

**Smlouva o nájmu nemovitosti
č. 2010/3605**

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1

IČ: 000 63 410

zastoupená Danielem Hodkem, zástupcem starosty MČ Praha 1

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 9021 - 2000727399/0800

variabilní symbol 9426000194

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nadace Pražské děti

se sídlem Truhlářská 17/1102, 110 00 Praha 1

IČ: 62935691

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl N, vložka 229

zastoupená na základě plné moci udělené paní JUDr. Daně Maršálkové

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI

(ve smyslu ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb, občanský zákoník, v platném znění)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc.č.1/2, kat. území Staré Město, v Městské části Praha 1, park za Staroměstskou radnicí.
2. V souladu s usnesením 45. schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1626 ze dne 23.11. 2010 a nařízením č.16/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve znění nařízení č. 19/2006 Sb. hl. m. Prahy, pronajímatel tímto pronajímá nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, část výše uvedeného pozemku situačně v parku za Staroměstskou radnicí, jak vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „pozemek“ nebo i „předmět nájmu).

3. Pronajímatel pronajímá pozemek uvedený v odst. 1 a 2 čl. I této smlouvy nájemce pro účely umístění dočasných prodejních zařízení a betlému v rámci akce "Ježíško „Betlémské světlo“ (dále jen „akce“).

Článek II.

Doba nájmu a výše nájemného

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou, a to na dobu ode dne 04.12.2010 od 08.00 hodin do dne 02.01.2011 do 18.00 hodin s tím, že v této době není započítána doba pro přípravu akce tj. od 1.12.2010 do 3.12.2010 a doba pro vyklizení pozemku tj. od 2.1.2011 do 5.1.2011. Účastníci této smlouvy sjednávají, že pronajímatel předá pozemek nájemci 1.12.2010 v 08.00 hodin že nájemce předá vyklizený pozemek zpět pronajímateli dne 6.1.2011 v 08.00 hodin.
2. Výše nájemného byla stanovena v souladu s usnesením 45.schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1626 ze dne 23.11.2010 a nájemné činí celkem částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisícikorunčeských).
3. Nájemné uvedené v odst. 2 čl. II této smlouvy je splatné předem, a to nejpozději dne 30.11.2010 bankovním převodem, na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději do 30.11.2010 , v celé své výši, připsáno na účet pronajímatele. Kontaktními osobami na straně pronajímatele se sjednávají osoby, uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli pozemek zpět po jeho uvedení do původního stavu a po provedení jeho řádného úklidu dne 6.1.2011 v 08.00 hodin. Nebude-li pozemek vrácen vyklizen a v původním stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít od pronajímatele pozemek je nájemce povinen formou písemného protokolu, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu.
2. Nájemce je oprávněn řádně užívat pozemek pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat k užívání jinému.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě strany této smlouvy ujednaly.
4. Nájemce je oprávněn
 - po dobu celé akce odstranit z pozemku lavičky, které se na pozemku nacházejí v den

převzetí pozemku nájemcem od pronajímatele,

- provést vánoční osvětlení stromů a keřů nacházejících se na pozemku za podmínky dodržení všech stávajících bezpečnostních předpisů a norem platných pro předmětnou formu vánočního venkovního osvětlení,

to vše za podmínky, že nájemce nezpůsobí jakékoli poškození povrchů cest na pozemku, že nezpůsobí vyjetí kolejí mimo zpevněné cesty na pozemku, že nepoškodí stávající zeleň na pozemku, že nepoškodí kmeny stromů nalézajících se na pozemku, dále za podmínky, že veškerou travnatou plochu pozemku, která bude akcí nájemcem dotčena v rozporu s ujednáními v této smlouvě, po skončení akce avšak před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli nájemce urovná a zatravní odbornou zahradnickou firmou, to vše na vlastní náklady nájemce .

5. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu zajistit na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí úklid, zajistit dostatečný počet odpadových nádob pro návštěvníky akce a jejich vyvezení a likvidaci odbornou firmou, a to vše na vlastní náklady nájemce.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání nájmu byla v plné míře zachována schůdnost cest pro pěší na předmětu nájmu a bezpečnost všech osob využívajících předmět nájmu v souladu s jeho určením.
7. Nájemce je povinen chránit pozemek před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti a na pozemku.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména veškeré bezpečnostní předpisy týkající se nájemcem pořádané akce, dále je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem dopravy a Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 1, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
9. Nájemce je povinen zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně, zejména stromů, s tím, že nedojde k jejich poškození, a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hlavního města Prahy, v platném znění.
10. Nájemce je odpovědný za škodu na pozemku, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku. V případě vzniklých škod je nájemce povinen provést na pozemku na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele a v souladu s touto smlouvou. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
11. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, s odkazem na obsah ujednání dle čl. III odst. 7, 8, 9 a 10 této smlouvy bez jakéhokoli prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.

12. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na, případně v blízkosti pozemku zajistit neprodleně přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.
13. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
14. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání nájmu nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku pronajímatele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností nájemce uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku škod v důsledku činnosti nájemce, nese tento za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným.
15. Nájemce se zavazuje po skončení akce nejpozději však do středy 05.01.2011 do 22.00 hodin zajistit provedení úklidu celého pozemku a jeho uvedení do původního stavu, včetně navrácení veškerého dočasně odstraněného mobiliáře pronajímatele, a to laviček na místa, kde tyto lavičky před jejich odstraněním stály, včetně odstranění případných škod, to vše na své vlastní náklady. Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli na místě formou předávacího protokolu zpět pověřenému zástupci nájemce v 08.00 hod. v pondělí dne 06.01.2011. Nebude-li v tuto dobu předmět nájmu vrácen v řádném stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít a je oprávněn využít svého práva uplatnit sankce dle čl. II odst. 6 a čl. V této smlouvy.
16. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
17. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci této akce.
18. Nájemce se zavazuje, že nebude pro přípravu akce, pro její průběh ani pro její likvidaci včetně prací spojených s uvedením pozemku zpět do původního stavu bez písemného souhlasu pronajímatele používat nákladní či jiná vozidla, která by pojížděla po travnatých plochách předmětu nájmu.
19. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou.
20. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je paní JUDr. Dana Maršálková, ředitelka Nadace Pražské děti, kontaktní tel.: 222312991.

Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci za podmínek této smlouvy a protokolárně zpět převzít od nájemce předmět nájmu. Podmínkou zpětného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu nájemcem, včetně provedení závěrečného úklidu předmětu nájmu nájemcem. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce předmět nájmu převzít zpět.

2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně nájemci a stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.
3. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně předání a převzetí pozemku a návrhu opatření je vedoucí Odboru životního prostředí Městské části Praha 1 paní RNDr. Hana Váňová, kontaktní tel.: 221 097 411 .

Článek V. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením pozemku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských).
2. Nájemce je v prodlení nebude-li pozemek řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. II. odst. 5 této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude pozemek uveden nájemcem do původního stavu, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III odst. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18 a 19 této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korunčeských) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.

Článek VI. Doručování písemností

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně

od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody, k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci.
- 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činná odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které

nemohou být smluvními stranami ovládány, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným.

2.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.

2.3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci

3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omýlu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom stejnopisu, a to v den podpisu této smlouvy.

V Praze dne 26. 11. 2010

V Praze dne 26. 11. 2010

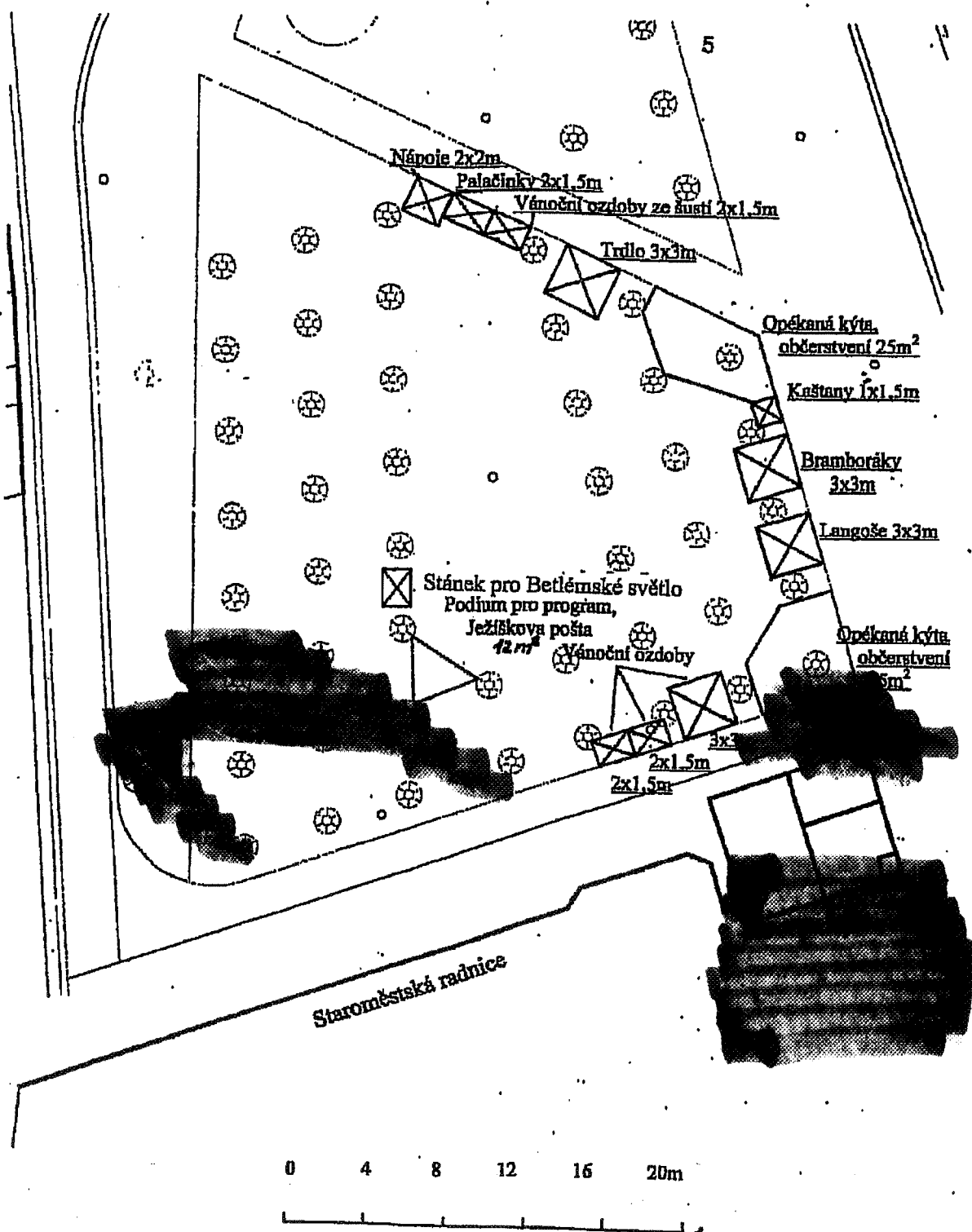
Pronajímatel:

.....
Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty MČ Praha 1

Nájemce:

.....
Nadace Pražské děti
JUDr. Dana Maršálková
na základě plné moci

Staroměstské náměstí – parčík Vánoce 2010





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

45. schůze

číslo **UR10_1626**

ze dne 23.11.2010

Žádost o pronájem části pozemku č.parc. 1/2 v k.ú. Staré Město, Praha 1 za účelem umístění prodejních zařízení a dalších zařízení v rámci akce "Ježíškova pošta" a "Betlémské světlo"

Rada městské části

1. schvaluje

pronájem části pozemku č. parc. 1/2 v k.ú. Staré Město, Praha 1 v parku za Staroměstskou radnicí za účelem umístění dočasných prodejních zařízení a dalších zařízení pro organizaci akce „Ježíškova pošta“ a „Betlémské světlo“ pro Nadaci Pražské děti v období od 4.12.2010 do 2.1.2011, za cenu 80.000,- Kč

2. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení.

2.1

Zodpovídá: **Hodek Daniel,**
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 26.11.2010

3. ukládá

vyměřit místní poplatek ve stejné výši jako pro obdobnou akci v sousední lokalitě

3.1

Zodpovídá: **Niedobová Hana,**
vedoucí FIN

Termín: 26.11.2010

Ing. Filip Dvořák
starosta Městské části Praha 1

Bc. Michal Valenta
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: Mikyšková Hana, vedoucí referent ZASTA 2
předkládá: Hodek Daniel, zástupce starosty 2
bod jednání : BJ2010/2536

18. prosince 2010, v plném znění městské části
Praha 1, v plném znění
Člen zastupitelstva městské části Praha 1,
předsedá,

2. jdu v případě tohoto právního úkonu splňany podmínky,
uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze, v plném znění.

26-11-2010

V Praze dne

Člen zastupitelstva
městské části Praha 1

5

Člen zastupitelstva
městské části Praha 1

