

ZOU/59-01: EL VIVERO

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: EL VIVERO

Código: ZOU/59-01

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
448118	Residencial	6843	2581	103	54	55	2793	95.9891	0.9146	62	7373

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		2738	Número de viviendas		2793
Zonas verdes	Superficie (m²)	6583	Zonas verdes	Superficie (m²)	11526
	m²/ viv	2.4043		m²/ viv	4.1267
Equipamientos	Superficie (m²)	9017	Equipamientos	Superficie (m²)	9994
	m²/ viv	3.2933		m²/ viv	3.5782

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	492	Actuaciones Aisladas	2130
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	1477	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	674
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	2974	Suelo obtenido no ejecutado	-1827

4. OBSERVACIONES

-



Estructura general



- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"