

Václavské náměstí 43

Nájemné	EP-SC	H&Hotels	Celkem
2013	4 757 000	6 686 000	11 443 000
2014	4 757 000	4 652 000	9 409 000
2015	4 757 000	4 829 000	9 586 000
Celkem	14 271 000	16 167 000	30 438 000
Průměr	4 757 000	5 389 000	10 146 000

Náklady MČ	Kč
2008	1 428 000
2009	2 112 000
2010	1 768 000
Celkem	5 308 000

Podnájemné	EP-SC	Navýšení
2010	13 623 000	
2011	14 297 000	4,95 %
2012	15 003 000	4,94 %
2013	15 420 000	2,78 %
2014	15 507 000	0,56 %
2015	15 394 000	-0,73 %
2016	15 925 000	3,45 %
Celkem	105 169 000	
Průměr	15 024 143	

seznam-podnájmu

Podnájemce	účel podnájmu	plocha	Podnájem měsíčně	cena/m2/rok	
AIR MARINE Travel+incentive s.r.o.	kanceláře	177,24	48 000 Kč	3 249,83 Kč	
Smarton s.r.o.	cest. Kancelář	7,86	15 000 Kč	22 900,76 Kč	
ALEKS CZ a.s.	kanceláře	77,96	41 458 Kč	6 381,43 Kč	
ANFAL s.r.o.	směnárna	12	21 884 Kč	21 884,00 Kč	
BOMTON STUDIA a.s.	kadeřnictví	149	104 506 Kč	8 416,59 Kč	
BOMTON STUDIA a.s.	kanceláře	172,37	79 460 Kč	5 531,82 Kč	
					majitelem je jednatel EP-SC, asi proto je Nájem tak nízký
BONAVITA restaurants a.s.	restaurace	267,91	20 000 Kč	895,82 Kč	
SA QI Prague s.r.o.	kanceláře	68,13	14 000 Kč	2 465,87 Kč	
Dagonet s.r.o.	kanceláře	57,5	13 000 Kč	2 713,04 Kč	
EP-SC s.r.o.	kanceláře	154,3	0 Kč	0,00 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	zlatnictví	126,2	83 000 Kč	7 892,23 Kč	
GOLD POINT GROUP s.r.o.	kanceláře	153,6	54 668 Kč	4 270,94 Kč	
INTERART Production	divadlo	1198	100 000 Kč	1 001,67 Kč	
JING DE INTER. TRADE, s.r.o.	čínská restaurace	174,69	50 000 Kč	3 434,66 Kč	
volné		59,35	0 Kč	0,00 Kč	
Thi Thuy Ta	čajový bar	83,67	26 187 Kč	3 755,75 Kč	
BOMTON STUDIA a.s.	cent. Krasý	157	83 820 Kč	1 697,36 Kč	
BOMTON STUDIA a.s.	fitcentrum	435,59			
OH DEER s.r.o.	kanceláře	152,48	34 760 Kč	2 735,57 Kč	
Jan Reality s.r.o.	kanceláře	110,94	30 000 Kč	3 245,00 Kč	
Raiffeisenbank a.s.	klientské centrum	255,2			
Raiffeisenbank a.s.	klientské centrum	101,26	421 464 Kč	9 975,87 Kč	
Raiffeisenbank a.s.	kanceláře	150,52			
Zika Jaroslav JUDr.	kanceláře	55,88	0 Kč	0,00 Kč	
RMS Group s.r.o. (822A)	kanceláře	58,07	12 000 Kč	2 479,77 Kč	
RMS Group s.r.o. (822)	kanceláře	55,19	10 000 Kč	2 174,31 Kč	
RMS Group s.r.o. (822C)	kanceláře	149,97	25 000 Kč	2 000,40 Kč	
EBN SEENA s.r.o.	kanceláře	175,23	50 000 Kč	3 424,07 Kč	
					cena/m2/rok cena bez divadla
		4797,11	16 058 484 Kč	3 348 Kč	4 128 Kč