

## ARU-T/35-02 SON XIGALA

### 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Xigala
Situació	C/del Mussol
Plànols	E15
Codi	35-02

### 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	4.307
Sup. Sòl Lucratiu	2.496
Sup.Total	6.803

### 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	35-03
Sistemes Generales	-

### 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



### 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials		Espais Lliures		Equipaments
3.115	EL1a 35-08-P	625	1.192	-
	EL1a 35-09-P	567		-

#### 6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

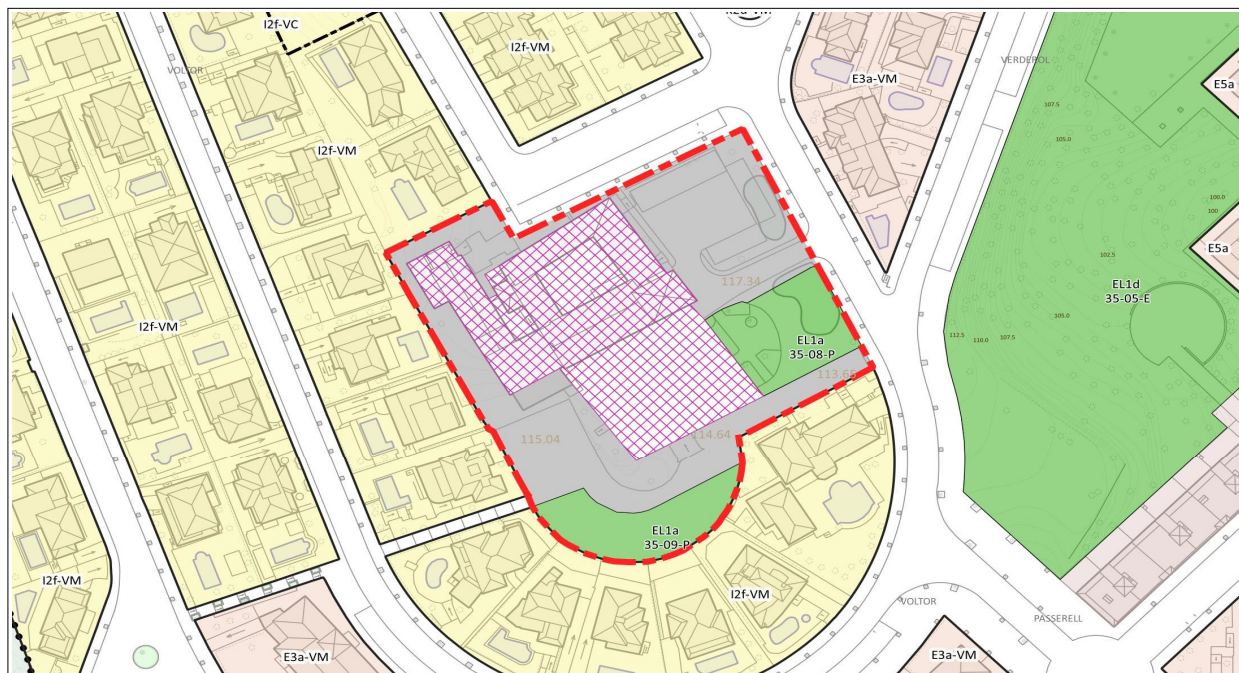
Coefficient d'edificabilitat: 0,32 Densitat d'habitatges (hab/ha): 23,17161

#### 6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 8. ORDENACIÓ



#### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

#### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA