



MC22P004EVOM

Vypraveno dne: 11.-05-2017



**Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby**

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4073/2017 OV 04

V Uhříněvsi dne: 9.5.2017

Sp.zn.: MC22 401/2017 OV 04

k.ú. Uhříněves

Vyřizuje: Ing. Máslová

Telefon: 271 071 869

Toto rozhodnutí je vykonateLNĚNABYLO právní moci
dne 10. 6. 2017

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 13. 6. 2017

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*ve věci umístění chodníku a přípojek*), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn (*ve věci povolení stavby chodníku*), ve společném řízení přezkoumal podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které dne 21.3.2017 podal

stavebník Městská část Praha 22, IČ 00240915, se sídlem Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhříněves, v zast. společnosti "sinpps s.r.o.", IČ 62584332, Dvorecká 2, 147 00 Praha 4

a na základě tohoto posouzení vydává pro stavbu nazvanou

„Prodloužení chodníku v ul. Pod Markétou, Praha 22 - Hájek“

A) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

- chodníku a 2 ks přípojek na kanalizaci pro odvod srážkových vod na pozemcích č.parc. 3/1, 4/2, 69, 126/1 a 127/1 (druh pozemků–ostatní plocha), v katastr. území Hájek u Uhříněvsi, ulice Pod Markétou v Praze-Hájku u Uhříněvsi.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

- Chodník bude umístěn na pozemku č.parc. 127/1, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, a to s napojením na chodník ukončený přechodem u č.p. 10 (u otočky autobusu), podél pozemků objektů č.p. 10, 17, 30, 77 a dosud nezastavěných pozemků č.parc. 226/135, 226/136 a 226/12, s napojením na chodník u ulice Křesadlova, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Chodník bude

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

<http://www.praha22.cz>

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

- v šířce min. 1,5 m, v délce cca 200 m. Přes chodník jsou na pozemcích č.parc. 3/1, 4/2 a 127/1 řešeny sjezdy k pozemkům č.parc. 226/135, č.parc. 2/1 (objekt č.p. 77), č.parc. 4/1 (objekt č.p. 30), č.parc. 6/1 a 7/2 (objekty č.p. 17 – 2 sjezdy a č.p. 122), č.parc. 8 (objekt č.p. 10), k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Povrch chodníku i přejezdů bude z betonové dlažby v barvě šedé a červené.
2. Pro odvod srážkových vod ze dvou nových uličních vypustí UV 1N a UV 2N - zdvojená do stávajícího veřejného kanalizačního řadu pro odvod srážkových vod DN 315 v komunikaci Pod Markétou budou na pozemcích č.parc. 69, 126/1 a 127/1, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, umístěny 2 přípojky z kameniny DN 200 v délkách 6,5 m.

B) podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního rádu,

stavební povolení

na stavbu chodníku na pozemcích č.parc. 3/1, 4/2 a 127/1, v katastr. území Hájek u Uhříněvsi, ulice Pod Markétou v Praze-Hájku u Uhříněvsi.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované "sinpps s.r.o.", Dvorecká 2, 147 00 Praha 4, Ing. Pavlem Jeřábkem, ČKAIT 0701435 s datem 08/2016, ověřené ve společném řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby a připravenost k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2019.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na odpovědnou osobu oznamte odboru výstavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Stavba bude koordinována se stavbou optické trasy spol. T – Mobile Czech Republic a.s. (č.akce 2011-1025-02388).
6. Stavebník zajistí při provádění stavby ochranu stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 5251/16/2/02 a 5323/16/2/02 ze dne 12.12.2016 a vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. zn. PVK 53693/ OTPČ/16 ze dne 14.10.2016, zejména:
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly a po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby/spadem stavebního materiálu/ani následného provozu poškozeny.

- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK a.s.
 - Před zahájením stavebních prací uzavře stavebník písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK a.s.“. Zahájení stavebních prací oznámí v předstihu 14 dnů písemně na PVK a.s.
7. Stavebník zajistí při provádění stavby ochranu stávajících kabelových rozvodů dle vyjádření PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300036259 ze dne 6.10.2016. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek. Zahájení stavebních prací a výzvu ke kontrole stavu před opětovným záhozem energetického zařízení stavebník nahlásí PREdistribuce a.s.
 8. Stavebník zajistí při provádění stavby ochranu stávajícího STL plynovodu dle vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. zn. 2016/OSDS/04241 ze dne 18.10.2016. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. Před zahájením stavebních prací musí být provedeno vytyčení plynárenských zařízení, které u plyn. zařízení provedených do roku 1996 provede PPD do 30 dní od objednání. Stavebník oznámí Pražské plynárenské Distribuce a.s. min. 14 dní předem zahájení stavební činnosti, přizve ke kontrole před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, ke kontrole těsnosti po zhutňování a po dokončení výstavby ke kontrole povrchových znaků.
 9. Stavebník zajistí při provádění stavby ochranu stávající sítě elektronických komunikací dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 519464/17 ze dne 25.1.2017 a Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti.
 10. Při provádění stavby musí být umožněn bezpečný a plynulý provoz BUS, včetně míjení s rozměrnějším protisměrným vozidlem. Musí být zajištěna dostatečná šířka komunikace, včetně rozšíření v obloucích, pro BUS min. šířky skříně 2,55 m + 0,3 m pro levé zpětné zrcátko.
 11. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 8681/2016 OV 05 ze dne 10.10.2016:
 - Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, za výpočet množství srážkových vod zodpovídá oprávněný projektant
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajícího vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně vodovodní šachty na pozemcích č.parc. 127/1 a 226/12, k.ú. Hájek u Uhříněvsi.
 12. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku ODA MHMP č.j. MHMP-1760883/2016/O4/Kf ze dne 6.10.2016:

Po dobu realizace stavby na místní komunikaci II. třídy Pod Markétou:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- budou vozovky a chodníky přilehající ke stavbě udržovány v čistotě

13. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 8795/2016 OŽPD 01 ze dne 19.10.2016:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
- Minimálně měsíc před zahájením prací požádejte náš odbor o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 24 a § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3 d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Změny na komunikacích a komunikačních plochách budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110.
- Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolení předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad dle § 77 odst. 2 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných místních komunikacích.
- Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečištění tělesa komunikací používaných stavbou.
- Z důvodu zajištění kontroly plnění ochranných opatření bude stavebník informovat OŽPD o zahájení stavebních prací.

14. Při provádění stavby na pozemku č.parc. 69 a komunikaci na pozemku č.parc 127/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi stavebník dodrží podmínky Odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy vyjádření č.j. EVM/VP/ 135902/17/kas ze dne 8.2.2017 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy stanovisko zn. TSK/33938/16/5400/Me ze dne 20.1.2017:

- Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů stavebník dodrží požadavky dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Na zásahy do komunikace Pod Markétou, ve správě TSK uzavře stavebník min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zast. TSK (OS TSK pro Prahu-Východ) smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

- TSK převeze do své správy veškeré nově budované úpravy komunikace Pod Markétou, vč. prodlouženého chodníku, odvodnění a dopravního značení za následujících podmínek:
 - V průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvát OS TSK pro Prahu-Východ, na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.).
 - Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního povolení a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě.
 - Po předání městu převeze TSK výše jmenované stavby, včetně pozemků prostřednictvím MHMP HOM do své správy.
 - Silniční obruby budou výhradně žulové.
 - Uliční vpusti s přípojkami musí být provedeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Tělesa uličních vpustí je požadováno situovat při okraji vozovky mimo běžně pojížděnou stopu vozidel a vjezdy, osadit celolitinovým rámem s mříží 50 x 50 cm třídy D400 dle EN 124. Tělesa UV budou z betonových prvků DN 500, přípojky z obetonovaných trub DN 200v přímém směru a spádu, přednostně bez spádového stupně a kolmo na stoku. UV je požadováno osadit koší na naplaveniny typu A4 z pozinkovaného plechu výšky 60 cm.
 - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné značení“, které je součástí stanoviska TSK.
15. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (ust. § 122 stavebního zákona). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předloženo:
- geodetické zaměření stavby a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
 - doklady prokazující bezpečné užívání (atesty, certifikáty, doklady o hutnění apod.)
 - prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou projektovou dokumentací
 - doklad o průběžné evidenci odpadů a nakládání s nimi, přičemž u každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, bude doložen souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení na odstraňování odpadu.

Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 21.3.2017 žádost společnosti “sinpps s.r.o.“, zastupující stavebníka Městskou část Praha 22, o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení k záměru *Prodloužení chodníku v ul. Pod Markétou, Praha 22 – Hájek*. Dнем podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b)** stavebního zákona žadatele a obec:
 - Městskou část Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhříněves, zast. “sinpps s.r.o.“
 - Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

- **ve smyslu § 85 odst. 2** stavebního zákona:

dle písm. a) – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
(vlastník pozemku č.parc. 69 a komunikace Pod Markétou)
- Ladislav Janoušek, Pod Markétou 77, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 3/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Jiří Müller, Pod Markétou 30, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 4/2, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha – Žižkov
(věcné břemeno na pozemku č.parc. 126/1 k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
(věcné břemeno na pozemcích č.parc. 69, 126/1 a 127/1 k.ú Hájek u Uhříněvsi)

dle písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Zuzana Ungerová, V Uličce 100, 251 62 Louňovice
(vlastník pozemků č.parc. 226/135 a 226/136, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Ladislav Janoušek, Pod Markétou 77, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 2/1, 3/4 a 127/5, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Olga Daničková, Staroujezdská 62, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
- Zdeňka Šafaříková, Konšelská 378/13, 180 00 Praha-Libeň
(spoluвлastníci pozemku č.parc. 127/4, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Jiří Müller, Pod Markétou 30, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 4/1 a 5/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Ladislav Holada, Pod Markétou 17, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 6/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Josef Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 8 a 9/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Libor Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 9/3, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- Monika Nezbedová, Pod Markétou 98, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 196/7, k.ú Hájek u Uhříněvsi)

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Městská část Praha 22 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze) a dále
- spolky, které požádaly u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny - není taková osoba.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *stavebního řízení* podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona

– stavebníka Městskou část Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhříněves, zast. společnosti "sinpps s.r.o."

- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona, vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- není taková osoba

- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona,
vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Ladislav Janoušek, Pod Markétou 77, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 3/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Jiří Müller, Pod Markétou 30, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 4/2, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona,
vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
(věcné břemeno na pozemku č.parc. 127/1 k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona,
vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Ladislav Janoušek, Pod Markétou 77, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 2/1, 3/4 a 127/5, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Olga Daníčková, Staroujezdecká 62, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
 - Zdeňka Šafaříková, Konšelská 378/13, 180 00 Praha-Libeň
(spoluвлastníci pozemku č.parc. 127/4, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Jiří Müller, Pod Markétou 30, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 4/1 a 5/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Ladislav Holada, Pod Markétou 17, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 6/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Josef Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemků č.parc. 8 a 9/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
 - Libor Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
(vlastník pozemku č.parc. 9/3, k.ú Hájek u Uhříněvsi)
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona,
toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - nejsou takové osoby
- **ve smyslu § 109 písm. g)** stavebního zákona,
osobu, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí,
 - nejsou takové osoby

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc k zastupování žadatele firmou "sinpps s.r.o." ze dne 17.10.2016
- Vyjádření hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 49144/2016, Sp.zn. S-HSHMP 49144/2016/08813 ze dne 19.10.2016 (nejsou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví)
- Stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-12792-3/2016 ze dne 6.10.2016
- Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP č.j. MHMP 1950026/2016, SZn. S-MHMP-1743053/2016 RED-KM ze dne 1.11.2016

- Stanovisko silničního správního úřadu – odbor dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1760883/2016/O4/Kf ze dne 6.10.2016 (k územnímu řízení) a č.j. MHMP-1761654/2016/O4/Kf ze dne 6.10.2016 (ke stavebnímu řízení)
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1943437/2016 SZn. S-MHMP-1733986/2016 OCP ze dne 1.11.2016
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 8795/2016 OŽPD 01 ze dne 19.10.2016
- Rozhodnutí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 9846/2016 OŽPD 01 ze dne 16.11.2016, PM 16.11.2016 – povolení kácení (4 ks borovice lesní)
- Stanovisko orgánu památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 1969702/2016, Sp.zn. S-MHMP 1729898/2016 Daňhel ze dne 2.11.2016
- Vyjádření úřadu územního plánování – odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1828643/2016, Sp.zn. S-MHMP 1733797/2016 ze dne 17.10.2016
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-395157-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 6.10.2016
- Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 8681/2016 OV 05 ze dne 10.10.2016
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy zn. 100130/38Ko1902/20178 dne 5.10.2016
- Vyjádření ROPID zn. OMD/879/16/cis ze dne 26.9.2016
- Vyjádření správce dotčené dopravní infrastruktury - Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy zn. TSK/33938/16/5400/Me ze dne 20.1.2017 a koordinační vyjádření zn. 68/17/5600/Man ze dne 17.1.2017

Vyjádření správců podzemních sítí:

- Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 5251/16/2/02 a 5323/16/2/02 ze dne 12.12.2016
- Pražských vodovodů a kanalizací a.s. zn. PVK 53693/OTPČ/16 ze dne 14.10.2016
- PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300036259 ze dne 6.10.2016
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. 2016/OSDS/04241 ze dne 18.10.2016
- SITEL s.r.o. ze dne 27.5.2016 (dojde ke střetu s podzemním vedením HDPE_01)
- T-Mobile ČR a.s. ze dne 24.5.2016 (dojde ke střetu s optickou trasou)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 519464/17 ze dne 25.1.2017 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací)

a dalších: MO-SEM Praha ze dne 25.5.2016, TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 2.3.2017, České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.7.2016, Miracle Network s.r.o. ze dne 28.5.2016, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 25.5.2016, Cznet ze dne 31.5.2016, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 24.5.2016, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.5.2016, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 24.5.2016, Planet A a.s. ze dne 31.5.2016, TSK 7100 ze dne 1.6.2016, ICT Support s.r.o. ze dne 15.6.2016, Újezd net ze dne 26.5.2016

Oprávnění k provedení stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka:

- Smlouva č. 30/2017 mezi stavebníkem MČ Praha 22 a Ladislavem Janouškem – právo provést stavbu na části pozemku č.parc. 3/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi

- Smlouva č. 31/2017 mezi stavebníkem MČ Praha 22 a Jiřím Müllerem – právo provést stavbu na části pozemku č.parc. 4/2, k.ú Hájek u Uhříněvsi
- Souhlas hl.m. Prahy, zast. SVM MHMP vlastníka pozemku č.parc. 69 a komunikace Pod Markétou, v k.ú Hájek u Uhříněvsi, č.j. EVM/VP/135902/17/kas ze dne 8.2.2017
- Stanovisko OSM ÚMČ Praha 22 zn. P22 1674/2017 OSM 05 ze dne 27.2.2017 (správa stavbou dotčených pozemků č.parc. 126/1 a 127/1, k.ú Hájek u Uhříněvsi)

Stručná charakteristika stavby:

- prodloužení chodníku v ul. Pod Markétou, včetně přejezdů a dvou uličních vypustí s připojením na kanalizaci pro odvod srážkových vod

Funkce a kapacita stavby:

chodník - 350 m²

konstrukce chodníku – betonová dlažba šedá (tl. 60 mm)

lože z drobného drceného kameniva DDK fr. 4/8 mm (tl. 40 mm)

štěrkodrť ŠDb fr. 0/32 mm (tl. min. 150 mm)

konstrukce sjezdy – betonová dlažba červená (tl. 80 mm)

lože z DDK fr. 4/8 mm (tl. 40 mm)

štěrkodrť ŠDb fr. 0/32 mm (tl. min. 150 mm)

Chodník bude v šířce min. 1,5 m v délce cca 200 m. Chodník bude oddělen od vozovky zvýšeným kamenným obrubníkem typu OP6 (150/250 mm) s nášlapem oproti povrchu vozovky 150 mm, ve sjezdech a na bezbariérových přechodech pro chodce 20 mm. Na straně zeleně bude osazen betonový obrubník šířky 80 mm a výšky 250 mm a v místě vodící linie s převýšením min. 60 mm oproti povrchu chodníku.

V místech velkých výškových rozdílů na hranicích chodníku a sousedních parcel, případně chybějících podezdívek plotů, budou místo chodníkových obrub palisády šířky 120 mm a výšky 400-600 mm do lože z betonu s boční opěrou zabetonované do 1/3 své výšky.

Na pozemku č.parc. 127/1 bude úprava sjezdu z komunikace pro pozemek 9/3 (část mezi chodníkem a vozovkou), v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Stávající kabelové vedení bude ochráněno dělenou trubkou s obetonováním tl. 100 mm.

Konstrukce vozovky při obrubě bude opravena spojovacím postřikem asfaltovou kationaktivní emulzí 0,3 kg/m² (tl. 40mm), infiltracním postřikem asfaltovou kationaktivní emulzí 1,0 kg/m² (tl. 70mm) a stabilizace cementem SC 0/32 C8/10 (min. tl. 150mm).

Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vypustí a dvou nových uličních vypustí připojených potrubím z kameniny DN 200 do stávajícího veřejného kanalizačního řadu pro odvod srážkových vod DN 315 v komunikaci Pod Markétou.

Stavební práce budou probíhat od 7:00 do 21:00 hod. tak, aby nedošlo k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v L_{Aeq,14h}.

Projektant: "sinpps s.r.o.", IČ 62584332, Dvorecká 2, 147 00 Praha 4

Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701435

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P22 2820/2017 OV 04 ze dne 24.3.2017 a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Od ústního jednání bylo v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 22.4.2017, neuplatnili účastníci řízení k žádosti žádné další námitky ani připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k žádosti žádná další stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen ÚPn), je chodník umisťován v zastavěném území obce, v zastavitelném území o funkčním využití *S4-ostatní dopravně významné komunikace, SV-všeobecně smíšené, OB-čistě obytné* a dále v nezastavitelném území o funkčním využití *ZMK- zeleň městská a krajinná*, kde je stavba chodníku a kanalizačních přípojek doplňkovými stavbami. Stávající kanalizační výtlak, ozn. VPS 25/TK/51-Uhříněves-kanalizace a ČS Hájek, není stavbou omezen.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "PSP"). Předložená dokumentace byla zpracována v 08/2016 v souladu s příslušnými předpisy PSP, zejména lze konstatovat soulad s § 16 odst. 2 – chodník je navržen v uličním prostranství, mezi vozovkou a uliční čárou, v šířce min. 1,5 m, v souladu s charakterem území a zajišťuje bezbariérové užívání, § 19 - z hlediska požadavků křížení přípojek se sítěmi technické infrastruktury a zachování stávající výsadbové prostory pro stromy a § 40 – z hlediska mechanické odolnosti a stability staveb.

