

ARU-T/19-06 BANYOS

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Banyos
Situació	Banyos
Plànols	F21-G21
Codi	19-06

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	403
Sup. Sòl Lucratiu	1.717
Sup.Total	2.120

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	19
Sistemes Generals	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
403	-	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

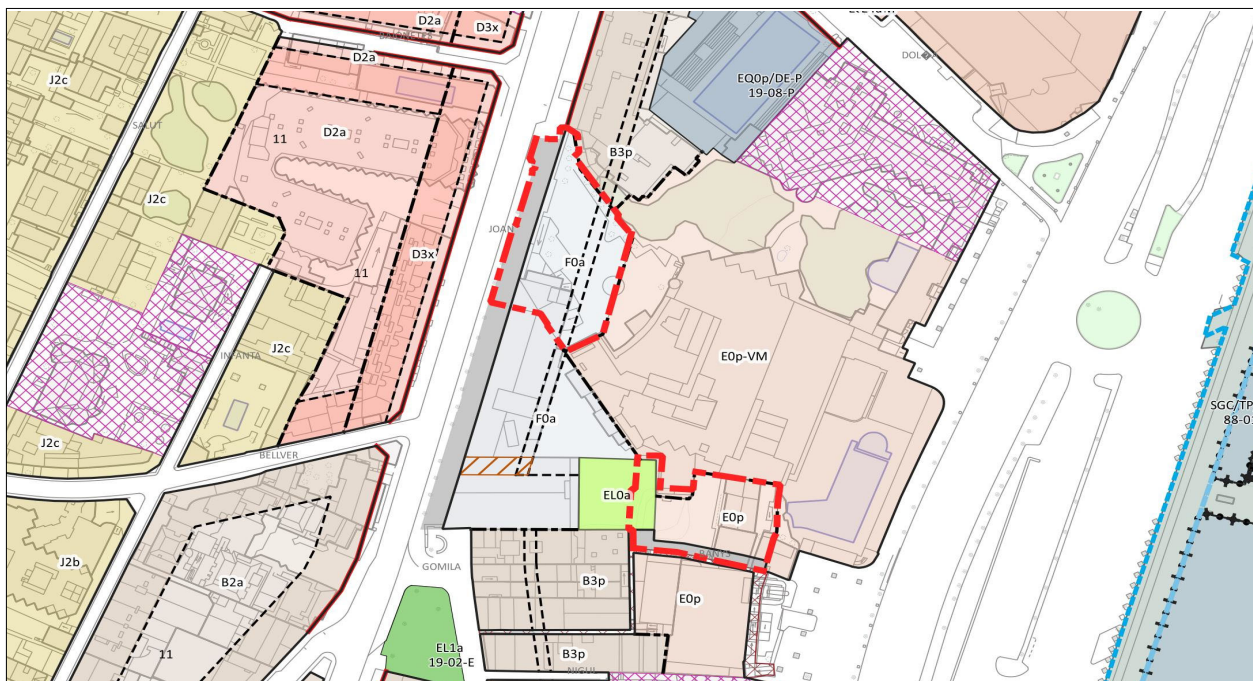
Coefficient d'edificabilitat: 1,97 Densitat d'habitatges (hab/ha): 218,31989

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió. S'estableix la cessió d'ús públic de l'espai privat EL0a.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIBRES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIBRES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA