

ZOU/22-01: LA TEULERA III

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: LA TEULERA III

Código: ZOU/22-01

| Superficie (m2) | Uso | Población existente (Dpto. población) | Viv. Existentes (Catastro) | Viv. posibles en suelo vacante | Incremento Viv. en suelo construido | Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD | Viviendas teóricas | % consolidación | Coef.Edif. (m2t/ m2) | Densidad máxima (viv/ha) | Capacidad máx. población |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 253457 | Residencial | 0 | 0 | 819 | 0 | 0 | 819 | 0 | 0.4623 | 32 | 2047 |

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

| SITUACIÓN ACTUAL | | | SITUACIÓN FUTURA | | |
|---------------------|-----------------|---------|---------------------|-----------------|---------|
| Número de viviendas | | 819 | Número de viviendas | | 819 |
| Zonas verdes | Superficie (m²) | 76945 | Zonas verdes | Superficie (m²) | 76945 |
| | m²/ viv | 93.9499 | | m²/ viv | 93.9499 |
| Equipamientos | Superficie (m²) | 0 | Equipamientos | Superficie (m²) | 21973 |
| | m²/ viv | 0 | | m²/ viv | 26.8291 |

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

| ZONAS VERDES | | EQUIPAMIENTOS | |
|-------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------|
| Actuaciones Aisladas | 0 | Actuaciones Aisladas | 0 |
| Actuaciones de Dotación | 0 | Actuaciones de Dotación | 0 |
| ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 | ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 |
| ARI-PE/ ARU-PE (PG) | 0 | ARI-PE/ ARU-PE (PG) | 0 |
| Suelo obtenido no ejecutado | 0 | Suelo obtenido no ejecutado | 21973 |

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"