

ARI-PE 10-01 EL TEMPLE

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	El Temple	Plànols	H-20
Situació	c/ del Temple	Codi	10-01
Zona estadística	10. El Sindicat	ZOU	1. Conjunto Historico

3 DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Superfície (m²)	3.990
Classificació del sòl	Urbà
Ús global	Residencial
Edificabilitat global (m²t/m²s)	0,19
Capacitat màxima de població (hab)	32
Densitat màxima de població (hab/ha)	81

Sistemes Generals (m²) totals	0
Espais lliures	0
Equipaments	0
Comunicacions viàries	0

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



4. EDIFICABILITATS I DENSITAT

Edif. Residencial total (m²t/m²s)	750	Densitat (hatg/ha)	31
Edif. Residencial HP mínima (m²t/m²s)	750	Numero d'habitatges totals	13
Edif. Terciària (m²):	0	Habitatges protegits	13
Edif. Industrial mínima (m²):	0	Habitatges existents	0
Edif. Turística màxima (m²t/m²s)	0	Numero de places turistiques	0
Edif. Equipament Privat (m²t/m²s)	0		
Edif. Total màxima (m²t/m²s)	750		

5. RESERVES MÍNIMES DOTACIONALS

Les reserves locals seran exclusivament d'espais lliures amb una superfície mínima de 3.000m².

6. CONDICIONS D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Àrea de repartiment AR-SU-PE-10-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF IN	COEF TU	COEF EQ PR
1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Superficie AR (m2)	Ús característic:	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofitament mitjà AR (UA/m2)	Aprofitament mitjà (UA)	Aprofitament subjectiu (UA)	Aprofitament públic (UA)	Excessos (UA)
3.990	HP	750,00	0,19	750,00	637,50	112,50	0,00

7. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Programació/Prioritat d'actuació	Alta
Desenvolupament i execució	Pla Especial (Segons Norma 3.2.6 del PGE)
Condicionants per al desenvolupament:	Segons norma 2.1.11 del Pla General.
Règim transitori :	Fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial s'aplicarà el règim establert en l'apartat 1 de la Disposició Transitori Primera de les Normes Urbanístiques

Sistema: Expropiació Modalitat: Cooperació

8. ALTRES DETERMINACIONS

8.1. Determinacions complementàries

L'ordenació detallada a contemplar pel Pla Especial ha de desenvolupar els criteris i objectius d'ordenació establerts en la present fitxa. .Prèviament a la formulació del Pla Especial es realitzarà la intervenció arqueològica que determini l'Administració competent en matèria de protecció del patrimoni històric. El Pla Especial ajustarà els coeficients de ponderació als diversos usos en funció de la proposta d'ordenació i l'aprofitament objectiu resultant. S'estarà en el que es disposa a la Norma 2.1.16 del PG en relació a la Incorporació de la Perspectiva de Gènere al Planejament. La formulació del PE haurà de realitzar-se amb un procediment de participació pública dels propietaris i veïnats i definirà un pla de desallotjament i retorn, si escau. Els espais lliures públics hauran de complir amb criteris d'accessibilitat i seguretat i diversitat d'ús des de la perspectiva de gènere.

8.2. Afeccions territorials i sectorials

L'ordenació haurà d'estar a les indicacions del Decret d'intervencions arqueològiques. En la intervenció ha de procurar-se la recuperació del sistema hidràulic de la sínia i elevadors associats.

8.3. Mesures ambientals:

- Són condicionants d'ordenació, les mesures ambientals establertes per a l'àmbit en l'avaluació ambiental estratègica.
- Altres mesures de protecció ambiental: es tindrà en compte el que es disposa en el Capítol I i II del Títol VI de les normes del PG.
- Mesures de protecció del patrimoni històric: es tindrà en compte les mesures del Títol V del PG i les que disposi el POD: Igualment serà vinculant les determinacions del Catàleg.

