ZOU/69-03: SON GÜELLS

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON GÜELLS **Código:** ZOU/69-03

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
256362	Residencial	88	432	72	189	0	693	79.3103	0.685	49	740

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL		
Número de viviendas		693
Zonas verdes	Superficie (m²)	31588
	m²/ viv	45.5815
Equipamientos	Superficie (m²)	21156
	m²/ viv	30.5281

SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		693
Zonas verdes	Superficie (m²)	34572
	m²/ viv	49.8874
Equipamientos	Superficie (m²)	39339
	m²/ viv	56.7662

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES	
Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	2984

EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	18183

4. OBSERVACIONES

-

Estructura general
- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales
- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones
- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"