

ARU-T/45-03 CARREFOUR

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Carrefour
Situació	C/ Son Busquets
Plànols	H14-H15
Codi	45-03

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	21.744
Sup. Sòl Lucratiu	46.067
Sup.Total	67.811

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	45-03
Sistemes Generals	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
15.229	EL1a 45-01-P EL1c 45-04-P	439 6.076
6.515	-	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

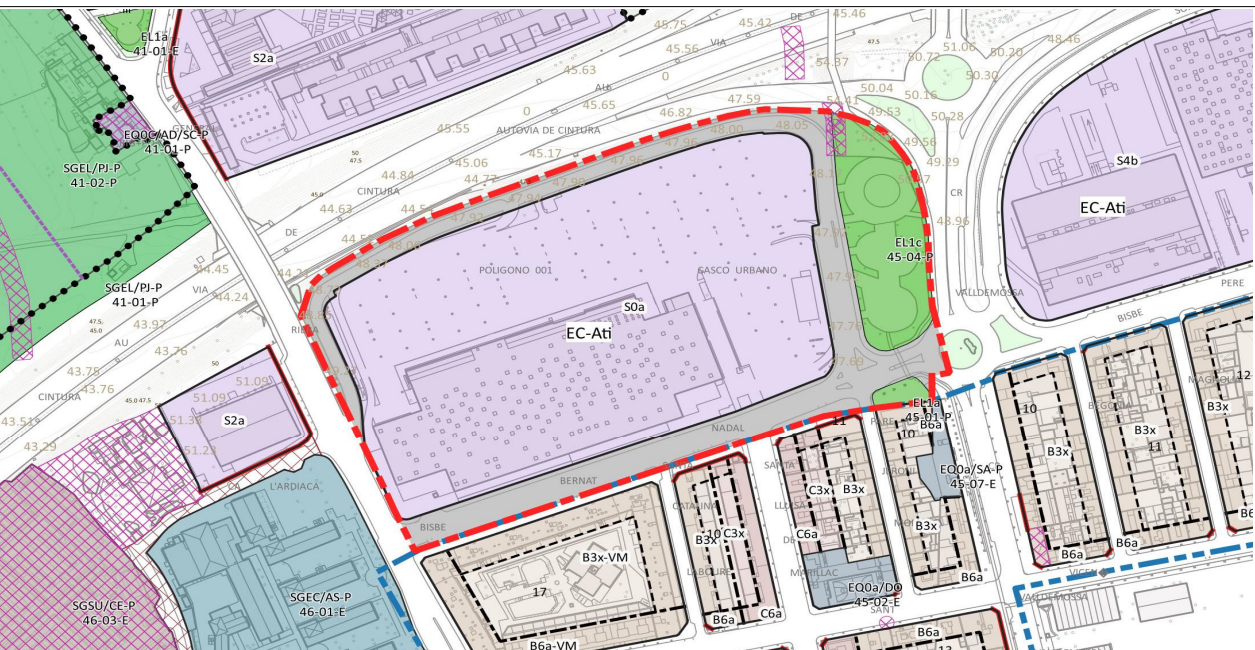
Coefficient d'edificabilitat: 0,48 Densitat d'habitatges (hab/ha): 0,0000

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'haurà d'habilitar un pas per als vianants i ciclista que doni continuïtat a l'Eix Blanquerna-Cotlliure fins al pont de vianants i ciclistes de la via de Cintura.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL	ALTRES DETERMINACIONS
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
ESPAIS LLIURES PRIVAT	ENTORN DE PROTECCIÓ
SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	ALINEACIÓ
NOU VIARI PROPOSAT	LÍMIT ENTRE ZONES
	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA
	PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL