

ARU-T/52-03B SANT MARC

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Sant Marc
Situació	C/ Sant Marc
Plànols	K13
Codi	52-03B

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	1.466
Sup. Sòl Lucratiu	1.821
Sup.Total	3.287

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	53
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
870	EL1a 52-08-P 596 -	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

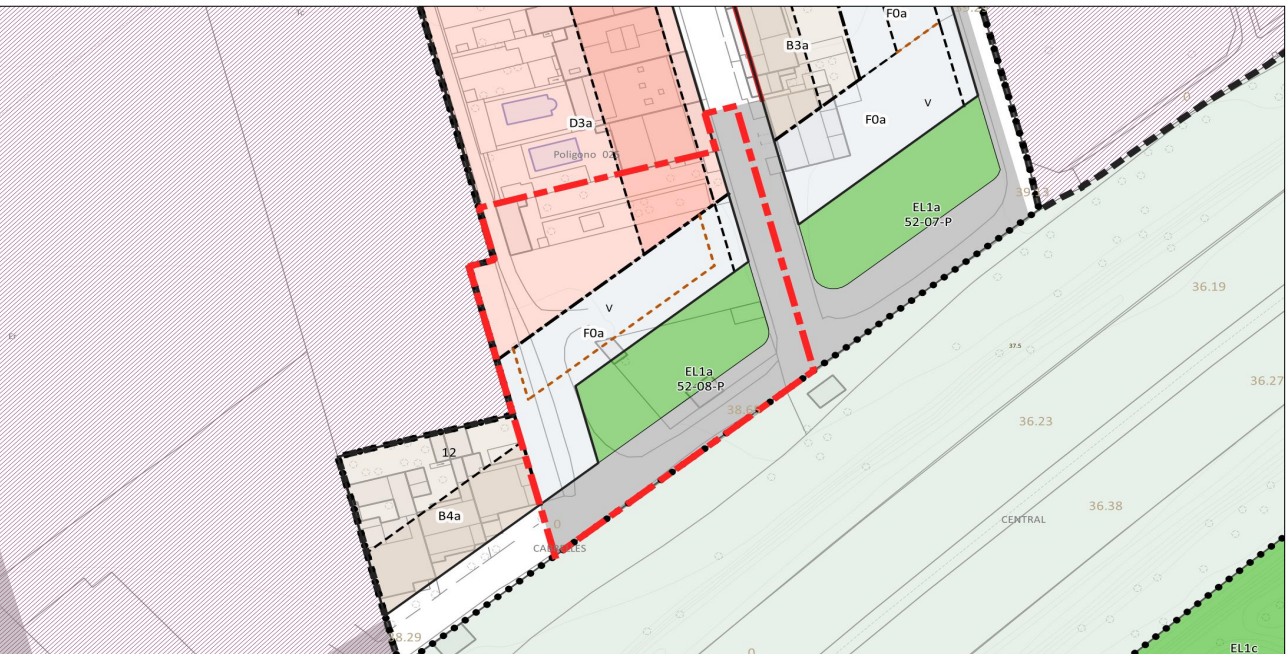
Coefficient d'edificabilitat: 1,36 Densitat d'habitatges (hab/ha): 146,02981

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA