

ARU/79-01 CLAUDI

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Claudi
Situació	C/ Caudi
Plànols	M-27
Codi	79-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	508
Sup. Sòl Lucratiu	1.848
Sup.Total	2.356

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	79-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/79-01 CLAUDI

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1a 79-05-P	510	510	-	-	0	-	-2
-	-	-	-	-	-	-	-

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/S0a	1.391	4.170	Terciari	-	4.170	0	0	0	0
I-1/EL0a	457	0	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL	1.848	4.170	0	4.170	0	0	0	0	0
-------	-------	-------	---	-------	---	---	---	---	---

Coeficient d'edificabilitat	1,76995	Densitat d'habitatges (hab/ha)	0,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	---------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-79-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	0	0	1	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
2.356,00	4.170,00	1,77	4.170,00	3.544,50	625,50	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

L'objectiu de l'ordenació detallada proposada és reforçar el desenvolupament d'activitats econòmiques complementàries a la condició turística del nucli de Ca Pastilla. Aquesta actuació, de petita escala forma part d'una estratègia integral de creació d'una centralitat primària en el traspàs d'aquest nucli en la qual s'integren actuacions de condició estructurant com el Sistema tramviari de Son Garcies, el sòl urbanitzable SUB 79-01 Torre Redona i l'actuació de renovació urbana 79-07 XABEC.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

11 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE