

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Pous
Situació	C/Pous
Plànols	F-14
Codi	29-02

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	808
Sup. Sòl Lucratiu	891
Sup.Total	1.699

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	29-02
Sistemes Generales	-

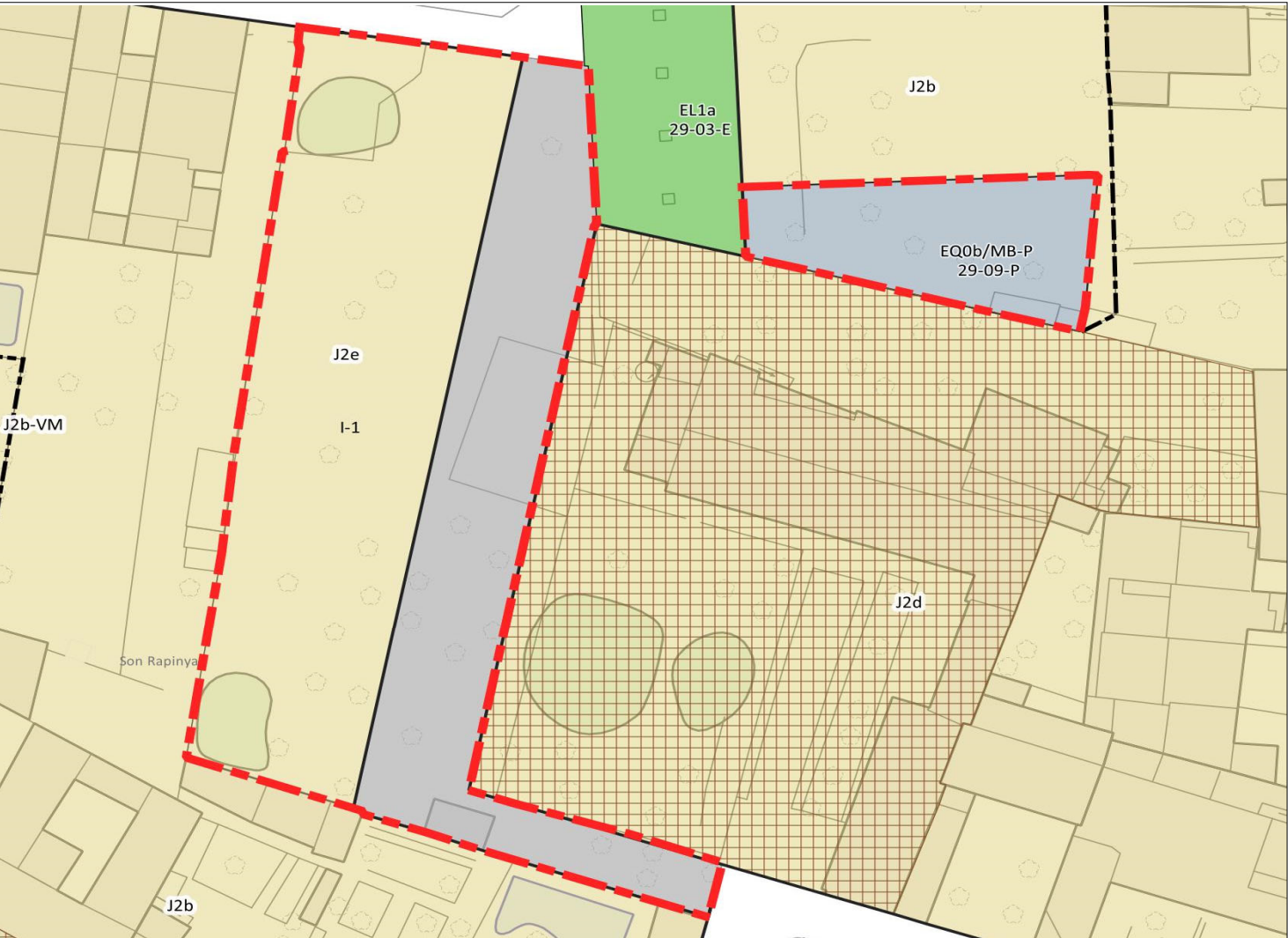
2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. Urbanització

6. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL	ALTRES DETERMINACIONS
<div>SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES</div>	<div>EDIFICI I ENTORN CATALOGAT</div>
<div>ESPAIS LLIURES PRIVAT</div>	<div>MOLINS</div>
<div>SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS</div>	<div>ENTORN DE PROTECCIÓ</div>
<div>NOU VIARI PROPOSAT</div>	<div>PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r</div>
	<div>ALINEACIÓ</div>
	<div>LÍMIT ENTRE ZONES</div>
	<div>LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE</div>
	<div>LÍNIA DE CANVI D'ALTURA</div>

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)	Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)	Vials (m²)
-	0	EQ0b/MB-P 29-09-P 236	236	572
-	-	-	-	-

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/ J2e	891	891	Residencial	-	0	891	0	9	0

TOTAL	891	891	0	0	891	0	9	0
-------	-----	-----	---	---	-----	---	---	---

Coeficient d'edificabilitat	0,52443	Densitat d'habitatges (hab/ha)	52,97234
-----------------------------	---------	--------------------------------	----------

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment: AR-SU-29-02

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	-	1	-	-	-	-
Superfície AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
1.699,00	891,00	0,52	891,00	757,35	133,65	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objectius

Permeabilizar la trama urbana resolent la connexió entre el Carrer del Foc i el Carrer del Llir. En l'encreuament entre aquests viaris i el de nova formació, adjacent a l'espai lliure existent, es localitza la reserva d'equipaments. El sòl residencial resultant es destinarà a habitatge unifamiliar amb la qualificació J2e.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic 3 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

S'eximeix de la reserva d'habitatge protegit, en atenció al paràgraf tercer de l'apartat i) de l'article 37 de la LUIB, a causa de la dimensió de l'actuació i la tipologia edificatòria contemplada.

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE