*Příloha č. 1 usnesení RHMP č. … ze dne …*

**P R A V I D L A**

**pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ**

**dále jen „Pravidla“**

Základním východiskem „Pravidel“ je, aby pomoc při zajištění odpovídajícího bydlení byla vždy adresná a sociálně citlivá, přičemž bude důsledně dbáno na to, aby byla poskytnuta jen těm, kteří ji opravdu potřebují.

# O pronájmu konkrétního bytu rozhoduje RHMP.

Pronájem bytu HMP podle „Pravidel“ není nárokový - a to ani v případě, že žadatel splní všechna kritéria uvedená v těchto „Pravidlech“ podle charakteru podané žádosti o pronájem bytu.

Prodloužení doby nájmu bytu HMP podle „Pravidel“ není nárokové – a to ani v případě, že nájemce splní všechna kritéria uvedená v těchto „Pravidlech“.

# Dosud nevyřízené žádosti o pronájem bytu HMP (tj. žádosti, které nebyly k datu schválení těchto „Pravidel“ vyřazeny, nebo posouzeny v „PS“) budou řešeny podle těchto „Pravidel“.

# Smlouvy o nájmu/podnájmu bytu HMP uzavřené před účinností těchto „Pravidel“, budou průběžně prodlužovány resp. uzavírány nově podle těchto „Pravidel“.

# Seznam zkratek a pojmů užívaných v Pravidlech:

EU – Evropská unie

HMP – Hlavní město Praha

MČ – městská část

ÚMČ – úřad městské části

RMČ – Rada městské části

RHMP – Rada hlavního města Prahy

MHMP – Magistrát hlavního města Prahy

OBF MHMP – Odbor bytového fondu MHMP (příp. jiný odbor při změně organizačního řádu MHMP)

SCZ MHMP – Odbor správních činností ve zdravotnictví a sociální péči (příp. jiný odbor při změně

organizačního řádu MHMP)

SEN – byt pro seniory

BVP – byt pro vybrané profese

BOST – byt pro osoby v sociální tísni

BZU – byt zvláštního určení

TP – trvalý pobyt

Pojmem „PS“ se rozumí „Pracovní skupina pro posuzování žádostí o pronájem bytu ze zdravotních a sociálních důvodů“, která je poradním orgánem radního HMP pro oblast bydlení

Pojmem „Navrhující subjekt“ se rozumí zaměstnavatel žadatele o byt z kvóty „Vybrané profese“, případně nájemcův aktuální zaměstnavatel, který má RHMP schválenou kvótu bytů HMP, v případě domovnických bytů příslušná správní společnost, v případě učitelů a zdravotníků příslušný odbor MHMP.

Pojmem „Nevypořádané finanční závazky“ se rozumí skutečnost, že žadatel neuzavřel splátkový kalendář, příp. splátkový kalendář uzavřel, ale neplní ho.

**I. Určení bytů HMP**

Z priorit a stavebně-technických požadavků pro specifické skupiny vyplývá i určení bytů HMP:

* Byty pro seniory (SEN) jsou určeny jako pomoc skupině občanů – seniorů, při zajištění odpovídajícího malometrážního bytu za snížené nájemné, pokud senior bydlí v bytě, který nevyhovuje jeho potřebám a možnostem (např. pro velikost, nákladovost, bariérovost bytu apod.) a nemá možnost řešit situaci vlastními prostředky. Podpora seniorů je dvojí. Spočívá jednak v nabídce pronájmu SEN a zároveň v poskytnutí sníženého nájemného.
* Byty zvláštního určení pro osoby s porušenou funkcí pohybového ústrojí (BZU) jsou výhradně určeny jako pomoc osobám, které mají postižení pohybového ústrojí, a které nemohou svou bytovou situaci řešit vlastními prostředky. Podpora osob zdravotně postižených je dvojí. Spočívá jednak v nabídce pronájmu BZU a zároveň v poskytnutí sníženého nájemného.
* Byty pro osoby v sociální tísni (BOST) jsou určeny pro osoby, které se ne z vlastní vůle ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze akutně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky ani s pomocí MČ dle TP žadatele. Vzhledem k velmi tíživé situaci žadatelů a jejich komplexním potřebám podpory se u této kategorie předpokládá nabídka podpory sociální práce, případně dalších služeb.
* Byty pro vybrané profese (BVP). Vybranými profesemi jsou pro účely těchto pravidel žadatelé, kteří jsou na pronájem bytu HMP navrhováni státními orgány a organizacemi, soudy, orgány HMP, organizacemi, jejichž zřizovatelem je HMP a příslušnými odbory MHMP a to v rámci kvóty bytů schválené RHMP.

**II. Evidence žadatelů o pronájem bytu HMP**

OBF MHMP vede evidenci žadatelů o pronájem bytu. Evidenci vede odděleně podle určení bytů HMP dle bodu I. těchto Pravidel.

Žádost podává vždy jedna osoba. Vícečlenné domácnosti podávají jednu společnou žádost. V tomto případě dodávají doklady o všech osobách, které v době podání žádosti o pronájem bytu sdílejí společnou domácnost (dále členové domácnosti), příp. o osobách, které se spolu s žadatelem budou stěhovat do pronajatého bytu HMP.

Všechny podklady vztahující se k dokumentaci žadatele a členů jeho domácnosti musí být aktuální. V případě zařazení žadatele do evidence a pozdějšího projednávání jeho žádosti je žadatel povinen na vyzvání OBF doplnit aktuální doklady.

Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží žadatelem podepsanou žádost na předepsaném formuláři a všechny požadované doklady dle Přílohy č. 1 těchto Pravidel. V případě potřeby OBF MHMP další doklady vyžádá písemnou či jinou vhodnou formou.

Pokud žadatel o BOST nedoloží požadované doklady, nebudou žadatelem uváděné skutečnosti bodově ohodnoceny dle Přílohy č. 2 těchto Pravidel.

**III. Společná a specifická vstupní kritéria pro zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu HMP**

Pokud žadatel nesplňuje některé ze společných či specifických vstupních kritérií pro daný byt, OBF MHMP žádost nezařadí do evidence. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Kritérium*** | ***SEN*** | ***BZU*** | ***BOST*** | ***BVP*** |
| 1. Žadatel je občanem EU. | **x** | **x** | **x** | **x** |
| 1. Žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí/resp. bude sdílet domácnost, nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani mít právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu - s výjimkou případů, kdy po něm nelze spravedlivě požadovat, aby užíval k trvalému bydlení pouze tuto nemovitost. | **x** | **x** | **x** | **x** |
| 1. Žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí/resp. bude sdílet domácnost nemá žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru (viz. „pojmy“, str. 2 ) | **x** | **x** | **x** | **x** |
| 1. Žadatel je povinen v případě potřeby umožnit pracovníkům MHMP a ÚMČ provedení místního šetření. | **x** | **x** | **x** |  |
| 1. Žadatel musí být hlášen k TP na území HMP, případně prokázat skutečný pobyt na území HMP[[1]](#footnote-1) | **x** | **x** | **x** |  |
| 1. Žadatel je bez bytu, v nevyhovujícím bytě nebo jeho bydlení v bytě nejisté / akutně ohroženo | **x** | **x** | **x** |  |
| 1. Žadatel, příp. i další člen společné domácnosti žadateleje ke dni podání žádosti poživatelem starobního důchodu, případně starší 65 let | **x** |  |  |  |
| 1. Žadatel má porušenou funkci pohybového ústrojí doloženou aktuální lékařskou zprávou. |  | **x** |  |  |
| 1. Reziduální příjem/[[2]](#footnote-2) domácnosti (společně posuzovaných osob) žadatele nesmí přesáhnout 2,25násobek životního minima. |  |  | **x** |  |
| 1. Žadatelem musí být výhradně příslušník/zaměstnanec, který je navržen státními orgány a organizacemi, soudy, orgány HMP, organizacemi, jejichž zřizovatelem je HMP a příslušnými odbory MHMP a to rámci kvóty bytů schválené RHMP. |  |  |  | **x** |

**IV. Možné důvody k vyřazení žadatele z evidence**

* Zjištění, že žadatel uvedl nepravdivé informace.
* Žadatel podá neúplnou žádost, kterou ani po vyzvání nedoplní.
* Pominou důvody, pro které byl žadatel zařazen do evidence[[3]](#footnote-3).
* Žadatel se k nabídce pronájmu bytu bez vážných důvodů nevyjádříve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení.
* Žadatel opakovaně a bez vážných důvodů odmítne nabízený byt.
* Žadatel odmítne uzavřít nájemní smlouvu.

**V. Postup projednávání žádostí zařazených do evidence**

1. Žadatel podá vyplněnou žádost na předepsaném formuláři, doplní ji všemi požadovanými doklady jejichž seznam je přílohou předepsaného formuláře a kompletní žádost doručí do podatelny MHMP.

2. OBF MHMP doručenou žádost zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované doklady, vyzve žadatele k jejich doplnění.

3. Jestliže žadatel ve lhůtě do 60 kalendářních dnů doklady nedoplní, OBF MHMP jeho žádost vyřadí z evidence. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.

4. Pokud v případě žádosti o BOST není doloženo sociální šetření ÚMČ dle trvalého či skutečného pobytu žadatele, přestože bylo žadatelem vyžádáno, vyžádá provedení sociálního šetření u příslušného ÚMČ, příp. u SCZ MHMP OBF MHMP.

**5. Pokud nedojde k vyřazení žádosti pro nesplnění kritérií či pro neúplnost dokladů, bude**

1. **žádost o** **SEN, o BZU nebo o BOST předložena na program jednání PS**

V případě žádosti o BOST žádost OBF MHMP předběžně ohodnotí dle bodového hodnocení dle Přílohy č. 2 těchto Pravidel.

PS žádost projedná, u žádosti o BOST zkontroluje předběžné bodové hodnocení dle Přílohy č. 2 těchto Pravidel.

PS doporučí/nedoporučí pronájem bytu zejm. s ohledem na disponibilitu vhodných bytových jednotek/ubytovacích místností, na bodové hodnocení vzhledem k ostatním žadatelům v evidenci a k naléhavosti bytové nouze, s ohledem na cíle stanovené RHMP pro specifické cílové skupiny a po posouzení dalších rozhodných skutečností.

PS také doporučí dobu nájmu a může v odůvodněných případech doporučit snížené nájemné.

Pokud PS doporučí pronájem bytu/ubytovací místnosti, bude žadateli zaslána nabídka na prohlídku bytu/ubytovací místnosti.

Pokud PS nedoporučí pronájem bytu/ubytovací místnosti, zůstane žádost v evidenci.

1. **žadateli o BVP zaslána nabídka bytu.**

6. **Pokud žadatel nabídku přijme**, OBF připraví návrh na pronájem bytu/ubytovací místnosti ke schválení RHMP.

Pro zajištění koordinace podpory u BOST osloví OBF MHMP příslušný sociální odbor ÚMČ, ve které se nachází nabídnutý byt/ubytovací místnost, a současně informuje SCZ MHMP. V případě, že ÚMČ nezajistí adekvátní podporu, OBF vyzve k zajištění podpory SCZ MHMP. Návrh na pronájem bytu/ubytovací místnosti bude obsahovat informaci o zajištění podpory.

Pokud RHMP pronájem bytu/ubytovací místnosti schválí, připraví OBF MHMP smlouvu o nájmu bytu/ubytovací místnosti a písemně *(či jinou dohodnutou formou)* vyzve žadatele k jejímu podpisu. Pokud žadatel odmítne k schválenému bytu/ubytovací místnosti uzavřít nájemní smlouvu, nebo se bez vážných důvodů k jejímu podpisu nedostaví ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné či jiné výzvy, OBF MHMP vyřadí žádost z evidence. O této skutečnosti vyrozumí žadatele OBF MHMP písemnou formou. V případě žádosti o BVP o této skutečnosti OBF MHMP vyrozumí i „navrhující subjekt“ (viz. „pojmy“, str. 2).

