# AT-IU-PE 84-04 SON PRUNES

### 1. IDENTIFICACIÓ

 Denominació
 Son Prunes
 Plànols
 F-21

 Situació
 Son Prunes
 Codi
 84-04

 Zona estadística
 84.Son Ferriol
 ZOU
 84-04. Son Prunes

### 3 DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Superfície (m²)	156.58
Classificació del sòl	Urb
Ús global	Residencia
Edificabilitat global (m²t/m²s)	0,3
Capacitat màxima de població (hab)	49
Densitat màxima de població (hab/ha)	3





Sistemes Generals (m²) totals	0	Sistemes locals estructurants(m²) totals	d
Espais Iliures	0	Espais Iliures.	C
Equipaments	0	Equipaments	C
Comunicacions viàries	0	Comunicacions viàries	C

4. EDIFICABILITATS   DENSITAT			
Edif. Residencial total (m²t/m²s)	52.778	Densitat (hatg/ha)	11
Edif. Residencial HP mínima (m²t/m²s)	2.976	Numero d'habitatges totals	165
Edif. Terciària (m²):	0	Habitatges protegits	31
Edif. Industrial mínima (m²):	0	Habitatges existents	62
Edif. Turística máxima (m²t/m²s)	0	Numero de places turístiques	0
Edif. Equipament Privat (m²t/m²s)	0		,
Edif. Total màxima (m²t/m²s)	52.778		

### 5. RESERVES MÍNIMES DOTACIONALS

Les reserves locals són les establertes en l'article 29.3 de la LUIB.

#### 6. CONDICIONS D'APROFITAMENT LIRBANÍSTIC

6. CUNDICIONS D'APRO	FITAIVIENT URBANISTIC
Àrea de repartiment	AR-SU-84-04

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF IN	COEF TU	COEF EQ PR
1,00	1,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00
c c	- 4			. C		A (**)	-
Superficie AR (m2)		Aprofitament	Aprofitament	Aprofitament	Aprofitament	Aprofitament	Excessos
Superficie AR (m2)	Ús característic:	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofitament mitjà AR (UA/m2)	Aprofitament mitjà (UA)	Aprofitament subjectiu (UA)	Aprofitament públic (UA)	Excessos (UA)

## 7. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

 Programació/Prioritat d'actuació
 Alta

 Desenvolupament i execució
 Pla Especial (Segons Norma 3.2.6 del PGE)

Condicionants per al desenvolupament: Segons norma 2.1.11 del Pla General.

Règim transitori : Fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial s'aplicarà el règim establert en l'apartat 1 de la Disposició Transitori Primera de les Normes Urbanístiques

Sistema: Reparcel·lació Modalitat: Cooperació

### 8. ALTRES DETERMINACIONS

# 8.1. Determinacions complementàries

El Pla Especial ajustarà els coeficients de ponderació als diversos usos en funció de la proposta d'ordenació i l'aprofitament objectiu resultant.

S'estarà en el que es disposa a la Norma 2.1.16 del PG en relació a la Incorporació de la Perspectiva de Gènere al Planejament.

### 8.2. Afeccions territorials i sectorials

### 8.3. Mesures ambientals:

- 1.- Són condicionants d'ordenació, les mesures ambientals establertes per a l'àmbit en l'avaluació ambiental estratègica.
- 2.- Altres mesures de protecció ambiental: es tindrà en compte el que es disposa en el Capítol I, II i III del Títol VI de les normes del PG.

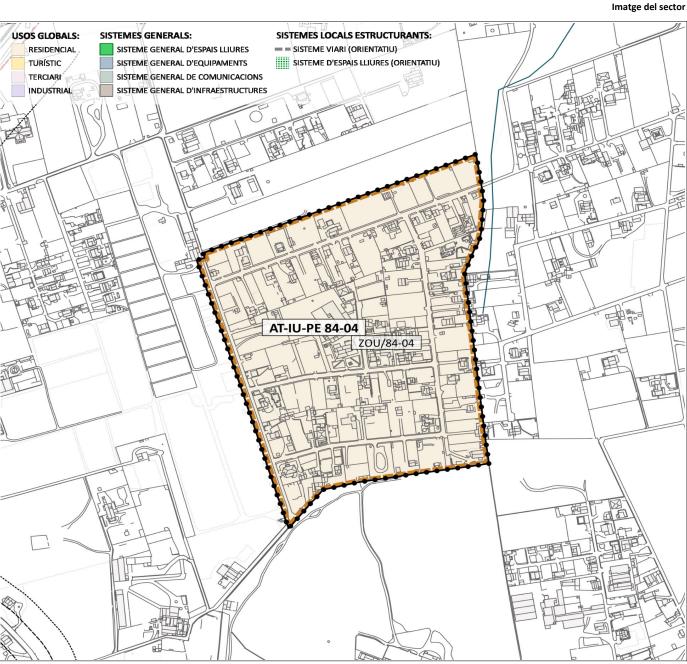
### **AT-IU-PE 84-04 SON PRUNES**

# 9. ORDENACIÓ

### Criteris i objectius de l'ordenació detallada

Aquesta actuació persegueix la normalització de l'àmbit, classificat com a urbà pel PGOU de 1998, que presenta un alt nivell de consolidació, (en l'actualitat s'integren 62 habitatges en l'àmbit), havent-lo d'incorporar a un procés de transformació urbanística homologat, de manera que es pugui aconseguir l'accés a serveis públics essencials, així com l'obtenció de dotacions adequades a les necessitats d'aquesta mena d'entorn.





Imatge extreta del Pla d'Ordenació O04