

ARU-T/86-04 SANT JORDI

1. IDENTIFICACIÓ

Denominació	Sant Jordi
Situació	C/ Sant Jordi
Plànols	T22-T23
Codi	86-04

3. SUPERFÍCIES (m2)

Sup. Sòl No Lucratiu	6.854
Sup. Sòl Lucratiu	8.800
Sup.Total	15.654

4. DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

Classe de sòl	Urbà
Ús global	Residencial
ZOU	86-01
Sistemes Generals	-

2. DELIMITACIÓ GRÀFICA



5. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

Sistema d'actuació	Reparcelació/Compensació
Programació	Primer quadrienni
Desenvolupament i execució	P. urbanització

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS

6.1. Sistemes locals de cessió (ús i domini públics)

Vials	Espais Lliures	Equipaments
4.570	EL1b 86-04-P 2.284	0

6.2. Condicions d'edificació i densitat d'habitatges

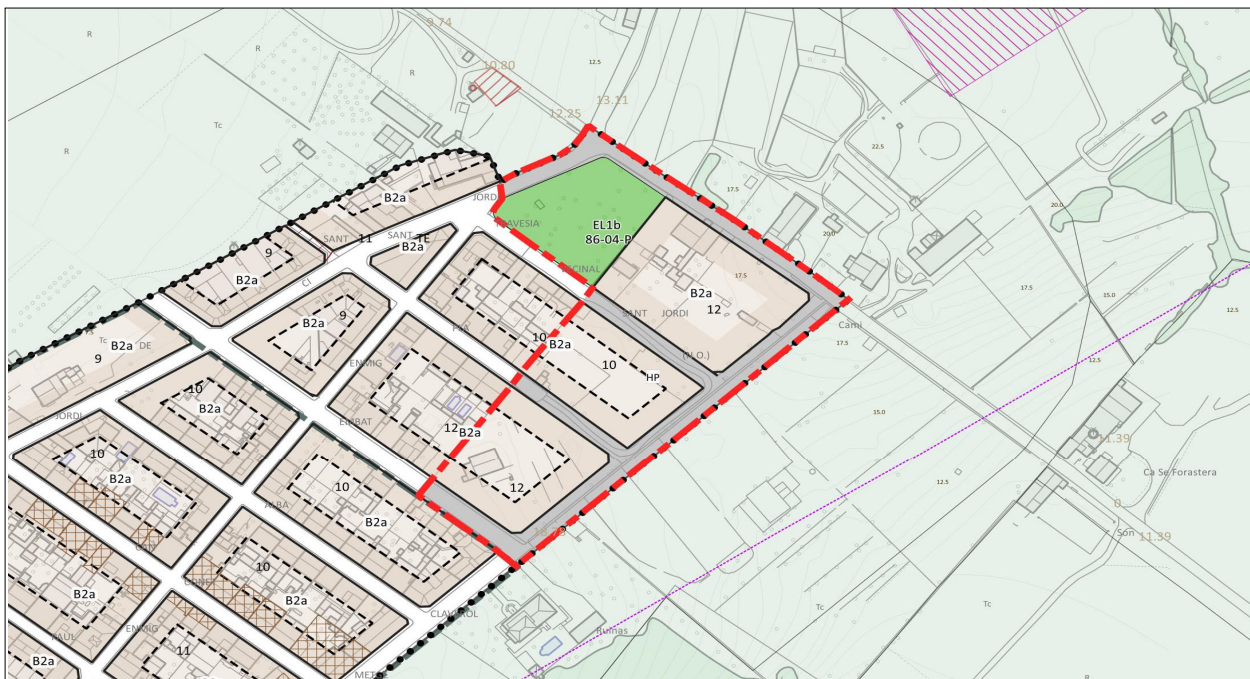
Coefficient d'edificabilitat: 0,68 Densitat d'habitatges (hab/ha): 75,44275

6.3. Condicions d'aprofitament urbanístic: Segons instrument de desenvolupament i gestió

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ALTRES DETERMINACIONS

Segons instrument de desenvolupament i gestió.

8. ORDENACIÓ



ÚS DOTACIONAL

SISTEMES LOCALS D'ESPais LLIURES	SISTEMES LOCALS D'EQUIPAMENTS
ESPais LLIURES PRIVAT	NOU VIARI PROPOSAT

ALTRES DETERMINACIONS

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT	ALINEACIÓ
MOLINS	LÍMIT ENTRE ZONES
PRESERVACIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL	LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍNIA DE CANVI D'ALTURA