

ARU-T/69-03 SON GÜELLS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Güells
Situació	Son Güells
Plànols	K19-K20
Codi	69-03

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	18.262
Sup. Sòl Lucratiu	11.855
Sup.Total	30.117

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	69-03
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures		Equipaments	
557	EL1b 69-12-P	3.761	EQ4a/SC-P 69-05-P	10.960
	EL1b 69-18-P	2.984	-	

6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

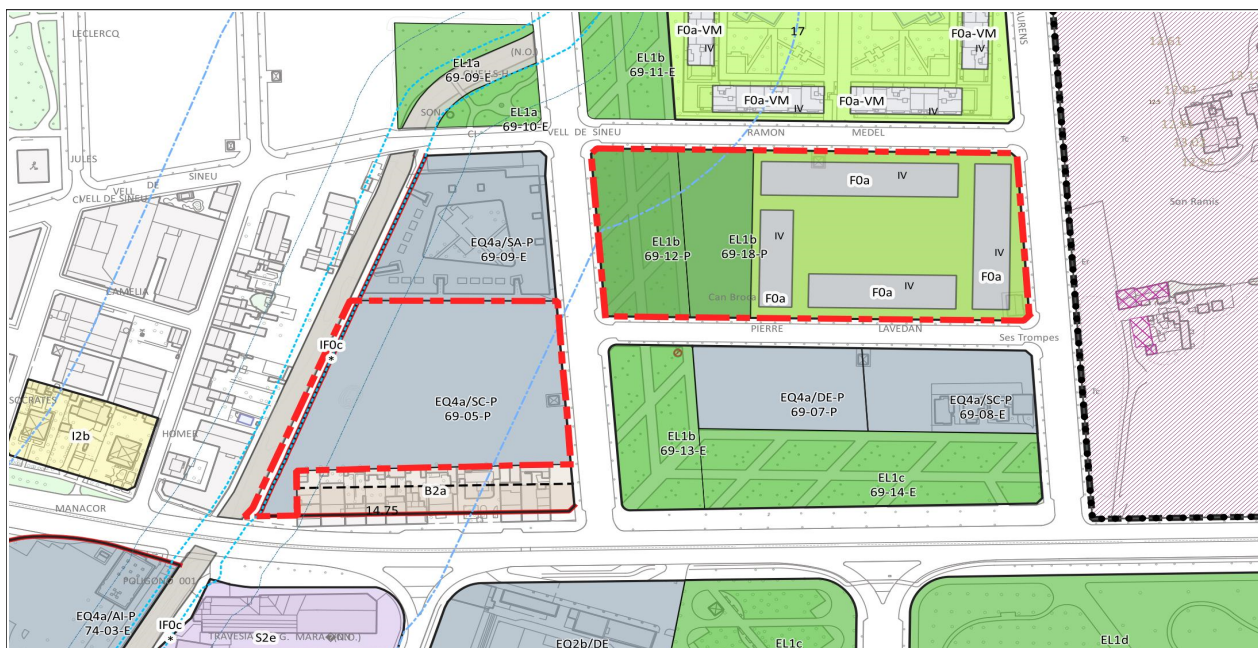
Coeficient d'edificabilitat: 0,70 Densitat d'habitatges (hab/ha): 65,57811

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

- SISTEMES LOCALS D'ESPAYS LLIURES
 SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
 ESPAYS LLIURES PRIVAT
  NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

-  EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
  MOLINS
  ENTORN DE PROTECCIÓ
  PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL
  ALINEACIÓ
  LÍMIT ENTRE ZONES
  LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
  LÍNIA DE CANVI D'ALTURA