

  
Číslo smlouvy Prodávajícího: 000780 00 10  
Číslo smlouvy Kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

o

### koupi elektrické přípojky

uzavřená mezi

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

dále jako „Prodávající“

a

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

dále jako „Kupující“

*Kup. R. Š.*

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
jednající: Bc. Magdalena Češková, předseda představenstva  
Ing. Jan Šurovský Ph.D., člen představenstva  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1 – Rytířská 29  
číslo účtu: 1930731349/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, Rg.: B 847

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

**JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 8, Karlín, Šaldova 12/425, PSČ 186 00  
jednající: Ing. Pavlem Slabým, jednatelem  
IČ: 45241538  
DIČ: CZ45241538 (plátce DPH)  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 588 a násł. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**Kupní smlouvu  
o  
koupi elektrické přípojky**

(dále jen „**Kupní smlouva**“)

**1. Výklad pojmu**

Pro účely této Smlouvy:

- 1.1. Akcí Prodávajícího se rozumí činnost spočívající ve výstavbě či rekonstrukci nových či stávajících zařízení či komunikací, která zahrnuje výstavbu Prvku městského mobiliáře ze strany Kupujícího. Akcí se rozumí nejen příprava projektové a prováděcí dokumentace investiční akce, nýbrž i její uskutečnění na základě příslušných územních a stavebních povolení, jeho úplná realizace a uvedení do provozu na základě Kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení o užívání Akce. Akcí se dále rozumí, nestanoví-li jinak Kupná nebo Kupní smlouva, stavby nebo jednotlivá stavba Prodávajícím v Rámci Akce vybudovaná, která není Přípojkou. Akcí se konkrétně rozumí stavba „Stanice metra Depo Hostivař“
- 1.2. Pozemkem se rozumí konkrétní pozemek, na němž se v daném případě nalézá Prvek městského mobiliáře, jež je označen dle zápisu v katastru nemovitostí a uveden v Kupní smlouvě. Pozemkem se dále rozumí pozemek, na němž se v daném případě nalézá Přípojka, pokud jím již není pozemek dle předchozí věty.
- 1.3. Přípojkou se rozumí podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění

Prodávající:

Kupující:

*A.P. K.H.*

elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení distribuční soustavy, vybudované v rámci Akce, směrem k odběrateli, kterým je Eltodo-Citelum, s.r.o., IČO 25751018, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, a je určeno k připojení Prvku městského mobiliáře. Připojka končí na obou stranách při venkovním vedení kotevními izolátory na odběratelově stanici, při kabelovém vedení kabelovou koncovkou v odběratelově stanici. Kotevní izolátory a kabelové koncovky jsou součástí Připojky. Připojkou se konkrétně rozumí **připojka NN k přístřešku MHD - bus na Černokostelecké ulici, směr z centra, která byla vybudována jako objekt 04-75 v rámci stavby „Stanice metra Depo Hostivař“.**

- 1.4. Prvkem městského mobiliáře je stavba (stavby) nebo zařízení ve vlastnictví Kupujícího, kterými je zajišťován komfort cestujících veřejné hromadné dopravy v Praze.
- 1.5. Kolaudačním rozhodnutím se rozumí takové rozhodnutí stavebního nebo jiného příslušného úřadu (resp. kolaudační souhlas), kterým bude povoleno užívání (provoz) Akce Prodávajícího, zahrnující i vybudování Připojky, podmiňuje-li zákon užívání stavby vydáním takového rozhodnutí.
- 1.6. DPH se rozumí daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších. V případě změny sazby DPH se bude DPH rozumět sazba takto změněná k datu DUZP.
- 1.7. Obchodním zákoníkem se rozumí zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších.
- 1.8. Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších.

## 2. Prohlášení Prodávajícího

- 2.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Připojky se všemi součástmi a příslušenstvím a jinými právy k Připojce náležejícími, a to jako její stavebník. Prodávající též uhradil náklady na vybudování Připojky.
- 2.2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že Připojka jako samostatná stavba není podle ustanovení § 120 odst. 2 Občanského zákoníku součástí Pozemku.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že Připojka není zakreslena v příslušných katastrálních mapách, avšak je popsána a zdokumentována v projektové dokumentaci a/nebo v dokumentaci skutečného provedení Akce.
- 2.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že před podpisem každé Kupní smlouvy technicky a funkčně fakticky označil Připojku, aby ji bylo možno odlišit od staveb realizovaných v rámci Akce Prodávajícího, připojka tak je dle Občanského zákoníku samostatnou věcí zcela funkčně a technicky nezávislou na některé stavbě, realizované Prodávajícím v rámci Akce. Prodávající prohlašuje, že odlišením Připojky od příslušné stavby realizované v rámci Akce nedojde k porušení závazných předpisů upravujících věci stavební a energetické.
- 2.5. Prodávající prohlašuje, že průběh, umístění a délka a vlastnosti Připojky fakticky odpovídají tomu, jak je popsána v projektové dokumentaci a/nebo v dokumentaci skutečného provedení Akce a dále pak to, že Připojka byla v rámci Akce vybudována v souladu se všemi příslušnými stavebními a územními povoleními a byla uvedena do provozu v souladu s Kolaudačním rozhodnutím nebo oznámením o záměru započít s užíváním Akce.
- 2.6. Prodávající Kupujícímu potvrzuje, že Připojka vyhovuje platným zákonným technickým požadavkům na stavební výrobky a souvisejícím technickým normám, a to jak z hlediska materiálového složení, tak z hlediska funkčnosti a stability, a dále Prodávající potvrzuje, že Připojka není poškozena a lze ji plně a bez jiných než obvyklých ztrát energie použít pro dodávku elektrické energie do Prvku městského mobiliáře.

2.7. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Přípojky a s jejím příslušenstvím v Prodávajícím předložené dokumentaci a v tomto stavu ji po shora uvedeném ujištění též kupí.

### 3. Předmět a účel Kupní smlouvy

- 3.1. Prodávající Kupní smlouvou prodává Kupujícímu Přípojku a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Přípojce a Kupující Přípojku kupuje, a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek podle Kupní smlouvy.
- 3.2. Prodávající Kupní smlouvou prodává Kupujícímu Přípojku se všemi součástmi a příslušenstvím a jinými právy k němu náležejícími.
- 3.3. Kupující Kupní smlouvou přijímá a kupuje Přípojku od Prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím a jinými právy k ní náležejícími.
- 3.4. Kupující kupuje Přípojku za účelem neomezeného nakládání s ní, zejména dalšího převodu vlastnického práva najinou osobu, příp. pro zajištění výstavby, udržení a provozu Prvku městského mobiliáře na Pozemku, příp. souvisejících staveb a úprav.

### 4. Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Prodávající prodává a Kupující kupuje Přípojku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši, která činí 60 333,13 Kč bez DPH.  
K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Kupní cena za převod vlastnického práva k Přípojce, ve stavu v čl. 2 Kupní smlouvy uvedeném, bude zaplacena převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Kupní smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Prodávajícím do 8. pracovních dnů od DUZP, se splatností 14 dnů. DUZP je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení se rozumí okamžik, kdy bude částka z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího bankou Kupujícího odepsána.
- 4.4. Zaplacením kupní ceny budou Smluvní strany Kupní smlouvy zcela vyrovnaný, nebudou mít vůči sobě žádných nároků a povinností, vyjma těch, které z tohoto obchodu vzejdou podle příslušných daňových předpisů.

### 5. Převod vlastnického práva na Kupujícího, předání Přípojky

- 5.1. Vlastnické právo k Přípojce přejde na Kupujícího okamžikem řádného uhrazení kupní ceny.
- 5.2. Okamžikem protokolárního předání Přípojky přechází na Kupujícího nebezpečí škody k Přípojce.

### 6. Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Prodávající obecně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

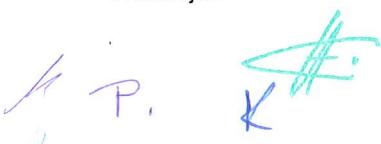
- 6.1.1. je obchodní společností řádně založenou a právoplatně existující podle právního řádu České republiky, že má veškeré nezbytné pravomoci a kompetence k tomu, aby uzavřel Kupní smlouvu a splnil své závazky z ní vyplývající a že obdržel všechny nezbytné souhlasы svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění Kupní smlouvy;
- 6.1.2. není v úpadku ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, na jeho majetek nebyl podán návrh na prohlášení konkursu ani proti němu nebylo zahájeno konkursní řízení nebo vyrovnávací řízení, ani nebyl proti němu podaný návrh

- na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku a není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 6.1.3 nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby na jeho majetek byl prohlášen konkurs, bylo proti němu zahájeno soudem konkursní řízení nebo vyrovnávací řízení nebo kroky podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 6.1.4 nehrází mu likvidace či zánik jeho podnikatelských oprávnění;
- 6.1.5 ke dni podpisu Kupní smlouvy neexistuje žádný splatný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit Kupní smlouvu;
- 6.1.6 převod Přípojky nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat odporovatelnosti Kupní smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 42a Občanského zákoníku;
- 6.1.7 je výlučným vlastníkem Přípojky, včetně všech jeho součástí a příslušenství a jeho právo nakládat s Přípojkou není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na Přípojce neváznou žádné závazky, zástavní práva, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva;
- 6.1.8 veškeré poplatky veřejnoprávní povahy vztahující se k Přípojce byly řádně a včas uhrazeny;
- 6.1.9 před uzavřením Kupní smlouvy neporušil a neporuší žádný svůj závazek, který by ohrozil vlastnické právo Kupujícího k Přípojce;
- 6.1.10 Kupní smlouva je platným, účinným a vymahatelným závazkem Prodávajícího;
- 6.1.11 mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření Kupní smlouvy a není si vědom ničeho, co by bránilo nebo ztěžovalo splnění účelu koupě Přípojky uvedený v ustanovení 3.4 Kupní smlouvy;
- 6.2 Kupující prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
- 6.2.1 je obchodní společností řádně založenou a právoplatně existující podle právního řádu České republiky, že má veškeré nezbytné pravomoci a kompetence k tomu, aby uzavřel Kupní smlouvu a splnil své závazky z ní vyplývající a že obdržel všechny nezbytné souhlasы svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění Kupní smlouvy;
- 6.2.2 se seznámil s technickým a právním stavem Přípojky, že Přípojka je vyhovující s ohledem na účel Kupní smlouvy a že Přípojku kupuje jak stojí a leží;
- 6.2.3 není v úpadku ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, na jeho majetek nebyl podán návrh na prohlášení konkursu ani proti němu nebylo zahájeno konkursní řízení nebo vyrovnávací řízení, ani nebyl proti němu podaný návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku a není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 6.2.4 nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby na jeho majetek byl prohlášen konkurs, bylo proti němu zahájeno soudem konkursní řízení nebo vyrovnávací řízení nebo kroky podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 6.2.5 nehrází mu likvidace či zánik jeho podnikatelských oprávnění;
- 6.2.6 nákup Přípojky nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat odporovatelnosti Kupní smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 42a občanského zákoníku;
- 6.2.7 Kupní smlouva je platným, účinným a vymahatelným závazkem Kupujícího;
- 6.2.8 mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření Kupní smlouvy.

## 7. Odstoupení od Kupní smlouvy

- 7.1 Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a pokud je tak stanoveno v Kupní smlouvě, má Kupující právo odstoupit od Kupní smlouvy na základě písemného odstoupení doručeného Prodávajícímu v následujících případech:

Prodávající:



strana 5 z 7

Kupující:

- 7.1.1 Přípojka trpí závažnými právními vadami, které mohou mít vliv na nabytí vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nebo které podstatným způsobem omezují nebo by mohly omezovat nebo ztěžovat výkon vlastnického práva Kupujícího k účelu uvedenému v ustanovení odst. 3.4 Kupní smlouvy;
- 7.1.2 Přípojka v rozporu s Kupní smlouvou trpí závažnými faktickými vadami, které znemožňují provozování Prvku městského mobiliáře ve vlastnictví Kupujícího nebo které podstatným způsobem omezují nebo by mohly omezovat nebo ztěžovat jeho provoz a/nebo které jsou v rozporu s účelem uvedeným v ustanovení odst. 3.4 Kupní smlouvy, nesjedná-li Prodávající v přiměřené době nápravu uvedeného stavu.
- 7.2 Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy, a dále pokud je tak stanoveno v Kupní smlouvě má Prodávající právo odstoupit od Kupní smlouvy na základě písemného odstoupení doručeného Kupujícímu v následujících případech:
- 7.2.1. Kupující nesplní svoji povinnost zaplatit Kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 20 dnů od uplynutí termínu splatnosti stanoveného v čl. 4.2. Kupní smlouvy.
- 7.3 V případě odstoupení od Kupní smlouvy Kupní smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslově dohodly, že odstoupení od Kupní smlouvy se nedotýká práva na uplatnění nároku na náhradu škody a práva smluvních stran na vrácení poskytnutých plnění v souladu s právními předpisy.
- 7.4 Odstoupí-li některá smluvní strana od Kupní smlouvy, Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícímu Kupní cenu nebo její zaplacenou část, včetně DPH, do 60 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení od Kupní smlouvy druhé smluvní straně na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví Kupní smlouvy, nedohodhou-li se smluvní strany jinak.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Smluvní strany výslově prohlašují, že od okamžiku podepsání Kupní smlouvy jsou svými projevy vázány.
- 8.2. Prodávající si tímto vymíňuje, že práva a povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy, mohou být Kupujícím postoupena na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího, přičemž Kupující s tímto souhlasí.
- 8.3. Bude-li kterékoli ustanovení Kupní smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení Kupní smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od Kupní smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení Kupní smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 8.4. Veškerá písemná komunikace smluvních stran v souvislosti s Kupní smlouvou bude zasílána příslušné smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud není výslově v záhlaví uvedena adresa pro doručování, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví) a bude považována za doručenou v případě (i) komunikace prostřednictvím faxu přijetím potvrzení o správném přenosu dat odesílatelem, (ii) osobního doručení nebo prostřednictvím kurýrní služby přijetím potvrzení příjemce o doručení, a (iii) doručení doporučenou poštou dnem uvedeným na potvrzení o doručení.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují navzájem se bez zbytečného odkladu písemně informovat o změnách jakýchkoli údajů uvedených v záhlaví Kupní smlouvy.
- 8.6. Pokud při použití způsobu komunikace smluvní strana obdrží nečitelné nebo neúplné dokumenty, je povinna druhou smluvní stranu o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat a do doby, než obdrží odpověď (kterou je druhá smluvní strana povinna bezodkladně zaslat první smluvní straně), nesmí na základě takovýchto dokumentů jednat. Smluvní strana, které byl takovýto

dokument doručen, neodpovídá za škodu, kterou druhá smluvní strana utrpěla v důsledku neprovedení nebo prodlení s provedením příslušných úkonů.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2 Kupní smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky očíslovanými v závazném řadu a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 9.4 Není-li Kupní smlouvou sjednáno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že Kupní smlouva byla řádně podepsána osobou/osobami oprávněnou/ými jednat a podepisovat jménem smluvní strany a že obdržely veškeré nezbytné souhlasы svých orgánů či třetích osob k uzavření a plnění Kupní smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Kupní smlouvu, včetně příloh, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost Kupní smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a veškerá prohlášení v Kupní smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- |               |   |
|---------------|---|
| Příloha č. 1  | - Předávací protokol o geodetickém vytýčení ze dne 22.5.2006                        |
| Příloha č. 2  | - Čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů z 22.5.2006                       |
| Příloha č. 3  | - Zpráva o výchozí revizi a o zkouškách elektrického zařízení z 22.5.2006           |
| Příloha č. 4  | - PD skutečného provedení z 26.5.2006   |
| Příloha č. 5  | - Geodetické zaměření ze dne 27.4. 2006   |
| Příloha č. 6  | - Potvrzení o předání geodet. Dok. Na IMIP č. 1868/2007 z 11.5.2007                 |
| Příloha č. 7  | - Vyjádření Eltoda – Citelum k projektové dokumentaci z 14.10.2005                  |
| Příloha č. 8  | - Stavební povolení z 4.6.2002 vč. prodloužení z 9.6.2004                           |
| Příloha č. 9  | - Zápis z přejímky veřejného osvětlení z 12.5. 2006                                 |
| Příloha č. 10 | - Potvrzení o předání tech. dokumentace v el. podobě pro Eltodo-Citelum z 11.5.2006 |
| Příloha č. 11 | - Kolaudační rozhodnutí z 25.5.2006   |
| Příloha č. 12 | - Předávací protokol mezi kupujícím a prodávajícím                                  |

V Praze dne - 5 -10- 2012

Za prodávajícího

Bc. Magdalena Češková  
předsedkyně představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

Ing. Jan Šurovský Ph.D.  
člen představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

Prodávající:

V Praze dne

Za kupujícího

Ing. Pavel Slabý  
jednatel  
JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9  
představenstvo