

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha  
číslo smlouvy: GASTRO/18/001 (dále jen „Dodatek“)

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
a Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000,  
IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

#### N- Gastro CZ a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4  
IČ: 25754572  
DIČ: CZ25754572 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Zdeňkem Kronbergerem, předsedou představenstva  
a Ing. Martinem Pánkem místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16106  
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha 1,  
č. ú.: 1294014001/2700  
(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 02.02.2018 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha číslo smlouvy: GASTRO/18/001 (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce přenechal do podnájmu Podnájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v Průmyslovém paláci v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně prostory:

Prostor číslo:	Označení prostoru:	Účel užití:	Podlahová výměra (m <sup>2</sup> ):
1.	Balkón Střední haly Průmyslového paláce	Prostor určený pro restauraci	331,7 m <sup>2</sup>
2.	Zázemí v Pravém křídle Průmyslového paláce	Prostor určený pro kuchyni restaurace	cca 150 m <sup>2</sup>
3.	Část foyer Střední haly Průmyslového paláce a zázemí	Prostor určený pro rychlé občerstvení	140 m <sup>2</sup>
4.	Část foyer Pravého křídla Průmyslového paláce	Prostor určený pro kavárnu	70 m <sup>2</sup>

(dále jen společně „**Předmět podnájmu**“)

- Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni podpisu tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo jednostrannou výpovědí ze strany kterékoliv Smluvní strany.
- Smluvní strany s ohledem na plánovanou generální rekonstrukci Průmyslového paláce včetně jeho pravého křídla a s ní související stavbu vyhořelého levého křídla (dále jen společně jako „**Rekonstrukce**“), kterou plánuje uskutečnit hl. m. Praha, jako vlastník nemovitých věcí tvořících areál Výstaviště Praha, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě, jehož účelem je dohoda stran na úpravě jejich práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy po dobu, po kterou podnájemce nebude z objektivních důvodů vyvolaných Rekonstrukcí schopen užívat Předmět podnájmu k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Shodně tak Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem vypořádat období předcházející Rekonstrukci, ve kterém bude Podnájemce užívat Předmět podnájmu v tzv. provizorním režimu, kterým se rozumí užití Předmětu podnájmu ve stávajícím stavu s nezbytnými úpravami provedenými Podnájemcem na jeho náklady tak, aby mohl tento Předmět podnájmu užívat k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Provizorním obdobím se rozumí období od nabytí účinnosti Smlouvy do doby ukončení Rekonstrukce v části týkající se Předmětu podnájmu.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany ujednaly s ohledem na skutečnost, že v současné době s ohledem na stav příprav Rekonstrukce není možno definovat, kdy bude Rekonstrukce vlastníkem Výstaviště uskutečněna a dokončena, přičemž Rekonstrukce má dopady na podnikání Podnájemce v Předmětu nájmu a s tím spojené investice Podnájemce, dohodly se Smluvní strany, že doba podnájmu definovaná v čl. VII odst. 1 Smlouvy se ruší a nově se upravuje t a k t o:

- Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do podnájmu na níže uvedenou dobu určitou:*
  - provizorní doba podnájmu, která počíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a skončí dnem dokončení generální rekonstrukce Průmyslového paláce včetně jeho pravého křídla a s ní související stavbou vyhořelého levého křídla realizovanou hl. m. Praha (dále jen společně jako „**Rekonstrukce**“), a to v části, jež se bude dotýkat Předmětu podnájmu definovaného touto smlouvou (dále jen „**Provizorní**“*

*doba podnájmu"). Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že dokončenou Rekonstrukcí se rozumí ukončení provádění stavebních prací stavebníkem hl. m. Praha v částech objektu, ve kterých se nachází předmět podnájmu;*

*b) řádná doba podnájmu v délce pěti (5) let, a to s účinností ode dne skončení Provizorní doby podnájmu definované pod písm. a) shora (dále jen „Řádná doba podnájmu“).*

2. Smluvní strany se pro takový případ dohodly, že podnájemci po dobu, kdy nebude schopen užívat celý Předmět podnájmu z důvodu Rekonstrukce, nevniká povinnost k úhradě ceny za podnájem (Základní nájemné a ani Nájemné z obrátu) a ani služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem.
3. Shodně tak se Smluvní strany dohodly, že podnájemci po dobu, kdy nebude schopen užívat Předmět podnájmu z důvodu Rekonstrukce, nevniká nárok vůči nájemci a/nebo hl. m. Praha na náhradu škody včetně ušlého zisku a ani jiný nárok na náhradu nákladů vzniklých podnájemci z důvodu nemožnosti užívat Předmět podnájmu z důvodu Rekonstrukce a takového nároku se podpisem tohoto Dodatku výslovně vzdává.
4. Smluvní strany se dohodly zpřesnit definici předmětu podnájmu vyplývajícího ze Smlouvy zpřesňujícím polohopisným půdorysným plánem s vyznačením předmětu podnájmu v části Zázemí v Pravém křídle Průmyslového paláce tak, jak vyplývá z nedílné Přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Tento plán doplňuje a provádí Přílohu č. 1 Smlouvy.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek zveřejněním ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, po dvou (2) výtiscích pro každou Smluvní stranu.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.
5. Na důkaz souhlasu Smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku, připojují Smluvní strany níže uvedené podpisy prostřednictvím svých statutárních zástupců.



VÝSTAVIŠTĚ  
PRAHA

**Příloha:**

**Příloha č. 1 - Polohopisný půdorysný plán s vyznačením předmětu podnájmu v části Zázemí v Pravém křídle Průmyslového paláce**

V Praze dne 19-06-2018

V Praze dne 19-06-2018

**Nájemce:**  
**Výstaviště Praha, a.s.**

**Podnájemce:**  
**N- Gastro CZ a.s.**

Jméno: Ing. Pavel Klačka  
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Pavel Jaroš  
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Zdeněk Kronberger  
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Martin Pánek  
Funkce: místopředseda představenstva

**Výstaviště Praha, a.s.**  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②



**N-GASTRO CZ a.s.**  
5. května 1640/85  
140 21 Praha 4  
tel.: +420 261 178 927  
IČ: 26784572  
DIČ: CZ26784572

-1-