

ZOU/58-02: SON CLADERA

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON CLADERA Código: ZOU/58-02

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
173546	Residencial	3526	1336	5	27	65	1433	99.6252	1.0093	83	3768

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1368	Número de viviendas		1433
Zonas verdes	Superficie (m²)	9275	Zonas verdes	Superficie (m²)	13593
	m²/ viv	6.78		m²/ viv	9.4857
Equipamientos	Superficie (m²)	26723	Equipamientos	Superficie (m²)	40180
	m²/ viv	19.5344		m²/ viv	28.0391

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	4318	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	5498
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	7959

4. OBSERVACIONES

-



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"