

# **AKCIONÁŘSKÁ SMLOUVA**

**mezi**

**Hlavní město Praha**

**a**

**Česká republika**

uzavřená dne 2. prosince 2013

## AKCIONÁŘSKÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

IČO: 00064581

se sídlem na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,  
jejímž jménem jedná RNDr. Tomáš Hudeček, PhD., primátor hl. m. Prahy

(„**Aкционář 1**“)

a

#### ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

IČO: 00006947

se sídlem na adrese Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana  
jejímž jménem jedná Ing. Jan Fischer, CSc., ministr financí

(„**Aкционář 2**“)

(Aktionář 1, Aktionář 2 budou dále společně označováni jen jako „**Aktionáři**“ nebo „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“, a kterýkoli z nich samostatně jako „**Aktionář**“ nebo „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“)

### PREAMBULE

- (a) Smluvní strany této Smlouvy se ke Dni účinnosti stanou akcionáři akciové společnosti Kongresové centrum Praha a.s., se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 630 80 249, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275 (dále jen „**KCP**“);
- (b) Podíl Aktionáře 1 na základním kapitálu společnosti KCP ke Dni účinnosti bude činit 30,55 %, Podíl Aktionáře 2 na základním kapitálu společnosti KCP ke Dni účinnosti bude činit 69,44 %;
- (c) Smluvní strany si přejí stanovit v této Smlouvě základní práva a povinnosti vyplývající z jejich postavení Aktionářů společnosti KCP, která budou upravovat zejména vztahy mezi Smluvními stranami v souvislosti s
  - (i) řízením a vedením společnosti KCP,
  - (ii) postavením Aktionářů ve společnosti KCP, a
  - (iii) nakládáním s akcemi společnosti KCP;
- (d) Uzavření a plnění této Smlouvy bylo dne 7. listopadu 2013 ze strany Aktionáře 1 potvrzeno předchozím souhlasem Zastupitelstva hlavního města Prahy, který je obsažen v **Příloze 1** Smlouvy;
- (e) Uzavření a plnění této Smlouvy je ze strany Aktionáře 2 v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 11. září 2013 č. 687, kterým vláda ČR vyjádřila podle § 28 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích („**Zákon o majetku státu**“), svůj předchozí souhlas s nabytím majetkové účasti České republiky ve společnosti KCP formou navýšení jejího základního kapitálu úpisem nově emitovaných akcií v celkové jmenovité hodnotě 2.000.000.000,- Kč; usnesení vlády ČR tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy

## **1. DEFINICE**

1.1 Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

- (a) „**Akciemi**“ se rozumí veškeré platné akcie emitované společností KCP;
- (b) „**Převodními akciemi**“ se rozumí veškeré Akcie v majetku Převodce určené k převodu na třetí osobu nebo na jiného Akcionáře, uvedené v Převodní výzvě adresované Oprávněnému Akcionáři;
- (c) „**Dnem účinnosti**“ se rozumí den, kdy Akcionář 2 v souladu se Smlouvou o upsání akcií upíše Upsiloné akcie na zvýšení základního kapitálu dle čl. 9.1 této Smlouvy;
- (d) „**KCP**“ znamená akciovou společnost Kongresové centrum Praha a.s., se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 630 80 249, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275;
- (e) „**Nabyvatel**“ znamená navrhovaný nabyvatel Převodních akcií v souladu s článkem 7;
- (f) „**Obchodním zákoníkem**“ se rozumí zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (g) „**Opce pro porušení**“ znamená právo Poškozeného Akcionáře na nabytí Akcií Porušujícího Akcionáře v souladu s článkem 11;
- (h) „**Oprávněný Akcionář**“ znamená Akcionář, kterému svědčí Předkupní právo k Akciím Převodce v případě zamýšleného převodu na třetí osobu v souladu s článkem 7;
- (i) „**Oznámení o koupi**“ má význam podle článku 7.7.;
- (j) „**Oznámení Opce pro porušení**“ znamená písemné oznámení Poškozeného Akcionáře o výkonu práva Opce pro porušení;
- (k) „**Porušující Akcionář**“ znamená Akcionáře, který svým jednáním poruší své závazky plynoucí z této Smlouvy vymezené v článku 11.1 písm. (a) až (d);
- (l) „**Poškozený Akcionář**“ znamená v souvislosti se Sankcionovanými případy jiného Akcionáře než Porušujícího Akcionáře;
- (m) „**Propojené osoby**“ má význam stanovený v §66a odst. 9 Obchodního zákoníku;
- (n) „**Předkupní právo**“ znamená Předkupní právo k Akciím Převodce v souladu s článkem 7 Smlouvy;
- (o) „**Převodcem**“ se rozumí kterýkoli z Akcionářů, který hodlá převést své Akcie na třetí osobu nebo jiného Akcionáře v souladu s článkem 7;
- (p) „**Převodní výzva**“ znamená písemná výzva Převodce určená společnosti KCP a Oprávněným Akcionářům;
- (q) „**Sankcionovanými případy**“ se rozumí jednotlivé situace uvedené v článku 11.1 Smlouvy;
- (r) „**Smlouvou**“ se rozumí tato akcionářská smlouva tak, jak tato případně bude později doplněna dalšími písemnými dohodami mezi Smluvními stranami;
- (s) „**Spor**“ má význam uvedený v článku 19.1;
- (t) „**Stanovy**“ má význam stanovený v článku 2.4.

- 1.2 Předmětem činnosti společnosti KCP je zejména zajišťování kongresů, sympozíj, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí.
- 1.3 Strany tímto deklarují svoji připravenost zahájit a vést mezi sebou jednání o případné změně či doplnění této Smlouvy podle aktuálních požadavků a potřeb společnosti KCP.

## **2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ O ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI KCP**

- 2.1 Smluvní strany se zavazují vykonávat svá práva jako akcionáři a jinak přímo nebo nepřímo vykonávat vliv na společnost KCP prostřednictvím orgánů a vedení společnosti KCP v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany budou spolupracovat při řízení společnosti KCP tak, aby optimalizovaly obchodní činnost a maximalizovaly zisk a možnosti dlouhodobého rozvoje společnosti KCP, a zavazují se postupovat v souladu se zákonem a touto Smlouvou tak, aby nepoškozovaly práva druhé Smluvní strany jako akcionáře společnosti KCP. Smluvní strany se nedopustí žádného jednání, které by se dalo charakterizovat jako porušení povinnosti lojality mezi akcionáři společnosti KCP na straně jedné a společnosti KCP samou na straně druhé.
- 2.2 Veškerý obchodní styk mezi společností KCP a osobami jednajícími ve shodě se společností KCP nebo Propojenými osobami se společností KCP bude uskutečňován za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi nezávislými stranami.
- 2.3 Smluvní strany tímto deklarují svůj zájem a zavazují se dále rozvíjet obchodní činnost společnosti KCP tak, aby bylo dlouhodobě dosahováno co nejlepších hospodářských výsledků společnosti KCP. Smluvní strany se dále zavazují k aktivnímu výkonu svých akcionářských práv, zejména se zavazují počítat si tak, aby orgány společnosti KCP byly vždy rádně a včas obsazeny odpovědnými osobami v souladu s touto Smlouvou a společnost KCP se tak mohla aktivně účastnit hospodářské soutěže.
- 2.4 Smluvní strany sjednávají, že vztahy mezi nimi a mezi nimi a společností KCP, se řídí také stanovami společnosti KCP přijatými před uzavřením této Smlouvy Akcionářem 1 jako jediným akcionářem společnosti KCP, jejichž znění tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy („Stanovy“).
- 2.5 V případě jakéhokoli rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Stanovami přijmou Smluvní strany veškerá potřebná rozhodnutí a opatření k zajištění souladu Stanov s touto Smlouvou. Za tímto účelem jsou Smluvní strany povinny ve lhůtě 30 (třicet) pracovních dnů ode dne kdy kterákoli Strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy a Stanovami učinit kroky a/nebo poskytnout součinnost ke svolání valné hromady, jejímž programem bude změna Stanov v té části, v níž jsou v rozporu s ujednáními této Smlouvy a na takto svolané valné hromadě hlasovat pro přijetí usnesení, jímž se navržená změna Stanov v té části, v níž jsou v rozporu s touto Smlouvou, schvaluje. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporů mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením Stanov.

## **3. PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI KCP**

- 3.1 Společnost KCP řídí a jejím jménem jedná představenstvo v rozsahu stanoveném právními předpisy a Stanovami.
- 3.2 Akcionáři se zavazují využít své nejlepší úsilí, aby společnost KCP řídilo a jejím jménem jednalo představenstvo za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy, touto Smlouvou a Stanovami. Představenstvo bude dále rozhodovat o všech věcech společnosti KCP, které dle této Smlouvy, zákona nebo Stanov nebudou svěřeny valné hromadě, dozorčí radě nebo výboru pro audit.
- 3.3 Společnost KCP bude mít pět (5) členů představenstva, kteří budou voleni valnou

hromadou společnosti KCP s tím, že Akcionář 1 je oprávněn navrhnut čtyři (4) členy představenstva a Akcionář 2 je oprávněn navrhnut jednoho (1) člena představenstva. Akcionáři se zavazují vzájemně respektovat navržené kandidáty a vykonávat na valné hromadě svá hlasovací práva ve prospěch zvolení navržených kandidátů, pokud nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před konáním valné hromady bude jméno kandidáta na výkon funkce člena představenstva společnosti KCP navrhujícím Akcionářem předloženo druhému Akcionáři včetně stručného profilu navrhované osoby, a navrhovaná osoba bude splňovat požadavky stanovené pro výkon funkce právními předpisy.

- 3.4 Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu představenstva. Akcionáři se zavazují vyvinout maximální úsilí, aby předsedou představenstva byl vždy zvolen ten člen představenstva, který byl na výkon funkce člena představenstva navržen Akcionářem 1 a místopředsedou představenstva byl vždy zvolen člen představenstva, který byl na výkon funkce člena představenstva navržen Akcionářem 2.
- 3.5 V případě skončení výkonu funkce některého člena představenstva bude oprávněn navrhnut nového člena představenstva Akcionář, který navrhl člena představenstva, jehož výkon funkce skončil.
- 3.6 Představenstvo je povinno informovat dozorčí radu o níže uvedených záležitostech před jejich uskutečněním:
  - (a) uskutečnění jakýchkoliv majetkovápravních úkonů, zejména uzavření, změna nebo zánik smluv, pokud finanční výnos pro společnost KCP, její příjem nebo jakékoliv jiné plnění přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 20 000 000,- Kč, nebo pokud finanční náklad pro společnost KCP, její výdaj nebo jakékoliv jiné plnění přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) 20 000 000,- Kč, přijetí nebo poskytnutí půjčky nebo úvěru nebo obdobného finančního plnění nad souhrnnou hodnotu 20 000 000,- Kč;
  - (b) přijetí nebo poskytnutí jakéhokoliv zajištění závazků třetích osob a/nebo třetím osobám, nebo vytváření jakýchkoli mimorozvahových (příp. podrozvahových) závazků, mimo rámec běžného (obvyklého) obchodního styku;
  - (c) uzavírání a ukončování pracovních smluv, popř. odvolání, a odměňování vedoucích zaměstnanců společnosti KCP ve smyslu ustanovení § 73 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Představenstvo je povinno získat předběžný souhlas valné hromady s následujícími úkony:

- (a) poskytnutí úvěrů, půjček nebo obdobných finančních plnění v hodnotě převyšující v jednotlivém případně částku 50 000 000,- Kč nebo v případě opakovaného plnění v průběhu jednoho roku přesahující částku v souhrnné výši 50 000 000,- Kč;
- (b) přijetí úvěrů, půjček nebo obdobných plnění (jednorázově, popř. při opakovaném plnění v průběhu jednoho roku) v hodnotě převyšující 50 000 000,- Kč;
- (c) jakékoli majetkovářní dispozice s nemovitostmi, jejichž účetní nebo tržní hodnota přesahuje 5 000 000,- Kč;
- (d) rozhodnutí o poskytnutí zajištění závazků třetích osob mimo rámec běžného (obvyklého) obchodního styku;
- (e) není-li výše uvedeno jinak, převod či jiné nakládání (vč. zatěžování právy třetích osob) s majetkem a majetkovými hodnotami v rámci jedné nebo více souvisejících transakcí, jehož hodnota převyšuje jednu polovinu základního kapitálu společnosti KCP (jednorázově, popř. při opakovaném plnění v průběhu jednoho roku), mimo rámec běžného (obvyklého) obchodního styku,
- (f) zakládání, nabývání nebo pozbývání účasti na jiných právnických osobách či jiných entitách, popř. vytváření (zakládání), změna nebo zánik společných podniků, sdružení nebo obdobných partnerství;
- (g) jakékoli majetkovářní úkony, mj. uzavření, změny nebo ukončení jakékoli smlouvy společnosti KCP s osobou ovládající, ovládanou nebo s osobou tvořící se společností KCP koncern, nebo se zakladatelem, akcionárem, členem představenstva, členem dozorčí rady, prokuristou Společnosti, nebo s jinou osobou, která je oprávněna jménem společnosti KCP takovou smlouvu uzavřít, nebo s osobami jim blízkými. Smluvní strany sjednaly, že omezení uvedené v tomto ustanovení (článek 3.7 písm. (g)) se nevztahuje na majetkovářní úkony pro zajištění chodu společnosti KCP, mj. uzavření, změny nebo ukončení jakékoli smlouvy společnosti KCP na straně jedné a některého z jejích Akcionářů na straně druhé v rámci běžného obchodního styku a učiněné za podmínek v obchodním styku obvyklých, a úkony pokud hodnota takového úkonu nepřekročí v každém jednotlivém případě nebo ve více souvisejících případech (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 20 000 000,- Kč a pokud bude takový úkon učiněn za podmínek v obchodním styku obvyklých.

#### **4. DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI KCP**

- 4.1 Dozorčí rada společnosti KCP vykonává své činnosti v souladu s právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem a Stanovami.
- 4.2 Akcionáři se zavazují vyvinout své nejlepší úsilí, aby dozorčí rada společnosti KCP vykonávala činnosti, které jí přísluší podle právních předpisů, zejména Obchodního zákoníku a/nebo Stanov, a to ve struktuře a za podmínek stanovených právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem a Stanovami.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že až do nabytí účinnosti zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“) bude mít dozorčí rada společnosti KCP devět (9) členů. Členové dozorčí rady budou voleni valnou hromadou společnosti KCP s tím, že Akcionář 2 je oprávněn navrhnut pět (5) členů dozorčí rady a Akcionář 1 je oprávněn navrhnut jednoho (1) člena dozorčí rady. Zbývající tři (3) členové dozorčí rady budou voleni zaměstnanci společnosti KCP.

Smluvní strany sjednaly, že po nabytí účinnosti zákona o obchodních korporacích a splnění níže uvedených předpokladů bude mít dozorčí rada společnosti KCP šest (6) členů, kteří budou voleni valnou hromadou společnosti KCP z osob navržených Akcionáři dle pravidel uvedených v článku 4.6 níže s tím, že ke snížení počtu členů dozorčí rady z devíti (9) na šest (6) dojde za podmínky, že po nabytí účinnosti zákona o obchodních korporacích zanikne funkce posledního z členů dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci společnosti KCP. V takovém případě jsou Akcionáři povinni ve lhůtě 60 dnů ode dne zániku funkce posledního člena dozorčí rady voleného zaměstnanci svolat valnou hromadu společnosti KCP za účelem přijetí rozhodnutí o změně stanov tak, aby dozorčí rada společnosti KCP měla šest (6) členů.

- 4.4 Do nabytí účinnosti zákona o obchodních korporacích budou členové dozorčí rady společnosti KCP navrhováni následujícím způsobem:
  - (a) Akcionář 1 je oprávněn navrhovat právě jednu (1) osobu, která bude zvolena členem dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP.
  - (b) Akcionář 2 je oprávněn navrhnout pět (5) osob, které budou zvoleny členy dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP.
- 4.5 V případě, že nebudou splněny podmínky pro účast zaměstnanců v dozorčí radě podle příslušných právních norem (tj. dle § 200 odst. 1 obchodního zákoníku), je Akcionář 1 oprávněn nad rámec již navržených (zvolených) členů dozorčí rady navrhnout dále právě jednu (1) osobu, která bude zvolena členem dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP a Akcionář 2 je oprávněn nad rámec již navržených (zvolených) členů dozorčí rady navrhnout dále dvě (2) osoby, které budou zvoleny členem dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany konstatují, že i v tomto případě bude mít dozorčí rada společnosti KCP devět (9) členů.
- 4.6 Po nabytí účinnosti zákona o obchodních korporacích a zániku funkce posledního člena dozorčí rady voleného zaměstnanci budou členové dozorčí rady společnosti KCP navrhováni následujícím způsobem:
  - (a) Akcionář 1 je oprávněn navrhovat dvě (2) osoby, které budou zvoleny členy dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP.
  - (b) Akcionář 2 je oprávněn navrhnout čtyři (4) osoby, které budou zvoleny členy dozorčí rady valnou hromadou společnosti KCP.
- 4.7 Pokud by v období mezi nabytím účinnosti zákona o obchodních korporacích a okamžikem zániku funkce posledního člena dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci společnosti KCP (budou-li splněny podmínky pro účast zaměstnanců v dozorčí radě podle příslušných právních norem), došlo k zániku funkce některého z členů dozorčí rady zvolených zaměstnanci společnosti KCP, zavazují se Akcionáři co nejdříve přijmout takovou změnu Stanov společnosti KCP, že počet členů dozorčí rady bude odpovídajícím způsobem snížen a/nebo upraven tak, aby uvolněná pozice v dozorčí radě nemusela být obsazována.
- 4.8 Akcionáři se zavazují vzájemně respektovat navržené kandidáty a vykonávat na valné hromadě svá hlasovací práva ve prospěch zvolení navržených kandidátů, pokud nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před konáním valné hromady bude jméno kandidáta na výkon funkce člena dozorčí rady společnosti KCP navrhujícím Akcionářem předloženo druhému Akcionáři včetně stručného profilu navrhované osoby, a navrhovaná osoba bude splňovat požadavky stanovené pro výkon funkce právními předpisy.

- 4.9 V případě skončení výkonu funkce některého člena dozorčí rady bude oprávněn navrhnut nového člena dozorčí rady ten Akcionář, který navrhl člena dozorčí rady, jehož výkon funkce skončil.
- 4.10 Akcionáři se zavazují hlasovat na valné hromadě společnosti KCP tak, aby do dozorčí rady společnosti KCP byly zvoleny osoby navržené Akcionáři podle článku 4. této Smlouvy.
- 4.11 Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí, aby do funkce předsedy dozorčí rady byl zvolen některý z členů dozorčí rady navržený Akcionářem 2 a aby do funkce místopředsedy dozorčí rady byl zvolen některý z členů dozorčí rady navržený Akcionářem 1.

## **5. VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI KCP**

- 5.1 Valná hromada rozhoduje o záležitostech, jejichž rozhodování svěřují do působnosti valné hromady právní předpisy, zejména Obchodní zákoník nebo Stanovy.
- 5.2 Valná hromada je usnášenischopná, pokud jsou na ní přítomni (osobně nebo v zastoupení) Akcionáři vlastníci Akcie, s nimiž je spojeno 75 % hlasů všech akcionářů.
- 5.3 K rozhodnutí valné hromady je zapotřebí souhlasu 100% hlasů přítomných akcionářů, nestanoví-li právní předpisy nebo Stanovy vyšší kvorum pro přijetí rozhodnutí či není v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že jakékoli nabytí nebo pozbytí majetkové účasti na jakékoli právnické osobě nebo jiné entitě společnosti KCP musí být schváleno všemi Akcionáři.
- 5.5 Pokud nebude ani na dvou po sobě následujících valných hromadách dosažená většina potřebná k přijetí téhož rozhodnutí valné hromady, platí fikce nepřijetí takového usnesení s tím, že nově může být předmětná záležitost opětovně předložena valné hromadě k rozhodnutí nejdříve po uplynutí pěti (5) měsíců od okamžiku uskutečnění valné hromady, na níž nebylo usnesení napodruhé přijato, nebude-li v mezidobí dosaženo úplné shody všech Akcionářů tak, aby dotčené rozhodnutí mohlo být schváleno všemi Akcionáři; v takovém případě může být dotčené rozhodnutí předloženo valné hromadě ještě před uplynutí uvedené lhůty pěti (5) měsíců.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají, že nad rámec záležitostí, které svěřuje do působnosti valné hromady Obchodní zákoník nebo Stanovy, náleží do působnosti valné hromady společnosti KCP rozhodování o záležitostech, k jejichž rozhodnutí je třeba souhlasu valné hromady dle této Smlouvy po přijetí tomu odpovídající změny Stanov, zejména:
  - (a) projednávání a schvalování záležitostí podle článku 3.7;
  - (b) udělování souhlasu se zastavením Akcií společnosti KCP. Toto však neplatí a souhlasu valné hromady se zastavením akcií společnosti KCP není třeba v případě, kdy zastavením akcií bude nebo má být zajištěn výlučný závazek společnosti KCP.

## **6. VÝBOR PRO AUDIT**

- 6.1 Výbor pro audit společnosti KCP vykonává funkce v souladu s právními předpisy a Stanovami.

- 6.2 Akcionáři se zavazují vyvinout své nejlepší úsilí, aby výbor pro audit společnosti KCP vykonával funkce, které mu přísluší podle právních předpisů, této Smlouvy a Stanov, a to ve struktuře a za podmínek stanovených právními předpisy, touto Smlouvou a Stanovami.
- 6.3 Výbor pro audit společnosti KCP bude mít tři (3) členy. Členové výboru pro audit budou jmenováni valnou hromadou společnosti KCP s tím, že Akcionář 1 je oprávněn navrhnout 2 (2) členy výboru pro audit a Akcionář 2 je oprávněn navrhnout jednoho (1) člena výboru pro audit. Jeden z kandidátů (členů) navržených Akcionářem 1 musí být nezávislý odborník na společnosti KCP, tj. osoba nezávislá na společnosti KCP a Propojených osobách, která vykonává nepřetržitě alespoň po dobu 3 (tří) let účetní nebo auditorskou praxi.
- 6.4 Akcionáři se zavazují vzájemně respektovat navržené kandidáty a vykonávat na valné hromadě svá hlasovací práva ve prospěch jmenování navržených kandidátů, pokud nejpozději do deseti (10) pracovních před konáním valné hromady bude jméno kandidáta na výkon funkce člena výboru pro audit společnosti KCP navrhujícím Akcionářem předloženo druhému Akcionáři včetně stručného profilu navrhované osoby, a navrhovaná osoba bude splňovat požadavky stanovené pro výkon funkce právními předpisy.
- 6.5 V případě skončení výkonu funkce některého člena výboru pro audit bude oprávněn navrhnout nového člena výboru pro audit ten Akcionář, který navrhl člena výboru pro audit, jehož výkon funkce skončil.

## 7. PŘEVOD AKCIÍ

- 7.1 V případech jakéhokoli převodu nebo přechodu Akcií společnosti KCP na nového nabyvatele Smluvní strana převádějící své Akcie (resp. jejíž Akcie přecházejí) zajistí, že budoucí nabyvatel Akcií písemně přistoupí ještě před uskutečněním tohoto převodu, popř. přechodu k této Smlouvě a bude touto Smlouvou od okamžiku nabytí Akcií vázán, ale též oprávněn zcela v rozsahu vystupujícího Akcionáře. V případě převodů nebo přechodů Akcií mezi Akcionáři bude před účinností daného převodu nebo přechodu tato Smlouva v částech dotčených převodem nebo přechodem Akcií změněna. Strany prohlašují, že k platnosti jakéhokoliv převodu nebo přechodu Akcií společnosti KCP dle tohoto článku Smlouvy, které jsou v držbě Akcionáře 2, je potřebný předchozí souhlas vlády České republiky podle § 28 odst. 3 Zákona o majetku státu a dodržení podmínek dle § 37 odst. 3 Zákona o majetku státu.
- 7.2 Pokud tato Smlouva nestanoví výslově jinak, žádný z Akcionářů bez předchozího souhlasu valné hromady společnosti KCP:
  - (a) nepřevede žádné své Akcie ani práva s nimi spojená jinak, než postupem podle ustanovení této Smlouvy; a
  - (b) nebude se svými Akciami jinak disponovat způsobem, který by vedl ke vzniku jakéhokoli práva nebo nároku zatěžujícího jeho Akcie nebo libovolného práva s nimi spojeného.
- 7.3 V případě, že kterýkoli z Akcionářů („**Převodce**“) bude mít v úmyslu převést své Akcie na jiného Akcionáře nebo třetí osobu, je Převodce nejprve povinen ostatním Akcionářům („**Oprávněný Akcionář**“) nabídnout své převáděné Akcie k výkonu předkupního práva Oprávněných Akcionářů, jak je specifikováno dále v tomto článku („**Předkupní právo**“). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že Předkupní právo se vztahuje také na bezúplatné převody.

- 7.4 V případě, že společnost KCP bude mít více akcionářů, zavazuje se Převodce nabídnout převáděné Akcie k výkonu Předkupního práva Oprávněným Akcionářům v poměru podílů Oprávněných Akcionářů na základním kapitálu společnosti KCP.
- 7.5 V případě zamýšleného převodu Akcií na třetí osobu nebo jiného Akcionáře je Převodce povinen informovat Oprávněné Akcionáře písemnou převodní výzvou („**Převodní výzva**“), která bude obsahovat určení:
- (a) počtu Akcií, určených k převodu („**Převodní akcie**“), kterými budou pro vyloučení pochybností všechny Akcie (ne jen některé), držené Převodcem;
  - (b) data nejzazšího termínu navrhovaného převodu;
  - (c) ceny za (každou) jednu Převodní akcií a ceny za veškeré Převodní akcie, za kterou navrhuje převést Převodní akcie, a platebních podmínek navrhovaného převodu;
  - (d) jména/názevu a adresy (sídlo) navrhovaného nabyvatele Převodních akcií („**Nabyvatel**“); a
  - (e) jiných podmínek převodu, pokud nějaké existují, včetně souhlasů potřebných před dokončením převodu a splnění jakýchkoliv jiných předchozích podmínek, a včetně předložení návrhu převodní smlouvy.
- 7.6 Převodní výzva bude pro účely této Smlouvy považována za bezpodmínečný závazný návrh k prodeji všech Převodních akcií Oprávněným Akcionářům, v případě výkonu Předkupního práva.
- 7.7 Kterýkoli z Oprávněných Akcionářů má právo do 60 pracovních dní od obdržení Převodní výzvy, uplatnit své Předkupní právo a písemně oznámit Převodci svůj záměr kupit všechny Převodní akcie za podmínek stanovených v Převodní výzvě („**Oznámení o koupi**“).
- 7.8 V případě, že dojde k uplatnění Předkupního práva ze strany více Oprávněných Akcionářů, jsou tito oprávněni k nabytí části Převodních akcií v poměru odpovídajícím účasti příslušných Oprávněných Akcionářů na společnosti KCP (bez zohlednění podílu Převodce). Pokud by v uvedených případech nastala situace, kdy nelze rozdělit všechny Převáděné akcie v poměru účasti Oprávněných Akcionářů na společnosti KCP, protože při použití rozdělovacího poměru Převáděných akcií není dosaženo celého čísla, bude v daném poměru mezi Oprávněně akcionáře rozděleno nejvyšší možné celé číslo Převáděných akcií. Zbývající Převáděné akcie bude oprávněn nabýt Oprávněný Akcionář s větším podílem svých Akcií na základním kapitálu společnosti KCP.
- 7.9 V případě, že Předkupní právo bylo řádně uplatněno v souladu s výše uvedenými ustanoveními, mají Smluvní strany povinnost uzavřít příslušnou převodní smlouvu a převést Převodní akcie z Převodce na Oprávněné Akcionáře následovně:
- (a) do 90 dní od data, kdy Převodce obdrží Oznámení o kupi; a
  - (b) v případě, že daný převod Převodních akcií bude ze zákona nebo podle vnitřních předpisů jakékoliv Smluvní strany podmíněn dalšími souhlasy, je takováto Smluvní strana povinna vyvinout maximální úsilí k obstarání takového souhlasu do 90 dnů od data, kdy Převodce obdrží Oznámení o kupi a uzavřít příslušnou převodní smlouvu a převést Převodní akcie do 30 dní od účinnosti takového souhlasu.
- 7.10 K realizaci převodu Převodních akcií v případě výkonu Předkupního práva dojde v sídle společnosti KCP přičemž:

- (a) Převodce předloží Oprávněným Akcionářům řádně podepsanou převodní smlouvu, vztahující se k převodu Převodních akcií, která musí obsahem odpovídat Převodní výzvě, společně s originály Převodních akcií, které budou řádně opatřeny rubopisem (indosamentem) ve prospěch Oprávněných Akcionářů;
- (b) Převodní akcie budou Převodcem převedeny bez jakýchkoli zatížení právy třetích osob;
- (c) Oprávnění Akcionáři zaplatí Převodci úplatu za Převodní akcie bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Převodcem, přičemž za splnění této povinnosti se považuje např. předložení Převodci podaného a neodvolatelného bankovního příkazu k úhradě částky odpovídající výši úplaty za Převodní akcie na účet Převodce nebo výpisu z bankovního účtu Oprávněného Akcionáře prokazující provedení platby ve výši úplaty za Převodní akcie na účet Převodce (Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu vypořádání úplaty za Převodní akcie);
- (d) Smluvní strany jsou povinny vykonat veškeré další kroky, které lze rozumně požadovat, aby došlo k účinnému převodu Převodních akcií.

7.11 V případě, že byly splněny všechny podmínky pro uzavření smlouvy o převodu Převodních akcií na Nabyvatele, Smluvní strany se zavazují zajistit, že valná hromada společnosti KCP předmětný převod na Nabyvatele bezodkladně s okamžitou účinností schválí. Schválení převodu Převodních akcií valnou hromadou společnosti KCP se považuje za potvrzení, že před převodem Převodních akcií na Nabyvatele došlo ve vztahu k Nabyvateli, který jednal v dobré víře, k řádnému splnění všech závazků každého Akcionáře v souvislosti s Předkupním právem; tím není dotčena odpovědnost Akcionáře za porušení svých povinností, podle této Smlouvy, které souvisejí s uplatněním Předkupního práva vůči ostatním Akcionářům.

7.12 Valná hromada je povinna odmítnout udělení souhlasu s převodem Akcií, nejsou-li dodrženy podmínky pro výkon Předkupního práva podle této Smlouvy.

## **8. NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU AKCIONÁŘEM 1**

8.1 Akcionář 1 se zavazuje, že nejpozději do 4 let ode Dne účinnosti navýší základní kapitál společnosti KCP o celkovou částku 800.000.000,-Kč. K tomuto navýšení dojde tak, že Akcionář 1 se zavazuje zvyšovat základní kapitál společnosti KCP každý rok alespoň v rozsahu 200.000.000,- Kč nebo při dodržení minimálního ročního navýšení kdykoli doplatit rozdíl mezi celkovou částkou navýšení (800.000.000,- Kč) a již splacenou výši navýšení nebo jednorázově navýšit základní kapitál celou částkou 800.000.000,- Kč, to vše před uplynutím doby 4 let ode Dne účinnosti. Základní kapitál společnosti KCP bude zvýšen upsáním nových akcií, které upše výhradně Akcionář 1. Společnost KCP vydá pro účely zvýšení základního kapitálu dle tohoto článku Smlouvy nové akcie na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000.000,- (deset milionů korun českých) na 1 akci. Akcionář 1 na základě tohoto ustanovení nabude postupně nebo jednorázově 80 kusů těchto nově vydaných Akcií společnosti. Akcionář 2 se zavazuje toto navyšování umožnit (zejména hlasováním na valné hromadě společnosti KCP) a poskytnout Akcionáři 1 nezbytnou součinnost. Akcionář 2 se zároveň zavazuje hlasovat pro takové usnesení valné hromady, jímž se vzdá předkupního práva na upsání nových akcií emitovaných společnosti KCP v důsledku zvýšení základního kapitálu Akcionářem 1 dle článku 8.1 této Smlouvy.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky získané tímto navýšením budou přednostně využity k modernizaci, rekonstrukci a investicím do majetku společnosti KCP,

zejména pak k investicím do hlavní budovy KCP, případně k investicím do jiných projektů schválených příslušnými orgány společnosti KCP.

## **9. NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU AKCIONÁŘEM 2 A ÚČELOVÉ UŽITÍ PROSTŘEDKŮ**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Akcionář 1 přijme rozhodnutí, jímž zvýší základní kapitál společnosti KCP o částku 2.000.000.000 Kč, a to formou upsání nových akcií v nominální hodnotě 2.000.000.000 Kč, přičemž Akcionář 1 se zároveň vzdá přednostního práva nebo rozhodne o vyloučení svého přednostního práva na úpis těchto akcií a veškeré tyto akcie budou nabídnuty Akcionáři 2. Smluvní strany se dále dohodly, že Akcionář 2 po rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu dle předchozí věty uzavře se společností KCP Smlouvou o upsání akcií („**Smlouva o upsání akcií**“), jejímž předmětem bude závazek Akcionáře 2 uhradit společnosti KCP částku ve výši 2.000.000.000,- Kč (dvě miliardy korun českých) jako úplatu za 200 ks upsaných akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč vydaných společnosti KCP v důsledku zvýšení základního kapitálu dle čl. 9.1 této Smlouvy („**Upsané akcie**“).
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky ve výši 2.000.000.000,- Kč (dvě miliardy korun českých) nabyté za Upsané akcie ve vlastnictví Akcionáře 2 budou využity přednostně k uhrazení veškerých finančních závazků KCP.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že přednostně budou tyto prostředky uvedené v čl. 9.2 využity ke splacení veškerých závazků KCP vůči svěřeneckému správci a držitelům dluhopisů, a to jak kupony, tak jistiny\_dluhopisů splatných v roce 2014 („**Dluhopisy**“), které má KCP povinnost uhradit na základě Svěřenecké smlouvy (Trust Deed) uzavřené mezi dlužníkem a společností The Law Debenture Trust Corporation p.l.c. jako svěřeneckým správcem a dále v souvislosti s prodejem Dluhopisů na základě Smlouvy o umístění emise (Placement agency Agreement) mezi dlužníkem a společností UBS AG, jednající prostřednictvím své divize Warburg Dillon Read (Placing Agent).
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že dále budou tyto prostředky uvedené v čl. 9.2 využity k uhrazení veškerých závazků ze Smlouvy o půjčce ze dne 22.12.2010 na částku 10.000.000,- Kč a Smlouvy o půjčce ze dne 24.03.2011 na částku 3.151.500,- EUR uzavřených s Akcionářem 1, k uhrazení veškerých závazků plynoucích z Uznání závazku ze dne 24.5.2012 na částku 78 612 116 Kč a dne 24.5.2013 na částku 82 129 190 Kč vůči Akcionáři 2 a k uhrazení zbývajících závazků KCP plynoucích ze Smlouvy o úvěru ze dne 11.3.2005 uzavřené s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054.
- 9.5 Smluvní strany se dále dohodly, že tyto finanční prostředky uvedené v čl. 9.2 mohou být také využity k uhrazení veškerých nákladů, které vzniknou KCP v souvislosti s předčasným ukončením účinnosti Mezinárodní smlouvy o správě uzavřené dne 11.4.2011 mezi KCP jako vlastníkem a společností Targa Management s.r.o.
- 9.6 Smluvní strany se dále dohodly, že případný rozdíl mezi finančními prostředky uvedenými v čl. 9.2 a závazky uvedenými v bodech 9.3, 9.4 a 9.5 může být použit pro další rozvoj KCP tak, aby byly naplněny cíle této Smlouvy a cíle společnosti KCP.

## **10. HOSPODARENÍ SPOLEČNOSTI**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že zisk společnosti KCP bude přednostně investován na její další rozvoj tak, aby byly naplněny cíle této Smlouvy a cíle společnosti KCP.

10.2 Smluvní strany se dále dohodly, že valná hromada společnosti KCP nepřijme do 1.1. 2018 žádné rozhodnutí, kterým by došlo k výplatě jakýchkoliv podílů na zisku Akcionářům.

## **11. PŘEVOD AKCIÍ V DŮSLEDKU SANKCIONOVANÉHO PŘÍPADU**

11.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jsou za Sankciováné případy považovány následující:

- (a) kterýkoli z Akcionářů poruší své závazky plynoucí z Předkupního práva; nebo
- (b) kterýkoli z Akcionářů poruší svou povinnost učinit kroky a/nebo poskytnout součinnost ke svolání valné hromady a hlasovat na valné hromadě dle článku 2.5 této Smlouvy; nebo
- (c) kterýkoli z Akcionářů poruší svou povinnost uvedenou v článku 8.1 této Smlouvy; nebo
- (d) kterýkoli z Akcionářů nebude respektovat pravidla pro obsazení představenstva, výboru pro audit či dozorčí rady společnosti KCP dle této Smlouvy; (dále: „**Sankciováné případy**“).

11.2 V případě, že nastane Sankciováný případ dle čl. 11.1 písm. (a) této Smlouvy, Poškozený Akcionář má (aniž by byla dotčena jiná práva, která mu případně přísluší podle zákona nebo této Smlouvy) právo kdykoli do doby, než bude zcela zjednána náprava daného Sankciováného případu požadovat prostřednictvím písemného oznámení o výkonu opce pro porušení („**Oznámení Opce pro porušení**“), které může zaslat Porušujícímu Akcionáři a/nebo druhému akcionáři, tj. jakékoli třetí osobě, která se v důsledku Sankciováného případu dle č. 11.1 písm. (a) stala akcionářem společnosti KCP a Akcie nabyla (souhrnně „**Porušující Akcionář**“), převod veškerých Akcií Porušujícího akcionáře („**Opce pro porušení**“). Akcionář se zavazuje, že převod Akcií v důsledku Opce pro porušení se uskuteční na základě smlouvy o převodu akcií, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným znaleckým ústavem disponující příslušným oprávněním k výkonu znalecké činnosti dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících ve znění pozdějsích předpisů („**Znalec**“), a to na objednávku Poškozeného Akcionáře. Znalec provede bez zbytečného odkladu závazné ocenění a zpracuje znalecký posudek, přičemž náklady na jmenování a činnost Znalce nese Porušující Akcionář. Smluvní strany jsou povinny poskytnout Znalcu potřebnou součinnost a jsou zároveň povinny zajistit, aby odpovídající součinnost poskytla také společnost KCP.

11.3 Poškozený Akcionář je oprávněn požadovat od Porušujícího Akcionáře uzavření smlouvy o převodu Akcií v důsledku Opce pro porušení do 30 dnů od okamžiku, kdy mu Znalec v souladu s čl. 11.2 doručí znalecký posudek o stanovení výše kupní ceny za Akcie Porušujícího Akcionáře. Písemné vyhotovení smlouvy o převodu Akcií připraví Poškozený Akcionář.

11.4 Dojde-li k Sankciovánemu případu, kdy původce příčiny (Porušující Akcionář) provede účinné kroky k nápravě, dnem zhojení Sankciováný případ zaniká a zaniká i právo Opce pro porušení. Poškozený Akcionář je povinen poskytnout Porušujícímu Akcionáři součinnost a dodatečné přiměřenou lhůtu k nápravě. Délka poskytnuté dodatečné lhůty je odvislá od Sankciováného případu, přičemž však může být maximálně 1 kalendářní měsíc.

11.5 Uplatněním práva z Opce pro porušení dle čl. 11.2 není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty a náhrady škody dle čl. 12 této Smlouvy.

## **12. SMLUVNÍ POKUTA V SANKCIONOVANÝCH PRÍPADECH**

- 12.1 Pokud dojde k Sankcionovanému případu dle čl. 11.1 písm. (a) až (d) této Smlouvy, a k nápravě nedojde ani v dodatečné přiměřené lhůtě (která však může být maximálně 1 kalendářní měsíc), je Porušující Akcionář povinen uhradit Poškozenému Akcionáři smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý započatý den existence Sankcionovaného případu. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nezbavuje Porušujícího Akcionáře povinnosti k náhradě škody každému z Poškozených Akcionářů, a to včetně škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 12.2 Smluvní pokuta ani náhrada škody podle čl. 12.1 se neuplatní do doby, než uplyne přiměřená lhůta k nápravě daného stavu zakládajícího Sankcionovaný případ.
- 12.3 Povinností k úhradě smluvní pokuty nebo náhrady škody podle čl. 12.1 není dotčeno oprávnění z Opce pro porušení dle čl. 11 této Smlouvy.

## **13. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI Z DŮVODU VYŠší MOCi**

- 13.1 Žádná Smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídalala nebo při náležité péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu, předvídat mohla. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci musí přitom podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmínila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že za vyšší moc je v souladu s touto Smlouvou považováno také rozhodnutí jakéhokoliv soudního či jiného orgánu, kterým bude plnění povinností z této Smlouvy zakázáno nebo jiným způsobem znemožněno.

## **14. ÚPLNÁ DOHODA**

- 14.1 Tato Smlouva nahrazuje jakékoli dřívější dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy vyjma ujednání obsažených případně ve Smlouvě o převodu akcií, která zůstávají touto Smlouvou nedotčena. Jakékoli doplnění nebo změna této Smlouvy podléhají předchozí výslovné písemné dohodě Smluvních stran.

## **15. ODDĚLITELNOST**

- 15.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

## **16. VZDÁNÍ SE PRÁVA**

- 16.1 Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude představovat ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno výslovně a písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy

nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakékoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou.

## **17. OZNÁMENÍ**

17.1 Jakákoli oznámení a návrhy podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně nebo zasláním doporučenou poštou nebo kurýrní službou.

17.2 Jestliže Akcionáři nesdělí ostatním Smluvním stranám písemně jinak, doručovací adresa každého Akcionáře je:

Aкционář 1:	Hlavní město Praha
K rukám:	řediteli odboru podnikatelských aktivit Ing. Erika Geusse, PhD.
Adresa:	Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
Email:	erik.geuss@praha.eu
Aкционář 2:	Česká republika, Ministerstvo financí
K rukám:	Ing. Jiriny Vorlové, vedoucí samostatného oddělení podpory podnikání
Adresa:	Letenská 525/15, 11800 Praha - Malá Strana
Email:	jirina.vorlova@mfcr.cz

17.3 O veškerých změnách v adresách, telefonních, faxových číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti (14) dnů po takové změně.

17.4 Požadavek písemné formy je zachován i v případě, kdy je daný dokument či úkon učiněn formou faxového přenosu či elektronickou poštou prostřednictvím výše uvedených e-mailových adres. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije na dokumenty či úkony, kterými má dojít ke změně či ukončení této Smlouvy.

17.5 Pokud kterákoli ze Stran odmítne převzít písemnost doručovanou na adresu uvedenou v čl. 17.2 této Smlouvy, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.

17.6 Pokud bude doručovaná písemnost vrácena osobou zajišťující její doručení zpět jako nedoručitelná, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat prostřednictvím držitele poštovní licence; toto neplatí, pokud první pokus o doručení byl učiněn prostřednictvím držitele poštovní licence. Pokud bude zásilka vrácena jako nedoručitelná prostřednictvím držitele poštovní licence, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence.

## **18. ROZHODNÉ PRÁVO**

18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo na ní obsahově navazující se budou řídit právním rádem České republiky, zejména pak Obchodním zákoníkem.

## **19. ŘEŠENÍ SPORŮ**

19.1 Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní (dále jen „**Spor**“) smírnou cestou.

19.2 Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv Spor smírnou cestou, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným soudem určeným dle příslušných právních předpisů České republiky.

## **20. VEŘEJNÁ OZNÁMENÍ A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

20.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Akcionářem 1, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této Smlouvy a smluvní strany dále souhlasí, že originál Smlouvy v elektronické podobě bude zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí ČR. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **21. DOBA TRVÁNÍ A PLATNOST**

21.1 Tato Smlouva je závazná také pro právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že čl. 2 až 7 této Smlouvy nabývají účinnosti Dнем účinnosti s tím, že ostatní ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

21.2 Tato Smlouva bude trvat po celou dobu trvání účasti dvou Akcionářů, popř. jejich právních nástupců, kteří k této Smlouvě přistoupili, na společnosti KCP.

21.3 Smluvní strany sjednávají, že tuto Smlouvu lze ukončit výlučně na základě dohody Smluvních stran. Od této Smlouvy nelze odstoupit, ani ji jinak ji jednostranně ukončit před uplynutím doby trvání této Smlouvy podle čl. 21.2 této Smlouvy, není-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že ustanovení §345 odst. 1 a 3, §346, §347, §348, §349 odst. 3, a §350 Obchodního zákoníku se na právní vztahy založené touto Smlouvou nepoužijí.

21.4 Odpovědnost za porušení této Smlouvy nezaniká v důsledku jakéhokoli převodu Akcií (nebo jakékoli jejich části) a Akcionář, který převedl své Akcie způsobem, který představuje porušení této Smlouvy, není v důsledku jejich převodu zbaven jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy.

## **22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

22.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran ponese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním nebo v důsledku plnění povinností z této Smlouvy.

22.2 Účelem žádného ze závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo kteréhokoli ustanovení této Smlouvy není udělit práva osobě, která není účastníkem této Smlouvy ve smyslu této Smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.

22.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopus Smlouvy.

22.4 Přílohy, na něž je v textu Smlouvy odkazováno, a jejichž seznam je připojen k této Smlouvě, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

### **23. PODPISOVÁ STRANA**

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Hlavní město Praha**

Místo: Praha

Datum:



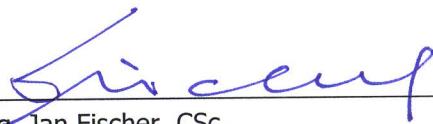
Jméno: RNDr. Tomáš Hudeček, PhD.

Funkce: primátor hl. m. Prahy

**Česká republika- ministerstvo financí**

Místo: Praha

Datum:



Jméno: Ing. Jan Fischer, CSc.

Funkce: ministr financí

### **PŘÍLOHY:**

- Příloha 1** Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy
- Příloha 2** Usnesení vlády České republiky č. 687 ze dne 11.9.2013
- Příloha 3** Stanovy společnosti KCP