

ARU/79-04 CORREUS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Correus
Situació	C/ Padua
Plànols	M-27
Codi	79-04

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	668
Sup. Sòl Lucratiu	1.982
Sup.Total	2.650

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	79-01
Sistemes Generales	-

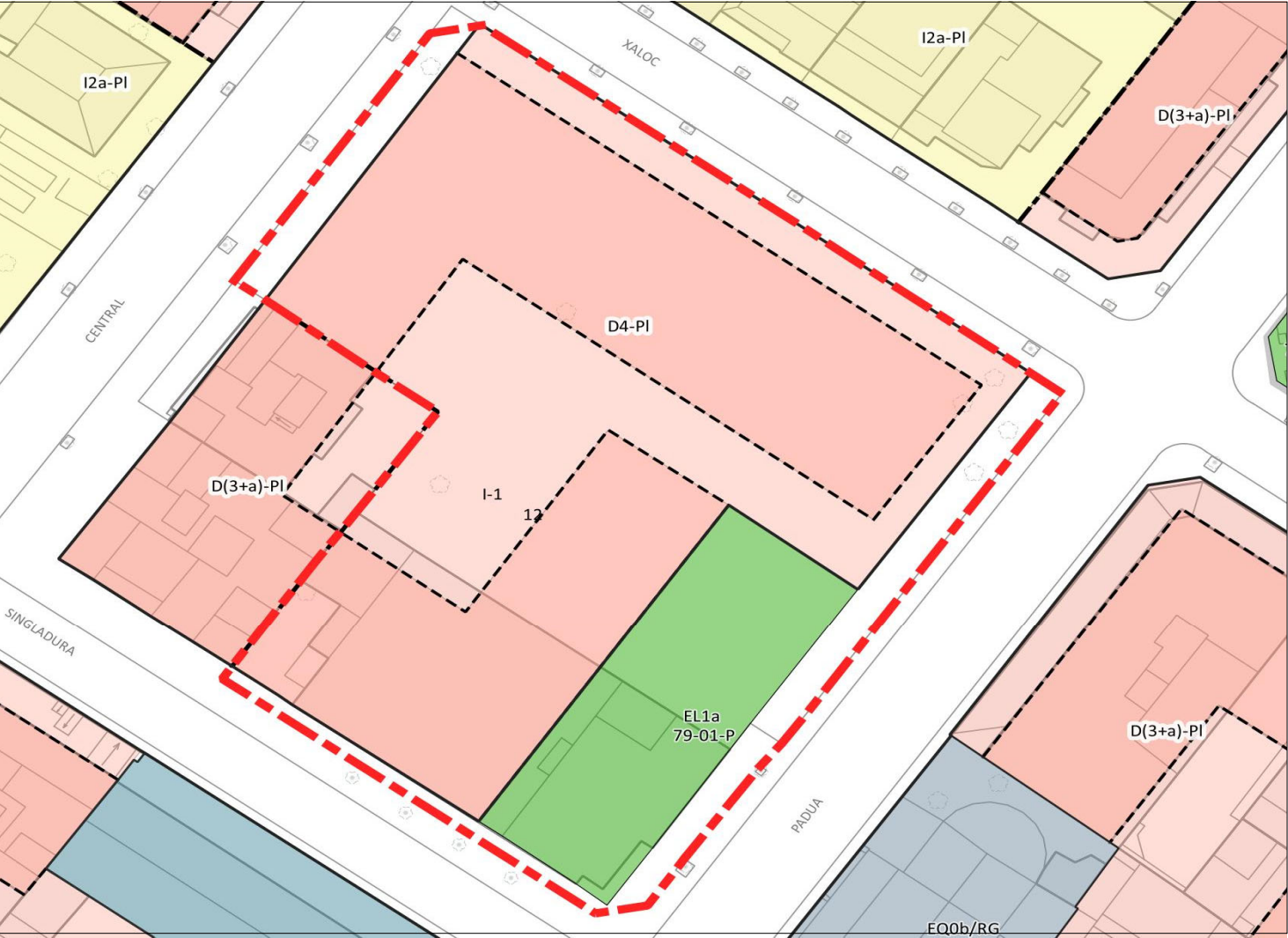
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL	ALTRES DETERMINACIONS
<div></div> SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	<div></div> EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
<div></div> ESPAIS LLIURES PRIVAT	<div></div> MOLINS
<div></div> SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	<div></div> ENTORN DE PROTECCIÓ
<div></div> NOU VIARI PROPOSAT	<div></div> PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL
	<div></div> ALINEACIÓ
	<div></div> LÍMIT ENTRE ZONES
	<div></div> LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	<div></div> LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/79-04 CORREUS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 79-01-P	394	-	0	-
-	394	-	0	274

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/D4-PI	1.982	5.288	Residencial	-	-	5.288	1.587	59	22

TOTAL	1.982	5.288	0	0	5.288	1.587	59	22
-------	-------	-------	---	---	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	1,99547	Densitat d'habitatges (hab/ha)	75,00000
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-79-04

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,33	0	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
2.650,00	4.224,71	1,59	4.224,71	3.591,00	633,71	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Compleció de l'illeta promovent la substitució de les actuals instal·lacions de Correus. La intervenció contempla el segellament de les mitgeres existents i la implantació d'una reserva d'espais lliures en la confluència dels carrers Pàdua i Singladura.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

14 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE