

ZOU/34: LOS ALMENDROS

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: LOS ALMENDROS Código: ZOU/34

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
143857	Residencial	1155	1120	7	22	0	1149	99.3625	0.7787	80	1227

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

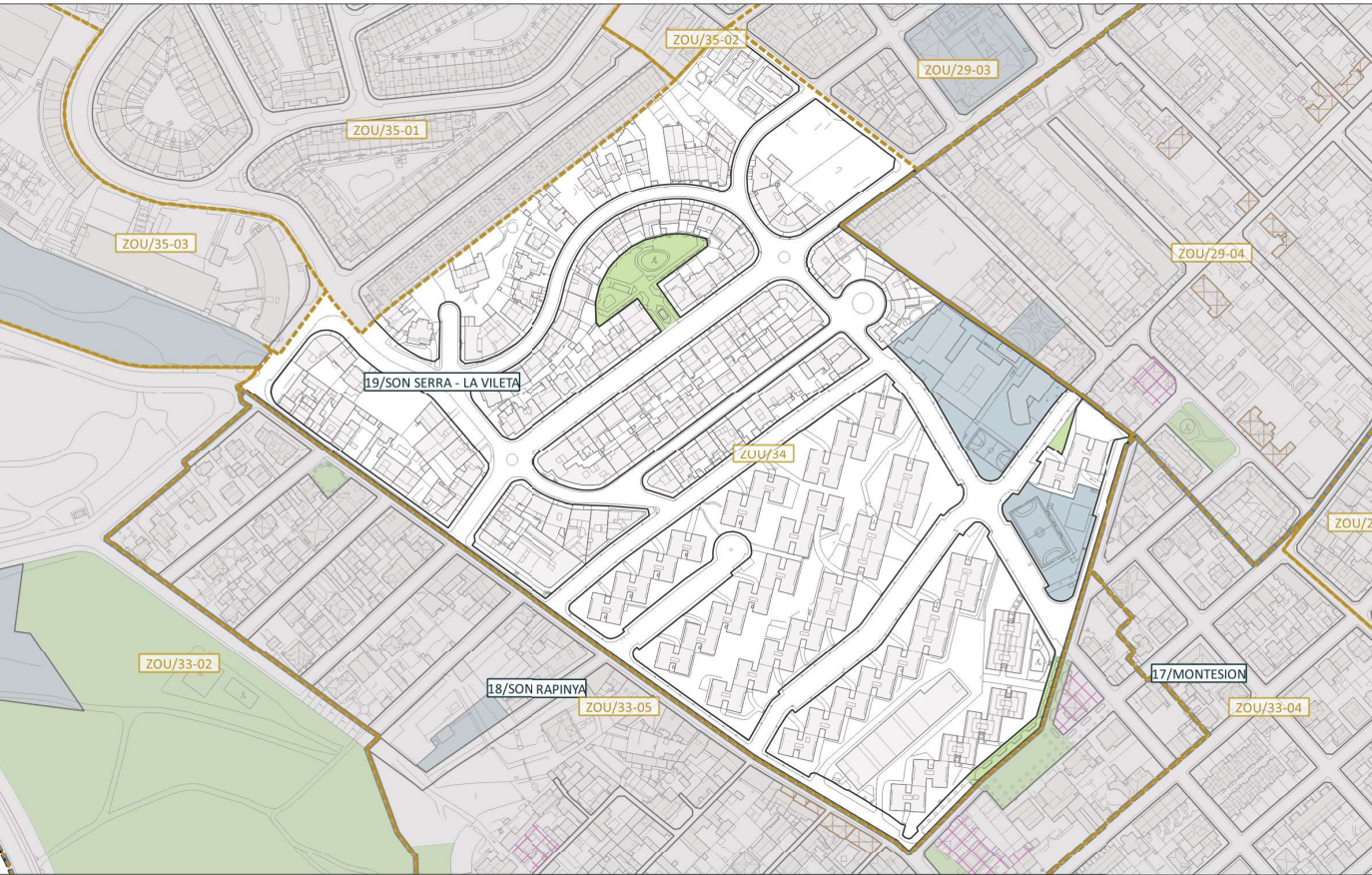
SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1149	Número de viviendas		1149
Zonas verdes	Superficie (m²)	2293	Zonas verdes	Superficie (m²)	2293
	m²/ viv	1.9956		m²/ viv	1.9956
Equipamientos	Superficie (m²)	8717	Equipamientos	Superficie (m²)	8717
	m²/ viv	7.5866		m²/ viv	7.5866

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	0

4. OBSERVACIONES

-



**Estructura general**

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

**Usos dotacionales**

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

**Otras determinaciones**

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"