

**Městská část Praha 1**  
se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ 00063410  
zastoupená ing. Petrem Hejmou, starostou  
-1-

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ 00063410  
zastoupená ing. Petrem Hejmou, starostou

(na straně jedné jak „Pronajímatel“)

a

**ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní spol. s r. o.**

se sídlem: Václavské nám. 43/819, 110 00 Praha 1  
IČ: 00550426  
DIČ: CZ 00550426

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 188  
jejímž jménem jedná Ing. Bohumír Ďuričko, jednatel, RČ : trvale bytem Praha 6,  
U Ladronky 16, PSČ 160 00  
den vzniku funkce: 12.září 1990

(dále samostatně jen jako „Společnost ACCT“)

společně s

**H & Hotels s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 7/839  
IČ: 45809534  
DIČ: CZ 45809534

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 12375  
jejímž jménem jedná Ing. Hana Bautkinová, jednatelka

(dále samostatně jen jako „Společnost H & Hotels“)

(Společnost ACCT a Společnost H & Hotels budou, jakožto společní nájemci, dále společně  
označovány jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce budou společně označováni též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento

**DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 26. 01. 2004

### Článek I.

Pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 26. 01. 2004 (dále jen „Smlouva“) pronajal nájemci objekt (budovu) č. popisné, 819, nacházející se na pozemku parcelní č. 29 k. ú. Nové Město, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1271 vedeném Katastrálním úřadem pro HMP, na adresu Praha 1, Václavské nám 43 (dále jen „objekt“).

### Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že článek 8 Smlouvy se doplňuje o bod 8.14. v tomto znění:

Nájemce se zavazuje nepronajímat objekt za účelem provozování následujících činností:

- nonstop bar
- sex-shop – prodej erotických pomůcek, erotický salon, resp. provozování jakýchkoli činností, souvisejících s poskytováním erotických služeb,
- herny, provozování hracích a výherních automatů,
- prodej pyrotechnických pomůcek,
- prodej militárií, předmětů s nacistickou a komunistickou tématikou.

Užívání objektu za účelem provozování činností, uvedených v předcházejícím odstavci tohoto článku, je důvodem pro výpověď nájmu ze strany pronajímatele dle ust. čl. 13.9.6. této Smlouvy.

### Článek III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak bylo původně sjednáno.

### Článek IV.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný.

### Článek V.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne ..... 20.03.2007

Městská část Praha  
ing. Petr Hejma  
starosta

ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní  
spol. s r. o.  
Ing. Bohumír Duričko  
jednatel

H & Hotels s.r.o.  
Ing. Hana Bautkinová  
jednatelka

# Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném a započtení pohledávek

Kč smlouvě č. N-04/2101

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, 110 00 Praha 1  
IČ: 00063410  
bankovní spojení: 29022-2000727399/0800  
zastoupená panem Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
dále jen „MČ P1“ na straně jedné

a

## EP-SC s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 43, 110 00 Praha 1  
IČ: 00550426  
bankovní spojení: 1001097785/5500  
zastoupená panem JUDr. Jaroslavem Zikou, jednatelem  
dále jen „EP-SC“ na straně druhé

Městská část Praha 1 a EP-SC s.r.o. budou dále označovány jako „Účastníci Dohody“ a uzavírají níže uvedeného dne tuto

## dohodu o poskytnutí slevy na nájemném a započtení pohledávek (dále jen „Dohoda“)

1. Na základě usnesení Rady MČ P1 číslo UR12\_0463 ze dne 27.3.2012 se Účastníci Dohody dohodli na poskytnutí slevy na nájemném z důvodu omezené možnosti užívání nebytových prostor po dobu opravy fasády a nátěru oken včetně jejich oprav v objektu č.p. 819, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1 ve výši 1.107.349,- Kč za období od 1.11.2009 do 31.12.2009 a od 1.4.2010 do 31.5.2010.
2. MČ P1 má za EP-SC nesplatnou pohledávku ve výši 1.189.264,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto osm měsát devět tisíc dvě stě šestdesát čtyři korun českých). Tato pohledávka představuje nájemné za dobu od 1. dubna 2012 do 30. června 2012 za objekt (budovu) č.p. 819, Václavské náměstí 43, Praha 1. Současně EP-SC uznává svou povinnost doplatit do 30. června 2012 MČ P1 doměrek valorizace k nájemnému za rok 2010, rok 2011 a první čtvrtletí roku 2012, což představuje další pohledávku v celkové výši 147.776,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc čtyři set sedmdesát šest korun českých).
3. EP-SC má za MČ P1 pohledávku ve výši 1.107.349,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto osm tisíc čtyřicet devět korun českých). Tato pohledávka představuje slevu na nájemném za dobu provádění oprav v termínech od 1.11.2009 do 31.12.2009 a od 1.4.2010 do 31.5.2010 dle odstavce 1. této Dohody.
4. Účastníci Dohody touto Dohodou k dnešnímu dni vzájemně započítávají pohledávky uvedené v odstavci 2. a 3. této Dohody. Po vzájemném započtení pohledávek zůstane na straně MČ P1 pohledávka za EP-SC ve výši 229.691,- Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc šestset devadesát jedna korun českých), přičemž tato pohledávka bude

představovat zbylou část nájemného za druhé čtvrtletí kalendářního roku 2012. Tuto zbylou část se EP-SC zavazuje zaplatit MČ P1 ke dni 30. června 2012.

5. Tato dohoda může být měněna pouze dohodou Účastníků v písemné formě.

6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž MČ P1 obdrží dva stejnopyisy a EP-SC obdrží jeden stejnopsis.

7. Nedílnou součást této Dohody tvoří kopie usnesení Rady MČ P1 číslo UR12\_0463 ze dne 27.3.2012.

8. Každý z Účastníků Dohody prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou mu známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

V Praze dne

30-04-2012

V Praze dne

02-05-2012

Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

EP-SC s.r.o.  
JUDr. Jaroslav Zika, jednatel

Alež působení členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověření usnesením:

Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzuji,

že jsou v případě tohoto právního účinku spločeny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

V Praze dne

30-04-2012

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

#### USNESENÍ

#### 13. schůze

číslo UR12\_0463  
ze dne 27.03.2012

**Žádost o slevu na nájemném - objekt č.p. 819, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 22.2.2012 ve věci žádosti o slevu na nájemném za objekt č.p. 819, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1

#### 2. schvaluje

slevu na nájemném z důvodu omezené možnosti užívání nebytových prostor po dobu opravy fasády a náterů oken včetně jejich oprav v objektu č.p. 819, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1, nájemce EP-SC s.r.o., IČ: 00550426, a to ve výši 1,107.349,- Kč, za dobu provádění oprav v termínech od 1.11.2009 do 31.12.2009 a od 1.4.2010 do 31.5.2010

#### 3. ukládá

podepsat dohodu o poskytnutí slevy na nájemném v souladu s bodem 2) tohoto usnesení a tuto slevu započít do nejbližší pravidelné čtvrtletní splátky nájemného

##### 3.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 30.06.2012

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**    **Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval:  
Mgr. Jiří Šidlák, Právník  
předkládá:  
Ing. Zdeňka Tomičková, vedoucí OTMS  
zpracoval:  
Mgr. Kateřina Dubská, ved. oddělení - právník  
bod jednání :  
BJ2012/0643

<sup>1</sup> souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, může být dokument zveřejněn v anonymizované podobě.

**Dohoda o započtení**

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 1

a

ACCT-Rakousko-česká poradní a obchodní spol. s r.o.

Dohoda o započtení

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, 110 00 Praha 1  
IČ: 00063410  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 29022-2000727399/0800  
zastoupená panem Vladimírem Vihanem, starostou

dále jen „MČ P1“ na straně jedné

a

ACCT-Rakousko-česká poradní a obchodní spol. s r.o.

se sídlem: Václavské nám. 43/819, 110 00 Praha 1  
IČ: 00550426  
DIČ: 001-00550426  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1001097785/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 188  
jejímž jménem jedná Ing. Bohumír Ďuričko, jednatel

dále jen „Společnost ACCT“ na straně druhé

Městská část Praha 1 a Společnost ACCT, budou dále označovány jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o započtení  
(dále jen „Dohoda“)

Článek 1.

Pohledávka MČ P1

- 1.1. MČ P1 má za Společností ACCT nesplatnou pohledávku ve výši 10.971.667,- Kč (slovny: desetmilionů devětsetsedmdesátjedentisíc šestsetsedesátsedm korun českých), která vznikla na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 26. ledna 2004 mezi MČ P1 a Společností ACCT, jejímž předmětem je pronájem objektu (budovy) na adresu Praha 1, Václavské náměstí 43, č. popisné 819, nacházejícího se na pozemku parcelní č. 29, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 vedeném Katastrálním úřadem Praha – město pro katastrální území Nové Město, obec Praha. Tato nesplatná pohledávka představuje nájemně za dobu nájmu od 1. února 2004 do 30. června 2006, přičemž tato pohledávka bude splatná v jednotlivých čtvrtletních splátkách ve výši 1.135.000,- Kč (slovny: jedenmilion jednotostotřicetpětisíc korun českých), přičemž první splátka je snížena o jednu třetinu.

### Článek 2.

#### Pohledávka Společnosti ACCT

- 2.1. Společnost ACCT má za MČ P1 nesplatnou pohledávku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) + 5% DPH vypočtené z této částky, která vznikla na základě Dohody o narovnání a o ukončení smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 23. prosince 2003 mezi MČ P1 a Společností ACCT (dále jen „Dohoda o narovnání“). Tato nesplatná pohledávka představuje výši úplaty, kterou se MČ P1 zavazuje na základě Dohody o narovnání zaplatit Společnosti ACCT, přičemž tato pohledávka bude splatná v jednotlivých čtvrtletních splátkách ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dvamiliony pětsettisíc korun českých) + 5% DPH.

### Článek 3.

#### Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou vzájemně započítávají pohledávky uvedené v článku 1. a 2. této Dohody. Pohledávky uvedené v článku 1. a 2. této Dohody zaniknou v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, a to tak, že k jejich vzájemnému započtení dojde ke dni 1. února 2004.
- 3.2. Po vzájemném započtení pohledávek uvedených v článku 1. a 2. této Dohody, zůstane na straně MČ P1 pohledávka za Společností ACCT ve výši 471.667,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát jedentisíc šestsetsedesát sedm korun českých), přičemž tato pohledávka bude představovat zbyliou část nájemného za druhé čtvrtletí kalendářního roku 2006. Tuto zbylou částku se Společnost ACCT zavazuje zaplatit MČ P1 ke dni 30. června 2006.
- 3.3. Společnost ACCT před uzavřením této Dohody vystavila a předložila MČ P1 příslušný daňový doklad na částku uvedenou v článku 2. této Dohody, přičemž kopie tohoto daňového dokladu tvoří přílohu č. 3 této Dohody.

### Článek 4.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Právní vztahy z této Dohody řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smlímnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí nález může být k žádosti některé z nich nebo obou přezkoumán jinými rozhodci za podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Dohodou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování

prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, nastávají účinky doručení dle přinášeného použití ustanovení § 46 odst. 2, 3, 5 a 6 písm. b) anebo § 47 odst. 2, 3, a 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované Smluvní straně této Dohody je třeba adresovat vždy na adresu Smluvní strany uvedenou v této Dohodě. Tato doručovací adresa Smluvní strany může být změněna pouze písemným oznamením doručeným druhé Smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Dohody obdobně.

- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Pl, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakékoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Dohody nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Dohody včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Dohody. Postoupení jakékoli pohledávky vyplývající z této Dohody či z jejího porušení bez předchozího souhlasu dlužníka by ve smyslu ustanovení § 525 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, odpovídalo dohodě s dlužníkem. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po zániku této Dohody. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze Smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčici se dobrým mravům.
- 4.6. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Dohody bude účinná k okamžiku stanoveném v takovém dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Dohody bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 4.7. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž MČ Pl obdrží tři stejnopisy a Společnost ACCT obdrží dva stejnopisy.
- 4.8. Nedílnou součástí této Dohody tvoří tyto její přílohy:
  - 4.8.1. Příloha č. 1 – Kopie Dohody o narovnání.
  - 4.8.2. Příloha č. 2 – Kopie Smlouvy o nájmu nemovitosti.

Dohoda o započtení

- 4.8.3. Příloha č. 3 – Kopie daňového dokladu.
- 4.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

28.01.2004

V Praze dne

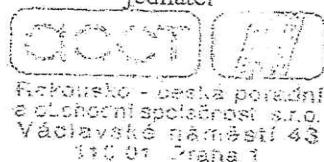
V Praze dne 27. ledna 2004

Městská část Praha 1

Vladimír Vihan  
starosta

ACCT-Rakousko-česká poradní a obchodní spol.  
s.r.o.

Ing. Bohumír Řuričko  
jednatel



Rakousko - česká poradní  
a obchodní společnost s.r.o.  
Václavské náměstí 43  
110 01 Praha 1

## Dohoda o započtení pohledávek

k Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2004

### Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, 110 00 Praha 1  
IČ: 00063410  
bankovní spojení: 29022-2000727399/0800  
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
dále jen „MČ P1“ na straně jedné

a

### H & Hotels s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 7/839, 110 00 Praha 1  
JČ: 45809534  
bankovní spojení: 51-644270217/0100  
zastoupená Ing. Hanou Bautkinovou, jednatelkou  
dále jen „H&Hotels“ na straně druhé

Městská část Praha 1 a H & Hotels s.r.o. (dále označovány také jako „Účastníci Dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

### dohodu o započtení pohledávek (dále jen „Dohoda“)

1. Na základě usnesení Rady MČ P1 číslo UR13\_1063 ze dne 23.7.2013 se Účastníci Dohody dohodli na započtení vzájemných pohledávek specifikovaných v odstavcích 2. a 3. této Dohody.

2. MČ P1 eviduje vůči H&Hotels pohledávku vzniklou neuhrazením řádné výše nájemného z nájemní smlouvy uzavřené dne 26.1.2004 mezi MČ P1 a H&Hotels, vypočtené dle inflační doložky za období let 2007-2012, v celkové výši 1.136.180,- Kč (slovy: jedenmilionjednostotřicetšesttisícstoosmdesát korun českých).

3. H&Hotels eviduje vůči MČ P1 pohledávku vzniklou neuplatňováním řádné výše odpočtu technického zhodnocení z Dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.1.2004 mezi MČ P1 a H&Hotels, vypočtené dle inflační doložky za období let 2008-2012 v celkové výši 1.063.847,- Kč s DPH (slovy: jedenmilionšedesáttřitisíceosmsetčtyřicetsedm korun českých).

4. Účastníci Dohody touto Dohodou k dnešnímu dni vzájemně započítávají pohledávky specifikované v odstavci 2. a 3. této Dohody. Rozdíl mezi těmito započtenými pohledávkami ve výši 72.333,- Kč uhradila společnost H&Hotels na účet MČ P1 dne 25.9.2013. Současně Účastníci Dohody prohlašují, že veškeré vzájemné závazky a pohledávky dle stavu k 31.12.2012 jsou touto Dohodou vyrovnaný.

5. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou Účastníků v písemné formě.

6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž MČ P1 obdrží dva stejnopyisy a H&Hotels obdrží jeden stejnopsis.

7. Nedílnou součást této Dohody tvoří kopie usnesení Rady MČ P1 číslo UR13\_1063 ze dne 23.7.2013.

8. Každý z Účastníků Dohody prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou mu známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

H & Hotels s.r.o.  
Ing. Hana Bautkinová, jednatelka

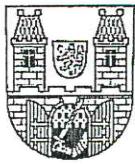
Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 19.11.2013

člen ZMČP1

člen ZMČP1



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 26. schůze

číslo UR13\_1063  
ze dne 23.07.2013

**Dohoda o započtení, dodatek k nájemní smlouvě - objekt č. p. 819, k.  
ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1**

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

pohledávku MČ P1 vůči společnosti H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, vzniklou neuhraněním řádné výše nájemného, vypočtené dle inflační doložky za období let 2007-2012 v celkové výši 1.136.180 Kč, a pohledávku společnosti H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, vůči MČ P1 vzniklou neuplatňováním řádné výše odpočtu technického zhodnocení dle inflační doložky za období let 2008-2012 v celkové výši 1.063.847 Kč s DPH, vše týkající se nájemního vztahu objektu č. p. 819, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1

##### 2. souhlasí

se započtením vzájemných pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení s tím, že zbývající část pohledávky MČ P1 ve výši 72.333 Kč uhradí společnost H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, nejpozději do 30.09.2013

##### 3. ukládá

podepsat se společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 30.09.2013

**4. schvaluje**

uzavření dodatku k Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.01.2004 uzavřené mezi MČ P1 jako pronajímatelem a společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, jako nájemcem, jehož předmětem bude upřesnění algoritmu výpočtu splátek technického zhodnocení dle přílohy uložené v OVO

**5. ukládá**

podepsat se společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, dodatek v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 31.10.2013

**Ing. Oldřich Lomecký  
starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek  
zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Mgr. Jiří Šidlák, Právník  
Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS  
BJ2013/1496

Podnájemce	Místo	Patro/levá Lnebo pravá P	NP	Od	do	Účel podnájmu	Plocha m <sup>2</sup>	Předpis podnájmu měsíčně bez DPH	Poznámka
AIR MARINE Travel+Incentive s.r.o.	I. schodiště	3.patro/P	4.NP	1.11.2016	31.12.2019	kanceláře	177,24	48 000,00 Kč	
Smartron s.r.o.	I.schodiště	pasáž		1.2.2016	31.1.2021	cest.kanc.	7,86	15 000,00 Kč	
ALEKS CZ a.s.	I. schodiště	1.patro/L	2.NP	1.2.2004	31.12.2018	kanceláře	77,96	41 458,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
ANFAL s.r.o.	pasáž	pasáž/P	1.NP	1.4.2009	31.3.2018	směnárna	12	21 884,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
BOMTON STUDIA, a.s.	pasáž	pasáž/P		1.2.2005	31.12.2023	kadeřnictví	149	104 506,00 Kč	
BOMTON STUDIA, a.s.	I. schodiště	4.patro/P	5.NP	16.5.2008	neurčito	kanceláře	172,37	79 460,00 Kč	
BONAVITA restaurants, spol. s r.o.	pasáž	pasáž/L		1.2.2004	30.6.2019	restaurace	287,91	20 000,00 Kč	*zápočet-zhodnocení
SA QI Prague,s.r.o.	I. schodiště	5.patro/L	6.NP	1.10.2016	neurčito	kancelář	68,13	14 000,00 Kč	
DAGONET, s.r.o.	I.schodiště	6.patro/P	7.NP	1.4.2009	31.3.2018	kanceláře	57,5	13 000,00 Kč	
EP-SC s.r.o.	I.schodiště	7.patro/P	8.NP			kanceláře	154,3	0,00 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	pasáž	pasáž/L		1.2.2004	31.12.2028	zlatníctví	126,2	83 000,00 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	I. schodiště	5.patio/P	6.NP	1.2.2004	31.12.2028	kanceláře	163,6	54 668,00 Kč	
INTERART Production a.s.	I. suterén	přízemí, I. a II. suterén		1.1.2006	31.12.2025	divadlo	1198	100 000,00 Kč	*zápočet-zhodnocení
JING DE INTER. TRADE, s.r.o.	pasáž	pasáž		1.9.2000	31.8.2020	čínská restaurace	174,69	50 000,00 Kč	
volně	I. schodiště	6.patio/L	7.NP				59,35	0,00 Kč	
Thi Thuy Ta	pasáž	pasáž/L		1.12.2011	30.9.2017	čajový bar	83,67	26 187,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
BOMTON STUDIA, a.s.	I. suterén	I.suterén/P		1.7.2010	31.8.2021	cent.krasy	157		
BOMTON STUDIA, a.s.	I. suterén	I.suterén		1.7.2010	31.8.2021	fitcentrum	435,59	83 820,00 Kč	
OH DEER s.r.o.	I.schodiště	4.patio	5.NP	1.1.2011	neurčito	kanceláře	152,48	34 476,00 Kč	
Jan reality s.r.o.	I. schodiště	6.patio/P	7.NP	1.8.2015	31.7.2018	kanceláře	110,94	30 000,00 Kč	
Raiffeisenbank, a.s.	I. schodiště	1.patio/L	2.NP	16.12.2016	31.12.2021	klient.centr.	265,2		
Raiffeisenbank, a.s.	pasáž	přízemí/P		16.12.2016	31.12.2021	klient.centr.	101,26		
Raiffeisenbank, a.s.	I. schodiště	3.patio/L	4.NP	16.12.2016	neurčito	kanceláře	150,52		
Zíka Jaroslav JUDr.	II. schodiště	5.patio/P	6.NP	1.2.2004	30.6.2023	kanceláře	55,88	0,00 Kč	*zápočet-zhodnocení
RMS Group.s.r.o.(822A)	I.schodiště	5.patio/L	6.NP	15.1.2015	neurčito	kanceláře	58,07	12 000,00 Kč	
RMS Group.s.r.o.(822)	I.schodiště	5.patio/L	6.NP	1.8.2013	neurčito	kanceláře	55,19	10 000,00 Kč	
RMS Group.s.r.o.(822C)	I.schodiště	2.patio	3.NP	1.10.2016	30.9.2017	kanceláře	149,97	25 000,00 Kč	
EBN SEENA s.r.o.	I.schodiště	2.patio/P	3.NP	15.10.2013	neurčito	kanceláře	175,23	50 000,00 Kč	

\* Pohledávky po splatnosti z titulu dlužného podnájemného činí k 15.12.2016 celkem 3 024 107,13Kč z toho nedobytné pohledávky činí 411 198,70Kč.

\* Stavební úpravy v prostorách divadla realizované v roce 2016 činí 220 000,- Kč - odpočtem z podnájemného INTERART Production a.s.(měs./50 000,-Kč=zápočet).

\* EP-SC stavební náklady 2015 schodiště cca 1 200 000,-Kč.

\* Investice MČP1 oprava fasády v roce 2009.

\* Nájemní smlouva na dům čp. 819 je společná s H+Hotels -