

ZOU/23-02: SON ESPANYOLET

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON ESPANYOLET

Código: ZOU/23-02

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
306874	Residencial	6339	2611	16	51	0	2678	99.3782	0.9248	87	6506

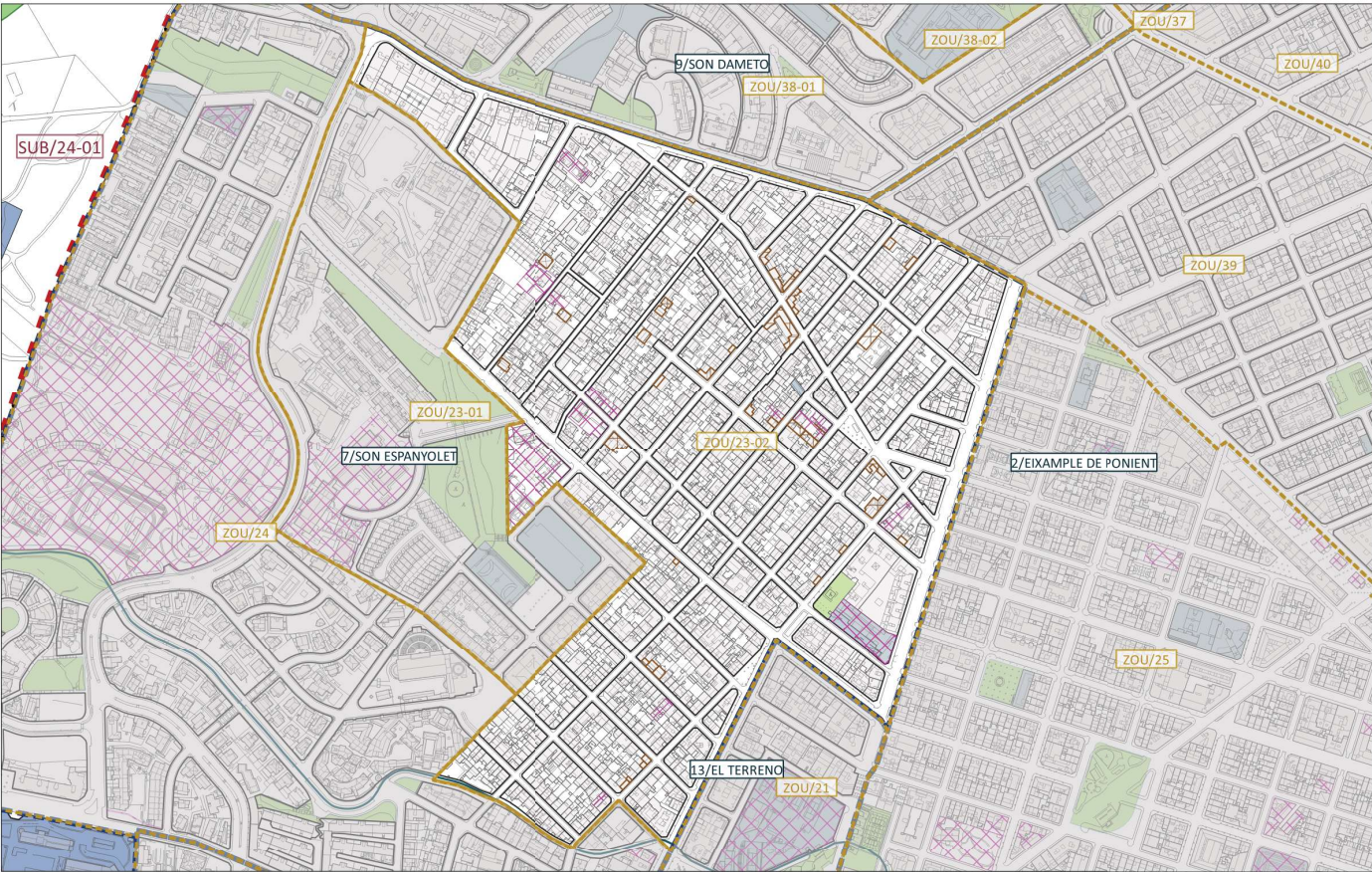
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		2678	Número de viviendas		2678
Zonas verdes	Superficie (m²)	995	Zonas verdes	Superficie (m²)	995
	m²/ viv	0.3715		m²/ viv	0.3715
Equipamientos	Superficie (m²)	2073	Equipamientos	Superficie (m²)	2219
	m²/ viv	0.7741		m²/ viv	0.8286

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	146

4. OBSERVACIONES



Estructura general



Unidad Funcional



ARI-PEI/ARU-PE



Suelo Urbanizable

Usos dotacionales



Sistema Local de Espacios Libres



Sistema General de Espacios Libres



Sistema Local de Equipamiento



Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones



Edificios y entornos catalogados



Molinos



Preservación arquitectónica ambiental "r"