## ARU-T/71-04 CALLAO

## 1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Callao
Situació	C/ del Callao
Plànols	J21
Codi	72-04

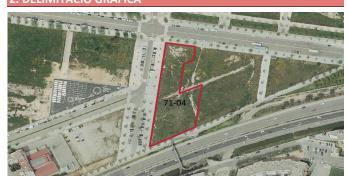
## 3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	980
Sup. Sòl Lucratiu	4.265
Sup.Total	5.245

# 4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Terciari
ZOU	72-01
Sistemes Generales	-

## 2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



## 5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació Reparcelació/Cooper		
Programació	Primer cuadrienni	
Desenvolupament i execució	P. urbanització	

#### 6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

#### 6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments	
980	- 0	- 0	

#### 6.2 Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

Coeficient d'edificabilitat: \*

Densitat d'habitatges (hab/ha): \*

6.3 Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

#### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons article 4.3.25 de la norma del POD.



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES
SISTEMES LOCALS D'ESPAIS LLIURES
SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
MOLINS — ENTORN DE PROTECCIÓ
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r

LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL r

LÍNIA DE CANVI D'ALTURA

<sup>\*</sup> Segons article 4.3.25 de la norma del POD.