

Budynek jednorodzinny wolno stojący

# **Wiosenny powiew**

**Murator M172/AR1**

aranżacja 1 do projektu M172

**strony do podmiany w projekcie podstawowym**

## 1. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

### 1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny jest jednokondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony. Kryty wielospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 30°.

Dom przeznaczony jest dla trzyosobowej rodziny. Układ pomieszczeń (z pokazaną przykładową aranżacją ustawienia mebli) według rysunku A2a.

Na parterze zaprojektowano przedsionek, kuchnię, pokój dzienny z jadalnią, trzy pokoje, wc, łazienkę oraz kotłownię. W budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Budynek umożliwia powiększenie powierzchni poprzez wykorzystanie poddasza. Projekt przewiduje pozostawienie otworu w stropie umożliwiającego zamontowanie schodów drewnianych zapewniających wygodną komunikację między kondygnacjami. Otwór ten musi zostać przesłonięty lekką konstrukcją drewnianą lub aluminiową z podwieszonym sufitem.

W przypadku pozostawienia nieużytkowego poddasza należy wykonać techniczne wejście na poddasze poprzez montaż wylazu strychowego w konstrukcji przesłaniającej otwór w stropie gęstożebrowym.

### 1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow.netto [m2]	pow. użyt. [m2]
PARTER			
01	przedsionek	6,44	6,44
02	spiżarnia	2,42	2,42
03	kuchnia	9,38	9,38
04	p.dzienny+jadalnia	38,89	38,89
05	pokój	11,51	11,51
06	pokój	12,81	12,81
07	łazienka	6,97	6,97
08	korytarz	9,78	9,78
09	wc	1,74	1,74
12	pokój	10,04	10,04
	<b>RAZEM parter / bez garażu i kotłowni</b>	<b>109,98</b>	<b>109,98</b>
10	kotłownia	8,39	8,39
11	garaż	34,92	34,92
	<b>POW. UŻYTKOWA - bez garażu i kotłowni</b>		<b>109,98</b>
	<b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>	<b>153,29</b>	<b>153,29</b>

Pu - powierzchnia użytkowa

109,98 m<sup>2</sup>

Pz - powierzchnia zabudowy

212,41 m<sup>2</sup>

Pc - powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym murów)

194,02 m<sup>2</sup>

Pnz powierzchnia netto zamkniętych części budynku

153,30 m<sup>2</sup>

Kbz kubatura brutto zamkniętych części budynku

1005,12 m<sup>3</sup>

wysokość nad terenem

7,34 m

liczba kondygnacji

1

szerokość i długość budynku

12,16 x 18,46 m

minimalne zalecane wymiary działki

20,16 x 26,46 m

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836: 2015 - 12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## 2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewanych z betonu C25/30 XC2, zbrojonych podłużnie prętami 4  $\phi$ 12 i strzemionami  $\phi$ 6 w rozstawie co maks. 30cm. Ławy pod ściany budynku zaprojektowano o szerokości 50cm, 65cm i 80cm, miejscami poszerzone na kominy Fundamenty słupów stanowią stopy wylewane z betonu C25/30 XC2, zbrojone prętami  $\phi$ 12. Wszystkie ławy i stopy wykonane na podkładzie z betonu C8/10 grubości 10cm.

## RODZAJE ŚCIAN

SF1	
24.0	błoczek betonowy
	2 x dysperbit
15.0	styropian
	zaprawa klejowa na siatce

SF2	
24.0	błoczek betonowy

SF3	
24.0	błoczek betonowy
	2 x dysperbit
20.0	styropian
6.5	cegła betonowa

SZ1	
1.5	tynk cementowo-wapienny
24.0	błoczek z betonu komórkowego
20.0	styropian
0.5	tynk mineralny na siatce

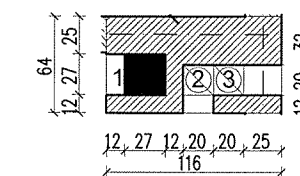
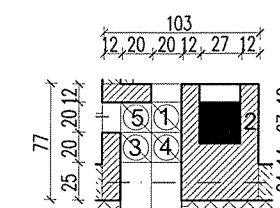
SZ2	
1.5	tynk cementowo-wapienny
24.0	błoczek z betonu komórkowego
20.0	styropian
6.0	cegła elewacyjna

SW1	
1.5	tynk cementowo-wapienny
24.0	błoczek z betonu komórkowego
1.5	tynk cementowo-wapienny

SW2	
1.5	tynk cementowo-wapienny
12.0	błoczek z betonu komórkowego
1.5	tynk cementowo-wapienny

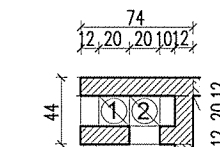
SW3	
1.5	tynk cementowo-wapienny
24.0	błoczek z betonu komórkowego
8.0	wełna mineralna
0.5	tynk mineralny na siatce

SW4	
1.5	tynk cementowo-wapienny
12.0	błoczek z betonu komórkowego
8.0	wełna mineralna
0.5	tynk mineralny na siatce



- 1 - kotłownia parter  
2 - kotłownia parter  
3 - garaż parter  
4 - garaż parter  
5 - wc parter

- 1 - p.dzienny parter  
2 - p.dzienny parter  
3 - łazienka parter



- 1 - kuchnia parter  
2 - spiżarnia parter

- kanał dymowy o pow. 700 cm<sup>2</sup>  
- kanał wentylacyjny o pow. 200 cm<sup>2</sup>

## Uwagi:

- Wymiary otworów w świetle muru pod stolarkę okienną i drzwiową dostosować na budowie po wyborze producenta stolarki.
- W miejscu projektowanego kominka i pieca na paliwo stałe wzmocnić posadzkę.
- W projekcie przewidziano otwór w stropie umożliwiający montaż schodów (w lekkiej konstrukcji) w przypadku adaptacji poddasza na cele mieszkalne.

## RZUT PARTERU

SKALA 1:100

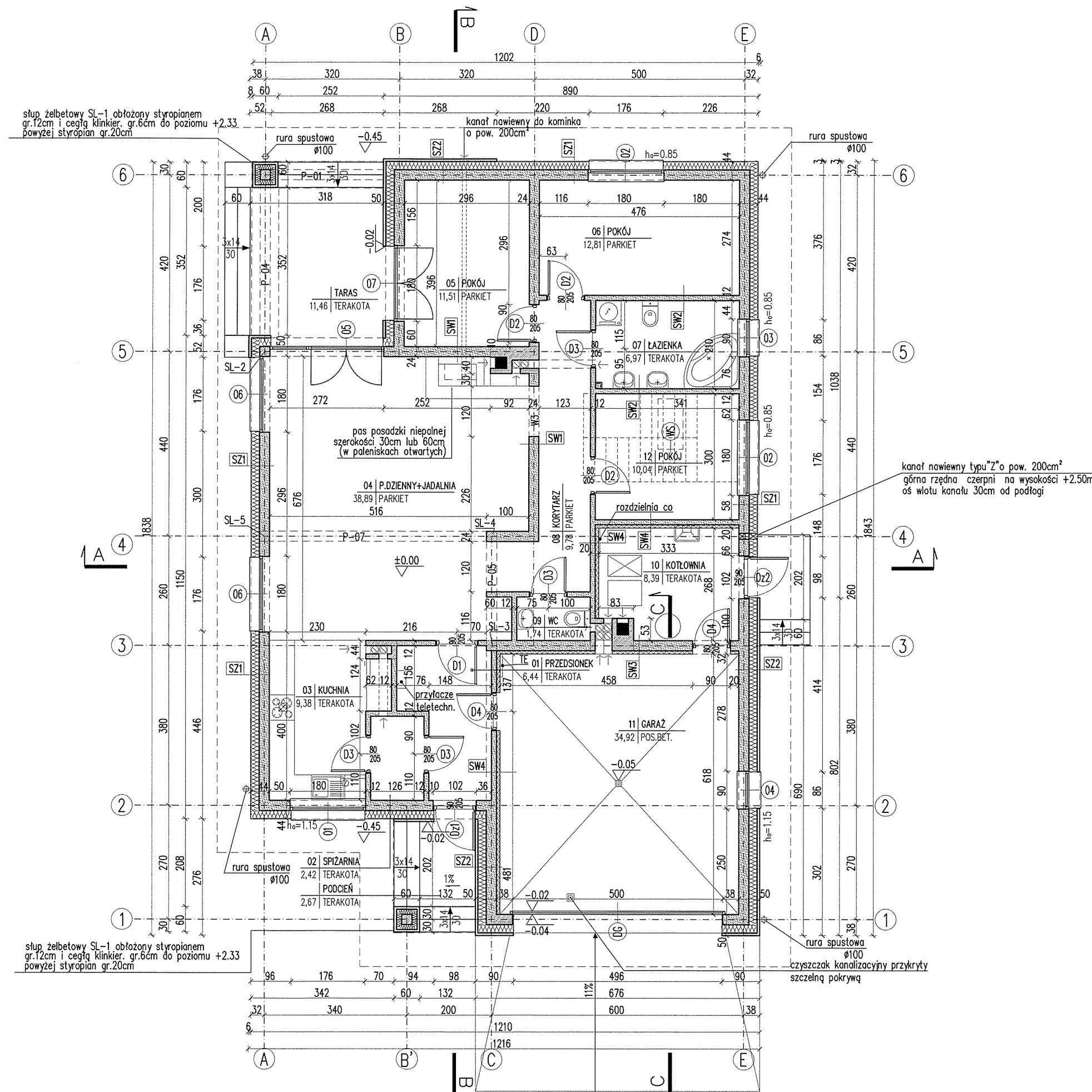
BRANŻA  
ARCH.

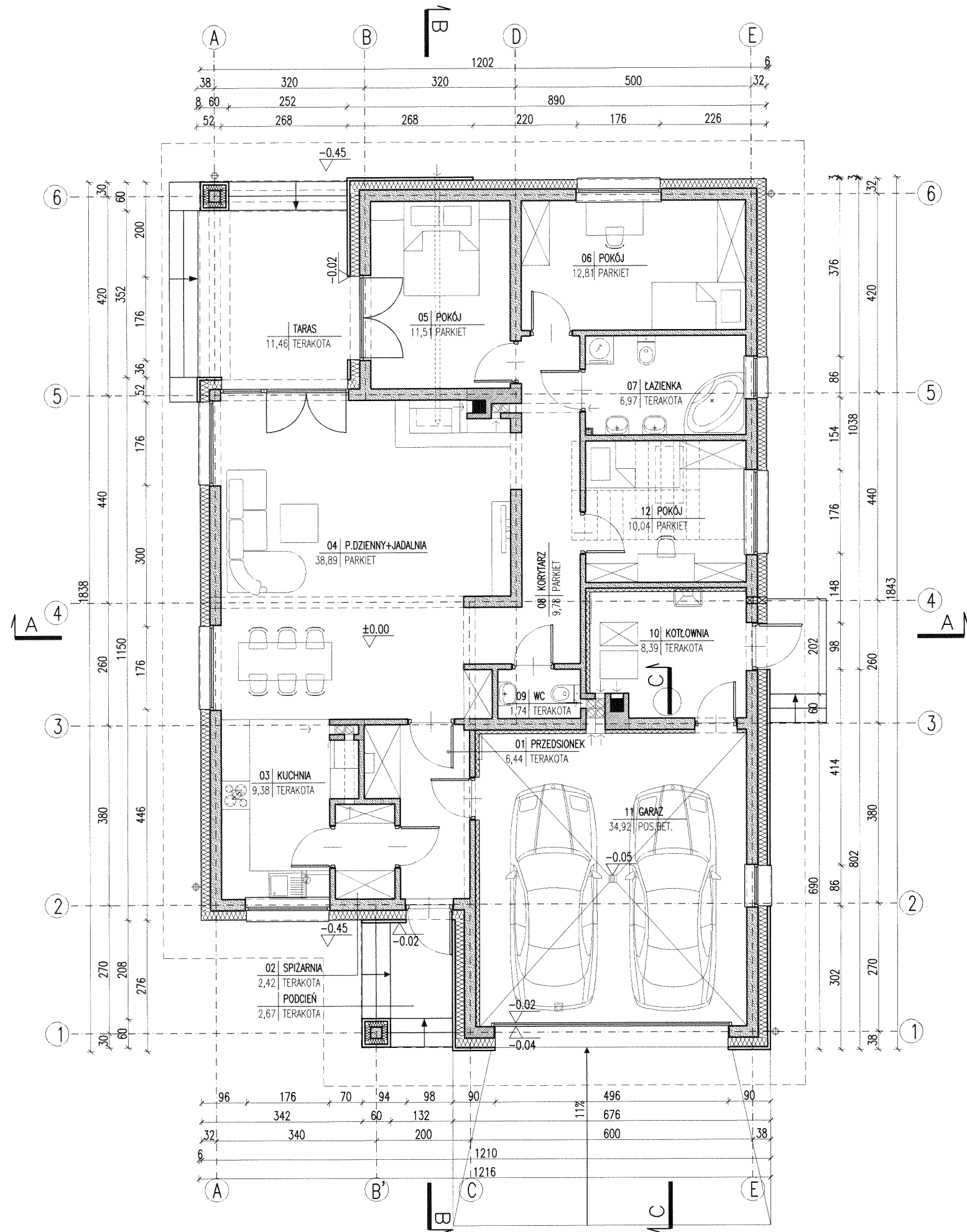
DOM Murator M172 - Wiosenny powiew (AR1)

OBIEKT BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

ADRES  
BUDOWYAUTOR  
PROJEKTU mgr inż. arch. Ewa Dzięwiłkowska  
nr ew. upr. bud BŁ/PdOKK/34/2004AUTOR  
ADAPTACJIWM  
MURATOR  
PROJEKTW.M. MURATOR PROJEKT  
Sp. z o.o.NR RYS  
A2

M172 - 2014





## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow.netto [m2]	pow.użytk. [m2]
PARTER			
01	przedsionek	6,44	6,44
02	spiżarnia	2,42	2,42
03	kuchnia	9,38	9,38
04	p.dzienny+jadalnia	38,89	38,89
05	pokój	11,51	11,51
06	pokój	12,81	12,81
07	łazienka	6,97	6,97
08	korytarz	9,78	9,78
09	wc	1,74	1,74
12	pokój	10,04	10,04
RAZEM parter / bez garażu i kotłowni		109,98	109,98
10	kotłownia	8,39	8,39
11	garaż	34,92	34,92
POW. UŻYTKOWA - bez garażu i kotłowni			109,98
RAZEM CAŁOŚĆ		153,29	153,29

Powierzchnie i kubatury policzone według normy PN-ISO 9836: 2015 -12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Pc - powierzchnia całkowita	194,02 m <sup>2</sup>
Pz - powierzchnia zabudowy	212,41 m <sup>2</sup>
Kbz - kubatura brutto zamkniętych części budynku	1005,12m <sup>3</sup>

## ARANŻACJA PARTERU

SKALA 1:100

BRANŻA  
ARCH.

DOM Murator M172 - Wiosenny powiew (AR1)

OBIEKT BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

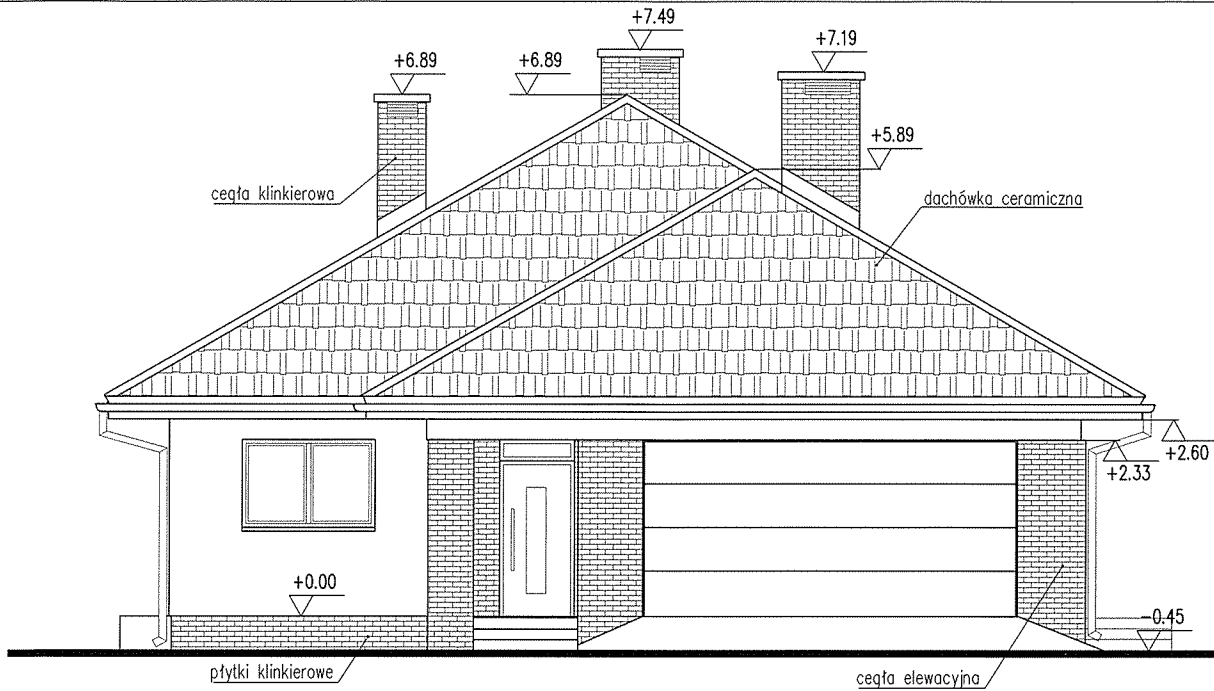
ADRES BUDOWY

AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska  
nr ew. upr. bud BŁ/PdOKK/34/2004

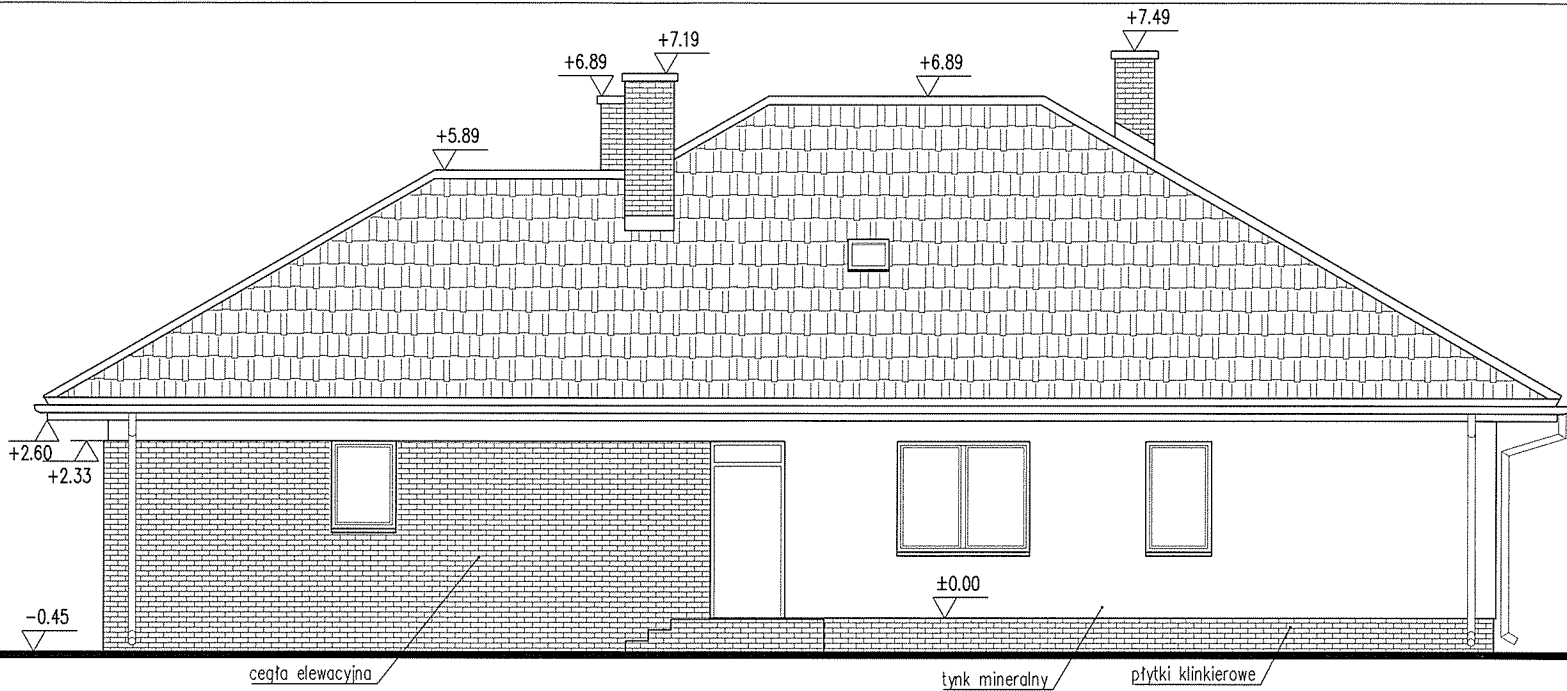
AUTOR ADAPTACJI

WM MURATOR PROJEKT Sp. z o.o.

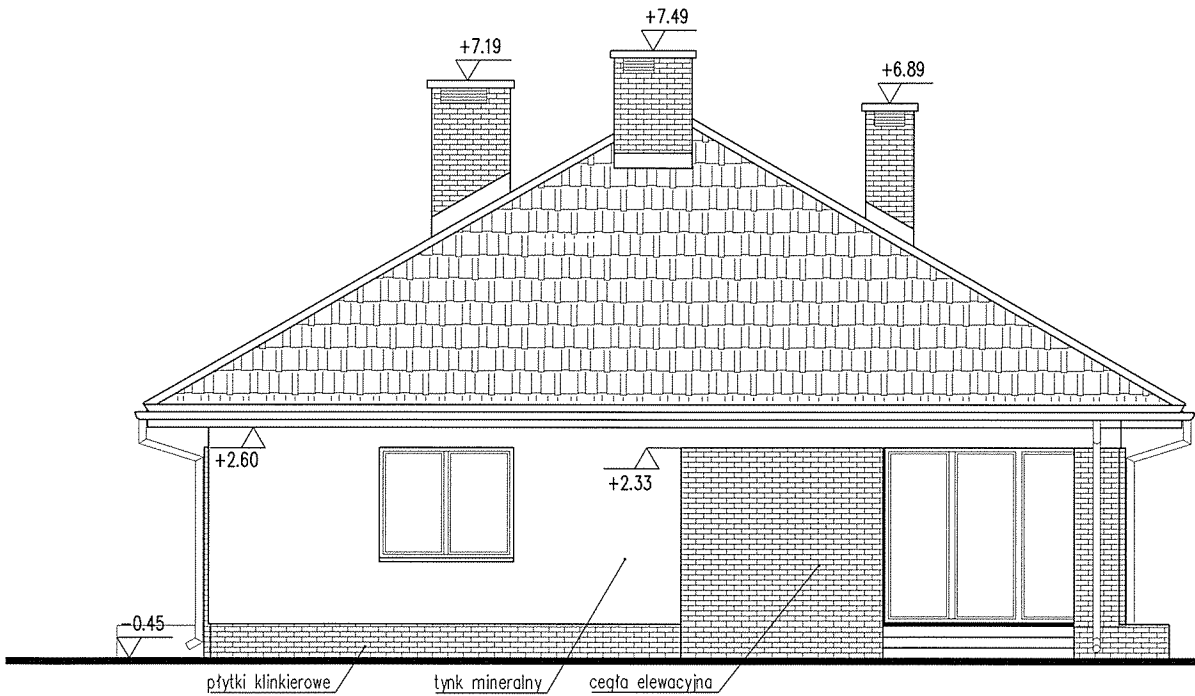
NR RYS  
A2a



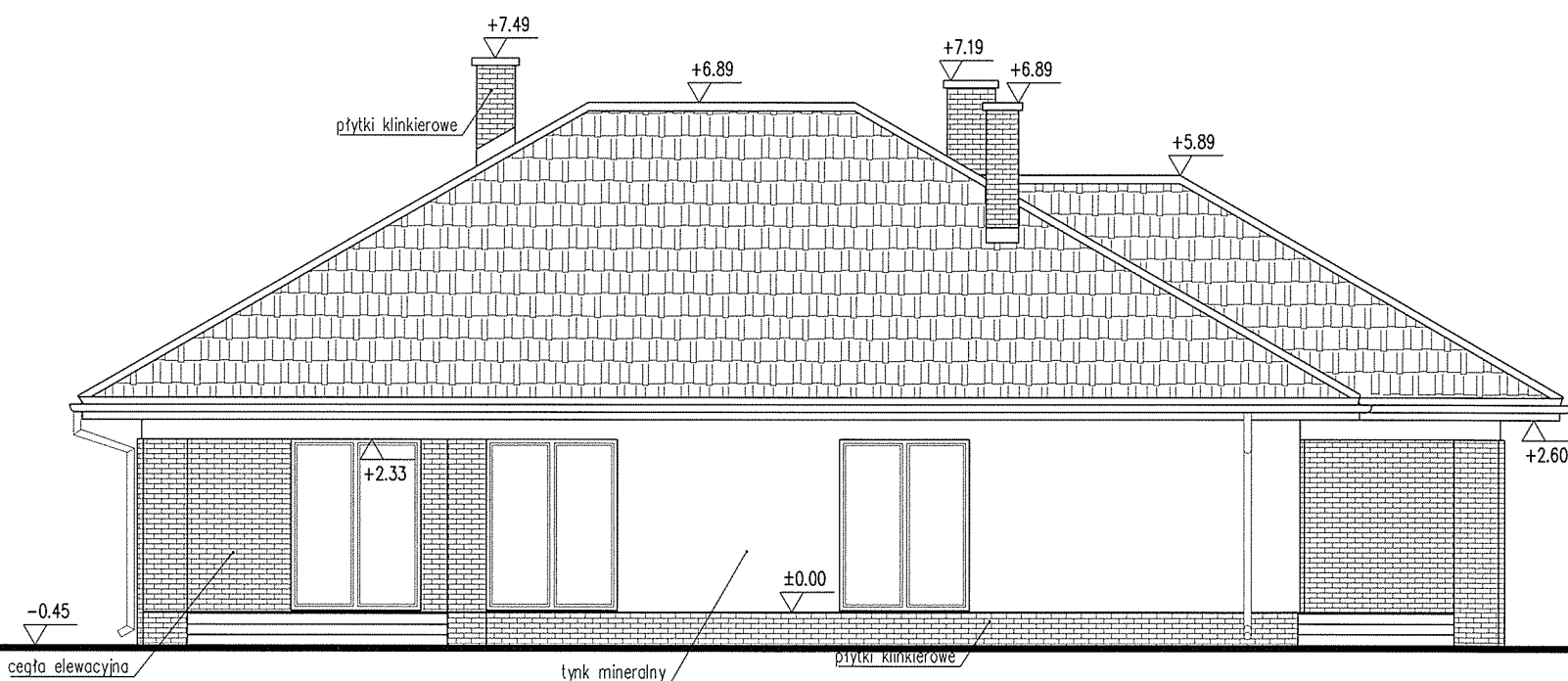
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA- PRAWA



ELEWACJA OGRODOWA



ELEWACJA BOCZNA- LEWA

## ELEWACJE

SKALA 1:100

BRANZA  
ARCH.

DOM Murator M172 – Wiosenny powiew (AR1)

OBIĘKT BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

ADRES  
BUDOWY

AUTOR  
PROJEKTU mgr inż. arch. Ewa Dziwiłkowska  
nr ew. upr. bud BŁ/PdOKK/34/2004

AUTOR  
ADAPTACJI

WM  
murator  
PROJEKT

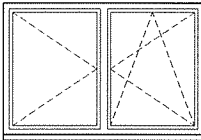
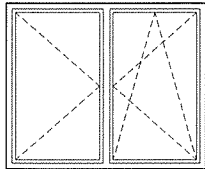
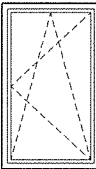
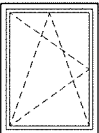
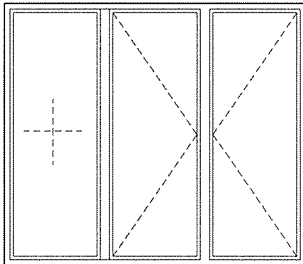
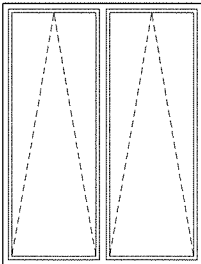
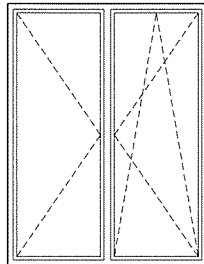

W.M. MURATOR PROJEKT  
Sp. z o.o.

NR RYS  
A8

M172 – 2014

Proponowana kolorystyka pokazana na wizualizacji domu.

SYMBOL		Dz1		Dz2		D1		D2		D3		D4		WS	DG	
SCHEMAT																
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P			
		S	90	90	90	80	80	80	80							
		H	205	205	205	205	205	205	205							
WYMIARY W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA		S <sub>o</sub>	102	102	100	90	90	90	60	500						
		H <sub>o</sub>	235	235	210	210	210	210	120	237						
ILOŚĆ	parter	–	1	–	1	–	1	1	2	2	2	2	–	1	1	
	poddasze	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	razem	–	1	–	1	–	1	1	2	2	2	2	–	1	1	

SYMBOL		01	02	03	04	05	06	07	08
SCHEMAT									  wyłaz dachowy
WYMIARY W ŚWIEŹLE MURU	S <sub>o</sub>	180	180	90	90	272	180	180	54
	H <sub>o</sub>	120	150	150	120	235	235	235	83
ILOŚĆ	parter	1	2	1	1	1	2	1	–
	poddasze	–	–	–	–	–	–	–	1
	razem	1	2	1	1	1	2	1	1

- Uwagi:
- 1.Zestawienie okien analizować razem z opisem technicznym;
  - 2.Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić na miejscu wymiary otworów do wbudowania stolarki i przeszkleń;
  - 3.Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta;
  - 4.Wymiary częściowe dostosować do rzeczywistych wymiarów skrzydła drzwiowego i okiennego;
  - 5.Wymiary otworów w świetle muru pod stolarkę okienną i drzwiową dostosować na budowie po wyborze producenta stolarki;
  - 6.Okna wyposażać w nawiewniki zapewniające dopływ powietrza wymagany zapisami obowiązującej PN dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych;

ZESTAWIENIE STOLARKI		SKALA 1:75			
		BRANŻA ARCH.			
DOM Murator M172 – Wiosenny powiew (AR1)					
OBIEKT	BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY				
ADRES BUDOWY					
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Ewa Dziewiątkowska nr ew. upr. bud Bt/PdOKK/34/2004				
AUTOR ADAPTACJI					
	W.M. MURATOR PROJEKT		NR RYS A9		
	Sp. z o.o.		M172 – 2014		