

ZOU/82-01: L'ARENAL

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: L'ARENAL

Código: ZOU/82-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
969269	Turístico	8624	2987	61	61	345	3454	97.9761	0.6094	38	9791

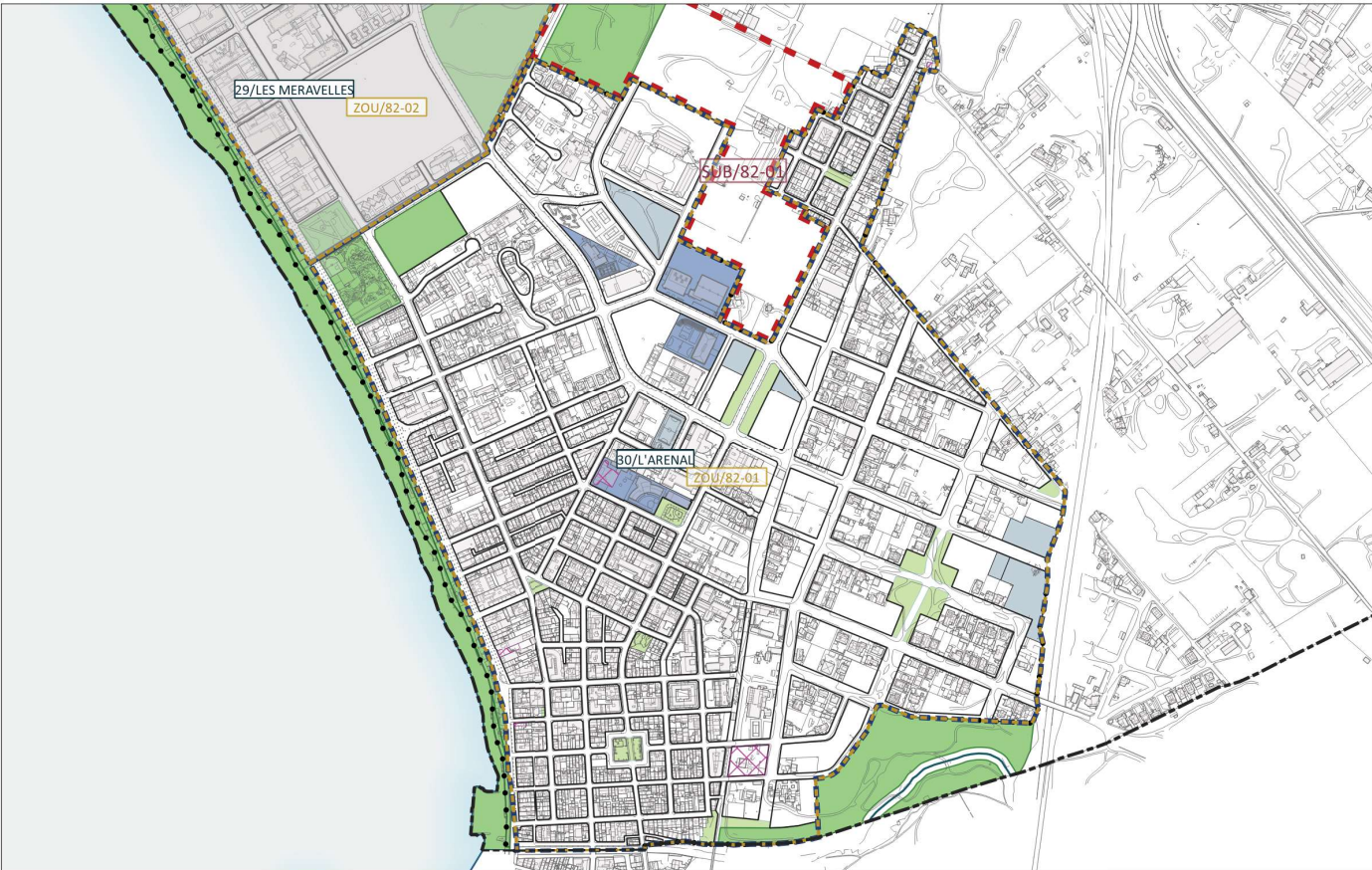
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		3109	Número de viviendas		3454
Zonas verdes	Superficie (m²)	4499	Zonas verdes	Superficie (m²)	20571
	m²/ viv	1.4471		m²/ viv	5.9557
Equipamientos	Superficie (m²)	6654	Equipamientos	Superficie (m²)	22577
	m²/ viv	2.1402		m²/ viv	6.5365

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	2288	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	1848
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	13784	Suelo obtenido no ejecutado	2166

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"