

ZOU/70: PERE GARAU

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: PERE GARAU

Código: ZOU/70

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
681945	Residencial	30625	10240	74	204	0	10518	99.2716	1.7677	154	31320

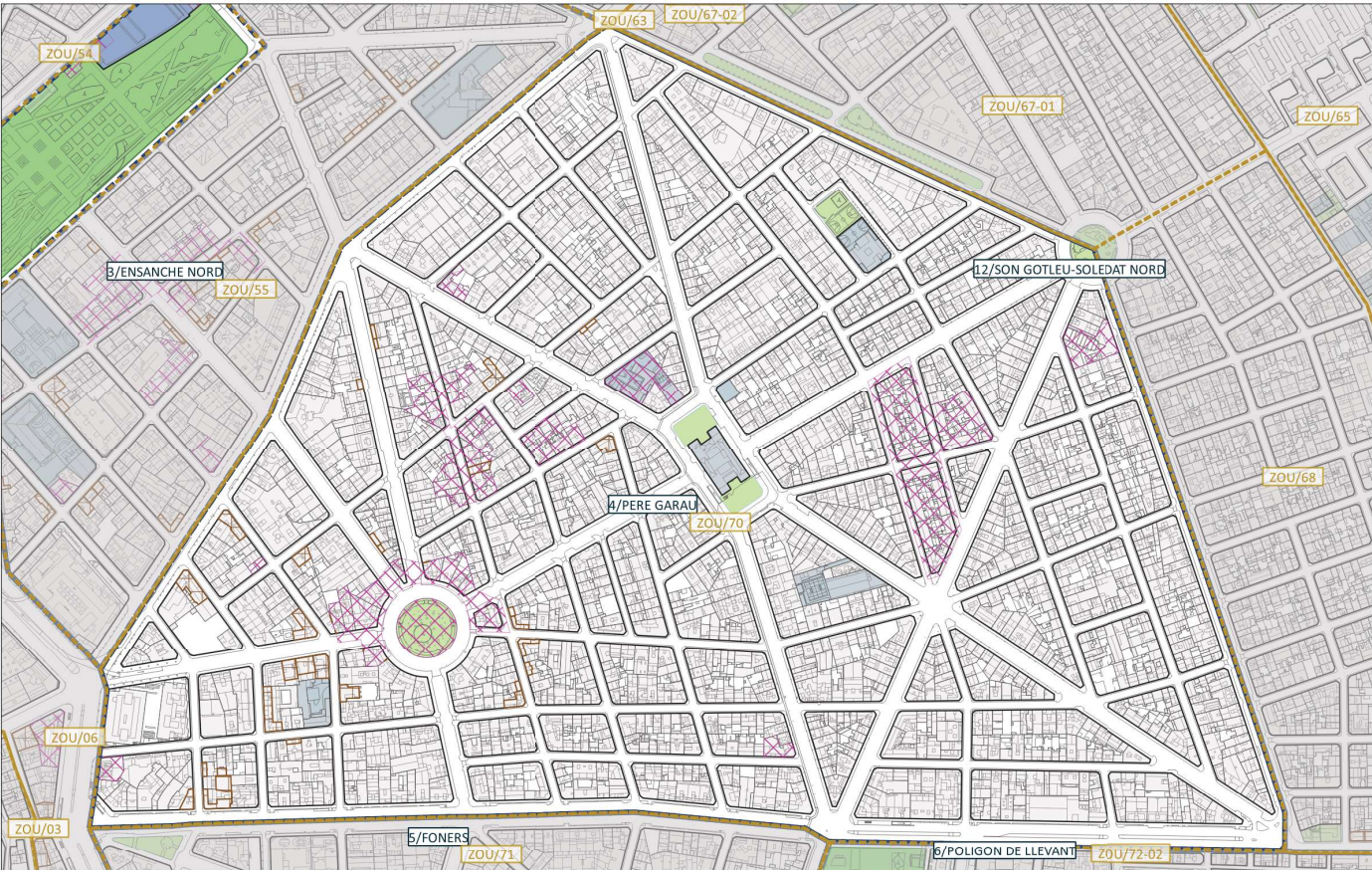
2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		10518	Número de viviendas		10518
Zonas verdes	Superficie (m²)	6163	Zonas verdes	Superficie (m²)	6163
	m²/ viv	0.5859		m²/ viv	0.5859
Equipamientos	Superficie (m²)	5712	Equipamientos	Superficie (m²)	9738
	m²/ viv	0.5431		m²/ viv	0.9258

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		0	4026
Actuaciones de Dotación		0	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		0	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		0	0
Suelo obtenido no ejecutado		0	0

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"