

# ARU-T/79-05 XALOC

## 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Xaloc
Situació	Xaloc
Plànols	N27
Codi	79-05

## 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	748
Sup. Sòl Lucratiu	876
Sup.Total	1.624

## 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	79-01
Sistemes Generales	-

## 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



## 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

## 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
320	EL1a 79-23-P 428	0

### 6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coefficient d'edificabilitat: 1,58 Densitat d'habitatges (hab/ha): 182,41042

### 6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

## 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

## 8. ORDENACIÓ



### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA