Здравствуйте уважаемые Председатель и члены Государственной экзаменационной комиссии.

**Слайд №2.**

Основными целями ЖКХ, согласно указу президента РФ от 7 мая 2012г., является усовершенствование качества жизни путем повышения качества надежности ЖКУ, а также обеспечение их доступности для населения.

Ключевыми приоритетами в жилищно – коммунальной сфере являются:

* Повышение комфортности условий проживания;
* Модернизация и повышение энергоэффективности объектов ЖКХ;
* Переход на принцип использования наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**Слайд №3.**

Объектом автоматизации является компания ООО «УК ЭЖК КОЛОСКОВА», компания была основана в 2015 году. В управлении имеется один дом общей площадью практически 42 000 м2. Основная деятельность – управление недвижимым имуществом.

**Слайд №4.**

На слайде №4 представлена схема организационной структуры компании.

Компания состоит из директора УК, заведующего хозяйством, заместителя директора УК по техническим вопросам, технический персонал, клининг и служба безопасности. Все они подчиняются непосредственно директору УК.

**Слайд №5.**

При обследовании предметной области были выявлены программные продукты, представленные в левой части слайда.

Основными недостатками являются:

* Высокий порог вхождения;
* Избыточность предлагаемых функций;
* Сложность во внедрении в компанию;
* Стоимость.

Исходя из вышесказанного, были исправлены следующие недостатки:

* Обеспечено интуитивно понятное взаимодействие с системой, не требующего квалификации от персонала;
* Обеспечена работа только тех функций, которые нужны УК;
* Обеспечена надежность и быстродействие системы;
* Обеспечено простое внедрение в работу компании.

**Слайд №6.**

Перед разработкой АРМ заказчиком были выдвинуты следующие требования к функциональному наполнению системы:

* Ведение базы данных;
* Формирование документов;
* Сбор информации с сайтов: Леруа Мерлен, Бауцентр, ЭлектроЦентр.

**Слайд №7.**

АРМ директора УК разбито на модули, представленные на слайде.

Каждый модуль представляет собой отдельно написанный скрипт, который вызывается в момент его использования. Каждый модуль АРМ включает в себя определенный набор библиотек.

Библиотека cryptography используется для шифрования личных данных жильцов и данных для авторизации директора УК. Скрипт представлен в приложении А2.

Библиотека sqlite3 используется для создания базы данных и написания sql – запросов. Пример подключения и создания таблицы проиллюстрирован в приложении А1.

Библиотека python – docx используется для формирования документов при работе с АРМ. Скрипт создания справки для жильца представлен в приложении А3.

Библиотеки requests и beautifulsoup используются для получения содержимого web – страницы. Скрипт парсинга данных с сайта ЭлектроЦентр представлен в приложении А4.

**Слайд №8.**

На слайде №8 представлена логическая структура информационной базы.

**Слайд №9.**

На этапе разработки системы было проведено обследование объекта автоматизации, технологический процесс которого представлен на слайде №9.

**Слайд №10.**

На следующих слайдах представлен некоторый интерфейс внедренного АРМ.

На слайде изображена форма окна «Аутентификация», с помощью которого директор УК входит в систему. При некорректном вводе данных система предупредит об этом.

**Слайд №11.**

Форма главного окна с открытой вкладкой «Жильцы». В этом окне представлена информация о всех жильцах многоквартирного дома, с возможностью добавления, удаления и редактирования записей.

**Слайд №12.**

Форма главного окна с открытой вкладкой «Статистика». Здесь директор УК может создать заявку на проведение ремонтных работ, задать ей статус и просмотреть документы по уже созданным заявкам.

**Слайд №13.**

Форма главного окна с открытой вкладкой «Расширенный поиск». Здесь директор УК может найти всю информацию о жильце и создать для него справку.

**Слайд №14.**

Форма окна «Парсер». Здесь директор УК может выбрать из каталОга интересующий раздел и нажать на кнопку «Найти». После сработает скрипт, который спарсит данные с выбранного сайта и выведет их в таблице с кликабельной ссылкой.

**Слайд №15.**

На слайде №15 представлены формируемые АРМ документы.

**Слайд №16.**

На слайде № 16 представлена круговая диаграмма общей себестоимости разрабатываемого программного средства.

**Слайд №17.**

В результате выполнения выпускной квалификационной работы можно сделать следующие выводы:

* При разработке АРМ был пройден полный цикл проектирования программы;
* Разработанная система выполняет все требования, поставленные заказчиком;
* Система был успешна внедрена в компанию, что подтверждает акт о внедрении.

**Слайд №18.**

Доклад окончен. Благодарю за внимание.

**ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ**

АРМ – автоматизированное рабочее место

АСУ – автоматизированная система управления

Гб – гигабайт

ГИС – государственная информационная система

ГОСТ – государственный стандарт

ЖКУ – жилищно - коммунальные услуги

ЖКХ – жилищно - коммунальное хозяйство

ЖСК – жилищно - строительный кооператив

ИС – информационная система

Мб – мегабайт

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПЗ – пояснительная записка

ПК – персональный компьютер

ПП – постановление правительства

ПЭВМ – персональный ЭВМ

РФ – Российская федерация

СанПиН – санитарные правила и нормы

СУБД – системы управления базами данных

СУиРОИ – содержание, управление и ремонт общего имущества

ТЗ – техническое задание

ТСЖ – товарищество собственников жилья

УК – управляющая компания

УФМС – управление федеральной миграционной службы

ЭЖК – элитный жилой комплекс

SQL – structured query language