

ARU/42-03 ESTABLIMENTS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Establiments
Situació	C/Nou
Plànols	G-9
Codi	42-03

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	3.017
Sup. Sòl Lucratiu	2.248
Sup.Total	5.265

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	42-01
Sistemes Generales	-

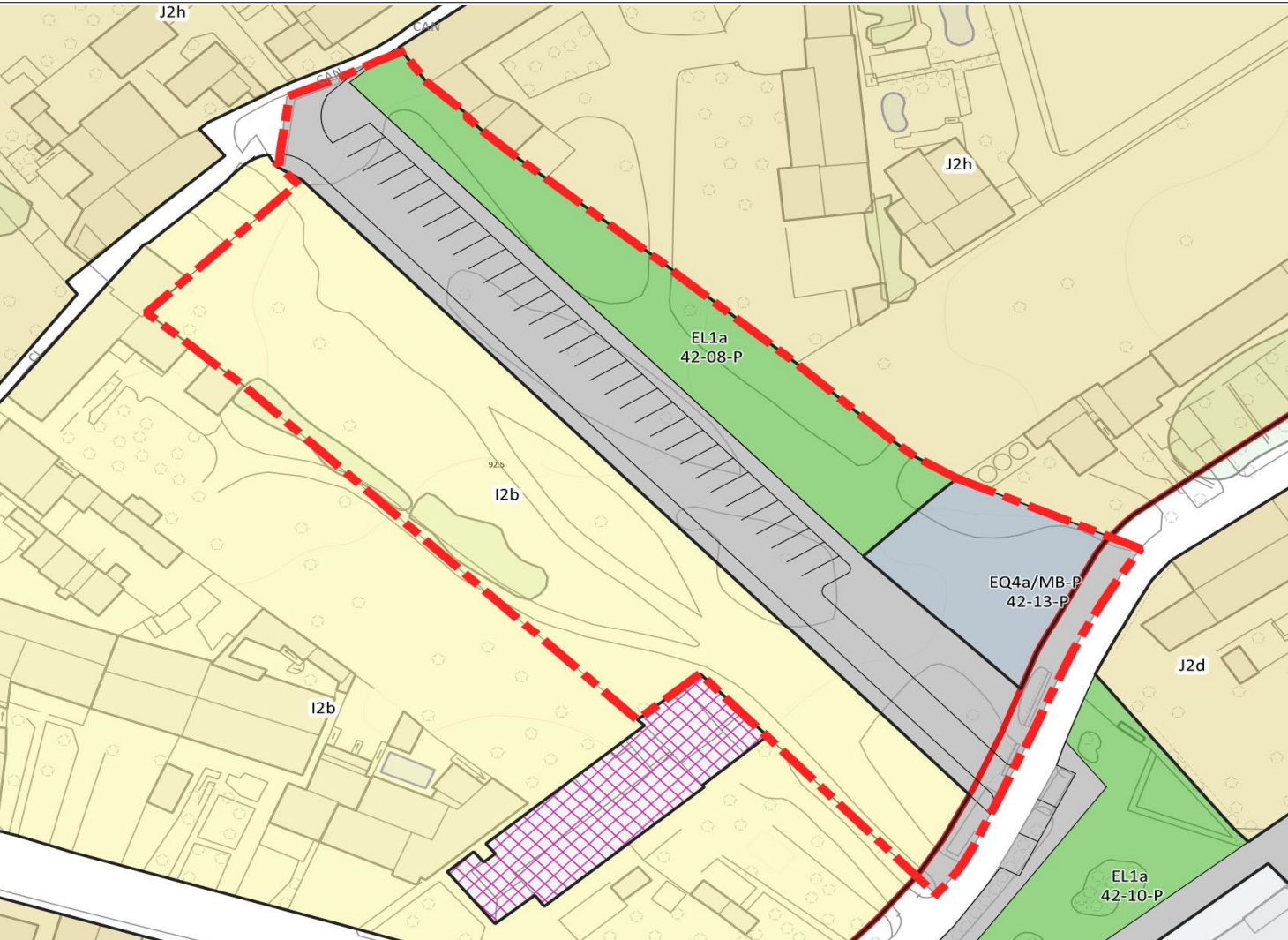
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall/P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
	SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES		EDIFICI I ENTORN CATALOGAT
	ESPAIS LLIURES PRIVAT		MOLINS
	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS		ENTORN DE PROTECCIÓ
	NOU VIARI PROPOSAT		ALINEACIÓ
			LÍMIT ENTRE ZONES
			LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
			LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/42-03 ESTABLIMENTS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 42-08-P	873	EQ4a/MB-P 42-13-P	408	
-	873	-	408	1736

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/J2e	2.248	2.248	Residencial	-	0	2.248	0	22	0

TOTAL	2.248	2.248	0	0	2.248	0	22	0
-------	-------	-------	---	---	-------	---	----	---

Coeficient d'edificabilitat	0,42697	Densitat d'habitatges (hab/ha)	41,78538
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-42-03

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	0	1	0	0	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
5.265,00	2.248,00	0,43	2.248,00	1.910,80	337,20	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Aquesta actuació, al costat del ARU/42-01 i 43-02 conformen una directriu de renovació urbana destinada a proporcionar funcions de centralitat i millores dotacionals en el nucli tradicional de Establiments. En aquest cas, l'ordenació se centra en introduir un eix viari de connexió entre el carrer Nou i el Camí Ca Barceló que actuarà de suport d'una reserva d'aparcament públic. En els seus marges es localitza un equipament públic -en la capçalera cap al carrer Nou- i un parc de proximitat de format lineal.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicable les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

6 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

S'eximeix de la reserva d'habitatge protegit, en atenció al paràgraf tercer de l'apartat i) de l'article 37 de la LUIB, a causa de la dimensió de l'actuació i la tipologia edificatòria contemplada.

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE