

ARU-T/14-02 SANT AGUSTÍ

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Sant Agustí
Situació	Sant Agustí
Plànols	D23-D24
Codi	14-02

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	716
Sup. Sòl Lucratiu	12.920
Sup.Total	13.636

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	14
Sistemes Generales	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
716	-	0

6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

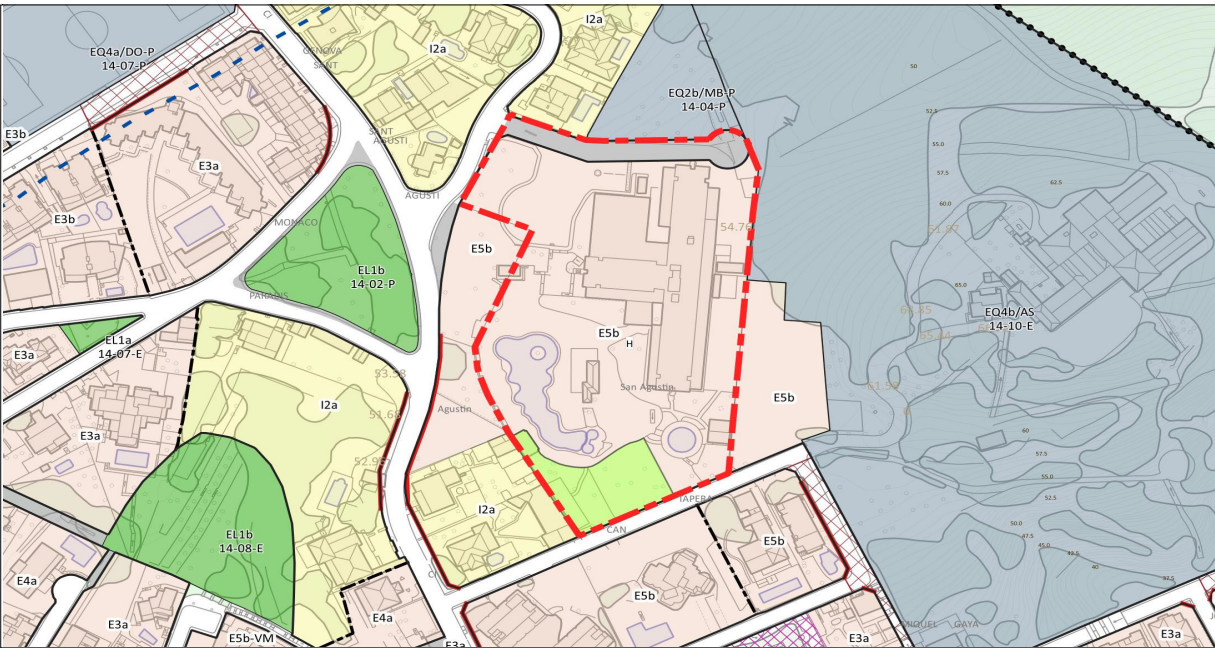
Coefficient d'edificabilitat: 0,94 Densitat d'habitatges (hab/ha): 117,22471

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. Es podrà establir, a través d'un estudi de detall, la reordenació de la superfície edificable per a canviar la solució del vial sense sortida en la part superior de l'àmbit.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL	
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPAIS LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS	
EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
ENTORN DE PROTECCIÓ	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA