



-22-

NÁJEMNÍ SMLOUVA DOBA NEURČITÁ

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

(dále jen "pronajímatele")

1.2. NÁJEMCE

Srbské kulturní centrum

sídlem/bytem Krakovská 584/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

IČ: 22771875

zastoupené Mgr. Branislavou Kubešovou, CSc., předsedkyní Výkonné rady SKC

číslo účtu : 253227959/0300

(dále jen "nájemce")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatele na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. 1869, ulice Sokolská, č. orient. 18 v Praze 2.

2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatele mandatáře IKON, spol. s r.o., se sídlem Nehvizdská 22/8, Praha 9 – Hloubětín, 198 00, IČ 45800031, který pro pronajímatele vykonává správu domu. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

3.1. Předmětem nájmu je dům uvedený v čl. 2.1 této smlouvy, jehož součástí jsou nebytové prostory o rozloze **1438,06 m²**,

které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

IV. Účel nájmu

4.1. Pronajímatele pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 546 ze dne 7.8.2012 a s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 670 ze dne 18.9.2012 spočívající v provozu **administrativní budovy**.

4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě výpisu z evidence Občanských sdružení a spolků, datum registrace 29.9.2011, č.j. VS/1-1/85 897/11-R. Potvrzení o registraci je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemce není plátcem DPH.

4.3. Předmětem podnikání nájemce jsou činnosti v zájmu rozvoje vztahů mezi národy. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a případných důsledků z jejího porušení plynoucích.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem domu je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **1. 10. 2012**.

5.2. K předání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11.1. nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VI. Výše nájmu

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb.

Celková výše ročního nájemného činí 720.000,- Kč bez DPH v zákonné výši.
Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč bez DPH v zákonné výši.

Nájemce není plátcem DPH.

6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednat nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně -zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 216.000,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :
dodávku tepla a teplé vody 16.000,- Kč měsíčně
vodné a stočné 2.000,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 18.000,- Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

- 6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.
- 6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do **15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.
Celková výše měsíční platby činí 78.000,- Kč.
Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. **149024-2000758339/0800** pod variabilním symbolem **1869005030**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.
- 6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) bud' hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele č. **90181-2940442/0800** variabilní symbol **6840205412**.
- 6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z **dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.9. Vzhledem k výši prostředků, které nájemce na předmět nájmu vynaloží v souvislosti se zahájením užívání předmětu nájmu, a době provádění úprav, po kterou nebude možno předmět nájmu využívat, se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné ve smluvené výši bude hrazeno počínaje 1. 1. 2013. Za období od **1. 10. 2012 do 31. 12. 2012 nájemné nebude hrazeno**. Tato dohoda nemá vliv na povinnost nájemce hradit měsíční zálohy na služby dle čl. 6.4 této smlouvy od počátku trvání nájemního vztahu, tedy i za období od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutné době strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.6. a 6.4
- 8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.5 Nájemce má nárok na zajištění rádného přístupu do předmětu nájmu.
- 8.6 Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz výherních hracích přístrojů a jiných obdobných zařízení ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných obdobných hrách, v platném znění, jako jsou např. videoloterní terminály či elektromechanické rulety.
- 8.7 Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.8 Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. Pro účely výkladu předchozí věty se nájemce a pronajímatel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník (**dále jen nařízení vlády**). **Ustanovení § 5 odst. 6 nařízení vlády, které bylo do nařízení vlády vloženo nařízením vlády č. 174/2009 Sb., se nepoužije.** Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnut jiný způsob řešení.
- 8.9 Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.10 Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Odchylně od ust. § 667 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Do 14 dnů po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání

předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení s tímto oznámením je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání předmětu nájmu, zajišťuje nájemce tuto realizaci úpravy předmětu nájmu na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

8.11 Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu má nájemce povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.

8.12 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem následujícím subjektům:

- Obec architektů o.s., IČ: 004 69 513
- Česko-srbská kulturní unie o.s., IČ: 679 85 009
- Srbské sdružení sv. Sáva, o.s., IČ: 265 97 195
- Hlasy o.s., IČ: 266 80 998
- Dokumentační středisko srbské menšiny v ČR, IČ: 228 53 553.

8.13 Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel souhlas s umístěním sídla nájemce v předmětu nájmu. Zároveň s tím uděluje pronajímatel souhlas s umístěním sídla v předmětu nájmu rovněž všem subjektům, pro které bude udělen souhlas s podnájmem. Tento souhlas se vztahuje jak na 5 subjektů uvedených v čl. 8.12 této smlouvy, tak na jakýkoli další subjekt, který by souhlas pronajímatele s podnájmem obdržel v budoucnu.

8.14 Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.

8.15 Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavateli a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.

8.16 Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz směsného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů. Tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

8.17 Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci souhlas s umístěním reklamních bannerů na pláště (fasádě) budovy. Souhlas se vztahuje pouze na dočasně umístěné reklamní materiály sloužící k propagaci kulturních akcí nebo akcí obdobného charakteru pořádaných v předmětu nájmu nájemcem nebo jeho podnájemci, a to pouze po dobu konání těchto akcí a po dobu nezbytně nutnou před jejich zahájením potřebnou k propagaci konkrétní akce. Pronajímatel zároveň nájemce výslovně upozorňuje, že předmět nájmu podléhá památkové ochraně; souhlas orgánu památkové péče s umístěním reklamních materiálů je povinen zajistit si nájemce sám a na vlastní náklady.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká :

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodržuje účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí rádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nebo nedodrží ustanovení bodu 8. 6 této smlouvy, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlášnutím k obvyklému opotřebení.

10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklichení předmětu nájmu:

- a) pronajímatel oznamí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklichení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklichení nebo jeho asistence při vyklichení
- b) v den vyklichení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce
- c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu
- d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)

Pro případ, že nájemník nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

10.4. V případě, že jistina přijatá a použitá pronajímatelem dle čl. 11.1. této smlouvy k úhradě pohledávek ve stanoveném pořadí zcela nebo zčásti nepostačí k úhradě dlužného nájemného uplatní pronajímatel na místě uskladnění věcí své zadržovací právo dle § 672 odst.2 občanského zákoníku a požádá nejpozději do 8 dnů ode dne zadržení věcí o soupis věcí příslušným soudním vykonavatelem.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Nájemce je nejpozději při podpisu této smlouvy povinen složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.7. částku rovnající se trojnásobku měsíční platby podle čl. 6.1. (tj. **180.000,- Kč**) jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci trvajících ke dni ukončení nájmu, resp. následnému předání prostor. Jistina bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:

- a) hotově u správní firmy, která částku převede na stanovený účet obce
- b) hotově vložením na stanovený účet obce přímo v bance a doložením vkladním lístkem
- c) bankovním převodem na stanovený účet obce a doložením výpisu z účtu nájemce, z něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu obce. V případě, že jistinu nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu a to nejpozději do 30 dnů po vyklichení a předání předmětu nájmu nájemcem.

11.2. Jistinu pronajímatel převede na termínovaný účet obce s 1 měsíční periodou obnovování. Pokud úroky z této částky nebude pronajímatel nucen použít jako jistinu samu, budou nájemci vypláceny jedenkrát ročně k 31.12. běžného roku.

11.3. O použití jistiny je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu vzniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistiny.

11.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni

za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzuje svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo z části právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.9. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost: Magočiová Ivana

V Praze dne

8. 9. 2012

V Praze dne

IKON spol. s.r.o.

Americká 508/22

120 00 Praha 2

DÍČ: CZ45800031

správní firma

pronajímatel



I. Králová
nájemce
26. 9. 2012

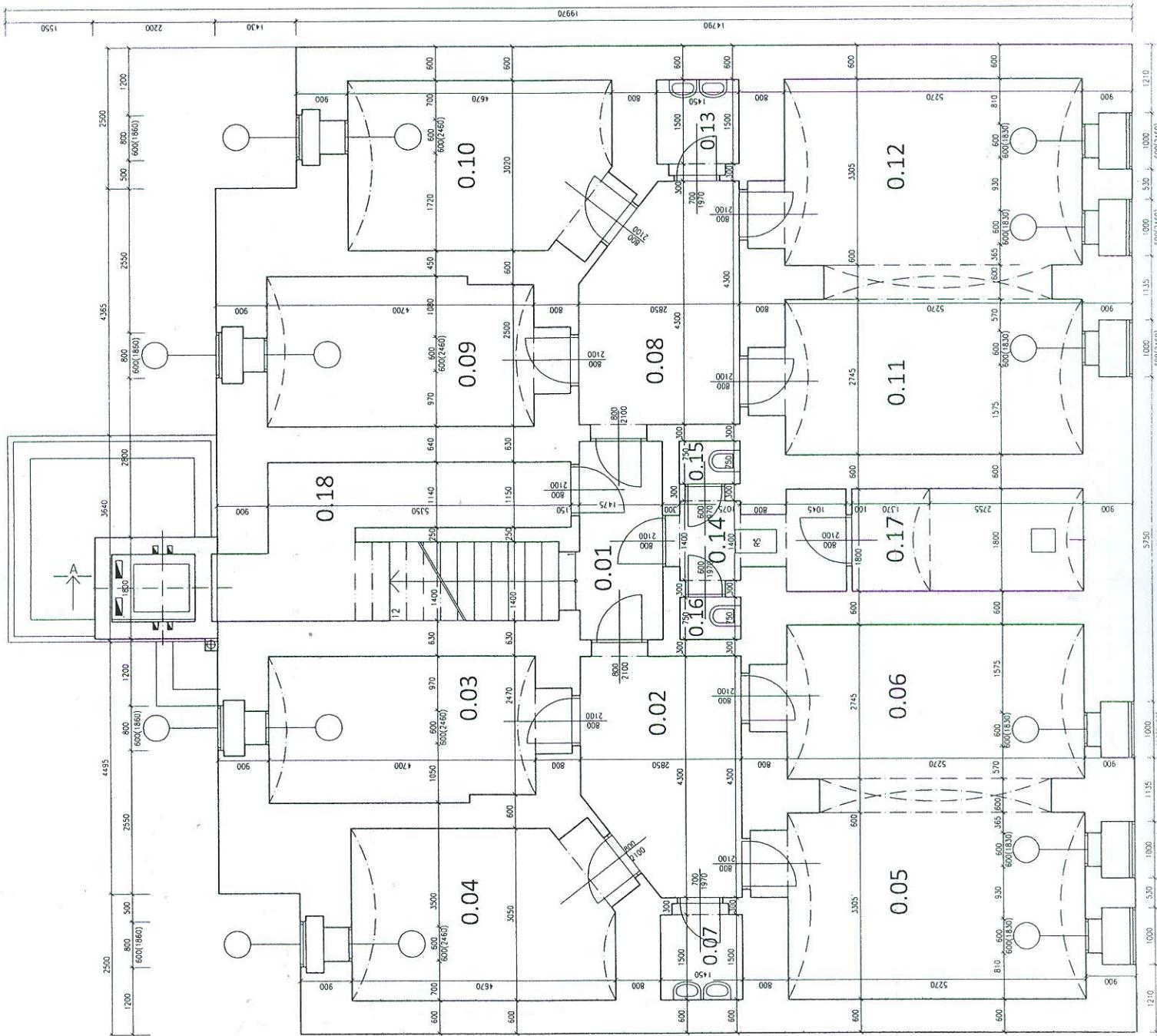
Přílohy:

- situaciní nákres předmětu nájmu
- podnikatelské oprávnění nájemce (ŽL, výpis z OR apod.)
- předávací protokol

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního řádu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno od 20. 3. 2012 do 17. 4. 2012	
Schrábeno v sítoblaho usnesením ZMĚ RMČ č. 546/670 v dn. 7. 8. 2012 / 18. 9. 2012	podpis člena
podpis člena ZMC P2	podpis člena ZMC P2
Nehodíci se škrtnete	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV	POLOUČNA MÍSTNOSTI	NASLUPNA MÍSTNOSTI
0.01	CHODBA	5.1	KERAMICKA DLÁŽDA
0.02	CHOOSA	10.9	KERAMICKA DLÁŽDA
0.03	SKEP	13.3	LINOLEUM
0.04	SKEP	13.0	KOBĚRC
0.05	SKEP	17.5	KOBĚRC
0.06	SKEP	14.4	KOBĚRC
0.07	UNFURNIA	2.2	KOBĚRC
0.08	CHODBA	10.9	KERAMICKA DLÁŽDA
0.09	SKEP	13.3	KERAMICKA DLÁŽDA
0.10	SKEP	13.0	LINOLEUM
0.11	SKEP	14.4	LINOLEUM
0.12	SKEP	17.5	KOBĚRC
0.13	UNFURNIA	2.2	KOBĚRC
0.14	CHOOSA	1.7	KOBĚRC
0.15	WC	0.8	KOBĚRC
0.16	WC	0.8	KERAMICKA DLÁŽDA
0.17	SKEP	7.4	KERAMICKA DLÁŽDA
1.18	SKEP	6.8	LINOLEUM

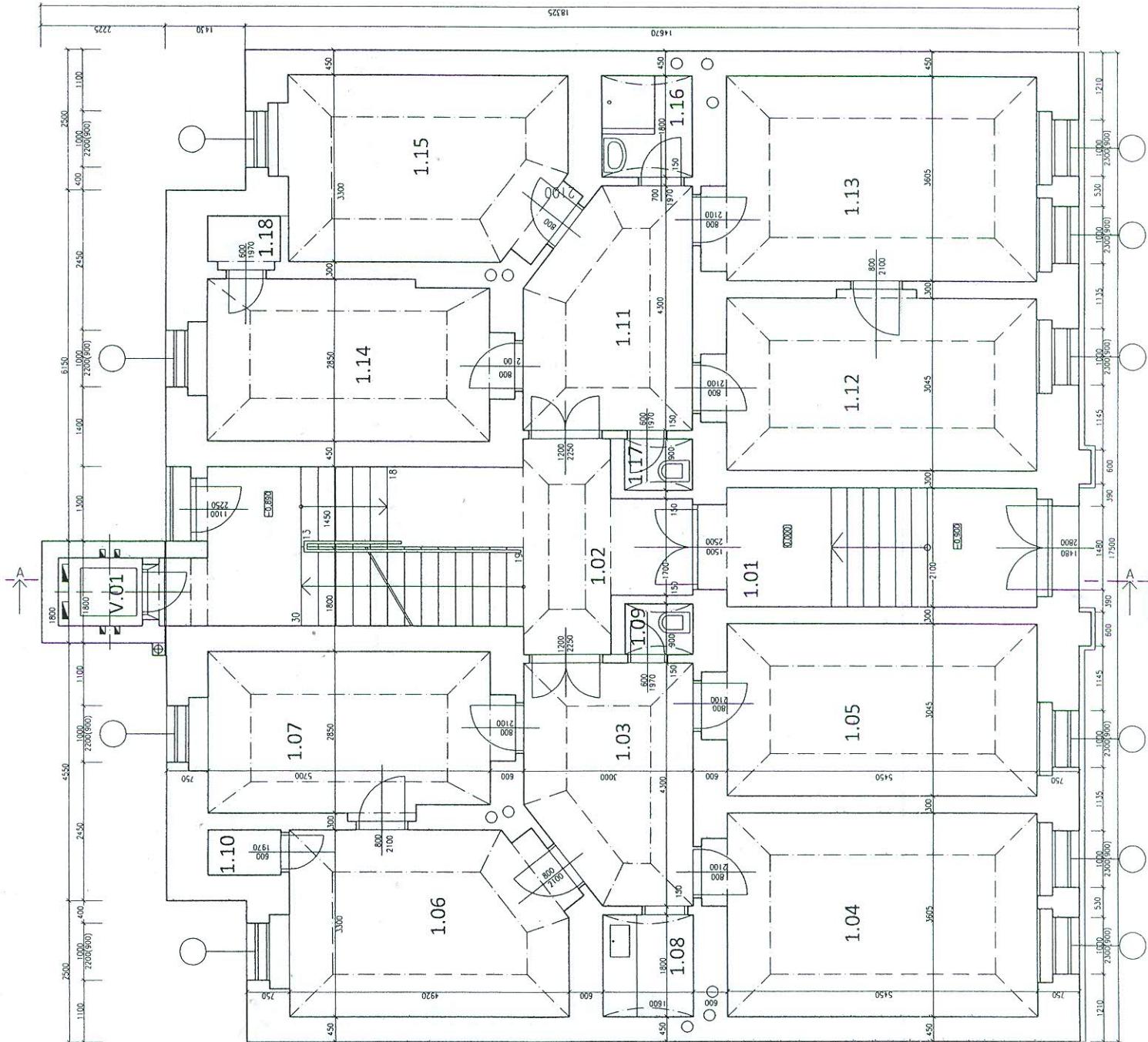


LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapová místnost
1.01	ZÁDĚRÁ	11,45	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.02	CHODBA	21,9	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.03	PŘEDSÍŇ	11,6	LINDÉUM
1.04	KANCELÁŘ	22,1	KOBREČEC
1.05	KANCELÁŘ	16,6	KOBREČEC
1.06	KANCELÁŘ	15,3	KOBREČEC
1.07	KANCELÁŘ	14,1	KOBREČEC
1.08	KUCHYNĚ	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	WC	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.10	SPLZ	1,0	LINDÉUM
1.11	PŘEDSÍŇ	11,6	LINDÉUM
1.12	KANCELÁŘ	16,6	KOBREČEC
1.13	KANCELÁŘ	19,6	KOBREČEC
1.14	KANCELÁŘ	14,1	KOBREČEC
1.15	KANCELÁŘ	15,3	KOBREČEC
1.16	KOPELNA	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.17	WC	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.18	SPLZ	1,0	LINDÉUM

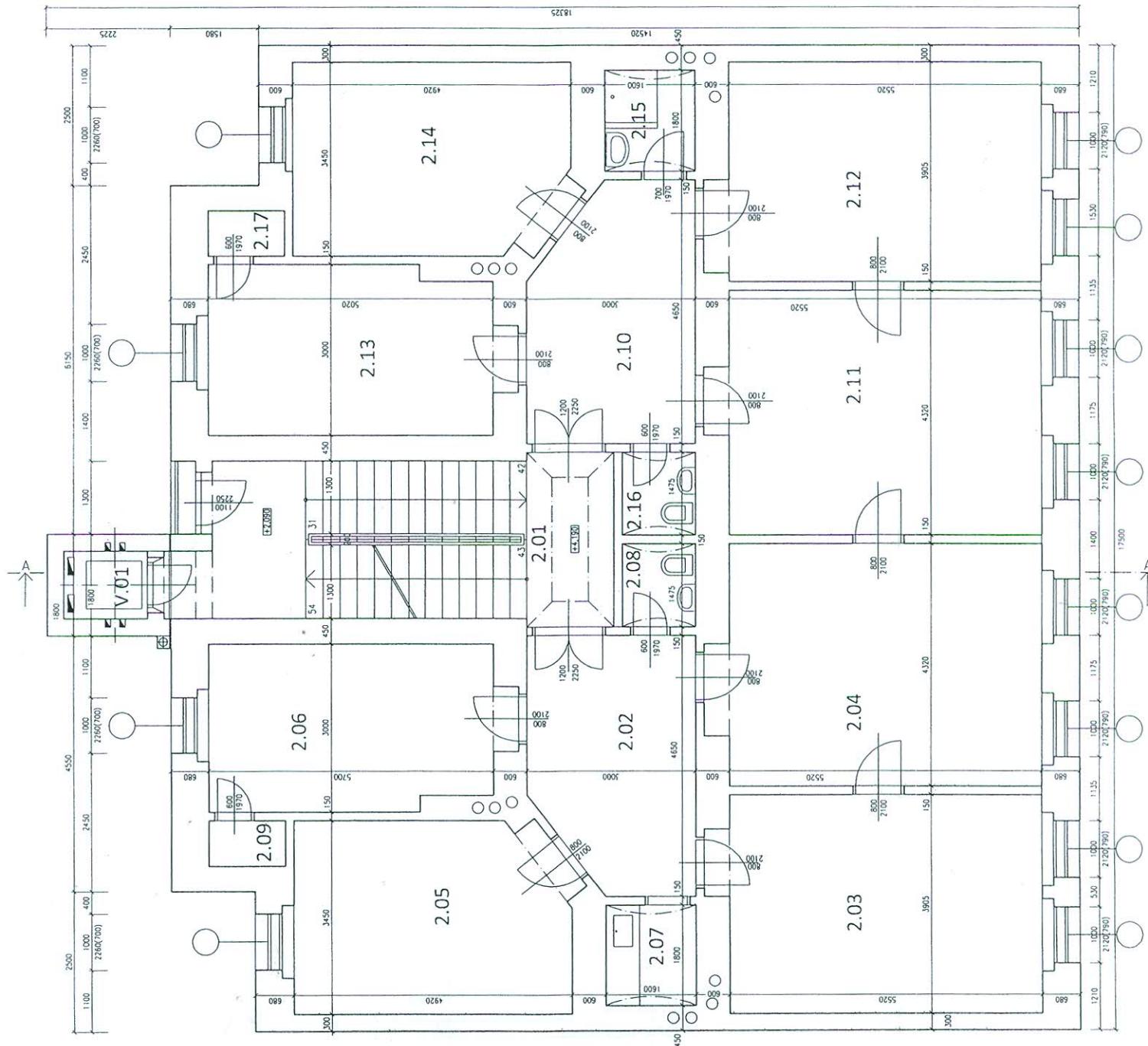
PASPORT STAVBY, SOKOLSKÁ 18, 120 00 PRAHA 2	
MESTO PRAHA, MĚSTSKÝ ÚRÁK 2, PRAHA 1	MESTO PRAHA, MĚSTSKÝ ÚRÁK 2, PRAHA 2
SVĚTLE SPRAVA NEJVNÍDOSTI AC PRAHA 2	SVĚTLE SPRAVA NEJVNÍDOSTI AC PRAHA 1
číslo objektu	číslo objektu
číslo adresy produktu	číslo adresy produktu
ING VÁCLAV LANG	ING VÁCLAV LANG
číselný řádek produktu	číselný řádek produktu
ING ARCHITECTS	ING ARCHITECTS
verze	verze
ING VÁCLAV LANG	ING VÁCLAV LANG
číslo stavby	číslo stavby
10/2011	10/2011
1,50	1,50
Z.	

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

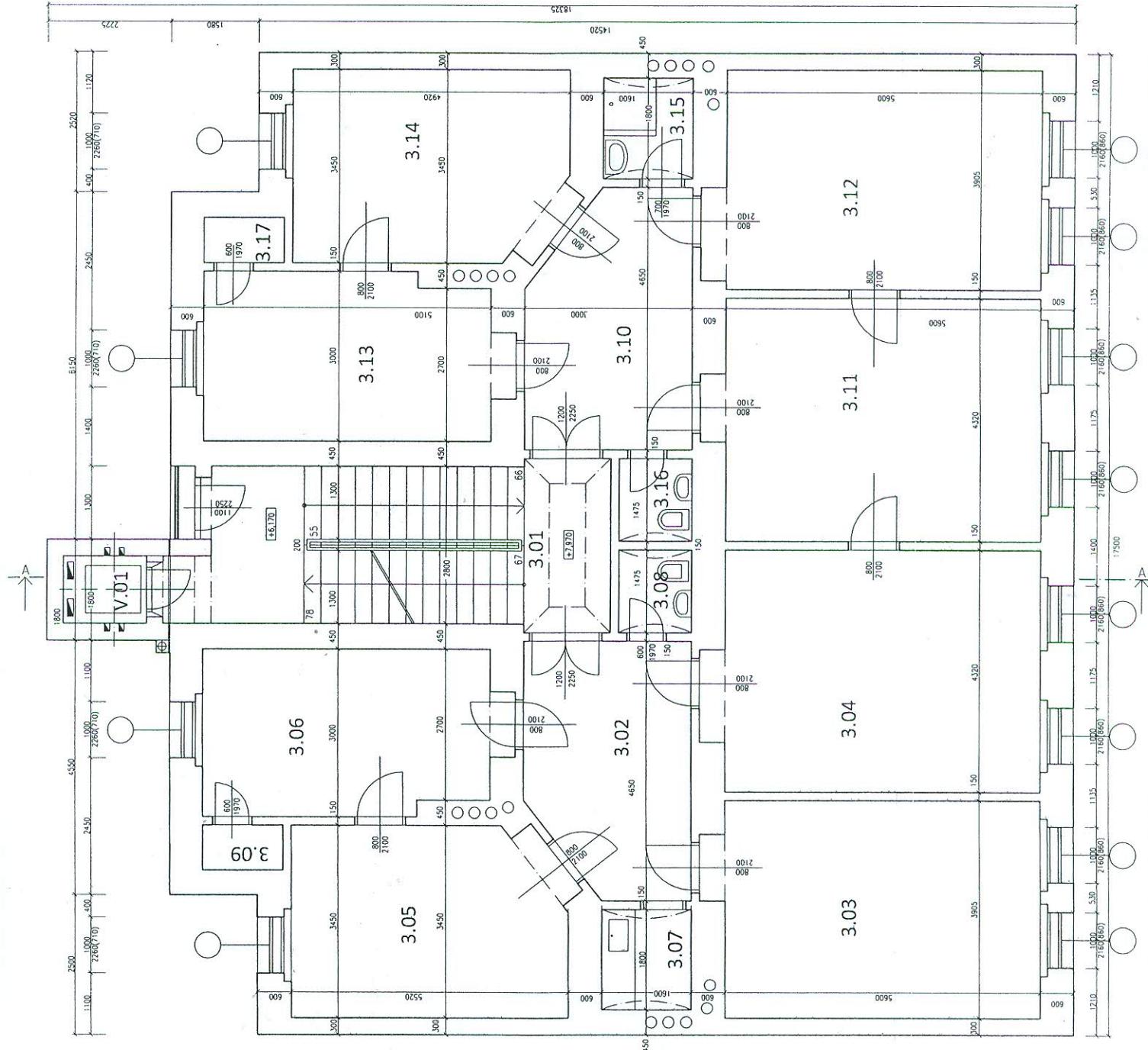
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti (m ²)
2.01	CHODBA	21,4
2.02	PŘEDSÍŇ	11,6
2.03	KANCELÁŘ	21,1
2.04	KANCELÁŘ	23,8
2.05	KANCELÁŘ	16,0
2.06	KOBREC	14,1
2.07	KUCHYNĚ	2,8
2.08	WC	1,9
2.09	SÍRODNOVNÍ VÝSTAV	1,0
2.10	PŘEDSÍŇ	11,6
2.11	KANCELÁŘ	23,8
2.12	KANCELÁŘ	21,1
2.13	KANCELÁŘ	14,6
2.14	KOBREC	16,0
2.15	KOUPELNA	2,8
2.16	WC	1,9
2.17	SÍRODNOVNÍ VÝSTAV	1,0



PASPORT STAVBY: SOKOLSKÁ 18, 120 00 PRAHA 2	
ÚDaje	Údaje
MÍSTO: Hlavního města Prahy, městské části 2, Praha 1	PRÁHA 1
SPRÁVCE: Šéfka kanceláře městské části Praha 2	PRÁHA 2
MINISTERSTVO: Ministerstvo práce a sociálního hospodářství České republiky	ČESKÉ REPUBLIKY
INVESTOR: Ing. Václav Lang	Ing. Václav Lang
ZDROJ: Zpráva o stavbě	Zpráva o stavbě
POZOR: Ing. Václav Lang	Ing. Václav Lang
Datum: 10/2011	Verze: 1:50
PUDORYS 2.NP	
číslo plánu:	4.

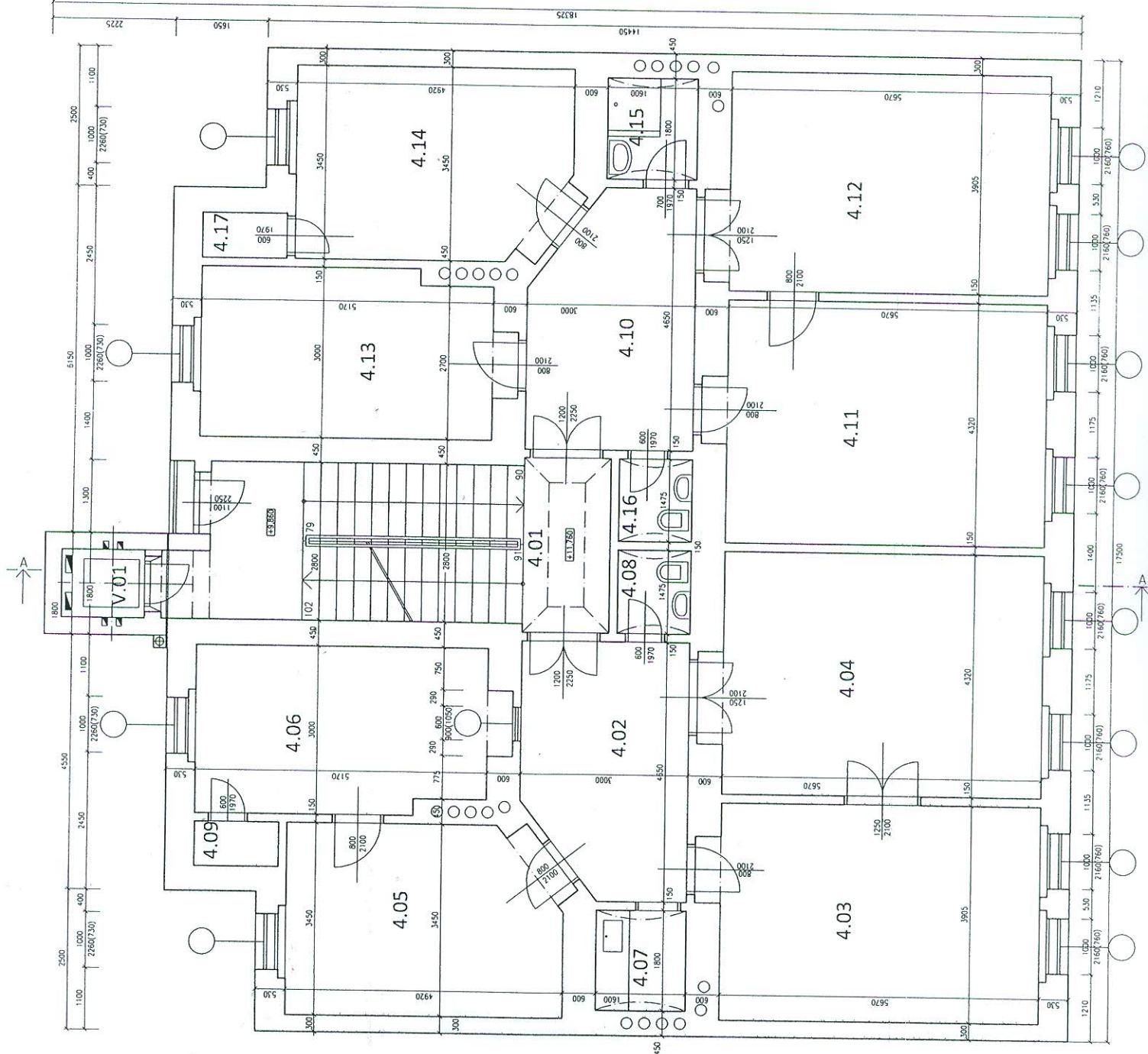
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OSLO MISNOSTI	NATEV MISNOSTI	PLODOH (m ²)	NAŠLJARNA VASTINA
3.01	CHODBA	21,4	KERAMICKA DLAZBA
3.02	PREDSAJ	11,6	LINOLEUM
3.03	KANCELAR	21,8	KOBEREC
3.04	KANCELAR	24,2	KOBEREC
3.05	KANCELAR	16,0	KOBEREC
3.06	KUCHYN	14,9	KOBEREC
3.07	WC	2,8	KERAMICKA DLAZBA
3.08	SRODJOINA VET	1,9	KERAMICKA DLAZBA
3.09	PREDSAJ	1,0	LINOLEUM
3.10	KANCELAR	11,6	LINOLEUM
3.11	KANCELAR	24,2	KOBEREC
3.12	KANCELAR	21,8	KOBEREC
3.13	KANCELAR	14,9	KOBEREC
3.14	KOPILNA	16,0	KOBEREC
3.15	KOPILNA	2,8	KERAMICKA DLAZBA
3.16	SRODJOINA VET	1,9	KERAMICKA DLAZBA
3.17	SRODJOINA VET	1,0	LINOLEUM



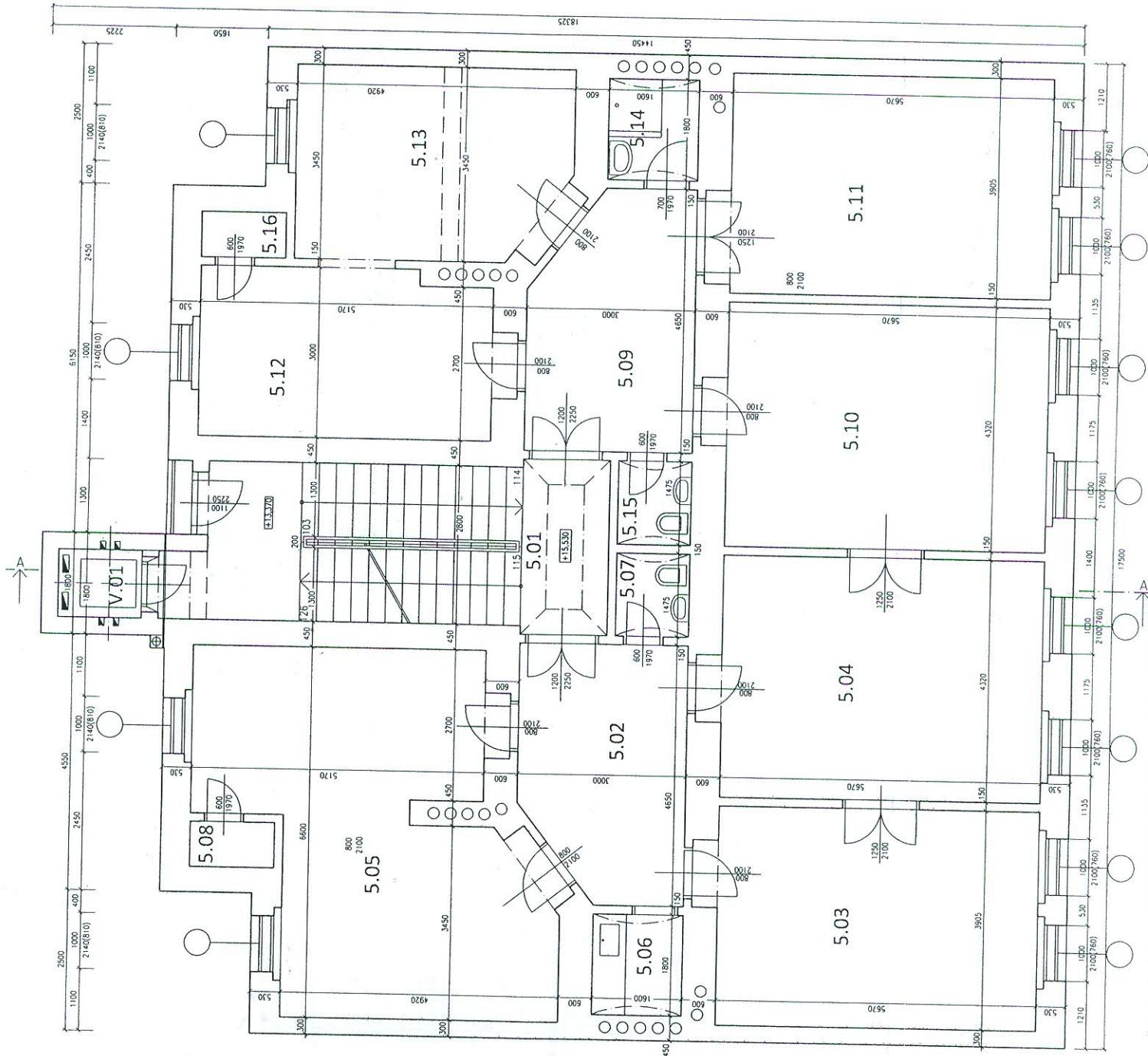
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	NÁSLEDNÁ VESTVA
4.01	CHOBOVÁ	21,4	KERAMICKÁ DLÁŽDA
4.02	PREDSÍŇ	11,6	LINOLEUM
4.03	KANCELÁŘ	22,1	KOBREČEC
4.04	KANCELÁŘ	23,5	KOBREČEC
4.05	KANCELÁŘ	16,0	KOBREČEC
4.06	KANCELÁŘ	15,1	KOBREČEC
4.07	KUCHYN	2,8	KERAMICKÁ DLÁŽDA
4.08	WC	1,9	KERAMICKÁ DLÁŽDA
4.09	SPÍZ	1,0	LINOLEUM
4.10	RABDĚNÁR	11,6	LINOLEUM
4.11	KANCELÁŘ	15,1	KOBREČEC
4.12	KANCELÁŘ	15,1	KOBREČEC
4.13	KANCELÁŘ	16,0	KOBREČEC
4.14	KANCELÁŘ	2,8	KERAMICKÁ DLÁŽDA
4.15	KOPELNA	-	KERAMICKÁ DLÁŽDA
4.16	WC	-	LINOLEUM
4.17	SPÍZ	1,0	LINOLEUM



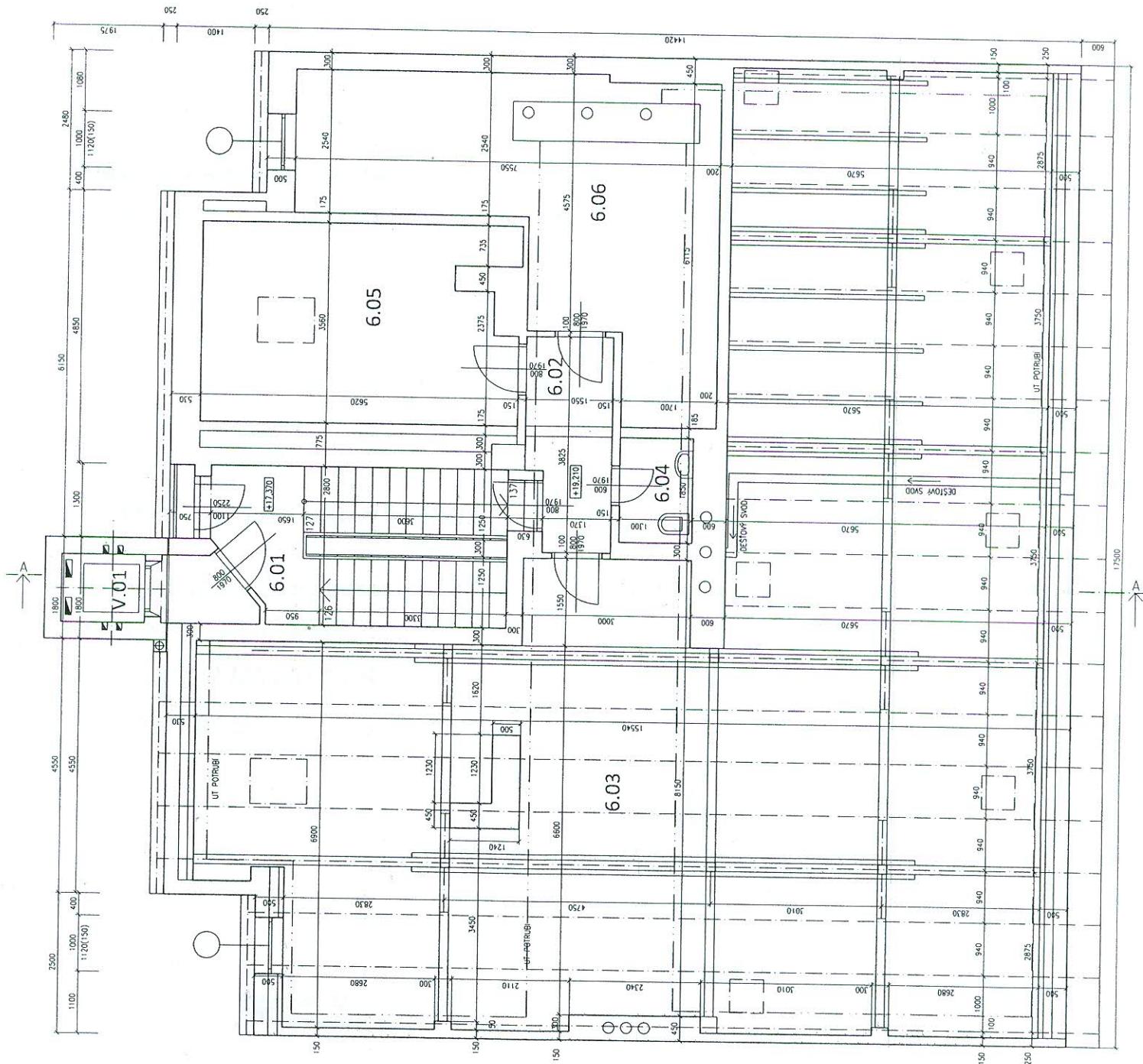
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OSNOV MÍSTNOST	NÁZEV	PLOCHA (m ²)	VÝŠKA MASÍVNÍ WALL
5.01	CHODBA	21,4	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.02	PŘEDSÍŇ	11,6	LINOLEMUM
5.03	KANCELÁR	21,8	KOBREČ
5.04	KANCELÁR	24,2	KOBREČ
5.05	KANCELÁR	31,4	KOBREČ
5.06	KUCHYNĚ	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.07	WC	1,9	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.08	SPÍZ	1,0	LINOLEMUM
5.09	PŘEDSÍŇ	11,6	LINOLEMUM
5.10	KANCELÁR	24,2	KOBREČ
5.11	KANCELÁR	21,8	KOBREČ
5.12	KANCELÁR	14,9	KOBREČ
5.13	KANCELÁR	16,0	KOBREČ
5.14	KOUPELNA	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.15	WC	1,9	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.16	SPÍZ	1,0	LINOLEMUM



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSO MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA (m ²)	NĚJLAPÁ VĚS V KA
6.01	CHOBA	15,7	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.02	PŘEDSÍN	5,9	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.03	PIDA	161,5	BETONOVÁ DLAŽBA
6.04	WC	2,11	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.05	TECHNIKA - MÍSTNOSTI	19,1	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.06	KOTĚNA	28,5	KERAMICKÁ DLAŽBA



odbor všeobecné správy
oddělení sdružování
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č.j.: MV-99 187-6/VS-2011

Praha 13. dubna 2012

Počet listů: 1

Srbské kulturní centrum
Krakovská 584/1
110 00 Praha

Evidence občanských sdružení

Na základě Vaší žádosti Ministerstvo vnitra potvrzuje, že občanské sdružení s názvem

Srbské kulturní centrum

se sídlem: **Praha, Krakovská 584/1**

bylo registrováno podle zákona č.83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, dne **29.09.2011**

pod č.j.: **VS/1-1/85 897/11-R**

IČ: **22771875**

Jaroslava Burešová

referent všeobecné správy vnitřních věcí státu

MINISTERSTVO VNITRA ČR

Odbor všeobecné správy
náměstí Hrdinů 3
140 21 PRAHA 4

tel.č.: 974817373

e-mail: buresoya@mvcr.cz