

ARU/71-01 FONERS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Foners
Situació	C/ Pere Joan Llobet
Plànols	J-20
Codi	71-01

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	829
Sup. Sòl Lucratiu	1.329
Sup.Total	2.158

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	71
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall.P.Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPais LLiURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPais LLiURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/71-01 FONERS

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)		Total (m²)	Vials (m²)	
EL1a 71-16-P	629	629	EQ0b/MP-P 71-12-P	200	200	0	
-	-		-	-			

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illa / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HP
I-1/B3x	718	993	Residencial	-	99	894	0	11	0
I-1/B6a	150	900	Residencial	-	90	810	0	10	0
I-2/B6a	461	2.766	Residencial	-	277	2.489	1.258	30	16

TOTAL	1.329	4.659	0	466	4.193	1.258	51	16
-------	-------	-------	---	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	2,15894	Densitat d'habitatges (hab/ha)	236,32994
-----------------------------	---------	--------------------------------	-----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-71-01

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,37	0,56	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
2.158,00	3.661,42	1,70	3.661,42	3.112,21	549,21	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Operació destinada a completar una illa residencial en la confluència dels carrers General Ricardo Ortega i Manuel Azaña. Al temps, es pretén revertir la precarietat paisatgística que caracteritza aquest espai eliminant l'àrea d'aparcament existent mitjançant la incorporació d'un espai lliure públic per als vianants que solucioni la transició cap a l'espai lliure privat de la parcel·la residencial confrontant.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Serán aplicable les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

12 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

Es tracta d'una actuació no condicionada per les Servituds Aeronàutiques.

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE