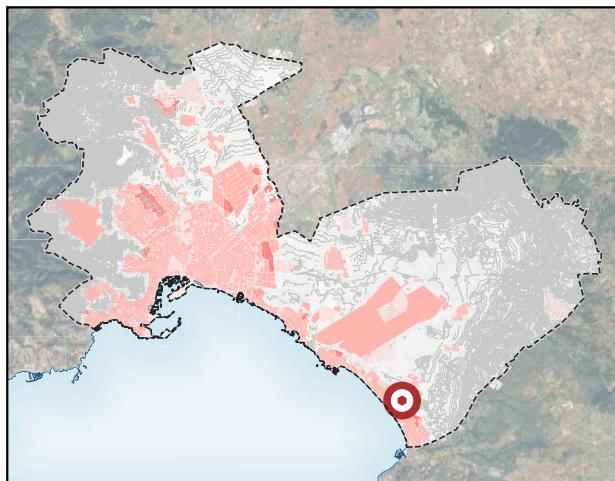


SUB/81-01 Accés P.Meravelles

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación	Accés P.Meravelles
Carrer	C/ del Salado
Zona Estadística	81 Les Meravelles
Código	SUB/81-01
Planos	Q31 11, 14

Localización



Delimitación gráfica



Sector de suelo urbanizable contemplado en el PRI de Playa de Palma (2015) el cual estableció directamente su ordenación detallada (SUP. 4 Accés P. Meravelles) con el objetivo de obtener suelo para equipamiento y una reserva de espacios libres en prolongación del Paseo de las Maravillas. Se trata de una actuación de carácter mixto terciario-residencial.

El nuevo Plan General identifica este sector como suelo urbanizable ordenado y establece el mandato al Plan de Ordenación Detallada (POD) que integre la ordenación del PRI sin alteración. El sector cuenta con Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de fecha 20 de julio de 2020.

SUB/81-01 Accés P.Meravelles

2. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Superficie (m²)	25.353	Edificabilidad máxima bruta (m²t/m²s)	0.2852
Clasificación del Suelo	Suelo Urbanizable	Capacidad máxima de población (habitantes)	45
Uso Global	Residencial	Densidad máxima de población (habitantes/ha)	18
Sistemas Generales Incluidos (m²) total		Sistemas Generales Adscritos (m²) total	
Espacios Libres incluidos (m ²)	0	Espacios Libres Adscrito (m ²)	0
Equipamientos incluidos (m ²)	0	Equipamientos Adscritos (m ²)	0
Servicios Urbanos incluidos (m ²)	0	Servicios Urbanos Adscritos (m ²)	0
Comunicaciones incluidos (m ²)	0		

Imagen extraída del Plan de Ordenación O.04

ÁREAS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

APT COSTA
- Dominio Público Marítimo Terrestre

Línea de Influencia Litoral

Línea Ribera del Mar

APT_AERONAUTICAS

- Envolvente Actual

- Envolvente Propuesta

- ServidumbreAeronautica

APT_CARRETERAS

- Zona de Afección

- Zona de Reserva

- Zona de Protección

APT_DPH

- Zona de Policía

- Zona de Servidumbre

APT_FERROVIARIA

- Dominio

- Línea de Explanación

- Línea de Edificación

- Límite de Protección

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TURISTICO

TERCIARIO

INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES

Espacios libres

Equipamientos

Servicios Urbanos

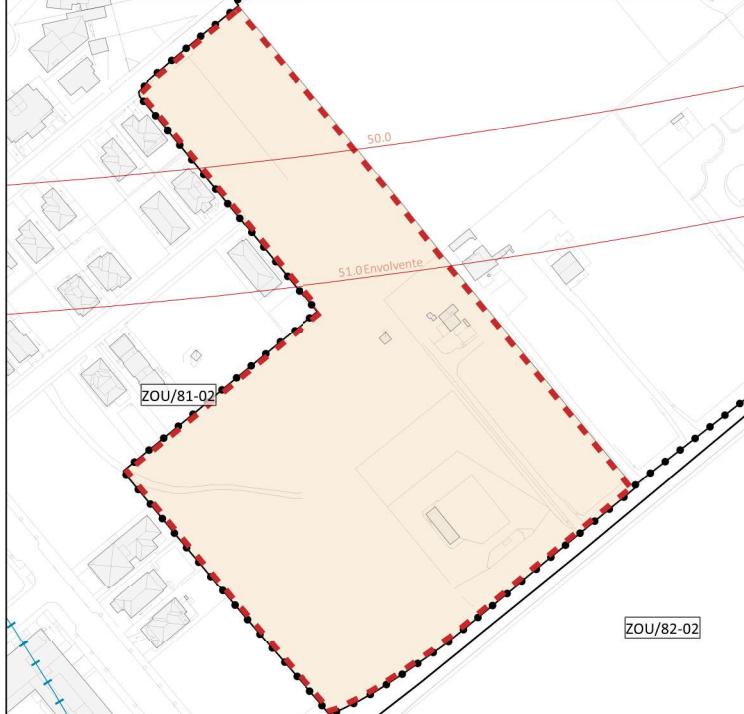
Infraestructura

Comunicaciones

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbanizable

Suelo Urbano



3. EDIFICABILIDADES Y DENSIDADES

Edif. Total máxima (m²)	7.231	Densidad (viv/ha)	7
Edif. Residencial total (m ²)	3.667	Densidad neta; sin SS.GG. Interiores (viv/ha)	7
Edif. Residencial libre máxima (m ²)	3.667	Numero de viviendas total	18
Edif. Residencial HP mínima (m ²)	0	Numero de viviendas libres máximo	18
Edif.Terciaria (m ²)	3.564	Viviendas Protegidas mínimas	0
Edif.Industrial mínima (m ²)	0	Número de plazas turísticas	0
Edif. Turística máxima (m ²)	0		
Edif. Equipamiento privado màxima (m ²)	0		

4. RESERVAS MÍNIMAS DOTACIONALES

Espacios Libres (m ²)	*	Reserva Plazas Aparcamiento (plazas)	*
Equipamientos (m ²)	*	Reserva Plazas Aparcamiento (m ²)	*

(*) Las dotaciones mínimas son las que constan en el proyecto de repartelación aprobado definitivamente al 19 de agosto de 2020

5. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICO

Área de reparto: AR-SUB-16 Superficie AR (m²): 25.245 Uso característico: RES

APROVECHAMIENTO OBJETIVO DEL SECTOR (UA)							APROVECHAMIENTO MEDIO ÁREA REPARTO (UA/m ²)	CESIÓN (UA)
COEF UC	COEF RP	COEF VP	COEF TE	COEF IN	COEF TU	COEF EQ Pr		
0	0	0	0	0	0	0		
Según Instrumento de desarrollo					Según Instrumento de desarrollo		Según Instrumento de desarrollo	

6. GESTIÓN, PROGRAMACIÓN Y PLANEAMIENTO

Programación/Prioridad de actuación Alta (Según Norma 3.3.1 del PGE)

Desarrollo y ejecución Proyecto de urbanización

Condicionantes para el desarrollo -

Régimen transitorio -

Sistema

Reparcelación

Modalidad:

Compensación

7. ORDENACIÓ DETALLADA

