



**Andrej Babiš**  
předseda vlády České republiky

Praha 6. října 2020  
Čj. 32489/2020-UVCR-2  
Interpelace č. 1390  
PS2020/015072

Vážený pane poslanče,

dovolte mi, abych odpověděl na Vaši interpelaci ve věci *pokračování přípravy a výstavby Pražského okruhu 511* (dálnice D0). K jednotlivým bodům interpelace Vám sděluji následující:

1) K plnění termínů harmonogramu investiční přípravy stavby 511

Nová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby 511 Pražského okruhu byla zpracována v souladu jak se Zásadami územního rozvoje, tak s územním plánem hl. m. Prahy a jeho navazujícími změnami. Pro zajištění souladu s územním plánem byl důležitý předpoklad, že hl. m. Praha schválí před zahájením územního řízení stavby 511 změnu Z 2832 (změna regulativů funkčních ploch). K tomu došlo v září 2018.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) ještě tentýž měsíc podalo žádost o vydání územního rozhodnutí, a to dne 25. 9. 2018 s předpokladem, že územní rozhodnutí může být příslušným stavebním úřadem vydáno do 4 měsíců. Stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí byl Ministerstvem pro místní rozvoj stanoven stavební úřad při Úradě městské části (ÚMČ) Praha 22 - Uhřetěves.

Jedním z požadovaných dokladů k územnímu řízení je i závazné stanovisko ke kácení dřevin. Toto stanovisko bylo zajištěno od všech dotčených obcí a městských částí Prahy. V souladu s v té době platnou legislativou bylo nutné doložit souhlasná stanoviska vlastníků pozemků, na kterých se dřeviny nacházejí, a to i v případě, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, jakou stavby Pražského okruhu jsou (jak v ZÚR hl. m. Prahy, tak i Středočeského kraje). ŘSD ČR ve snaze neprodlužovat řízení zahájilo zajišťování stanovisek vlastníků pozemků ke kácení dřevin. Ministerstvo životního

prostředí řešilo situaci přípravou novely vyhlášky č. 189/2013 Sb. Tato novela nabyla účinnosti teprve k 1. 4. 2019. Důvodem novely bylo zjednodušení náležitostí žádosti o vydání povolení /závazného stanoviska ke kácení dřevin u záměrů, pro něž je stanoven zákonem účel vyvlastnění (tj. i pro stavbu 511). Následně musela být zajištěna nová závazná stanoviska ke kácení potřebná pro zahájení územního řízení (v počtu 11 ks). K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo celkově zajištěno přes 200 dokladů – rozhodnutí, smluv, stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.

Zahájení Územního řízení stavby 511 oznámil ÚMČ Praha 22 jako příslušný stavební úřad 4. 6. 2019. V rámci územního řízení se dne 24. 7. 2019 uskutečnilo veřejné ústní jednání, při kterém byla ze strany účastníků řízení uplatněna řada námitek procesního charakteru. V daném případě se jedná o velmi složité územní řízení, a to jak z hlediska komplikovaného a konfliktního předmětu řízení, tak z hlediska procesních pravidel, která vyplývají nejen ze stavebního zákona a správního řádu, ale též ze zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V oznámení o zahájení územního řízení nebyli stavebním úřadem bohužel obesláni všichni známí účastníci řízení (i když toto oznámení bylo umístěné i na úřední desce). Bylo proto úřadem rozhodnuto z důvodů předběžné opatrnosti a v rámci zajištění maximální transparentnosti řízení o opakování veřejného ústního jednání, aby se předešlo případnému napadání územního rozhodnutí z procesních důvodů a aby bez jakýchkoli dalších pochybností mohli všichni účastníci řízení uplatnit svá procesní práva. Vzhledem k významu předmětné stavby a k časovým nárokům na vyhodnocení podkladů pro rozhodnutí se nejednalo o zásadní zdržení, které by ovlivnilo další průběh řízení.

Druhé veřejné ústní jednání v rámci územního řízení stavby 511 se uskutečnilo 18. 12. 2019 v Uhřetěvsi. V rámci územního řízení bylo podáno velké množství námitek v rozsahu cca 1 160 stran.

Stavební úřad vypořádal jednotlivé námitky od účastníků řízení, zároveň stavební úřad požádal 17. 1. 2020 níže uvedené úřady o součinnost - tj. požádal je o vyjádření k námitkám z hlediska jimi chráněných zájmů. Byly osloveny: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Hygienická stanice hl. m. Prahy a Ministerstvo životního prostředí. Po dodání těchto dokladů a po následném informování veřejnosti mohlo být teprve vydáno územní rozhodnutí. ŘSD ČR ve spolupráci se zpracovatelem projektu zajišťovalo pro stavební úřad potřebná vysvětlení v rámci dokumentace pro územní řízení, a to v mezích daných legislativou.

Dne 30. 7. 2020 bylo vydáno a zveřejněno nepravomocné územní rozhodnutí stavby 511 (územní řízení trvalo od zahájení 13 měsíců). V současné době je proti územnímu rozhodnutí podáno 53 odvolání. V současné době ÚMČ Praha 22 připravuje celý spis k předání na odvolací orgán, jímž je Magistrát hlavního města Prahy. Vzhledem k rozsáhlosti dokumentů a dokumentace a množství odvolání nelze očekávat vydání rozhodnutí o odvolání dříve než na přelomu 1. a 2. čtvrtletí 2021. ŘSD ČR čeká, zda odvolací orgán potvrdí vydané územní rozhodnutí pro stavbu 511, nebo vrátí záležitost k novému projednání, protože některé kroky nemůže bez pravomocného územního rozhodnutí učinit (např. zahájení vyvlastňovacích řízení).

ŘSD ČR paralelně s územním řízením zajistilo veškeré potřebné průzkumy a už zpracovalo Dokumentaci pro stavební povolení (DSP), kterou řádně projednalo se zástupci hl. m. Prahy, a je připraveno zahájit i kompletní majetkoprávní přípravu – viz dále. ŘSD ČR dělá veškeré možné i nadstandardní kroky k urychlení přípravy stavby.

## 2) Výkupy pozemků pod dálnicí v gesci ŘSD ČR

ŘSD ČR obecně neprovádí výkup pozemků potřebných pro stavby před nabytím právní moci územního rozhodnutí, aby nedocházelo systémově k výkupu pozemků za výhodných podmínek (8násobek ceny nestavebních pozemků, 1,15násobek ceny stavebních pozemků), a následně k jejich nepotřebě v případě nezískání územního rozhodnutí, změny trasy apod., nebo jejich dlouhodobému nevyužití pro účel stavby (i desítky let). Bez pravomocného územního rozhodnutí nelze zároveň vyvlastňovat vlastníky, kteří nesouhlasí s prodejem. Mohla by tím vzniknout velká disproporce mezi jednotlivými cenami výkupu v čase přípravy.

U stavby 511 bylo a je ŘSD ČR připraveno vykupovat pozemky v souladu s uzavřeným Memorandem s hl. m. Prahou, které zaručuje možnost případně nepotřebné zbytky pozemků směnit s Prahou za pozemky potřebné.

Dne 15. 7. 2019 byly zahájeny práce na majetkoprávní přípravě. V souladu s výše uvedeným byly zahájeny pouze práce na bezúplatných převodech, vyřešení duplicitních záznamů v katastru nemovitostí a na problematických pozemcích s žalobou či s neprovedenými dědickými řízeními. Byl také dán souhlas s výkupy pozemků dotčených jak stavbou 511, tak i kompenzačními opatřeními hl. m. Prahy (se vzájemnou koordinací v souladu s uzavřeným Memorandem vč. jeho dodatku č. 1). Zároveň byli osloveni všichni vlastníci, aby byly již dopředu identifikovány problémové pozemky.

- Rozsah: celkem 640 vlastníků pozemků;
- Z toho se nyní řeší duplicity, žaloby a dědická řízení;
- V současné době se připravují výkupy pozemků v koordinaci s hl. m. Prahou, a to v souladu s uzavřeným Memorandem vztahujícím se na pozemky potřebné současně pro samotnou dálnici a pro kompenzační opatření (zelené pásy v režii hl. m. Prahy).

V Memorandu se uvádí: „V případech, kdyby nemovitost konkrétního vlastníka měla být dotčena právy ve prospěch obou účastníků (ŘSD ČR i HMP), realizují uplatnění těchto práv na základě jediného společného podání - výzvy.“ V kontextu s tím:

- Vlastníci pozemků byli mimo jiné z důvodu koordinace osloveni s návrhem na výkup pozemků dotčených zároveň stavbou 511 i zelenými pásy současně ŘSD i hl. m. Prahou;
- Kupní cena pozemků pro stavbu 511 je stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platným zněním zákona č. 416/2009 Sb.;
- Kupní cena pozemků pro kompenzační opatření ze strany města je stanovena na základě znaleckého posudku dle pravidel pro výkup pozemků pro hl. m. Prahu;
- Kupní ceny pro stavbu D0 511 a pro kompenzační opatření které vykupuje hl. m. Praha se liší (pro hl. m. Prahu jsou výrazně nižší);
- Oslovený vlastník v k. ú. Běchovice, kde byl proces započat, je firma AGROTRADE, a.s., která v souvislosti s nesouhlasem s nižší cenou hl. m. Prahy nabídku ŘSD ČR také odmítla;
- Následně byli osloveni i vlastníci pozemků v k. ú. Koloděje, kteří také nesouhlasí s nabídnutou cenou od hl. m. Prahy;
- V současné době jsou k dispozici všechny koncepty geometrických plánů celé stavby 511, probíhá vytyčování dělených hranic v terénu za účasti vlastníků pozemků a probíhají práce na znaleckých posudcích.

5) Nečinnost při koordinaci postupů

Výše uvedené podle mého názoru prokazuje, že ŘSD ČR není při koordinaci postupů s hlavním městem Prahou pasivní, naopak postupuje při přípravě stavby velmi aktivně a je maximálně součinné v rámci všech procesů.

Vážený pane poslanče, věřím, že moje odpověď plně vysvětluje aktuální stav přípravy stavby 511 Pražského okruhu, která je pro Českou republiku v rámci dálniční infrastruktury naprostou prioritou, a ukazuje, že vláda i resort dopravy vyvíjejí v rámci svých právních možností maximální úsilí pro její realizaci v co nejbližším možném termínu.

S pozdravem



Vážený pan  
Mgr. et Mgr. Jakub Michálek  
poslanec  
Poslanecké sněmovny  
Parlamentu ČR  
PRAHA

### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **132555065-223140-201006171921**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA STRUNECKÁ**

Vystavil: **Úřad vlády České republiky**

Pracoviště: **Úřad vlády České republiky**

**V Praze dne 06.10.2020**



132555065-223140-201006171921