



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor technické a majetkové správy
Oddělení správy nemovitostí

PID

Vážený pan
Adam Zábranský
Zbynická 6
153 00 Praha 16

Váš dopis zn.

ÚČP1 072608

OTMS/OSN/196/2018

Č. j.

Vyřizuje / linka

Mgr. Kateřina Dubská/275

Datum

18. dubna 2018

I – 70/2018

Věc: poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb. v platném znění

Vážený pane Zábranský,

dovolujeme si touto cestou reagovat na dopis doručený MČ Praha 1 pod výše uvedeným číslem jednacím, který jste formuloval jako žádost o podání informace ve smyslu z. č. 106/1999 Sb. v platném znění.

K Vámi vzneseným dotazům si Vás dovoluujeme v souladu se zákonem informovat takto:

- ad 1) poskytnutí Dohody o narovnání a ukončení smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze 23. 12. 2003 se společností ACCT, a poskytnutí Dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor z 21. 1. 2004 se společností H&Hotels s.r.o. – požadované údaje si Vám dovoluujeme zaslat v příloze tohoto vyjádření včetně Dodatku č. 1 ke druhé z citovaných dohod.
- ad 2) pravidelné navýšování nájemného ze strany MČ Praha 1 o inflaci - v příloze tohoto vyjádření zasíláme listiny, které jsou dokladem valorizace nájemného.
- ad 3) Jak je možné, že firma H&Hotels platí čtvrtletní splátky 1 195 990 Kč ..., ačkoliv ve Smlouvě je v odst. 5.2. stanovena částka 1 865 000 Kč? – Předpis nájemného je po valorizacích stanoven na 1.952.240,- Kč čtvrtletně. Z toho částku 1.195.990,- Kč hradí nájemce v penězích a zbylou část ve výši 756.250,- Kč hradí zápočtem oproti faktuře za technické zhodnocení objektu.
- ad 4) Jak je možné, že firma EP-SC (dříve ACCT) platí čtvrtletní splátky 1 189 264 Kč ..., ačkoliv ve Smlouvě je v odst. 5.2. stanovena částka 1 135 000 Kč? ... – Nájemné je dle smlouvy (viz. odstavec 5.4.) valorizováno indexem „přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí“. Tento index vykazoval po většinu posledních let hodnotu <= 100%, proto nemohlo být nájemné v těchto letech valorizováno (vývoj zmíněného indexu je zjevný z příložených valorizačních dopisů).

Děkujeme, s pozdravem

příloha dle textu
na vědomí právní oddělení

Ing. Zdeňka Tomíčková
vedoucí OTMS

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

1/1

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 275
katerina.dubska@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410