

ARU-T/86-05 CTRA. SANT JORDI

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Ctra. Sant Jordi
Situació	C/ Sant Jordi
Plànols	S23-T23
Codi	86-05

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	2.905
Sup. Sòl Lucratiu	7.126
Sup.Total	10.031

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generales	-

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
2.468	EL1a 86-05-P 437 -	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

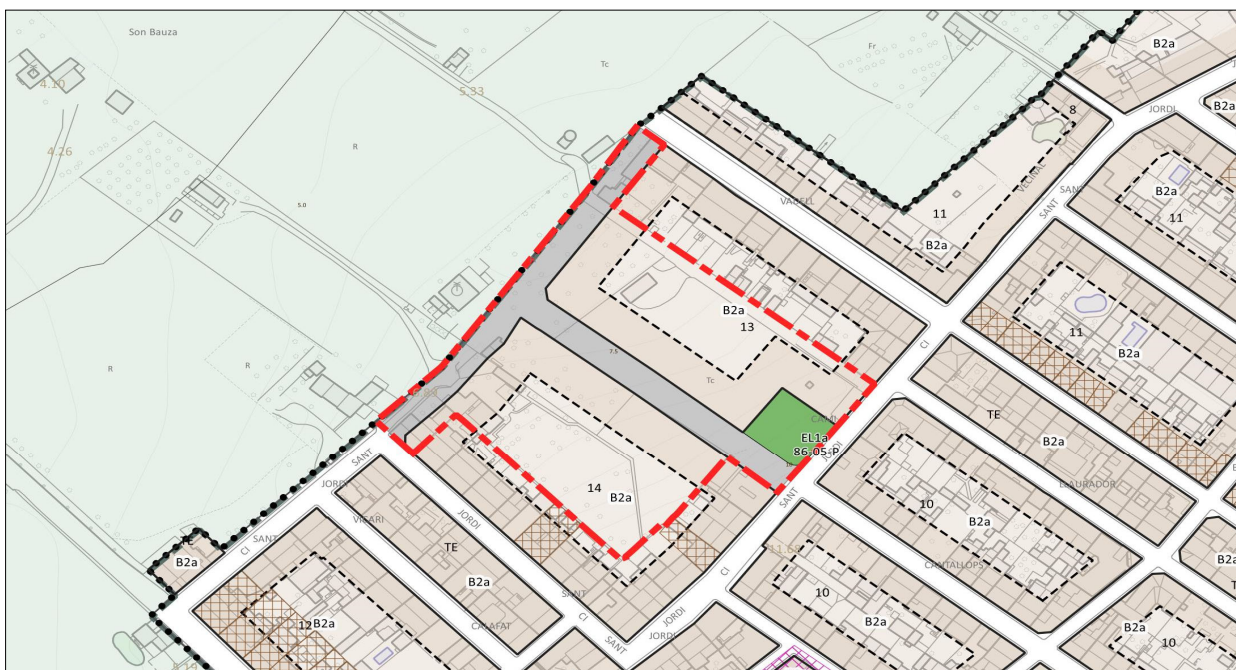
Coefficient d'edificabilitat: 0,72 Densitat d'habitatges (hab/ha): 79,81642

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió. Es troba aprovat inicialment el Projecte d'Expropiació de la Unitat d'Execució UE/86-05, per acord de la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2020.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA