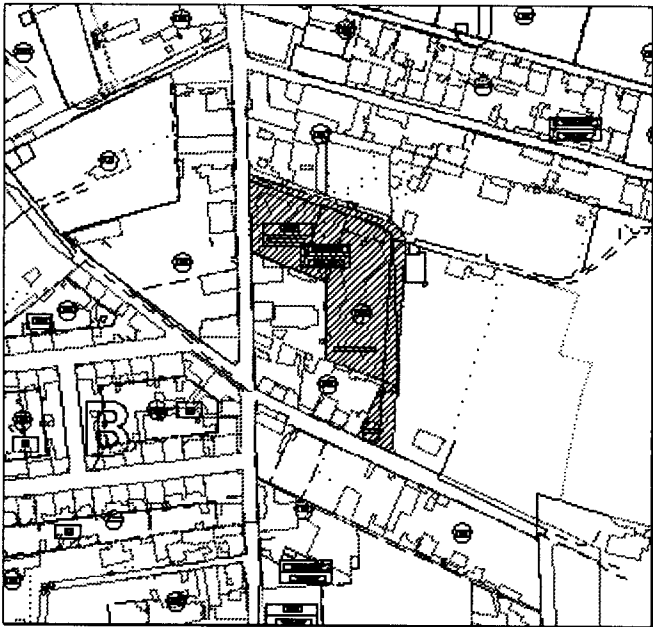


1- Identificació

CODI UE/44-04

DENOMINACIÓ Obertura vial, equipament i espai lliure  
SITUACIÓ CAMI CAN SIMO  
PLÀNOLS 1/1000 I-09

SECTOR 44 SON SARDINA



2- Sistemes locals de cessió

CLASSE	IDENTIFICANT/ CODI
ESPAIS LLIURES 1095	(1) (EL1a/44-03-P)=1095 m2
EQUIPAMENTS 604	(2) (EQ2d/SC-P/44-08-P)=604 m2
VIALS I INF. 1641	
TOTAL 3339	

3-Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	3339
SUP. SÒL LUCRATIU	2972
TOTAL	6312

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	J2a	0.60	220	132
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	G3a	1.00	2752	2752
	VOL. ESP.	*	0.00	0	0
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) *	0.00	0	0

5- Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX.(m2t)	2884
COEF EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2)	0.46

6- Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	51	NUM. VIV. MÀX (viv.)	32
DENSITAT POBLACIÓ MÀX.(hab/ha)	153	NUM. HAB. MÀX (hab.)	96

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT	*	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COM
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR	*	PLA D'ETAPES	4-8

8- Observacions

- (1) (EL1a/44-03-P)=1095 m2  
(2) (EQ2d/SC-P/44-08-P)=604 m2 ; \*  
(3) \* ; \*

\*