



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Ing. Karel Grabein Procházka  
Radní hlavního města Prahy



MHMPXP507X4L

Vážený pan  
Adam Zábranský  
zastupitel hl. m. Prahy

V Praze dne 3. ledna 2017  
Č.j. MHMP 12649/2017  
Počet listů/příloh: 1/0

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu podnětu ve smyslu § 51 odst. 3 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů ve věci pronajímání nebytových prostorů v majetku hl. m. Prahy si dovoluji ve stručnosti uvést několik faktů, které jsou mi známy v důsledku mé působnosti člena rady hl. m. Prahy pro správu majetku a majetkové podíly.

Beze sporu je Váš podnět velmi užitečný, podnětný a pro hl. m. Prahu přínosný. Některými aspekty obsaženými ve Vašem příspěvku se již zejména odbor SVM MHMP zabývá či zabýval i v minulosti, např. snaha maximalizovat příjem na základě širšího využití moderních technologií a dalších médií při prezentaci majetku hl. m. Prahy vhodného k pronajmutí, viz využívání společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. pro realitní činnost, taktéž mohu sdělit, že v případě vybraného majetku je zveřejňován záměr na úřední desce i po dobu delší než je minimální zákonem stanovená lhůta. Předmětem diskusí je ovšem otázka, u kterého majetku je tento způsob vhodný a efektivní. Zároveň určitou limitou Vašeho návrhu je potřeba případně zadávat služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na realitní služby. Otázka pravidelného „přesoutěžování“ pronájmu majetku hl. m. Prahy má, jak víme z minulosti také svá úskalí, když zejména v době ekonomické krize může mít spíše negativní dopad, proto bude třeba najít mechanismy, které by eliminovaly možná rizika navrhovaného postupu, navíc se jedná vzhledem k trvajícím smluvním závazkům o dlouhodobý proces, přesto Vás mohu ubezpečit, že již i v této oblasti podnikáme aktivní kroky, kde nám to smluvní vztahy dovolují, viz např. pře soutěžení pronájmu restaurace Kamenný stůl či Staroměstská restaurace nebo navýšení nájemného dle znaleckého posudku, např. hotel Lippert.

Přes výše nastíněné již v minulosti identifikované problémy ovšem míním nadále zefektivňovat způsob nakládání s majetkem hl. m. Prahy, kdy zlepšení v hospodaření očekávám i v návaznosti na projekt pasportizace majetku hl. m. Prahy a každopádně budu po novém vedení odboru hospodaření s majetkem MHMP požadovat návrhy na další vylepšení postupů hl. m. Prahy, které by v mnohém měly respektovat i podněty obsažené ve Vašem dopise.

S pozdravem

Ing. Karel Grabein Procházka  
Radní hlavního města Prahy