASSISTENCIAL					
16	04-08-E	EQ0C/DO	CC-SANTISSIMA TRINIDAD	1926.00	EQ0C
17	04-09-E	EQ0C/AS	SES ARREPENTIDES	1449.00	EQ0C
18	04-10-E	EQ0C/RG	EQUIPAMENT COL·LECTIU STA MAGDALENA	5502.00	EQ0C
19	04-11-E	EQ0C/RG	LA SANG	1137.00	EQ0C
20	05-01-E	EQ0C/RG	PARROQUIA SANT NICOLAU	824.00	EQ0C
21	05-02-E	EQ1R/MB-P	CENTRE ADMINISTRATIU	408.00	EQ1R
22	06-01-E	EQ0C/RG	PARROQUIA SANTA EULALIA	1969.00	EQ0C



## DESCARGAR CAPA EN FORMATO GEOJSON

Se puede descargar la información vectorial de la selección realizada en la consulta en formato geojson para su posterior visualización y tratamiento desde cualquier tipo de aplicación SIG como por ejemplo QGIS, pulsando el botón .



## BOTONES EXPORTACIÓN E IMPRESIÓN DE LA INFORMACIÓN SELECCIONADA



El módulo de consulta dispone de botones de copia, exportación a formato Excel y PDF y de impresión.

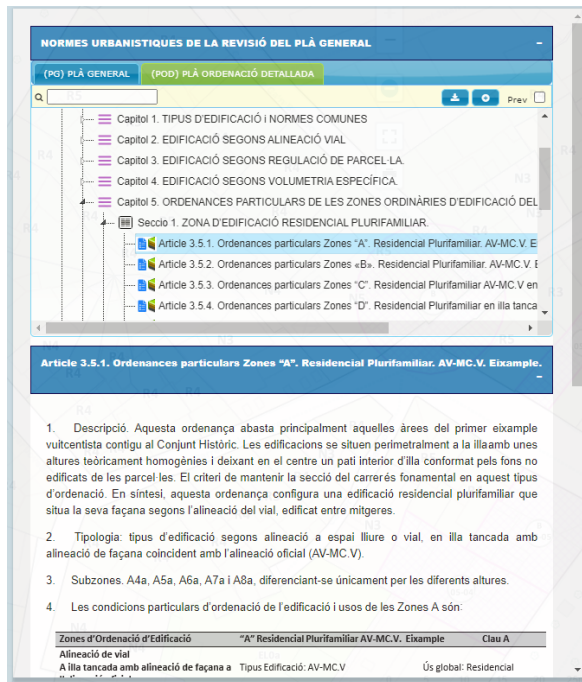


## EL MODULO DE NORMATIVA

El módulo de normativa contendrá la normativa del Plan General y del POD (Ordenación detallada), estructurada en árbol por títulos, capítulos, secciones y artículos.

Cada apartado puede estar asociada a información gráfica, y se podrá previsualizar en el mapa al seleccionarlo. La selección puede ser múltiple.

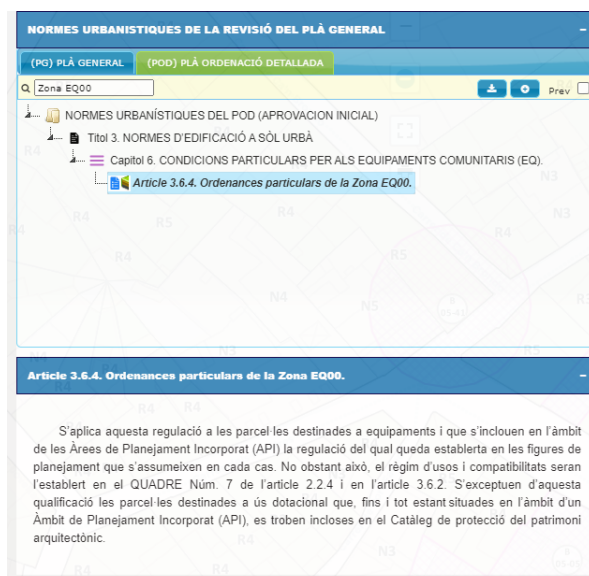
Al seleccionar un apartado se mostrará el texto del artículo correspondiente.




## BUSQUEDA DE TEXTO EN EL INDICE DE LA NORMATIVA


Se puede buscar un texto que este contenido en el título de cada apartado de la normativa. En este caso solo se mostrarán los apartados resaltados cuyo texto se encuentra en el título de cada uno de ellos.

Ejemplo: búsqueda Zona EQ00



## PREVISUALIZACIÓN EN MAPA DE LA PARTE GRÁFICA ASOCIADA AL TEXTO


Cualquier apartado de la normativa que tenga elementos gráficos asociados, se mostrarán con el icono .

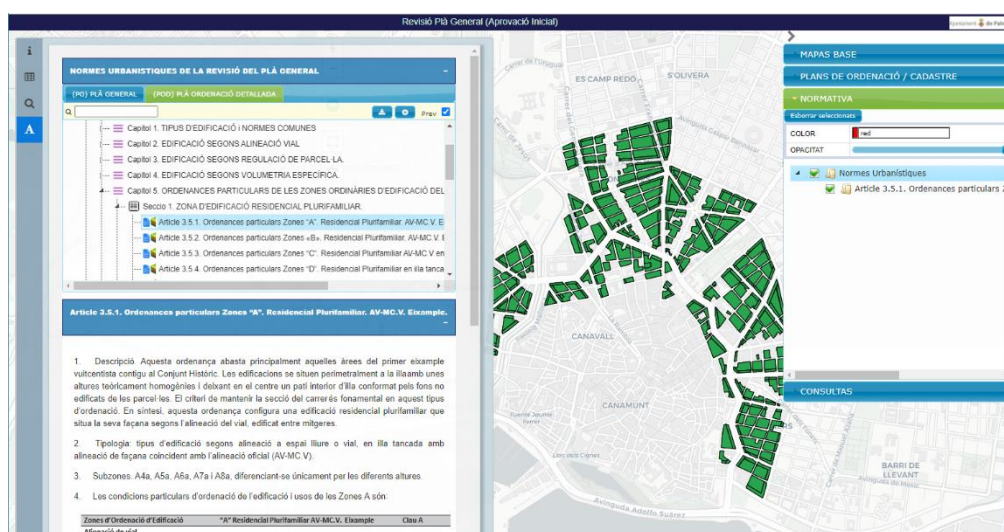
Si tenemos activado la previsualización  cada vez que se seleccione un apartado con grafico asociado se mostrarán los elementos en el mapa, asignando una simbología aleatoria. Se pueden seleccionar múltiples apartados.

Cada vez que se seleccione un apartado diferente se borrará la previsualización anterior y visualizará el contenido gráfico del apartado.

Para borrar la previsualización, basta con seleccionar un apartado que no tenga grafico asociado.


## AÑADIR EL CONTENIDO GRÁFICO DEL APARTADO EN LA TABLA DE CONTENIDOS

Pulsando el botón  se creará una capa permanente del apartado/s en la tabla de contenidos en la sección NORMATIVA.



Desde la tabla de contenidos se podrá activar/desactivar la capa o capas, cambiar el color, opacidad o borrar las capas que deseemos.

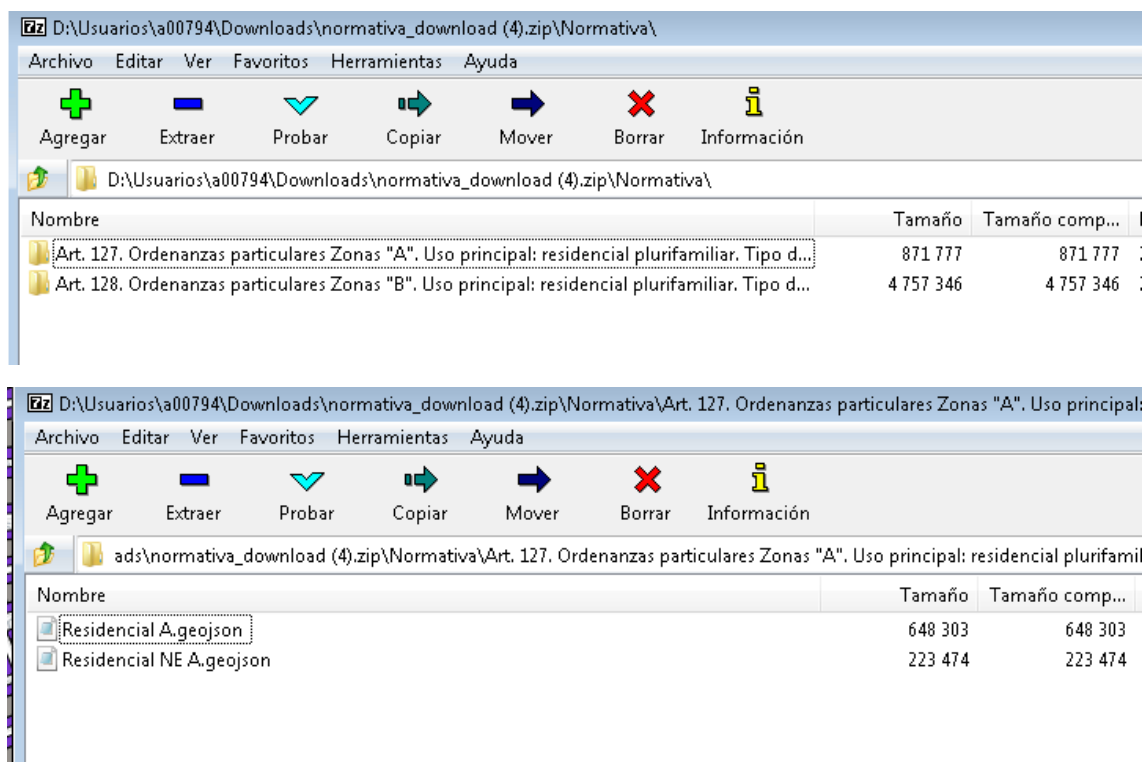
La selección de los artículos puede ser múltiple. En este caso se crearán tantas capas como artículos seleccionados.

También se puede descargar la información vectorial asociada a los artículos en formato geojson para su posterior visualización y tratamiento desde cualquier tipo de aplicación SIG como por ejemplo QGIS, pulsando el botón . Se descargará un archivo .zip



normativa\_downlo....zip

Contenido del archivo normativa\_download.zip



El archivo .zip contendrá tantas carpetas como artículos seleccionados se hayan descargado.

## BUSQUEDA POR DIRECCIÓN Y REFERENCIA CATASTRAL

Se puede localizar un elemento por nombre de (calle, plaza, etc..), número y/o referencia catastral.

