

# **Zápis č.1/2013**

## **z jednání komise rady města Chrudim pro hospodářský rozvoj**

**Datum:** 18.2.2013

**Přítomni:** Císař Jiří, Lebduška Josef, Motyčka Lubomír, Pilný František, Vápeník Tomáš,

**Hosté :** Tejkl Miroslav, Luptáková Hana

### **Program:**

#### **1. Organizační záležitosti**

Byla odsouhlasena změna termínů konání jednání KHR v plánu činnosti na I.pololetí :jednání se uskuteční 25.3.2013 (místo 1.4.2013, kdy je svátek) a dále 10.6.2013 (místo 8.6. – chybně uvedena sobota).

#### **2. Založení MAS Chrudimsko**

JUDr. Tejkl podal informaci o založení **Místní akční skupiny Chrudimsko**, o možnosti čerpání dotací, o účelu, důvodech založení a i o možnosti spojení s MAS Hlinecko - v jednání.

#### **3. Prodej pozemků v PZ západ**

JUDr. Tejkl podal informaci o prodeji pozemků v PZ západ společnosti KYB CHITA manufacturing Europe s. r. o. Japonská společnost chce v této lokalitě ve dvou etapách vybudovat továrnu na výrobu komponentů pro automobilový průmysl (pružiny do tlumičů) a skladovací prostory. V první etapě společnost odkoupila 19.688 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 12.009.680 Kč bez DPH. Na těchto pozemcích vybuduje nejprve první výrobní halu. Poté bude následovat druhá etapa, při které budou odkoupeny zbývající pozemky o rozloze 22.206 m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 13.368.012 Kč a společnost má na tyto pozemky předkupní právo do 31.12.2017. Tím bude dokončen celý investiční záměr společnosti KYB CHITA Manufacturing Europe s. r. o. Tato obchodní transakce, které předcházela řada dlouhých a složitých vyjednávání, přinese městu vznik **nových cca 100 pracovních míst** ve strojírenském odvětví.

Byly zodpovězeny dotazy ohledně postupu při převodu financí ve vazbě na zápis do KN, např. proč se nevyužije notářské úschovy atd. JUDr. Tejkl vysvětlil, že se jiný postup nepodařilo vyjednat. Riziko stanoveného postupu bylo vyhodnoceno jako velmi nízké.

Pan Lebduška informoval o dobrých zkušenostech s působením společnosti KYB CHITA manufacturing Europe s. r. o. v průmyslové zóně Čivice.

#### **4. Obchvat města**

Místostarosta Tejkl informoval o jednání s ministrem dopravy Zbyňkem Stanjurou. V rozpočtu SFDI je pro **rok 2013 vyčleněno 100 mil. Kč na zahájení realizace**, zejména na stavbu menších objektů, dalších 60 mil. Kč bude vyčleněno na přeložku horkovodu. Podle harmonogramu by měly práce začít v 03/2013.

Město se zavázalo pomoci s výkupem pozemků pro 2. etapu výstavby.

#### **5. Skřivánek**

Místostarosta Tejkl informoval o výši dohodnuté ceny za prodej pozemků – 33 mil. Kč, což je cca 700 Kč/m<sup>2</sup>. Od roku 2010 došlo k posunu v jednání i **k navýšení ceny** oproti ceně schválené. Město Chrudim uzavřelo dohodu o právní pomoci v této věci s Mgr. Janou Malou, která připravuje smlouvu o prodeji.

## 6. Regenerace sídliště Větrník

Byla podána informace o postupu projektu **Regenerace sídliště Větrník**. Celý projekt regenerace byl opakovaně schválen v ZM, dále byl připraven projekt na realizaci první etapy – výstavby parkoviště u domu čp. 1396 a 1397. Rozpočet 1. etapy činí cca 12 mil. Kč, dotace je žádána ve výši 4 mil. Kč, vlastní zdroje činí 8 mil. Kč. Členové komise se podivili nad tím, jak je možné, že původní odhad ceny 1. etapy byl 7 mil. Kč, nyní je 12 mil. Kč. Bylo vysvětleno, že původní projekt obsahoval pouze objemový propočet nákladů, nyní je rozpočet zpracován položkově na základě výkazu výměr. Dále bylo konstatováno, že realizaci výběrového řízení se dá očekávat pokles ceny. Finanční krytí dosud není zajištěno, pokud bude poskytnuta dotace a k realizaci dojde, bude zajištěno v rozpočtu roku 2014, kdy proběhne převážná část realizace. Byly zodpovězeny otázky týkající se dalších sídlišť. V minulosti byl připraven i projekt na sídliště U Stadionu, ale nenašel podporu u obyvatel, proto bylo od celkové realizace ustoupeno. Budou realizovány jen některé dílčí části a to postupně z rozpočtu města. Dále bylo vysvětleno, že lze z tohoto programu žádat o dotaci pouze na panelová sídliště.

Kolega Vápeník konstatoval, že by bylo dobré zaměřit se na starší sídliště, např. na sídliště Stromovka.

## 7. Podzemní parkoviště u hotelu Bohemia

Pan místostarosta Tejkl informoval o novém rozhodnutí investora vybudovat veřejné podzemní parkoviště u hotelu Bohemia tak, jak bylo vyjednáváno již v roce 2011. Investor požádal město Chrudim o poskytnutí příspěvku ve výši 1,5 mil. Kč na identifikaci a přeložky sítí. Část financí by měla být poskytnuta v roce 2013 (900 tis. Kč) a zbytek v roce 2014.

Členové komise vznesli dotazy a pochybnosti ohledně smlouvy mezi městem a investorem a o tom, jak má město zajištěno splnění podmínek investorem. Poukazovali zejména na zkušenost s již realizovanou výstavbou parkovacího domu Balustráda. Dále konstatovali, že k zásadním **připomínkám KHR** k financování a realizaci této akce **nebylo** odpovědnými zástupci města **přihlédnuto**.

## 8. Výstavba Vzdělávacího a návštěvnického centra Podhůra

Komise byla seznámena se záměrem výstavby Vzdělávacího a návštěvnického centra Podhůra. Projekt zahrnuje 3 objekty - hlavní objekt s prostory provozními a prostory pro veřejnost, dále venkovní expozici a parkoviště. Projektovaný objekt by měl sdružit a zvýraznit 3 fenomény, které jsou do určité míry propojeny tématem živé a neživé přírody. Patří k nim Městské lesy Podhůra, CHKO Železné hory a Národní geopark Železné hory. Jedná se o jakousi bránu do Železných hor, po jejímž projití a po získání prvotní informace bude návštěvník motivován k dalšímu poznávání Železných hor. Rada města schválila projektový záměr a zadání vypracování Objemové studie Vzdělávací a návštěvnické centrum Podhůra.

## 9. Nájemník v objektu sportovní haly

K situaci s problematickým nájemníkem v objektu sportovní haly komise jednoznačně doporučila **vstoupit do soudního sporu** bez ohledu na možné riziko neúspěchu.

V Chrudimi dne 25.2.2013

Zapsala : pí.Luptáková

Upřesnil : p.Motyčka