

AD/82-05 GABRIELA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	
Situació	Avda. de Amèrica
Plànols	Q33
Codi	82-05

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



3. SUPERFÍCIES (m2)

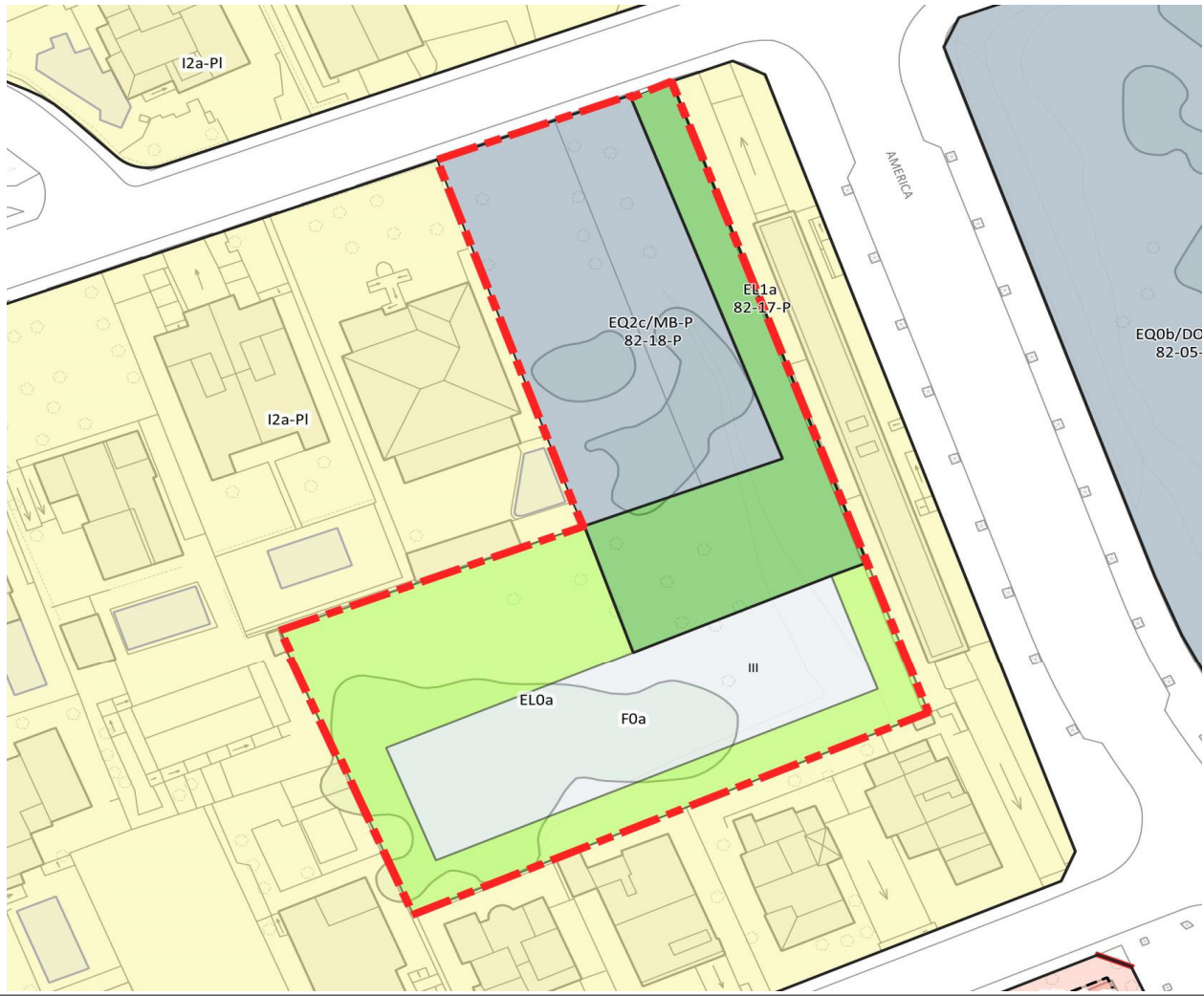
Sup. Suelo No Lucrativo	1.809
Sup. Sòl Lucratiu	1.899
Sup.Total	3.708

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà	Sistema d'actuació	Article 5.1.14 normes POD
Ús global	Residencial	Programació	Primer quadrienni
ZOU	82-01	Desenvolupament i execució	Article 5.1.13, 5.1.14 normes POD
Sistemes Generales	-		

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

AD/82-05 GABRIELA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures	Equipaments	Vials	Subsòl	Vol
EL1a 82-17-P	EQ2c/MB-P 82-18-P	1.131	0	0

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illa / Ordenança	Superfície de sòl (m2s)	Edificab. màxima total (m2t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab. terciari (m2t)	Edificab. residencial (m2t)	Edificab. mínima HPP (m2t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/F0a	812	2.842	Residencial		0	2.842	853	32	12
I-1/EL0a	1.087	0	-		0	0	0	0	0

TOTAL	1.899	2.842	0	2.842	853	32	12
-------	-------	-------	---	-------	-----	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,76645	Densidad de viviendas (viv/ha)	86,29989
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

COEF UC		COEF RP	COEF UNI	COEF VP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	-	1	-	0,45	-	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu PGOU 98 (UA)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
3.708,00	1.854,00	2.373,07	0,6400	2.373,07	2.295,21	77,86	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Operació per a la revitalització urbana de l'àmbit mitjançant la inserció d'una oferta residencial tipològica de major intensitat que possibilitarà obtenir nous espais lliures i equipaments públics, amb l'objectiu de qualificar l'entorn urbà.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

A l'espai públic resultant de l'ordenació detallada seran aplicable les prescripcions establertes en el Capítol II de l'Títol VIII de les Normes de el Pla d'Ordenació Detallada

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

8 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

S'aplicaran les condicions ambientals del Capítol I, II i III del Títol VI de les Normes del Pla General.