

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**uzavřená podle § 663 a násł. Občanského zákoníku v platném znění**

**Smluvní strany:**

**Dopravní podnik hl. m.Prahy, akciová společnost**  
se sídlem Sokolovská 42/217, PSČ 190 22 Praha 9  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 11.7.1991, odd. B,  
vložka 847  
zastoupený [REDACTED] podoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě  
pověření ze dne 4. 5. 2009 (Příloha č. 1)  
IČ : 00005886      DIČ: CZ00005886      reg.dle §94 zákona č.235/2004 Sb. „o DPH“  
bankovní spojení:      Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu:      1930731349/0800

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**  
se sídlem Šaldova 12/425, 186 00 Praha 8  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 27. 12. 1991, odd. C,  
vložka 6401  
jednající Pavlem Slabým, jednatelem  
IČ : 45241538      DIČ: CZ45241538      plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
dále jen „Nájemce“, na straně druhé

**Čl. I**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 740/1 v k.ú. Malešice** o celkové výměře 5.776 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 40 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „pozemek“).

**Čl. II**  
**Předmět Smlouvy a účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu do užívání část pozemku o velikosti 450 m<sup>2</sup> uvedeného v Čl. I (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem využití Nájemcem jako místo k uskladnění reklamních panelů typu CLB (o rozměrech cca 3 x 4 m). Předmět nájmu je vyznačen v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu seznámen, v tomto stavu jej ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a shledává jej vyhovujícím pro své záměry a odpovídajícím níže uvedenému nájmu.

**Čl. III  
Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem byl sjednán **na dobu od 12. 3. 2010 – 12. 4. 2010.**
2. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě, že Nájemce poruší opakovaně kterékoli ustanovení této smlouvy a k nápravě nedojde ani do 10ti dnů od doručení písemné výzvy, resp. se bude dané porušení po obdržení výzvy opakovat, je pronajímatel oprávněn do smlouvy odstoupit.

**Čl. IV  
Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran na jednorázovou platbu ve výši 310,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tzn. **12.230,- Kč.** K uvedené ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázovou platbu v plné výši převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem nejpozději do 8. pracovního dne ode dne uskutečnění zdánitelného plnění (dále DUZP) se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Za DUZP se považuje den podpisu této smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a číslo smlouvy.
3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

**Čl. V  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
2. Nájemce smí Předmět nájmu používat výhradně k účelu, k jakému mu byl pronajat touto smlouvou.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo jej převést na jinou osobu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy.

**Čl. VI  
Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady faktury za nájemné je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky měsíčního nájemného za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Za porušení čl. 5. odst. 3. je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetitisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

3. Za nevyklopení Předmětu nájmu ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na nahradu škody vůči Nájemci, kterou je Pronajímatel oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
5. Případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dní od data doručení příslušné faktury.

**Čl. VII  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dnem 8. 3. 2010.
2. Vzájemné vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v této smlouvě výslově neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, kdy Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotovení.

Přílohy: 1. Pověření pro [REDACTED]  
2. Vyznačení předmětu nájmu

V Praze dne: 12 -03- 2010

V Praze dne: 12 -03- 2010

Za pronajímatele

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost:

Za nájemce

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

[REDACTED]  
vedoucí jednotky Správa nemovitého  
majetku  
na základě pověření ze dne 4. 5. 2009

Pavel Slabý  
jednatel

**JCDecaux**

Městský mobiliář, spol. s r.o.  
Šaldova 12, 186 00 Praha 8  
IČO: 45241538  
DIČ: CZ45241538