

# ZOU/47-01: BONS AIRES

## 1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: BONS AIRES

Código: ZOU/47-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
465748	Residencial	20431	7676	9	154	0	7839	99.8824	1.6578	170	20838

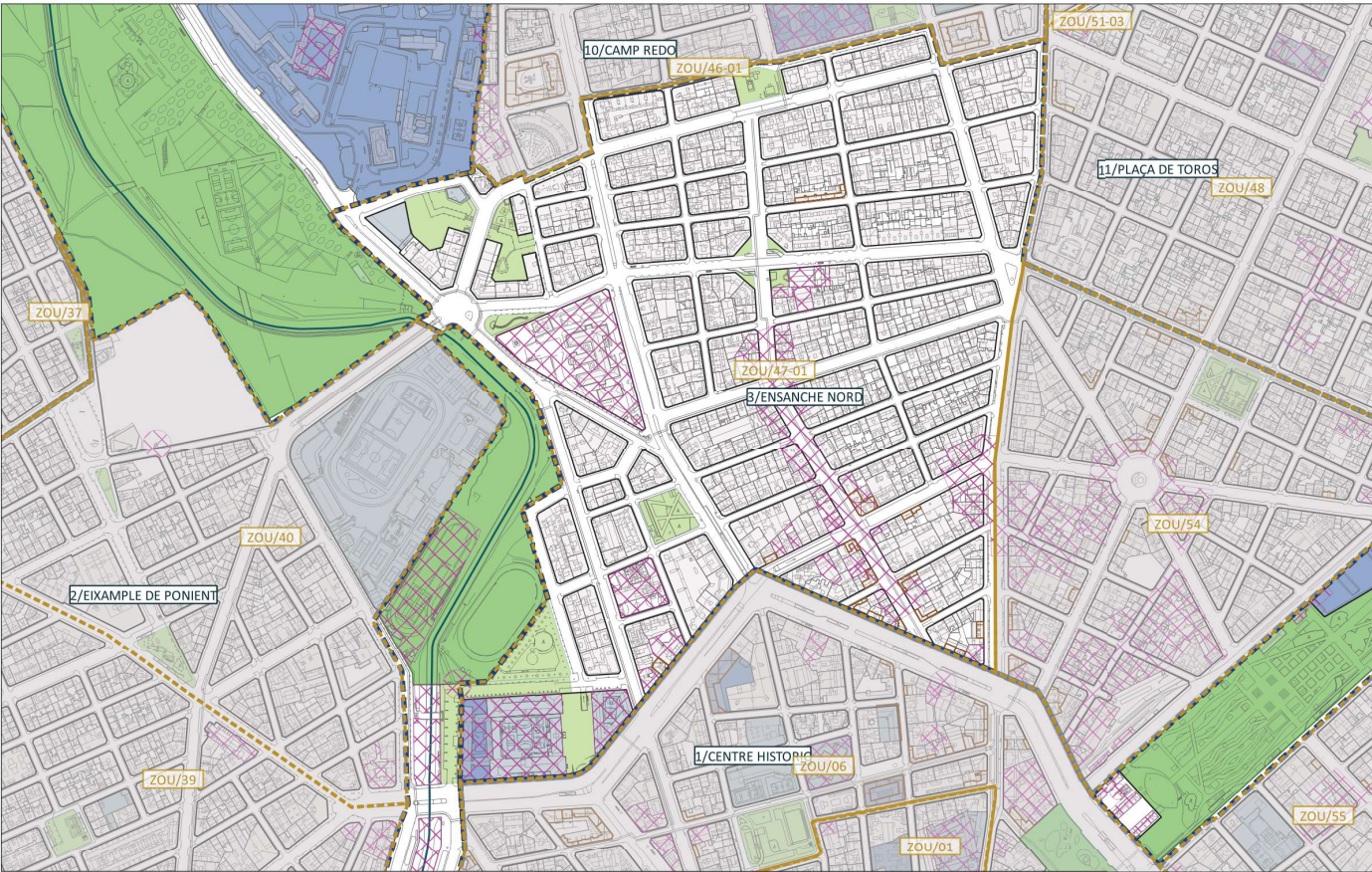
## 2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		7839	Número de viviendas		7839
Zonas verdes	Superficie (m²)	23820	Zonas verdes	Superficie (m²)	29498
	m²/ viv	3.0387		m²/ viv	3.763
Equipamientos	Superficie (m²)	13902	Equipamientos	Superficie (m²)	13902
	m²/ viv	1.7734		m²/ viv	1.7734

## 3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	5678	Suelo obtenido no ejecutado	0

## 4. OBSERVACIONES



### Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

### Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

### Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"