ARI-PE 10-01 EL TEMPLE

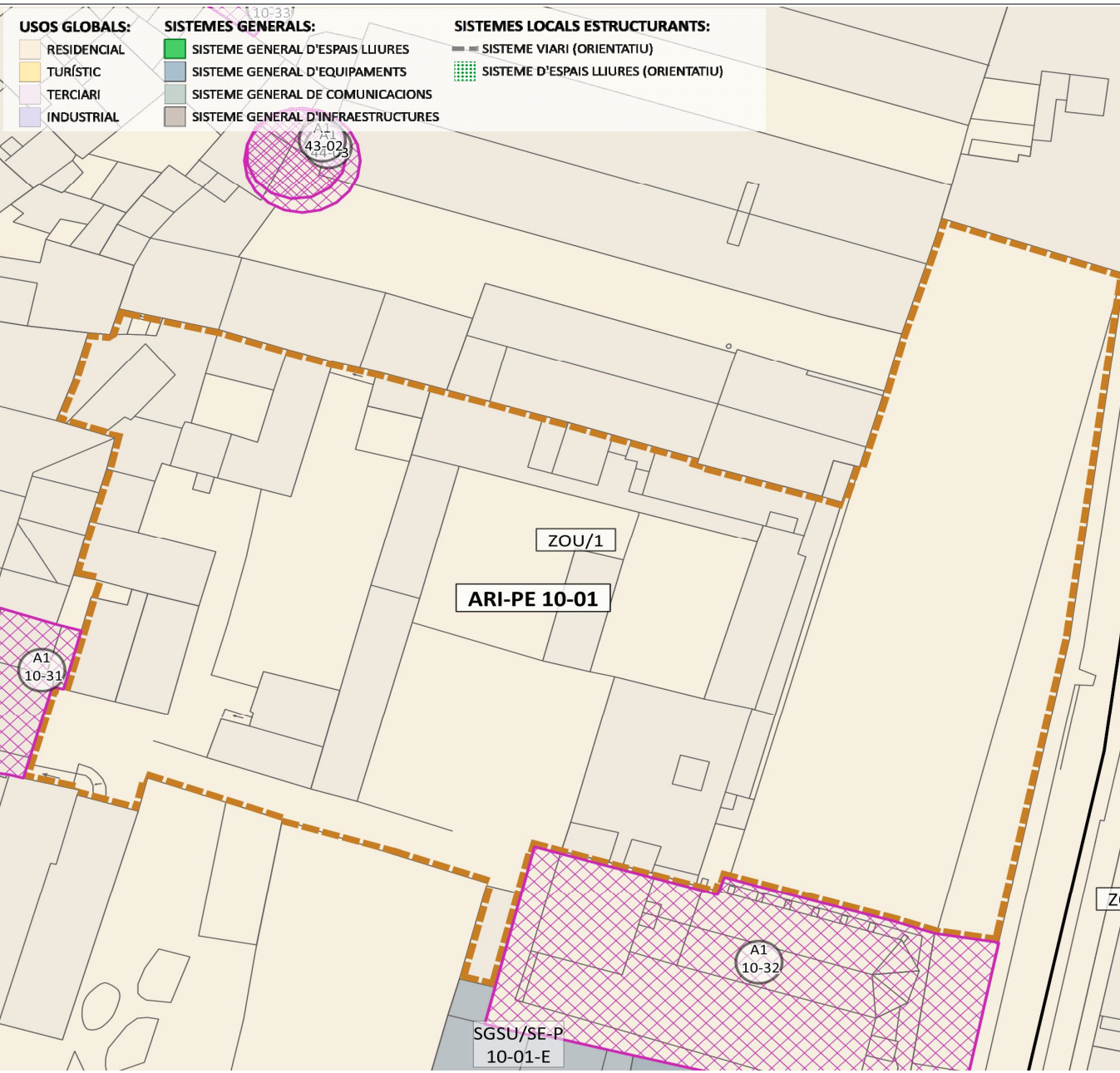
9. ORDENACIÓ

Criteris i objectius de l'ordenació detallada

- Permetre la cessió com a espai lliure d'ús i domini públic que permeti la relació i esplai ciutadans així com la interpretació dels valors patrimonials i paisatgístics dels immobles de l'entorn, entre els quals es destaca de l'Església del Temple.
- Possibilitar la compleció amb edificació amb destinació a ús residencial del solar vacant que dona al Carrer Mateu Enric Lladó permetent-se l'articulació de la nova trama urbana i el segellament de mitgeres vistes.
- Posada en valor de la Capella romànica del Temple, havent-se de generar per a això un espai lliure en contigüitat al nord d'aquesta.
- Recuperació de les restes de les muralles i torres del recinte de l'antiga Almudaina de Gumara.



Assaig projectual de l'actuació



Imatge extreta del Pla d'Ordenació O04