

## Dodatek č. 2

čp. 819/N14

ke smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitostí  
uzavřené dne 28. 5. 1993

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 1, se sídlem Vodičkova 18, 110 00 Praha 1,  
zastoupená starostou Ing. Ivanem Spěvákem, dále jen vlastník, na  
straně jedné a

ACCT, spol. s r. o. se sídlem Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1  
zastoupená ředitelem Ing. Bohumírem Ďuričkem, dále jen  
správce, na straně druhé

1. Článek IV. odstavec 2 se ruší a nahrazuje textem:

"2. Nájemné se dělí mezi vlastníka a správce v poměru 25% ku 75%.  
25% podíl nájemného je povinen správce převést do 15. dne  
běžného čtvrtletí na účet vlastníka a předložit vlastníkov  
vyúčtování. Zbývající část 75% nájemného pokrývá náklady na  
správu, opravy a rekonstrukce včetně investic do domu. Tento  
režim je mezi smluvními stranami dohodnut do 31. 12. 1996. Od 1.  
1. 1997 se nájemné dělí mezi vlastníka a správce v poměru 30% ku  
70%. Tento režim placení je dohodnut do 31. 12. 1999. Po dobu  
rekonstrukce, nejdéle však jeden rok, se nájemné nebude platit."

2. Článek IV. odstavec 3 věta první se ruší a nahrazuje textem:

"Počínaje dnem 1. 1. 2000 se správce zavazuje platit vlastníkov  
částku ve výši 32,- DEM/m<sup>2</sup>/měsíc za správcem spravované plochy  
kancelářských a prodejních prostor."

3. Článek V. odstavec 2 se ruší a nahrazuje textem:

"2. Rekonstrukci v souladu s odstavcem 1 tohoto článku se správce  
zavazuje realizovat do 31. 12. 1999. Rekonstrukce veškerých  
restauračních provozů v pasáži bude provedena do 31. 12. 1994.  
Rekonstrukce kotelny resp. nahrazení stávající kotelny kotelnou  
plynovou bude provedena do 31. 12. 1996."

4. Článek VI. odstavec 3 se doplňuje textem:

"Rozsahy ploch, na kterých provozuje správce restaurační zařízení  
a kuchyni, budou upraveny dle nového stavu po kolaudaci, případné  
nově vzniklé prostory budou pronajaty běžným postupem."

V Praze dne 12. ledna 1994

V l a s t n í k

Městská část  
PRAHA 1  
Vodičkova 18, Praha 1

S p r á v c e

Rakousko - česká poradní  
a obchodní společnost s.r.o.  
Staroměstské náměstí 6  
110 01 Praha 1