

ZOU/15-02: CALA MAJOR

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: CALA MAJOR

Código: ZOU/15-02

| Superficie (m2) | Uso | Población existente (Dpto. población) | Viv. Existentes (Catastro) | Viv. posibles en suelo vacante | Incremento Viv. en suelo construido | Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD | Viviendas teóricas | % consolidación | Coef.Edif. (m2t/ m2) | Densidad máxima (viv/ha) | Capacidad máx. población |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 467077 | Residencial | 6628 | 2997 | 79 | 60 | 34 | 3170 | 97.3561 | 0.7208 | 68 | 7060 |

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

| SITUACIÓN ACTUAL | | | SITUACIÓN FUTURA | | |
|---------------------|-----------------|--------|---------------------|-----------------|--------|
| Número de viviendas | | 3136 | Número de viviendas | | 3170 |
| Zonas verdes | Superficie (m²) | 1998 | Zonas verdes | Superficie (m²) | 8106 |
| | m²/ viv | 0.6371 | | m²/ viv | 2.5571 |
| Equipamientos | Superficie (m²) | 0 | Equipamientos | Superficie (m²) | 387 |
| | m²/ viv | 0 | | m²/ viv | 0.1221 |

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

| ZONAS VERDES | | EQUIPAMIENTOS | |
|---|--|---------------|-----|
| Actuaciones Aisladas | | 4592 | 0 |
| Actuaciones de Dotación | | 0 | 0 |
| ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | | 1139 | 387 |
| ARI-PE/ ARU-PE (PG) | | 0 | 0 |
| Suelo obtenido no ejecutado | | 377 | 0 |

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"