



Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2,
110 00, Praha 1

k rukám Ing. Ireny Ondráčkové,
ředitelky Odboru kontrolních činností.

☞ uvádějte na všech dokumentech

Naše značka Praha
ZK Pha #3720 23. 9. 2016

Žádost o informace

Vážená paní ředitelko,

dne 23. srpna 2016 jsem Vám zaslal dvě nájemní smlouvy, které se týkaly pronájmu bytů panu Milanu Stoppovi a rodině Jitky a Michala Kubíčkových. Obě smlouvy byly sjednány s nájemným ve výši 60 Kč/m², která odpovídá sociálnímu bydlení; oba nájemníci jsou nicméně dle dat z výpisu z obchodního rejstříku podnikatelé a společníci několika fungujících společností.

Dne 20. září 2016 jsem od Vás obdržel odpověď na svůj podnět. V ní uvádíte, že obě nájemní smlouvy byly uzavřeny v letech 2002, resp. 2003, a že v oné době Hlavní město Praha neprověřovalo příjmy žadatelů o bydlení. Tak začalo činit již v roce 2005. Rád bych dodal, že pronájmy majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy musí být uzavírány v tržní hladině, a pokud dochází k pronájmu za nižší částky, musí být zkušenost podložena relevantními důvody, které uvádí např. § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Vzhledem k tomu, že došlo k opakovanému uzavření smluv v roce 2014, měl být nájem uzavřen podle této úpravy.

Proto vás v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Jaká je v oblasti, kde se oba byty nacházejí, tržní výše nájemného.
2. Zdůvodnění, proč byl nájem prodloužen v nižší ceně, než kterou stanoví tržní hladina.

Pokud nebudete schopni uvést relevantní důvod, žádám Vás, abyste iniciovali v oblasti obou nájemních smluv nápravu, tedy aby byly uzavřeny v tržní výši.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jakub Michálek
zastupitel hl. m. Prahy
člen kontrolního výboru ZHMP