



**Ing. Andrej Babiš**  
předseda vlády České republiky

V Praze 12. října 2018  
Čj. 28988/2018-KPV-2  
Interpelace č. 232

Vážený pane poslane,

v reakci na Vaši interpelaci z 11. září tohoto roku Vám sděluji, že o majetku církví a náboženských společností hovoří zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi).

V § 15 tohoto zákona jsou taxativně uvedeny částky, které má stát uhradit jako zmírnění některých majetkových křivd, které byly spáchány komunistickým režimem.

Pro Vaši informaci Český statistický úřad vyčísluje pouze tržní hodnotu skutečně převáděného majetku v rámci církevních restitucí. V této věci nebyl a ani nemohl být zaúkolován výpočtem finanční náhrady.

O výši jednotlivých částek pro konkrétní církve a náboženské společnosti jednala a následně vládě doporučila ke schválení vládní komise v roce 2011. Komise se shodla na rozsahu historického církevního majetku tak, jak byl určen v roce 2007 expertní skupinou složenou ze zástupců Ministerstva kultury, Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí. Dále tehdejší vláda nechala prověřit náhrady nezávislou poradenskou firmou Ernst & Young.

Rozsah původního majetku církví a náboženských společností je 261 tis. ha. Z toho lesní půda 181 tis. ha, zemědělská půda 72 tis. ha.

Finanční náhrada (59 mld. Kč) představuje paušální náhradu za majetek, který nebude vydán. Jedná se o majetek, který dnes vlastní obce, kraje, soukromé fyzické a právnické osoby nebo státní subjekty mimo Pozemkový fond a Lesy ČR.

V době, kdy jsem byl ve funkci ministra financí, jsem nechal zpracovat soubor pracovních podkladů, které obsahovaly např. i mediální rešerše veřejných zdrojů. Z nich bylo zřejmé, že církevní majetek byl pro restituce výrazně nadhodnocen, z čehož logicky vyplývá, že byla nadhodnocena i výše finančních náhrad.

Připomenu, že průměrná hodnota zemědělské půdy pro výpočet finančních náhrad byla nastavena na 44,48 Kč/m<sup>2</sup>, lesní půdy bez holin na 27,78 Kč/m<sup>2</sup>, vodní plochy na 20,00 Kč/m<sup>2</sup> a zastavěné plochy na 11,067 Kč/m<sup>2</sup>.

Např. dle tohoto veřejného zdroje <https://www.novinky.cz/domaci/368668-cirkevni-majetek-byl-pro-restituce-vyrazne-nadhodnocen-potvrdili-statistici.html> Český statistický úřad (ČSÚ) pro vlastní statistické potřeby v roce 2015 spočítal a ohodnotil majetek, který stát předal církevním subjektům do konce roku 2014. Z výpočtů bylo zřejmé, že šlo jen o zlomky cen, z nichž vycházela tehdejší vláda. Průměrná tržní cena zemědělské půdy, se kterou ČSÚ tehdy počítal, se podle uvedeného zdroje pohybovala okolo 7,5 koruny za metr čtvereční.

V uvedeném článku se vyjádřil ředitel sekce makroekonomických statistik ČSÚ Jaroslav Sixta. „Je to průměr, v případě zemědělské půdy může dosáhnout hodnoty až 14 korun za metr čtvereční. Průměrná cena lesních pozemků je velmi variabilní a přesné ocenění je komplikované, pohybuje se běžně mezi jednou a 10 korunami za metr čtvereční.“ Dále uvedl: „Na každou výměru jsme aplikovali jednotkovou cenu podle našich cenových statistik, která by měla odpovídat přibližně tržní ceně, neboť zdrojem dat těchto jednotkových cen jsou daňová přiznání.“

Jsem osobně přesvědčen, že cena náhrad byla určena velmi podivně za velice podivných okolností.

S pozdravem



Vážený pan  
Mgr. et Mgr. Jakub Michálek  
poslanec  
Poslanecké sněmovny  
Parlamentu ČR  
PRAHA

### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **112137000-223140-181012141837**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA STRUNECKÁ**

Vystavil: **Úřad vlády České republiky**

Pracoviště: **Úřad vlády České republiky**

**V Praze dne 12.10.2018**



112137000-223140-181012141837