



PID : MHMPP034DIWH

Stejnopis č. ....<sup>3</sup>

**Dodatek č. 7 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001**

**o nájmu, uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a INCHEBA PRAHA spol. s r.o. jako nájemcem na straně druhé, dne 15.2.2001, ve znění dodatků č. 1 až 6**

**1. Pronajímatel :** **Hlavní město Praha**  
se sídlem : Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
bank. spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, PSČ 14062  
č.ú.: 149024-5157-998/6000  
IČ : 00064581  
zastoupené : RNDr. Peterem Ďuricou  
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
(dále jen „pronajímatel,,)

**2. Nájemce :** **INCHEBA PRAHA spol. s r.o.**  
se sídlem : Praha 7, Areál Výstaviště čp. 67, PSČ 17090  
bank. spojení : Živnostenská banka a.s. Praha  
číslo účtu : 814615004/0400  
IČ : 48025780  
zastoupená : jednateli Ing. Alexandrem Rozinem, CSc.  
a Ing. Jaroslavem Čepkem  
(dále jen „nájemce,,)

**Smluvní strany se dohodly takto :**

Příloha č. 6 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001 se, na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1196 ze dne 15.8.2006, mění tak, že se v orientačním harmonogramu přípravných a realizačních prací Souboru staveb nahrazuje "SO 10 Sportovní centrum Bruselská cestanovostavba" nově na "SO 10 rekonstrukce plaveckého bazénu".

Nové znění přílohy č. 6 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001 je přílohou, o dvou stranách, tohoto dodatku.


## II.

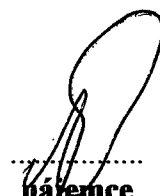
1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne : 28.8. 2006

  
.....  
**pronajímatel**  
**RNDr. Peter Ďurica**  
**ředitel odboru**  
**obchodních aktivit MHMP**

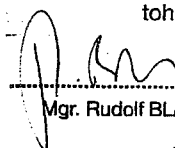
  
.....  
**nájemce**  
**Ing. Alexander Rozin, CSc.**  
**jednatel**  
**INCHEBA PRAHA spol.s r.o.**

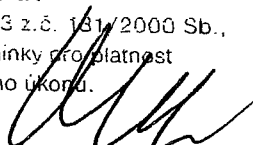
  
.....  
**nájemce**  
**Ing. Jaroslav Čepěk**  
**jednatel**  
**INCHEBA PRAHA spol.s r.o.**



### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 181/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

  
.....  
Mgr. Rudolf BLAŽEK

  
.....  
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne ..... 13-02-2007

**Harmonogram**

Rekonstrukce předmětu nájmu ve smyslu odst. 11.3. a 11.4. nájemní smlouvy a umístování nových staveb ve smyslu odst. 11.6. a 11.7 nájemní smlouvy bude nájemcem provedeno v těchto etapách:

Pořadí etap	Termín dokončení etapy	Minimální objem investovaných prostředků
I. etapa	dva roky po vydání potřebných stavebních povolení, nejpozději však do 31.12.2007	300.000.000,- Kč
II. etapa	do 31.12.2015	700.000.000,- Kč

1. Shora uvedené částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu doby nájmu nájemce provede další technické zhodnocení majetku, na němž bude prováděna rekonstrukce předmětu nájmu dle odst. 11.3. nájemní smlouvy, přičemž nájemcem takto vynaložené prostředky budou součástí celkového finančního objemu v rámci jednotlivých etap.
3. Smluvní strany se dohodly, že po skončení každé etapy nájemce předloží pronajímateli doklady, zejména účetní a daňové doklady, prokazující vynaložení finančních prostředků nájemcem.
4. Nájemce je oprávněn prostředky (nebo jejich část) z následující etapy investovat již v etapě předcházející.
5. Konkrétní orientační časové rozvržení činností nájemce v rámci I. etapy je uvedeno níže v grafu. Před započatím II. etapy nájemce pronajímateli v dostatečném předstihu předloží obdobně zpracovaných graf týkající se této etapy, přičemž bude postupováno dle podmínek uvedených v odst. 11.4. a 11.7. nájemní smlouvy.

# Obnova a rozvoj areálu Výstaviště Incheba Praha

## Orientální harmonogram přípravých a realizačních prací Souboru staveb

[illegible]

### Legenda

## Přípravné a projektové práce

by

## Ukončení stavby s návazností

### Dokončení stavby a zkušební provoz