Novou žádost může žadatel podat nejdříve po dvou letech ode dne doručení sdělení o vyřazení z evidence.

7. **Pokud žadatel nabídku nepřijme,** je povinen uvést důvody pro její odmítnutí. Důvody odmítnutí nabídky posoudí OBF MHMP. Vážné důvody pro odmítnutí nabídky akceptuje a vystaví jinou nabídku.

V případě odmítnutí nabídky/nabídek bez vážného důvodu u žadatele

* o SEN, BZU a BOST může PS změnit doporučení pronájmu bytu/ubytovací místnosti na nedoporučení

o BVP informuje OBF MHMP „navrhující subjekt“ (viz. „pojmy“, str. 2).

V obou případech vyřadí OBF MHMP žádost z evidence a o této skutečnosti vyrozumí žadatele písemnou formou.

Novou žádost může žadatel podat nejdříve po dvou letech ode dne doručení sdělení o vyřazení z evidence, případně, pokud došlo ke změně rozhodných skutečností i ve lhůtě kratší.

**VI. Pronájem jiného bytu**

Tento bod se nevztahuje na BVP. Příp. pronájem jiného BVP bude realizován na základě návrhu příslušného navrhujícího subjektu a dle možnosti HMP.

Žádost nájemce bytu HMP o pronájem jiného bytu má formu běžné žádosti o byt.

V případě, žádosti o pronájem

* menšího bytu nabídne OBF MHMP vhodný byt. Další postup dle bodu V., odst. 6. a 7.
* většího bytu se vztahují stejná pravidla a kritéria jako na žadatele o SEN, o BZU nebo o BOST a žadatel prochází standardním procesem evidence a hodnocení.

**VII. Doba nájmu**

Smlouva o nájmu bytu/ubytovací místnosti s fyzickou osobou u bytů

* SEN, BZU a BOST bude uzavírána na dobu určitou s možností prolongace dle § 2285 NOZ nebo s vyloučením prolongace a to dle doporučení PS
* BVP bude uzavírána na dobu určitou dva roky s možností prolongace dle § 2285 NOZ

Smlouva o nájmu bytu/ubytovací místnosti s právnickou osobou bude uzavírána na dobu neurčitou.

**Prodloužení doby nájmu**

Smlouvu o nájmu bytu/ubytovací místnosti, prodlouží OBF MHMP pouze v případě, kdy

1. nájemce byt/ubytovací místnost řádně užívá a plní povinnosti nájemce dané občanským zákoníkem a smlouvou o nájmu bytu
2. nájemce ani žádný z příslušníků jeho domácnosti není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti, kterou si zakoupil/i, s výjimkou případů, kdy náklady na pořízení takové nemovitosti jsou výrazně nižší, než náklady na pořízení nemovitosti určené k bydlení
3. nájemce již neplní bod III. 2. těchto Pravidel *(tzn., že po něm již lze požadovat, aby nemovitost užíval)*
4. nájemce na vyžádání OBF MHMP dodá doklad o výši měsíčních finančních příjmů všech členů domácnosti za posledních 12 kalendářních měsíců, u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmu a to zejména pro případ, kdy bude posuzována adekvátní výše nájemného u pronajatého bytu/ubytovací místnosti
5. nájemce dodá čestné prohlášení o neexistenci jiných než dokládaných příjmů
6. byt je svou velikostí a dispozicí přiměřený počtu osob, které ho užívají
7. nebylo zjištěno, že nájemce uvedl nepravdivé údaje.

Nájemce bytu musí splnit všechny shora uvedené podmínky.

Nájemce ubytovny musí splnit shora uvedené podmínky s výjimkou písm. f).

Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou na dobu určitou k BVP prodlouží OBF MHMP pouze v případě, kdy nájemce bytu HMP, kromě shora uvedených podmínek, je stále ve služebním nebo pracovním poměru k „navrhujícímu subjektu“ (viz. „pojmy“, str. 2).

Tento bod se vztahuje i na byty pronajaté v minulosti na základě návrhu MČ, přechodu nájmu bytu,

souhlasu s výměnou bytů, pronájmu náhradního/jiného bytu, výběrového řízení, bývalým azylantům

apod.

**VIII. Výše nájemného**

Výše nájemného bude stanovena v souladu s konkrétním usnesením RHMP

**IX. Krátkodobý pronájem bytu/ubytovací místnosti HMP**

Fyzickým osobám s vazbou na Prahu, které se prokazatelně ocitly v náhlé a závažné bytové tísni, kterou nejsou schopny vyřešit vlastními silami, je možno zajistit krátkodobý pronájem bytu/ubytovací místnosti. Jde zejm. o případy havárie v pronajatém, příp. užívaném bytě, rozvodová situace, případy týrání či napadání, akutní bytové nouze a ohrožení života apod.

Smlouvu o nájmu bytu/ubytovací místnosti je oprávněn uzavřít ředitel OBF MHMP a to bez předchozího souhlasu RHMP.

Smlouva o nájmu bytu/ubytovací místnosti se uzavírá na dobu určitou tři měsíce (příp. kratší) s vyloučením prolongace dle § 2285 NOZ. V odůvodněných případech lze dobu nájmu prodloužit na stejnou dobu na jakou byla sjednána, a to pouze jedenkrát.

**X. Další ustanovení**

Nájemce/společný nájemce bytu HMP je povinen přihlásit si do pronajatého bytu TP. V případě, že tak neučiní, a nevedou ho k tomu závažné důvody, může to být důvodem pro neprodloužení doby nájmu bytu HMP. Uvedená povinnost se nevztahuje na byt/ubytovací místnost pronajatý/pronajatou dle bodu IX. těchto Pravidel.

Nájemce BOST má během prvních tří měsíců povinnost akceptovat kontakt se sociálním pracovníkem. Další spolupráci se sociálním pracovníkem vyhodnotí OBF MHMP dle potřeby.

**PŘÍLOHA č. 1 k Pravidlům pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností**

**v objektech HMP nesvěřených MČ**

**Požadované dokumenty k žádostem o pronájem bytu HMP**

**Byty pro seniory:**

* aktuální důchodový výměr
* aktuální potvrzení o výši příp. dalších příjmů
* čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných než dokládaných příjmů
* fotokopie nájemní/podnájemní smlouvy a aktuální evidenční list k dosud užívanému bytu
* fotokopie listin dokládající nabývací titul k nemovitosti, které je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem
* v případě, že žadatel splňuje kritéria pro pronájem bytu u příslušné MČ podle svého trvalého/skutečného pobytu, písemný doklad o tom, jak žádost o zajištění odpovídajícího bydlení řešila MČ
* doklad, jakým způsobem byla příslušným orgánem řešena žádost o příspěvek na bydlení, nebo o doplatek na bydlení
* příp. další doklady dle vyžádání OBF MHMP

**Byty zvláštního určení:**

* aktuální lékařská zpráva osvědčující důvod pro pronájem BZU
* pokud žadatel nemá TP na území HMP, vysvětlí důvod pro podání žádosti u HMP
* pokud je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, nebo má právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, dodá fotokopie listin dokládající nabývací titul k nemovitosti, které je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem a vysvětlí způsob jejího užívání
* listiny dokládající celkový čistý příjem všech členů domácnosti žadatele za posledních 12 kalendářních měsíců; u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmů
* čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných než dokládaných příjmů
* fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu
* stanovisko MČ dle TP/skutečného pobytu žadatele; resp. zprávu o provedeném šetření, kterým bude osvědčeno stávající bydlení a příp. možnost jeho úpravy tak, aby vyhovovalo potřebám žadatele; v případě doporučení pronájmu BZU i o vyjádření MČ dle TP/skutečného pobytu žadatele k možnosti pronájmu odpovídajícího bytu ve svěřeném bytovém fondu *(platí pouze pro žadatele s TP na území HMP)*
* příp. další doklady dle vyžádání OBF MHMP

**Byty pro osoby v sociální tísni:**

* vysvětlení důvodu pro podání žádosti u MHMP v případě, že žadatel není hlášen k TP na území HMP
* stanovisko ÚMČ dle TP žadatele; resp. zprávu o provedeném šetření, kterým bude osvědčeno stávající bydlení a sociální situace žadatele včetně informace o aktuálně využívaných sociálních a zdravotních službách
* v případě, že žadatel splňuje kritéria pro pronájem bytu u příslušné MČ podle svého trvalého/skutečného pobytu, písemný doklad o tom, jak žádost o zajištění odpovídajícího bydlení řešila MČ
* pokud je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, nebo má právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, dodá fotokopie listin dokládající nabývací titul k nemovitosti, které je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem a vysvětlí způsob jejího užívání
* listiny dokládající celkový čistý příjem všech členů domácnosti žadatele za posledních 12 kalendářních měsíců; u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmů
* fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu
* příp. další doklady na vyžádání OBF MHMP

**Byty pro vybrané profese:**

* návrh na pronájem bytu od „navrhujícího subjektu“ (viz. „pojmy“, str. 2)
* fotokopie nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu
* pokud je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, nebo má právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, dodá fotokopie listin dokládající nabývací titul k nemovitosti, které je žadatel/\* vlastníkem nebo spoluvlastníkem a vysvětlí způsob jejího užívání
* listiny dokládající celkový čistý příjem domácnosti žadatele za posledních 12 kalendářních měsíců; u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmů
* prohlášení o neexistenci jiných než dokládaných příjmů
* příp. další doklady na vyžádání OBF MHMP.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/\* případně i další člen společné domácnosti žadatele*

**PŘÍLOHA č. 2 k Pravidlům pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností**

**v objektech HMP nesvěřených MČ**

**Bodové hodnocení žádostí o byt pro osoby v sociální tísni**

**1.Trvalý/skutečný pobyt žadatele na území HMP**

Délka trvalého/skutečného pobytu na území HMP

|  |  |
| --- | --- |
| méně než 24 měsíců | 0 bodů |
| déle než 24 měsíců | 42 bodů |

**2. Bytová nouze [[4]](#footnote-4)**

*Pozn.: Dvě dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 15 bodů.*

Délka bytové nouze

|  |  |
| --- | --- |
| méně než 24 měsíců | 1 bod |
| 25 až 48 měsíců (2 – 4 roky) | 2 body |
| 49 až 72 měsíců (4 – 6 let) | 3 body |
| 73 až 96 měsíců (6 – 8 let) | 4 body |
| 97 měsíců a více (8 let a více) | 5 bodů |

Závažnost bytové nouze[[5]](#footnote-5)

|  |  |
| --- | --- |
| méně závažná bytová situace (dle ETHOS odpovídá kategoriím „nevyhovující bydlení“ a „nejisté bydlení“) | 3 body |
| středně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez bytu“) | 6 bodů |
| závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez střechy“) | 10 bodů |

**2. Rodinná situace**

*Pozn.: Tři dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 13 bodů.*

Počet nezaopatřených dětí v domácnosti[[6]](#footnote-6):

|  |  |
| --- | --- |
| 1 až 2 děti | 1 bod |
| 3 a více dětí | 2 body |
|  |  |

Věk dětí v domácnosti:[[7]](#footnote-7)

|  |  |
| --- | --- |
| alespoň 1 dítě předškolního věku (4 – 6 let) | 1 bod |
| alespoň 1 dítě do 3 let | 2 body |

Jiné faktory zvýšené zranitelnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| hrozba odebrání dětí | 2 body |
| možnost návratu dětí do rodiny[[8]](#footnote-8) | 2 body |
| těhotenství | 2 body |
| samoživitel/ka | 2 body |

**3. Rizikové situace a překážky**

*Pozn.: Body se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.*

|  |  |
| --- | --- |
| žadatel/ka opustil/a v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče | 5 bodů |
| oběť domácího násilí | 5 bodů |
| vysoký věk žadatele/žadatelky či jiného člena domácnosti (nad 65 let) | 5 bodů |

