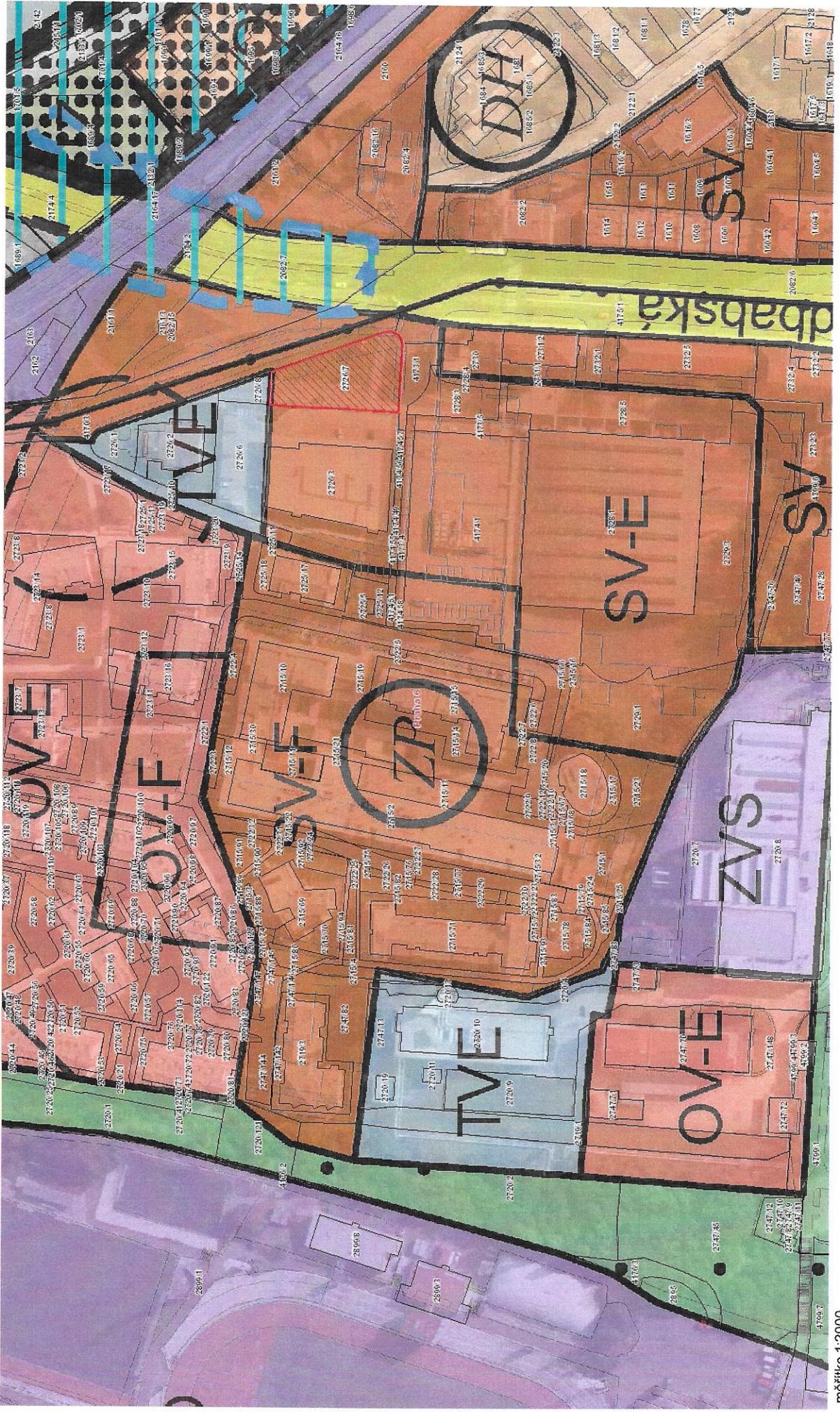
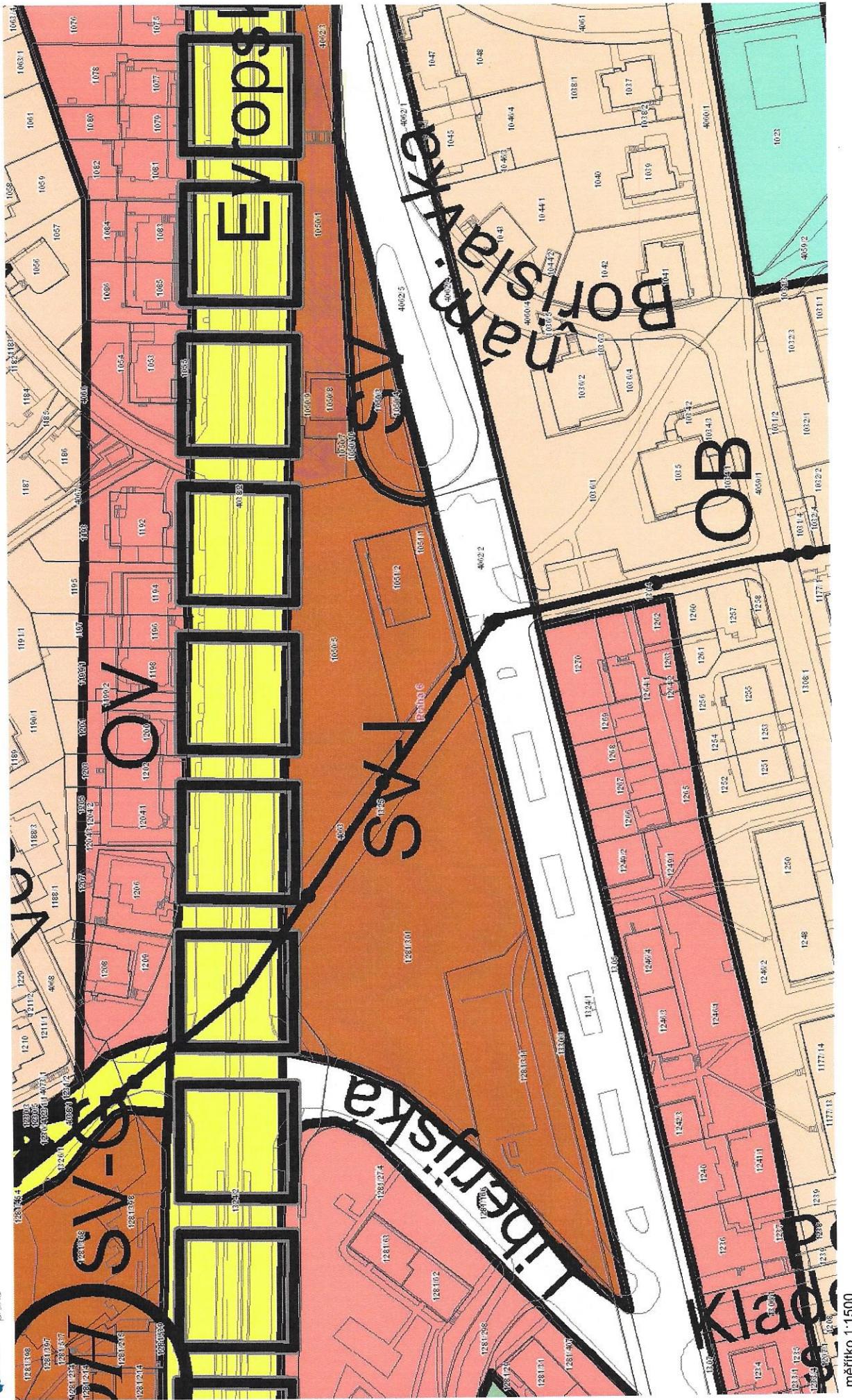


měřítko 1:1000



měřítko 1:2000

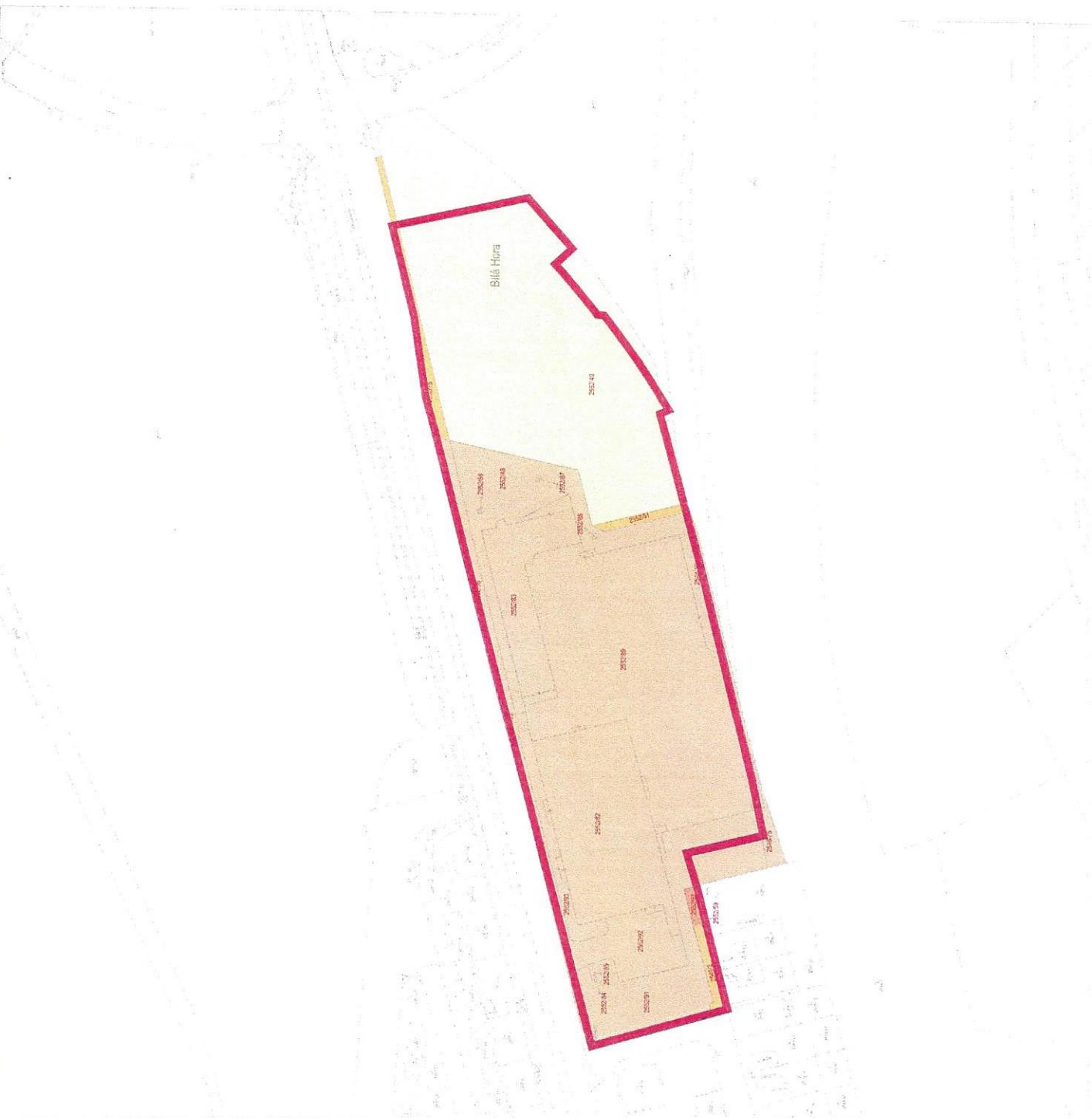


**KOMERČNÍ CENTRUM VYPICH
PRAHA 6 - BŘEVNOV
NADSTAVBA 4. NP OBJEKTU "B"**

prostor křížovatky ulic Bělohradská a Kudlovická
Praha 6 - Břevnov, č. par.: 2548/75, 2548/15, 2549/2, 2552/48, 2552/49
2552/51, 2552/59, 2552/75, 2552/83, 2552/84, 2552/85, 2552/86,
2552/87, 2552/88, 2552/89, 2552/90, 2552/91, 2552/92, 2552/93, 2552/94,
2552/95, 2552/96, 2552/97

LEGENDA:

STAV	HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ
	MAPA KN
	ČÍSLA DOTČENÝCH PARCEL
	PARCELY DOTČENÉ FIXACÍ KZ ... ve vlastnictví Karifland ČR s.r.o.s.
	PARCELY DOTČENÉ FIXACÍ KZ ... ve vlastnictví hl. m. Prahy
	PARCELY DOTČENÉ FIXACÍ KZ ... ve vlastnictví hl. m. Prahy, slouží do správy MČ Prahy 6
	PARCELY DOTČENÉ FIXACÍ KZ ... ve vlastnictví fyzických osob



GENERAL INFORMATION	
BOMART spol. s r.o.	BOMART spol. s r.o.
Ohradač 65, Praha 4	Ohradač 65, Praha 4
PROJECT NUMBER: KANCZAS	
STUDIE K ZÁDOSTI O ZAFINOVÁNÍ KODU MÍRY	
VYÚSTITI POZEMKU K OCHRANĚ ZELENÉ	
VÝMEZEŇI ŘEŠENÉHO UZEMÍ	
V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	VI. 2011
1:2000	03.
INTERIOR s.r.o., Lachovská 13, Plzeň 301 00	



ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO MAJETKU
ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

D.N.S. Bubeneč s.r.o.
Terronská 19
160 00 Praha 6

Naše č.j.
MCP6 070971/11/OSOM/Koc

Vyřizuje / linka / e-mail
[Kocmanova/702/rkocmano@praha6.cz](mailto:kocmanova/702/rkocmano@praha6.cz)

V Praze dne
20.7.2011

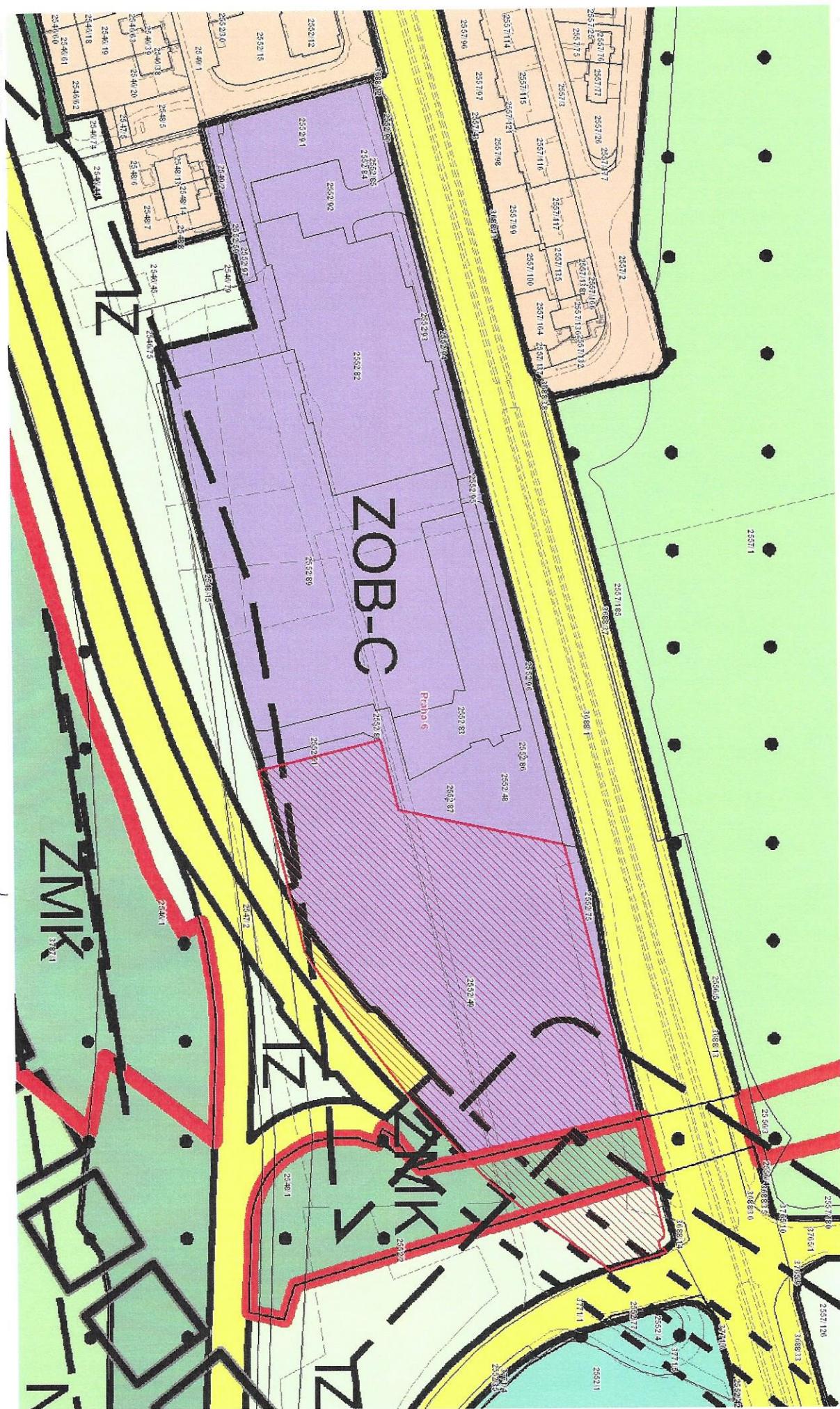
Souhlas s fixací koeficientu zeleně v rámci stávající funkční plochy v Úpn sídelního útvaru hl.m.Prahy

OSOM jako zástupce vlastníka pozemku parc. č. 2552/49 k.ú. Břevnov, kterým je hl.m.Praha, svěřeno m.č.Praha 6, souhlasí s fixací koeficientu zeleně KZ = 0,39 v rámci stávající funkční plochy v Úpn sídelního útvaru hl.m.Prahy v rozsahu dle „Studie k žádostí o zafixování kódu míry využití pozemků, koeficientu zeleně Komerční centrum Vypich, Praha 6 – Břevnov, nadstavba 4. NP. objektu „B“, zpracované projekční kanceláří BOMART spol. s.r.o. z VI. 2011“.

S pozdravem

Ing. Martin Pawinger
vedoucí odboru

Rifikace koeficientu zeleně KC Vypich Bř./2011



měřítko 1:2000

www.geoportalpraha.cz, (c) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy 2015, stránka vytvořena: 26.11.2015 14:40:20



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle rozdělovníku

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum
S-MHMP 614814/2011/OUP V.Pavlovská/4860 20. 10. 2011

Věc: Úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1018/2011

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme platnou úpravu směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1018 v k.ú. Břevnov.

Tato úprava mění výkres č. 4.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /2/

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

Rozdělovník:

- ✓ 1) D.N.S. BU BENEČ s.r.o., Petr Boček, Terronská 19, 160 00 Praha 6 + příloha
- 2) MHMP – odbor stavební, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 + příloha
- 3) MČ Praha 6, Ing. Marie Kousalíková – starostka, Československé armády 23,
160 52 Praha 6 + příloha
- 4) SÚ Praha 6 – odbor výstavby, Československé armády 23, 160 52 Praha 6 + příloha
- 5) URM - Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 + příloha
- 6) MHMP - OUP - ředitelka Ing.Cvetlerová + příloha
- 7) - OUP/OS - Ing. Králová + příloha
- 8) - OUP/OP- SZ + příloha
- 9) - OUP/OP + příloha
- 10) - spisovna (spis zůstává)

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel. 236 001 111, fax: 236 007 142

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05

ve znění změny Z 1000/00

vydané Opatřením obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009

číslo U 1018/2011 /list 1/2/

PŘEDMĚT ÚPRAVY: míra využití území

LOKALITA: k.ú. Břevnov - území zvláštní komplexy obchodní / ZOB - C /
vymezené ulicemi Bělohorskou, Kukurovou a Bolivarovou

PŮVODNÍ STAV: kód C

MÍSTO ÚPRAVY: výkres č. 4 - Plán využití ploch

UPRAVENO NA: kód C s miniálním koeficientem zeleně KZ = 0,39 ve stávající ploše

PŘÍLOHA ÚPRAVY: nedílnou součástí úpravy je výkresová příloha 1x výkres formátu A3:
- Navrhovaná situace, výkres zeleně datovaný 10.2011 - č.v. 06.
- měřítko 1:2000

Upozornění:

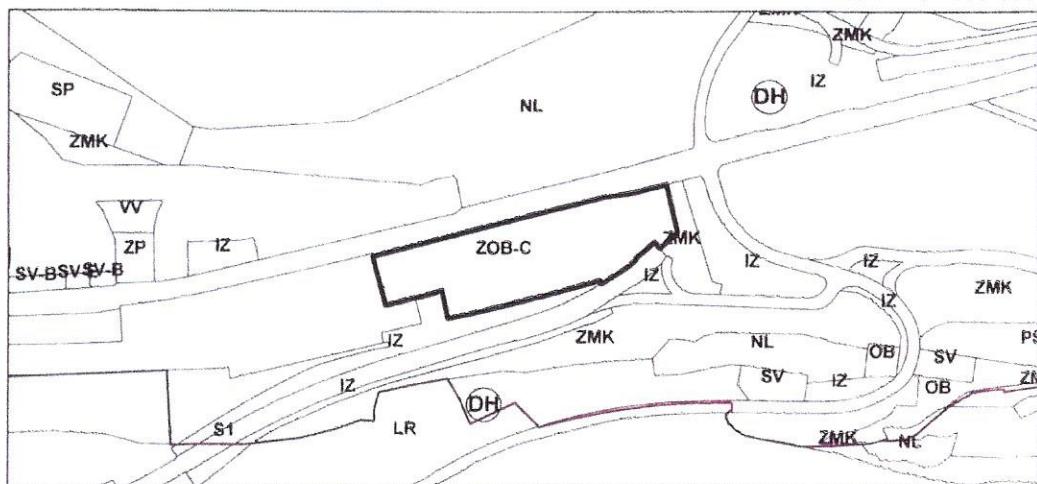
Provedená úprava potvrzuje pouze soulad záměru s ÚPn SÚ hl. m. Prahy ve vztahu ke kódu míry
využití území, neposuzuje záměr z jiných profesních a správních hledisek, ani z hlediska souladu
s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů.

**ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05
ve znění změny Z 1000/00
vydané Opatřením obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009**

číslo U 1018/2011 /list 2/2/

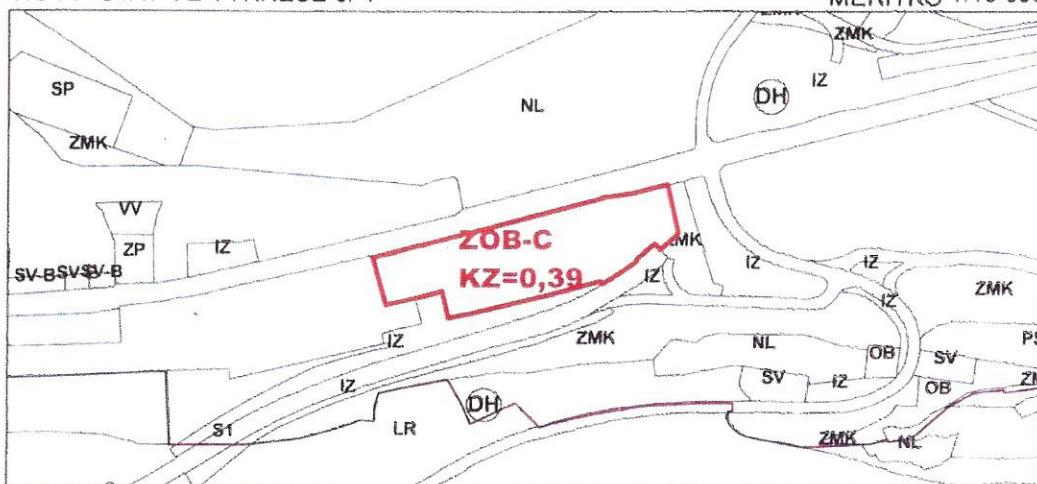
PŮVODNÍ STAV VE VÝKRESE č. 4

MĚŘÍTKO 1:10 000



NOVÝ STAV VE VÝKRESE č. 4

MĚŘÍTKO 1:10 000



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /21

Enville

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru

Platnost od: 20.-10.-2011

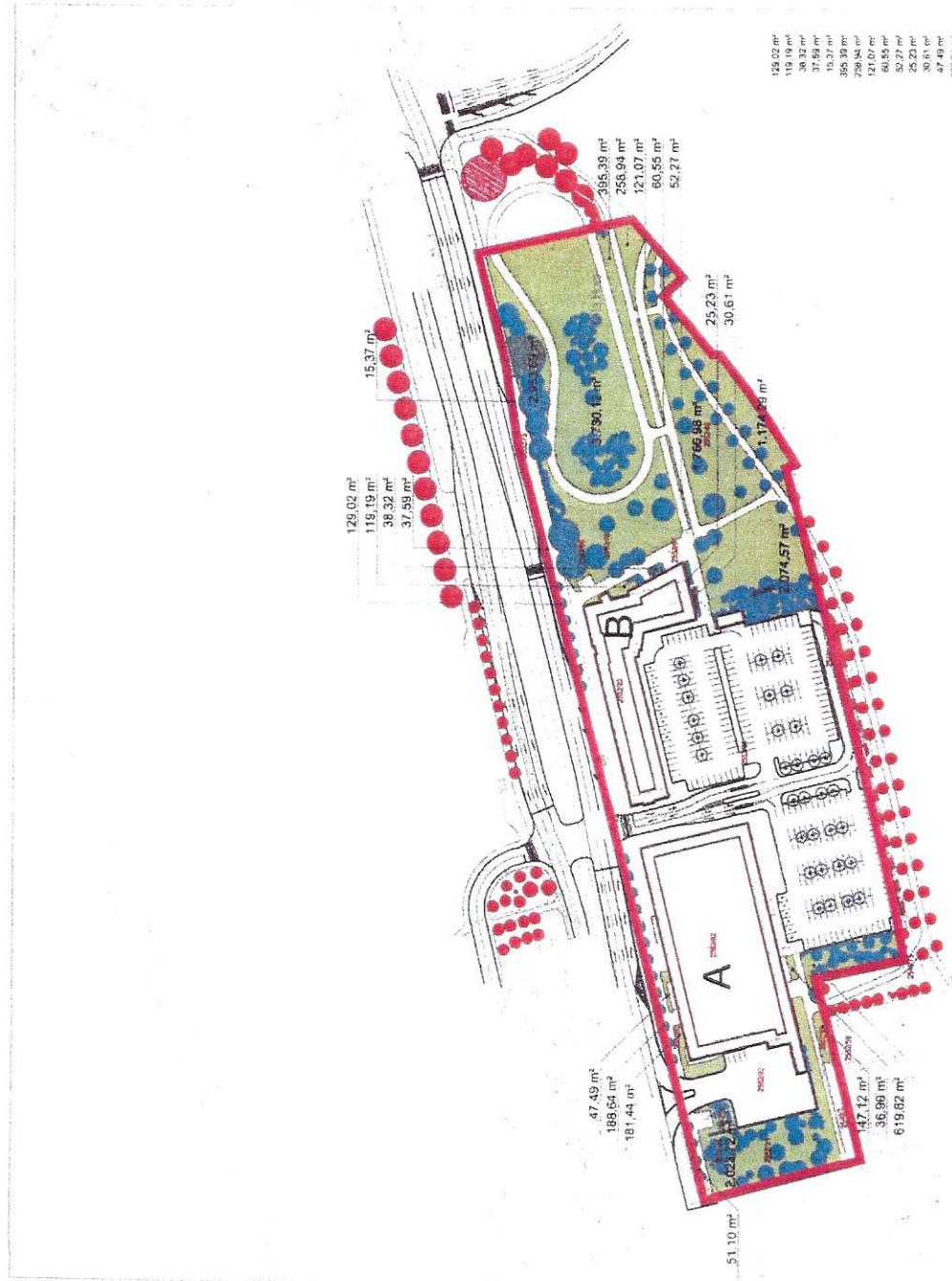
Razitko:

**KOMERČNÍ CENTRUM VÝPICH
PRAHA 6 - BŘEVNOV
NADSTAVBA 4. NP OBJEKTU "B"**

proseční křížovatky ulice Bláhova a Kuklovecova
Praha 6 - Břevnov, č. parcel 2546/75, 2548/15, 2549/2, 2552/49,
2552/51, 2552/59, 2552/75, 2552/82, 2552/83, 2552/84, 2552/85,
2552/87, 2552/88, 2552/89, 2552/90, 2552/91, 2552/92, 2552/93, 2552/94,
2552/95, 2552/96, 2552/97

LEGENDA:

STAV	HRANICE ŘESENÉHO ÚZEMÍ
MAPA KN	
CÍSLA DOTCENÝCH PARCEL	
A	OBCHODNÍ DŮM (KAUFLAND) zastavěná plocha ... 4.735,00 m ² , HPP ... 9.427,00 m ²
B	POLYFUNKČNÍ OBJEKT "B" zastavěná plocha ... 2.250,00 m ² , HPP ... 8.673,00 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	
celkem ... 7.065,00 m ²	
ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACI	
celkem ... 10.804,80 m ²	
ZPEVNĚNA PLOCHA CHODNIKU	
celkem ... 7.937,01 m ²	
ZELEN NA ROSTLÉM TERÉNU	
celkem ... 16.279,52 m ²	
ROSTLINY A STROMY V NÁDOBACH	
celkem ... 32 ks × 5 m ² = 160,00 m ²	
POPINAVA ZELEN NA ROSTLÉM TERÉNU	
celkem ... (66 cm × 0,5) × 16 = 198,80 m ²	
STROMY NA ROSTLÉM TERÉNU V PLOŠE ZOB	
STROMY NA ROSTLÉM TERÉNU MIMO PL. ZOB	
STAV	
MAPA KN	
CÍSLA DOTCENÝCH PARCEL	



PLNÁ MOC

D.N.S. Bubeneč s.r.o. – IČ: 264454637, se sídlem v Praha 6, Terronská 580/19, zastoupená jednatelem Petrem Bočkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Č 83375, jako zmocněnec na základě plné moci ze dne 14.5.2015 udělené společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČ: 25110161, zastoupenou panem Tomášem Pelantem, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 20184, jako zmocnitelem dále

ZPLNOMOCŇUJE

tímto k zastupování stavebníka a vlastníka nemovitosti ve věci projednání umístění, povolení realizace a užívání stavby „Přístavba polyfunkčního objektu B (Kaufland ČR-KC Vypich)“ k.ú. Břevnov, č.parc. 2552/83, 2552/89, Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, (dále jen nemovitost a akce) konkrétně pana tomáše Sekaninu, IČ: 44834250 Terronská 19, 160 00 Praha 6 (dále jen zmocněnec) k následujícím úkonům:

- k přístupu a nahlízení do údajů a dokladů příslušné složky v archivech stavebních, městských a katastrálních úřadů vč. pořizování kopí dokladů a údajů obsažených v těchto složkách ve věci shora uvedené nemovitosti a akce
- k zastupování při jednáních s orgány státní správy, účastníky řízení, k podávání návrhů a žádostí, k zajištění veškerých dokladů, náležitostí a vykonávání veškerých úkonů nezbytných pro projednání projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení, projednání užívání-kolaudace stavby, k zastupování ve všech nezbytných správních řízeních, k zastupování v územním a stavebního řízení ve věci shora uvedené nemovitosti a akce vč. převzetí příslušných rozhodnutí a vzdání se práva odvolání
- k přebírání veškerých i doručovaných písemností a rozhodnutí souvisejících se shora uvedenou nemovitostí a akcí v rozsahu výše uvedeného zmocnění

Tato plná moc platí (v rozsahu výše uvedeného zmocnění) i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, především pak v případě veškerých jednání s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1 v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn udělit plnou moc jiné osobě (dále jen zástupce), aby za něj v plném rozsahu jednala jménem zmocnitele. Zástupce je oprávněn v rozsahu této plné moci jednat vždy samostatně.

V Praze dne: 14.5.2015


D.N.S. Bubeneč s.r.o.- Petr Boček
jednatel společnosti
IČ: 264454637
Terronská 580/19
160 00 Praha 6

Tuto plnou moc přijímám.
V Praze dne: 14.5.2015


Tomáš Sekanina
IČ: 44834250
Terronská 19
160 00 Praha 6



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje



MHMPXP2QVAX0

Tomáš Sekanina
Terronská 19
160 00 Praha 6

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
1-B/2015/ÚR-Kf	MHMP 1796248/2015	Ing. arch. Růžičková/4848	21.10.2015
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1751594/2015 UZR		

Věc: Vyjádření k úpravě ÚP SÚ hl.m.Prahy č. U 1018/2011 - stavba „Přístavba polyfunkčního objektu B (Kaufland ČR-KC Vypich)“ na pozemku parc.č. 2552/83, 2552/89 v k.ú. Břevnov

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.
Projektovou dokumentaci zpracoval Znojmoprojekt s.r.o. - Ing.arch. Radomír Kaman – 01/2015..

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti vydává toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nalézá nachází v území funkční plochy ZOB – zvláštní komplexy obchodní.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy 1.

Pro funkční plochu ZOB byl úpravou směrné části ÚP hl.m.Prahy č. U 1018/2011 ze dne 20.10.2011 stanoven kód míry využití C s min. KZ = 0,39.

Šidlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 142
e-mail: posta@praha.eu

Při projednávání návrhu úpravy č. U 1018/2011, týkající se stabilizace koeficientu zeleně (KZ) míry využití území ve funkční ploše ZOB – C, byl předložen záměr nástavby 4.NP polyfunkčního objektu B Komerčního centra Vypich v území vymezeném ulicemi Bělohorskou, Kukulovou a Bolivarovou. Záměr navrhovatele byl jednoznačně zohledněn. Navrhovaná nástavba objektu B byla v limitu kódu C míry využití území stanoveném ÚP SÚ HMP kromě min. KZ = 0,55, který nebyl dodržen. Navrhovatel z výše uvedeného požádal o úpravu směrné části, která upravila koeficient míry využití území na KZ = 0,39, odpovídající skutečnému stavu zeleně v předmětné funkční ploše ZOB- C.

Úprava směrné části ÚP hl.m.Prahy č. U 1018/2011 byla řádně doložena:

- Návrh na úpravu směrné části ÚP hl.m.Prahy byl doložen konkrétním projektem „Nástavba objektu B Komerčního centra Vypich“ s výpočtem koeficientů míry využití území.
- Výpočtová část míry využití území v doložené dokumentaci k návrhu na úpravu obsahovala výpočty s nástavbou objektu B, ve kterých prokazovala, že koeficient podlažních ploch (KPP) činí 0,43 neboli neprekračuje maximální KPP = 0,5 kódu C. Dále, že průměrná podlažnost vypočtená podle MP k ÚPn hl.m.Prahy, ke které se vztahuje minimální koeficient zeleně, činí 2,58 NP a výpočet koeficientu zeleně KZ = 0,39 představuje 16 280 m² dosažitelné zeleně.
- Všichni vyzvaní účastníci obdrželi (od MHMP – OUP) se žádostí o vyjádření k návrhu úpravy kompletní projektovou dokumentaci doloženou navrhovatelem. V rámci projednání návrhu s úpravou všichni vyzvaní souhlasili – MČ Praha 6, Útvar rozvoje hl.m.Prahy, MHMP – OOP, MHMP OPP.
- Na existenci usnesení RHMP č. 1330 ze dne 9.8.2004 k návrhu stanoviska hl.m.Prahy jako účastníka řízení ve věci umístění stavby „Komerční centrum Vypich“ nebyl MHMP - OUP (dnes MHMP UZR) upozorněn, jak MČ Praha 6 (zastoupenou OUR), tak URM, který hl.m.Prahu zastupuje v územních řízeních a v jejich vyjádření k návrhu úpravy nebylo o usnesení RHMP ani zmínky.

Vydaná úprava směrné části ÚP SÚ HMP č. 1018/2011 odpovídá usnesení RMHM č. 1330 ve věci umístění stavby „Komerční centrum Vypich“ v Praze 6-Břevnov. V příloze č. 1 uvedeného usnesení byla zmíněna podlažnost pouze z hlediska ochrany přírody a zeleně v souvislosti se snížením koeficientu zeleně z KZ=0,55 na KZ=0,39 ve funkční ploše ZOB a dále je konstatováno, že snížený KZ je dostačující pro platný kód míry využití území C při výšce 2.-3NP. Hmotové omezení vlastní umisťované stavby co do počtu nadzemních podlaží není v příloze č.1 předmětného usnesení RHMP uvedeno.

Předmětem předloženého záměru je „Přístavba polyfunkčního objektu B (Kaufland ČR – KC Vypich)“, jižním směrem na ploše stávajícího parkoviště, které v 1.NP zůstane jako průjezdné zachováno; přístavbu tvoří čtyřpodlažní objekt

Posouzení míry využití území je v dokumentaci obsaženo. Uvedený rozsah posuzované plochy (10 622 m²) neodporuje stanovené metodice a je možné jej akceptovat,. Podle předloženého výpočtu hrubá podlažní plocha je 20 903 m²; **KPP = 0,49** - stanovený kód míry využití C je splněn.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu nad plochou parkoviště, se stanovený koeficient zeleně **KZ = 0,39** nemění.

Konečné rozhodnutí o splnění míry využití území je v kompetenci stavebního úřadu.

Závěr:

Záměr „Přístavba polyfunkčního objektu B (Kaufland ČR – KC Vypich),“ není v rozporu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy ani s úpravou směrné části ÚP hl.m.Prahy č. U 1018/2011.

S pozdravem

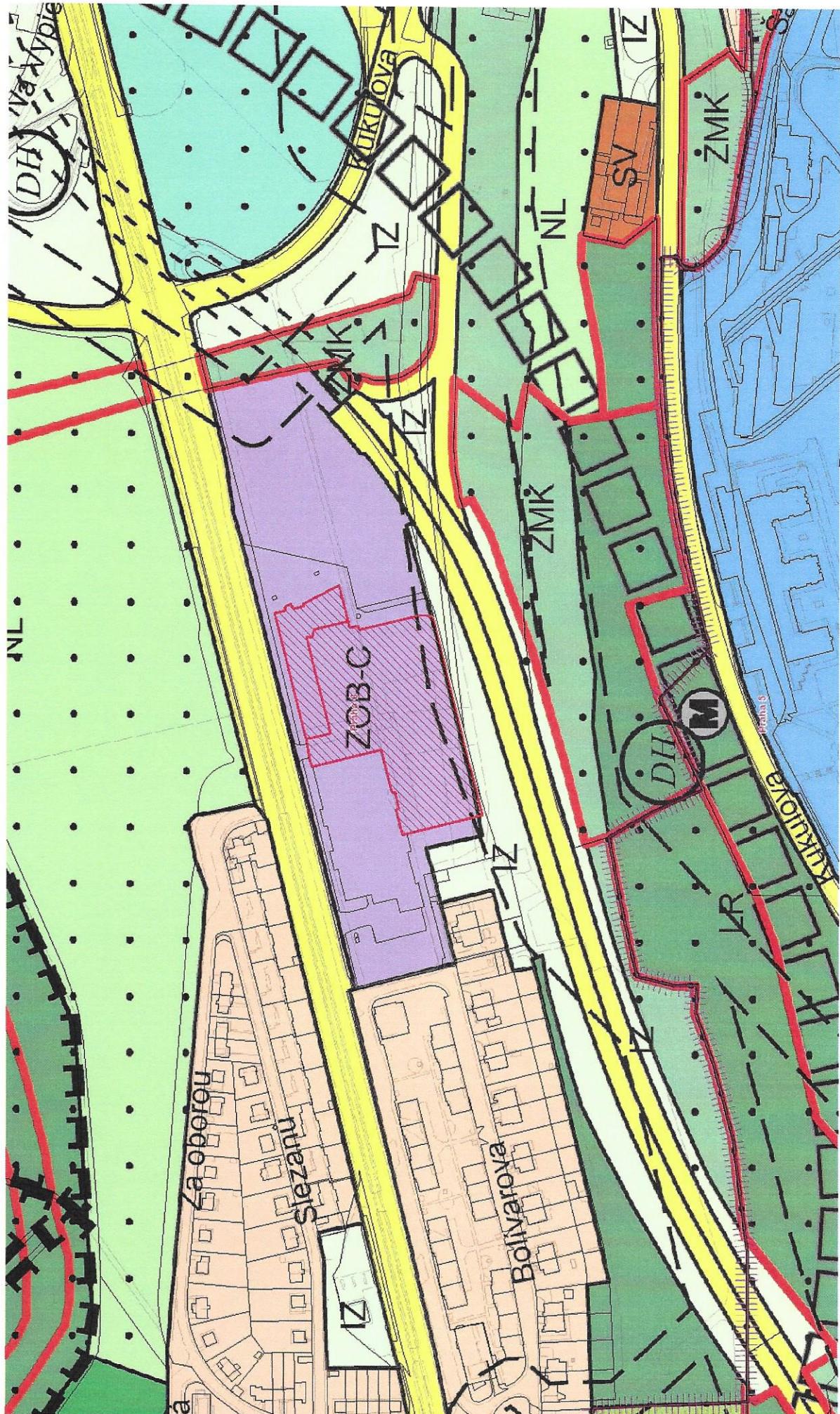
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/2/

Mgr. Jiří Skalický
pověřený řízením odboru

Rozdělovník:

- Adresát
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/SZ- archiv



K.n. Šimánek 2552 / DS, 2552 / 87



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: MHMP-41747/2004/OST/Cc

V Praze 23.8.2004

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP), který si vyhradil pravomoc stavebního úřadu pro územní řízení níže uvedené stavby podle § 123 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu společnosti InterCora s.r.o., Lochotínská 18, Plzeň (IČ 47714018), zastoupené firmou A+R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, 170 00 Praha 7 (IČ 45792437), podle § 39 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„KOMERČNÍ CENTRUM VYPICH“

na pozemcích č.parc. 2546/1, 2547/2, 2548/1, 2552/2,4,35, 2553, 2556/3, 2557/1,2,126, 3765/1, 3771/1, 3688/1,11,12,13,14 kat. úz. Břevnov při ulicích Bělohorské, Slezanů, Za Oborou a Bolívarova v Praze 6.

Stavba obsahuje :

- novostavby objektů A, B komerčního centra
- vodovodní přípojku DN 125 pro objekt A a DN 80 pro objekt B
- 2 kanalizační přípojky DN 200 pro objekt A
- kanalizační přípojku DN 200 pro objekt B
- propojení stávajících dešťových kanalizací v ul. Bělohorské kanalizací DN 300
- plynovodní přípojku IPE 63 pro objekt A
- plynovodní přípojku IPE 32 pro objekt B
- novou trafostanici TS 22/0,4 kV v rámci objektu A
- novou trafostanici TS 22/0,4 kV v rámci objektu B
- přeložku 26 ks stožárů veř. osvětlení včetně propojovacích kabelů
- přeložku kabelů Dopravního podniku hl. m., a.s. Prahy (divize Elektrické dráhy)
- výškovou přeložku kabelovodu společnosti Český Telecom, a.s.
- rozšíření komunikace Bělohorské včetně umístění nástupních ostrůvků tramvaje
- podchod pod ulicí Bělohorskou
- rozšíření ulice Kukulovy
- směrovou úpravu ulice Slezanů v místě odbočení z ulice Bělohorské
- parking a podzemní hromadnou garáž a pro návštěvníky komerčního centra
- manipulační plochy a účelové komunikace
- pěší a parkové cesty, cyklistické stezky
- vegetační úpravy a speciální úpravy pro chráněné druhy živočichů.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Komerční centrum Vypich“, bude umístěna na výše uvedených pozemcích katastrálního území Břevnov při ulicích Bělohorské, Slezanů, Za Oborou, Bolívarova v Praze 6 tak, jak je zakresleno na ověřené dokumentaci (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000), kterou po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož správního území se umístění stavby týká.
2. Komerční centrum budou tvořit objekty A a B s příslušným technickým a dopravním vybavením, umístěné podél jižního chodníku ulice Bělohorské. Směrem k ulici Bělohorské budou oba objekty sledovat shodnou stavební čáru, vzdálenou od severní hranice pozemku č.parc. 2552/2 min. 10,3 m. Vzájemná vzdálenost mezi průčelími objektů A a B bude 19 m. **Dvoupodlažní objekt A bude funkčně využit pro funkci obchodní, třipodlažní objekt B bude určen pro kombinaci funkcí obchodu, administrativy, služeb a restauračních provozů.**
3. Objekt A bude mít půdorys obdélníka o základních rozměrech max. 95,5 x 49,5 m, jehož delší strana sleduje ulici Bělohorskou. Objekt bude umístěn tak, aby jeho severní průčelí, s výjimkou schodišťových rizalitů předstupujících o max. 2,5 m, zachovalo od okraje vozovky odstup min. 13 m. Západní průčelí objektu A bude od západní hranice pozemku č.parc. 2552/2 vzdáleno min. 60,6 m.
4. Objekt B se bude skládat ze dvou kolmých křídel, jeho půdorys bude přibližně odpovídat písmenu L. Delší křídlo o délce max. 90,5 m a šířce max. 18,5 m bude sledovat ulici Bělohorskou a na východě navazující kratší křídlo o délce max. 49,5 m a šířce max. 18,5 m (s přízemní částí předstupující o dalších max. 6,5 m) bude směřovat směrem k jihu. Objekt B bude mít jedno podzemní podlaží, určené pro obchod, služby a nezbytná technická zařízení. Obchod a služby budou soustředěny především podél podzemní komunikace, navazující na podchod pod ulicí Bělohorskou a zajišťující i pěší propojení s objektem A.
5. Budou respektovány následující výškové kóty (Bpv):

- úroveň ±0 (výchozí kóta, vstupy z ul. Bělohorské)	372,70 m n.m.
- objekt A - podlaha vstupního podlaží	372,70 m n.m.
- objekt A - úroveň ploché střechy	max. 383,50 m n.m.
- objekt A - úroveň vyvýšených částí ploché střechy	max. 384,50 m n.m.
- objekt A - úroveň ocelové konstrukce nad střechou	max. 384,80 m n.m.
- objekt B - podlaha vstupního podlaží	372,70 m n.m.
- objekt B - úroveň ploché střechy	max. 383,70 m n.m.
- objekt B - úroveň ploché střechy komunikačního bloku	max. 386,10 m n.m.
- úroveň nadzemní části parkingu	372,50 m n.m.
- úroveň podlahy 1.PP objektu B a podzemního parkingu	368,20 m n.m.
- úroveň podlahy budovaného podchodu pod ulicí Bělohorskou	368,20 m n.m.
- úroveň sníženého zásobovacího dvora	371,52 až 372,32 m n.m.
6. Barevné a materiálové řešení objektů A i B bude navrženo tak, aby se střízlivým architektonickým výrazem vhodně začlenily do území v blízkosti obory Hvězda. Objekty budou mít charakter městské architektury. Klidné, horizontální hmoty budou narušeny pouze mírně převyšujícími výškovými akcenty (zvýšenou západní částí střechy objektu A, plochou ocelovou konstrukcí nad východní částí střechy objektu A, komunikačním blokem objektu B). Kromě firemního označení nebudou v rámci průčelí objektů navrženy rozsáhlejší plochy určené pro umístění reklamních zařízení a nápisů. Obdobně nebudou v rámci urbanistického řešení areálu navrženy plochy přímo určené k umístění staveb pro reklamu.

7. Jako součást umíšťované stavby bude pod ulicí Bělohorskou navržen podchod o délce cca 55 m a světlé šířce minimálně 4 m, s cyklistickým pásem odděleným od pěšího provozu. Výstupy z podchodu budou v jižním i severním chodníku ulice Bělohorské řešeny bezbariérově, schodišti a rampou o šířce 2,2 m. Výstupy do nástupních ostrůvků tramvaje budou řešeny schodišti o šířce 2 m.
8. Při jižním průčelí objektů A a B bude zřízeno parkoviště pro 286 osobních automobilů, jižně od objektu B bude vybudována podzemní hromadná garáž s parkovacími místy pro 146 osobních automobilů. Vjezd a výjezd z garáže bude zajištěn obousměrnou rampou ve vnitřní účelové komunikaci. Ta bude napojena do budované křižovatky a současně s podzemní garáží bude obsluhovat i povrchové parkoviště. Z celkového počtu parkovacích stání bude minimálně 22 stání prostorově upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu.
9. Výjezd a vjezd návštěvníků do podzemní garáže a na parkoviště bude řešen z ulice Bělohorské, z budované světelně řízené křižovatky (proti ulici Slezanů) účelovou komunikací o délce cca 115 m a šířce 7 m, která bude na vjezdu do křižovatky, v délce cca 21 m, rozšířena o odbočovací pruh a její celková šíře dosáhne 10,5 m.
10. Ulice Bělohorská bude v úseku od vyústění ulice Bolívarovy směrem ke křižovatce Vypich, o délce cca 365 m, upravena takto :
 - jižní strana komunikace bude rozšířena o přídavný jízdní pruh v šíři 3,5m, jenž bude ve směru jízdy do centra plnit střídavě funkci odpojovacího i připojovacího pruhu od vjezdu do zásobovacího dvora a bude dále sloužit jako odbočovací pruh pro vjezd i připojovací pruh pro výjezd návštěvníků komerčního centra. Bude sloužit také jako parkovací pruh a záliv zastávky autobusu;
 - severní strana komunikace bude v úseku od připojení ulice Slezanů směrem do centra, v délce cca 160 m, rozšířena o 3,5 m široký odbočovací jízdní pruh, který bude navazovat na záliv autobusové zastávky;
 - v rámci stavby bude v prostoru před objektem B komerčního centra vybudována nová tramvajová zastávka s nástupními ostrůvkami o šířce 3,5 m a délce 68 m, umístěnymi při tramvajovém tělese. Přesí propojení severního a jižního chodníku ulice Bělohorské, nástupních ostrůvků tramvaje a 1.PP komerčního centra zajistí podchod pro pěší;
 - v místě tramvajové zastávky bude šířkové uspořádání komunikace ulice Bělohorské řešeno jako 2 x 3 jízdní pruhy. Celková šířka vozovky včetně tramvajového tělesa a zastávkových ostrůvků bude 35,1 m. Chodníky podél ulice Bělohorské a rozšíření jejich vozovek, včetně přeložky ulice Slezanů, budou součástí místních komunikací;
 - pohyb pěších podél ulice Bělohorské bude zajištěn nově zřízenými chodníky o šířce 3 m, navazujícími na stávající pěší cesty a nově budovaný podchod. Chodníky budou v místě autobusové zastávky rozšířeny na 5,5 m.
11. Připojení ulice Slezanů do ulice Bělohorské bude o cca 28 m posunuto směrem k východu a bude spolu s nově budovaným vjezdem do areálu komerčního centra mezi objekty A a B tvořit symetrickou, světelně řízenou křižovatku ulice Bělohorské.
12. Stávající připojení ulice Slezanů do ulice Bělohorské bude zrušeno a nahrazeno pojížděným chodníkem. Tím bude i nadále zajištěna dopravní obsluha objektu na pozemcích č.parc. 2557/100, 2557/137, a to výhradně směrem od severu, z ulice Slezanů.

13. Ulice Kukulova bude při křižovatce s ulicí Bělohorskou, v délce cca 170 m, rozšířena o odbočovací a připojovací pruh. Její šíře bude 17 m, a to včetně doplněného 2 m širokého ostrůvku v místě přechodu pro chodce.
14. V areálu komerčního centra budou vybudovány vnitřní účelové komunikace a manipulační plochy. Zásobovací dvůr o rozměrech max. 31 x 50 m při západní straně areálu bude napojen na ulici Bělohorskou vjezdem o šířce 12 m, umožňujícím pouze pravé odbočení. Jeho západní a jižní strana budou od obytné zástavby odděleny protihlukovou stěnou o výšce min.3,6 m (sever) až min.4,4 m (jihovýchod). Ve směru k západní obytné zástavbě naváže na tuto zeď cca 28 m široký pás vzrostlé zeleně.
15. Při východní a jižní straně komerčního centra (v území severně od budoucí Břevnovské radiály) budou navrženy pěší a parkové cesty a cyklistické stezky o šírkách 2,5 až 3,5 m, dočasně ukončené na východní straně přechodem pro chodce v křižovatce ulic Bělohorská a Kukulova.
16. Plochy komunikací a zpevněné plochy budou odvodněny vyspádováním do uličních vpustí, pěší komunikace budou odvodněny do okolního terénu.
17. Zásobování vodou bude zajištěno novými vodovodními přípojkami ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 v ulici Bělohorské
 - a) pro objekt A - vodovodní přípojkou DN 125 v západní části objektu A, z níž bude napojen i rozvod požární vody včetně dvou nadzemních hydrantů,
 - b) pro objekt B - vodovodní přípojkou DN 80.
18. Odkanalizování splaškových odpadních vod bude zajištěno takto:
 - a) pro objekt A – dvěma kanalizačními přípojkami DN 200. Přípojka odvádějící splaškové vody z východní části objektu bude napojena do stávající kanalizační stoky DN 400 v ulici Bělohorské. Přípojka odvádějící splaškové vody ze západní části objektu bude napojena do stávajícího sběrače 600/1100 v ulici Bělohorské,
 - b) pro objekt B – kanalizační přípojkou DN 200 do stávajícího sběrače 600/1100 v ulici Bělohorské.
19. Odkanalizování dešťových vod bude zajištěno takto:
 - a) dešťové vody z obou objektů a parkovišť budou odváděny areálovou kanalizací DN 300-500 přes retenční potrubí DN 2200 (v délce 60 m) do stávajícího sběrače 600/1100 v ulici Bělohorské,
 - b) dešťové vody západně před objektem A budou odváděny kanalizací DN 300 přes retenční potrubí DN 1000 (v délce 10m) do stávající kanalizační stoky DN 400 v ul. Bělohorské.

Celkový odtok do veřejné kanalizační sítě bude maximálně 50 l/s. Na obou odtocích bude navrženy regulátory zajišťující maximální odtok 25 l/s.
20. Stávající stoky dešťové kanalizace DN 300 v ulici Bělohorské budou, v důsledku vybudování podchodu pod touto komunikací, propojeny novou kanalizační stokou DN 300 (v délce cca 26 m), která bude napojena do stávající kanalizační stoky DN 400.
21. Zásobování plynem bude zajištěno přípojkami napojenými na středotlaký plynovod D 225 v ulici Bělohorské:
 - a) pro objekt A - plynovodní přípojkou IPE 63,
 - b) pro objekt B - plynovodní přípojkou IPE 32.
22. Pro zajištění zásobování el. energií bude v objektu A bude vybudována nová trafostanice TS 22/0,4 kV (1x630 kVA), v objektu B nová trafostanice TS 22/0,4 kV (1x1000 kVA). Tyto trafostanice budou napojeny do stávající elektrické sítě novým kabelem 22 kV, který bude naspojkován na stávající kabel 22 kV (směr RS 4400) na křižovatce ulic Bělo-

horská – Ankarská. Odtud bude veden ulicí Bělohorskou k budovanému podchodu, kde podejde pod ulicí Bělohorskou a bude směřovat do nové TS v objektu B. Odtud povede do nové TS v objektu A, z ní bude veden opět k podchodu pod ulicí Bělohorskou. Tuto ulici opět podejde a bude pokračovat ulicemi Slezanů a Za Oborou, kde bude ukončen ve stávající trafostanici TS 4111.

Celková délka trasy nových kabelů 22 kV bude cca 1100 m. Parkoviště budou osvětlena novým venkovním osvětlením napájeným z hlavního rozvaděče v objektu B.

23. Zdrojem tepla každého z objektů A, B bude vlastní plynová kotelna. U objektu A bude umístěna na východní straně půdorysu (2.NP), u objektu B v suterénu.
24. Objekty A, B budou napojeny na stávající telefonní síť společnosti Český Telecom a.s. novými telefonními kably vedenými od stávající kabelové komory č. 3185 před objektem A. Celková délka trasy nových telefonních kabelů bude cca 110 m.
25. Součástí stavby budou přeložky inženýrských sítí :
 - a) v severní části ulic Slezanů a Bělohorské, v úseku mezi ulicemi Ankarská a pozemkem parc.č. 2557/100, bude přeloženo 26 stožárů veřejného osvětlení včetně propojovacích kabelů v celkové délce cca 400 m,
 - b) v severní části ulice Bělohorské budou přeloženy kabely Dopravního podniku hl. m. Prahy (divize Elektrické dráhy) v délce cca 200 m,
 - c) v ulici Bělohorské bude přeložen kabelovod Český Telecom a.s. mezi stávajícími komorami č.3184 a 3185 v délce cca 100 m.
26. Na nezastavěných plochách pozemku stavby budou navrženy vegetační úpravy, včetně zvláštních úprav pro ochranu ještěrky obecné a slepýše křehkého (v souladu s podmínkami rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. MŽP 20252/03-620/4201/03 ze dne 8.10.2003) o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany ještěrky obecné a slepýše křehkého. Podél ulice Bělohorské budou po obou stranách navržena stromořadí. Způsob osázení, druhy zeleně, vč. zvláštní výsadby vytrvalých bylin a travin, bude řešit samostatná část dokumentace, která bude před podáním žádosti o stavební povolení schválena příslušným orgánem ochrany přírody a doklad o tom předložen stavebnímu úřadu.
27. Jihovýchodně od objektu B komerčního centra bude zřízeno dětské hřiště s altánem, obklopené vzrostlou zelení. Totéž, v drobnějším měřítku, může být zřízeno i v západní části pozemku, jižně od objektu A.
28. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude v části uspořádání staveniště zpracována tak, aby bylo zajištěno, že
 - po dobu výstavby zůstane zachován přístup k přilehlým objektům a jejich dopravní obsluha,
 - po dobu výstavby bude zachován dopravní provoz na komunikaci ulice Bělohorské, včetně provozu prostředků MHD, zastávek a přístupových cest k nim.
29. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude mimo jiné obsahovat i:
 - výpočty nejvyšších hladin hluku ve vnitřních chráněných prostorech stavby (zdravotnická zařízení, kanceláře) ze součtu všech zdrojů hluku, vč. zdrojů z venkovního prostředí, a výpočet hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru, vše prokazující soulad návrhu s nařízením č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - řešení stavby zajišťující, že vypouštěné odpadní vody budou splňovat limity znečištění platného kanalizačního rádu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod,
 - řešení stavby zajišťující, aby nedocházelo ke vzdutí odpadních vod do přípojek v obou kanalizačních systémech, navázaných na rozměrné retenční stoky,

- zákres stávajícího podzemního telekomunikačního vedení společnosti Český Telecom a.s. a navržena opatření k jeho ochraně.
30. Stavba „Komerční centrum Vypich“ bude věcně a časově koordinována zejména se stavbami:
- Břevnovské radiály; stavbou Komerční centrum Vypich nesmí být omezena možnost vybudování protihlukových opatření podél této plánované komunikace,
 - „Areál volného času Ladronka“, jejiž rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor územního rozhodování MHMP pod č.j. 122315/02/ /OUR/SZ/W ze dne 26.4.2002, investora MČ Praha 6, a s dalšími stavbami téhož investora (lávka přes ulici Kukulovu).

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

- 1) Společné námitce účastníků řízení Ateliéru pro životní prostředí a Sdružení na ochranu Břevnova, týkající se rozporu stavby s platným územním plánem, se nevyhovuje.
- 2) Společné námitce účastníků řízení Ateliéru pro životní prostředí a Sdružení na ochranu Břevnova, která uvádí, že umístěním případných reklamních nápisů a poutačů dojde ke změně architektonického působení objektů komerčního centra, se vyhovuje v části, která se týká rozhodnutí o umístění stavby, podmínkou č.6 tohoto rozhodnutí.
- 3) Společné námitce účastníků řízení Ateliéru pro životní prostředí a Sdružení na ochranu Břevnova, podle níž návrh nesplňuje územním plánem stanovený koeficient zeleně, se nevyhovuje.
- 4) Společné námitce účastníků řízení Ateliéru pro životní prostřедí a Sdružení na ochranu Břevnova, podle níž není dostatečně zajištěna koordinace s výstavbou Břevnovské radiály, se vyhovuje v plném rozsahu, podmínkou č.30 tohoto rozhodnutí.

O důvodnění

Podáním návrhu společnosti InterCora s.r.o., Lochotínská 18, Plzeň, zastoupené firmou A+R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, Praha 7, bylo dne 22.3.2004 u odboru stavebního Magistrátu hl. m. Prahy, který si vyhradil pravomoc stavebního úřadu k územnímu řízení pro níže uvedenou stavbu podle § 123 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o umístění stavby uvedené ve výroku.

Po podání návrhu OST MHMP zjistil, že stavba má být umístěna do území, v němž je rozhodnutím odboru územního rozhodování MHMP č.j.123033/97 ze dne 23.4.1997 vyhlášena stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy. Rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry, o něž navrhovatel požádal dne 4.5.2004, kvalifikoval OST MHMP ve smyslu § 40 odst.1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), jako předběžnou otázku, jejíž vyřešení je nezbytné pro další pokračování v územním řízení a podle ustanovení § 29 odst. 1 téhož zákona řízení o umístění stavby dne 10.5.2004 přerušil. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry (č.j. MHMP-63038/2004/OST/Cc) bylo dne 16.6.2004 v řízení pokračováno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem i ke způsobu oznámení ústního jednání o umístění liniové stavby formou veřejné vyhlášky požádal OST MHMP nadřízený orgán - Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o 60 dnů. MMR prodloužilo lhůtu pro vydání rozhodnutí nejprve do 25.7.2004 a následně, na další žádost OST MHMP, do 25.8.2004. O nemožnosti rozhodnout v zákonem stanovené lhůtě, dle § 49 odst.2 správního řádu, informoval OST MHMP účastníky řízení.

Stručná charakteristika stavby:**Funkce stavby - obchodně administrativní centrum****Přehled užitkových ploch a kapacit hlavních funkcí:**

obchod a služby (vč.vstup. prostor a zázemí)	14 150m ²
administrativa	3 140m ²
provozy restaurace a občerstvení	1 070 m ²
stání pro automobily na terénu	286
stání pro automobily v podzemním parkingu	146

Dokumentaci zpracoval :

Ing.arch.Milan Hrůza, autorizační osvědčení ČKA 01201

Ing.arch.Pavel Obermann, autorizační osvědčení ČKA 00853

(A+R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, 170 00 Praha 7).

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. 2067/03/SZ-HK/DrE ze dne 30.9.2003,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA 24888/5348-ODVS-2002 ze dne 11.11.2002,
- stanovisko silničního správního úřadu – odboru dopravy (DOP) MHMP č.j. MHMP 143725/2002/DOP-04/Dů ze dne 26.11.2002,
- rozhodnutí silničního správního úřadu DOP MHMP o připojení pozemků na pozemní komunikaci – č.j. MHMP-104374/2004/DOP-04/Dů ze dne 27.7.2004, právní moc dne 28.7.2004,
- rozhodnutí odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 143085/02/Síb ze dne 19.2.2003 (právní moc dne 18.3.2003),
- stanovisko k posouzení vlivů stavby na životní prostředí – odboru životního prostředí (OZP) MHMP č.j. MHMP-026692/2002/OZP/VI/EIA/001-8/Žá ze dne 27.5.2003,
- stanovisko orgánu ochrany přírody - odboru péče o prostředí (OPP) Úřadu městské části (ÚMČ) Praha 6 č.j. OPP/5166/979/03-Jež ze dne 4.11.2003,
- rozhodnutí orgánu ochrany přírody - OZP MHMP č.j. MHMP-104115/2003/OZP/-V-686/R-244/Hu ze dne 10.10.2003, které nabyla právní moci dne 19.2.2004,
- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím zemědělské půdy – OPP ÚMČ Praha 6 č.j. OPP/220/817/98 ze dne 9.3.1998 (zůstává v platnosti),
- stanovisko orgánu ochrany ovzduší - OZP MHMP č.j. MHMP-108302/2003/001/OZP/VI ze dne 20.08.2003, + dodatek pod shodným č.j. ze dne 4.9.2003
- rozhodnutí orgánu ochrany ovzduší - OZP MHMP č.j. MHMP 132679/2003/OZP/-III-Nov-/R-3239 ze dne 30.9.2003, které nabyla právní moci dne 14.11.2003,
- stanovisko orgánu odpadového hospodářství - OPP ÚMČ Praha 6 č.j. OPP/5166/979/03-Jež ze dne 4.11.2003,
- stanovisko Státní energetické inspekce č.j. 382-10.12./03/11.103/Nl ze dne 24.1.2003,
- stanovisko orgánu civilní ochrany – odboru krizového řízení MHMP č.j. MHMP 143298/2002/OKR ze dne 27.11.2002,
- vyjádření vodoprávního úřadu – odboru výstavby MHMP č.j. MHMP 24959/2003/VYS/Šv ze dne 26.2.2003,
- vyjádření PVS, a.s. č.j. 7305/02/02/Če/Ří ze dne 29.1.2003
- vyjádření PVK, a.s. č.j. 22367/02/K/Ř ze dne 20.11.2002,
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. - razítkem ze dne 12.1.2004,
- vyjádření Pražské plynárenské, a.s. - č.j. 88/OV/2004 ze dne 17.3.2004,
- vyjádření PRE, a.s. - č.j. S211200TP ze dne 16.12.2002,
- vyjádření TSK - svodná komise č.j. 9/03/260Ad ze dne 8.1.2003,
- vyjádření TSK - odb. koordinace č.j. 9/03/260Ad ze dne 8.1.2003,
- vyjádření Českého Telekomu, a.s., č.j. OS/Pm/34692/6/2002 ze dne 24.1.2003 a 7.1.2004.

Další vyjádření a rozhodnutí :

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněné, silně ohrožené ještěrky obecné a slepýše křehkého čj. MŽP 20252/03-620/4201/03 ze dne 8.10.2003, nabyla právní moci dne 5.11.2003
- rozhodnutí OZP MHMP čj. MHMP-132679/2003/OZP-III-Nov/R-3239 ze dne 30.9.2003 –(povolení umístění dvou středních zdrojů znečišťování ovzduší), nabyla právní moci dne 14.11.2003
- rozhodnutí OZP MHMP čj. MHMP-104115/2003/OZP-V-686/R-244/Hu ze dne 10.10.2003 (zásah do krajinného rázu), nabyla právní moci dne 26.3.2003
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s. č.j. 90113/15Mo342/620 ze dne 14.4.2003, č.j. 90113/6PE88/2044 ze dne 7.2.2003
- vyjádření ELTODO CITELUM, s.r.o. č.j. EC 328/5367/02 ze dne 10.12.2002,
- vyjádření Policie ČR č.j. PSP-509/DI-4-2003 ze dne 9.6.2003
- vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR č.j.02/11/Ba/356 ze dne 21.11.2002
- vyjádření Inspektorátu bezpečnosti práce čj. 3627/3.32/02/15.7. ze dne 27.11.2002

Navrhovatel dále předložil vyjádření provozovatelů telekomunikační sítě o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve staveništi podle § 88 odst. 9 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

Před nařízením ústního jednání nabyla právní moci rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy, vydané OST MHMP pod čj. MHMP 63038/2004/OST/Cc ze dne 10.6.2004. Toto rozhodnutí měli účastníci řízení k dispozici.

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc. 2546/1 k.ú. Břevnov součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Souhlas s trvalým odnětím části tohoto pozemku ze ZPF vydal OPP ÚMČ Praha 6 dne 9.3.1998 pod č.j. OPP/220/817/98 (předmětná část poz. č.parc. 2546/1 k.ú. Břevnov je v přiloženém oddělovacím plánu vedena nově jako č.parc. 2546/65). Podle evidence katastru nemovitostí nejsou ostatní pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska dotčených správních úřadů byla zkoordinována a požadavky těchto úřadů, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Tamtéž byly zahrnuty i podmínky ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA). Promítaný jsou zejména do podmínek č.23, 29, 30 a zčásti i podmínek dalších. Do podmínek územního rozhodnutí nebylo ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nutno převzít ty požadavky, které navrhovatel splnil již před podáním návrhu - zapracováním do předkládané dokumentace k územnímu řízení, získáním kladných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených správních úřadů atd. Pokud měly být ještě před projednáním návrhu prověřeny některé možnosti jeho modifikace (požadavky č.5, 6, 7 téhož stanoviska), vyžádal si OST MHMP od navrhovatele příslušný doklad nebo vlastní písemné prohlášení o výsledcích prověření a v územním řízení z těchto výsledků vycházel.

Konkrétní způsob úpravy nezastavěných částí pozemku stavby, podmiňující povolení výjimky ze zákazů k ochraně zvláště chráněných živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví výše citované rozhodnutí Ministerstva životního prostředí z 8.10.2003 (výjimka platí do 31.12.2007). Z tohoto důvodu nebyla stanovena podmínka k návrhu úpravy v územním rozhodnutí, ale protože úpravy požadované rozhodnutím ministerstva jsou bezprostředně svázány s vegetačními (sadovými) úpravami pozemku stavby (jak je také v uvedeném rozhodnutí uvedeno), byla stanovena podmínka č. 26.

Stavba s obytnými a pobytovými místnostmi se umisťuje na pozemku s nízkým radonovým indexem.

K pozemkům, k nimž navrhovatel nemá vlastnické nebo jiné právo, byl předložen souhlas jejich vlastníků podle § 38 stavebního zákona:

- k č.parc. 2546/1, 2547/2, 2548/1, 2552/2,4,35, 2553, 2556/3, 2557/1,2,126, 3765/1, 3771/1, 3688/1 k.ú. Břevnov - souhlas hl. m. Prahy, zast. odboru správy majetku (OSM) MHMP čj. OSM/152777/03/VP/Ks ze dne 21.11.2003,
- k č.parc. 3688/11,12,13,14 k.ú. Břevnov - souhlas DP hl. m. Prahy, a.s. čj. 90113/46/Mo 1060/1893 ze dne 14.11.2003.

OST MHMP zahrnul mezi účastníky územního řízení navrhovatele, účastníky územního řízení stanovené zvláštními právními předpisy a osoby s vlastnickými nebo jinými právy k pozemkům (a stavbám) přímo dotčeným navrženou stavbou.

Informace o podání návrhu na vydání územního rozhodnutí ve výroku uvedené stavby byla ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, opatřením ze dne 26.3.2004 zaslána občanským sdružením přihlášeným u OST MHMP, jejichž předmětem činnosti je ochrana přírody a krajiny. Oznámení účastenství v řízení sdělila podle § 70 odst. 3 uvedeného zákona občanská sdružení Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4, Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť a Sdružení na ochranu Břevnova, Patočkova 99, 169 00 Praha 6.

OST MHMP oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům po vyřešení předběžné otázky dne 18.6.2004. K projednání návrhu současně nařídil na den 29.7.2004 ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože se územní řízení týkalo i stavby liniové, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno všem známým účastníkům řízení také veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce OST MHMP od 23.6.2004 do 9.7.2004 a na úřední desce MČ Praha 6 od 23.6.2004 do 9.7.2004. Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány jednotlivě opatřením ze dne 18.6.2004. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání s tím, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Námitky, požadavky a připomínky k výstavbě Komerčního centra Vypich uplatnila občanská sdružení Ateliér pro životní prostředí a Sdružení na ochranu Břevnova - v bodech 1-8 společně, v bodě 8a) byl uplatněn samostatný požadavek Sdružení na ochranu Břevnova:

- 1) Upozorňují, že rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněné, silně ohrožené ještěrky obecné a slepýše křehkého čj. MŽP 20252/03-620/4201/03 ze dne 8.10.2003 není, dle jejich přesvědčení, pravomocné, neboť bylo doručeno přímo na adresu sdružení, nikoli na adresu jeho zplnomocněného zástupce.

K tomu OST MHMP konstatuje, že mu jako správnímu orgánu neprísluší přezkoumávaní ani zpochybňovat údaje vyznačené na rozhodnutí MŽP. Vychází proto z vydaného dokumentu, na němž toto ministerstvo vyznačilo doložku o nabytí právní moci dne 5.11.2003.

- 2) Namítají, že jihozápadní roh umístěného parkoviště zasahuje do plochy s označením „IZ - izolační zeleň“, kde je výstavba parkovacích ploch přípustná pouze výjimečně a vyvouzí z toho rozpor stavby s územně plánovací dokumentací.

OST MHMP pokládá tvrzení, podle něhož umístění výjimečně přípustné stavby představuje rozpor s územním plánem, za neopodstatněný. Stavba je, jak sám používaný termín dokládá, v území „přípustná“ pod podmírkou, že stavební úřad její umístění důkladně zváží a přesvědčivě odůvodní. V daném případě, jak je uvedeno na jiném místě tohoto rozhodnutí, vzal OST MHMP v úvahu zanedbatelný plošný rozsah zásahu do izolační zeleně ($38,4m^2$) i skutečnost, že navrhovaným doplněním další vzrostlé zeleně

v navazující ploše s označením „velké obchodní komplexy – ZOB“ vznikne mezi parkovištěm a nejbližší obytnou zástavbou ve směru západním souvislý pás vzrostlé zeleně o šíři cca 28 m. Základní funkce izolační zeleně zde tedy nebude narušena, ale její účinnost se naopak posílí a účelu stanoveného územním plánem bude dosaženo. (Toto je z předložené dokumentace patrné, hl.m.Praha ani městská část nevznesly proti umístění stavby námitky.) Jelikož se tedy nejedná o rozpor s územním plánem, ale naopak o posílení funkce, kterou v dané lokalitě územně-plánovací dokumentace stanoví, OST MHMP námitku občanských sdružení nemohl uznat za oprávněnou a nevyhověl jí.

- 3) Namítají, že umístěním případných reklamních nápisů a poutačů dojde ke změně architektonického působení umisťovaných objektů komerčního centra a požadují, aby podmínkou územního rozhodnutí bylo zajištěno, že na fasádě stavby a v jejím okolí nebudou reklamní nápisů a poutače umisťovány.

OST MHMP vyhověl uvedenému požadavku v míře, kterou umožňuje charakter podmínek územního rozhodnutí, tj. podmínek pro navrhování stavby. V podmínce č.6 stanovil, že v rámci průčelí obou objektů nebudou navrženy plochy určené pro umístění reklam a že v rámci urbanistického řešení areálu nebudou navrženy plochy přímo určené k umístění staveb pro reklamu. Případné pozdější rozhodování o umístění staveb pro reklamu ovšem náleží do kompetence ÚMC Praha 6 a podminkami tohoto územního rozhodnutí je nelze ve větší míře ovlivnit. Rovněž reklamní zařízení, která podléhají stavebnímu zákonu (§ 71 odst. 2 zákona), nevyžadující podle § 32 odst. 2 písm. d) zákona územní rozhodnutí, patří do působnosti ÚMC Praha 6 a nelze je rozhodnutím omezit.

- 4) Upozorňují na potřebu aktualizace rozhodnutí o připojení stavby na pozemní komunikaci, neboť platnost původního rozhodnutí vypršela.

OST MHMP považuje tuto připomítku za vyřešenou, neboť při ústním jednání bylo předloženo aktualizované rozhodnutí o připojení stavby na pozemní komunikaci s dobou platnosti do 27.7.2005. Toto rozhodnutí je po obsahové stránce zcela shodné s rozhodnutím, jehož platnost skončila v roce 2004. Nejedná se tudiž o nový podklad pro posuzování stavby v územním řízení, není proto nezbytné jeho zveřejnění na úřední desce ani svolení druhého ústního jednání.

- 5) Namítají, že návrh nesplňuje územním plánem stanovený koeficient zeleně. Toto přesvědčení dokládají vlastním výpočtem, který se od návrhu odlišuje mj. již v postupu stanovení hodnoty průměrné podlažnosti v území.

OST MHMP prověřil výpočet pro plochu s indexem míry využití území „C“. Navrhovatel uvádí jako průměrnou podlažnost (hrubá podlažní plocha/zastavěná plocha) hodnotu 2,17. Ta se dle odst. 1.3. části III Metodického pokynu k ÚPn SÚ hl.m. Prahy (zpracovaného SURM v úplném znění 10/2002 a schváleného usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 22.10.2002) zaokrouhlí na celé číslo, tj. na hodnotu 2. Stanovený koeficient zeleně pro tuto průměrnou podlažnost ($KZ = 0,45$) je v návrhu splněn, a to jak v rámci celé funkční plochy ZOB, tak v rámci její větší části, dotčené územním rozhodnutím. (Tomu odpovídají dva odlišné plošné údaje ve výpočtu, na něž občanská sdružení ve své námitce rovněž upozornila).

Oproti uvedenému postupu zahrnula občanská sdružení do výpočtu průměrné podlažnosti i podlaží podzemní stavby parkingu a tím dospěla k průměrné podlažnosti 3,72. Po zaokrouhlení dle metodického pokynu tedy vychází průměrná podlažnost 4, což by u umisťované dvojice objektů o dvou a třech podlažích odporovalo logice a obecně popíralo smysl stanovení průměrné podlažnosti v území jako urbanistického ukazatele. OST MHMP nemohl srovnávací výpočet, v němž se pro stanovení průměrné podlažnosti sčítají nadzemní a podzemní podlaží staveb, považovat za správný. Námitce občanských

sdružení proto nevyhověl a konstatoval soulad stavby s limity stanovenými územním plánem.

- 6) Upozorňují, že pro posuzování liniového zdroje znečišťování ovzduší (komunikace) musí být dle příslušných ustanovení nařízení vlády č.350/2002 Sb. součástí dokumentace rozptylová studie, odborný posudek o vlivu stavby na ovzduší a odborný posudek o vlivu stavby na zdraví obyvatel a životní prostředí.

K tomu OST MHMP uvádí, že uvedené vládní nařízení neukládá, aby rozptylová studie a uvedené posudky byly součástí dokumentace pro územní řízení. Vychází se z nich při posuzování stavby z hledisek životního prostředí, pro tuto potřebu byly také v případě dané stavby zpracovány a předloženy. Posuzování z hledisek životního prostředí proběhalo v době před zahájením územního řízení a jeho výsledkem jsou kladná odborná vyjádření dotčených správních úřadů (z hlediska ochrany ovzduší vyjádření OŽP MHMP č.j. MHMP -108302/2003/001/OZP/VI ze dne 20.8.2003). OST MHMP nemá důvod doložená odborná vyjádření zpochybňovat a v územním řízení z jejich závěrů vycházel.

- 7) Požadují zajistit bezbariérový výstup z podchodu pod ulicí Bělohorskou, a to jak na oba tramvajové ostrůvky, tak i ve směru k oboře Hvězda.

OST MHMP k uvedenému požadavku konstatuje, že bezbariérový výstup (rampa) směrem k oboře Hvězda je součástí projednávaného návrhu, takže tato část požadavku občanských sdružení je bezpředmětná. Požadavku vystupovat rampou na tramvajové ostrůvky není z důvodu dopravních a prostorových možno vyhovět, oba ostrůvky jsou však přístupné přechodem pro chodce s odpovídajícími úpravami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- 8) Namítají, že není dostatečně zajištěna koordinace stavby s výstavbou Břevnovské radiály. Požadují, aby stavba byla koordinována i s výstavbou lávky k areálu Ladronka a rehabilitací části poutní cesty z Lorety do Hájku a aby tyto stavby byly kolaudovány současně, jak to údajně vyžaduje podmínka č. 8 stanoviska k posouzení vlivu stavby na životní prostředí č.j. MHMP-026692/2002/OZP/VI/EIA/001-8/Žá ze dne 27.5.2003.

Sdružení na ochranu Břevnova nadto uplatnilo samostatný požadavek (8a), aby stavba „byla koordinována s výstavbou Břevnovské radiály v dvoutunelové variantě“.

Námitek účastníků řízení OST MHMP vyhověl koordinační podmínkou č.30 tohoto rozhodnutí. Návrh vychází ze současné úrovně znalostí o budoucí trase a způsobu řešení Břevnovské radiály v daném úseku, zjištěné skutečnosti plně respektuje. To bylo ověřeno i v bezprostředně předcházejícím řízení o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť, k němuž byla zajištěna aktuální vyjádření MHMP - Sekce Útvaru rozvoje města jako pořizovatele územně plánovací dokumentace, MHMP - odboru městského investora jako navrhovatele stavební uzávěry a zástupce investora předmětné komunikace - hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl.m. Prahy jako orgánu ochrany veřejného zdraví. K požadavku Sdružení na ochranu Břevnova OST MHMP připomíná, že předmětem řízení je stavba komerčního centra, jehož dopravní řešení bylo zpracováno a schváleno pro současný i výhledový stav v době provozu jmenované komunikace. Předmětem řízení naopak není stavba na východě navazujícího úseku Břevnovské radiály, takže v žádném případě nelze v rozhodnutí formulovat podmínky pro její konkrétní řešení, ovlivnit výběr dvoutunelové varianty apod.

Požadavku na koordinaci akce s výstavbou lávky k areálu Ladronka a s rehabilitací části poutní cesty vyhověl OST MHMP rovněž podmínkou č.30. Jelikož však lávka není nezbytnou podmiňující investicí pro provoz komerčního centra, není součástí umíšťované stavby a bude předmětem samostatného územního řízení u stavebního úřadu ÚMČ Praha 6, není možno stanovit podmínky pro její návrh ani nařídit společnou kolaudaci těchto

staveb. To nepožaduje ani uváděná podmínka č.8 ze stanoviska k posouzení vlivu stavby na životní prostředí, která hovoří výhradně o vzájemné koordinaci staveb.

Stanovisko hl.m. Prahy k umístění Komerčního centra Vypich se stalo dne 10.8.2004, tj. dvanáctý den po konání ústního jednání, přílohou usnesení Rady hl.m. Prahy (usnesení č. 1330 ze dne 10.8.2004). OST MHMP konstatoval, že se nejedná o případ, kdy usnesení Rady HMP dodatečně upřesňuje námítky nebo připomínky uplatněné v zákonné lhůtě pověřeným zástupcem obce, tj. Sekcí Útvaru rozvoje hl.m. Prahy (SURM) MHMP. V zákonem stanovené lhůtě před konáním ústního jednání nesdělila SURM MHMP k návrhu žádné námítky ani připomínky a ani na ústní jednání nevyslala svého zástupce. S ohledem na rovná práva účastníků řízení a na ustanovení § 36 odst.1 stavebního zákona, dle něhož v řízení nelze přihlížet k námítkám uplatněným po ústním jednání, se OST MHMP námítkami hl. m. Prahy jako účastníka územního řízení nemohl zabývat. Konstatuje nicméně, že obsah připomínek hl.m. Prahy se do značné míry shoduje s již stanovenými podmínkami územního rozhodnutí.

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy. Stavba se nachází převážně v území s funkčním určením „ZOB - polyfunkční území zvláštní - velké obchodní komplexy“, s nímž je z hlediska navržené funkce plně v souladu. Pozemky dotčené umístěním inženýrských sítí, komunikací a sadovými úpravami zasahují i do dalších ploch s označením „IZ - izolační zeleně“, „ZN - přírodní nelesní plochy“, „doprava - vybraná komunikační síť“, „NL - louky a pastviny“, „OC - polyfunkční území čistě obytné“. Způsob, jakým budou tyto plochy předmětnou stavbou dotčeny, není rovněž v rozporu s platným územním plánem.

Jihozápadní cíp umístovaného parkoviště zasáhne do plochy s označením „izolační zeleně-IZ“, což je dle územního plánu výjimečně přípustné. OST MHMP vzal v úvahu zcela zanedbatelný plošný rozsah tohoto zásahu do (38,4m²) a zejména skutečnost, že navrhovaným doplněním další vzrostlé zeleně v navazující ploše s funkčním využitím ZOB vznikne mezi parkovištěm a nejbližší obytnou zástavbou ve směru západním souvislý pás vzrostlé zeleně o šíři cca 28 m. Základní funkce izolační zeleně zde tedy nebude narušena, její účinnost se naopak posílí a účelu stanoveného územním plánem bude dosaženo. Podobně vyústění ulice Slezanů do ulice Bělohorské směrem k východu zasáhne do plochy s funkčním využitím NL. I tento dle územního plánu výjimečně přípustný zásah lze z hlediska plošného rozsahu akceptovat (plocha vozidlové komunikace 312 m²) a zdůvodnit tím, že vzhledem ke značné celkové rozloze plochy zeleně nebude ohrožena její funkce v daném území. Zásah je vyvolán umístěním nové křižovatky ulic Slezanů a Bělohorské a je současně i dostatečně odůvodněn nutnosti racionálního a bezpečného uspořádání této křižovatky.

Dle výkresu č.28 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je pro plochu s funkčním využitím ZOB stanoven index míry využití území C. Jemu odpovídající koeficient podlažních ploch a koeficient zeleně posuzovaný návrh, jak je výše uvedeno, splňuje.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů. Umístění vlastních objektů komerčního centra bylo posuzováno především podle čl. 4 odst.1 OTPP, který stanoví základní požadavky na umístění stavby ve vztahu k okolnímu prostředí, a čl. 13 o vlivu staveb na životní prostředí. Podrobně byl prověřován soulad stavby s čl. 10 odst.1 až 8 OTPP, kde jsou stanoveny požadavky na řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu. Návrh je rovněž v souladu s požadavky čl. 9 na připojení staveb na pozemní komunikace a s čl. 11 s požadavky na připojení staveb na sítě technického vybavení.

OST MHMP posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a dospěl k závěru, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy v daném území. Z hlediska funkčního konstatoval, že obecné přesvědčení o přijatelnosti záměru výstavby obchodního centra bylo v daném území vyjádřeno již stanovením funkce „ZOB-velké obchodní komplexy“ a jejím schválením v projednaném územním plánu hl.m.Prahy. Dále vzal v úvahu, že záměr byl v době před zahájením územního řízení důkladně posuzován z hledisek zásahu do životního prostředí, výsledkem čehož jsou mj. kladné stanovisko k posouzení vlivů stavby na životní prostředí, kladné rozhodnutí z hlediska zásahu do krajinného rázu a ostatní kladná vyjádření dotčených správních úřadů. Z hledisek architektonicko urbanistických závěrem OST MHMP konstatoval, že - v protikladu k účelově pojímané architektuře přiměstských obchodních komplexů - má navrhovaná stavba výraz uměřené městské zástavby a lze předpokládat její příznivé působení v území, které je mj. i částí předprostoru obory Hvězda. S ohledem na uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Upozornění:

- Stavební úřad navrhovatele upozorňuje, že projektové řešení předmětné stavby musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 26/ 1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jak to ukládá § 138a odst. 1 stavebního zákona.
- Před vydáním stavebního povolení na umísťovanou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabyla právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbyvá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Právní účinky doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který rozhodnutí vydal. tzn. na úřední desce OST MHMP.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u OST MHMP, Pařížská 26, Praha 1.

Ing.Ivana Souralová
ředitelka odboru

Příloha pro navrhovatele a úřad MČ Praha 6 po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřený situační výkres v měř. 1:1000

Správní poplatek podle pol. 17 sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 11.8.2004.

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení o umístění líniové stavby

- 1) úřední deska OST MHMP - ke zveřejnění po dobu 15 dnů
k informaci :
- 2) úřední deska MČ Praha 6 - ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

II. Účastníci řízení o umístění stavby - mimo stavbu líniovou

(doporučeně na doručenku, fyz. osobám do vlastních rukou) :

- 3) A+R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, 170 00 Praha 7
- 4) Hl. m. Praha, zastoupené SURM MHMP, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
- 5) MČ Praha 6 zastoupená OUR ÚMC P6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
- 6) Hl.m. Praha zastoupené OSM MHMP
- 7) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- 8) Oberman Jan, Bolívarova 2082/1, 169 00 Praha 6
- 9) Obermanová Irena, Bolívarova 2082/1, 169 00 Praha 6
- 10) Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4
- 11) Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- 12) Sdružení na ochranu Břevnova, Patočkova 99, 169 00 Praha 6
- 13) Státní energetická inspekce ČR, územ. inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2

III. Na vědomí:

- 14) OZP MHMP
- 15) Hygienická stanice hl.m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 16) Úřad MČ Praha 6 - silniční správní úřad
- 17) MHMP SURM, evidence, V.Faktorová + příloha
- 18) MHMP OST/2 - spis
- 19) MHMP OST/2 - Cc
- 20) MHMO OST/2 - Ky
- 21) MHMP OST/3 - Sv