

## 1. IDENTIFICACIÓ

<b>Denominació</b>	Mar Egea 3
<b>Situació</b>	C/Mar Egea
<b>Plànols</b>	Q-31
<b>Codi</b>	81-02

Sup. Sòl No Lucratiu	3.823
Sup. Sòl Lucratiu	5.873
Sup.Total	9.696

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	81-02
Sistemes Generales	-

<b>Sistema d'actuació</b>	Reparcelació/Compensació
<b>Programació</b>	Primer quadrienni
<b>Desenvolupament i execució</b>	P.Urbanització

US DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
 SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	 SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	 EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	 ALINEACIÓ
 ESPAIS LLIURES PRIVAT	 NOU VIARI PROPOSAT	 MOLINS	 LÍMIT ENTRE ZONES
		 ENTORN DE PROTECCIÓ	 LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		 PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	 LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

## 7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 81-10-P	1.589	1.589	-	0	2.234	2.234
-	-					

[illegible]

Coeficient d'edificabilitat	0,78857	Densitat d'habitatges (hab/ha)	86,63366
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

Àrea de repartiment: AR-SU-81-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,4	0,66	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
9.696,00	6.099,76	0,63	6.099,76	5.184,80	914,96	0,00

### 8.1. Obietius

Obertura del Carrer de la Mar Egea fins a enllaçar amb el Carrer de la Mar Jònica. L'ordenació proposada se sustenta a identificar les masses arbòries existents per a promoure la seva preservació, integrant-les en el sistema d'espais lliures públics i privats. L'edificació, per tant, es disposarà selectivament, en aquells sòls que presentin menor valor ambiental.

## 8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

### 8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

20 places

#### 8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

## 9. ALTRES DETERMINACIONS

### 9.1. Determinacions complementàries

## 9.2. Afeccions sectorials

### 9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental: Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE