

# ZOU/40: EL FORTI

## 1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: EL FORTI

Código: ZOU/40

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
235050	Residencial	7426	2899	26	58	0	2983	99.1	1.1742	127	7636

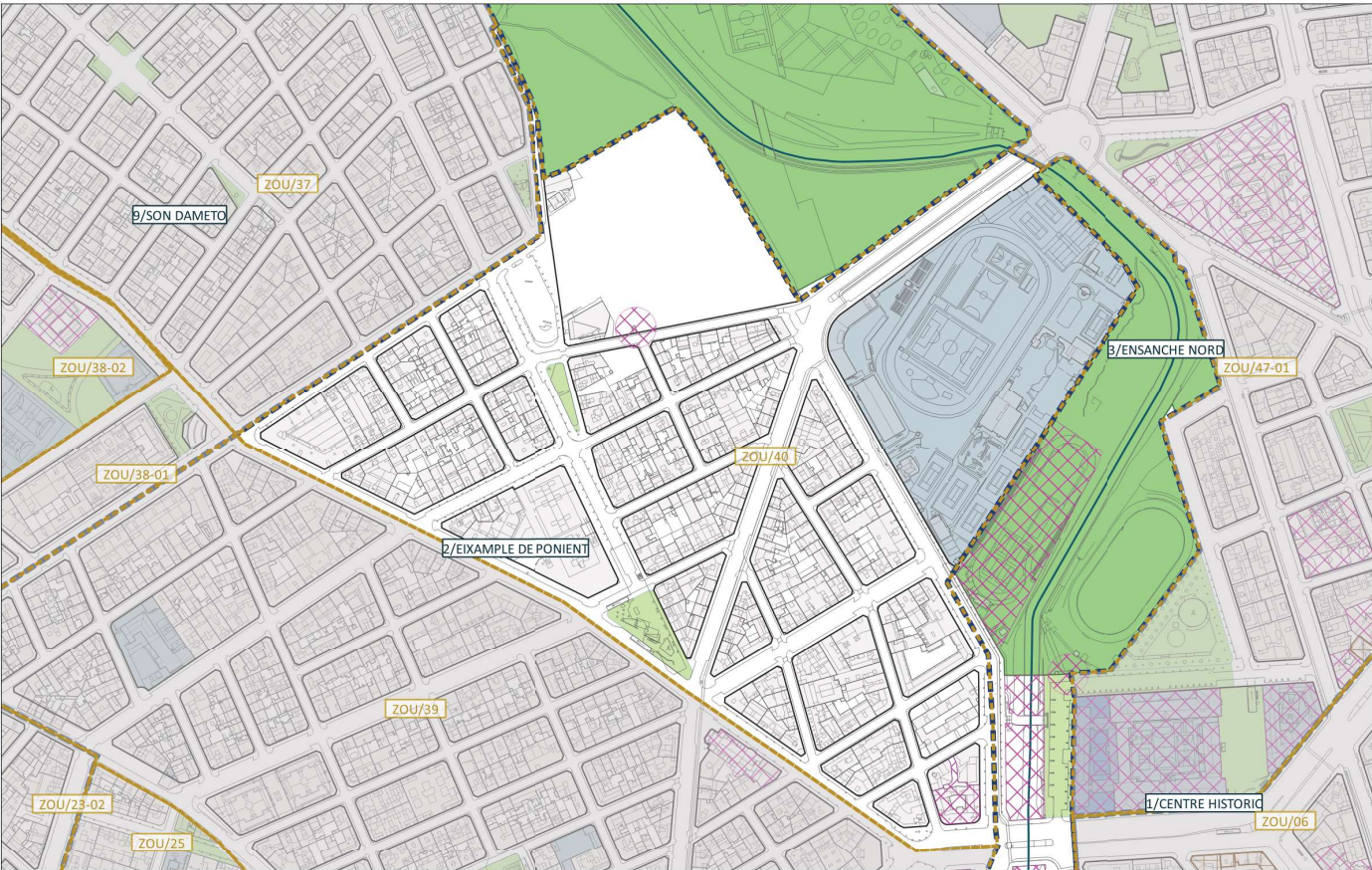
## 2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		2983	Número de viviendas		2983
Zonas verdes	Superficie (m²)	2787	Zonas verdes	Superficie (m²)	2787
	m²/ viv	0.9343		m²/ viv	0.9343
Equipamientos	Superficie (m²)	44813	Equipamientos	Superficie (m²)	44813
	m²/ viv	15.0228		m²/ viv	15.0228

## 3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	0
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	0	Suelo obtenido no ejecutado	0

## 4. OBSERVACIONES



### Estructura general



- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

### Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

### Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"