

ARU/28-03 CAMÍ LA VILETA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Camí la Vileta
Situació	Camí la Vileta
Plànols	F-15
Codi	28-03

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	7.485
Sup. Sòl Lucratiu	4.700
Sup.Total	12.185

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	28-01
Sistemes Generales	-

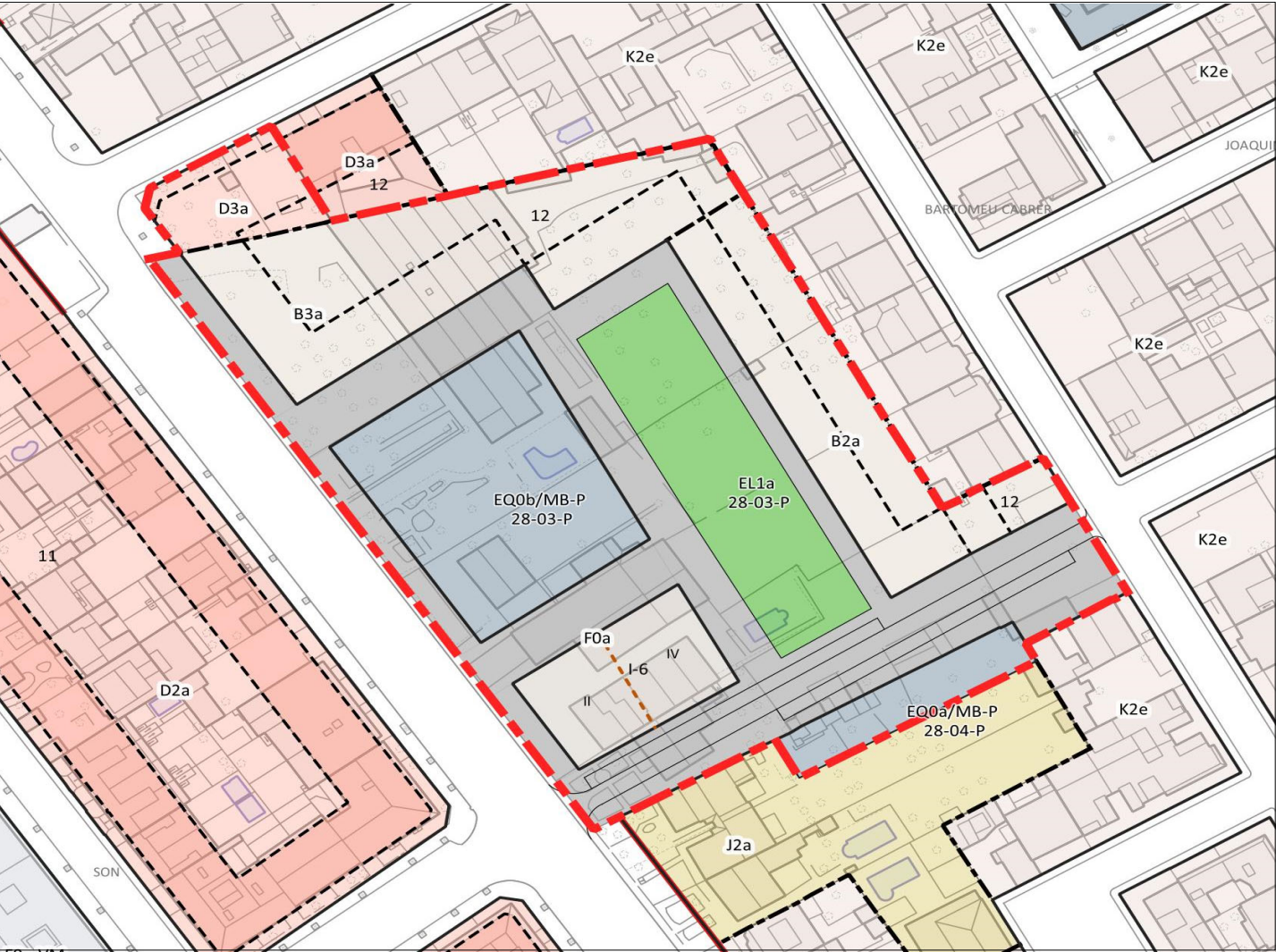
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	Estudi de detall/P. urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL		ALTRES DETERMINACIONS	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS	EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT	MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
		ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
		PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

ARU/28-03 CAMÍ LA VILETA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
EL1a 28-03-P	1351	EQ0b/MB-P 28-03-P	1737	3989
	1351	EQ0b/MB-P 28-04-P	408	

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/D3a	457	942	Residencial	-	0	942	0	11	0
I-2/B3a	2.052	3.135	Resid/Terciari	-	313	2.822	2.081	35	28
I-3/B2a	1.490	1.712	Residencial	-	0	1.712	0	21	0
I-6/F0a	701	1.622	Resid/Terciari	-	162	1.460	0	15	0

TOTAL	4.700	7.411	0	475	6.936	2.081	82	28
-------	-------	-------	---	-----	-------	-------	----	----

Coeficient d'edificabilitat	0,60821	Densitat d'habitatges (hab/ha)	67,29586
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment:	AR-SU-28-03
----------------------	-------------

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	-	0,49	0,65	-	-

Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
12.185,00	6.183,44	0,51	6.183,44	5.255,92	927,52	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Creació d'una àrea de centralitat per al barri de la Vileta mitjançant una actuació d'usos mixtos residencials-terciaris i la dotació d'equipaments i espais lliures de caràcter referencial. L'ordenació proposada se sustenta en els següents criteris: (a) compleció, rematada i segellament del sòl residencial perimetral, (b) localització en l'enfront del camí La Vileta d'un equipament sociocultural en el qual es valorarà la possibilitat d'integrar l'edifici residencial que forma part d'instal·lació fabril existent i, al temps, incorporar la reserva obligatòria d'aparcament públic (c) creació d'una façana urbana singular en l'enfront del camí La Vileta, (d) la xarxa de carrers resultant haurà de ser de coexistència amb predomini de m es no motoritzades.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

19 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

La reserva d'aparcament s'integrarà en l'equipament EQ0b/MB.

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE