

ZOU/86-02: SON GUAL II

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON GUAL II

Código: ZOU/86-02

| Superficie (m2) | Uso | Población existente (Dpto. población) | Viv. Existentes (Catastro) | Viv. posibles en suelo vacante | Incremento Viv. en suelo construido | Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD | Viviendas teóricas | % consolidación | Coef.Edif. (m2t/ m2) | Densidad máxima (viv/ha) | Capacidad máx. población |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 587975 | Residencial | 411 | 205 | 186 | 0 | 0 | 391 | 8.3744 | 0 | 7 | 876 |

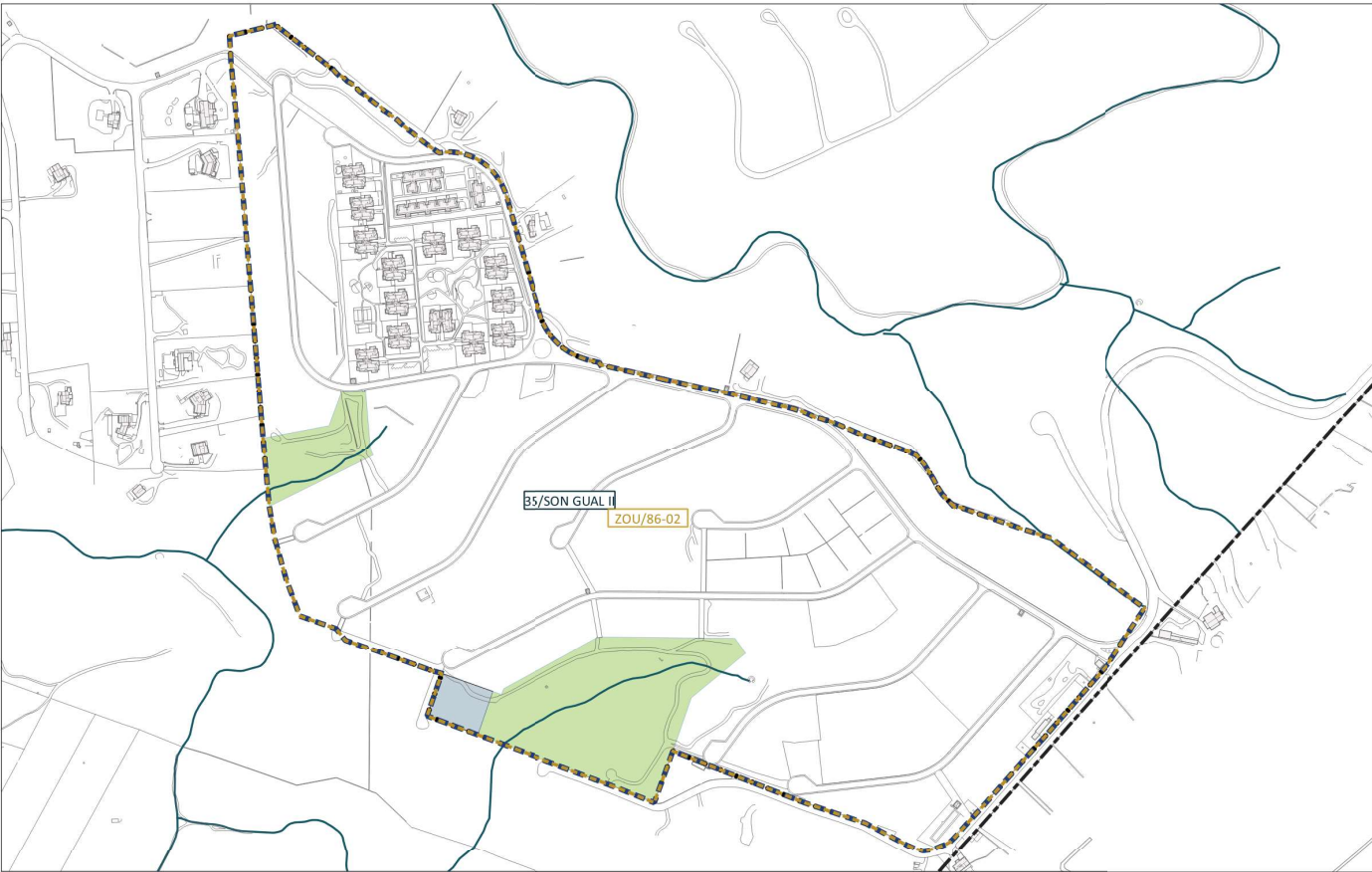
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

| SITUACIÓN ACTUAL | | | SITUACIÓN FUTURA | | |
|---------------------|-----------------|-----|---------------------|-----------------|---------|
| Número de viviendas | | 391 | Número de viviendas | | 391 |
| Zonas verdes | Superficie (m²) | 0 | Zonas verdes | Superficie (m²) | 52412 |
| | m²/ viv | 0 | | m²/ viv | 134.046 |
| Equipamientos | Superficie (m²) | 0 | Equipamientos | Superficie (m²) | 4054 |
| | m²/ viv | 0 | | m²/ viv | 10.3683 |

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

| ZONAS VERDES | | EQUIPAMIENTOS | |
|---|--|---|------|
| Actuaciones Aisladas | | Actuaciones Aisladas | 0 |
| Actuaciones de Dotación | | Actuaciones de Dotación | 0 |
| ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | | ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T | 0 |
| ARI-PE/ ARU-PE (PG) | | ARI-PE/ ARU-PE (PG) | 0 |
| Suelo obtenido no ejecutado | | Suelo obtenido no ejecutado | 4054 |

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"