

ZOU/69-04: SON FIOI

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON FIOI Código: ZOU/69-04

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
144037	Residencial	82	66	0	1	77	144	100	0.3173	15	277

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		67	Número de viviendas		144
Zonas verdes	Superficie (m²)	0	Zonas verdes	Superficie (m²)	4528
	m²/ viv	0		m²/ viv	31.4444
Equipamientos	Superficie (m²)	0	Equipamientos	Superficie (m²)	2386
	m²/ viv	0		m²/ viv	16.5694

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación		Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado		Suelo obtenido no ejecutado	0

4. OBSERVACIONES

-



**Estructura general**

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

**Usos dotacionales**

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

**Otras determinaciones**

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"