

## ARU-T/16-02 CENTRE COMERCIAL PORTO PI

### 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Centre Comercial Porto Pi
Situació	C/ Joan Miró
Plànols	F24
Codi	16-02

### 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	12.401
Sup. Sòl Lucratiu	23.861
Sup.Total	36.262

### 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



### 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	16-02
Sistemes Generales	-

### 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures			Equipaments	
4.068	EL1c 16-03-P	5.539	8.333	-	0
	EL1c 16-04-P	2.794		-	

#### 6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

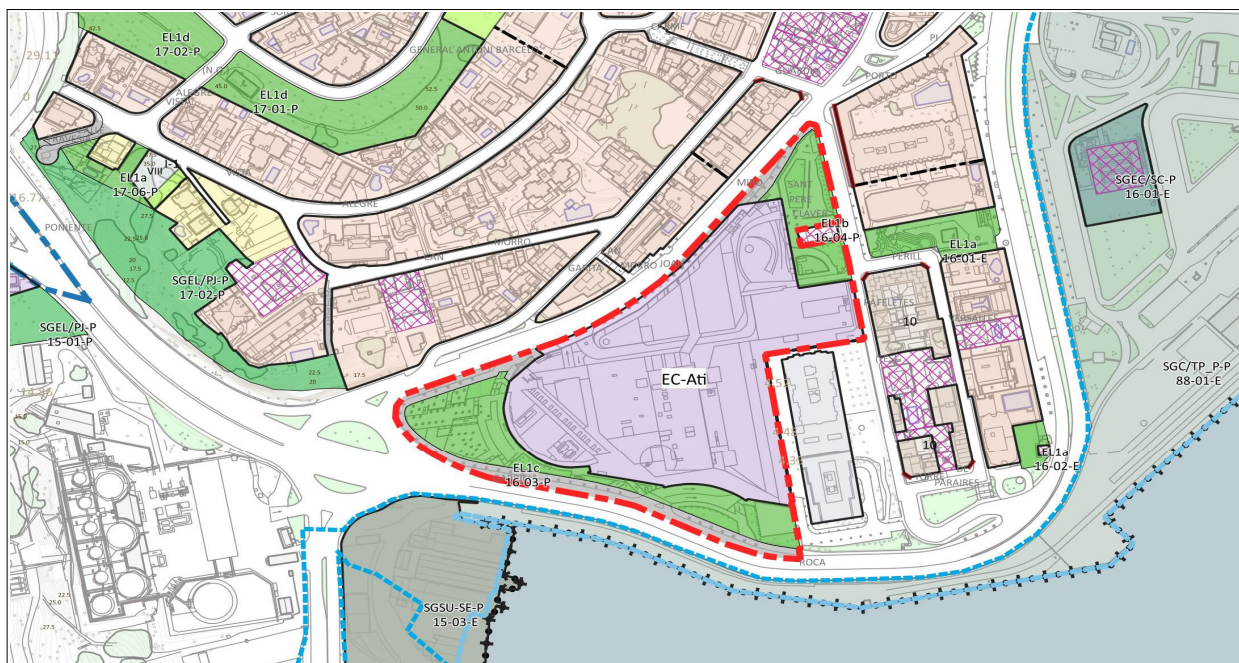
Coefficient d'edificabilitat: 2,12 Densitat d'habitatges (hab/ha): 0,00

#### 6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

### 8. ORDENACIÓ



#### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAYS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAYS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

#### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA