

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ VE VĚCI ZÁSTAVBY LOKALITY "NÁRODNÍ"

uzavřený dne 21. února. 2008 mezi:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 847, plátce DPH, DIČ CZ00005886, bankovní spojení 1930731349/0800, zastoupená Radovanem Šteinerem, předsedou představenstva, a Ing. Martinem Dvořákem, místopředsedou představenstva, oprávněnými společně podepisovat za společnost

(dále jen "DP")

-a-

COPA Centrum Národní, s.r.o., IČ 26211572, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 22 čp. 859, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 80090, plátce DPH, DIČ CZ26211572, bankovní spojení 804657008/2700, zastoupená Sebastianem Georgem Pawłowskim, jednatelem, oprávněným samostatně podepisovat za společnost

(dále jen "Investor")

(tentto dodatek č. 2 ke smlouvě ve věci zástavby lokality "Národní" dále jen "Dodatek").

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 DP a Investor uzavřeli dne 14. 2. 2003 smlouvu ve věci zástavby lokality "Národní", ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2003 (společně dále jen "Smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo definováno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy příslušející jim podle Smlouvy.
- 1.2 DP a Investor se tímto v souladu s čl. VIII., podčl. VIII.4., Smlouvy dohodli na níže uvedených změnách a doplněních Smlouvy.

2. ZÁSTAVBA

A. ZÁSTAVBA

- 2.1 Investor tímto prohlašuje a DP tímto bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro Zástavbu v celém jejím sjednaném rozsahu (vydané Úřadem městské části Praha 1, odborem výstavby, čj. Výst. 015573/2006-če-2/UR CCN dne 31. května 2006) nabyla právní moci dne 15. března 2007 (dále jen "Územní rozhodnutí").
- 2.2 Před podpisem tohoto Dodatku DP od Investora obdržel úplnou kopii Územního rozhodnutí (včetně související projektové dokumentace tvořící jeho součást a včetně všech odvolání proti Územnímu rozhodnutí a rozhodnutí o těchto odvolání), seznámil se s jejich obsahem a s Územním rozhodnutím (včetně související projektové dokumentace tvořící jeho součást) souhlasí.
- 2.3 Strany souhlasí, že Nabídka Zástavby a navrhované změny Nemovitostí určených pro Zástavbu se upřesňují Územním rozhodnutím a související projektovou dokumentací, a dále že pro účely Smlouvy se "Zástavbou" bude nadále rozumět soubor budov a staveb realizovaný na Nemovitostech určených pro Zástavbu (jak jsou blíže specifikovány v odstavci 3.2 tohoto Dodatku) tak, jak je uveden a zakreslen v Územním rozhodnutí a související projektové dokumentaci (a jak může být dále měněn v souladu se Smlouvou).

B. LHÚTY

- 2.4 Strany tímto v plném rozsahu mění čl. III., celý podčl. III.2., Smlouvy, a to tak, že nově zní takto:

"Při inženýrské a projektové přípravě a následném uskutečňování Zástavby a s ní souvisejících změn Nemovitostí určených pro Zástavbu se investor zavazuje splnit tyto lhůty (dále jen "závazné lhůty"):

- a) *lhůta pro podání návrhu na vydání stavebního povolení pro Zástavbu, a to v celém jejím rozsahu povoleném pravomocným územním rozhodnutím pro Zástavbu (vydaným Úřadem městské části Praha 1, odborem výstavby, čj. Výst. 015573/2006-če-2/UR CCN dne 31. května 2006),*

doloženého podstatnou částí dokladů a náležitosti požadovaných příslušnými právními předpisy nezbytnými pro vydání stavebního povolení, která končí dnem 31. prosince 2007;

- b) *Ihúta pro zahájení stavebních prací na základě pravomocného stavebního povolení vydaného pro Zástavbu podle písm. a) tohoto odstavce výše, která činí 3 (slovy tři) měsíce ode dne obdržení výše uvedeného pravomocného stavebního povolení;*
- c) *Ihúta pro podání návrhu na vydání kolaudačního souhlasu pro ukončenou Zástavbu, a to v jejím podstatném rozsahu povoleném pravomocným stavebním povolením pro Zástavbu podle písm. a) tohoto odstavce, doloženého doklady a náležitostmi požadovanými příslušnými právními předpisy nezbytnými pro vydání kolaudačního souhlasu, která činí 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců ode dne zahájení stavebních prací podle písm. b) tohoto odstavce výše.*

Prodlení se splněním kterékoli ze závazných ihút z důvodů na straně investora znamená podstatné porušení jeho povinnosti z této smlouvy a podléhá smluvní pokutě podle čl. VI., odst. VI.2.1., písm. a) této smlouvy.

Pokud se týká závazných ihút uvedených v této smlouvě, prodlužuje se:

- (i) o dobu, po kterou běželo řízení o odvolání do rozhodnutí správního orgánu, pakliže bylo takové rozhodnutí vydáno v rámci inženýrské a projektové přípravy Zástavby a jejího uskutečňování, a v případě, že správní řízení skončí pravomocným rozhodnutím, kterým se návrh investora zamítá, dále o dobu do dne, kdy marně uplynula zákonná lhúta pro podání žaloby na přezkum takového rozhodnutí správního orgánu soudem, resp. byla-li žaloba na přezkum takového (zamítavého) rozhodnutí správního orgánu soudem podána, do dne, kdy nabyla právní moci rozhodnutí soudu ve věci, jakož i
- (ii) o dobu přesahující 130 dnů od podání podnětu na provedené úpravy Úpn do doby schválení takové úpravy (viz. čl. III., odst. III.1.2. této smlouvy), jakož i
- (iii) v případě, že při uskutečňování Zástavby nastanou nepředvídané skutečnosti bránící její plynulé realizaci, a na investorovi nelze spravedlivě požadovat, aby lhúty splnil. V takovém případě se lhúty prodlužují o dobu trvání uvedených skutečností. Uvedenou skutečností je např. archeologický průzkum trvající po dobu delší než 30 dnů nebo překážka, která nastala z důvodu zjištěných poškození speciální dráhy (metra) v důsledku povodní ze srpna 2002 atd., nebo jakékoliv soudní či úřední vykonatelné rozhodnutí znemožňující či podstatně omezující rozvoj či realizaci Zástavby, nebo nevyklizení Nemovitostí určených pro Zástavbu jejich nájemci či uživateli, nebo zrušení územního rozhodnutí či stavebního povolení pro Zástavbu. Za takovou skutečnost se pak dále vždy považuje případ vyšší moci, jakož i
- (iv) v případě nečinnosti správního orgánu, jakož i
- (v) v případě, že nebudou investorovi v přiměřené lhútě dány ze strany DP bez závažného důvodu nutná prohlášení či souhlasy dle této smlouvy, jakož i
- (vi) v případě prodlení DP se zajištěním pravomocného stavebního povolení na podzemní části Zástavby související se speciální dráhou (metro) podle podmínek této smlouvy včetně všech jejích dodatků nebo s dokončením stavebních prací povolených výše uvedeným stavebním povolením (včetně zajištění vydání souvisejícího pravomocného kolaudačního souhlasu)."

2.5 Pro vyloučení pochybností strany tímto potvrzuji, že na základě změny provedené odstavcem 2.4 tohoto Dodatku se bez náhrady v plném rozsahu ruší Harmonogram tvořící přílohu č. 3 Smlouvy s tím, že závazné lhúty pro realizaci Zástavby jsou tímto stanoveny v odstavci 2.4 tohoto Dodatku (respektive v čl. III., podčl. III.2., Smlouvy, jak byl změněn výše uvedeným odstavcem 2.4 tohoto Dodatku).

C. INŽENÝRSKÁ ČINNOST A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA ZÁSTAVBY

2.6 Strany souhlasí a potvrzují, že na inženýrskou činnost a projektovou přípravu Zástavby se v plném rozsahu i nadále uplatní veškerá ustanovení čl. III., podčl. III.3. (tj. odstavce III.3.1. až III.3.4.) Smlouvy, vyjma jak je uvedeno v odstavci 2.7 tohoto Dodatku.

- 2.7 Strany se dohodly a DP se zavazuje, že vlastním jménem a ve lhůtě písemně dohodnuté mezi stranami (ne však později než bude vydáno pravomocné stavební povolení pro Zástavbu) zajistí vydání všech potřebných stavebních povolení (včetně zajištění nabytí právní moci) pro: (i) stavbu stavebních konstrukcí vyznačených oranžově na plánech připojených v příloze B tohoto Dodatku; a (ii) vnitřní dostavbu a konečné vybavení technologiemi, vybavením a zařízením (včetně zejména všech eskalátorů) všech částí v podzemí a v 1. NP (nadzemní podlaží) Zástavby souvisejících se speciální dráhou (metra) a vyznačených oranžově na plánech připojených v příloze A tohoto Dodatku. Vyhodovení projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů a institucí nezbytných pro taková stavební povolení zajistí na vlastní náklady Investor s tím, že pro zajištění vyhodovení takové projektové dokumentace a takových vyjádření dotčených orgánů a institucí bude Investor povinen použít pouze takové zhotovitele, které DP předem odsouhlasil. Strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost a vzájemně koordinovat svůj postup za účelem včasného a řádného získání takových výše uvedených stavebních povolení.
- 2.8 Pro přípravu projektové dokumentace a zajišťování vyjádření dotčených orgánů a institucí ze strany Investora ve vztahu ke stavebním povolením na podzemní části Zástavby související se speciální dráhou (metra) a vyznačené oranžově na plánech připojených jako příloha A tohoto Dodatku podle odstavce 2.7 tohoto Dodatku zůstávají v platnosti ustanovení čl. III., odst. III.3.1. Smlouvy.

D. DEMOLICE

- 2.9 Demolici všech stavebních objektů na Nemovitostech určených k Zástavbě (včetně budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 724/1, fontány a ostatních staveb, stánků, apod.) provede na vlastní náklady Investor v rámci zahájení realizace Zástavby s tím, že DP uhradí Investorovi náklady na provedení demolice budovy ve vlastnictví DP bez čp/če na pozemku parc. č. 724/1, fontány a technologií sloužících provozu speciální dráhy (metra), a to ve výši prokazatelných nákladů vzniklých Investorovi, maximálně však ve výši 5.999.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set devadesát devět tisíc korun českých) s tím, že taková částka zahrnuje též náklady na odvoz a uskladnění demolovaného stavebního materiálu, které je Investor povinen provést dle vlastního určení, avšak v souladu s právními předpisy (zejména předpisy ohledně nakládání s odpady). Navíc, pokud by DP před zahájením demoličních prací písemně požadoval, aby fontána byla nikoliv zdemolována, nýbrž rozebrána na části/díly, potom DP uhradí Investorovi v rámci samostatné zakázky náklady na provedení takového rozebrání, a to ve výši prokazatelných nákladů vzniklých Investorovi, maximálně však ve výši 5.999.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set devadesát devět tisíc korun českých). V případě provedení rozebrání fontány na části/díly uskladní Investor takové části/díly na místo určené DP a tyto části/díly budou nadále ve vlastnictví DP. Prokazatelné náklady vzniklé Investorovi budou fakturovány na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy den uvedený v soupisu provedených prací, který bude přílohou každé této faktury.

2.10 ZAHÁJENÍ DEMOLICE VESTIBULU METRA

Pokud se strany nedohodnou předem písemně jinak, s výjimkou uvedenou v následující větě nebude Investor oprávněn odstoupit od kupní smlouvy ohledně Nemovitostí určených k Zástavbě v případě, že Investor započal provádění demolice stavebního objektu vestibulu stanice metra (tj. budovy ve vlastnictví DP bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 724/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha). I po započetí provádění demolice výše uvedeného stavebního objektu vestibulu stanice metra ze strany Investorova bude Investor oprávněn od takové kupní smlouvy odstoupit výlučně z důvodu uvedeného v odst. 7.1(d) takové kupní smlouvy a DP bude oprávněn od takové kupní smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v odst. 7.2 takové kupní smlouvy. Započetím provádění demolice výše uvedeného stavebního objektu se pro účely tohoto odstavce 2.10 rozumí zahájení demoličních prací nosných částí tohoto objektu ze strany Investorova (či jím pověřeného dodavatele), jimž bude předcházet celkové a definitivní uzavření provozu tohoto objektu pro veřejnost. Před započetím provádění demolice výše uvedeného stavebního objektu ve smyslu tohoto odstavce 2.10 musí taktéž nastat podmínky pro uvolnění příslušné částky "Zbývající části Kupní ceny" (avšak kromě částky případné DPH) uvedené v pododstavci 3.3.1 takové kupní smlouvy, a to bez ohledu na to, zda k uvolnění takové příslušné částky (ve výši 361.347.979,- Kč) dojde na základě předložení dokumentů podle pododst. 3.3.1 nebo odstavce 3.4nebo 3.5 kupní smlouvy ohledně Nemovitostí určených k Zástavbě.

2.11 SKLENĚNÁ PLASTIKA

Strany se tímto dohodly, že Prodávající (či jím určená třetí osoba) bude oprávněn (na vlastní náklady a nebezpečí a za v tomto odstavci 2.11 dále uvedených podmínek) odstranit z objektu vestibulu stanice metra

"Národní" (tj. budovy ve vlastnictví DP bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 724/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha) skleněnou plastiku a takovou plastiku si ponechat ve svém vlastnictví (či s ní jinak dále disponovat, včetně jejího prodeje či darování třetí osobě) bez nároku Kupujícího na jakoukoliv úplatu za tuto plastiku. Zahájení demolice tohoto objektu bude Kupujícím Prodávajícímu sděleno písemným oznámením a Prodávající (či jím určená třetí osoba) bude oprávněn odstranit příslušnou plastiku z objektu vestibulu stanice ve lhůtě stanovené Kupujícímu (ne však kratší než pět (5) pracovních dnů po obdržení výše uvedeného písemného oznámení o zahájení demolice). Kupující v tomto směru poskytne Prodávajícímu potřebnou organizační součinnost, přičemž se zavazuje přijmout přiměřená opatření k tomu, aby v důsledku demolice objektu nebyla plastika poškozena. Pokud Prodávající (či jím určená třetí osoba) ve stanovené lhůtě příslušnou plastiku neodstraní, potom bude Kupující oprávněn takovou plastiku odstranit sám a uskladnit ji po náhradní dobu (nejvýše však po dobu 3 měsíců s tím, že Kupující nebude nikterak odpovědný za případné poškození či odcizení plastiky, pokud místo uložení bude přiměřené povaze věci) na místě určeném Kupujícímu a na přiměřené náklady Prodávajícího (které mu Prodávající uhradí na výzvu v prokázané výši).

3. NEMOVITOSTI URČENÉ PRO ZÁSTAVBU A JEJICH VÝPŮJČKA

A.

NEMOVITOSTI URČENÉ PRO ZÁSTAVBU

3.1

Před podpisem tohoto Dodatku se strany dohodly, že kupní smlouva ohledně předmětu koupě bude mezi stranami uzavřena dříve než bude vydáno kolaudační rozhodnutí pro Zástavbu, jak bylo původně předpokládáno v čl. V. Smlouvy, a že tedy nebude nutná výpůjčka nemovitostí určených pro Zástavbu, jak bylo původně předpokládáno v čl. IV. Smlouvy.

3.2

V návaznosti na řešení existujících právních vztahů vztahujících se k Nemovitostem určeným pro Zástavbu došlo ke změně vymezení předmětu koupě a ke změnám zápisu v katastru nemovitostí. Strany tedy tímto v plném rozsahu mění čl. IV., podčl. IV.1., Smlouvy, a to tak, že nově zní takto:

"Nemovitostmi určenými pro Zástavbu se rozumí tyto nemovitosti ve vlastnictví DP: pozemky parc.č. 724/1 (o výměře 1.780 m²), 724/2 (o výměře 33 m²), 724/3 (o výměře 38 m²), 724/4 (o výměře 18 m²), 725/1 (o výměře 4.226 m²) a 725/2 (o výměře 31 m²), v obci Praha 1, katastrální území Nové Město, zapsané na listu vlastnictví č. 556 (včetně všech součástí a příslušenství, avšak bez jakýchkoliv staveb a technických zařízení sloužících pro existující speciální dráhu (metra) a/nebo tramvajovou trať, zejména bez budovy ve vlastnictví DP bez čp/če na výše uvedeném pozemku parc. č. 724/1 a bez stavby fontány ve vlastnictví DP nezapsané v katastru nemovitostí a nacházející se na výše uvedeném pozemku parc. č. 725/1)."

B.

VÝPŮJČKA NEMOVITOSTÍ URČENÝCH PRO ZÁSTAVBU

3.3

Strany tímto bez náhrady v plném rozsahu ruší celý čl. IV. Smlouvy (tj. podčl. IV.1. až odstavec IV.2.11.) a dále veškeré další odkazy na výpůjčku Nemovitostí určených pro Zástavbu uvedené kdekoliv ve Smlouvě.

4. KUPNÍ SMLOUVA A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

A.

KUPNÍ SMLOUVA

4.1

Vzhledem k uzavření kupní smlouvy ohledně Nemovitostí určených k Zástavbě zároveň s uzavřením tohoto Dodatku strany konstatují, že celý čl. V. Smlouvy je de facto nahrazen ustanoveními kupní smlouvy a z toho důvodu se celý čl. V. Smlouvy tímto bez náhrady v plném rozsahu ruší. Případné odchylinky ujednání obsažených ve výše zmíněné kupní smlouvě od ujednání uvedených v čl. V. Smlouvy odpovídají dohodě stran a nepředstavují porušení Smlouvy.

B.

JISTOTA

4.2

S ohledem na dřívější uzavření kupní smlouvy ohledně Nemovitostí určených k Zástavbě a z důvodu projednávání konkrétních podmínek takové kupní smlouvy mezi stranami již v průběhu odvolacího řízení proti Územnímu rozhodnutí tímto DP výslovně potvrzuje předchozí dohodu stran o tom, že Investor na základě nabytí právní moci Územního rozhodnutí nebyl a není povinen uhradit DP jistotu sloužící k zajištění splření závazků Investoru ze Smlouvy uvedenou v čl. VI., odst. VI.1.2., písm. b) Smlouvy ve výši 49.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet devět milionů korun českých) a ani žádnou další jistotu uvedenou v čl. VI., odst. VI.1.2 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany potvrzuje, že jistota ve výši 51.000.000,- Kč (slovy:

padesát jeden milion korun českých) uvedená v čl. VI., odst. VI.1.2., písm. a) Smlouvy byla ze strany Investora uhrazena DP před uzavřením tohoto Dodatku a že tato jistota je i nadále v držení DP.

4.3 Strany tímto bez náhrady v plném rozsahu ruší čl. VI., celý podčl. VI.1. (tj. odstavce VI.1.1. až VI.1.5.) Smlouvy.

C. SMLUVNÍ POKUTY

4.4 Strany tímto v plném rozsahu mění čl. VI., odst. VI.2.1., Smlouvy, a to tak, že nově zní takto:

"Účastníci smlouvy sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností investora, které se zavazuje investor zaplatit:

- a) *smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) pro případ prodlení Investora se splněním kterékoliv z (případně prodloužených) závazných lhůt dle čl. III., odst. III.2.2. této smlouvy, a to za každý den prodlení a každý případ zvlášť;*
- b) *smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro případ porušení povinnosti Investora neznemožnit užívání speciální dráhy (metra) a tramvajové trati veřejnosti, a to za každý den, kdy v rozporu s předchozí písemnou dohodou stran bude realizací Zá stavby investorem veřejnosti znemožněn vstup a výstup z podzemní stanice speciální dráhy (metra) Národní anebo bude veřejnosti znemožněno užívání tramvajové trati."*

D. ZÁSAHY DO PROVOZU SPECIÁLNÍ DRÁHY (METRA) A TRAMVAJOVÉ TRATI

4.5 Strany souhlasí a potvrzují, že na ujednání ve věci speciální dráhy (metra) a tramvajové trati se v plném rozsahu i nadále uplatní veškerá ustanovení čl. VI., podčl. VI.4. (tj. odstavce VI.4.1. až VI.4.6.) Smlouvy, výjma následujících změn a doplnění:

4.5.1 Investor bude oprávněn v souvislosti s realizací Zá stavby omezit a případně i zcela přerušit provoz (a to i veřejný) speciální dráhy (metra) a tramvajové trati, respektive v případě speciální dráhy (metra) výlučně v rozsahu nástupní/výstupní stanice metra "Národní", a to v termínech předem písemně dohodnutých mezi Investorem a DP před zahájením realizace Zá stavby s tím, že uzavření takové dohody nesmí být ze strany DP odmítnuto v případech, kdy by další provoz takové nástupní/výstupní stanice či tramvajové trati prokazatelně mohl znemožnit či podstatně ztížit či zdržet realizaci Zá stavby. Dohoda stran ohledně počátečního omezení přístupu k nástupní/výstupní stanici metra "Národní" a tramvajové zastávce "Národní" je obsažena v odstavci 4.6 tohoto Dodatku.

4.5.2 V příloze A tohoto Dodatku jsou na plánech Zá stavby oranžově vyznačeny prostory, které budou v rámci Zá stavby v plném rozsahu provozovány výlučně ze strany DP na své vlastní náklady (tzn. DP bude na vlastní náklady provádět úklid, revize, údržbu, opravy a výměny a zajišťovat bezpečnost všech těchto oranžově vyznačených prostor, včetně všech v nich umístěných či jim sloužících technologií, vybavení a zařízení (včetně zejména všech eskalátorů)). Bez omezení ustanovení předchozí věty, ty části z výše uvedených oranžově vyznačených prostor, které se nacházejí na 1. NP (nadzemní podlaží), 1. PP a 2. PP (podzemní podlaží) a které budou sloužit pro společné užívání Investora (včetně zákazníků a návštěvníků Zá stavby) a DP (včetně cestujících speciální dráhy (metra)), budou zpřístupněny a užívány způsobem, který musí být předem písemně dohodnut mezi Investorem a DP.

4.5.3 Strany se dohodly, že v rámci realizace Zá stavby bude Investor povinen na vlastní náklady vybudovat oranžově a červeně vyznačené stavební konstrukce uvedené v příloze B tohoto Dodatku, a to pouze v rozsahu obvodových zdí, stropů a podlah a ve stavební dokončenosti hrubé stavby ("shell-and-core") blíže popsáne v příloze C tohoto Dodatku. Investor takové oranžově a červeně vyznačené stavební konstrukce uvedené v příloze B tohoto Dodatku předá DP v předem písemně dohodnutých termínech za účelem instalace (provedené DP na své vlastní náklady) technologií, vybavení a zařízení požadovaných ze strany DP pro provoz speciální dráhy (metra) a tramvajové trati. Strany se mohou písemně dohodnout, že některé technologie, vybavení či zařízení pro provoz speciální dráhy (metra) a tramvajové trati, které by jinak dodával DP, bude za úplatu dodáno ze strany Investora a

v takovém případě strany předem písemně dohodnou související termíny dodání, cenu, způsob instalace a další případné detaily.

- 4.5.4 Na základě řádného dokončení oranžově a červeně vyznačených stavebních konstrukcí uvedených v příloze B tohoto Dodatku ze strany Investor podle podmínek odstavce 4.5.3 výše (s výjimkou drobných závad a nedodělků nebránících provádění stavebních prací ze strany DP uvedených níže v tomto odstavci) se DP zavazuje zajistit na své náklady řádné dokončení všech stavebních prací a konečné vybavení technologiemi, vybavením a zařízením (včetně zejména všech eskalátorů) všech prostor vyznačených oranžově na plánech připojených v příloze A tohoto Dodatku podle podmínek stavebních povolení vydaných na DP podle podmínek uvedených v odstavci 2.7 tohoto Dodatku, v termínech písemně dohodnutých mezi stranami nejpozději před zahájením realizace Zá stavby (a to zejména s přihlédnutím k tomu, aby byl dodržen Investorem předpokládaný postup realizace Zá stavby).
- 4.5.5 Bez omezení ustanovení odstavce 4.5.1 výše, strany se dohodly, že Investor v rámci provádění realizace Zá stavby a v terminu, během něhož bude na základě dohody stran podle odstavce 4.5.1 výše přerušen veřejný provoz nástupní/výstupní stanice metra "Národní", provede výkop, odvoz a uskladnění zeminy okolo existujícího tubusu eskalátoru metra, který bude ze strany DP zkrácen na délku předpokládanou v Územním rozhodnutí a dále případně upravenou stavebním povolením zajištěným ze strany DP podle odstavce 2.7 tohoto Dodatku. Tyto zemní práce budou provedeny pod dohledem a dle odůvodněných požadavků DP a DP uhradí Investorovi náklady na provedení takových zemních prací, a to ve výši prokazatelných nákladů vzniklých Investorovi, maximálně však ve výši 5.999.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set devadesát devět tisíc korun českých). Prokazatelné náklady za stavební a přípravné práce vzniklé Investorovi budou fakturovány na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy den uvedený v soupisu provedených prací, který bude přílohou každé této faktury. Bez ohledu na výše uvedené, veškeré stavební a přípravné práce související se zkrácením existujícího tubusu eskalátoru metra na délku předpokládanou v Územním rozhodnutí a dále případně upravenou stavebním povolením zajištěným ze strany DP podle odstavce 2.7 tohoto Dodatku provede a v termínech dle odstavce 2.7 tohoto Dodatku na svoje náklady DP.
- 4.6 Zároveň s uzavřením tohoto Dodatku uzavřely strany, navíc ke kupní smlouvě ohledně Nemovitostí určených pro Zá stavbu, též smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva o zřízení věcného břemene") ohledně práva umístění staveb a zařízení sloužících provozu speciální dráhy (metra) na a pod Nemovitostmi určenými pro Zá stavbu a zařízení sloužících provozu tramvajové trati na Nemovitostech určených pro Zá stavbu (a to konkrétně stavby nástupního/výstupního vestibulu, větrací šachty, podzemního tubusu eskalátoru a podzemního tubusu metra a technického zařízení tramvajové trati), včetně práva přístupu, průchodu a průjezdu k těmto stavbám za účelem jejich užívání, údržby a oprav v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení věcného břemene. Strany se dohodly a DP souhlasí, že Investor bude bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku (avšak za podmínky, že k tomu bude mít potřebná správní povolení s tím, že pokud k získání takových povolení bude třeba součinností DP, pak ji DP Investorovi bezodkladně poskytne) oprávněn provést oplocení staveniště, avšak s tím, že přístup k nástupní/výstupní stanici metra "Národní" a tramvajové zastávce "Národní" bude zachován alespoň v rozsahu přístupových koridorů vyznačených na plánu připojeném jako příloha D tohoto Dodatku (bez omezení práva Investorova provádět nezbytné zábory pro účely přípravy realizace Zá stavby ihned po podpisu tohoto Dodatku). Doba trvání takového počátečního omezení přístupu k nástupní/výstupní stanici metra "Národní" a tramvajové zastávce "Národní" (a zrušení takového omezení, či jeho změna či jeho plynulý přechod do úplného omezení přístupu k nástupní/výstupní stanici metra "Národní" a tramvajové zastávce "Národní") bude stranami dohodnuta písemně předem s ohledem na to, aby provoz takové nástupní/výstupní stanice či tramvajové trati prokazatelně nemohl znemožnit či podstatně ztlít realizaci Zá stavby.
- 4.7 Do dne zahájení realizace Zá stavby umožní Investor přístup k nástupní/výstupní stanici metra "Národní" a tramvajové zastávce "Národní" v rozsahu celých Nemovitostí určených pro Zá stavbu (bez omezení práva Investorova provádět nezbytné zábory pro účely přípravy realizace Zá stavby ihned po podpisu tohoto Dodatku).

E. ZÁVAZEK DP V SOUVISLOSTI S PŘEVODEM POZEMKU PARC.Č. 2384/2

4.8 DP se zavazuje poskytnout bezúplatně Investorovi součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat pro umožnění převodu pozemku parc. č. 2384/2, katastrální území Nové Město, do vlastnictví Investora, a to za podmínek písemně odsouhlasených Investorem. Případné nedosažení takového převodu však nezaloží vznik jakéhokoli nároku Investora vůči DP.

5. ZÁNIK ZÁVAZKŮ, ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Strany tímto v plném rozsahu mění celý čl. VII. (tj. odstavce VII.1.1. až podčl. VII.4.) Smlouvy, a to tak, že nově zní takto:

"Každá ze stran bude oprávněna odstoupit od této smlouvy na základě předchozího odstoupení od kupní smlouvy uzavřené mezi stranami ohledně Nemovitostí určených k Zástavbě."

5.2 Strany tímto v plném rozsahu mění čl. VIII., podčl. VIII.8., Smlouvy, a to tak, že nově zní takto:

"Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami."

5.3 Strany tímto v plném rozsahu vypouští poslední větu čl. VIII., podčl. VIII.1., Smlouvy znějící "Pokud se týká jednotlivých smluv uzavřených v této smlouvě, použije se však obdobně úprava podle ust. § 275 (2) Obchodního zákoníku."

6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

6.1 Veškeré přílohy připojené k tomuto Dodatku jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a považují se za součást hlavního textu Smlouvy.

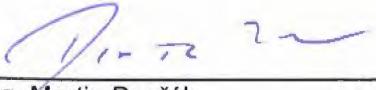
6.2 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti.

6.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotovených, z nichž každá ze stran obdrží dvě (2).

Za DP:

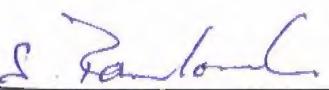
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost:

Podpis: 
 Jméno: Radovan Šteiner
 Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
 Jméno: Ing. Martin Dvořák
 Funkce: místopředseda představenstva

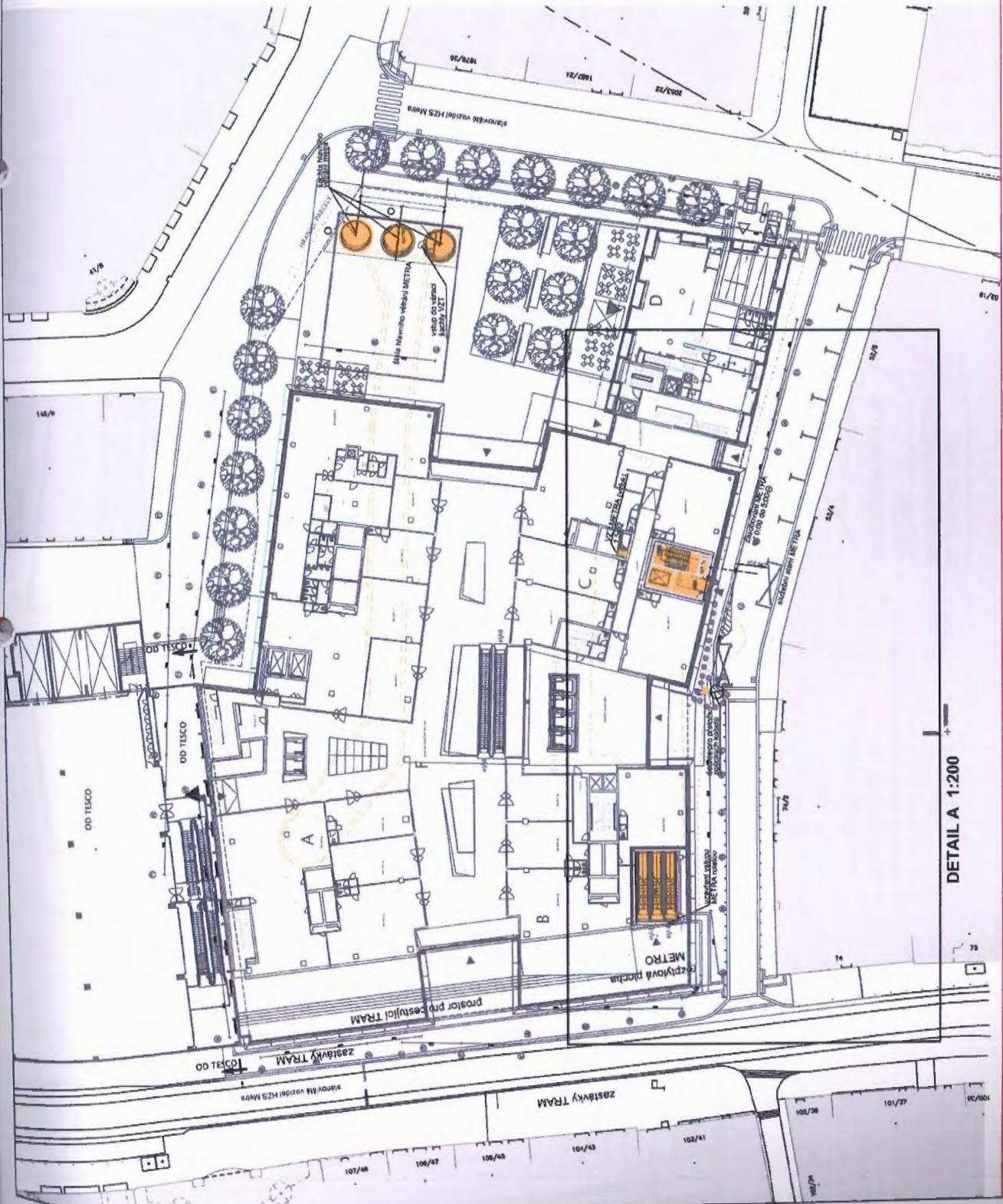
Za Investoru:

COPA Centrum Národní, s.r.o.:

Podpis: 
 Jméno: Sebastian Georg Pawłowski
 Funkce: Jednatel

Příloha A

Plán prostor DP v rámci budoucí Zástavby



METROPROJEKT Praha a.s.
I.Pavlova 2/1786, Praha 2

PROVOZNÍ SITUACE 1.NP - ULIČNÍ ÚROVĚN
Trasa B - stanice metra Národní třída

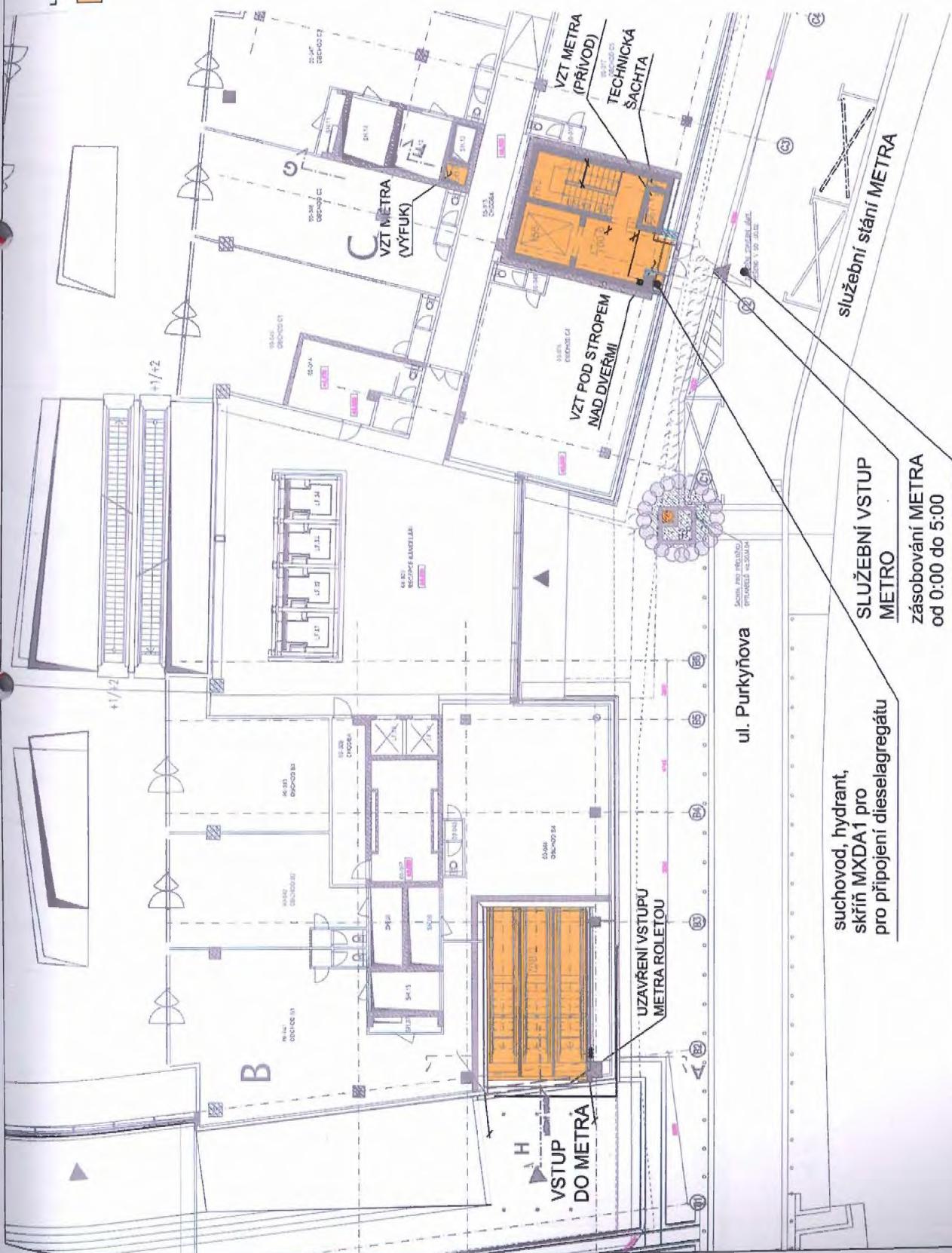
měřítko 1:500
květen 2007

číslo přílohy
1

PŮDORYS 1.NP

prostory metra

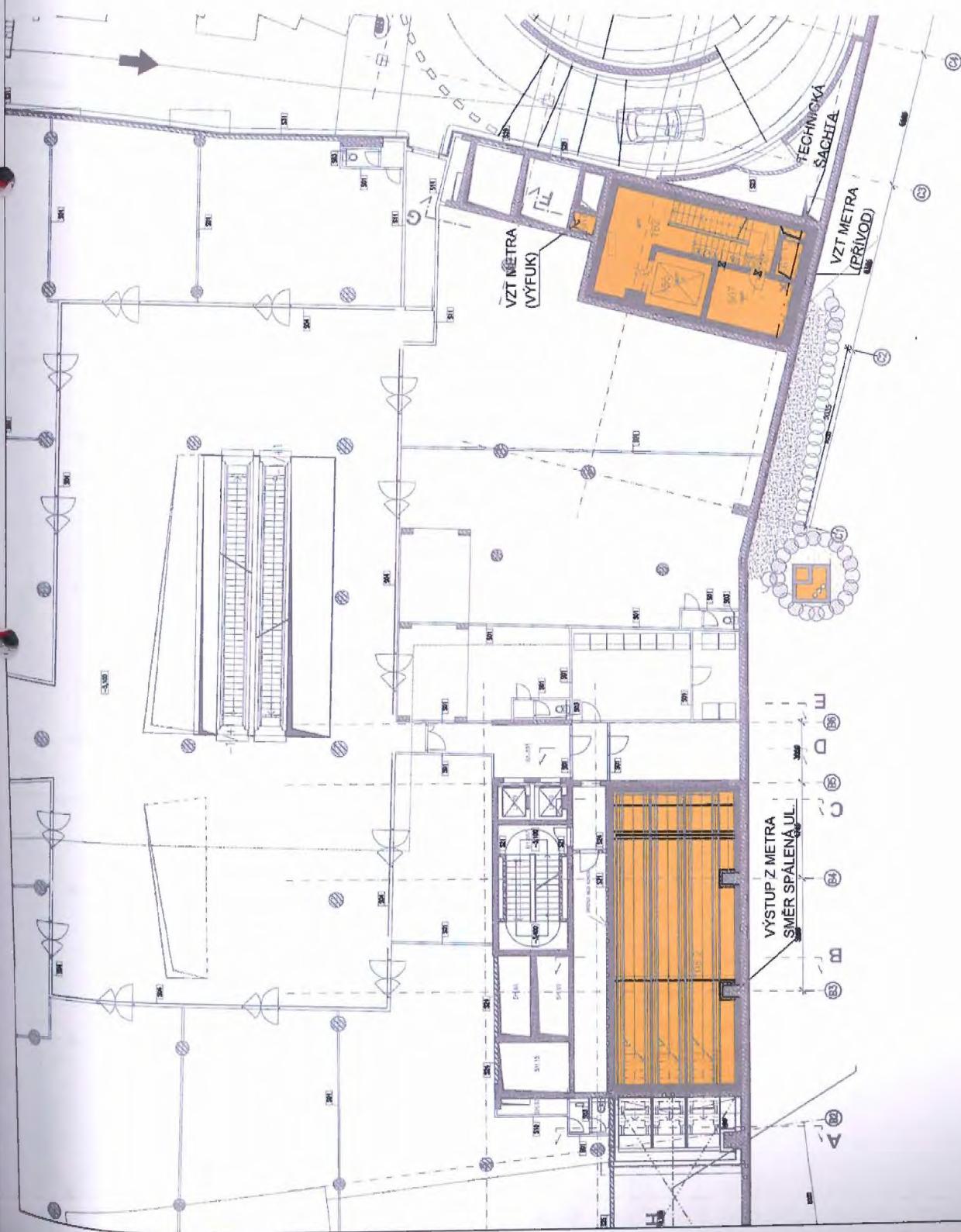
LEGENDA



PŮDORYS 1.PP

LEGENDA

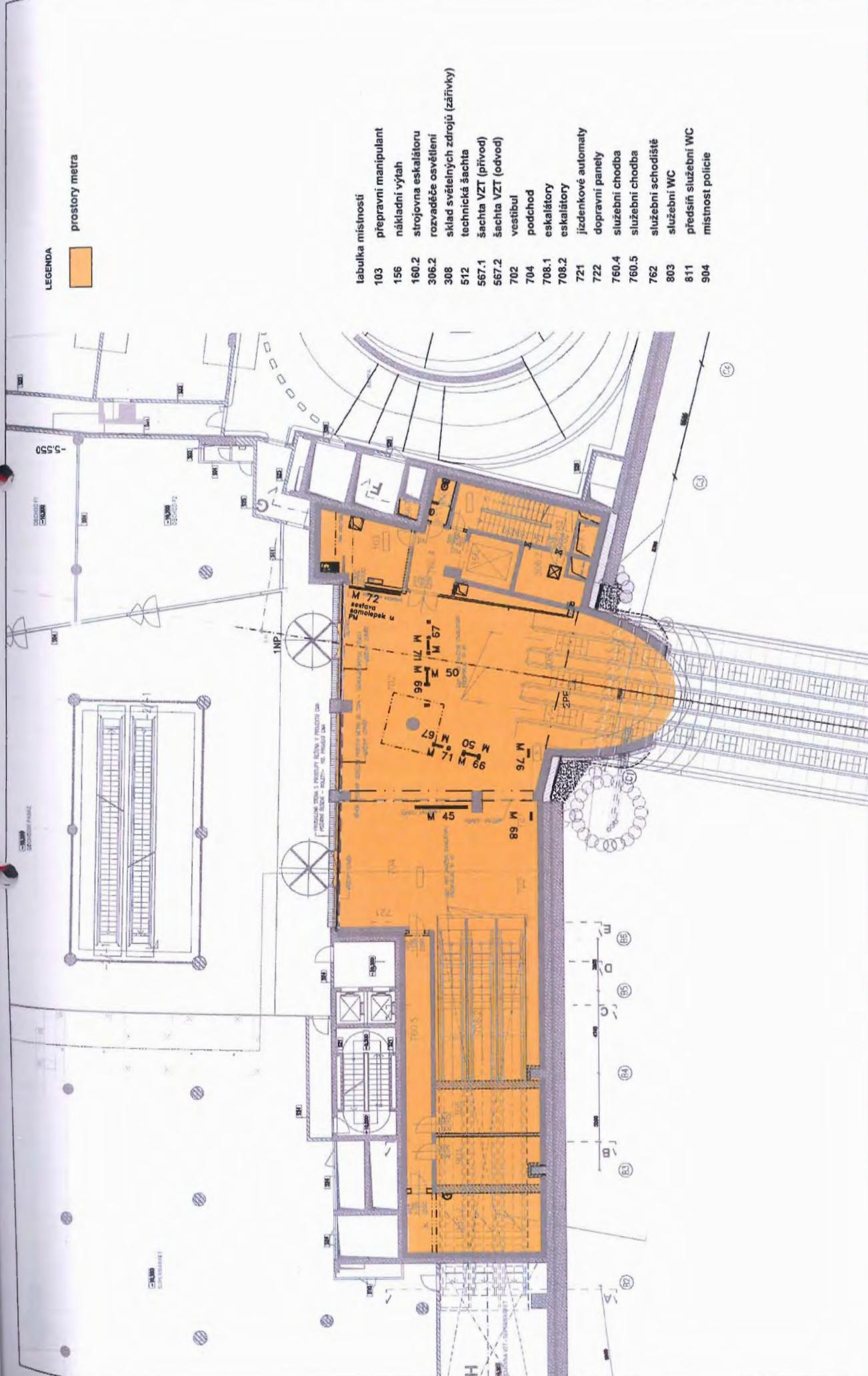
prostory metra

PROVOZNÍ SITUACE 2. PP

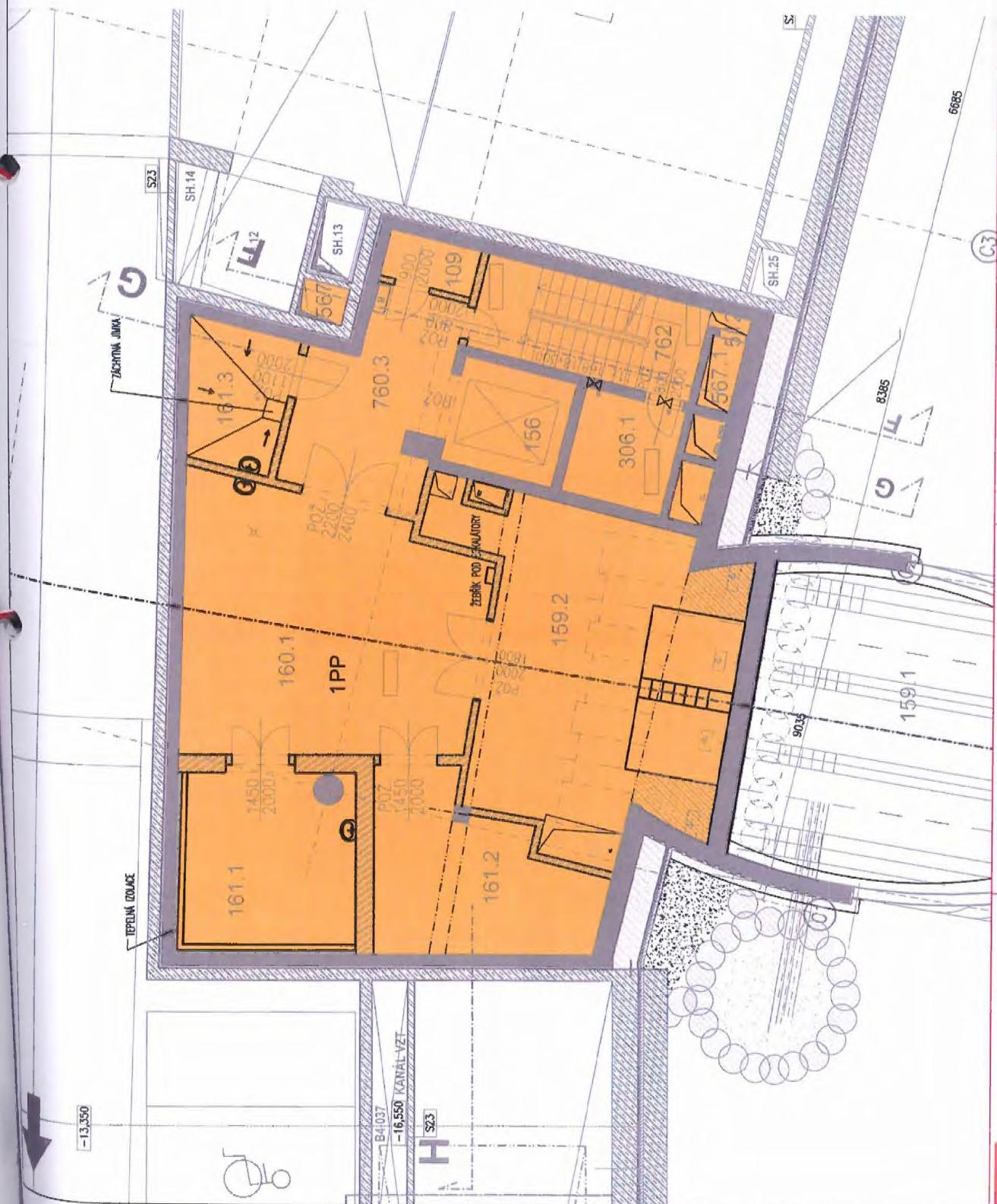
Trasa B - stanice metra Národní třída

METROPROJEKT Praha a.s.
I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2



PŮDORYS 3.PP

LEGENDA



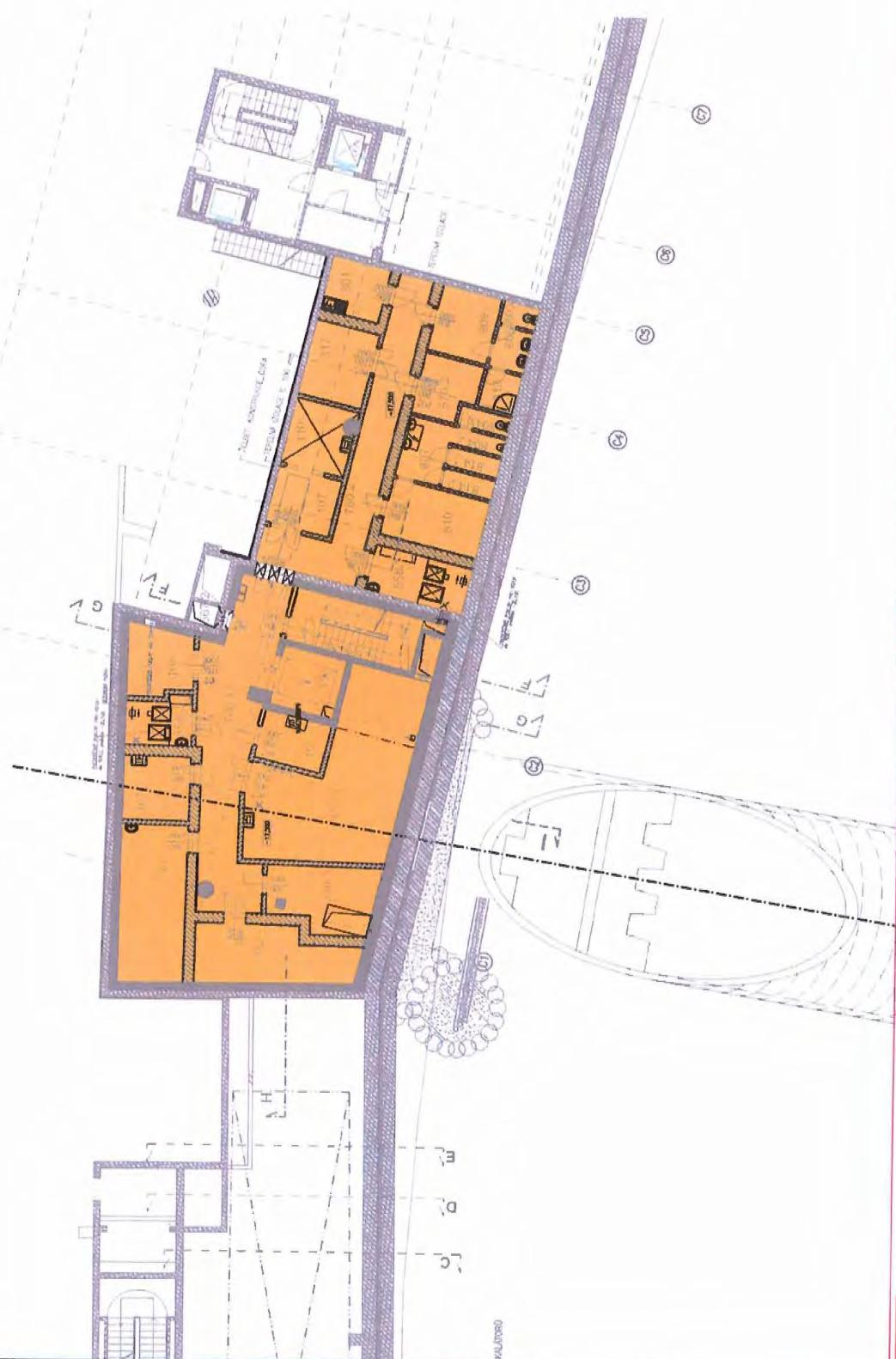
PŮDORYS 4.PP

LEGENDA

Prostory metra

tabulka místnosti

105	úklid
107	garáž čisticích mechanizmů
108	sklad odpadu
110	odčista mechanizmů
156	nákladní výťah
157	strojovna nákladního výťahu
302	vedoucí rozvodéře osvětlení
306.3	podružné rozvodéře osvětlení
317	trafo NN oddělovací
461	dílna návěstního mistra
512	technická šachta
570.1	strojovna staniční vzduchotechniky
570.2	strojovna staniční vzduchotechniky
567.1	šachta VZT (přívod)
567.2	šachta VZT (odvod)
558.1	tech. prostor čerp. st. fekální
558.2	tech. prostor čerp. st. fekální
760.1	chodba služební
760.2	chodba služební
762	služební schodiště
801	jídelna s kuchynským koutem
803	služební WC ženy
804.1	služební WC muži
804.2	služební WC muži - písár
806	umyvárna ženy
807	umyvárna muži
809	šatna ženy
810	šatna muži
813	sprchovací kout - ženy
814.1	sprchovací kout - muži
814.2	sprchovací kout - muži



Trasa B - stanice metra Národní třída

PROVOZNÍ SITUACE 4. PP

METROPROJEKT Praha a.s.
I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2



měřítko 1:200
květen 2007

číslo přílohy
6

Příloha B

Plán prostor DP vybudovaných Investorem a předaných DP v rámci budoucí Zástavby ve stavu hrubé stavby

VÝREZ PUDORYSU - VZI ŠTOLA

NOSNÉ KCE ČÁSTI METRO
ODDEĽUJÍCÍ NENOSNÁ KCE ČÁSTI METRO

INVESTOR: GILDEDON
NATUREL: CHARLES RENAUDIN
ARCHITECT: ARCHITECT

COPA: Catherine Malibert, n.d.
S. G. PAVLOVSKY
DIGLER MURARS ARCHITECTS

10

ROUTE: PHASE
MANUFACTURE DATE: JUNE 2007
CAST PARTS: SHELL & CORE - METRO
ORIOLE ORCHARD BUILDING NO.: SO.014.91
CONTRACTOR: DURR

ПОДОЛЪК	ПУДОРЪСЪ ЛАМП - SHELL & CORE
ДИСКАРД ТИЛ	GROUND FLOOR - SHELL & CORE
ПОДОЛЪК ДИСКАРД НО.	100 \$&C

A2

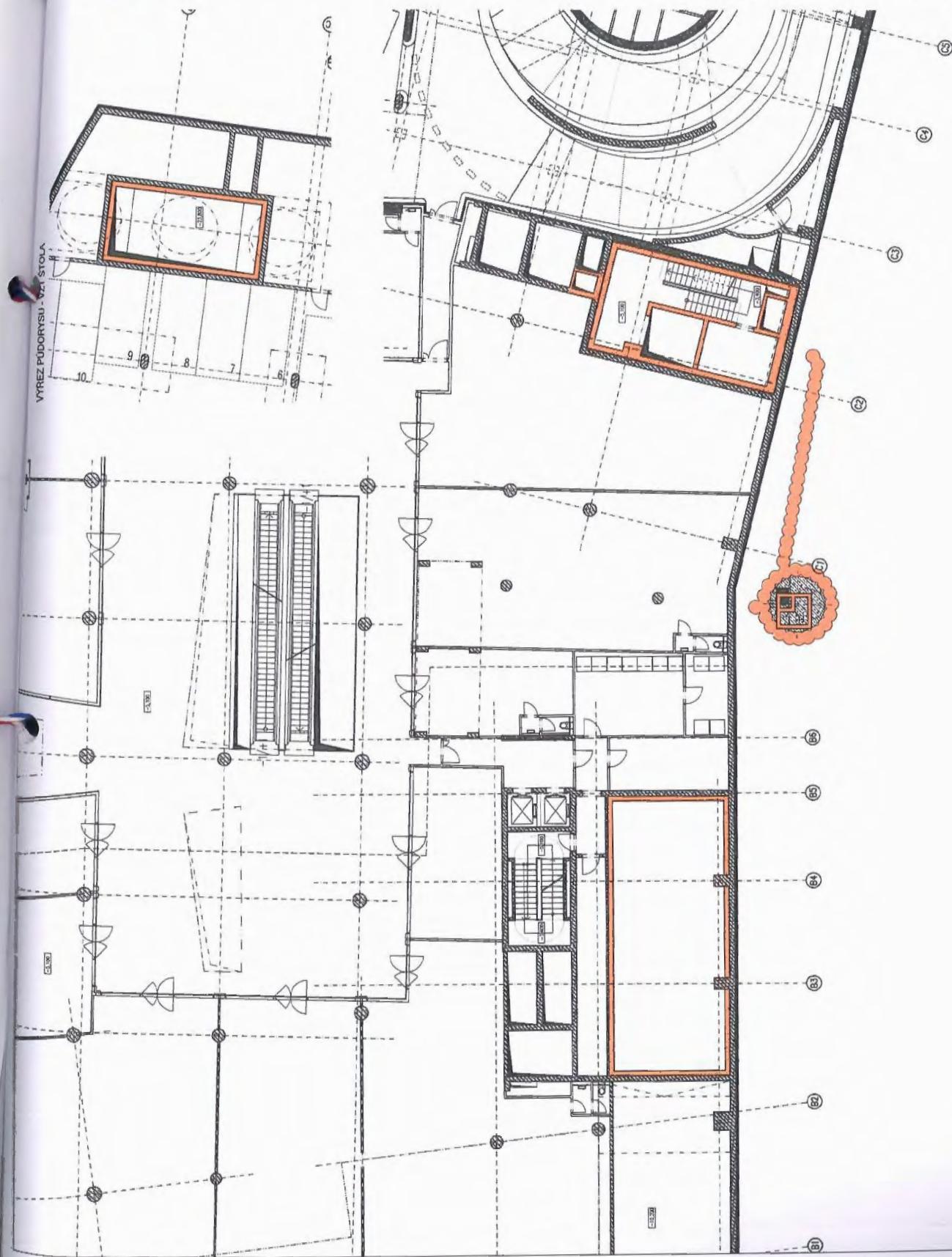
FORM NO. 100-1001
PREPAID BY
MARIAZIOVA JAHOTMAN
MARIKHA MUDRAOZL
PRINTED AND
AUTOMATICALLY CHARGED BY
JANKUR CIGGLES, VINCENT MARANI
010 BP 1001 AS 100 S&C

PŮDORYS 1.NP

GENERAL CONTRACTOR
EASTON INC., GREENSBORO, NORTH CAROLINA
ARCHITECTS
CHULER MARIAM ARCHITECTS
COPRA, GREENSBORO, NORTH CAROLINA
S. G. PAVLOWSKI

ODDELUJÍCÍ NENOSNÁ KCE ČÁSTI METRO

VÝREZ PÚDORYSU - VZI ŠTOLA



PÙDORYS 1. PP

010 BP 0101 AS 150S&C

INVESTOR / DEVELOPER	CCPA Centrum Nanodin, s.r.o.
ZUSTUPCE, DŘÍVEK, SUPERVISOR ADMÍNISTRATIVNÍ	S. G. PAVLÍČKOVÁ ADMÍNISTRADORA A ARCHITEKTE

NOSNÉ KČE ČÁSTI METRO
ODBLÍUJÍCÍ NENOSNÁ KČE ČÁSTI METRO

VÝŘEZ PŮDORYSU - VZI ŠTOLA

This architectural floor plan illustrates a cross-section of a building's interior. The vertical axis is labeled 'E' at the top left. The plan features a grid of columns and beams, with some columns highlighted in red. A prominent feature is a central vertical column with a circular top plate, supported by diagonal bracing. To the right, there is a large rectangular opening, possibly a window or a set of doors, with a grid pattern. Below this opening, a staircase is depicted with its treads and risers. The plan also includes various labels and dimensions, such as '1-1' and '2-2' along the right edge, and '1.50 x 2' near the bottom right. A small blue and white object is visible on the left side.

FIRE FIGHTER		
LAST NAME	JUNIE - 2007	
FIRST NAME	SHELL & CORE - METRO	
DATE RATED	SO 01/01	
CH-19 PACIFIC BUILDING		
500 4th Ave, Seattle, WA 98101		
500 4th Ave, Seattle, WA 98101		

NAME OF COMPANY	PRODUTS 24P - SHELL & CORE
DRIVING SITE	SECOND BASEMENT - SHELL & CORE
NAME OF WORKERS DRIVING	1511 SAC
NUMBER OF VEHICLES	1200
COMPANY / ORGAN	A2
WORKS / INDUSTRY	MARROCCHIA, JIGSBAN
ADDRESS / LOCATION	BLIJNIEK, MADIARAZOL
NOTIFICATION / CHOSEN BY	PETER RUEZELA
ALERT/CONVAL, AUTHORIZED BY	JANIS CIGLER, VINCENT MARANI

PŮDORYS 2.PP

NOSNÉ ICE ČÁSTI METRO
ODDELUJÍCÍ NENOSNÁ KCE ČÁSTI METRO

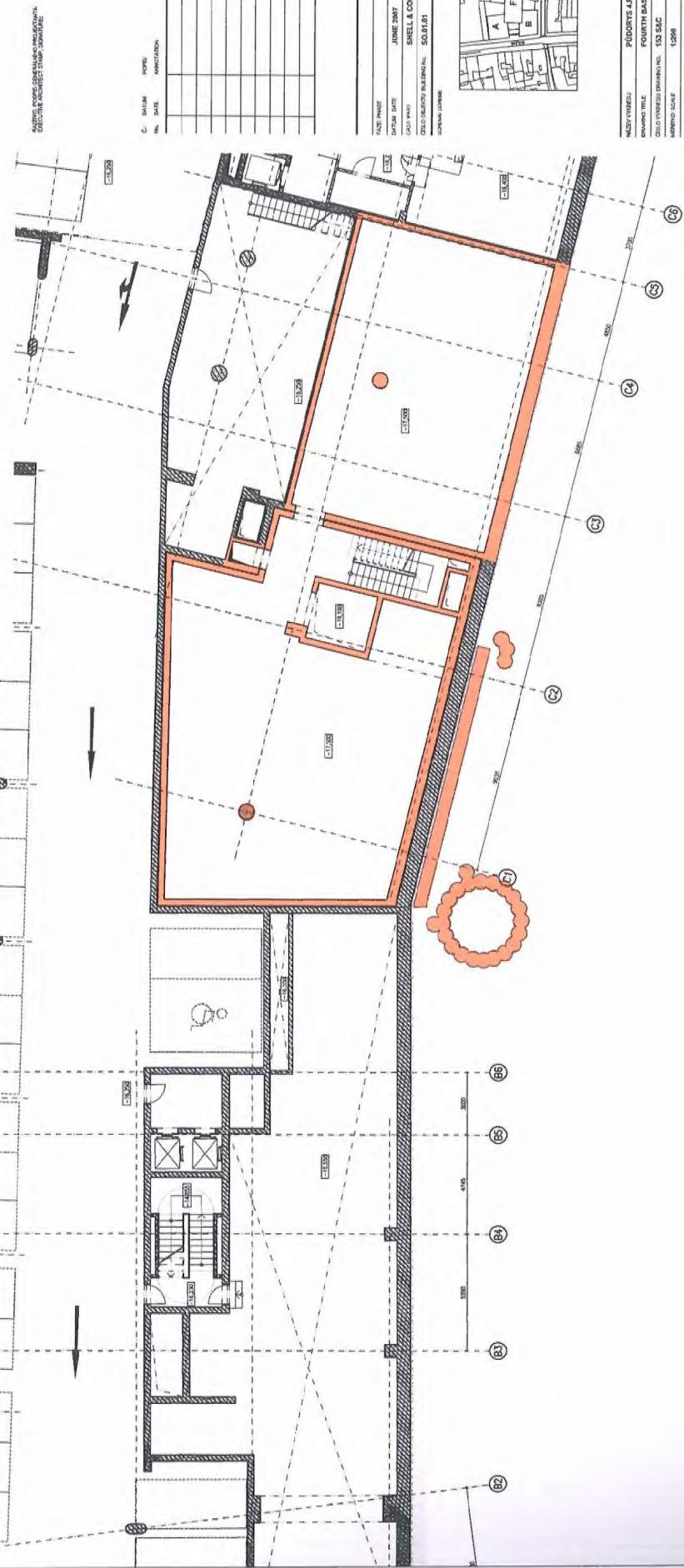
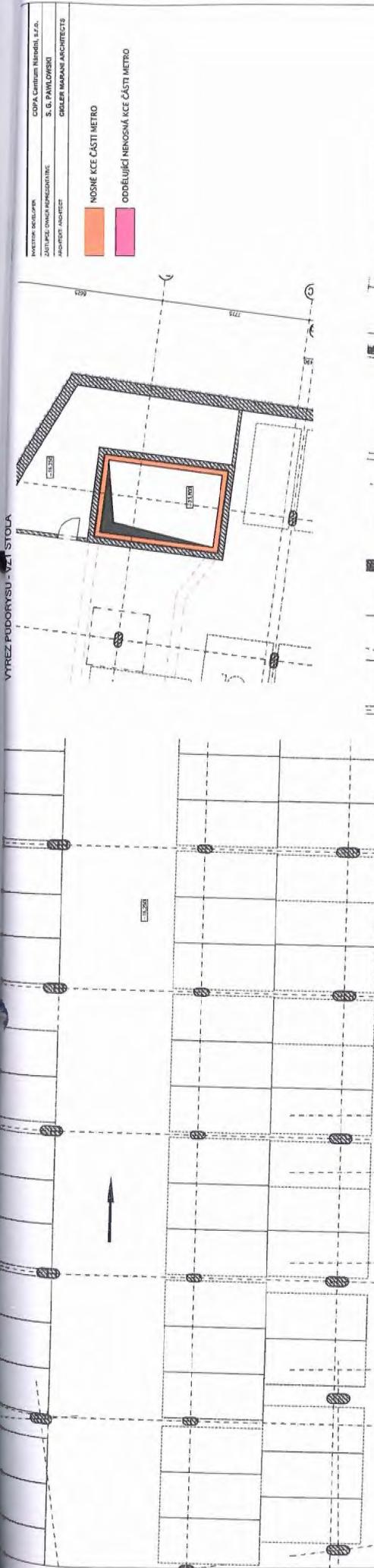
DATE: PHONE: JUNE 2007
 CAPITAL DATE: SHELL & CORE - METRO
 CAST PART: SO #101
 CEDAR OAKS DRUGSTORE INC.
 CORPUS CHRISTI, TX



010 BP 0101 AS 152 S&C

PÚDORYS 3.PP

VÝREZ PUDORYSU - VZ1 STOLA



PUDORYS 1.PP

010 BP 0101 AS 153 S&C

PIEDOMYSL
FOURTH BASEMENT - SHELL & CORE

DESIGN TITLE: SO.0153 SAC

CHIEF ENGINEER: JAROMÍR KUBÁČEK

STRUCTURAL DESIGNER: JUDIT KUBÁČKOVÁ

MECHANICAL DESIGNER: PETR KUBÁČEK

ELECTRICAL DESIGNER: JAKUB CIGLER, VINCENZ MARANI

CONTRACTUAL CONTRACTOR: PETR KUBÁČEK

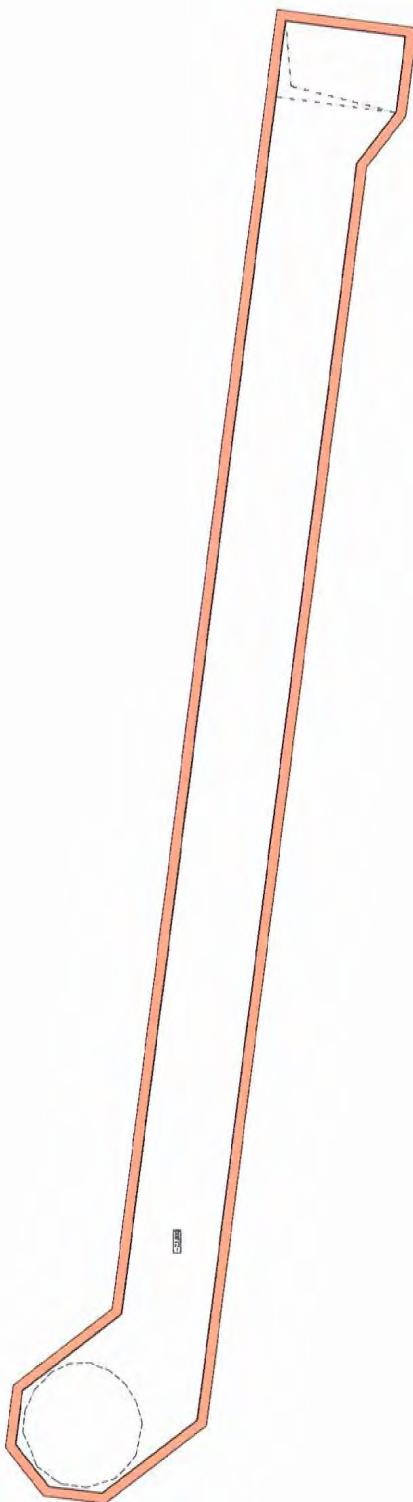
AUTOMATIC AUTOMATION BY: PETR KUBÁČEK

PRINTED: 10.06.2007

GENERAL CONTRACTOR: DEVELOPER
COPA, Greenwich Residential, L.L.C.
LAST SPACE OWNER: NMFZEDDING INC
S. G. PAVLOWSKI
ARCHITECT: ARCHITECT
CIGLER MARIAM ARCHITECTS

NEDNE KCE ČÁSTI METRO

REVIEW OF DOCUMENTARY ARCHITECTURE



LAST NAME
MIDDLE NAME
FIRST NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP
PHONE NUMBER
E-MAIL ADDRESS



PŮDORYS VZTĚŠTĚNÝ

COPA & Centrum Národní, a.s.
INVESTOR: SPOLUPRÁVODCE:
S. G. PAVLOVSKÝ
MAMANI ARCHITECTS

NOSNÉ KCE ČÁSTI METRO
ODDEJUJÍCÍ NENOSNÁ KCE ČÁSTI METRO

HORNICE POZDĚJO

(1) (2) (3) (4)

(1) (2) (3) (4)

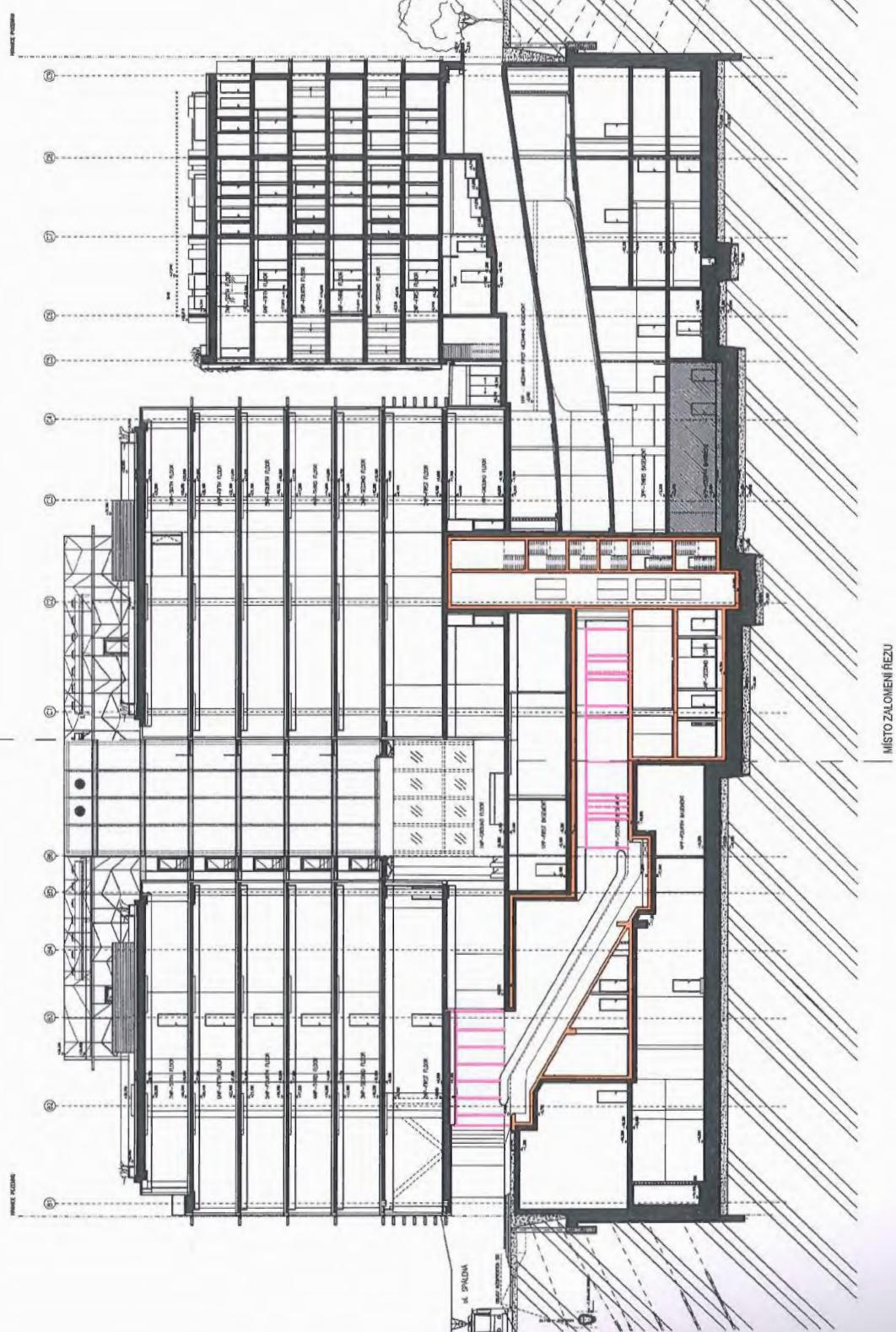
(1) (2) (3) (4)

NAZDÍTKY PROPOLE ČERVENÝH PRŮCHODŮ
EXECUTIVE ARCHITECT FOR THE TUNNELS

L.	Šířka	Profil	Délka	Pozn.
1	1000	1000	1000	
2	1000	1000	1000	
3	1000	1000	1000	
4	1000	1000	1000	
5	1000	1000	1000	
6	1000	1000	1000	
7	1000	1000	1000	
8	1000	1000	1000	
9	1000	1000	1000	
10	1000	1000	1000	
11	1000	1000	1000	
12	1000	1000	1000	
13	1000	1000	1000	
14	1000	1000	1000	
15	1000	1000	1000	
16	1000	1000	1000	
17	1000	1000	1000	
18	1000	1000	1000	
19	1000	1000	1000	
20	1000	1000	1000	
21	1000	1000	1000	
22	1000	1000	1000	
23	1000	1000	1000	
24	1000	1000	1000	
25	1000	1000	1000	
26	1000	1000	1000	
27	1000	1000	1000	
28	1000	1000	1000	
29	1000	1000	1000	
30	1000	1000	1000	
31	1000	1000	1000	
32	1000	1000	1000	
33	1000	1000	1000	
34	1000	1000	1000	
35	1000	1000	1000	
36	1000	1000	1000	
37	1000	1000	1000	
38	1000	1000	1000	
39	1000	1000	1000	
40	1000	1000	1000	
41	1000	1000	1000	
42	1000	1000	1000	
43	1000	1000	1000	
44	1000	1000	1000	
45	1000	1000	1000	
46	1000	1000	1000	
47	1000	1000	1000	
48	1000	1000	1000	
49	1000	1000	1000	
50	1000	1000	1000	
51	1000	1000	1000	
52	1000	1000	1000	
53	1000	1000	1000	
54	1000	1000	1000	
55	1000	1000	1000	
56	1000	1000	1000	
57	1000	1000	1000	
58	1000	1000	1000	
59	1000	1000	1000	
60	1000	1000	1000	
61	1000	1000	1000	
62	1000	1000	1000	
63	1000	1000	1000	
64	1000	1000	1000	
65	1000	1000	1000	
66	1000	1000	1000	
67	1000	1000	1000	
68	1000	1000	1000	
69	1000	1000	1000	
70	1000	1000	1000	
71	1000	1000	1000	
72	1000	1000	1000	
73	1000	1000	1000	
74	1000	1000	1000	
75	1000	1000	1000	
76	1000	1000	1000	
77	1000	1000	1000	
78	1000	1000	1000	
79	1000	1000	1000	
80	1000	1000	1000	
81	1000	1000	1000	
82	1000	1000	1000	
83	1000	1000	1000	
84	1000	1000	1000	
85	1000	1000	1000	
86	1000	1000	1000	
87	1000	1000	1000	
88	1000	1000	1000	
89	1000	1000	1000	
90	1000	1000	1000	
91	1000	1000	1000	
92	1000	1000	1000	
93	1000	1000	1000	
94	1000	1000	1000	
95	1000	1000	1000	
96	1000	1000	1000	
97	1000	1000	1000	
98	1000	1000	1000	
99	1000	1000	1000	
100	1000	1000	1000	
101	1000	1000	1000	
102	1000	1000	1000	
103	1000	1000	1000	
104	1000	1000	1000	
105	1000	1000	1000	
106	1000	1000	1000	
107	1000	1000	1000	
108	1000	1000	1000	
109	1000	1000	1000	
110	1000	1000	1000	
111	1000	1000	1000	
112	1000	1000	1000	
113	1000	1000	1000	
114	1000	1000	1000	
115	1000	1000	1000	
116	1000	1000	1000	
117	1000	1000	1000	
118	1000	1000	1000	
119	1000	1000	1000	
120	1000	1000	1000	
121	1000	1000	1000	
122	1000	1000	1000	
123	1000	1000	1000	
124	1000	1000	1000	
125	1000	1000	1000	
126	1000	1000	1000	
127	1000	1000	1000	
128	1000	1000	1000	
129	1000	1000	1000	
130	1000	1000	1000	
131	1000	1000	1000	
132	1000	1000	1000	
133	1000	1000	1000	
134	1000	1000	1000	
135	1000	1000	1000	
136	1000	1000	1000	
137	1000	1000	1000	
138	1000	1000	1000	
139	1000	1000	1000	
140	1000	1000	1000	
141	1000	1000	1000	
142	1000	1000	1000	
143	1000	1000	1000	
144	1000	1000	1000	
145	1000	1000	1000	
146	1000	1000	1000	
147	1000	1000	1000	
148	1000	1000	1000	
149	1000	1000	1000	
150	1000	1000	1000	
151	1000	1000	1000	
152	1000	1000	1000	
153	1000	1000	1000	
154	1000	1000	1000	
155	1000	1000	1000	
156	1000	1000	1000	
157	1000	1000	1000	
158	1000	1000	1000	
159	1000	1000	1000	
160	1000	1000	1000	
161	1000	1000	1000	
162	1000	1000	1000	
163	1000	1000	1000	
164	1000	1000	1000	
165	1000	1000	1000	
166	1000	1000	1000	
167	1000	1000	1000	
168	1000	1000	1000	
169	1000	1000	1000	
170	1000	1000	1000	
171	1000	1000	1000	
172	1000	1000	1000	
173	1000	1000	1000	
174	1000	1000	1000	
175	1000	1000	1000	
176	1000	1000	1000	
177	1000	1000	1000	
178	1000	1000	1000	
179	1000	1000	1000	
180	1000	1000	1000	
181	1000	1000	1000	
182	1000	1000	1000	
183	1000	1000	1000	
184	1000	1000	1000	
185	1000	1000	1000	
186	1000	1000	1000	
187	1000	1000	1000	
188	1000	1000	1000	
189	1000	1000	1000	
190	1000	1000	1000	
191	1000	1000	1000	
192	1000	1000	1000	
193	1000	1000	1000	
194	1000	1000	1000	
195	1000	1000	1000	
196	1000	1000	1000	
197	1000	1000	1000	
198	1000	1000	1000	
199	1000	1000	1000	
200	1000	1000	1000	
201	1000	1000	1000	
202	1000	1000	1000	
203	1000	1000	1000	
204	1000	1000	1000	
205	1000	1000	1000	
206	1000	1000	1000	
207	1000	1000	1000	
208	1000	1000	1000	
209	1000	1000	1000	
210	1000	1000	1000	
211	1000	1000	1000	
212	1000	1000	1000	
213	1000	1000	1000	
214	1000	1000	1000	
215	1000	1000	1000	
216	1000	1000	1000	
217	1000	1000	1000	
218	1000	1000	1000	
219	1000	1000	1000	
220	1000	1000	1000	
221	1000	1000	1000	
222	1000	1000	1000	
223	1000	1000	1000	
224	1000	1000	1000	
225	1000	1000	1000	
226	1000	1000	1000	
227	1000	1000	1000	
228	1000	1000	1000	
229	1000	1000	1000	
230	1000	1000	1000	
231	1000	1000	1000	
232	1000	1000	1000	
233	1000	1000	1000	
234	1000	1000	1000	
235	1000	1000	1000	
236	1000	1000	1000	
237	1000	1000	1000	
238	1000	1000	1000	
239	1000	1000	1000	
240	1000	1000	1000	
241	1000	1000	1000	
242	1000	1000	1000	
243	1000	1000	1000	
244	1000	1000	1000	
245	1000	1000	1000	
246	1000	1000	1000	
247	1000	1000	1	

INVESTOR DEVELOPER: COPA Centrum Národní, s.r.o.
ZAKLADACÍ SPOLU REPREZENTANT: S. O. PANDYNOV
Hlavní Projekt: CHARIS MARANI ARCHITECTS

NOSNÉ KCE ČÁSTI METRO
ODDĚLUJÍCÍ NENOSNÁ KCE ČÁSTI METRO



ŘEZ 1

1:5000 = 196x150 BPV

MÍSTO ZALOMENÍ ŘEZU

REZ 1

SECTION I

DOCUMENT TITLE:

COPA VÝKROČ CO Building NO.

209 S&C

METRIC SCALE:

1:500

FORMAT NUMBER:

A3

MAPS, INDEXED BY:

M. JAHNÍČEK, L. HOFMANOVÁ,

K. KONTRÔLNÝ, L. KREJČÍK, V. MAREK

P. PETR KOŘELA

INSTRUMENTS, APPROVED BY: J. ŠAFER, C. HODKOVÁ, V. MAREK

010 BP 0101 AS 309 \$&C



FASE PHASE: JUNE 2007
GIVEN DATE: 20.6.2007
KASY PART: SHELL & CORE - METRO
ODSUDCOU: KUBÁČEK, SOLOVÍČ
TOPONYM: CHOMÍK

1:	2:	3:	4:	5:	6:	7:	8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	15:	16:	17:	18:	19:	20:	21:	22:	23:	24:	25:	26:	27:	28:	29:	30:	31:	32:	33:	34:	35:	36:	37:	38:	39:	40:	41:	42:	43:	44:	45:	46:	47:	48:	49:	50:	51:	52:	53:	54:	55:	56:	57:	58:	59:	60:	61:	62:	63:	64:	65:	66:	67:	68:	69:	70:	71:	72:	73:	74:	75:	76:	77:	78:	79:	80:	81:	82:	83:	84:	85:	86:	87:	88:	89:	90:	91:	92:	93:	94:	95:	96:	97:	98:	99:	100:	101:	102:	103:	104:	105:	106:	107:	108:	109:	110:	111:	112:	113:	114:	115:	116:	117:	118:	119:	120:	121:	122:	123:	124:	125:	126:	127:	128:	129:	130:	131:	132:	133:	134:	135:	136:	137:	138:	139:	140:	141:	142:	143:	144:	145:	146:	147:	148:	149:	150:	151:	152:	153:	154:	155:	156:	157:	158:	159:	160:	161:	162:	163:	164:	165:	166:	167:	168:	169:	170:	171:	172:	173:	174:	175:	176:	177:	178:	179:	180:	181:	182:	183:	184:	185:	186:	187:	188:	189:	190:	191:	192:	193:	194:	195:	196:	197:	198:	199:	200:	201:	202:	203:	204:	205:	206:	207:	208:	209:	210:	211:	212:	213:	214:	215:	216:	217:	218:	219:	220:	221:	222:	223:	224:	225:	226:	227:	228:	229:	230:	231:	232:	233:	234:	235:	236:	237:	238:	239:	240:	241:	242:	243:	244:	245:	246:	247:	248:	249:	250:	251:	252:	253:	254:	255:	256:	257:	258:	259:	260:	261:	262:	263:	264:	265:	266:	267:	268:	269:	270:	271:	272:	273:	274:	275:	276:	277:	278:	279:	280:	281:	282:	283:	284:	285:	286:	287:	288:	289:	290:	291:	292:	293:	294:	295:	296:	297:	298:	299:	300:	301:	302:	303:	304:	305:	306:	307:	308:	309:	310:	311:	312:	313:	314:	315:	316:	317:	318:	319:	320:	321:	322:	323:	324:	325:	326:	327:	328:	329:	330:	331:	332:	333:	334:	335:	336:	337:	338:	339:	340:	341:	342:	343:	344:	345:	346:	347:	348:	349:	350:	351:	352:	353:	354:	355:	356:	357:	358:	359:	360:	361:	362:	363:	364:	365:	366:	367:	368:	369:	370:	371:	372:	373:	374:	375:	376:	377:	378:	379:	380:	381:	382:	383:	384:	385:	386:	387:	388:	389:	390:	391:	392:	393:	394:	395:	396:	397:	398:	399:	400:	401:	402:	403:	404:	405:	406:	407:	408:	409:	410:	411:	412:	413:	414:	415:	416:	417:	418:	419:	420:	421:	422:	423:	424:	425:	426:	427:	428:	429:	430:	431:	432:	433:	434:	435:	436:	437:	438:	439:	440:	441:	442:	443:	444:	445:	446:	447:	448:	449:	450:	451:	452:	453:	454:	455:	456:	457:	458:	459:	460:	461:	462:	463:	464:	465:	466:	467:	468:	469:	470:	471:	472:	473:	474:	475:	476:	477:	478:	479:	480:	481:	482:	483:	484:	485:	486:	487:	488:	489:	490:	491:	492:	493:	494:	495:	496:	497:	498:	499:	500:	501:	502:	503:	504:	505:	506:	507:	508:	509:	510:	511:	512:	513:	514:	515:	516:	517:	518:	519:	520:	521:	522:	523:	524:	525:	526:	527:	528:	529:	530:	531:	532:	533:	534:	535:	536:	537:	538:	539:	540:	541:	542:	543:	544:	545:	546:	547:	548:	549:	550:	551:	552:	553:	554:	555:	556:	557:	558:	559:	560:	561:	562:	563:	564:	565:	566:	567:	568:	569:	570:	571:	572:	573:	574:	575:	576:	577:	578:	579:	580:	581:	582:	583:	584:	585:	586:	587:	588:	589:	590:	591:	592:	593:	594:	595:	596:	597:	598:	599:	600:	601:	602:	603:	604:	605:	606:	607:	608:	609:	610:	611:	612:	613:	614:	615:	616:	617:	618:	619:	620:	621:	622:	623:	624:	625:	626:	627:	628:	629:	630:	631:	632:	633:	634:	635:	636:	637:	638:	639:	640:	641:	642:	643:	644:	645:	646:	647:	648:	649:	650:	651:	652:	653:	654:	655:	656:	657:	658:	659:	660:	661:	662:	663:	664:	665:	666:	667:	668:	669:	670:	671:	672:	673:	674:	675:	676:	677:	678:	679:	680:	681:	682:	683:	684:	685:	686:	687:	688:	689:	690:	691:	692:	693:	694:	695:	696:	697:	698:	699:	700:	701:	702:	703:	704:	705:	706:	707:	708:	709:	710:	711:	712:	713:	714:	715:	716:	717:	718:	719:	720:	721:	722:	723:	724:	725:	726:	727:	728:	729:	730:	731:	732:	733:	734:	735:	736:	737:	738:	739:	740:	741:	742:	743:	744:	745:	746:	747:	748:	749:	750:	751:	752:	753:	754:	755:	756:	757:	758:	759:	760:	761:	762:	763:	764:	765:	766:	767:	768:	769:	770:	771:	772:	773:	774:	775:	776:	777:	778:	779:	780:	781:	782:	783:	784:	785:	786:	787:	788:	789:	790:	791:	792:	793:	794:	795:	796:	797:	798:	799:	800:	801:	802:	803:	804:	805:	806:	807:	808:	809:	810:	811:	812:	813:	814:	815:	816:	817:	818:	819:	820:	821:	822:	823:	824:	825:	826:	827:	828:	829:	830:	831:	832:	833:	834:	835:	836:	837:	838:	839:	840:	841:	842:	843:	844:	845:	846:	847:	848:	849:	850:	851:	852:	853:	854:	855:	856:	857:	858:	859:	860:	861:	862:	863:	864:	865:	866:	867:	868:	869:	870:	871:	872:	873:	874:	875:	876:	877:	878:	879:	880:	881:	882:	883:	884:	885:	886:	887:	888:	889:	890:	891:	892:	893:	894:	895:	896:	897:	898:	899:	900:	901:	902:	903:	904:	905:	906:	907:	908:	909:	910:	911:	912:	913:	914:	915:	916:	917:	918:	919:	920:	921:	922:	923:	924:	925:	926:	927:	928:	929:	930:	931:	932:	933:	934:	935:	936:	937:	938:	939:	940:	941:	942:	943:	944:	945:	946:	947:	948:	949:	950:	951:	952:	953:	954:	955:	956:	957:	958:	959:	960:	961:	962:	963:	964:	965:	966:	967:	968:	969:	970:	971:	972:	973:	974:	975:	976:	977:	978:	979:	980:	981:	982:	983:	984:	985:	986:	987:	988:	989:	990:	991:	992:	993:	994:	995:	996:	997:	998:	999:	1000:

Příloha C

Popis stavební dokončenosti hrubé stavby ("shell-and-core") prostor DP v rámci budoucí Zástavby

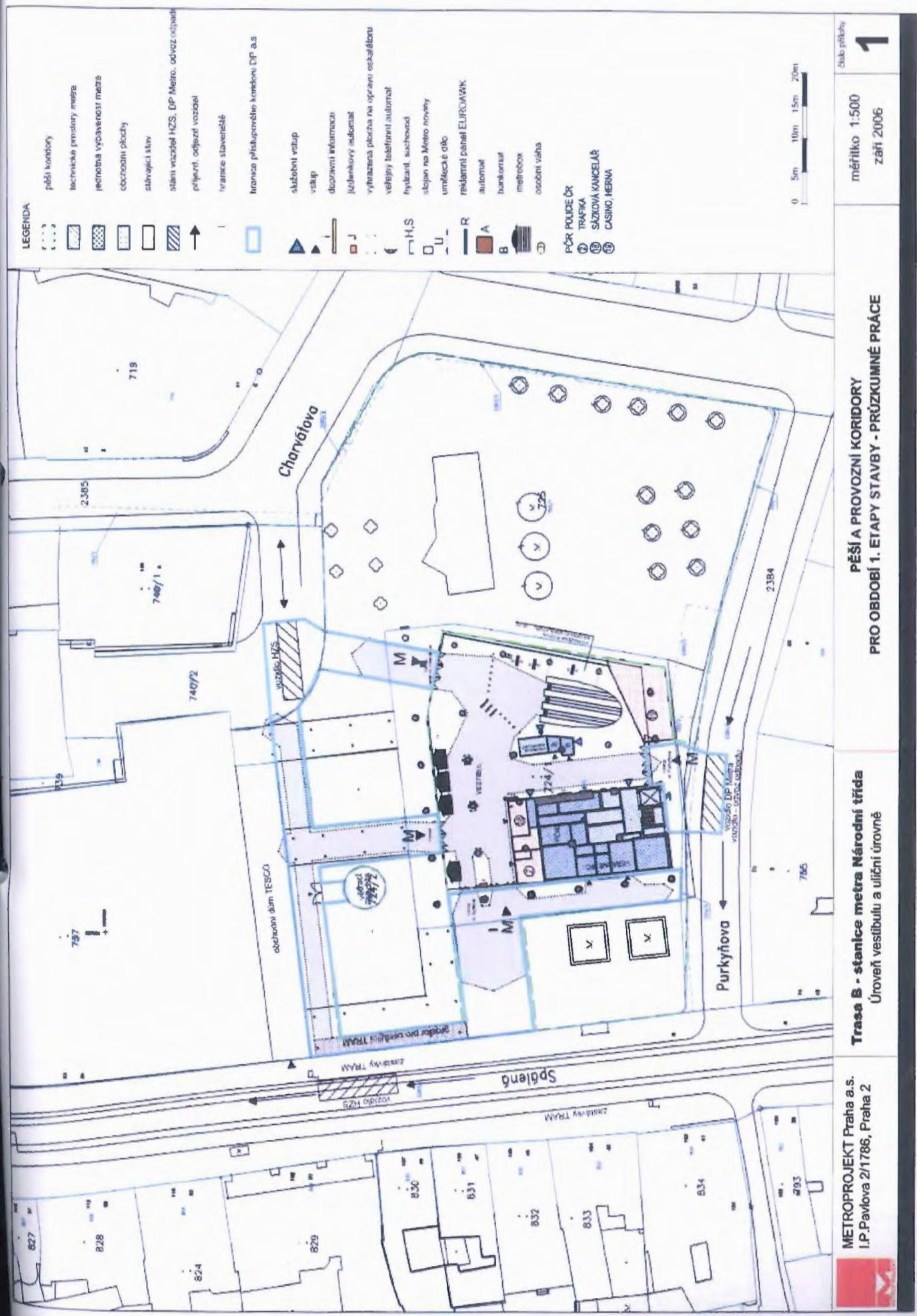
Stavební konstrukce vyznačené v příloze B tohoto Dodatku oranžově budou železobetonové a stavební konstrukce vyznačené v příloze B tohoto Dodatku červeně budou ze skla (či jiného materiálu dohodnutého mezi stranami).

Prostory vymezené stavebními konstrukcemi vyznačenými oranžově a červeně v příloze B tohoto Dodatku budou mít dále železobetonovou konstrukci stropů a podlah, budou ve vzájemně na sebe navazujících prostorách vertikálně propojeny železobetonovými schodišti (avšak bez zábradlí či jiného bezpečnostního nebo jiného vybavení či zařízení a dále bez jakýchkoli eskalátorů) a nebudou zahrnovat zejména:

- žádné vnitřní dělící konstrukce či prvky;
- žádné konstrukce podlah;
- žádné úpravy povrchů stěn, podlah ani stropů;
- žádné technologie, vybavení ani zařízení.

Příloha D

Plán přístupových koridorů



Trasa B - stanice metra Národní třída
Úroveň vestibulu a uliční úrovne

PĚŠI A PROVOZNÍ KORIDORY
PRO OBDOBÍ 1. ETAPY STAVBY - PRŮZKUMNÉ PRÁCE

METROPROJEKT Praha a.s.
I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2



měřítko 1:500
září 2006

1

