



**Klára Dostálová**  
ministřiny pro místní rozvoj

**Datum**

31.5. 2018

**Číslo jednací**

MMR – 24346/2018-54

Vážený pane poslanče,

dne 14. 5. 2018 jste se na mě, prostřednictvím předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, obrátil s písemnou interpelací ve věci digitálních platforem v ubytování. Svou interpelací reagujete na text programového prohlášení vlády, který byl dohodnut v rámci probíhajících politických jednání o nové vládě a který byl zveřejněn v hromadných sdělovacích prostředcích dne 10. 5. 2018. Připomínám proto, že předmětné programové prohlášení bude projednávat až nově jmenovaná Vláda České republiky.

Ve své interpelaci pak s odkazem na část programového prohlášení, v níž *se vláda zavazuje vyřešit problematiku služeb, jako je Uber nebo Airbnb, a platformám nastavit jasná pravidla z hlediska spravedlivého zdanění na jedné straně a z pohledu jednoduchého uživatelsky komfortního přístupu na straně druhé*, sdělujete, že Poslanecký klub Pirátů zpracoval návrh zákona, který regulaci sdíleného ubytování zavádí. Uvádíte, že klub k návrhu Ministerstva financí na změnu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil své připomínky. Podle Vašeho názoru však návrh Ministerstva financí zcela opomíjí zásadní úlohu digitálních platforem. Požadujete proto, aby vláda projednala zaslaný materiál (regulaci sdíleného ubytování) a na jeho základě předložila vládní návrh zákona, který by otázku sdíleného ubytování uspokojivě vyřešil.

Předně mi dovoluji, abych Vám poděkovala za zájem, který nastíněné problematice dlouhodobě věnujete. Materiál přiložený k interpelaci (návrh regulace sdíleného ubytování) sice považuji v mnoha ohledech za inspirativní, nicméně zastávám názor, že by se případné omezující regulační požadavky měly vztahovat na všechny poskytovatele služeb, nikoliv pouze na vybraný segment sdílené ekonomiky. Současně je třeba při zavádění nové regulace důsledně zohlednit požadavky obsažené v právu EU – např. čl. 3 odst. 4 směrnice EU 2000/31/ES o elektronickém obchodu. Dne 26. dubna 2018 navíc Evropská komise vydala návrh nařízení Evropského parlamentu a Rady o podpoře spravedlnosti a transparentnosti pro podnikové uživatele internetových zprostředkovatelských služeb. Součástí nařízení má být i vymezení pojmu digitální platforma (tu nově navrhuje definovat v občanském zákoníku).



Současná právní úprava poskytovatelům ubytovacích služeb (tj. i ubytovatelům v soukromí) již řadu povinností ukládá. Jsem si však vědoma, že poskytování služeb v rámci sdílené ekonomiky je obtížně kontrolovatelnou oblastí, neboť kontrolní orgány nedisponují relevantními informacemi o poskytovatelích služeb. Pro účinnou kontrolu dodržování povinností ze strany poskytovatelů služeb je proto nezbytné, aby příslušné orgány disponovaly informacemi o osobách poskytujících ubytování a o nemovitostech, které jsou k tomuto účelu využívány. Pro lepší vymahatelnost současných zákonů je podle mého názoru nezbytné stanovit platformám povinnost sdílet s kontrolními orgány příslušné informace s tím, že uvedená povinnost by se měla vztahovat obecně vůči všem platformám (zprostředkovatelům).

Vámi předložený návrh regulace zahrnuje novelizaci řady zákonů, které se dotýkají působnosti dalších ústředních orgánů státní správy. V působnosti Ministerstva pro místní rozvoj je pouze zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní navrhované změny se týkají zákonů, které jsou v působnosti jiných resortů, s nimiž je třeba návrh projednat. Závěrem dodávám, že meziresortní připomínkové řízení k novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, skončilo dne 5. 5. 2018.

S pozdravem



Vážený pan  
**Mgr. et Mgr. Jakub Michálek**  
poslanec  
Parlament České republiky  
Poslanecká sněmovna  
Sněmovní 176/4  
118 26, Praha 1 - Malá Strana