

## ARU-T/72-03 CARACAS

### 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Caracas
Situació	C/ Caracas
Plànols	J20
Codi	72-03

### 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	7.095
Sup. Sòl Lucratiu	8.248
Sup.Total	15.343

### 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	72-02
Sistemes Generales	-

### 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



### 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
4.921	EL1a 72-15-P 879 EL1a 72-18-P 1.295	2.174 -
		0

#### 6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coefficient d'edificabilitat: 1,25 Densitat d'habitatges (hab/ha): 140,62191

#### 6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 8. ORDENACIÓ



#### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

#### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITÈCTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA