

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Materiál pro radu číslo: BJ2018/0404

Rada městské části
9. schůze
dne 20.03.2018

Pořadí v programu:

11

Přehled nájemních vztahů, u nichž je jiný než měsíční režim plateb nájemného

zpracoval:

MUDr. Jan Votoček
člen RMČ P1

Handwritten signature in blue ink.

projednáno s:

Finanční výbor
FV

Ing. Zdeněk Kovářik
zástupce TAJ

Handwritten signature in blue ink.

JUDr. Petr Dětský
Vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

Handwritten signature in blue ink.

Ing. Zdeňka Tomíčková
vedoucí OTMS

Handwritten signature in blue ink.

Tomáš Macháček
člen RMČ P1

NEMOC

předkládá:

MUDr. Jan Votoček
člen RMČ P1

K jednání přizvat:

Ing. Zdeněk Kovářik
zástupce TAJ
Ing. Zdeňka Tomíčková
vedoucí OTMS

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

**Rada městské části
9. schůze
dne 20.03.2018**

Návrh usnesení:

Přehled nájemních vztahů, u nichž je jiný než měsíční režim plateb nájemného

- 1) b e r e n a v ě d o m í
přehled nájemních vztahů, u nichž je nastaven jiný než měsíční režim plateb nájemného
- 2) u k l á d á
jednat s nájemci nebytových prostor dle přílohy č. 1, uložené v OVO, o změně placení nájemného z kvartální na měsíční frekvenci
 - 2.1
Zodpovídá: Ing. Zdeňka Tomíčková
Termín: 30.04.2018
 - 2.2
Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský
Termín: 30.04.2018
- 3) u k l á d á
jednat s nájemci nebytových prostor dle přílohy č. 2, uložené v OVO, o změně placení nájemného z pololetní na měsíční frekvenci
 - 3.1
Zodpovídá: Ing. Zdeňka Tomíčková
Termín: 30.04.2018
 - 3.2
Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský
Termín: 30.04.2018
- 4) u k l á d á
tam, kde to dává smysl, jednat s nájemci nebytových prostor dle přílohy č. 3, uložené v OVO, o změně placení nájemného z roční na měsíční frekvenci

4.1

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Tomíčková
Termín: 30.04.2018

4.2

Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský
Termín: 30.04.2018

5) u k l á d á

informovat Radu MČ Praha 1 o výsledku jednání s jednotlivými nájemci

5.1

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Tomíčková
Termín: 15.05.2018

Důvodová zpráva

Radě se předkládá návrh, aby bylo jednáno s nájemci nebytových prostor, kteří platí své závazky z nájemného v ročním, pololetním či kvartálním režimu, o změnu frekvence placení nájemného na měsíční.

Důvodem jsou jednak účetní zákony, jednak problémy v případě dluhů, kdy k možnosti podat výpověď při neuhrazení 3 plateb nájemného, nastává třeba až po roce a půl a dlužná částka může přesáhnout i milion Kč. Tedy z hlediska řádného hospodáře a z důvodu řádné správy cizího majetku je tento požadavek plně oprávněný.

Samozřejmě jsme si vědomi toho, že smlouva je dvoustranný akt s jejíž změnou musí souhlasit obě strany, ale je nutné se o to pokusit.

Obsah:

1. návrh usnesení
2. Duvodova_zprava.html
3. kvartalni_najmy.xlsx
4. pololetni_najmy.xlsx
5. Rocni_najmy.xlsx

Přehled nájemních vztahů s kvartální frekvencí plateb

Katastr	ČP	Ulice	čo	Prostor	výměra	Uživatel	účel nájmu	Smlouva	nájem
Josefov	65	Široká	14	601	306,6	Společnost Franze Kafky, o.s.	kancelář, studovna, knihovna	KAS 0001/05/D2	33 461 Kč
Malá Strana	17	U Lužického semináře		601	0	VOJANOVY SADY - STŘE	zázemí pro údržbu zeleně Vojanových sadů, občerstvení	N-95/0027	8 967,25 Kč
Malá Strana	89	U Lužického semináře	8	102	29,9	MARIE FLEISCHMANNOVÁ	prodejna keramiky	N-03/097	34 706 Kč
Malá Strana	89	U Lužického semináře	8	701	0	T-Mobile Czech Republic a.s.	anténní systém	2013/1028	29 509 Kč
Malá Strana	137	U Lužického semináře	3	701		AGENTURA PROVÁS s.r.o.	vnější strana oplocení (zdi), propagace formou plakátů	X-98/009/D2	4 903 Kč
Malá Strana	296	Úvoz	28	101		Úřad vlády	reprsentální prostory	N-90/0928	25 200 Kč
Malá Strana	296	Úvoz	28	102		Úřad vlády	reprsentální prostory	N-90/0929	6 467 Kč
Malá Strana	301	Karmelitská	29	701	0,3	PAM CR s.r.o.	plášť budovy, reklama	2013/0097	620 Kč
Malá Strana	303	Břetislavova	2	601		ARCIMBOLDO,s.r.o.	celý dům	M99021D1	0 Kč
Malá Strana	393	Seminářská zahrada	12	901,1	17,2	VOJANOVY SADY, SPOL.	zázemí pro služby údržby zeleně	N-98/234/D1	7 903 Kč
Malá Strana	465	Nosticova	2	601		IKA, spol.s r.o.	celý dům	N058BP1	72 750 Kč
Malá Strana	635	Cihelná	2	601		Immovision Praha s.r.o.	celý dům	M99022	1 010 882,50 Kč
Nové Město	172	Černá	1	104	28,5	SVJ	kočárkárna	2014/0616	425 Kč
Nové Město	203	Pštrossova	13	601	383	GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o.	celý dům - soukromá škola	N-07/868/KAS	112 500 Kč
Nové Město	594	Ve Smečkách	26	901	604,5	Činoherní klub, o.p.s.	kancelář	N-03/022	30 225 Kč
Nové Město	630	Štěpánská	57	101	66	DOMOV SUE RYDER, O.P	prodejna textilu	N-02/081	16 500 Kč
Nové Město	630	Štěpánská	57	106	344,1	Úřad práce hl.m.Prahy	kanceláře	N-94/368/D4	101 131 Kč
Nové Město	661	Františkánská zahrada		601		Deon Praha spol. s r.o.	veřejné WC	39/2005	910 Kč
Nové Město	681	Vodičkova	18	701		Jazyková škola HMP, Praha 1, Školská	reklamní zařízení	P-06/041	900 Kč
Nové Město	778	Václavské nám.	14	104	33,8	DOBRÁ ČAJOVNA S.R.O.	zahrádka	N-99/174	11 441 Kč
Nové Město	778	Václavské nám.	14	103	129,2	DOBRÁ ČAJOVNA S.R.O.	prodejna čaje s ochutnávkou	N-99/173/D4	94 456 Kč
Nové Město	819	Václavské nám.	43	601		EP-SC s.r.o.	celý dům	N-04/2101	1 189 264 Kč
Nové Město	819	Václavské nám.	43	602		H & Hotels s r.o.	hotel	N-04/2101A	1 952 240 Kč
Nové Město	875	Jindřišská	23	104	27	Milan Struhár	sklad	2010/1272	3 613 Kč
Nové Město	891	Panská	5	601		COPA, s.r.o.	celý dům	N-03/0407	678 046 Kč

Nové Město	938	Jindřišská	18	802	54	Ingr Josef MUDr.	gynekologická ordinace	N-99/042/D2	8 148 Kč
Nové Město	1113	Truhlářská	8	100	9	PREdistribuce, a.s.	trafostanice	N-960110BP	7 145 Kč
Nové Město	1116	Truhlářská	14	103	138,8	KAREL STUPKA	sklenářství	N-00/017	57 352 Kč
Nové Město	1238	Novomlýnská	3	103,1	43	Josef Zadina	pracovna	2013/0454	1 972 Kč
Nové Město	1238	Novomlýnská	3	103,2	25	LOYAL LEASING, SPOL.	pracovna	OB-92/1216	1 187,50 Kč
Nové Město	1323	Opletalova	15	102,1	93	LUKÁŠ NACHTIGALL	prodejna s výpočetní technikou	N-03/074/D2	39 686 Kč
Nové Město	1403	Revoluční	28	105	200,2	Konfederace politických vězňů	kancelář	N-97/072/D2	9 900 Kč
Nové Město	1604	Bolzanova	7	7,1	106,92	ARENBERGER PETR	ordinace	B-95/075	10 098 Kč
Nové Město	1604	Bolzanova	7	102	152,2	NADĚJE, O.S.	služby lidem v nouzi	N-96/140	2 630 Kč
Nové Město	1758	Na Poříčí	14	104,2	21	euro CEI s.r.o.	kancelář	2009/1482	5 870 Kč
Nové Město	1760	Washingtonova	3	101	119,4	KAREL KREUZIG	kancelář, šatna, dílna a sklad	N-96/164	20 739 Kč
Nové Město	1767	Ve Smečkách		102	7	MŠ Opletalova		2012/1506	0 Kč
Nové Město	2091	Ve Smečkách	24	102	113	Činoherní klub, o.p.s.	sklad kulis	N-03/024	5 650 Kč
Staré Město	13	U Radnice	8	601		ALPAKO INVEST, spol. s r.o.	celý dům	2009/2404	300 000 Kč
Staré Město	423	Uhelný trh 2/Skořepka 9		102	84,5	ZÁKLADNÍ ŠKOLA UHELN	základní škola	N-95/180	0 Kč
Staré Město	510	Havelská	5	103	40	EVA RABASOVÁ	prodejní galerie	N-04/087/D1	36 233 Kč
Staré Město	510	Havelská	5	104	108,2	VÍNO BLATEL, A.S.	restaurace bez provozu hracích automatů	N-04/021/D2	85 700 Kč
Staré Město	512	Michalská	2	102	20,6	DUONG TRUONG	prodejna textilního a koženého zboží	N-02/091	60 127 Kč
Staré Město	535	V Kotcích	16	101	39,5	RA & PA, S.R.O.	prodejna zlatnictví, obrazů, rámců, dárkových předmětů	N-97/124/D6	96 600 Kč
Staré Město	736	Dlouhá	23	902	350,5	Středisko sociálních služeb,	kancelář a provozní místnost	N-97/214	17 525 Kč
Staré Město	749	Haštalská	4	101	36	Josef Peitz	sklad antikvariátních tiskovin + antikvariát	N-98/128/D1	19 413 Kč
Staré Město	756	Haštalská	17	601		Sdružení Tereza	celý dům	2009/2423	112 600 Kč
Staré Město	860	Věžeňská	7	601	50,5	Petr Primus	prodejna knih s podmínkou veřejného předčítání dětem	2010/0723	26 250 Kč

Přehled nájemních vztahů s pololetní frekvencí plateb

Katastr	ČP	Ulice	čo	Prostor	výměra	Uživatel	účel nájmu	Smlouva	nájem
Nové Město	226	Slovanský ostrov	1	601		AGENTURA NKL Žofín s.r.o.	celý dům	M94011	4 230 320 Kč
Staré Město	119	Pařížská	14	101	240,2	CAROLLINUM s.r.o.	značkový butik - luxusní móda	2014/0501	1 325 000 Kč
Malá Strana	120	Letenská	5	601,1		Deon Praha spol. s r.o.	veřejné WC	40/2005	624 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)	P	806	4	Brabenec Roman	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/7799	668 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		808	3,2	Groligová Mirjam	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/9799	534 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		804	14	Hlaváček Petr	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/5799	2 338 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		802	8,5	Kniha Karel	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/2799	1 252 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		807	6,5	Kösslerová Dagmar	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/8799	1 085 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		801	15	Krausová Marie	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/1799	2 505 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		805	3,6	Matas Jaromír Mgr.	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	N-05/6799	601 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		809	14	Moorman Thomas Robin	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	2010/3499	2 338 Kč
Staré Město	799	Kozí 1(U Obec.dv.7)		803	6,8	Tomáš Plaček	kůlna-sklad věcí pro vlastní domácnost	2013/2163	3 060 Kč
Nové Město	114	Spálená	59	601		PROMINECON GROUP a.s. (NAVATYP)	celý dům	N-001404	753 754 Kč
Staré Město	736	Dlouhá	23	701		T-Mobile Czech Republic a.s.	část střechy telekomunikační zařízení	2014/0053	52 500 Kč

Přehled nájemních vztahů s roční frekvencí plateb

Katastr	ČP	Ulice	čo	Prostor	výměra	Uživatel	účel nájmu	Smlouva	nájem
Nové Město	938	Jindřišská	18	701,1	1,6	ANNA HENDRICOVÁ	umístění firemního označení	X-03/006/D1	5 167 Kč
Nové Město	928	Opletalova	20	701	1	CENTRONET, A.S	telekomunikační síť	X-04/010	1 257 Kč
Nové Město	938	Jindřišská	18	701,2	1	CENTRONET, A.S	telekomunikační síť	X-04/012	2 514 Kč
Nové Město	226	Slovanský ostrov	1	602		Deon Praha spol. s r.o.	veřejné WC	2012/0636	5 311 Kč
Staré Město	1122	Uhelný trh	0	601		Deon Praha spol. s r.o.	veřejné WC	44/2005	365 Kč
Nové Město	1312	Ve Smečkách	17	101	235	Městská policie hl. m. Prahy	služebna městské policie	2012/0934	120 Kč
Staré Město	1084	Králodvorská	10	101	99	HOTEL "PAŘÍŽ" PRAHA,		N81096BP1	0 Kč
Nové Město	670	Karlovo nám.	25	108	131,37	KOLEKTORY PRAHA	kancelář	N-08/003	131 Kč
Staré Město	806	Anežská	5	103,1	29,6	ČSOP, ZO-LACERTA O1/	klubovna	N-01/015	1 Kč
Nové Město	152	V Jirchářích	14	101	21	KONDOR - KONFEDERACE	klubovna	N-98/246	1 Kč
Nové Město	1209	Klimentská	14	101	30	KONDOR - KONFEDERACE	klubovna	N-98/245/D1	1 Kč
Nové Město	1209	Klimentská	14	102	27,9	KONDOR - KONFEDERACE	klubovna	N-04/003/D1	1 Kč
Nové Město	1238	Novomlýnská	3	104	128,7	KONDOR - KONFEDERACE	klubovna	N-98/244	1 Kč
Malá Strana	56	Mostecká	1		148,4	Klub za starou Prahu	klubovna	N-94/689	1 Kč