



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5

Zastupitelský klub Pirátů
Adam Zábranský
zastupitel Hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
e-mail 4.12.2016

NAŠE ZNAČKA
65769/2016-901

VYŘIZUJE/ LINKA

DATUM
13.12.2016

Vážený pane,

Povodí Vltavy, státní podnik, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádost se týkala nájemních vztahu na tzv. Náplavce Hollar.

Povodí Vltavy, státní podnik, má v uvedené lokalitě uzavřenu nájemní smlouvu č. 797/2008 ze dne 1.7.2008 s Hlavním městem Praha, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy. Uvedenou smlouvu vám s anonymizací příslušných údajů zasíláme v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Ing. Jan Pretl, MBA
interní auditor

Příloha: dle textu

Na vědomí: 200, 911, 901



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

TEL.: 221 401 111
FAX: 257 322 739

BANKOVNÍ SPOJENÍ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 1487015064/2700

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo Holečkova 8, 150 24 Praha 5
jednatel Ing. J. Slancem, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
IČ: 708 899 53
DIČ: CZ70889953 (plátec DPH)
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

obchodní firma Hlavní město Praha
sídlo Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581 (plátec DPH)
zastoupen: Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
sídlo Rásoňka 770/8, 110 15 Praha 1
jednatel Ing. Luděk Dostálem, ředitelem
IČ: 63834197
DIČ: CZ63834197 (plátec DPH)

dále jen „nájemce“

I.

Právní vztahy k nemovitostem

1. Pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., správcem významného vodního toku Vltavy. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 1152, dleh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. [REDACTED] v katastrálním území Staré Město, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 1152 o výměře 1.320 m². Jedná se o tzv. náplavku „Hollar“ (tj. pozemek vytvořený působením řeky – naplavením) na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen předmět nájmu)
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu výlučně za účelem zajištění přístupu z podchodu od Divadelní ulice k instalaci protipovodňové bariéry, k opravám nábrežních zdí, k přístupu do nebytových prostor, dále za účelem provozování osobní lodní dopravy včetně doprovodného restauračního provozu a půjčovny loděk
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). K uvedenému nájemnému bude účtována DPH v platné výši
2. Poměrnou část nájemného za rok 2008 (od 1.7.2008 do 31.12.2008) ve výši [REDAKCE] Kč + DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých) + DPH v platné výši je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. u. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15.9.2008.
3. V dalším období je nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15.3. příslušného roku.
4. Počínaje rokem 2010 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
5. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky na náhradu škody pronajímatele.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH a předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně tuto skutečnost písemně oznámí pronajímateli.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou
2. Tato smlouva může zaniknout:
 - 2.1. dohodou – návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně alespoň 7 dní před účinností dohody o skončení nájmu,
 - 2.2. výpovědí – smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 2.3. odstoupením pronajímatele – důvodem pro odstoupení pronajímatele je, vedle důvodů dle ustanovení občanského zákoníku, že nájemce si neplní řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nebo jinak dání ve známost nájemci.
3. V pochybnostech se má dle dohody smluvních stran za to, že písemná výpověď nebo písemný úkon odstoupení, byly nájemci doručeny 10. dnem ode dne jejich odeslání pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou na titulní straně této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém technickém stavu. Znamená to, že nájemce provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, dále opravuje všechna poškození vzniklá jeho zaviněním, zanedbáním a neodborným či nadměrným užíváním majetku pronajímatele.
2. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce uzavřel podnájemní smlouvu za stejných podmínek jako je uzavřena tato smlouva. Do podnájemní smlouvy musí nájemce zahrnout ustanovení o zákazu dalšího podnájemní předmětu nájmu. Cena podnájemní smlouvy nesmí být vyšší než cena nájmu podle této nájemní smlouvy a musí být v podnájemní smlouvě výslovně uvedena.
3. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, umísťovat na něm další trvalé nebo dočasné stavby a zařízení, provádět terénní úpravy (včetně oplocení a přístřešku) a vysazovat ani odstraňovat stromovou ani keřovou vegetaci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné užívání povrchových vod v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen tak učinit.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
7. Pronajímatel upozorňuje, že pozemky uvedené v čl. I. se nacházejí ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q_{100} (vyhlášeno 21.8.2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/PO/KU, současně bylo zrušeno záplavové území Vltavy pro průtok $Q=4030 \text{ m}^3/\text{s}$ a Berounky pro průtok $Q=1545 \text{ m}^3/\text{s}$ pod č.j. VYS/3-4369/1998/Tr/Č ze dne 10.6.1998), a v aktivní zóně záplavového území.
8. Nájemce je povinen respektovat ustanovení čl. 9.07 odst. 1 Řádu plavební bezpečnosti (ŘPB).
9. Jestliže je k užívání pozemku podle platných předpisů třeba povolení nebo souhlasu správních orgánů, je nájemce povinen za to sám opatřit.
10. Nájemce se zavazuje provádět odbornou údržbu vegetace (travní, keřové a stromové) na pronajatém pozemku na vlastní náklady.
11. Nájemce se zavazuje odstranit ke dni ukončení nájmu na vlastní náklad dočasné stavby či objekty z pronajatých pozemků a uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
12. Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky a břehový porost tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a plnit povinnosti stanovené zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně likvidovat přerostlé a nežádoucí dřeviny (po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem), odstraňovat svá přenosná a pochyblivá zařízení z dosahu povodní, odstraňovat z pronajatých pozemků a přilehlé hladiny splávi a provádět její likvidaci.
13. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních norem, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., a dbát pokynů oprávněných orgánů a pronajímatele.

14. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání bez předchozího oznámení a vyvozovat z neplnění povinností nájemce přímé a jednoznačné dané postihy.

VII. Závěrečná ujednání

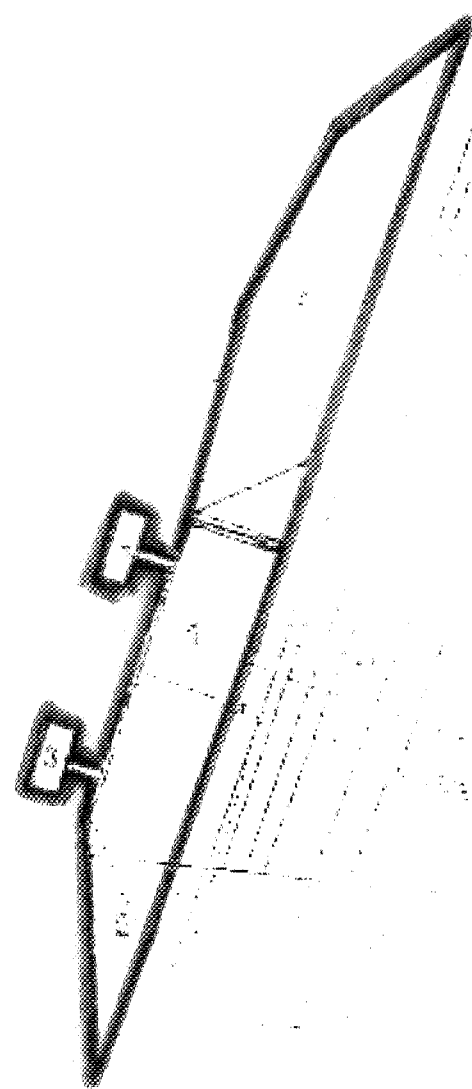
1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.7.2008. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly o tom, že doručování písemností dle této smlouvy se řídí zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisku a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
6. Nodilnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem pronajatého pozemku

V Praze dne: 1.7.2008

Povodň Vltavy, státní podnik
Ing. Jan Slanec
generální ředitel

V Praze dne: 1.7.2008

Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Ing. Luděk Dostál
ředitel



Stare Miasto