

ZOU/77-02: COLL D'EN RABASSA

1. IDENTIFICACIÓN

Denominación: COLL D'EN RABASSA Código: ZOU/77-02

Superficie (m2)	Uso	Población existente (Dpto. población)	Viv. Existentes (Catastro)	Viv. posibles en suelo vacante	Incremento Viv. en suelo construido	Viv. Propuestas en ARI/ ARU/AD	Viviendas teóricas	% consolidación	Coef.Edif. (m2t/ m2)	Densidad máxima (viv/ha)	Capacidad máx. población
936045	Residencial	11202	4471	212	88	111	4882	95.2004	0.7436	52	12229

2. DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES)

SITUACIÓN ACTUAL			SITUACIÓN FUTURA		
Número de viviendas		4771	Número de viviendas		4882
Zonas verdes	Superficie (m²)	12010	Zonas verdes	Superficie (m²)	15004
	m²/ viv	2.5173		m²/ viv	3.0733
Equipamientos	Superficie (m²)	28705	Equipamientos	Superficie (m²)	34992
	m²/ viv	6.0166		m²/ viv	7.1676

3. MEJORAS DOTACIONALES PROPUESTAS. SITUACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS VERDES		EQUIPAMIENTOS	
Actuaciones Aisladas	0	Actuaciones Aisladas	0
Actuaciones de Dotación	0	Actuaciones de Dotación	0
ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	196	ARU/ARU-M/ARU-M-T/ARU-T/ARU-API/ARU-API-T	124
ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0	ARI-PE/ ARU-PE (PG)	0
Suelo obtenido no ejecutado	2798	Suelo obtenido no ejecutado	6163

4. OBSERVACIONES

Se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas



Estructura general

- Unidad Funcional
- ARI-PEI/ARU-PE
- Suelo Urbanizable

Usos dotacionales

- Sistema Local de Espacios Libres
- Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Local de Equipamiento
- Sistema General de Equipamiento

Otras determinaciones

- Edificios y entornos catalogados
- Molinos
- Preservación arquitectónica ambiental "r"