

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,

jejímž jménem jedná: Ing. Milan Kříštek, předseda představenstva a

Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731343/0800,

na straně jedné jako klient (dále jen jako „**Klient**“)

a

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

IČO: 248 27 452,

DIČ: CZ24827452, plátce DPH,

se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná JUDr. Jiří Brož, jednatel,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-9059850297/0100,

na straně druhé jako advokátní kancelář (dále jen jako „**Advokátní kancelář**“),

(Klient a Advokátní kancelář společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytování právních služeb

(dále jen jako „**Smlouva**“):

Článek 1.

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je v první řadě zajistit standardizovaný rámcový smluvní vztah mezi Smluvními stranami, na jehož základě, při dodržení předem dohodnutých pravidel v této Smlouvě, spolu budou moci Smluvní strany operativně spolupracovat při zachování vysoké míry právní jistoty, zejména co se vymezení vzájemných práv a povinností mezi nimi týká.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je dále zajistit poskytování právního poradenství ze strany Advokátní Kanceláře Klientovi v souvislosti se záměrem Klienta revitalizovat stanici metra Opatov. Advokátní kancelář se touto Smlouvou zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou bude Klientovi poskytovat právní služby v souvislosti s revitalizací stanice metra Opatov, a to zejména v souvislosti s řešením (i) jakýchkoli práv Klienta či třetích osob k movitým i nemovitým věcem tvořícím součást stanice

metra Opatov, tj. prostorům vestibulu, pozemkům, stavbám a jejich vybavení, a (ii) jakýchkoli otázkou týkajícími se příslušných tras metra, autobusů a tramvají a pozemních komunikací (dále jen „**Právní služby**“).

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že Právní služby budou spočívat zejména v:
 - a) komunikaci a účasti na jednáních s Klientem, jeho poradci, orgány veřejné správy či jinými orgány a protistranami, včetně jakýchkoli stávajících či potenciálních smluvních partnerů Klienta;
 - b) přípravě požadované smluvní a jiné dokumentace;
 - c) vypracování příslušných právních rozborů, stanovisek nebo analýz;
 - d) zastupování Klienta v příslušných soudních či správních řízeních; a
 - e) poskytování konzultací či právního poradenství dle požadavků Klienta.
- 1.4. Klient se zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři za poskytování Právních služeb odměnu podle této Smlouvy.

Článek 2. Závazky Advokátní kanceláře

- 2.1. Advokátní kancelář je při své činnosti vázána obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta. Advokátní kancelář však není vázána příkazy Klienta, pokud jde o obsah právního názoru. Advokátní kancelář neodpovídá za vady při poskytování Právních služeb, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Klientem.
- 2.2. Advokátní kancelář je při poskytování Právních služeb povinna postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Klienta, které jsou Advokátní kanceláři známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Advokátní kancelář je dále povinna Právní služby poskytovat rádně a včas, jakož i průběžně informovat Klienta podle potřeby o stavu záležitostí.
- 2.3. Advokátní kancelář je povinna při poskytování Právních služeb postupovat v souladu s právním řádem České republiky.
- 2.4. Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokátní kanceláře a všechny osoby s Advokátní kanceláří spolupracující. Povinnosti mlčenlivosti může Advokátní kancelář zprostít pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátní kanceláři. Závazek Advokátní kanceláře k zachovávání mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
- 2.5. Klient bere na vědomí, že Právní služby mu mohou být poskytovány vsemi kompetentními zaměstnanci Advokátní kanceláře včetně advokátů s Advokátní kanceláří spolupracujících. Klient dále bere na vědomí, že se Advokátní kancelář může v souladu

s ustanovením § 26 odst. 1 zákona č. 85/1996 Sb., o advokaci, ve znění pozdějších předpisů, dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem.

- 2.6. Advokátní kancelář poskytuje Právní služby zásadně ze svého sídla. Na základě dohody se však dostaví osobně do kanceláře Klienta.

Článek 3. Závazky Klienta

- 3.1. Klient se zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři takové pokyny, podklady a informace, které jsou pro Advokátní kancelář vyčerpávajícím a směrodatným informačním základem pro poskytování Právních služeb, a to nejpozději do sedmi (7) dnů, kdy se o takových skutečnostech dozvěděl, nebo dozvědět mohl.
- 3.2. Klient se zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.3. Klient se zavazuje bezprostředně po podpisu této Smlouvy udělit Advokátní kanceláři, respektive Advokátní kanceláři navrženým osobám plnou moc pro účely zastupování Klienta ve všech záležitostech týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 3.4. Klient tímto uděluje Advokátní kanceláři souhlas s uvedením označení Klienta v rámci referencí předkládaných nebo informací zveřejňovaných Advokátní kanceláři v souvislosti s výkonem jeho činnosti a v souvislosti s akvizicemi jeho nových klientů. Současně s uvedením označení Klienta je Advokátní kancelář rovněž oprávněna specifikovat i právní oblast, ve které byly Advokátní kanceláři Klientovi poskytovány Právní služby. Advokátní kancelář bude při realizaci shora uvedených oprávnění postupovat v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokaci, ve znění pozdějších předpisů, a též v souladu se stavovskými předpisy České advokátní komory.

Článek 4. Odměna, náhrada nákladů

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny Advokátní kanceláře za poskytování Právních služeb dle této Smlouvy je stanovena hodinovou sazbou ve výši 2.300,- Kč bez DPH, a to za každou započatou hodinu (dále jen „**Odměna**“). K Odměně bude účtována základní sazba DPH podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je poslední den kalendářního měsíce.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Advokátní kancelář má vedle Odměny nárok na úhradu nákladů a hotových výdajů spojených s poskytováním Právních služeb dle této Smlouvy.

Článek 5. Splatnost odměny a platební podmínky

- 5.1. Platby za poskytnuté plnění budou hrazeny měsíčně zpětně. Advokátní kancelář je povinna poskytnout Klientovi výkaz poskytnutých Právních služeb, ze kterého bude

vyplývat skutečný rozsah poskytnutého plnění v hodinách a vynaložené náklady, přičemž tento výkaz bude přílohou faktury.

- 5.2. Odměna a účelně vynaložené náklady spojené s poskytováním Právních služeb jsou splatné proti vystaveným a doručeným daňovým dokladům (fakturám). Splatnost faktur, majících náležitosti stanovené v čl. 5.3. této Smlouvy, je stanovena do šedesáti (60) dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.3. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který tento zákon nahradí a budou doručeny na adresu Klienta, a to způsobem sjednaným v této Smlouvě. Klient je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Advokátní kanceláři bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebudou připojeny přílohy uvedené ve Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Advokátní kanceláře v rozporu se Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí Klient vyznačit důvod vrácení.
- 5.4. Advokátní kancelář je povinna podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Klientovi.
- 5.5. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Advokátní kanceláře uvedený v záhlaví této Smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Advokátní kanceláře bude možno provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Klientovi, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této Smlouvy.

Článek 6. Zvláštní smluvní ujednání

- 6.1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 85/1996 Sb., o advokaci, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.3. Informace nebo jiná sdělení na základě této Smlouvy budou mít písemnou, popřípadě elektronickou formu a pokládají se za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručena osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou (jako např. DHL, UPS, FedEx, apod.) na adresy sídla Smluvních stran nebo jsou zaslána potvrzeným telefaxem adresovaným druhé Smluvní straně na telefaxová čísla, která si Smluvní strany oznámí, nebo v případě elektronické pošty na sjednané e-mailové adresy.

Článek 7.
Platnost a účinnost Smlouvy, předčasné ukončení

- 7.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, respektive jejich oprávněnými zástupci. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, pak se pro účely této Smlouvy dnem podpisu rozumí den, kdy Smlouvu podepíše i druhá Smluvní strana, tedy den, kdy budou na Smlouvě podpisy obou Smluvních stran.
- 7.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.3. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.4. Klient je oprávněn formou písemného oznámení prokazatelně doručeného Advokátní kanceláři odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Advokátní kanceláře, ačkoliv Klient Advokátní kancelář písemně na toto porušení upozornil, přičemž náprava nebyla zjednána ani v náhradní přiměřené lhůtě k nápravě, přičemž se Smluvní Strany dohodly, že to co již bylo z této Smlouvy plněno do doby odstoupení od Smlouvy, bylo plněno po právu.
- 7.5. Obě Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit formou písemné výpovědi doručené druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně výpověď doručena.
- 7.6. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se Smluvní strany vyrovnat si do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne zániku této Smlouvy veškeré dosud nevypořádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti této Smlouvy vznikly.

Článek 8.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a jiná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na tuto Smlouvu se nevztahují všeobecné obchodní podmínky Klienta.
- 8.2. Jakékoli změny a dodatky k této Smlouvě, včetně dohody o jejím ukončení, musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Dílčí objednávkou nemohou být měněna ustanovení sjednaná touto Smlouvou. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly

postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

- 8.3. Nadpisy článků použité v této Smlouvě slouží k usnadnění orientace a nemají vliv na její interpretaci.
- 8.4. Tato Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve dvou stejnopisech, které mají stejnou platnost a závaznost, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísňě, jako správnou podepisují.

V Praze dne 12.2.2013

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Milan Kříštek,
předseda představenstva

V Praze dne 29.01.2013

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
JUDr. Jiří Brož
jednatel

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Bc. Magdalena Češková,
místopředsedkyně představenstva

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847, jejímž jménem jedná: Ing. Milan Kříštek, předseda představenstva a Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva,

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 248 27 452, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025 (dále jen „**Společnost**“ či „**Zmocněnec**“)

jako svého řádného a oprávněného Zmocněnce, který je tímto oprávněn jednat samostatně za Zmocnitele a jeho jménem ve věci týkající se stanice metra Opatov. Zmocněnec je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se vestibulu stanice metra Opatov, příslušných tras metra, autobusových linek a tramvají, pozemních komunikací, pozemků a staveb tvořících nebo souvisejících se stanicí metra Opatov. Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele v komunikaci či jednáních se stávajícími nájemci (resp. uživateli prostoru), vlastníky sousedních pozemků, Hlavním městem Prahou a orgány veřejné správy a jejich zástupci. Vyžádají-li si to okolnosti, je Zmocněnec oprávněn jednat i s dalšími osobami po předchozím souhlasu Zmocnitele. Zmocněnec není výslově oprávněn uzavírat jménem Zmocnitele závazky ve věci nájmu, prodej, koupě, či směny nemovitostí.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn vykonávat následující úkony: koncipovat dokumenty, účastnit se jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, vyjádření a žádosti. Zmocněnec není bez předchozí výzvy Zmocnitele oprávněn uplatňovat či vymáhat nároky, respektive se těchto vzdávat.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn dát se zastupovat jakoukoli třetí osobou. Zmocnitel souhlasí s tím, aby tato osoba substituovala Zmocněnce při kterémkoliv úkonu.

Pro případ, že bude v souvislosti s výše uvedeným rozsahem plné moci třeba činit jakékoli procesní úkony, tj. jednat jménem Zmocnitele a zastupovat jej v řízení před soudy a orgány veřejné správy či jinými orgány, **Zmocnitel**

tímto dále zmocňuje

JUDr. Jiřího Brože, advokáta, ev. č. ČAK 10435 (dále jen „**JUDr. Jiří Brož**“),

aby Zmocnitele, po předchozím souhlasu klienta ve vztahu ke každému správnímu, či soudnímu řízení, zastupoval ve všech řízeních týkajících se stanice metra Opatov před soudy a orgány veřejné správy či jinými orgány.

JUDr. Jiří Brož je v této souvislosti oprávněn vykonávat veškeré úkony, zejména koncipovat dokumenty, účastnit se jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, vyjádření a žádosti,

K
J

uzavírat smíry a narovnání, uplatňovat nároky a vzdávat se jich, podávat opravné prostředky, řádné i mimořádné, nebo námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a potvrzovat, a to vše i tehdy, pokud je podle příslušných právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je udělována i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a správního řádu.

Zmocnitel bere na vědomí, že JUDr. Jiří Brož je oprávněn dát se zastupovat jakoukoli třetí osobou. Zmocnitel souhlasí s tím, aby tato osoba substituovala Zmocněnce při kterémkoliv úkonu.

Zmocněnci se zavazují informovat Zmocnitele v souladu s právními předpisy o advokaci.

V Praze dne 24. 4. 2013

za Zmocnitele

**Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost**
Ing. Milan Kříštek
předseda představenstva

za Zmocnitele

**Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost**
Magdalena Češková,
místopředsedkyně představenstva

Zmocnění v rozsahu této plné moci přijímám:

V Praze dne 24 -04- 2013

Procesní zmocnění přijímám:

V Praze dne 24 -04- 2013

za Zmocněnce

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
JUDr. Jiří Brož, jednatel

JUDr. Jiří Brož, advokát