

Podnájemce	Místo	Patro/levá Lnebo pravá P	NP	Účel podnájmu	Plocha m ²	Předpis podnájmu měsíčně bez DPH	Poznámka
AIR MARINE Travel+Incentive s.r.o.	I. schodiště	3.patro/P	4.NP	kanceláře	177,24	48 000,00 Kč	
Smartron s.r.o.	I.schodiště	pasáž		cest.kanc.	7,86	15 000,00 Kč	
ALEKS CZ a.s.	I. schodiště	1.patro/L	2.NP	kanceláře	77,96	41 458,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
ANFAL s.r.o.	pasáž	pasáž/P	1.NP	směnárna	12	21 884,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
BOMTON STUDIA, a.s.	pasáž	pasáž/P		kadeřnictví	149	104 506,00 Kč	
BOMTON STUDIA, a.s.	I. schodiště	4.patro/P	5.NP	kanceláře	172,37	79 460,00 Kč	
BONAVITA restaurants, spol. s. r. o.	pasáž	pasáž/L		restaurace	267,91	20 000,00 Kč	zápočet-zhodnocení
SA QI Prague, s.r.o.	I. schodiště	5.patro/L	6.NP	kancelář	68,13	14 000,00 Kč	
DAGONET, s.r.o.	I.schodiště	6.patro/P	7.NP	kanceláře	57,5	13 000,00 Kč	
EP-SC s.r.o.	I.schodiště	7.patro/P	8.NP	kanceláře	154,3	0,00 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	pasáž	pasáž/L		zlatnictví	126,2	83 000,00 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	I. schodiště	5.patro/P	6.NP	kanceláře	163,6	54 668,00 Kč	
INTERART Production a.s.	I. suterén	přízemí, I. a II. suterén		divadlo	1198	100 000,00 Kč	*zápočet-zhodnocení
JING-DE INTER-TRADE, s.r.o.	pasáž	pasáž *		čínská restaurace	174,69	50 000,00 Kč	
volné	I. schodiště	6.patro/L	7.NP		59,35	0,00 Kč	
Thi Thuy-Ta	pasáž	pasáž/L		čajový bar	83,67	26 187,00 Kč	není plátce DPH-krácení koeficientem
BOMTON STUDIA, a.s.	I. suterén	I.suterén/P		cent.krasy	157	83 820,00 Kč	
BOMTON STUDIA, a.s.	I. suterén	I.suterén		fitcentrum	435,59		
OH DEER s.r.o.	I.schodiště	4.patro	5.NP	kanceláře	152,48	34 476,00 Kč	
Jan reality s.r.o.	I. schodiště	6.patro/P	7.NP	kanceláře	110,94	30 000,00 Kč	
Raiffeisenbank, a.s.	I. schodiště	1.patro/L	2.NP	klient.cent.	265,2	421 464,00 Kč	
Raiffeisenbank, a.s.	pasáž	přízemí/P		klient.cent.	101,26		
Raiffeisenbank, a.s.	I. schodiště	3.patro/L	4.NP	kanceláře	150,52		
Zika Jaroslav JUDr.	II. schodiště	5.patro/P	6.NP	kanceláře	55,88	0,00 Kč	zápočet-zhodnocení
RMS Group s.r.o.(822A)	I.schodiště	5.patro/L	6.NP	kanceláře	58,07	12 000,00 Kč	
RMS Group s.r.o.(822)	I.schodiště	5.patro/L	6.NP	kanceláře	55,19	10 000,00 Kč	
RMS Group s.r.o.(822C)	I.schodiště	2.patro	3.NP	kanceláře	149,97	25 000,00 Kč	
EBN SEENA s.r.o.	I.schodiště	2.patro/P	3.NP	kanceláře	175,23	50 000,00 Kč	

* Pohledávky po splatnosti z titulu dlužného podnájemného činí k 15.12.2016 celkem 3 024 107,13Kč, z toho nedobytné pohledávky činí 411 198,70Kč.

* Stavební úpravy v prostorách divadla realizované v roce 2016 činí 220 000,- Kč - odpočetem z podnájemného INTERART Production a.s.(měs./50 000,-Kč=zápočet).

* EP-SC stavební náklady 2015 schodiště cca 1 200 000,-Kč.

* Investice MČP1 oprava fasády v roce 2009.

* Nájemní smlouva na dům čp. 819 je společná s H+Hotels