

ZOU/53: LA INDIOTERÍA (RURAL)

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: LA INDIOTERÍA (RURAL)

Código: ZOU/53

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef. Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
299229	Residencial	3911	1547	50	31	147	1775	96.7532	0.9232	60	4481

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		1628	Número de viviendas		1775
Zonas verdes	Superficie (m²)	13520	Zonas verdes	Superficie (m²)	15395
	m²/ viv	8.3047		m²/ viv	8.6732
Equipamientos	Superficie (m²)	11714	Equipamientos	Superficie (m²)	12353
	m²/ viv	7.1953		m²/ viv	6.9594

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	658	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	326
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	1217	Suelo obtenido no ejecutado	313

4. OBSERVACIONES



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"