

ZOU/58-03: SON CLADERA

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: SON CLADERA Código: ZOU/58-03

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
487996	Residencial	2155	857	32	27	0	916	96.2617	0.3547	19	2302

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

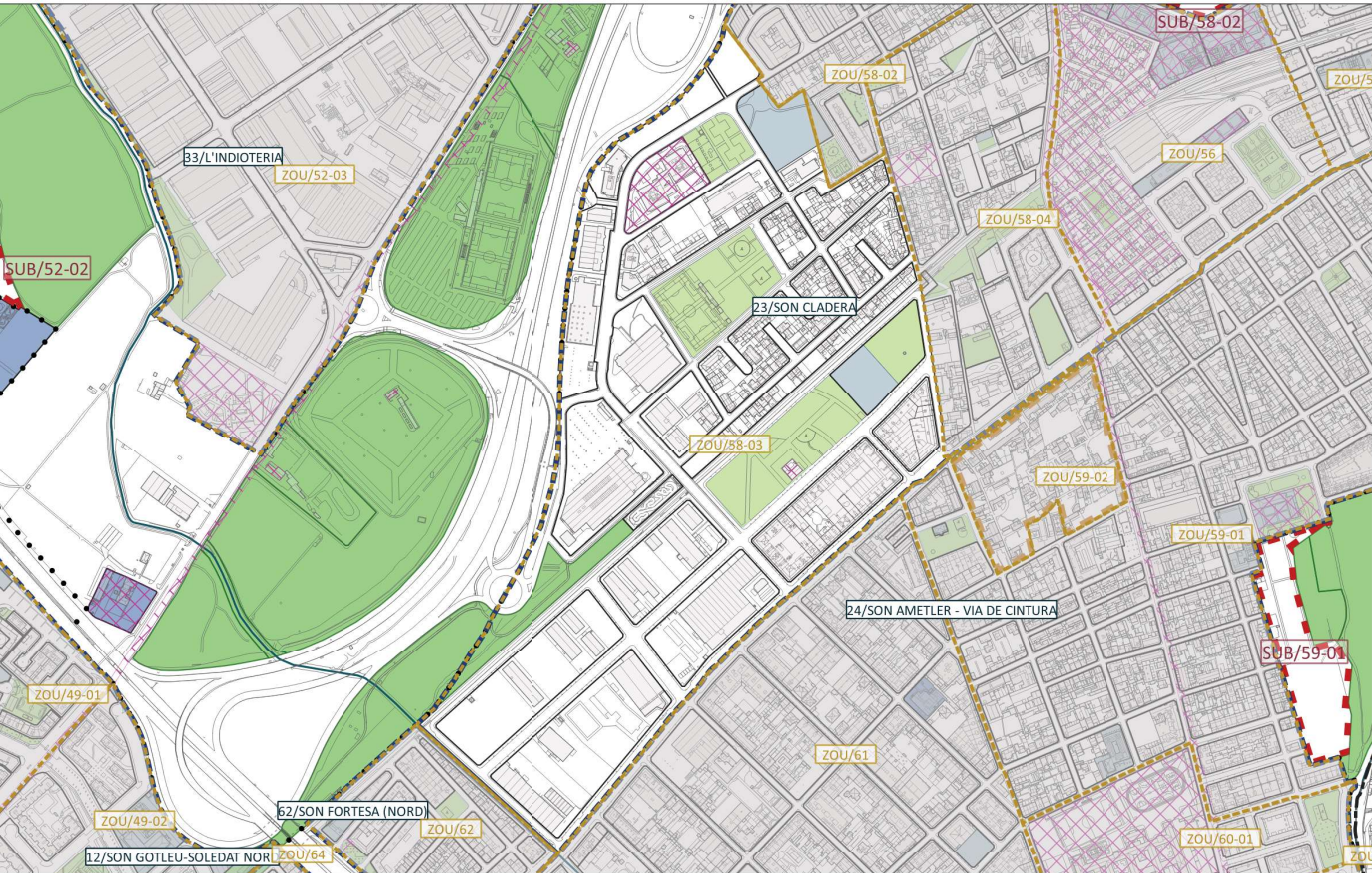
SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		916	Número de viviendas		916
Zonas verdes	Superficie (m²)	52641	Zonas verdes	Superficie (m²)	52641
	m²/ viv	57.4683		m²/ viv	57.4683
Equipamientos	Superficie (m²)	0	Equipamientos	Superficie (m²)	16045
	m²/ viv	0		m²/ viv	17.5164

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	16045

4. OBSERVACIONES

-



**Estructura general**

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

**Usos dotacionales**

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

**Otras determinaciones**

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"