

ARU/68-02 MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Manacor
Situació	C/ Manacor
Plànols	K20
Codi	68-02

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	632
Sup. Sòl Lucratiu	418
Sup.Total	1.050

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	68
Sistemes Generales	-

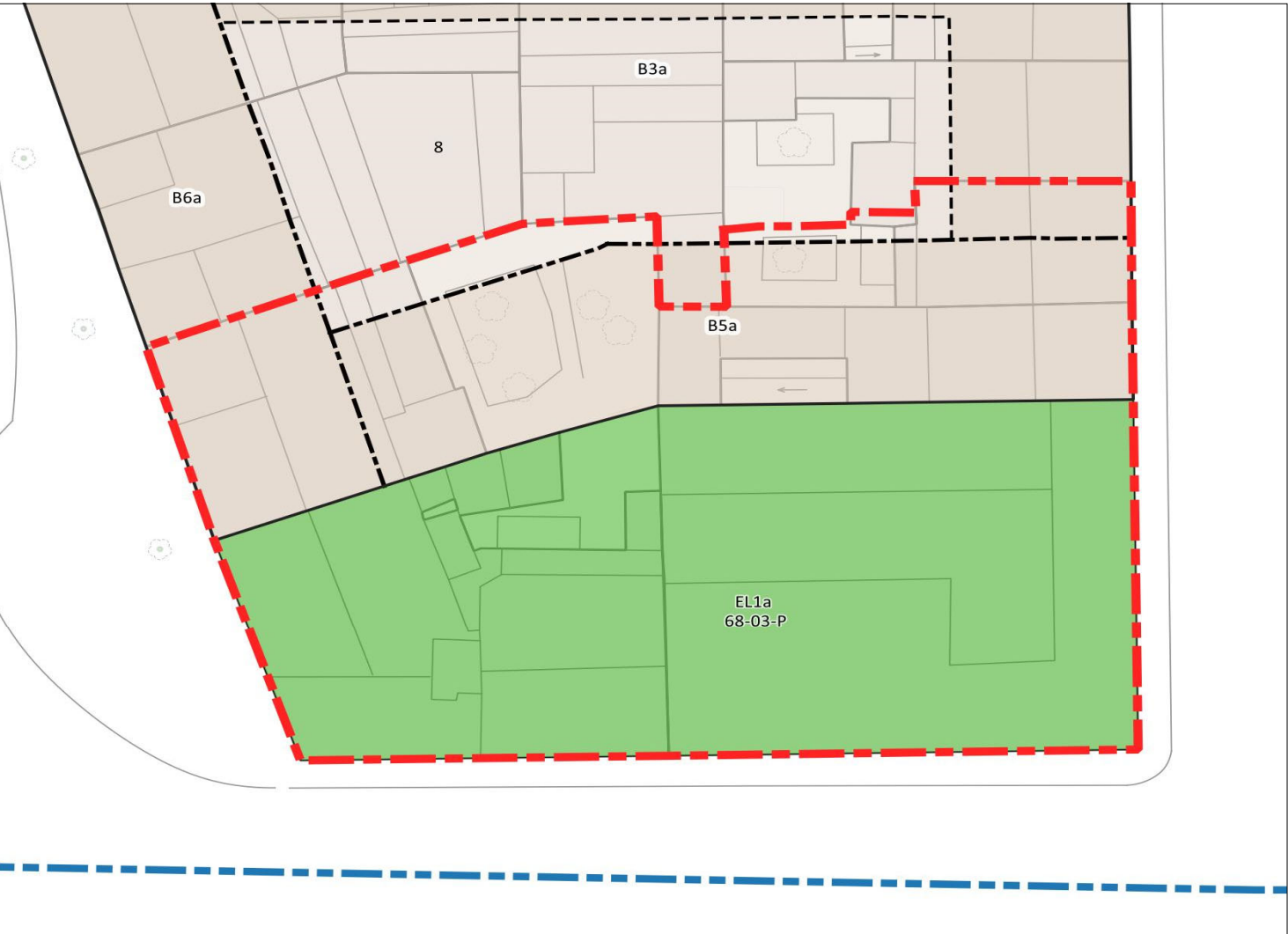
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Expropiació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall/P. urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/68-02 MANACOR

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1a 68-03-P	630	630	-		0	-	2
-			-			-	

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B3a	66	69	Residencial	-	0	69	69	1	1
I-1/B5a	272	1.325	Residencial	-	0	1.325	1.325	15	15
I-1/B6a	80	480	Residencial	-	0	480	480	5	5

TOTAL	418	1.874	0	0	1.874	1.874	21	21
-------	-----	-------	---	---	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	1,78476	Densitat d'habitatges (hab/ha)	200,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-68-02

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	0	1	0	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
1.050,00	1.874,00	1,78	1.874,00	1.592,90	281,10	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Questa actuació de renovació urbana forma part d'una estratègia d'ordenació estructural destinada a ampliar la secció del carrer Manacor actuant en aquelles illetes on és factible promoure una volumetria de major presència en l'espai d'aquest carrer la latitud del qual s'amplia mitjançant la interposició d'espais lliures públics que es van pautando al llarg del tram que discorre entre el carrer de Reis Catòlics i la Via de Cintura

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán de aplicación las disposiciones que correspondan entre las reguladas en el Capítulo II del Título VIII de las Normas Urbanísticas del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

5 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE