

ZOU/14: SANT AGUSTI

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SANT AGUSTI

Código: ZOU/14

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
559121	Residencial	5692	2619	40	52	102	2813	98.4609	0.533	50	6177

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		2711	Número de viviendas		2813
Zonas verdes	Superficie (m²)	9904	Zonas verdes	Superficie (m²)	23505
	m²/ viv	3.6533		m²/ viv	8.3558
Equipamientos	Superficie (m²)	15490	Equipamientos	Superficie (m²)	23905
	m²/ viv	5.7138		m²/ viv	8.498

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas		8019	0
Actuaciones de Dotación		1088	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T		0	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)		0	0
Suelo obtenido no ejecutado		4494	8415

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"