

ZOU/65: SON GOTLEU

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON GOTLEU

Código: ZOU/65

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
279051	Residencial	10417	3065	317	62	91	3535	89.6304	1.1021	127	11592

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		3444	Número de viviendas		3535
Zonas verdes	Superficie (m²)	27426	Zonas verdes	Superficie (m²)	31219
	m²/ viv	7.9634		m²/ viv	8.8314
Equipamientos	Superficie (m²)	29075	Equipamientos	Superficie (m²)	32097
	m²/ viv	8.4422		m²/ viv	9.0798

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		Actuaciones Aisladas	871
Actuaciones de Dotación		Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	1292
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado		Suelo obtenido no ejecutado	859

4. OBSERVACIONES



Estructura general



- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"