

**Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 21.1.2004**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha 1
se sídlem Vodičkova 18, Praha 1
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410

jako pronajímatel na straně jedné

a

H & Hotels s.r.o.
se sídlem Václavské náměstí 7/839, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Hanou Bautkinovou, jednatelkou
IČ: 45809534

jako nájemce na straně druhé

společně jen Smluvní strany

po vzájemné dohodě

tento

Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2004 Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností vzniklých ukončením nájmu části domu č.p. 819 v k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1.

Čl. II

Změny dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II, odst. 2.4 Dohody se ruší a nahrazuje se v celém rozsahu novým textem takto:

„2.4. S ohledem na ustanovení § 667 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se Pronajímatel touto Dohodou zavazuje zaplatit Nájemci částku ve výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicetpětmilionů korun českých) + DPH vypočtené z této částky, jakožto vypořádání provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tato částka je splatná od 1. února 2004 čtvrtletně v jednotlivých čtvrtletních splátkách ve výši 625.000,- Kč (slovy: šestsetdvacetpěttisíc korun českých) + DPH vypočtené z této částky. Každá jednotlivá splátka je splatná k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je tato splátka hrazena. Nájemce se zavazuje vždy vystavit a doručit

Pronajímateli příslušný daňový doklad nejméně 21 dní před dnem splatnosti každé jednotlivé splátky. Každá jednotlivá splátka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu.

Splátky vypořádání technického zhodnocení budou každý rok pravidelně valorizovány o výši roční míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž poprvé se tak stalo za rok 2008. Pro výpočet nové (valorizované) splátky se vždy použije již valorizovaná částka za předchozí rok. Valorizace splátek skončí v témže roce, ve kterém bude umořen zůstatek pohledávky za uznané zhodnocení. Valorizace splátek bude prováděna v souladu s následující tabulkou (pro další roky bude stejným způsobem pokračováno dále):

Rok	Splátka (bez DPH)	Valorizace (bez DPH)	Roční splátka (bez DPH)	Celkové navýšení (bez DPH)
2004	2 302 156		2 302 156	
2005	2 500 000		2 500 000	
2006	2 500 000		2 500 000	
2007	2 500 000		2 500 000	
2008	2 500 000	157 500	2 657 500	157 500
2009	2 657 500	26 575	2 684 075	184 075
2010	2 684 075	40 261	2 724 336	224 336
2011	2 724 336	51 762	2 776 099	276 099
2012	2 776 099	88 835	2 864 934	364 934

Výnos z celkového valorizačního navýšení pro daný rok + DPH v zákonné výši bude nájemcem vyfakturován pronajímateli neprodleně po zveřejnění roční míry inflace Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 31. ledna následujícího kalendářního roku. Splatnost faktury bude minimálně 21 dní od doručení.

Smluvní strany připouštějí možnost, aby každá jednotlivá faktura byla jednostranně započtena kteroukoli ze smluvních stran oproti jakékoli splatné pohledávce Pronajímatele za Nájemcem.

Zůstatek pohledávky za uznané technické zhodnocení bude umořován dle následující tabulky:

Rok	Zůstatek TZ na začátku roku	Umořeno (zápočet bez DPH)	Zůstatek TZ na konci roku
2004	35 000 000,00	2 302 156,30	32 697 843,70
2005	32 697 843,70	2 500 000,00	30 197 843,70
2006	30 197 843,70	2 500 000,00	27 697 843,70
2007	27 697 843,70	2 500 000,00	25 197 843,70
2008	25 197 843,70	2 500 000,00	22 697 843,70
2009	22 697 843,70	2 500 000,00	20 197 843,70
2010	20 197 843,70	2 500 000,00	17 697 843,70
2011	17 697 843,70	2 500 000,00	15 197 843,70
2012	15 197 843,70	2 500 000,00	12 697 843,70
2013	12 697 843,70	2 500 000,00	10 197 843,70
2014	10 197 843,70	2 500 000,00	7 697 843,70
2015	7 697 843,70	2 500 000,00	5 197 843,70
2016	5 197 843,70	2 500 000,00	2 697 843,70
2017	2 697 843,70	2 500 000,00	197 843,70
2018	197 843,70	197 843,70	0,00

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv mandanta, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
2. Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem podpisu.
4. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16. 12. 2013

V Praze dne 11. 12. 2013

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

H & Hotels s.r.o.
Ing. Hana Bautkinová, jednatelka

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 19. 12. 2013

člen ZMČPI

člen ZMČPI



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

26. schůze

číslo UR13_1063
ze dne 23.07.2013

Dohoda o započtení, dodatek k nájemní smlouvě - objekt č. p. 819, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

pohledávku MČ P1 vůči společnosti H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, vzniklou neuhrazením řádné výše nájemného, vypočtené dle Inflační doložky za období let 2007-2012 v celkové výši 1.136.180 Kč, a pohledávku společnosti H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, vůči MČ P1 vzniklou neuplatňováním řádné výše odpočtu technického zhodnocení dle Inflační doložky za období let 2008-2012 v celkové výši 1.063.847 Kč s DPH, vše týkající se nájemního vztahu objektu č. p. 819, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1

2. souhlasí

se započtením vzájemných pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení s tím, že zbývající část pohledávky MČ P1 ve výši 72.333 Kč uhradí společnost H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, nejpozději do 30.09.2013

3. ukládá

podepsat se společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 30.09.2013

4. schvaluje

uzavření dodatku k Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.01.2004 uzavřené mezi MČ P1 jako pronajímatelem a společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, jako nájemcem, jehož předmětem bude upřesnění algoritmu výpočtu splátek technického zhodnocení dle přílohy uložené v OVO

5. ukládá

podepsat se společností H & Hotels, s.r.o., IČ: 45809534, dodatek v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 31.10.2013

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Jiří Šidlík, Právník
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
bod jednání: BJ2013/1496