**4. Doba od podání žádosti o byt pro osoby v sociální tísni**

*Pozn.: Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.*

|  |  |
| --- | --- |
| déle než 1 rok | 3 body |
| déle než 2 roky | 5 bodů |
| déle než 3 roky | 7 bodů |
| déle než 4 roky | 10 bodů |

**5. Zdravotní stav žadatele a členů jeho domácnosti ve vztahu k bydlení**

*Pozn.: Boduje se na základě předložené lékařské zprávy či jiné relevantní dokumentace. Body se nesčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.*

|  |  |
| --- | --- |
| bez zdravotních potíží | 0 bodů |
| lehčí zdravotní potíže chronického rázu žadatele / jednoho člena domácnosti | 4 body |
| závažné zdravotní problémy (nebo více členů domácnosti s lehčími zdravotními potížemi chronického rázu) | 7 bodů |
| kombinace závažných zdravotních problémů (nebo více členů domácnosti se závažnými zdravotními problémy) | 10 bodů |

*K bodu 5 - hodnocení zdravotního stavu žadatelů o byt pro osoby v sociální tísni*

*Závažnost zdravotního stavu se bude vyhodnocovat na základě lékařské zprávy, zejména dle přiznaného příspěvku na péči, nebo invalidního důchodu, anebo průkazu osoby se zdravotním postižením.*

*Příspěvek na péči (PnP):*

|  |  |
| --- | --- |
| *I. st. PnP* | *4 body* |
| *II. st. PnP* | *7 bodů* |
| *III. st. a IV. st. PnP* | *10 bodů* |

*Invalidní důchod (ID):*

|  |  |
| --- | --- |
| *ID I. st.* | *4 body* |
| *ID II. st.* | *7 bodů* |
| *ID III. st.* | *10 bodů* |

*Průkaz osoby se zdravotním postižením:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Průkaz TP* | *4 body* |
| *Průkaz ZTP* | *7 bodů* |
| *Průkaz ZTP/P* | *10 bodů* |

*V případě, že žadatel nemá přiznáno nic z výše uvedeného, může doložit zdravotní posudek od svého praktického lékaře, který uvede zdravotní stav žadatele v rozmezí lehčích zdravotních komplikací, závažných zdravotních komplikací, nebo kombinací závažnějších zdravotních komplikací.*

*Výjimečně lze vzít v úvahu zjištění získaná sociálním pracovníkem při sociálním šetření, a to zejména u zjevných zdravotních potíží.*

*.*

1. *Pro doložení skutečného pobytu lze použít například potvrzení o zaměstnání na území HMP, potvrzení o docházce dětí do školy či předškolního zařízení na území HMP, historii ubytovacích smluv, či potvrzení sociálního pracovníka o dlouhodobém kontaktu s klientem.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Příjem, který domácnosti zbyde po odečtení aktuálně platného normativu nákladů na bydlení. Výši příjmů domácnosti žadatel dokladuje za 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o pronájem bytu, příp. posledním Přiznáním k dani z příjmů.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Na tento případ se nevztahuje ustanovení, že žadatel může znovu podat žádost až po dvou letech od vyřazení z evidence.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Charakteristika bytové nouze vychází z ETHOS - Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení, dostupná online na https://www.feantsa.org/download/cz\_\_\_8621229557703714801.pdf [↑](#footnote-ref-4)
5. V případě, že došlo ke změně situace žadatele (např. po 3 letech na ulici /kategorie bez střechy/ se dostal do ubytovny /kategorie bez bytu/ nebo naopak) se přidělují body podle situace platné v okamžiku podání žádosti. U délky bytové nouze se ovšem hodnotí celková délka. [↑](#footnote-ref-5)
6. Za nezaopatřené dítě se považuje dítě nejdéle do 26 let za předpokladu, že se soustavně připravuje na budoucí povolání. [↑](#footnote-ref-6)
7. V případě přítomnosti více dětí různého věku se přidělují body pouze za dítě ve spodní věkové kategorii. [↑](#footnote-ref-7)
8. V případě, že se k této možnosti a k její reálnosti kladně vyjádří OSPOD. [↑](#footnote-ref-8)