

AD/71-06 DIARI

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Diari
Situació	c/ del Callao
Plànols	J21
Codi	72-02

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Suelo No Lucrativo	4.415
Sup. Sòl Lucratiu	8.498
Sup.Total	12.913

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA

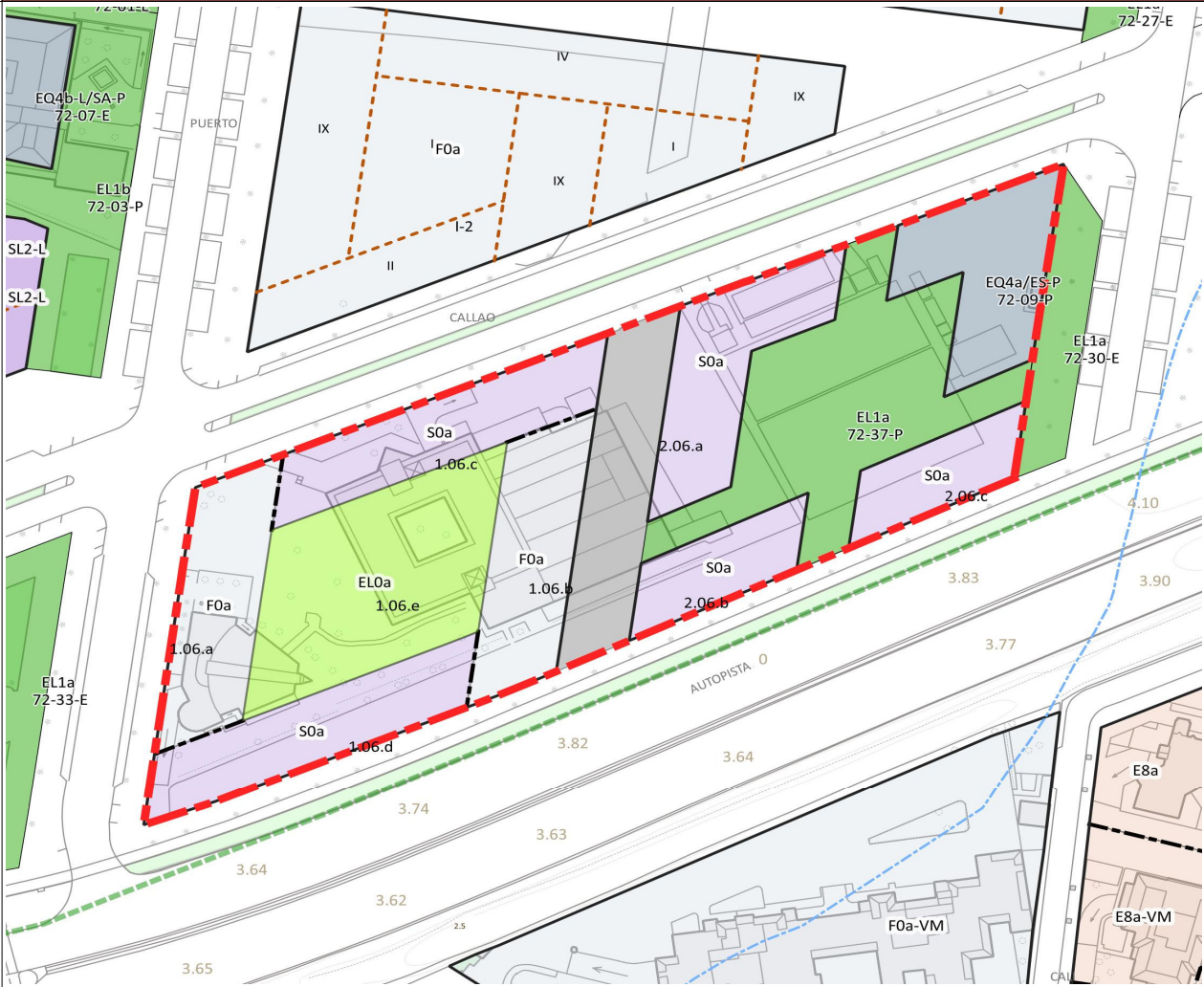


4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà	Sistema d'actuació	Article 5.1.14 normes POD
Ús global	Terciari	Programació	Primer quadrienni
ZOU	72-01	Desenvolupament i execució	Article 5.1.13, 5.1.14 normes POD
Sistemes Generales	-		

5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

6. ORDENACIÓ



AD/71-06 DIARI

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures	Equipaments	Vials	Subsòl	Vol
EL1a 72-37-P	EQ4a/ES 72-09-P	1.037	1.089	0
				0

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illà / Ordenança	Superfície de sòl (m2s)	Edificab. màxima total (m2t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab. terciari (m2t)	Edificab. residencial (m2t)	Edificab. mínima HPP (m2t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I.06.a/F0a	1.047	7.100	Residencial		0	7.100	0	71	0
I.06.b/F0a	1.054	7.100	Residencial		0	7.100	0	71	0
I.06.c/S0a	1.095	900	Terciari		900	0	0	0	0
I.06.d/S0a	1.083	900	Terciari		900	0	0	0	0
I.06.e/EL0a	2.005	0	-		0	0	0	0	0
2.06.a/S0a	1.072	4.000	Terciari		4.000	0	0	0	0
2.06.b/S0a	574	1.500	Terciari		1.500	0	0	0	0
2.06.c/S0a	568	1.500	Terciari		1.500	0	0	0	0
TOTAL	8.498	23.000			8.800	14.200	0	142	0

Coefficient d'edificabilitat	1,78115	Densidad de viviendas (viv/ha)	109,96670
------------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF VP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	-	-	0,84	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu PGOU 98 (UA)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)
12.913,00	17.102,05	21.592,00	1,6721	21.592,00	20.918,51	673,49
						0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

La millora del nivell dotacional de la zona, potenciar la iniciativa del Districte d'Innovació amb nous espais per a oficines i, millorar la implantació dels usos residencials possibilitats amb l'increment dotacional són els objectius de l'ordenació proposada. L'edificabilitat establerta en el planejament anterior (19.034 m²) s'incrementa en 3.966 m2t i s'alteren la distribució de l'edificabilitat per usos. Aquest increment d'aprofitaments ha de suportar la càrrega d'augmentar el nivell dotacional. Igualment es vincula l'actuació a la cessió a l'Ajuntament de 4.000 m2t amb destinació a usos administratius privats.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

En l'espai públic resultant de l'ordenació detallada seran aplicable les prescripcions establertes en la secció II (la urbanització del viari) del Títol VIII, Capítol II de les Normes del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

58 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

S'aplicaran les condicions ambientals del Capítol I, II i III del Títol VI de les Normes del Pla General.