

## ARU-T/77-08 CONTINENTE

### 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Continente
Situació	Camí de Son Fangos
Plànols	M23-M24-N23-N24
Codi	77-08

### 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	21.749
Sup. Sòl Lucratiu	100.814
Sup.Total	122.563

### 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	77-03
Sistemes Generales	-

### 2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



### 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
4.295	EL1d 77-19-P 17.454 -	0

#### 6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

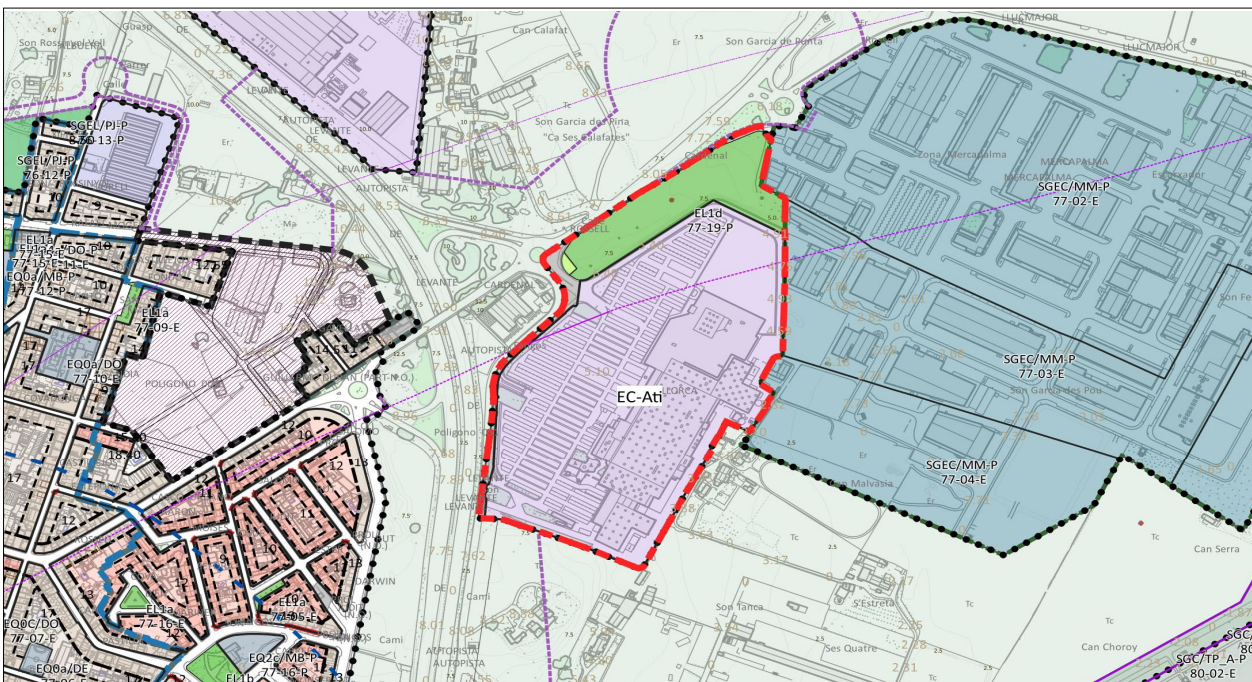
Coefficient d'edificabilitat: 0,58 Densitat d'habitatges (hab/ha): 0,0000

#### 6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

### 8. ORDENACIÓ



#### ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPACIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPACIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

#### ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA