

22 2 910/122 9105

22 dne 28.5.93

čp. 819/NM-Spr.
+dodatek č. 2,3,4¹

S m l o u v a o správě, údržbě a opravách nemovitostí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Městská část Praha 1, se sídlem Vodičkova 18, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Ivanem Spěvákem, starostou, dále jen vlastník, na straně jedné

a

A C C T, spol. s r.o. se sídlem Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1, zastoupená ředitelem Ing. Bohumírem Ďuričkem, dále jen správce, na straně druhé

Čl.I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je správa, údržba a opravy domu č.p. 819 v Praze 1 k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy - městské části Praha 1.
2. Vlastník touto smlouvou převádí na správce výkon práv a závazků spojených se správou, údržbou a opravami předmětného domu, jakož i další práva a povinnosti stanovená touto smlouvou.

Čl.II

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

1. Správce je oprávněn se souhlasem vlastníka uzavírat nájemní smlouvy, vypovídat je a dávat souhlas k uzavření podnájemního vztahu k nebytovým prostorům. Jestliže se vlastník do 30 dnů po obdržení návrhu od správce k tomuto návrhu nevyjádří, má správce právo uzavřít navrhovanou nájemní nebo podnájemní smlouvu nebo tyto smlouvy vypovědět. U prodejních prostor tato lhůta činí 60 dnů. Režim naplnění tohoto ustanovení smlouvy dohodnou smluvní strany dodatkem k této smlouvě, a to do 2 měsíců od jejího podpisu.
2. Správce je oprávněn měnit obsah uzavřených smluv bez souhlasu vlastníka, jen pokud se změna dotýká formálních změn smlouvy, zvýšení nájemného nebo zvýšení cen elektřiny, plynu, topení, vodného a stočného apod., a změn dislokace nájemce v nemovitosti.
3. Správce je povinen vykonávat vůči nájemcům povinnosti pronajímatele plynoucích pro něj z obecně závazných právních předpisů, včetně vymáhání pohledávek za nájemci.
4. Správce je dále povinen vykonávat a zajišťovat vlastním jménem práva a povinnosti vlastníka, stanovené mu obecně závaznými právními předpisy, včetně uzavírání smluv na opravy a rekonstrukce domu.

lu /