

AD/30-01 BESTARD

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Bestard
Situació	c/Reverendo Gabriel Bestard
Plànols	F-12 / F-13
Codi	30-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Suelo No Lucrativo	2.533
Sup. Sòl Lucratiu	3.804
Sup.Total	6.337

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA

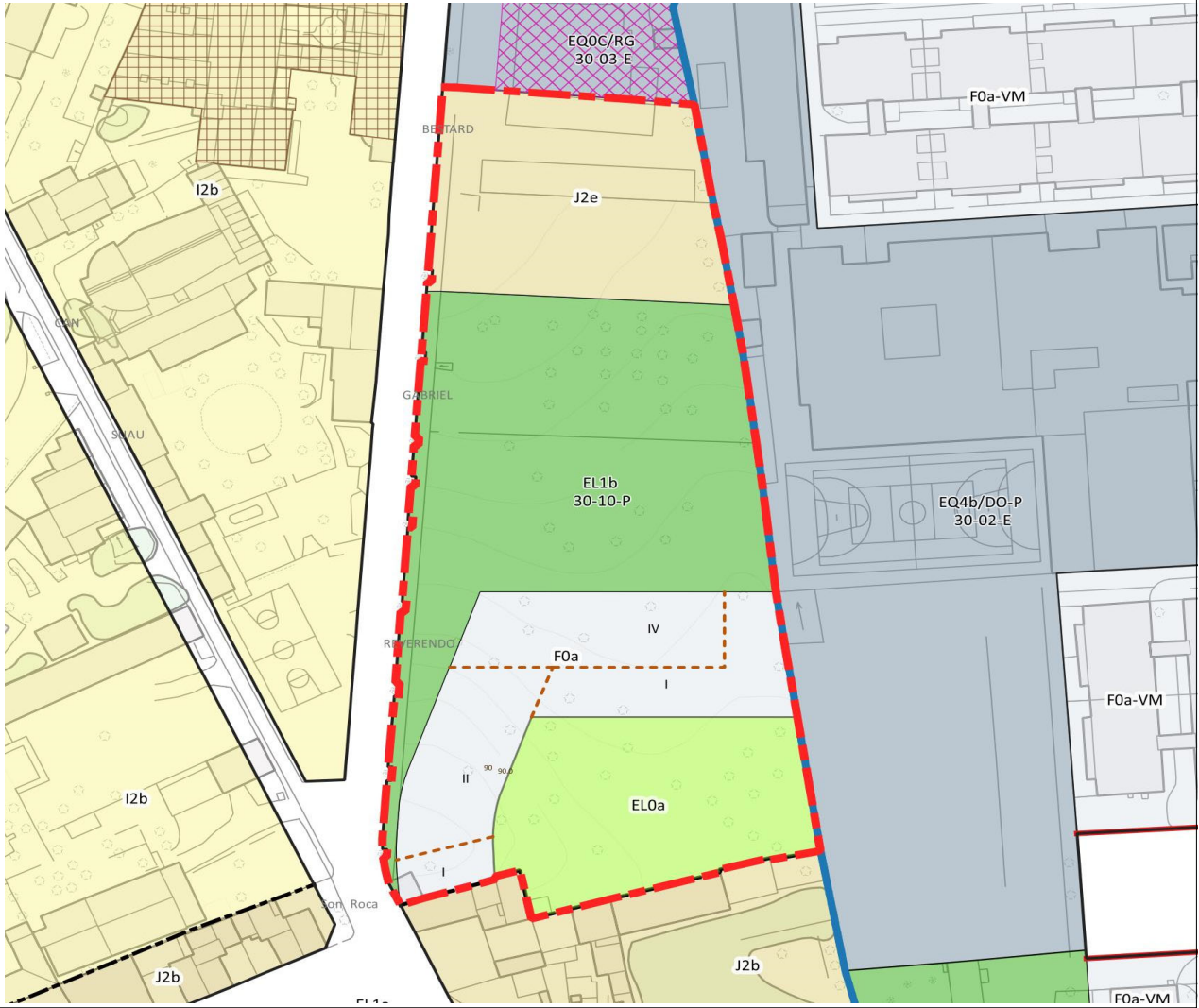


4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà	Sistema d'actuació	Article 5.1.14 normes POD
Ús global	Residencial	Programació	Primer quadrienni
ZOU	30-02	Desenvolupament i execució	Article 5.1.13, 5.1.14 normes POD
Sistemes Generales	-		

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPais LLiURES		EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
	ESPais LLiURES PRIVAT		MOLINS
	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS		ENTORN DE PROTECCIÓ
	NOU VIARI PROPOSAT		LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

AD/30-01 BESTARD

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures	Equipaments	Vials	Subsòl	Vol
EL1b 30-10-P	2.533	0	0	0

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illa / Ordenança	Superfície de sòl (m2s)	Edificab. màxima total (m2t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab. terciari (m2t)	Edificab. residencial (m2t)	Edificab. mínima HPP (m2t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/J2e	1.292	1.292	Residencial		0	1.292	0	12	0
I-2/F0a	1.353	3.104	Residencial		657	2.447	1.535	28	20
I-2/EL0a	1.159	0	-		0	0	0	0	0

TOTAL	3.804	4.396			657	3.739	1.535	40	20
-------	-------	-------	--	--	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,69370	Densidad de viviendas (viv/ha)	63,12135
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF VP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	1,19	0,63	0,7	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu PGOU 98 (UA)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)
6.337,00	2.534,80	3.876,43	0,6117	3.876,43	3.675,19	201,24

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Creació d'una centralitat local al costat del CEIP Anselm Turmeda en la zona de Son Roca. L'ordenació permet dotar a aquest àmbit d'una reserva d'espais lliures que millori els indicadors existents. Al temps, es proposa materialitzar una oferta de serveis terciaris de proximitat per a contribuir a la millora funcional de l'entorn urbà.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicable les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

11 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

S'aplicaran les condicions ambientals del Capítol I, II i III del Títol VI de les Normes del Pla General.