

PID: MHMPP034DIWH

Stejnopis č.

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001

o nájmu, uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a INCHEBA PRAHA spol. s r.o. jako nájemcem na straně druhé, dne 15.2.2001, ve znění dodatků č. 1 až 6

1. Pronajímatel

Hlavní město Praha

se sídlem

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

bank. spojení

PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, PSČ 14062

č.ú.: 149024-5157-998/6000

ΙČ

00064581

zastoupené:

RNDr. Peterem Ďuricou

ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce

INCHEBA PRAHA spol. s r.o.

se sídlem

Praha 7, Areál Výstaviště čp. 67, PSČ 17090

bank. spojení

Živnostenská banka a.s. Praha

číslo účtu

814615004/0400

ΙČ

48025780

zastoupená

jednateli Ing. Alexandrem Rozinem, CSc.

a Ing. Jaroslavem Čepkem

(dále jen "nájemce,)

Smluvní strany se dohodly takto:

Příloha č. 6 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001 se, na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1196 ze dne 15.8.2006, mění tak, že se v orientačním harmonogramu přípravných a realizačních prací Souboru staveb nahrazuje "SO 10 Sportovní centrum Bruselská cestanovostavba" nově na "SO 10 rekonstrukce plaveckého bazénu".

Nové znění přílohy č. 6 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001 je přílohou, o dvou stranách, tohoto dodatku.

П.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Ш.

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne : 28, 8, 2006

pronajímatel RNDr. Peter Ďurica ředitel odboru obchodních aktivit MHMP

Ing. Alexander Rozin, CSc. jednatel INCHEBA PRAHA spol.s r.o.

Ing/Jaroslav Čepek jednatel INCHEBA PRAHA spol.s r.o.



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 181/2000 Sb.,

že byly splněny podminky g

tohoto právního ú

igr. Rudolf BLAŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne1-3-02-2007

Příloha č. 1 dodatku č. 7 ke smlouvě č. NAO/58/01/000588/2001

Příloha č. 6 nájemní smlouvy

Harmonogram

Rekonstrukce předmětu nájmu ve smyslu odst. 11.3. a 11.4. nájemní smlouvy a umísťování nových staveb ve smyslu odst. 11.6. a 11.7 nájemní smlouvy bude nájemcem provedeno v těchto etapách:

Pořadí etap	Termín dokončení etapy	Minimální objem investovaných prostředků
I. etapa	dva roky po vydání potřebných stavebních povolení, nejpozději však do 31.12.2007	300.000.000,- Kč
II. etapa	do 31.12.2015	700.000.000,- Kč

- 1. Shora uvedené částky jsou uvedeny bez DPH.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu doby nájmu nájemce provede další technické zhodnocení majetku, na němž bude prováděna rekonstrukce předmětu nájmu dle odst. 11.3. nájemní smlouvy, přičemž nájemcem takto vynaložené prostředky budou součástí celkového finančního objemu v rámci jednotlivých etap.
- Smluvní strany se dohodly, že po skončení každé etapy nájemce předloží pronajímateli
 doklady, zejména účetní a daňové doklady, prokazující vynaložení finančních prostředků
 nájemcem.
- 4. Nájemce je oprávněn prostředky (nebo jejich část) z následující etapy investovat již v etapě předcházející.
- 5. Konkrétní orientační časové rozvržení činností nájemce v rámci I. etapy je uvedeno níže v grafu. Před započetím II. etapy nájemce pronajímateli v dostatečném předstihu předloží obdobně zpracovaných graf týkající se této etapy, přičemž bude postupováno dle podmínek uvedených v odst. 11.4. a 11.7. nájemní smlouvy.

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. NAO/53/01/000588/2001

Obnova a rozvoj areálu Výstaviště Incheba Praha

Orientační harmonogram přípravných a realizačních prací Souboru staveb

Objekt Dadmintentive - oprova_relocuentukea Objekt skindin D- oprova_relocuentukea Objekt skindin D- oprova_relocuentukea Objekt skindin D- oprova_relocuentukea Objekt skindin D- pleturuba - camou, relocuentukea Kristkova provincuy E.B volkia - oprova_relocuentukea Kristkova provincuy E.B volkia - oprova_relocuentukea Kristkova provincuy E.D mula - oprova_relocuentukea Kristkova provincuy E.D mula - oprova_relocuentukea Kristkova provincuy E.B volkia - oprova_relocuentukea Masi briminkova hula - zimint shadion - oprova_relocuentukea Masi briminkova hula - zimint shadion - oprova_relocuentukea Masi briminkova hula - zimint shadion - oprova_relocuentukea Relocuentukea Presidentukea plavockeho busedum Masi briminkova hula - zimint shadion - oprova_relocuentukea Relocuentukea Presidentukea P	'nς	Názevakce - Soubor staveb	2003	2004	2005	2006	2007
Objekt D administrativa - oprava, rekonstrukce Objekt skladú D - oprava, rekonstrukce Objekt skladú D - přestavba - změna funkce, novostavba Křižtkovy pavilony B,E velké - oprava, rekonstrukce Křižtkovy pavilony C,D malé - oprava, rekonstrukce Křižtkovy pavilony C,D malé - oprava, rekonstrukce Křižtkova fontána – auditorium Divadlo spirála - oprava, rekonstrukce Přestřešani - dostavba, novostavba Malá třeninková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, záchlytné parkoviště pro vystavovatele Severní pníraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Přijezdová komunikace - rekonstrukce ul Za Elektrámou			IIN IN, N. NI IIIN IIN IN, N. NI III III	и ши	-	=	=
	SOC	-		阿特罗			
Objekt skladů D - přestavba - změna funkce, novostavba Křižkovy pavilony B,E velké - oprava, rekonstrukce Křižkovy pavilony C,D malé - oprava, rekonstrukce Křižkovy pavilony C,D malé - oprava, rekonstrukce Přestřešení - dostavba, novostavba Malá třenínková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, zdohytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Přijezdová komunikace - rekonstrukce ul Za Elektrámou	So		4/10				
Křižíkovy pavilony B,E velké - oprava, rekonstrukce Křižíkovy pavilony C,D malé – oprava, rekonstrukce Křižíkovy pavilony C,D malé – oprava, rekonstrukce Divadlo spirála - oprava, rekonstrukce Přestřešení - dostavba, novostavba Malá tréninková hala - zimul stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, zádhytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Přijezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	300	Objekt skladů D - přestavba - změna funkce, novostavba	-				
Křižíkovy pavilony C,D malė – oprava, rekonstrukce Křižíkova fontána – auditorium Divadlo spirála - oprava, rekonstrukce Přestřešení - dostavba, novostavba Malá tréninková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckélio bazánu Vjezdová vrátnice, záchytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Přijezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO		_				
Křižíkova fontána – auditonium Divadlo spirála - oprava, rekonstrukce Přestřešení - dostavba, novostavba Malá trěninková hala - zimul stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazánu Vjezdová vrátnice, záchytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SOO						
Divadlo spirála - oprava, rekonstrukce Přestřešení - dostavba, novostavba Malá tréminková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, zádlytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do arefilu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	800						
Přestřešení - dostavba, novostavba Malá tréninková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazánu Vjezdová vrátuice, záchytné parkoviště pro vystavovatele Severní průvaz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou kontunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO 0						
Malá tréninková hala - zimní stadion - oprava, rekonstrukce Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, záchytné parkovště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO						
Rekonstrukce plaveckého bazénu Vjezdová vrátnice, zádlytné parkoviště pro vystavovatele Severní průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do arefilu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO 0			CASE SCIENCE BANKS BANKS AND A STATE OF THE			
Vjezdová vrátnice, záchytné parkoviště pro vystavovatele Severní průtaz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO 1						
Severni průraz pod kralurskou tratí Napojení vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO 1			State of the state	Control Section Control Sectin Control Section Control Section Control Section Control Section		
SO 15 Napojerti vjezdu do areálu na veřejnou komunikaci SO 16 Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO I.						
SO 16 Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Elektrámou	SO 1:						
	SO 16	5 Příjezdová komunikace - rekonstrukce ul. Za Бlекта́тои					

Přípravné a projektové práce

Realizace stavby

Ukončeul stavby s návezností

Dokončeul stavby a zkušební provoz