

ARU/58-04 SON CLADERA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Cladera
Situació	C/Son Cladera
Plànols	K-13/K-14
Codi	58-04

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	6.330
Sup. Sòl Lucratiu	2.682
Sup.Total	9.012

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	58-02
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/58-04 SON CLADERA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1b	58-13-P	3.599	EQ0b/MB-P	58-16-P	691		
-		3599	-		691	2040	

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/F0a	889	4.324	Resid/Terciari	-	433	3.891	3.891	65	65
I-2/F0a	1.566	6.786	Resid/Terciari	-	679	6.107	0	68	0
I-2/EL0a	227	0	-	-	0	0	0	0	0

TOTAL	2.682	11.110	0	1.112	9.998	3.891	133	65
-------	-------	--------	---	-------	-------	-------	-----	----

Coeficient d'edificabilitat	1,23280	Densitat d'habitatges (hab/ha)	147,58100
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-58-04

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,45	0,53	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
9.012,00	8.447,31	0,94	8.447,31	7.180,21	1.267,10	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Operació de rematada del polígon residencial adjacent utilitzant un sistema edificatori que reinterpreti les seves constants vitals morfològiques i possibiliti, al temps, preservar la Possessió rural existent -per al seu destí a equipament públic multifuncional de barri- i la massa arbòria que l'envolta que s'integrarà en el sistema d'espais lliures del barri de Son Cladera.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seràn aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic 28 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE