

ARU-T/45-01 CAPITÁN SALOM

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Capitán Salom
Situació	C/ Salom
Plànols	I14
Codi	45-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	12.749
Sup. Sòl Lucratiu	2.997
Sup.Total	15.746

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	45-03
Sistemes Generales	-

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
3.619	EL1c 45-09-P 9.130	

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

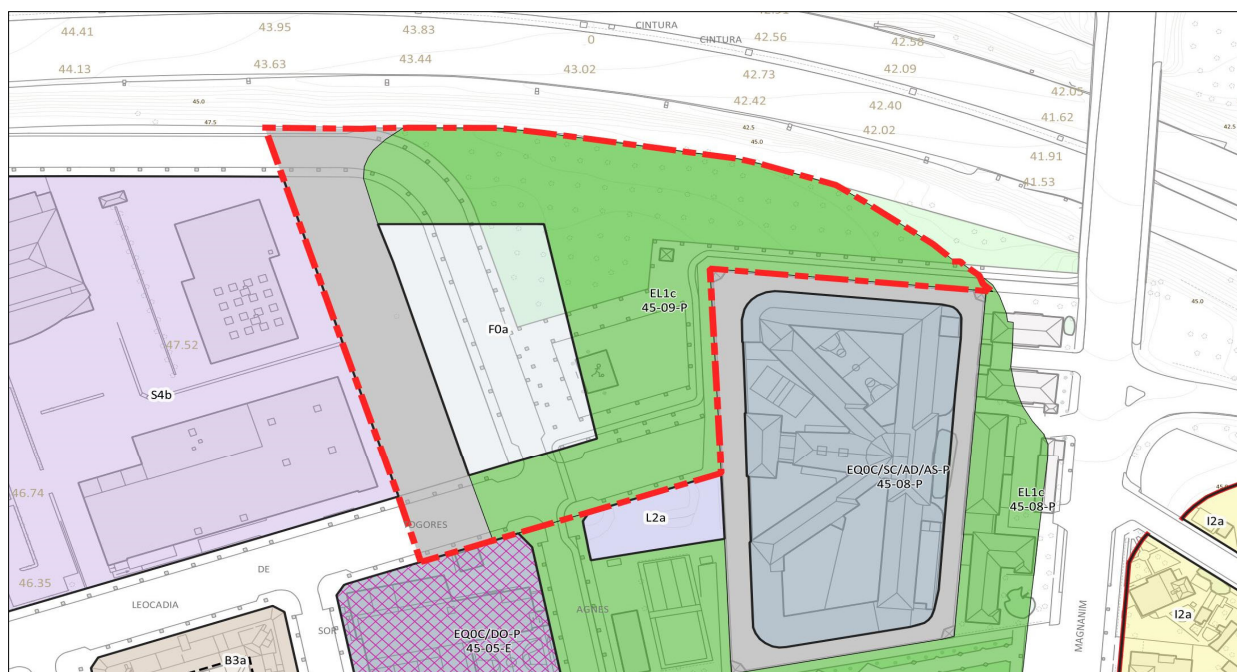
Coefficient d'edificabilitat: 0,52 Densitat d'habitatges (hab/ha): 36,26250

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'haurà d'establir una oferta per a aparcament dissuasiu de 200 places.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA