

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Reno
Situació	C/Reno
Plànols	F-15
Codi	29-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	1.153
Sup. Sòl Lucratiu	3.356
Sup.Total	4.509

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	29-04
Sistemes Generales	-

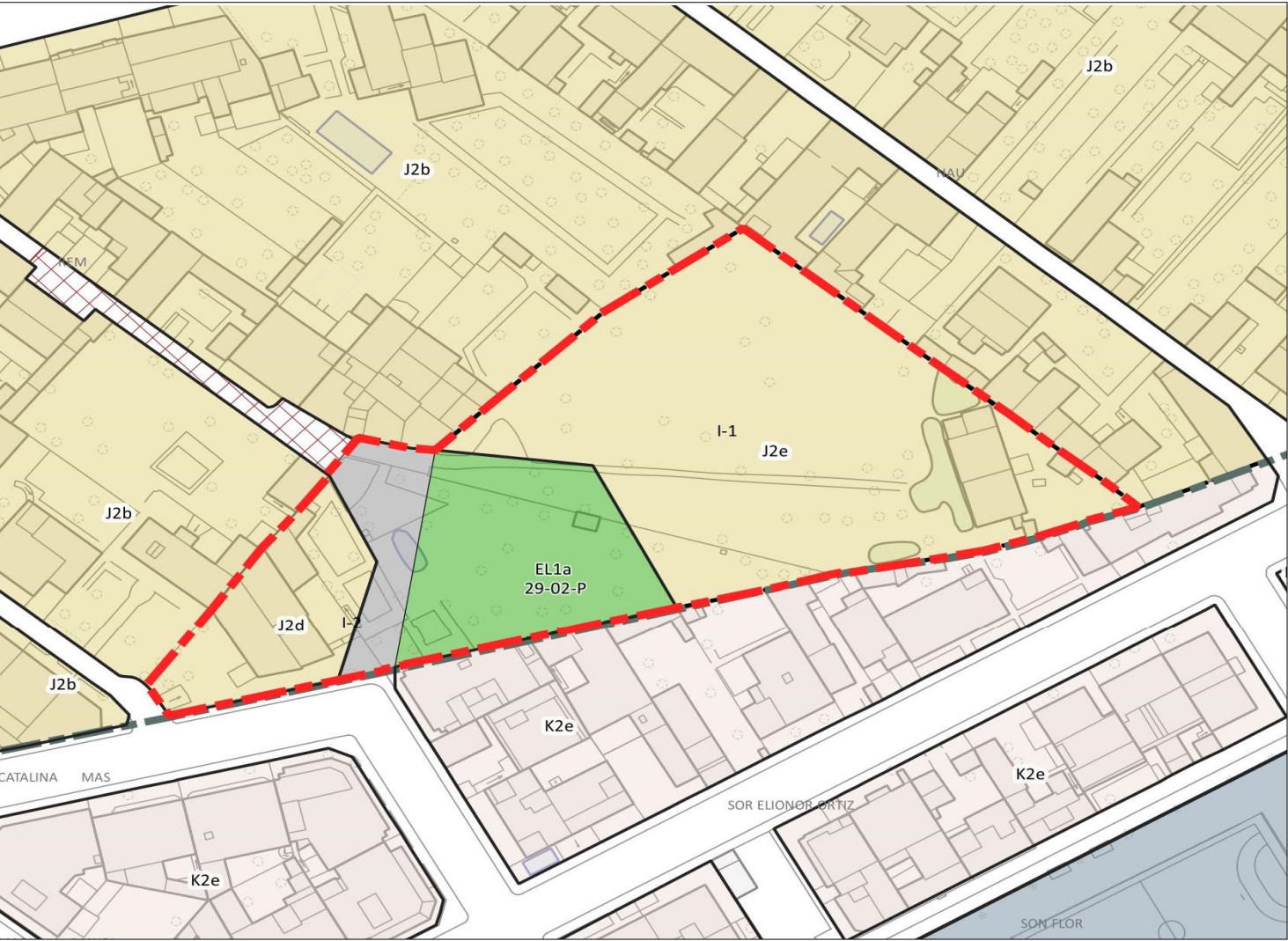
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 29-02-P	854	-	0	299
-	854	-	0	-

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/J2e	2.766	2.766	Residencial	-	0	2.766	0	27	0
I-2/J2d	590	354	Residencial	-	0	354	0	1	0

TOTAL	3.356	3.120	0	0	3.120	0	28	0
-------	-------	-------	---	---	-------	---	----	---

Coeficient d'edificabilitat	0,69195	Densitat d'habitatges (hab/ha)	62,09803
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-29-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	-	1	-	-	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
4.509,00	3.120,00	0,69	3.120,00	2.652,00	468,00	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Permeabilizar la trama urbana resolent la connexió entre el Carrer del Rem i el Carrer sor Eleonor Ortiz. Millorar la qualitat urbana de l'entorn amb la cessió de l'espai lliure.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic 8 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

S'eximeix de la reserva d'habitatge protegit, en atenció al paràgraf tercer de l'apartat i) de l'article 37 de la LUIB, a causa de la dimensió de l'actuació i la tipologia edificatòria contemplada.

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE