


ARI-PE 46-01 CAMP REDÓ

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Camp Redó	Plànols	H-16	
Situació	C/ Gral Riera	Codi	46-01	
Zona estadística	46. Camp Redó	ZOU	46-01. Camp Redó	

3 DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Superfície (m²)	21.798	
Classificació del sòl	Urbà	
Ús global	Residencial	
Edificabilitat global (m²t/m²s)	1,43	
Capacitat màxima de població (hab)	883	
Densitat màxima de població (hab/ha)	406	

Sistemes Generals (m²) totals	0	Sistemes locals estructurants(m²) totals	0
Espais lliures	0	Espais lliures	0
Equipaments	0	Equipaments	0
Comunicacions viàries	0	Comunicacions viàries	0

4. EDIFICABILITATS I DENSITAT

Edif. Residencial total (m²t/m²s)	28.000	Densitat (hatg/ha)	162
Edif. Residencial HP mínima (m²t/m²s)	28.000	Numero d'habitatges totals	353
Edif. Terciària (m²):	3.000	Habitatges protegits	353
Edif. Industrial mínima (m²):	0	Habitatges existents (a substituir)	508
Edif. Turística màxima (m²t/m²s)	0	Numero de places turistiques	0
Edif. Equipament Privat (m²t/m²s)	0		
Edif. Total màxima (m²t/m²s)	31.000		

Les reserves locals són les establertes en l'article 29.3 de la LUIB.

6. CONDICIONS D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Àrea de repartiment		AR-SU-PE-46-01					
COEF UC	COEF RP	COEF UNI	COEF HP	COEF TE	COEF IN	COEF TU	COEF EQ PR
1,00	0,00	0,00	1,00	1,78	0,00	0,00	0,00
Superfície AR (m2)	Ús característic:	Aprofitament objectiu (UA)	Aprofitament mitjà AR (UA/m2)	Aprofitament mitjà (UA)	Aprofitament subjectiu (UA)	Aprofitament públic (UA)	Excessos (UA)
21.798	HP	33.340,00	1,53	33.340,00	28.339,00	5.001,00	0,00

7. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Programació/Prioritat d'actuació	Alta
Desenvolupament i execució	Pla Especial (Segons Norma 3.2.6 del PGE)

Condicionants per al desenvolupament: Segons norma 2.1.11 del Pla General.

Règim transitori : Fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial s'aplicarà el règim establert en l'apartat 1 de la Disposició Transitori Primera de les Normes Urbanístiques

Sistema: Expropiació **Modalitat:** Cooperació

8. ALTRES DETERMINACIONS

8.1. Determinacions complementàries

L'actuació ha de programar adequadament la implementació progressiva i seqüencial de la renovació del teixit urbà proposta, amb la finalitat d'acoblar temporalment la substitució dels edificis existents amb la solució al reallotjament de la població enclavada en aquests. La gestió de l'actuació ha de ser pública.

El Pla Especial ajustarà els coeficients de ponderació als diversos usos en funció de la proposta d'ordenació i l'aprofitament objectiu resultant.

S'estarà en el que es disposa a la Norma 2.1.16 del PG en relació a la Incorporació de la Perspectiva de Gènere al Planejament.

El Pla Especial haurà de proposar un pla de desallotjament i retorn amb la mínima incidència per als residents afectats. Es proposa que aquest pla estigui associat a la realització prèvia d'un equipament d'habitatge dotacional localitzat en el mateix àmbit o a no més de 300 metres per a afectar el mínim a la vida quotidiana de la població en termes de proximitat al treball i a l'escola.

8.2. Afeccions territorials i sectorials

8.3. Mesures ambients:

- 1.- Són condicionants d'ordenació, les mesures ambientals establertes per a l'àmbit en l'avaluació ambiental estratègica.
- 2.-Altres mesures de protecció ambiental: es tindrà en compte el que es disposa en el Capítol I, II i III del Títol VI de les normes del PG.

2. DELIMITACIÓ GRÁFICA



ARI-PE 46-01 CAMP REDÓ

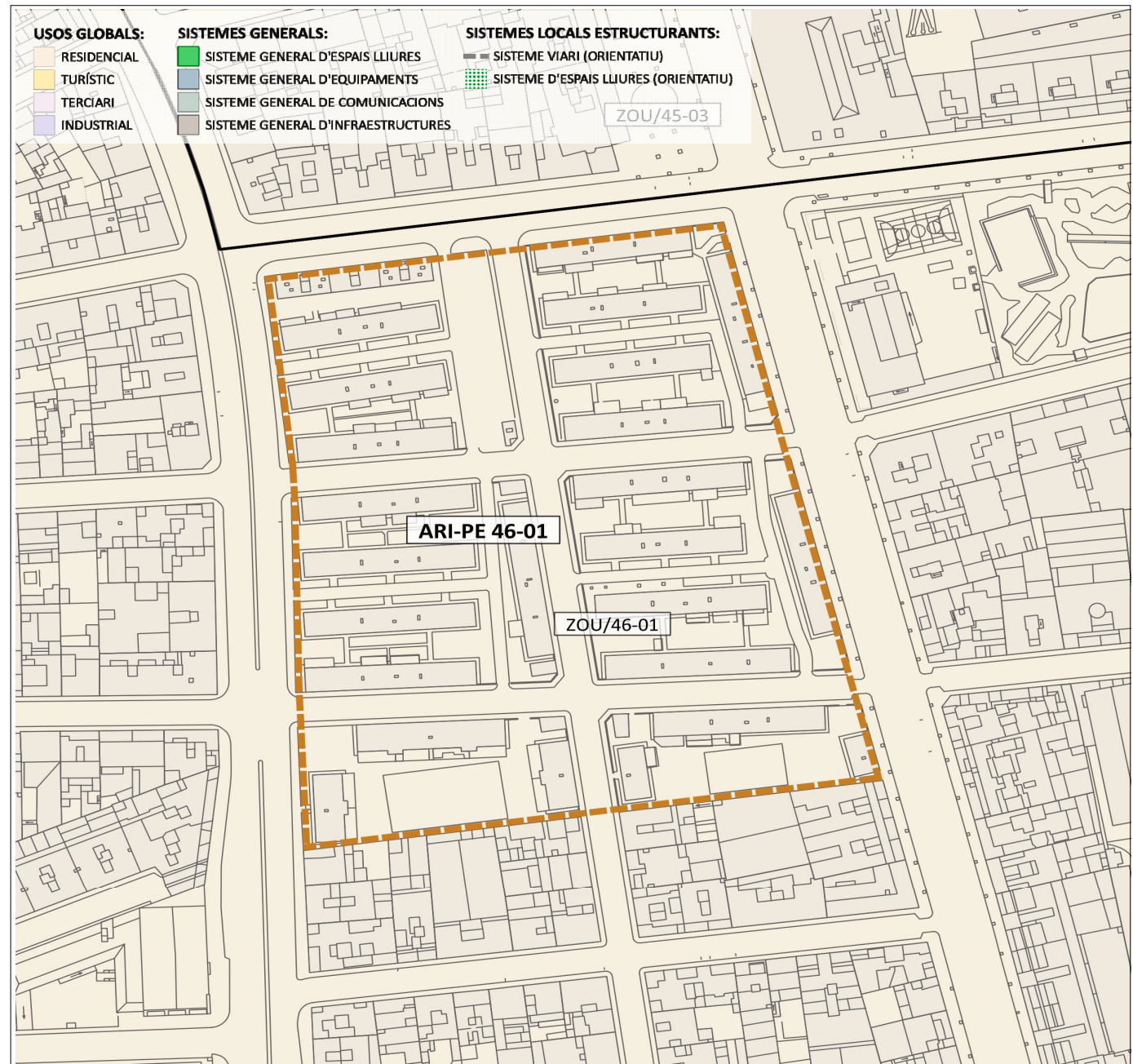
9. ORDENACIÓ

Criteris i objectius de l'ordenació detallada

L'actuació promou la substitució del parc edificatori existent a fi de conformar un espai urbà ambientalment qualificat, funcionalment equilibrat, ben dotat en matèria d'equipaments públics i tipològicament idoni en termes d'habitabilitat residencial. La trama urbana resultant quedarà estructurada per un espai lliure central -seguint la directriu del carrer Infant Pagà- que ha de constituir-se en el seu element referencial. La reserva d'aparcament públic es localitzaran sota els equipaments o bé sota els edificis que puguin ser objecte de substitució. L'àmbit es concep com una superilla, de mode que s'hauran d'adoptar pautes de disseny en l'espai públic, que prioritzin les modes per als vianants garantint la seva condició cívica i ciutadana, per a això resultarà imprescindible reforçar la seva naturalització amb una adequada densitat d'arbratge.



Imatge del sector



Imatge extreta del Pla d'Ordenació O04