Dokumentace je dále zpracována v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Chodník bude součástí objízdné trasy pro vozíčkáře. Dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména max. sklon (2%) a dále sklon při napojení na sjezdy. Slepcké pásy budou z kontrastní barvy s výstupky tl. 60 mm, resp. 80 mm v místech sjezdů.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby, splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

S přihlédnutím k výsledkům společného řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopus rozhodnutí s doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona). Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Při realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:
 - Stavební odpady třídit, soustředěvat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
 - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební sut' nabízet k recyklaci).
 - Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- U borovice rostoucí v zeleném pásu mezi komunikací a parc. č. 3/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi bude nutno v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích uplatňovat následující postupy:
 - V kořenové zóně borovice (tj. prostor pod okapovou linií stromu zvětšený o 1,5 m) je nutno volit takové technické řešení (např. neviditelné plastové obrubníky, navýšení nášlapu), které umožní zachování kořenového systému.
 - Výkopovou zeminu neukládat ke stromům a keřům (pokud se tomu nelze vyhnout, nesmí být zemina rozprostřena blíže než 1 m od kmene či keře). Kořenovou zónu nezatěžovat trvale pojezdem, parkováním, skladováním materiálů nebo jiným vybavením a provozem staveniště.

- Po ukončení prací provést na dotčených zelených plochách čisté terénní úpravy a dosetí vhodnou travní směsí.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona a řídit se podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Před ukončením všech stavebních prací je nutno podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Poučení o odvolání :

Proti výroku A) tohoto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhříněves.

Proti výroku B) tohoto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhříněves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 15-ti stejnopisů. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklová
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby a stejnopsis rozhodnutí s doložkou právní moci
- tabulka STAVBA POVOLENA

Příloha pro IPR hl.m. Prahy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x koordinační situační výkres v M 1 : 250

Doručuje se účastníkům společného řízení doporučeně (na doručenku do vlastních rukou) :

- "sinpps s.r.o.", Dvorecká 2, 147 00 Praha 4 (zástupce stavebníka) **(DS)**
- Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město **(DS)**
- MČ Praha 22, zast. starostou Ing. Martinem Turnovským, zde
- Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 **(DS)**
- Ladislav Janoušek, Pod Markétou 77, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
- Jiří Müller, Pod Markétou 30, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha – Žižkov **(DS)**
(č.j. 519464/17)
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (zn. S 21130/300036259) **(DS)**
- Zuzana Ungerová, V Uličce 100, 251 62 Louňovice
- Olga Daníčková, Staroújezdská 62, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
- Zdeňka Šafaříková, Konšelská 378/13, 180 00 Praha-Libeň
- Ladislav Holada, Pod Markétou 17, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
- Josef Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
- Libor Šnýdl, Pod Markétou 10, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi
- Monika Nezbedová, Pod Markétou 98, 104 00 Praha-Hájek u Uhříněvsi

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP UZR, Jungmannova 35, 110 01 Praha 1 (MHMP 1828643/2016) **(DS)**
- MHMP OCP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (SZN. S-MHMP-1733986/2016 OCP) **(DS)**
- MHMP OPP, Jungmannova 35, Praha 1 (SZN. S-MHMP-1729898/2016 Daňhel) **(DS)**
- MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (SZN. S-MHMP-1743053/2016 RED-KM) **(DS)**
- ÚMČ Praha 22, OŽPD (zn. P22 8795/2016 OŽPD 01) – zde
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-12792-3/2016) **(DS)**
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11001 Praha 1 **(DS)**
(zn. 5251/16/2/02, 5323/16/2/02)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 (zn. PVK 53693/OTPČ/16) **(DS)**
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 **(DS)**
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4 (zn. 2016/OSDS/04241) **(DS)**
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 **(DS)**
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 **(DS)**
(zn. 100130/38Ko1902/20178)
- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1 (zn. OMD/879/16/cis)
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1 (zn. TSK/33938/16/5400/Me)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 **(DS)**
(KRPA-395157-1/ČJ-2016-0000DŽ)

Co:

- MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22 - zde
- ORS ÚMČ Praha 22, p. Mošna – e-mail
- evidence
- spis
- referent
- 1x stejnopsis (po právní moci)