AT-IU-T 69-01 SON FIOL

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Fiol
Situació	Camí Salard
Plànols	L17/L18
Codi	69-01

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	29.796
Sup. Sòl Lucratiu	114.357
Sup.Total	144.153

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Compensació
Programació	Primer cuadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials		Espais Lliures		Equipaments
22.878	EL1b 69-01-P	2201	4.531	2.387
	EL1b 69-02-P	2330		2.307

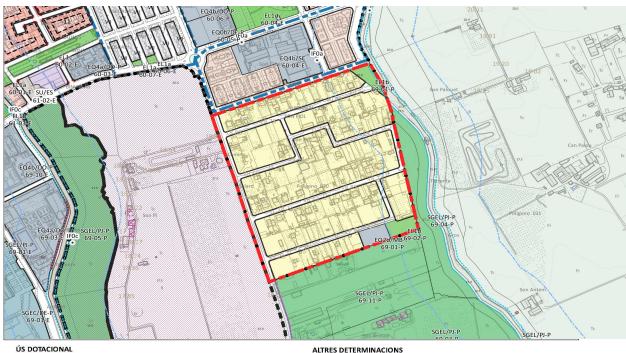
6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: 0,32 Densitat d'habitatges (hab/ha): 79,81642

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió



SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES

ESPAIS LLIURES PRIVAT

SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT MOLINS — – ENTORN DE PROTECCIÓ

--- LÍMIT ENTRE ZONES ---- LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE - - - LÍNIA DE CANVI D'ALTURA PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r