

ARU-T/19-05 BANYS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Banyes
Situació	Banyes
Plànols	F21-G21
Codi	19-05

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	105
Sup. Sòl Lucratiu	2.234
Sup.Total	2.339

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	19
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
105	-	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

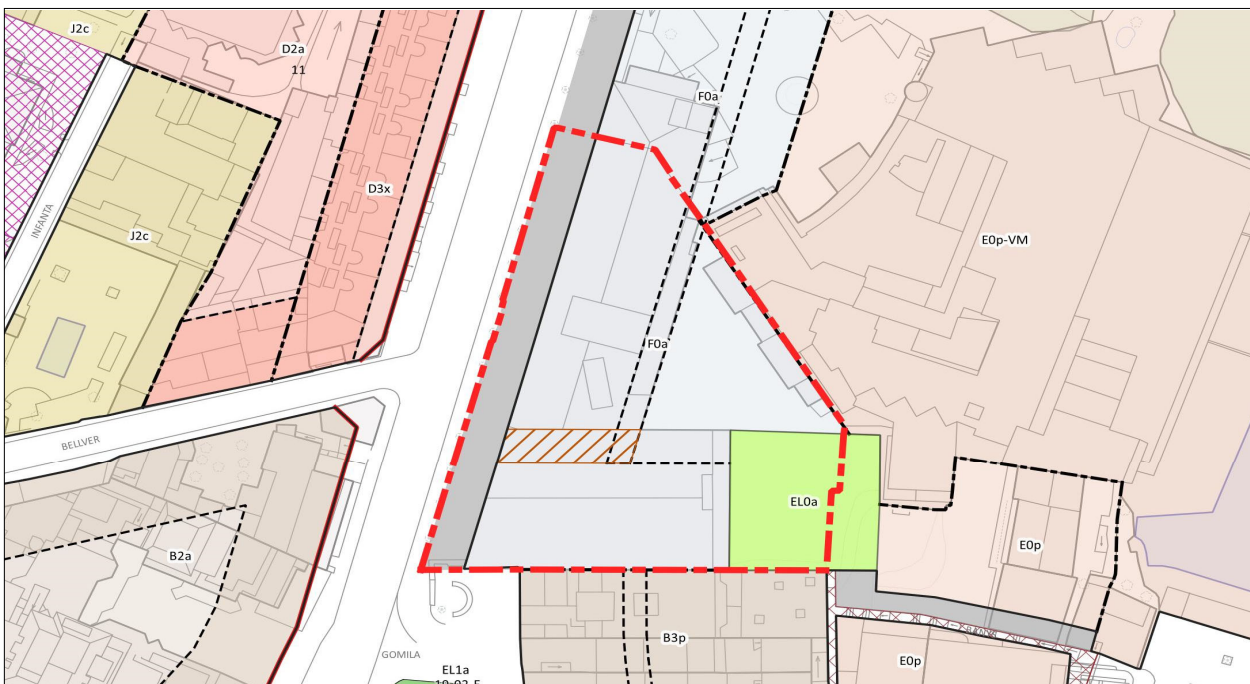
Coefficient d'edificabilitat: 1,40 Densitat d'habitatges (hab/ha): 154,04365

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'estableix la cessió d'ús públic del pas de vianants i de l'espai privat EL0a.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA