ARU/58-04 SON CLADERA

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Son Cladera
Situació	C/Son Cladera
Plànols	K-13/K-14
Codi	58-04

3. SUPERFÍCIES (m²)

Sup. Sòl No Lucratiu	6.33
Sup. Sòl Lucratiu	2.68
Sup.Total	9.01

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	58-02
Sistemes Generales	-

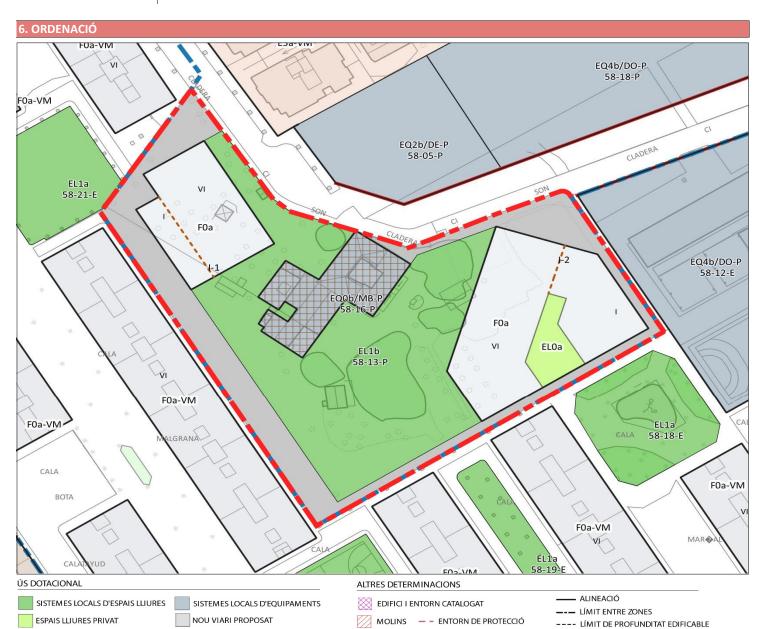
2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer cuadrienni
Desenvolupament i execució	P.Urbanització

PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r - - - LÍNIA DE CANVI D'ALTURA



ARU/58-04 SON CLADERA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS

7.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Espais Lliures (m²)		Total (m²)	Equipaments (m²)	Total (m²)		Vials (m²	
EL1b 58-13-P	3.599	3599	EQ0b/MB-P 58-16-P	691	691	2040	
-		3599	-		691	2040	

7.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Illeta / Ordenança	Superfície de sòl (m²s)	Edificab. màxima total (m²t)	Ús	Complex Immobiliari	Edificab terciari (m²t)	Edificab. residencial (m²t)	Edificab mín HP (m²t)	Nombre d'hatgs total	Nombre mínim d'hatgs HPP
I-1/F0a	889	4.324	Resid/Terciari	-	433	3.891	3.891	65	65
I-2/F0a	1.566	6.786	Resid/Terciari	-	679	6.107	0	68	0
I-2/ELOa	227	0	-	-	0	0	0	0	0

TOTAL	2.682	11.110		0	1.112	9.998	3.891	133	65
Coeficient d'e	dificabilitat		1.23280			Densitat	d'habitatges (hab/ha)	147.58100

7.3 Condicions d'aprofitament urbanístic

Àrea de repartiment:

	≀-S			

COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF TU	COEF EQ Pr
1	1	0	0,45	0,53	-	-
Superficie AR (m²)	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofi. mitjà AR (UA/m²)	Aprofi. mitjà (UA)	Aprofi. subjectiu (UA)	Cessió (UA)	Excessos (UA)
9.012,00	8.447,31	0,94	8.447,31	7.180,21	1.267,10	0,00

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

8.1. Objetius

Operació de rematada del polígon residencial adjacent utilitzant un sistema edificatori que reinterpreti les seves constants vitals morfotipológicas i possibiliti, al temps, preservar la Possessió rural existent -per al seu destí a equipament públic multifuncional de barri- i la massa arbòria que l'envolta que s'integrarà en el sistema d'espais lliures del barri de Son Cladera.

8.2. Criteris de disseny dels espais públics

Seran aplicables les disposicions que corresponguin entre les regulades en el Capítol II del Títol VIII de les Normes Urbanístiques del POD.

8.3. Reserva mínima d'aparcament associat al domini públic

28 places

8.4. Condicions d'integració i de connexió de l'actuació

Execució dels reforços que siguin precisos en els sistemes infraestructurals de proveïment, sanejament i energia elèctrica.

9. ALTRES DETERMINACIONS

9.1. Determinacions complementàries

9.2. Afeccions sectorials

9.3. Mesures de prevenció, correcció del efectes ambientals proposades:

1. Mesures de protecció ambiental:Capítol I, II i III del Títol VI de les normes urbanístiques del PGE