

ARU/68-01 MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Manacor
Situació	C/ Manacor
Plànols	K20
Codi	68-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	500
Sup. Sòl Lucratiu	1.305
Sup.Total	1.805

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	68
Sistemes Generales	-

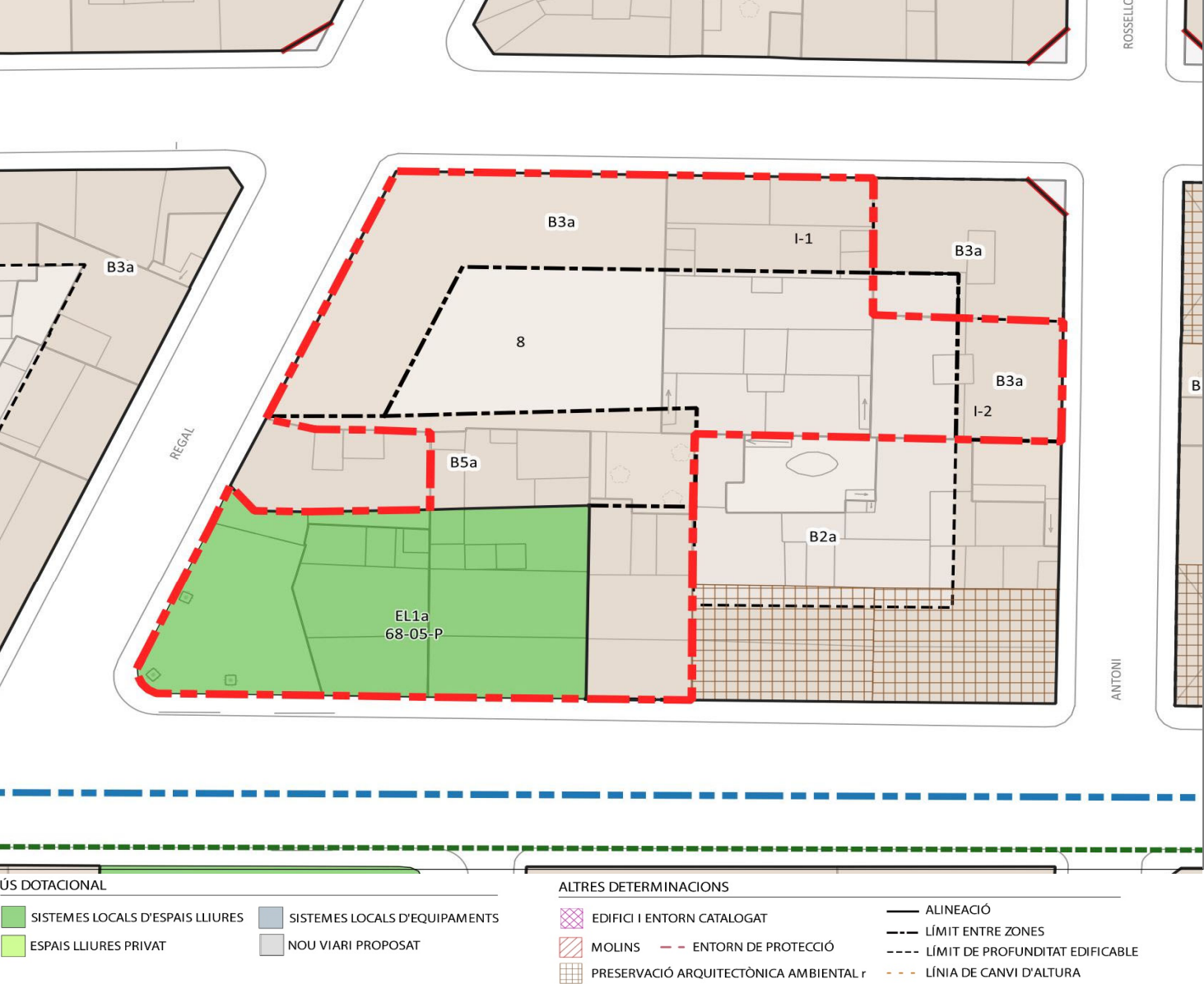
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Cooperació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall/P. urbanització

6. ORDENACIÓ



ARU/68-01 MANACOR

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)					
Espais Lliures (m²)	Total (m²)		Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 65-05-P	500	500	-	0	0
-			-		

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B3a	413	1.239	Residencial	-	186	1.053	0	13	0
I-2/B2a	636	258	Residencial	-	0	258	0	2	0
I-2/B3a	81	243	Residencial	-	0	243	0	2	0
I-2/B5a	175	875	Residencial	-	0	875	875	9	10

TOTAL	1.305	2.615	0	186	2.429	875	26	10
-------	-------	-------	---	-----	-------	-----	----	----

Coeficient d'edificabilitat	1,44875	Densitat d'habitatges (hab/ha)	144,04432
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-68-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,42	0,57	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
1.805,00	2.027,52	1,12	2.027,52	1.723,39	304,13	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius
Questa actuació de renovació urbana forma part d'una estratègia d'ordenació estructural destinada a ampliar la secció del carrer Manacor actuant en aquelles illetes on és factible promoure una volumetria de major presència en l'espai d'aquest carrer la latitud del qual s'amplia mitjançant la interposició d'espais lliures públics que es van pautando al llarg del tram que discorre entre el carrer de Reis Catòlics i la Via de Cintura

8.2. Criteris de disseny dels espais públics
Serán de aplicación las disposiciones que correspondan entre las reguladas en el Capítulo II del Título VIII de las Normas Urbanísticas del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic 7 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació
Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:
1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE