ARU/79-06 ORATGE

Sup.Total

1. IDENTIFICACIÓ	
Denominació	Oratge
Situació	Oratge
Plànols	0-27/0-28
Codi	79-06

3. SUPERFÍCIES (m²) Sup. Sòl No Lucratiu 239 Sup. Sòl Lucratiu 235

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	79-01
Sistemes Generales	-

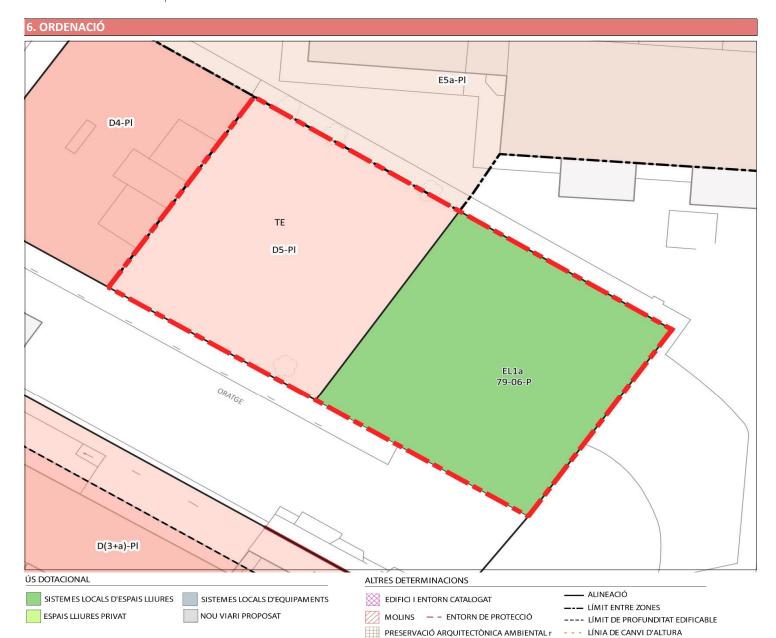
2. DELIMITACIÓ GRÁFICA

474



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer cuadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització



ARU/79-06 ORATGE

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 79-06-P	239	239	-		
-		233	-		· ·

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/D5-PI	235	1.175	Resid/Terciari	-	118	1.057	0	12	0
_									
									0

TOTAL	235	1.175		0	118	1.057	0	12	0
Coeficient d'	edificabilitat		2.47890			Densitat	d'habitatges (hah/ha)	253.16456

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment:

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0	0,54	-	-
Superficie AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
474,00	63,72	0,13	63,72	54,16	9,56	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

3.1. Objetius

Resoldre la disfuncionalidad paisatgística deguda al caràcter inconclús i inacabat d'aquest espai. Per a això, es proposa segellar la mitgeria vesteixi existent amb una edificació d'idèntiques condicions volumètriques i dimensionals a la confrontant i qualificar l'espai interior de isleta proporcionant una reserva d'espais lliures.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

3 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE