

# **PŘEDÁNÍ AGENDY NÁMĚSTKA PRO ROZVOJ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JABLONCE NAD NISOU**

Za období od 15. 11. 2018 do 18. 9. 2019  
předáno 30. 9. 2019

Pro úspěšný rozvoj města je vždy nezbytná kontinuita. Rytmus stavebních záměrů je bohužel zpravidla delší než jedno volební období. Má-li se naše město smysluplně rozvíjet, musí na sebe jednotlivá vedení města navazovat. Tím spíše, odehraje-li se změna v kratším časovém období. Přes dlouhou řadu výhrad k minulému vedení města, jsme k rozdělaným projektům přistoupili s maximální zodpovědností k vynaloženým prostředkům a času. Neshodili jsme rozdělané projekty ze stolu, ale pečlivě jeden po druhém procházeli a zapracovávali všechny výhrady a možnosti zlepšení. V rámci výkonu funkce dochází přirozeně k celé řadě průběžných operativních rozhodnutí. Tento dokument sumarizuje nejdůležitější zásahy a popis stavu vybraných projektů, řešených v období, kdy jsem zastával pozici náměstka primátora pro rozvoj statutárního města Jablonec nad Nisou (SMJN).

*MgA. Jakub Chuchlík*



<b>ORGANIZACE ÚŘADU</b>	<b>4</b>
<b>MĚSTSKÝ ARCHITEKT</b>	<b>4</b>
<b>REKONSTRUKCE A PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI</b>	<b>5</b>
<b>TERMINÁL VOD</b>	<b>6</b>
<b>ÚPRAVY ULICE 5. KVĚTNA</b>	<b>7</b>
<b>ÚS4 – ÚZEMNÍ STUDIE / URBANISTICKÁ STUDIE</b>	<b>8</b>
<b>DEŠŤOVÁ KANALIZACE</b>	<b>9</b>
<b>ULICE PALACKÉHO – CYKLOPRUHY</b>	<b>10</b>
<b>PŘEHRADA</b>	<b>11</b>
<b>ANENSKÉ NÁMĚSTÍ</b>	<b>12</b>
<b>POŠTOVNÍ A OKOLÍ</b>	<b>13</b>
<b>DOLNÍ NÁMĚSTÍ</b>	<b>14</b>
<b>LÁZNĚ</b>	<b>15</b>
<b>PIM – PAVILÓN INTENZIVNÍ MEDICÍNY</b>	<b>16</b>
<b>ULICE ČSL. ARMÁDY A NAVAZUJÍCÍ BUDOUCÍ KOMUNIKACE I.TŘÍDY</b>	<b>17</b>
<b>VNITROBLOK ANENSKÁ</b>	<b>18</b>
<b>VIKÝŘ + ZUŠ</b>	<b>19</b>
<b>NOVOVESKÁ VODNÍ NÁDRŽ</b>	<b>20</b>
<b>ULICE U PŘEHRADY</b>	<b>21</b>
<b>ULICE V ALEJI</b>	<b>22</b>
<b>ULICE PRŮBĚŽNÁ A SPORTOVNÍ</b>	<b>23</b>
<b>ULICE HŘBITOVNÍ</b>	<b>24</b>
<b>ULICE LESNÍ</b>	<b>24</b>
<b>JUDO ARENA</b>	<b>24</b>
<b>OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA OSTRÝ ROH</b>	<b>25</b>
<b>NAVIGAČNÍ TURISTICKÝ SYSTÉM</b>	<b>26</b>
<b>SÍDLIŠTĚ ŠUMAVA</b>	<b>27</b>
<b>TYRŠOVY SADY</b>	<b>27</b>
<b>KINO RADNICE</b>	<b>27</b>
<b>LESOPARK KOKONÍN + OBNOVA PAMÁTNÍKU</b>	<b>28</b>
<b>KOMUNITNÍ CENTRUM – SPOLKOVÝ DŮM II</b>	<b>29</b>
<b>MÍROVÉ NÁMĚSTÍ</b>	<b>30</b>
<b>OPLOCENÍ LETNÍ SCÉNY EUROCENTRA</b>	<b>30</b>
<b>SÍDLIŠTĚ MŠENO</b>	<b>30</b>
<b>VRATNÉ KELÍMKY</b>	<b>31</b>
<b>ŠKOLSKÉ OBJEKTY A MĚSTSKÉ BYTY</b>	<b>31</b>

# ORGANIZACE ÚŘADU

V době našeho nástupu na radnici byl úřad rozdělen pomyslnými zdmi jednotlivých rezortů, spravovanými jinými politickými stranami. Komunikace mezi odborem rozvoje a odborem správy majetku probíhala velmi slabě. Jako ilustrativní příklad může sloužit jeden z prvních projektů řešených po nástupu do funkce: navýšení kapacity MŠ Josefa Hory. V přízemí probíhala přestavba bývalé posilovny na třídu mateřské školky. Tuto stavbu zadával odbor správy majetku. Stavební řešení vůbec nereflektovalo skutečnost, že ve stejném čase probíhala projekční činnost nástavby objektu, kterou zadával odbor rozvoje. Pod odborem správy majetku paradoxně probíhala i největší investiční akce za mnoho let novostavba Pavilonu Intenzivní medicíny. Po nástupu jsme proto systematicky rozdělili, jaké akce bude realizovat správa majetku a jaké budou probíhat pod odborem rozvoje.

## MĚSTSKÝ ARCHITEKT

Obec je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona o obcích. Stávající úřední aparát samosprávy na poli přípravy a realizace zakázek, územního plánování a správy veřejné zeleně zahrnuje převážně odborníky na technické a administrativně procesní aspekty. Při nepřetržitém utváření města, od měřítka celkové koncepce až po detailní pohled na podobu veřejného prostoru, chybí odborný kreativní pohled. Vytvoření této pozice měly ve svých volebních programech všechny strany bývalé koalice. Začátkem letošního roku jsme proto vypsali otevřené výběrové řízení. Hodnotící komise složená z nezávislých odborníků i zástupců vedení města vybrala ve dvoukolovém řízení z osmi kvalitních kandidátů jednomyslně Ing. arch. Davida Pavlištu. Ten se od té doby věnoval celé řadě témat, např.: inventuře zpracovaných studií a projektů pro území jablonecké přehrady a zpracování celkové strategické studie, přípravě zadání architektonické soutěže na jednotlivé objekty, architektonickému doplnění zpracovávaných inženýrských projektů a oponentuře projektů obecně, koncepci veřejného osvětlení, přípravě zadání investičních akcí atd.



# REKONSTRUKCE A PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI

Rekonstrukce a prodloužení tramvajové trati není projekt SMJN, ale Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou (DPMLJ). Jeho realizace má však zásadní vliv na velkou část města. O představení aktuálního stavu projektu prodloužení tramvajové trati jsme požádali zástupce DPMLJ ještě před oficiálním nástupem do funkce v listopadu 2018. Tehdy nám byl mmj. představen neakceptovatelný model financování provozu, založený na dělení dle katastrálních území. Do memoranda, jehož uzavření bylo podmínkou podání předběžné žádosti o dotaci bylo již financování koncipováno dle typu dopravy (MHD / mezi-město) a skutečného počtu cestujících.

Vlastní podoba v listopadu představeného návrhu pracovala se zastávkovými zálivy, které rozšiřují uliční profil a tím zabírají plochu stávajících parkovacích míst. Přesto, že se projekt zabývá významnou částí veřejného prostranství v městské památkové zóně, byl řešen pouze dopravními inženýry. Na základě tohoto zjištění jsme zahrnuly jednotlivé úseky tramvajové trati do řešených území dvou vyzvaných architektonických soutěží, resp. zadávacích řízení formou souběžného zpracování urbanisticko-architektonického návrhu (Anenské náměstí, Poštovní a okolí). Zároveň jsme napřímo oslovili autory Dolního náměstí Studio A91 k architektonické supervizi předloženého řešení. Díky tomuto kroku bylo území prodlužované trati podrobeno podrobné architektonické oponentuře. Řada podnětů byla DPMLJ z časových důvodů odmítnuta, některé náměty neprošly přes ŘSD. Celkově však projekt prošel řadou dílčích úprav, které díky zúžení jízdních pruhů na standardní normové hodnoty a úpravě geometrie kolejí vedly k navýšení počtu parkovacích míst nebo rozšíření chodníků tak, aby se na nich vyhnuly dva kočárky. Součástí úprav bylo také vytvoření zastávky na Anenském náměstí, namísto Soukenné ulice, kde je stíněnější prostor. Toto rozhodnutí bylo podloženo analýzou pěší dostupnosti. Díky vstřícné komunikaci majitelů objektu polikliniky byla rovněž předjednána možnost vytvoření veřejného průchodu objektem, a tím propojení pěší vazby mezi chodníkem v ulici Budovatelů a chodníkem v ulici Poštovní. Odhad nákladů na tento průchod je zařazen do uvažovaných nákladů rozpočtu celé akce. V tomto ohledu je nutné: vést další jednání s majiteli objektu, dohodnout financování a harmonogram souvisejících stavebních opatření, navrhnout architektonickou podobu průchodu a dotáhnout ji do projektu.

Během září 2019 proběhl nekoordinovaný zásah do podoby projektu v prostoru před prodejnou Horák Electronic. Zásah byl reakcí na odvolání, které podala k projektu dešťové kanalizace skupina obchodníků. Jak nám při osobním jednání autoři odvolání potvrdili, důvody námítky a následného odvolání k projektu dešťové kanalizace byly zástupné. Hlavním důvodem je nespokojenost s projektem prodloužení tramvajové trati. Úprava návrhu, se kterou přišlo DPMLJ umožňuje navrácení části parkovacích míst, ale jen díky zrušení tramvajového zálivu. Ten mohl být zrušen díky přesunutí zastávky cca o 150m dál od původní pozice, tzn. že daní za přidání cca šesti parkovacích míst je zrušení přímé přestupní vazby.

Architektonickou supervizi nad další fází projektové dokumentace by měly nadále provádět: pro území Budovatelů – kancelář Hlavatí architekti, pro území Anenského náměstí a Soukenné ulice – kancelář Projektal architekti, pro území Dolního náměstí – Studio A91. Pro území terminálu tuto práci vykonává kancelář DOMYJINAK s.r.o. Jednotnou koordinací musí projít výběr prvků jako jsou stožáry trakčního vedení, které budou použity i pro veřejné osvětlení.





# TERMINÁL VOD

Dlouholeté snahy o integraci jednotlivých typů dopravy na jednom přestupním místě v centru města vyvrcholily v roce 2017 vypsáním architektonické soutěže o návrh terminálu na území bývalé městské tržnice. Idea nového multimodálního terminálu je spojena s prodloužením tramvajové trati na terminál. Způsob vedení prodloužené trati prověřovala dopravní a urbanistická studie. S ohledem na technické parametry a majetkoprávní vztahy zůstala ze všech zvažovaných variant pouze varianta trati vedené Soukennou ulicí přes Dolní náměstí. Na základě tohoto rozhodnutí bylo připraveno i soutěžní zadání. Přesto, že se jedná o rozsáhlé území velkého městského bloku, nebyla do zadání zařazena žádná další městská funkce, např. obchod, bydlení, administrativa. Pro strukturu i fungování města je to škoda. Celý záměr se skládá z následujících částí: parkovací dům, terminál, lávka k vlakové zastávce, rekonstrukce historického objektu č. p. 2112 a související stavební opatření.

V architektonické soutěži zvítězil návrh kanceláře DOMYJINAK s.r.o., se kterou byla, ještě v rámci minulého volebního období, uzavřena dne 12.10.2018 smlouva na kompletní projektovou spolupráci. V předstihu před smluvním termínem byl odevzdán hrubopis Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR). Po celou dobu přípravy DUR probíhala koordinační jednání s DPMLJ. Z koordinačního jednání před prázdninami vyplynula nutnost umístit tramvajovou smyčku současně s terminálem. Za SMJN jsme se tomuto řešení bránili a preferovali umístit pouze naši část projektu a následně změnou územního rozhodnutí tramvajovou smyčku. Toto řešení nebylo v danou chvíli akceptovatelné pro DPMLJ z časových důvodů. Jednání probíhalo v době, kdy se ještě počítalo s původním termínem požadovaného doložení územního rozhodnutí k dotační žádosti. Proces ÚR naší části a následná změna spojená s umístěním tramvajové smyčky by se do termínu nevešla. Proto byla žádost o ÚR podána na všechny části včetně smyčky, za oba investory SMJN a DPMLJ. Od té doby došlo k několika změnám. Především byl prodloužen termín pro dodání ÚR s nabytím právní moci pro tramvajovou trať. Zároveň zatím DPMLJ nevyvrátil pochybnost, že na projekt prodloužení tramvajové trati bude zapotřebí tzv. zjišťovací řízení, které by dobou svého trvání, kvůli společné žádosti pravděpodobně zásadně zkomplikovalo i samotný terminál. Dlouhodobě dohodnuté jednání SMJN a DPMLJ na toto téma má proběhnout na konci září. Buď bude doloženo, že zjišťovací řízení není nutné nebo DPMLJ vezme svou žádost o ÚR zpět.

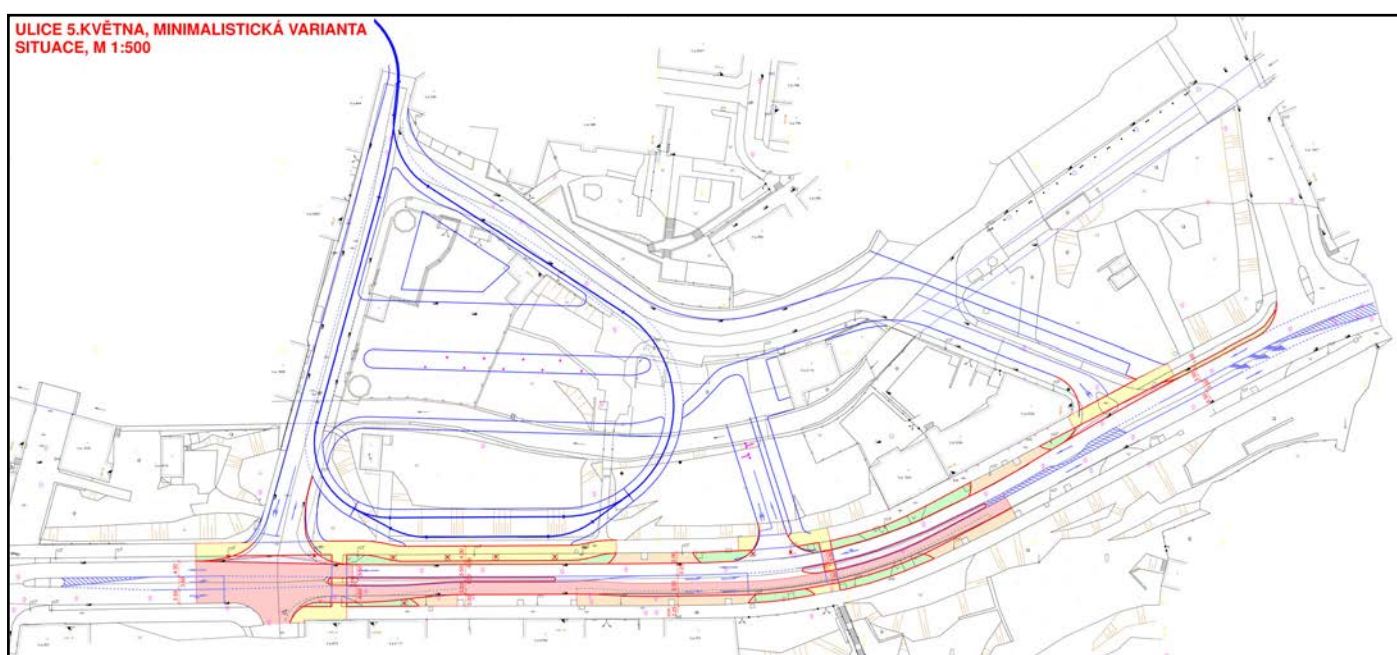
Důležitým tématem je financování celého záměru. Na základě DUR byl zpracován cenový odhad, který stanovuje náklady na parkovací dům, terminál, lávku k vlakové zastávce, rekonstrukci historického objektu č. p. 2112 a související stavební opatření v celkové výši cca 320 miliónů Kč. SMJN má alokované dotační prostředky v rámci IPRÚ. Alokace ve výši 140 miliónů Kč se vztahuje jen na parkovací dům a terminál. Kvůli nedostatečnému čerpání v rámci celého IPRÚ hrozí ministerstvo krácením dotačních prostředků. Přesto, že SMJN není původcem tohoto problému, dotklo by se krácení fatálně právě našich projektů, které jsou zařazeny na konci časového harmonogramu tohoto programového období. Na základě jednání s ministryní Klárou Dostálovou a následné dohody s projektanty jsme výrazně zkrátily celý harmonogram projektové přípravy tak, aby mohly být příští jaro postupně podávány žádosti o dotaci. Dodatek smlouvy s projektanty by měl být schválen na nejbližším jednání zastupitelstva města. Díky tomu by nemělo dojít ke krácení dotačních prostředků, čímž se zároveň otevírá možnost zapojit do financování alokace projektů, které svou přípravu nestihnou. Maximální dotace na jeden projekt činí 100 miliónů Kč. S ohledem na alokace v IPRÚ existuje teoreticky možnost získat i přes 200 miliónů Kč. V tomto ohledu je nejlepším opatřením rychlá příprava.

Přes mé osobní, výše uvedené výhrady k zadání terminálu i drobné výhrady k navrženému řešení je celý záměr výjimečnou příležitostí pro zvýšení standardu veřejné dopravy i pro zoufale zanedbanou část města. Řešené území má celou řadu technických komplikací, které znemožňují jeho jednoduchou zástavbu v rámci soukromé investice, např.: torzo bývalé tržnice, které tvoří opěrnou zeď Kamenné ulice, zúžené koryto Nisy, které zvyšuje povodňovou hladinu, nutnost přeložky kanalizační shybky a trafostanice. Využití dotačních prostředků pro tuto důležitou investici zároveň uvolňuje, do značné míry připravené, území současného autobusového nádraží.



# ÚPRAVY ULICE 5. KVĚTNA

Nový terminál VOD vyvolává nároky na úpravy profilu komunikace 5.května. Projekt úprav zpracovává společnost Valbek, spol. s r.o. Původní verze projektu předpokládala zásah do celé šířky uličního profilu, přeložky některých inženýrských sítí, zrušení stromořadí a realizaci světelných křižovatek. Kromě snížení pobytové kvality celého prostoru by tento zásah znamenal neadekvátní investici v řádu desítek miliónů korun. Ke konzultaci jsme přizvali původního autora uličního profilu 5.května ing.arch. Ivana Lejčara. Na základě jeho připomínek a prověření dopravním modelem firmou AF-CITYPLAN s.r.o. jsme po konzultacích s projektanty z Valbek, spol. s r.o. došli k úsporné variantě, která zásah do stávajícího profilu redukuje na nezbytné úpravy geometrie v nájezdech a obloucích, zužuje na nutné minimum šířku odbočovacích pruhů a redukuje plonkové prostory dopravních stínů. Toto řešení nevyžaduje přeložky a má minimální dopad na stávající zeleň. Naopak by bylo vhodné lineární výkop, upravující pozici obruby, využít k instalaci zálivkového systému, případně úpravě souvrství prokořenitelného prostoru tak, aby stromy v ulici lépe prospívaly. Posledním nedořešeným tématem úprav projektu je vedení cyklodopravy. Pro toto téma byla plánovaná schůzka s Ivanem Lejčarem a Tomášem Cachem.





# ÚS4 – ÚZEMNÍ STUDIE / URBANISTICKÁ STUDIE

Zpracování územní studie ÚS4 bylo podmínkou, vyplývající z platného územního plánu (ÚP). Vzhledem k tomu, že přibližně polovinu území ÚS4 tvoří řešené území terminálu, byla zpracováním ÚS pověřena, ještě v minulém volebním období, kancelář DOMYJINAK s.r.o. Odevzdaná územní studie musela být v souladu s ÚP. V tomto ohledu bylo její zpracování především formálním krokem k „odblokování“ území. Při jejím zpracování však autoři zároveň došli k návrhu, který by měl být podkladem pro budoucí rozvoj a zároveň podkladem pro změnu ÚP, pracovní ji nazýváme urbanistická studie ÚS4. Na posledním jednání jsme se zpracovateli dohodli míru a formu regulace, do které bude dokument dotažen.





# DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Projekt dešťové kanalizace reaguje na nevyhnutelné oddělení dešťových a splaškových vod, které jsou nyní sváděny jednotnou kanalizací. To způsobuje dva problémy. První spočívá v tom, že čistá dešťová voda komplikuje čisticí procesy v čističce odpadních vod. Druhý v tom, že jednotná kanalizace musí mít z kapacitních důvodů bezpečnostní přepady, které při každém přívalovém dešti pouští splaškovou vodu do Nisy.

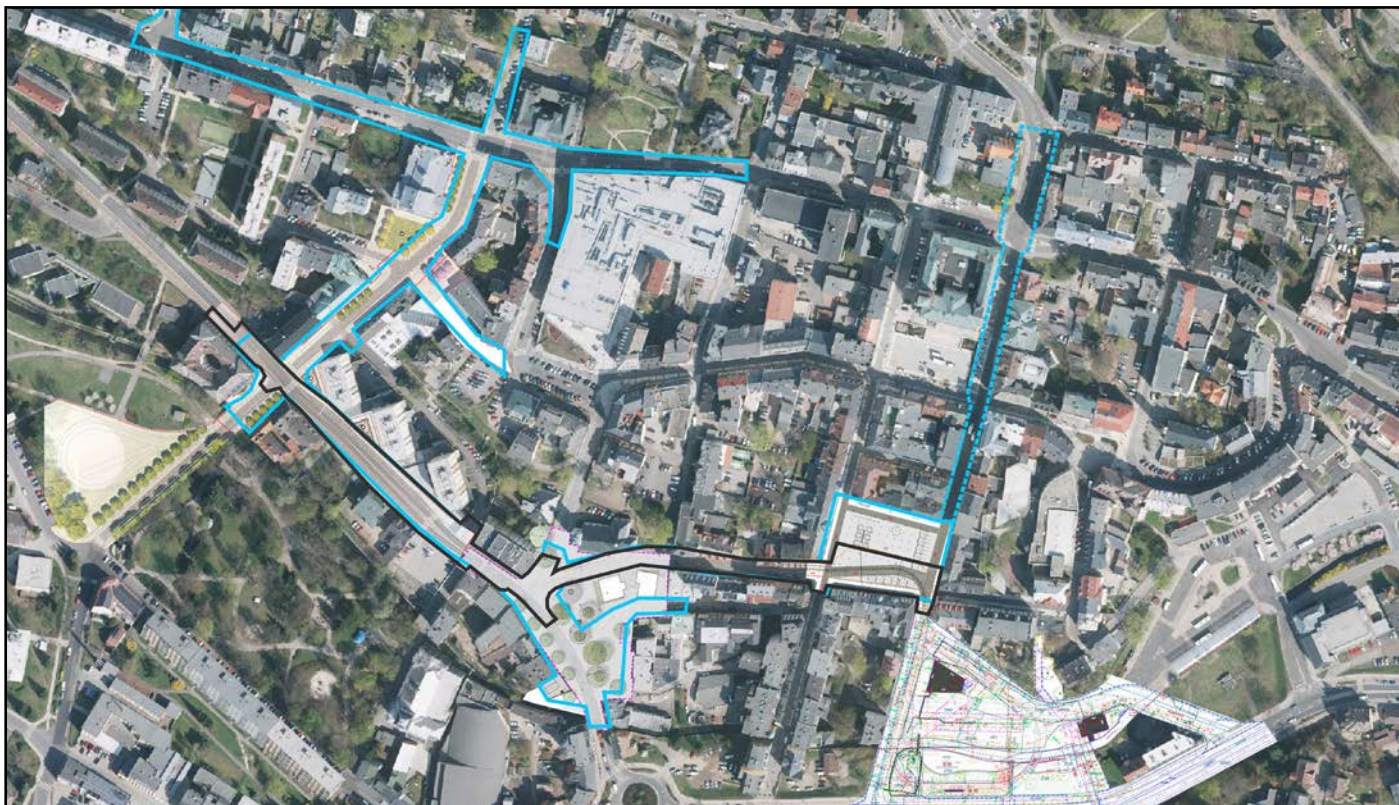
Projekt je rozdělen do dvou, resp. do tří částí, které svým rozsahem odpovídají území avizovaných rekonstrukcí inženýrských sítí. Cílem města je tyto akce koordinovat a maximálně zkracovat a zlevňovat výstavbu. Větší část projektu byla zpracována před naší nástupem na radnici.

První část měla mít vydané stavební povolení na začátku července. Do stavebního řízení však byla podána námitka, která pravomocnost povolení odsunula. Jak se ukázalo v intenzivních jednání s autory námitky, důvody pro její podání byly zástupné. Hlavním důvodem je nesouhlas s projektem prodloužení tramvajové trati. Ani stavební úřad nedal autorům námitky za pravdu. Přesto bylo podáno odvolání k vydanému stavebnímu povolení. Odvolání nyní bude řešit krajský úřad. Druhá část je ve fázi územního řízení. Třetí část zahrnuje ulici Kamennou a do záměru byla zařazena dodatečně, na základě zjištění nutné rekonstrukce inženýrských sítí.

Na základě konzultace s doc. Ing. Davidem Stránským, Ph.D., vedoucím katedry zdravotního a ekologického inženýrství ČVUT, je možné projekty zdokonalit v ohledech hospodaření se zadrženou dešťovou vodou. Nejlepším řešením je vodu zpracovat v místě, např. formou přizpůsobených travnatých ploch a dešťových záhonů. Zbývající vodu je vhodné využít, např. formou akumulčních nádrží a následné zálivky. U první části projektu je, vzhledem k pokročilému stupni dokumentace, více prostoru k těmto opatřením spíše v povrchové části, v rámci projektu Poštovní a okolí. V druhé části projektu je možné uvažovat o doplnění akumulční nádrže v prostoru před výtokem do Nisy. Na základě dohody s dotačním oddělením se předpokládá, že na tuto nádrž, stejně jako na retenční nádrž pod Anenským náměstím, bude připravena žádost o dotaci.

Revizí uličního profilu a návrhem povrchů by měly projít ještě úseky první části, jejichž realizace je s ohledem na objízdné trasy a koordinaci stavby s dalšími sítěmi časově posunuta. Jedná se především o ulici Libereckou a Generála Mrázka. Touto revizí se měl zabývat městský architekt.

Řešení třetí části by mělo být spojeno s návrhem dílčích úprav Mírového náměstí, které by právě umožnily více retence povrchových vod a doplnění stromů. K záměru více v samostatném odstavci Mírové náměstí.



# ULICE PALACKÉHO – CYKLOPRUHY

Projekt cyklopruhy Palackého byl na počátku našeho funkčního období téměř hotový. Vlastní řešení však mělo několik základních problémů. Zadání řešilo pouze doplnění opatření pro cyklo dopravu a nevnímalo ulici Palackého jako klíčový bulvár spojující centrum města s přehradou a sídlištěm Mšeno. Návrh nereflektoval aktuální technické předpisy, střídal různé způsoby vedení cyklisty, vytvářel kolizní místa a výrazně zúžoval prostor pro chodce. Projekt byl od počátku rozdělen na tři části. Úsek od Horního náměstí po ulici U přehrady, krátký úsek po ulici Riegrovu, kde je součástí doplnění odbočovacího pruhu a úsek od Riegrovy k hasičárně, resp. k mostu přes Bílou Nisu.

Aby byly zřejmé všechny bezpečnostní výhrady ke zpracovanému řešení, uspořádali jsme seminář s autorem technických podmínek ministerstva dopravy – navrhování komunikací pro cyklisty (TP 179) Ing. arch. Tomášem Cachem. S ním byly následně také konzultovány úpravy všech částí projektů. Výsledné řešení je z hlediska skladby uličního profilu kompromisem mezi názorem jabloneckého dopravního inspektorátu a aktuální technickou literaturou. Celkovou podobu ulice, především v úseku přehrada – Horní náměstí, konzultoval městský architekt. Ulice získává více městský charakter, který posiluje její význam. Navržená skladba a dispoziční řešení prostoru umožňuje vytvoření rabátek v pásu parkovacích stání. Za současné situace inženýrských sítí je zde možná výsadba keřů. Ideálním stavem je příprava přeložek, které by umožnily výsadbu vzrostlých stromů. Pozitivní význam stromů pro mikroklima uličního prostoru je nesporný. Díky úpravě profilu ulice je možné protáhnout parkovací pásy. Vložená rabátka tak nesnižují celkovou kapacitu parkovacích míst. Dojde-li k této ideální variantě, je nutné v projektu sadových úprav řešit skladbu prokořenitelného prostoru stromů, případně i zálivkový systém.





# PŘEHRADA

Záměr zlepšení standardu a podoby hygienického, gastronomického a dalšího rekreačního zázemí okolí jablonecké přehrady se v různých podobách táhne všemi politickými programy posledních mnoha let. Existuje také dlouhá řada dokumentací, která za tím účelem byla zadána a vypracována. K tématu jsme proto přistoupili s ohledem na tuto dříve vynaloženou práci a finanční prostředky. Prvním krokem byla inventura zpracovaných dokumentací a jejich vyhodnocení. Druhým krokem byla participativní setkání s veřejností k získávání podnětů pro současné zadání. Na podkladu těchto vstupů bylo třetím krokem vytvoření aktuální strategické studie, kterou byl pověřen městský architekt. Smyslem studie je v širším měřítku stanovení základního prostorového členění pro jednotlivé aktivity a revize cestní sítě s variantami jejího doplňování. V měřítku detailu veřejného prostoru je součástí studie manuál povrchů a prvků: architektonické detaily řešení cest, podoba zábradlí, schodů k vodě, veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů apod. Studie zároveň stanovuje oblasti stávajícího či doplňovaného rekreačního zázemí, které mají být předmětem podrobnějšího jednotného řešení. Autor tohoto řešení vzejde z vyhlášené architektonické soutěže. Soutěž je koncipována tak, že předmětem návrhu je nejsložitější část přehrady – území Slunečních lázní. Řešení prostoru Slunečních lázní seablokovalo po vyhrčené veřejné diskuzi nad návrhem Petra Stolína. Zadání soutěže se z této diskuze poučilo a zobecněné výhrady k návrhu jsou zapracovány do nového zadání. Vítěz soutěže bude partnerem města pro návrh všech dalších částí, které mohou vznikat postupně podle finančních možností města a aktuálních priorit. V návrhu dalších vymezených území se předpokládá rozvaha nad kvalitami jednotlivých stávajících objektů a zvažení sloučení funkce občerstvení, toalet, případně sprch, převlékárny či úschovny kol do jednoho objektu, s ohledem na hospodárnost stavby i její provozní režim. Soutěž organizuje městský architekt. Ten by měl následně za město formulovat také podrobnější zadání pro návrh ostatních vymezených lokalit. Princip zadání umožňuje po výběru projektového partnera flexibilně prioritizovat jednotlivé lokality či objekty a díky tomu i za malých finančních prostředků začít koncepčně zlepšovat prostředí tohoto nejcennějšího veřejného prostoru města.





# ANENSKÉ NÁMĚSTÍ

Záměr zpracování celkového návrhu úprav Anenského náměstí je podobný jako u akce Poštovní ulice a okolí. Záměr jsme formulovali hned na začátku našeho funkčního období a důvodem bylo zjištění, že značná část prostoru bude v nejbližších letech rozkopána v rámci koordinovaných projektů: prodloužení tramvajové trati, stavby dešťové kanalizace a rekonstrukce stávajících inženýrských sítí. Vzhledem k historickému významu tohoto prostoru jsme považovali za nezbytné a ekonomicky výhodné využít tyto stavební akce k celkové architektonické kultivaci. Jinými slovy, když už zde budou výkopy a uzavírky, vyřešíme zároveň v čem může být prostor lepší, až se výkopy zahrabou.

Přes časovou tíseň danou harmonogramem koordinovaných akcí jsme uspořádali dvě participativní setkání k formulaci zadání; jedno s veřejností, jedno s podnikateli. K výběru zpracovatele návrhu a projektu jsme zvolili zadávací řízení formou souběžného zpracování urbanisticko-architektonického návrhu. Ze třech zpracovaných návrhů vybrala odborná porota návrh kanceláře Projektil architekti s.r.o. S touto kanceláří uzavřelo město smlouvu na všechny projektové fáze. V současné době se zpracovává studie. Na jejím základě může být revidován harmonogram a rozsah jednotlivých částí řešeného území, tak aby byla dokumentace připravena vždy před započítím prací jednotlivých koordinovaných projektů.





# POŠTOVNÍ A OKOLÍ

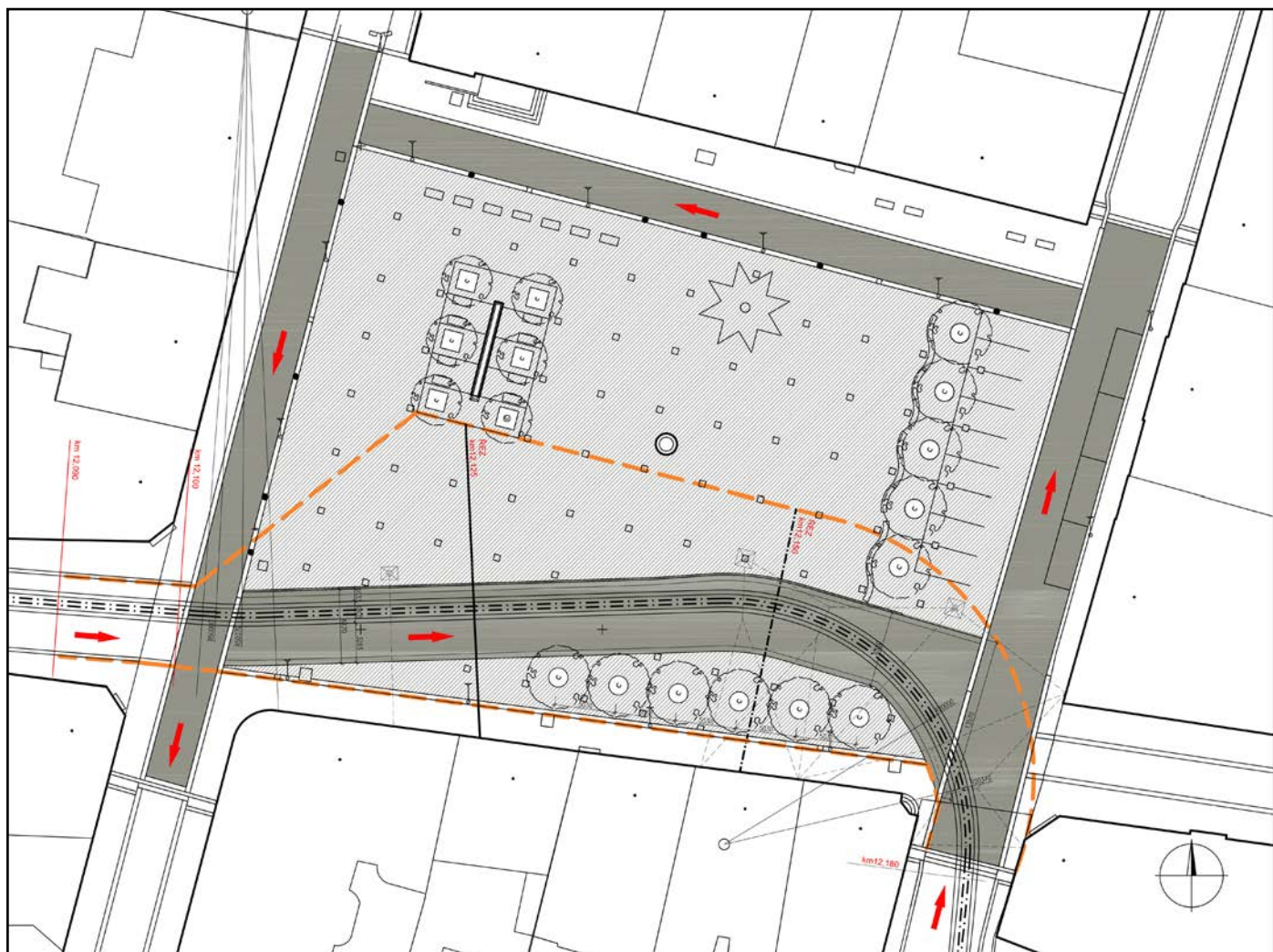
Záměr zpracování celkového návrhu úprav ulice Poštovního a jejího okolí je podobný jako u akce Anenské náměstí. Záměr jsme formulovali hned na začátku našeho funkčního období a důvodem bylo zjištění, že značná část prostoru bude v nejbližších letech rozkopána v rámci koordinovaných projektů: prodloužení tramvajové trati, stavby dešťové kanalizace a rekonstrukce stávajících inženýrských sítí. Vzhledem k urbanistickému významu této třídy jsme považovali za nezbytné a ekonomicky výhodné využít tyto stavební akce k celkové architektonické kultivaci. Jinými slovy, když už zde budou výkopy a uzavírky, vyřešíme zároveň v čem může být prostor lepší, až se výkopy zahrabou.

Přes časovou tíseň danou harmonogramem koordinovaných akcí jsme uspořádali dvě participativní setkání k formulaci zadání; jedno s veřejností, jedno s podnikateli. K výběru zpracovatele návrhu a projektu jsme zvolili zadávací řízení formou souběžného zpracování urbanisticko-architektonického návrhu. Ze třech zpracovaných návrhů vybrala odborná porota návrh kanceláře Hlavatí architekti. S touto kanceláří uzavřelo město smlouvu na všechny projektové fáze. V současné době se zpracovává studie.



# DOLNÍ NÁMĚSTÍ

Podoba Dolního náměstí vzešla z architektonické soutěže v roce 1999, jejími autory jsou architekti ze Studia A91. Již soutěžní návrh počítal s vedením tramvajových kolejí při spodní hraně náměstí. Předpokládal ale, že bude možné vést koleje rovnoběžně se spodní hranou náměstí. To by však vyžadovalo demolici nárožního objektu, se kterou se nyní nepočítá. Aby bylo možné vytočit koleje z Dolního náměstí na budoucí terminál, je v projektu prodloužení trať navržena v diagonální poloze vůči jinak ortogonálně komponovanému náměstí. V listopadu prezentované verzi byl koridor trati vymezen i výškově, několika schody. Hlavním zadáním pro architektky proto bylo zachovat bezbariérové uspořádání náměstí. Podle architektonického návrhu bylo upraveno území řešené projektem DPMLJ a návrh byl zapracován do Dokumentace pro územní řízení.





# LÁZNĚ

Objekt bývalých městských lázní je významnou kulturní památkou, kterou město již více než dvacet let nevyužívá. Pasivní čekání na investora zatím nepřineslo žádné výsledky. Spolek ArtproProsor dokázal v letech 2015-2016 vlastními silami dům provizorně využívat pro kulturní a společenské účely.

Otevřeli jsme debatu nad možným využitím a ustanovili pracovní skupinu, která se tématu věnovala. Výstupem je scénář možných postupných fází stavebních úprav, dělených na malé investiční celky, realizovatelné samostatně. V souvislosti s rekonstrukcí inženýrských sítí v ulici Budovatelů v roce 2020 je nutné zajistit odkanalizování objektu. Odkanalizování umožní realizaci toalet, které jsou, spolu se zajištěním požárního úniku, hlavní podmínkou rekolaudace objektu pro společenské využití. Do spodní části objektu by následně mohly být vestavěny veřejné toalety, které by umožnily demolicí technicky dožívajícího objektu veřejných toalet v Tyršových sadech, a tím zároveň uvolnění nábreží Nisy a jeho intenzivnější propojení s parkem.

Výsledkem práce pracovní skupiny je koncepční prostorový rozvrh možného využití objektu. Z výsledků pracovní skupiny vychází i zadaný projekt rekonstrukce historických fasád. Projekt ve fázi podkladu pro dotační žádost z programu Regenerace městské památkové zóny byl zadán architektům z pracovní skupiny, vedoucím projektu je Ing. arch. Dita Procházková. Celková výše žádostí do tohoto dotačního titulu ovlivňuje celkovou alokaci finančních prostředků z Ministerstva kultury pro město Jablonec n.N. Rekonstrukci historických fasád je možné realizovat po menších částech. Díky zařazení tohoto projektu do žádostí bude alokace vyšší.

Momentálně probíhá stavební diagnóza a dokončení stavebně historického průzkumu.



# PIM – PAVILÓN INTENZIVNÍ MEDICÍNY

V době našeho nástupu na radnici byla hrubá stavba přibližně v úrovni 2.NP. Největší městská investice za posledních mnoho let se staví podle projektu, vybraného bez architektonické soutěže. Zvolený konstrukční princip monolitického železobetonu bude komplikovat budoucí přestavby a kompletně železobetonové prostory jsou problematické i zdravotně. Nemocnice, která projekt zadávala, začala v průběhu výstavby požadovat klientské změny, které znamenají vícenáklad. Stavba probíhala pod odborem správy majetku a struktura vedení projektu neodpovídala standardům jiných městských investic. Celou akci jsme přesunuli pod odbor rozvoje, přestrukturovali změnové listy a smluvní dodatky tak, aby odpovídaly standardním postupům a byly přehledně čitelné.



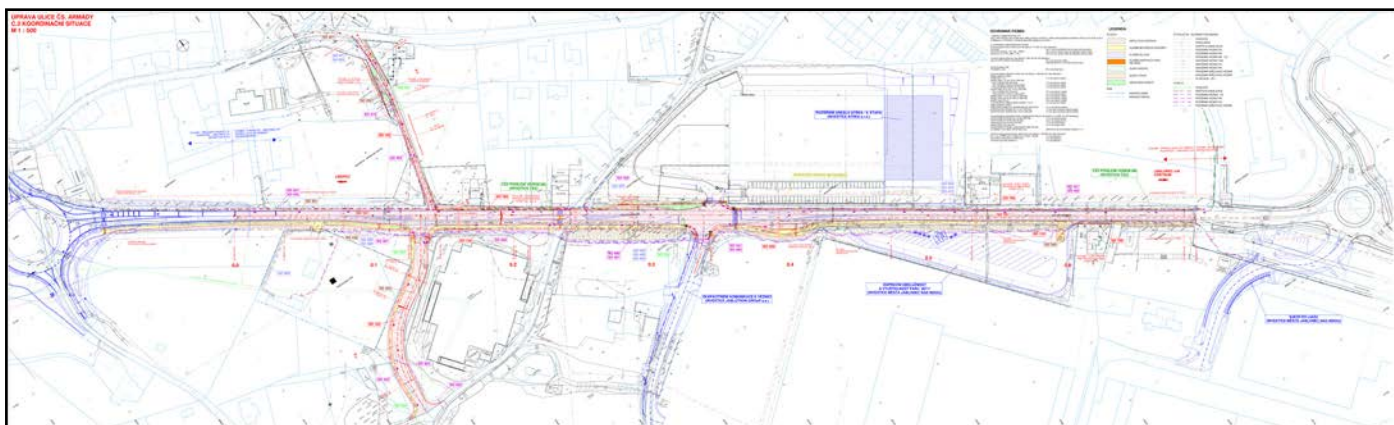


# ULICE ČSL. ARMÁDY A NAVAZUJÍCÍ BUDOUCÍ KOMUNIKACE I.TŘÍDY

SMJN má již řadu let rozpracovaný projekt úpravy ulice Čsl. Armády, včetně doplnění chybějícího chodníku. Projekt je ve fázi nedokončené DUR a podle vyjádření pracovníků odboru rozvoje se zaseknul na nevyřešených majetkoprávních vztazích. Vzhledem k tomu, že se jedná o budoucí komunikaci I.třídy, uzavřeli jsme dohodu s ŘSD, že SMJN dotáhne projekt k ÚR a následně ho ŘSD převezme, stavebně povolí a zrealizuje. Proto SMJN zadalo aktualizaci projektu. Součástí aktualizace je rozšíření řešeného území až po OK Čsl. Armády – Belgická a doplnění sdíleného chodníku pro pěší a cyklisty po obou stranách. Podle majetkoprávní situace i finančních prostředků bude následně možné realizovat alespoň jeden z chodníků či oba.

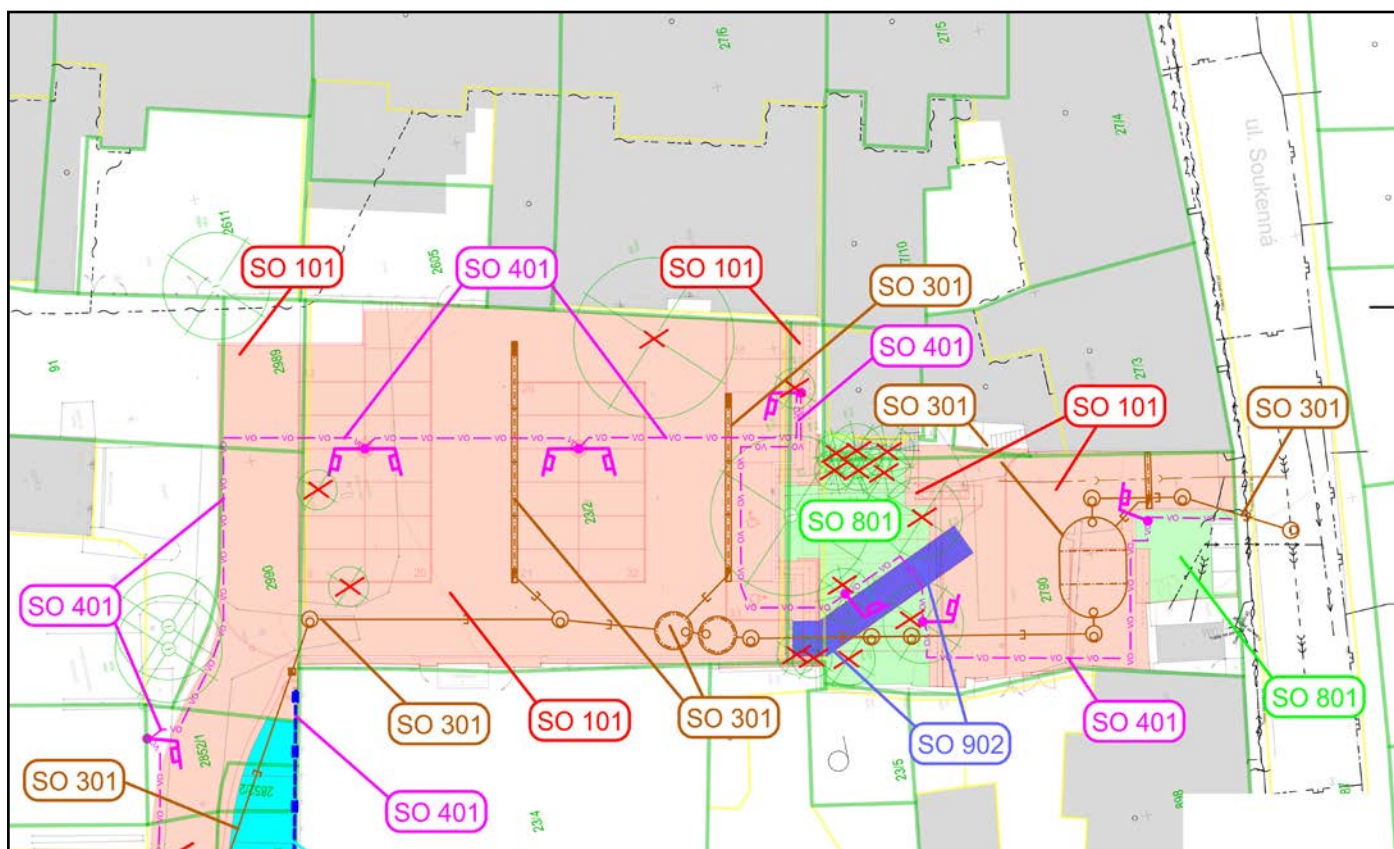
Na základě obdobné dohody s ŘSD zadalo SMJN studii úprav navazující budoucí komunikace I.třídy v úseku od OK Čsl. Armády až po budoucí OK Široká. Smyslem je optimalizace počtu křižovek a sjezdů, napojení přilehlých ploch, pěší a cyklistické vazby i hygienické parametry. Zvláštním tématem je prověření úprav OK Želivského pro zvýšení průjezdnosti. V návaznosti na předchozí spolupráci mmj. na DUR ulice Čsl. Armády byla návrhem řešení pověřena společnost Valbek spol. s.r.o.

Je důležité, aby město v průběhu práce obě části projektu konzultovalo. Společnost Valbek má samozřejmě bohaté zkušenosti s dopravními stavbami. Řešení však často prioritizují motorovou dopravu nad městským charakterem území a podmínkami pro pěší a cyklisty. Odborným oponentem takovýchto projektů by za SMJN měl být městský architekt, případně s přizvaným dopravním konzultantem. Jen díky takovéto odborné spolupráci zadavatele s projektantem může vzniknout všestranně výhodné řešení.



# VNITROBLOK ANENSKÁ

Vnitroblok Anenská je území v majetku města, vymezené blokem mezi ulicemi Anenská, Komenského, Soukenná, Lidická. V současnosti je zde divoké, nezpevněné parkoviště. Předmětem projektu je zpevnění plochy, organizace parkoviště, veřejné osvětlení a propojení prostoru vnitrobloku s ulicí Soukennou. V době našeho nástupu na radnici začalo probíhat projednávání DUR. Na základě připomínek městského architekta došlo k dílčím úpravám projektu, především vedení veřejného schodiště do ulice Soukenná a ke specifikaci materiálů a prvků. Nyní se předpokládá postup cestou sloučeného územního a stavebního řízení. Součástí projektu je retenční nádrž na dešťovou vodu. Ta v projektu být musí, předpokládá se však, že realizace vnitrobloku proběhne koordinovaně v návaznosti na realizaci dešťové kanalizace v ulici Soukenná. Dešťové vody, které bude nutné odvádět, by pak mohly být zaústěny do této kanalizace. V době přípravy prováděcí dokumentace již bude možnost této koordinace zřejmá.



# VIKÝŘ + ZUŠ

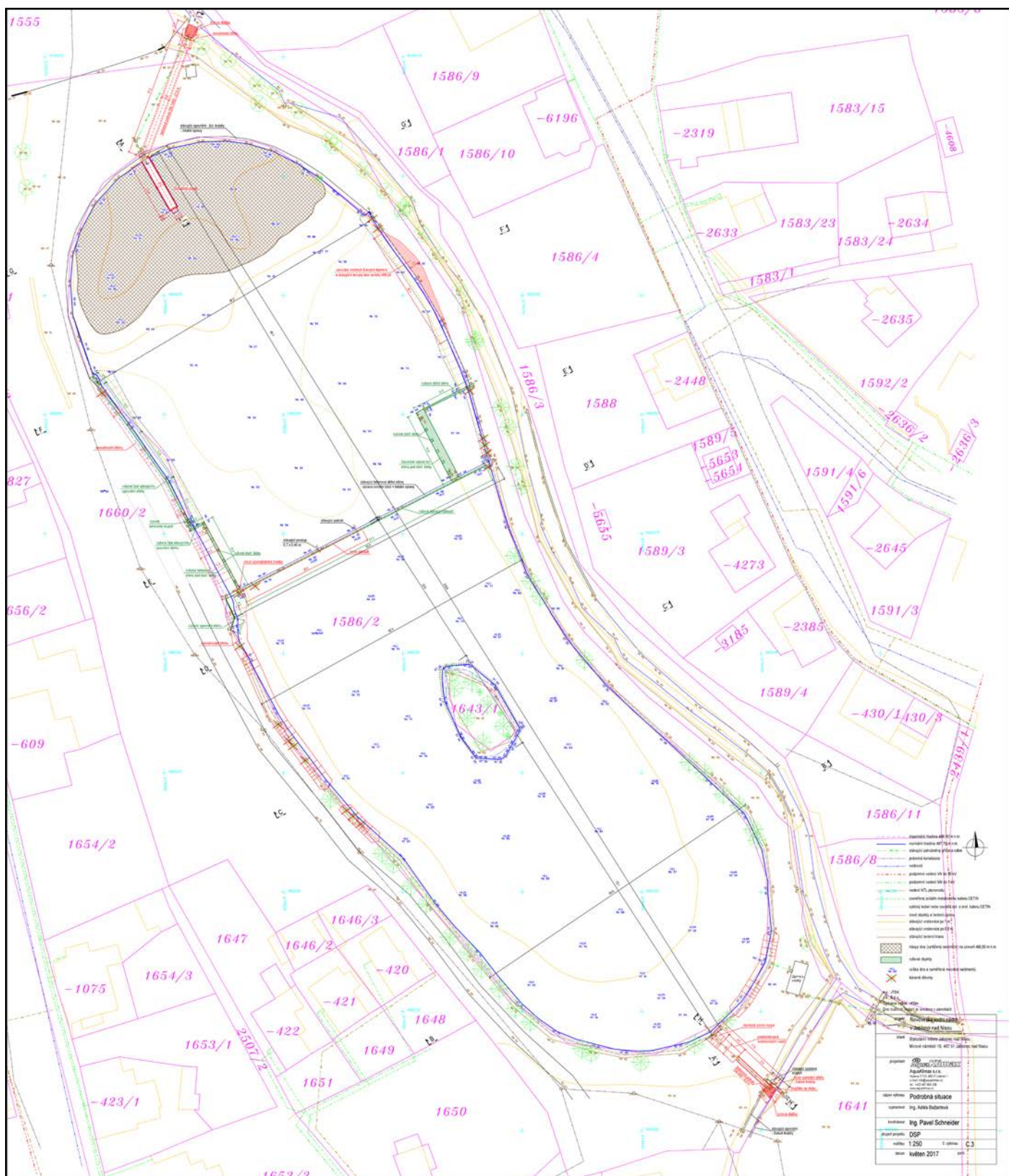
Před naším nástupem na radnici byla na odboru správy majetku zadána studie přístavby, propojující objekty Vikýře a ZUŠ v Podhorské ulici. Zadání studie bylo založené na srozumitelném a pečlivě zpracovaném dokumentu, vyhodnocujícím synergický efekt propojení obou institucí. Autoři studie z ateliéru Atakarchitekti kontaktovali nás, jako nové vedení města s rozpracovaným návrhem a žádostí o konzultaci. Představený návrh velmi důmyslně pracoval s terénem zadních částí obou pozemků a chytrým provozním a prostorovým konceptem obě budovy propojoval. Na základě konzultací bylo formulováno doplnění zadání o zahrnutí stávajících prostorů obou objektů a zároveň požadavek na maximální prostorovou úspornost pro snížení celkových nákladů. Po několika kolech úprav bych návrh odevzdán. Další projektové fáze by měly být založeny na celkovém způsobu financování. Jednou z možností je příští programové období a ITI Jabonec.





# NOVOVESKÁ VODNÍ NÁDRŽ

Projekt úprav novoveské vodní nádrže byl zpracován před našim nástupem na radnici. Projekt řeší přestavbu dožilého koupaliště na přírodní biotop. Více než polovina nákladů je hrazena z dotace. Projekt rekonstrukce se zabývá pouze vodohospodářskou částí stavby. Pro plné začlenění do stávající struktury města a pro využití místa pro rekreaci by bylo vhodné doplnit také krajinářské řešení. K tomu účelu mělo proběhnout během října tohoto roku participační setkání s obyvateli této lokality, aby se ve strukturované diskuzi formulovaly podněty na aktivity, které by zde lidé rádi dělali, např. piknikové stoly, veřejný gril apod. Tyto podněty by se následně staly součástí zadání pro doplňující krajinářský návrh.





# ULICE U PŘEHRADY

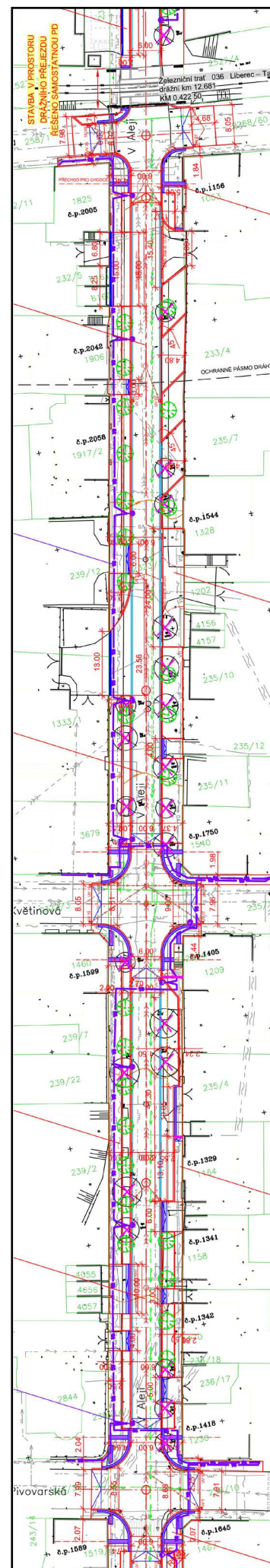
Projekt úprav části ulice U Přehrady nechalo zpracovat SMJN do fáze DUR z popudu společnosti Jablotron, která zpracovává projekt úprav okolí bývalé budovy Bižuterie. Navržené řešení bohužel není příliš vstřícné k pěším. V podélném směru nejsou přes komunikace přechody, jen místa pro přecházení. Kvůli velkým vlečným křivkám jsou chodci vedeni hluboko za velký rádius, což v reálném provozu nebude fungovat. Zcela chybí řešení cykloopravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci ve správě Krajské správy silnic LK, investorem dalších fází projektové dokumentace i realizace vlastní silnice je kraj. Chodníky a související prostory bude investovat město. Se společností Jablotron jsme diskutovali možnost jejich spoluúčasti na chodnících. Výsledkem dohody je, že pokud bude rozpočet investice spravedlivě rozdělen i na ostatní vlastníky navazujících průmyslových ploch, je možné o finanční spoluúčasti jednat. Zároveň jsme s Jablotronem diskutovali stav prostoru bývalé autobusové zastávky. Architektonicky významná, avšak technicky dožilá původní zastávka s trafikou byla zbourána. Na jejím místě, v exponované poloze u hlavní ulice byla postavena prefabrikovaná trafostanice. Vzhledem k tomu, že se záliv autobusové zastávky v projektu vrátil do tohoto původního místa, existuje možnost zapojit trafostanici do objektu kryté čekárny a celému prostoru tak vrátit původní důstojnost.

Vzhledem k významu ulice U Přehrady pro turistický ruch v Jablonci by bylo vhodné kultivovat uliční profil výdlažbou parkovacích stání a výsadbou stromů.



# ULICE V ALEJI

Projekt celkové rekonstrukce ulice V Aleji vznikl v minulém volebním období za poměrně vzrušené debaty mezi stoupenci maximálního množství parkovacích míst a zastánci aleje. Návrh je kompromisním řešením, které znamená obnovu významné části stromořadí, v nových pozicích. Během letošního roku probíhá rekonstrukce inženýrských sítí. Kvůli zimní údržbě musí být standardně ulice před zimou opatřena provizorním povrchem. V příštím roce má být akce dokončena. Investice do finálního stavu je na základě Smlouvy o spolupráci dělena na třetiny mezi SMJN a síťářské společnosti. Prostor pro dílčí zlepšení projektu je v definici povrchů a specifikaci prvků jako je např. veřejné osvětlení. Stejně jako na jiných projektech i zde by mělo dojít ke konzultaci s městským architektem.

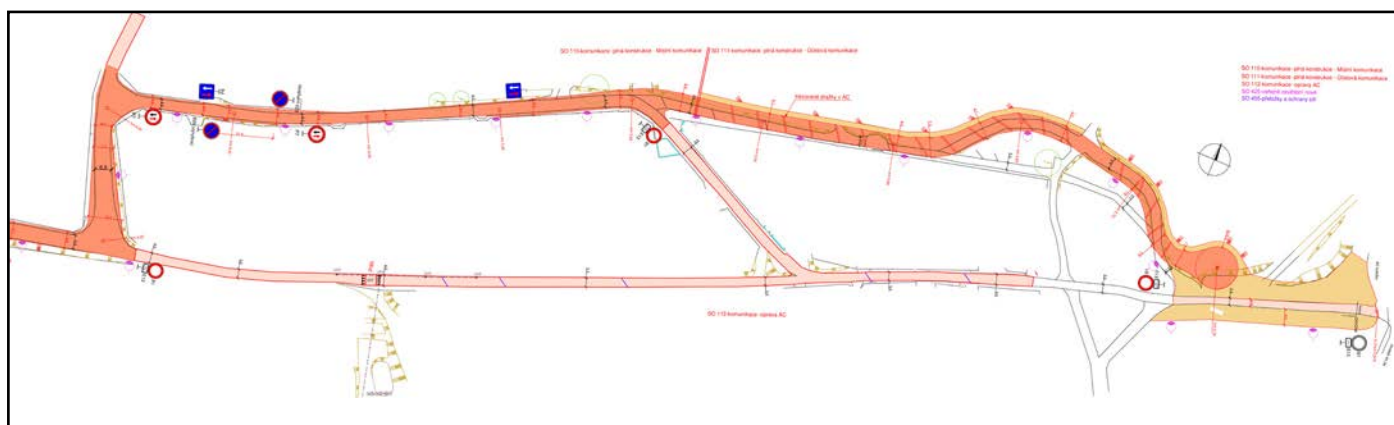


# ULICE PRŮBĚŽNÁ A SPORTOVNÍ

Ulice Průběžná a Sportovní jsou dva projekty z minulého volebního období, jejichž cílem je zlepšení dopravní přístupnosti břížek a kolečka. Na základě strategické studie okolí přehrady, kterou zpracoval na podkladu starších dokumentací i aktuálních požadavků z participativních setkání městský architekt, by tyto projekty měly být doplněny třetím, který řeší úpravy ulice Průběžná od Háskových vil po břízky.

Projekt ulice Průběžná, který je ve fázi předprojednané DUR, je novou komunikací vedenou za tréninkovým fotbalovým hřištěm k hlavnímu vstupu do areálu Břízek. Idea této komunikace se objevuje již ve starších koncepčních studiích přehrady. Tam je však jejím hlavním smyslem vytvoření nové pláže, pomocí rozvolnění prudkého břehu, v místě stávající ulice. Toto řešení se dnes jeví, s ohledem na investiční náklady, nereálné. Hlavním smyslem aktuálního projektu má být oddělení chodců a cyklistů od automobilového provozu. V tomto ohledu není návrh ideálním řešením. Při stávající ulici Průběžná jsou přímo u přehrady dopravní cíle: objekt s ubytováním a hospoda. Zcela bez automobilového provozu tedy promenáda nebude. Zároveň je vedení chodců a cyklistů ve společné části ulice odkázáno na disproporčně úzký chodník. Srozumitelná argumentace pro realizaci nové ulice se jeví především ve smyslu parkoviště. Na problémy s parkováním při současně pořádaných akcích upozorňují všechny místní sportovní kluby. Na základě projednávání rozpracovaného projektu má navržené uspořádání pravděpodobně maximum povolitelných parkovacích míst. Jako parkoviště slouží příležitostně malé fotbalového (ragbyové) hřiště. To se však záměrem nové komunikace zmenšuje. Celková bilance parkování se tedy nezvyšuje. V tomto ohledu je investice značně sporná. Její motivaci spatřuji především v perspektivě řidičů, kteří těmito místy pravidelně jezdí. Chodců a cyklistů je však v těchto místech násobě více a území by mělo být přizpůsobeno a investováno především v jejich prospěch. S tím souvisí upozornění na chybějící projekt, který by řešil úpravy ulice Průběžná od Háskových vil po břízky. K prověření je minimální dvoupruhové, případně jednopruhové uspořádání s výhybnami tak, aby bylo možné rozšířit bezpečný prostor pro chodce i pro cyklisty. Zcela nedostatečný chodník o minimální normové šířce vede v každodenní praxi k jízdě kočárků vozovkou. Je to přirozené a odpovídá množství chodců. Na tuto skutečnost je nutné upravit profil komunikace, aby se chodci mohli pohybovat nadále přirozeně avšak legálně a bezpečně. Pohyb automobilů se tím z hlediska dostupnosti cílů nijak neomezuje.

Navazující projekt ulice Sportovní je ve fázi studie. Projekt řeší zlepšení dostupnosti kolečka. Vzhledem k prostorovým a terénním podmínkám vznikají při každé akci pořádané na kolečku konflikty s místními obyvateli. Projekt se těmito problémy snaží předcházet. Před započítím další projektové fáze jsme měli v plánu seznat obyvatele a zahrádkáře z této lokality k představení návrhu a jeho konzultaci.



# ULICE HŘBITOVNÍ

Projekt chodníků a souvisejících úprav v ulici Hřbitovní byl zařazen do letošního investičního plánu. Vzhledem ke koordinaci s přeložkou společnosti ČEZ se akce přesouvá do příštího roku. V původní verzi projektu se předpokládalo výrazné kácení vzrostlých stromů v prostoru mezi komunikací a panelovými domy. Důvodem byla stavba chodníku a koncepce drenáže i vsaku dešťových vod. Na základě impulzu od obyvatel, kteří se proti kácení včas postavili, jsme našli způsob, jak projekt upravit, aby bylo možné maximum stromů zachovat. Předmětem diskuze v rámci úpravy projektu jsou ještě specifikace materiálů a prvků, především veřejného osvětlení. To by mělo být dořešeno s městským architektem.

# ULICE LESNÍ

Projekt ulice Lesní byl zpracován v minulém volebním období. Jeho spodní část, od ulice 5.května po železniční trať byla realizována. Horní část je předmětem diskuze s obyvateli lokality. Obyvatelé sdružení ve spolku a zastoupení JUDr. Čmelfkem nesouhlasí s navrženou podobou ulice. Ta předpokládá realizaci šestimetrové ulice s chodníkem. Obyvatelé namítají, že ulice má v podstatě charakter obytné zóny – provoz je nízký a pohyb ve vozovce bezpečný. Rozšíření uličního profilu dělá z klidné obytné ulice sběrnou komunikaci. Na základě opakovaného projednání problematiky v dopravní komisi bylo zadáno sčítání dopravy. Sčítání provede městská policie, která s tím musela kvůli průkaznosti hodnot počkat na dobu po letních prázdninách. Pokud se potvrdí předpoklad nízkého provozu, bylo by oboustranně (pro město i pro obyvatele) výhodné projekt upravit a stavebně přizpůsobit režimu obytné zóny. Vytvoří to příjemnější charakter prostoru, umožní to lepší retenci dešťové vody a v neposlední řadě to bude výrazně levnější, jak z hlediska investice, tak z hlediska správy.

# JUDO ARENA

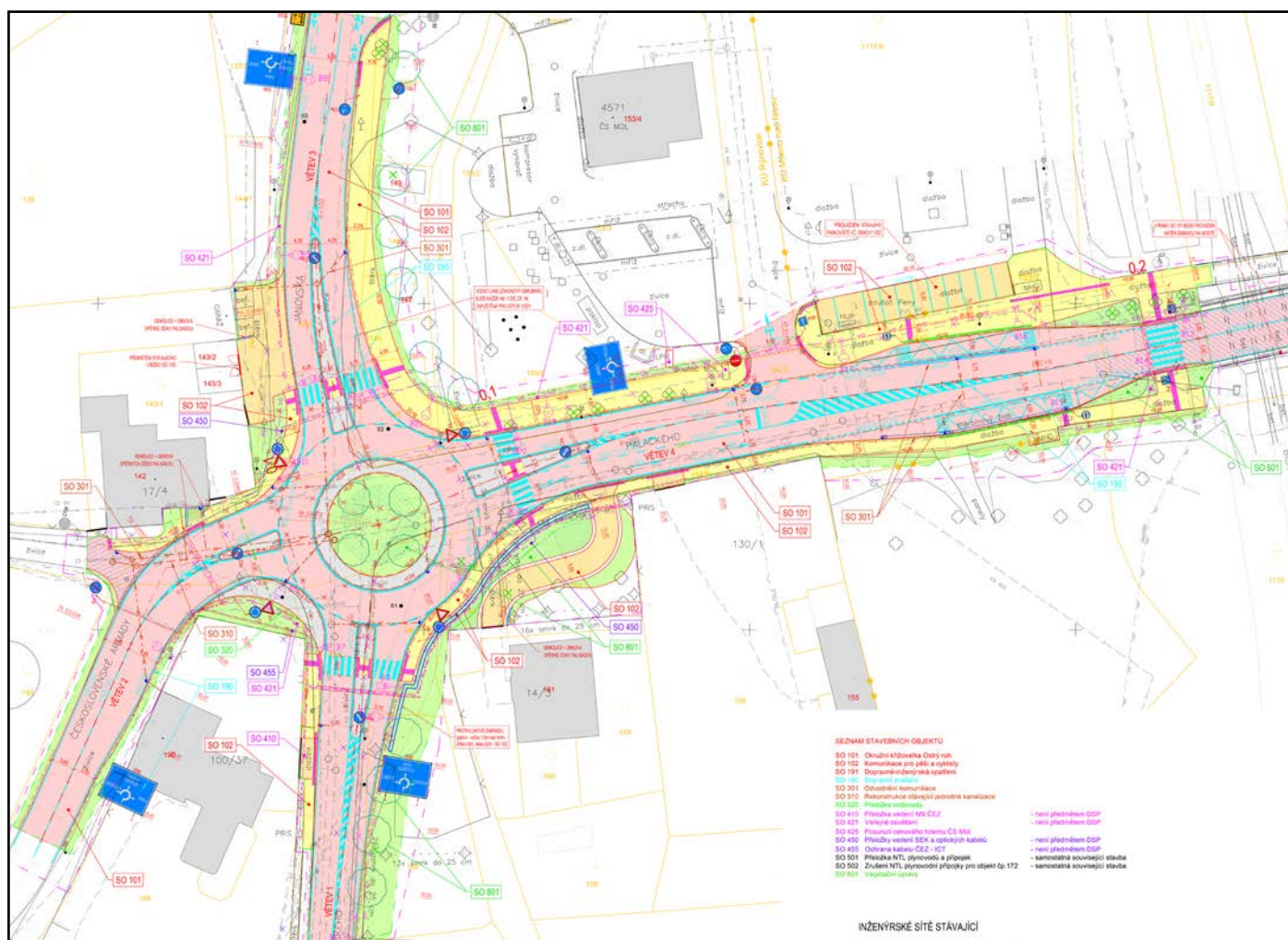
Projekt JUDO areny byl zpracován před několika lety. V minulé výzvě MŠMT město nebylo úspěšné, letos jsme dotaci získali. Před podáním dotační žádosti jsem osobě zjišťoval u judistů spokojenost s připraveným projektem. Dotace ve výši 18,8 mil. Kč již byla připsána na účet města. Tuto výši je nutné letos prostavět. V průběhu stavby se bohužel narazilo na řadu technických komplikací; rozsah zemních prací byl z důvodů nutné přeložky vodovodu výrazně větší, kvůli špatné kvalitě provedení původní stavby vznikly nečekané stavební práce. Díky nasazení dodavatelské firmy je nyní situace stabilizována a stavba se dostala téměř do plánovaného harmonogramu.



# OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA OSTRÝ ROH

Projekt ve fázi DUR zpracovalo SMJN. Město také získalo dotaci na demolici dvou objektů, která byla pro přípravu stavby nezbytná. Vzhledem k tomu, že se jedná o krajskou komunikaci, další projektové fáze i výstavbu řeší KSSLK. Kvůli podmínkám dotace na demolici se stavba musí stihnout do 20. října 2020.

Je škoda že celý koncept OK nebyl řešen jako miniokružní křižovatka. Absolutní preference motorových vozidel vedla v projektu do situace, že chodec mířící z ulice Želivského směr Rýnovice, musí obejít všechny ramena OK, protože ve směru Rýnovice chodník před křižovatkou končí a nenavazuje na něj ani přechod. V reálném fungování to bude znamenat časté přestupky. Asi s tím už v této fázi nelze mnoho udělat. Osobně bych považoval za lepší, kdyby byla vazba Čsl.armády – Želivského řešena pro nadměrná vozidla tak, že se objíždí OK. Nevyužitý prostor dlážděné plochy by sloužil jako chodník a umožňoval umístit přechod. Z hlediska cyklo dopravy projekt OK Ostrý roh přímo navazuje na projekt Cyklopruhy Palackého 2.etapa. Proto by i způsob vedení cyklistů měl navazovat. Je možné mít paralelní sdruženou stezku na chodníku, ale nesmí znemožňovat legální pohyb cyklistů v komunikaci. Kvůli neřešeným cyklovazbám do ostatních větví jsou totiž jinak cyklisté nuceni porušovat pravidla (v návrhu musí jet při ulici Palackého po chodníku, následně ale při cestě do Čsl. Armády přes přechod(?) do vozovky... apod.) S KSSLK jsme se proto dohodli, že bude sdružený chodník s cyklostezkou označen svíslou dopravní značkou C7a a dodatkovou cedulí E13 s cyklistou a textem vjezd povolen a zároveň bude ve vozovce vodorovné značení – piktogramového koridoru pro cyklisty, navazující na cyklopruhu Palackého. Na základě dohody se správou zeleně byly formulovány výhrady k druhové skladbě navržené výsadby.



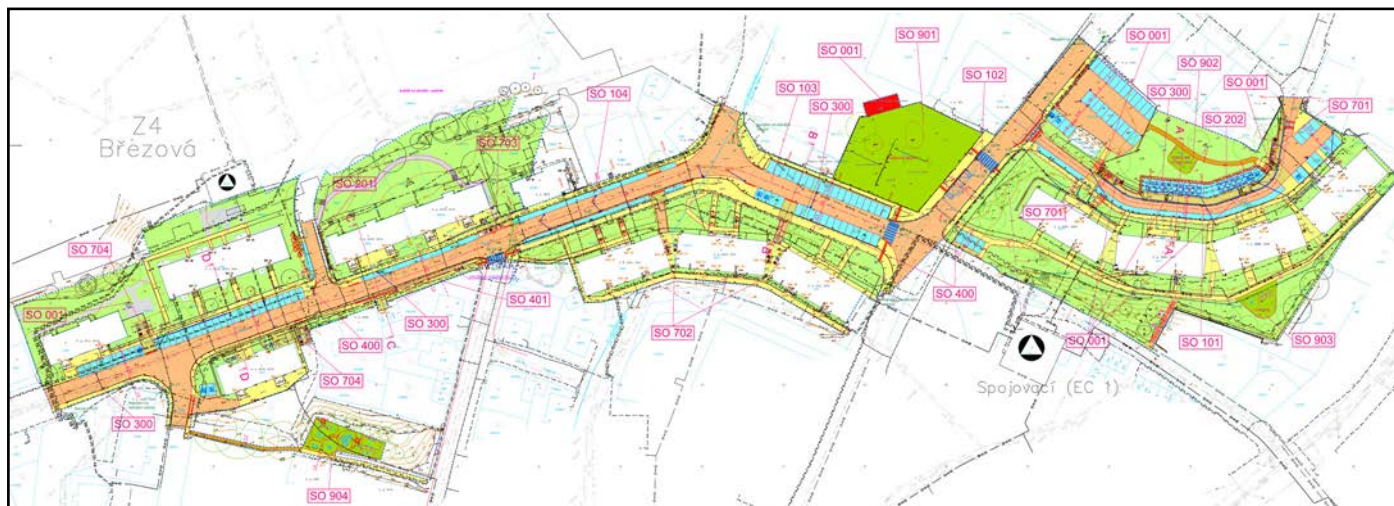
# NAVIGAČNÍ TURISTICKÝ SYSTÉM

JKIC nechalo před několika lety zpracovat návrh nového navigačního turistického systému. Jeho zpracovatelem bylo architektonické studio Mjolk z Liberce a grafický designer Ondřej Horáček. Navržený systém je založený na tematických okruzích (např. JBC v jedné hodině, JBC pro rodinu, JBC běžecký, JBC historický apod.) Vznikl návrh šipek a celého grafického systému označování, vč. různých formátů infotabulí. Hravou nadstavbou je značení cest formou korálků, zapuštěných v dlažbě. Součástí záměru bylo vytvoření přehledného fyzického modelu města, umístěného ve veřejném prostoru. JKIC na začátku letošního roku zvažovalo podání dotační žádosti na realizaci první části systému. Vzhledem k výši spoluúčasti jsme se však rozhodli tuto žádost nepodpořit. Vedlo nás to však k revizi zpracovaného a použitelného systému. Systém byl představen na Komisi pro památkovou péči a předložen k připomínkování. Z diskuze nad formáty infotabulí vzešel podnět na doplnění nízké přízemní cedulky pro popis výtvarných děl ve veřejném prostoru. Dalším krokem by mělo být vytvoření grafického manuálu, který by město dávalo jako součást zadání všem zpracovatelům projektů, ve kterých se pracuje s infotabulemi. Cenovou nabídku na zpracování tohoto manuálu již grafik Ondřej Horáček městu nabídl.



# SÍDLIŠTĚ ŠUMAVA

Celkový návrh regenerace panelového sídliště Šumava byl zpracován již před několika lety. Území je rozděleno do osmi etap. Realizace se předpokládá postupně s podáváním žádostí do výzev SFRB. Již před naším nástupem na radnici byl zadán projekt první a druhé etapy, tedy ulic Jeronýmova, Spojovací, Březová. Projekt je v pokročilé fázi. Aktuálně probíhala jednání mezi městským architektem a projektantem nad designem kontejnerových stání, typem veřejného osvětlení a dalšími detaily veřejného prostoru. Žádost o dotaci se předpokládá v roce 2020.



## TYRŠOVY SADY

Studie úprav Tyršových sadů je v rozpočtu letošního roku. Smyslem úprav je zpřehlednění prostoru, které je důležité pro pocit bezpečnosti a vztah k Nise, která kolem parku pouze protéká. Díky možnému budoucímu přesunu veřejných toalet do „soklu“ budovy bývalých městských lázní, je možné uvažovat o budoucím možném odstranění objektu na hraně regulovaného koryta. Propojení parku s Nisou, např. formou meandru může být financováno z programů na zadržování vody v krajině.

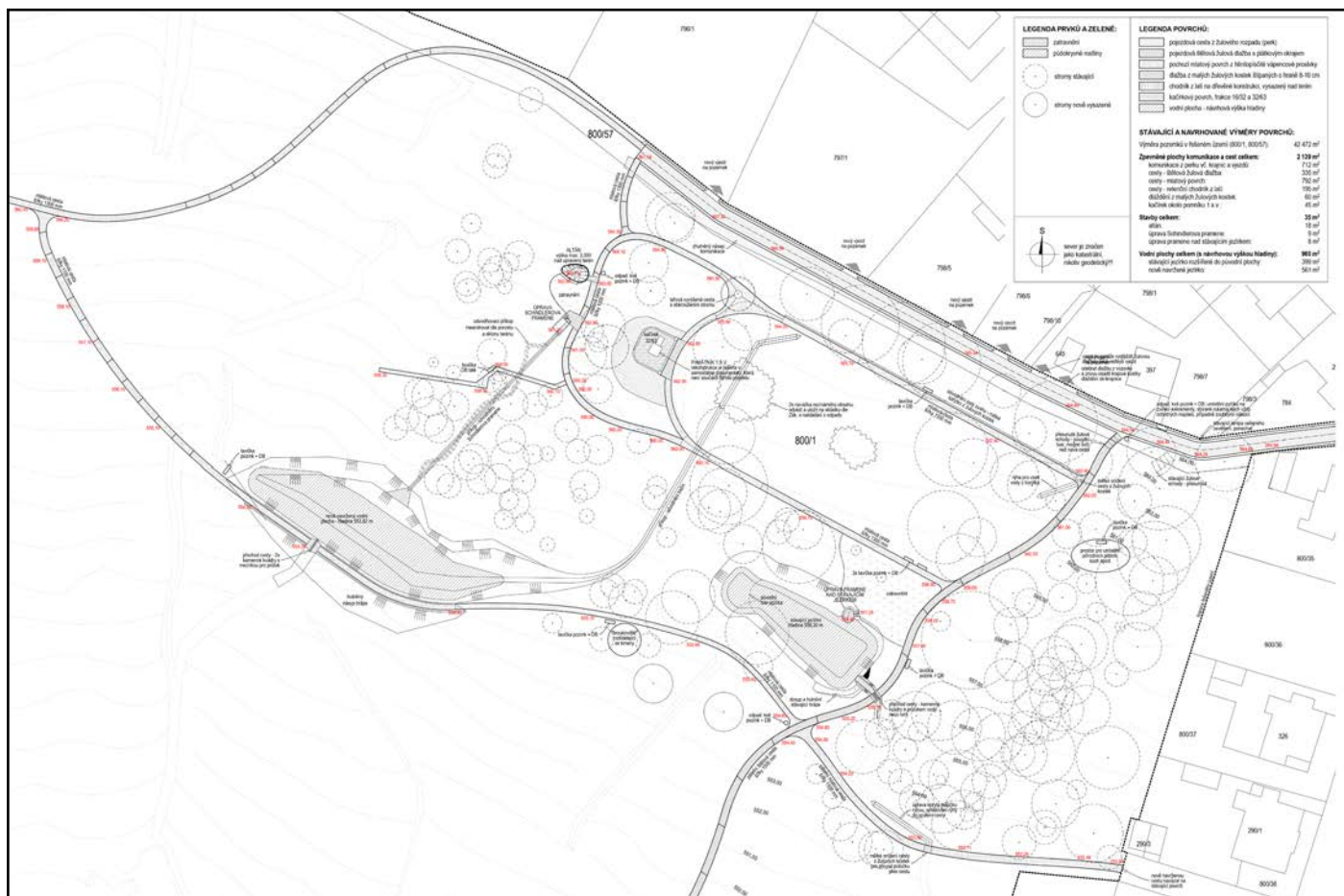
## KINO RADNICE

V rozpočtu Eurocentra pro letošní rok byly sedačky v kině Radnice. Na základě našich výhrad, že se jedná o součást stavby byly prostředky přesunuty do rozpočtu kanceláře tajemníka. Zároveň však neexistuje žádný celkový návrh, jak by interiér kina měl po této investici vypadat. Nové sedačky budou mít jiný způsob kotvení. Je tedy nezbytné spolu se sedačkami vyměnit i linoleum. Aby se jednotlivé zásahy děly koncepčně a investice do zlepšení diváckého standardu přinášely i celkovou vyšší atraktivitu prostoru, je nutné zpracovat celkový návrh prostoru a stanovit možnou etapizaci realizace. O návrh řešení byl požádán ateliér Raketoplán. Parametry spolupráce ještě nejsou pod smlouvou.



# LESOPARK KOKONÍN + OBNOVA PAMÁTNÍKU

Projekt revitalizace lesoparku v Kokoníně byl již za minulého volebního období zadán kanceláři Nature systems. Projednání DUR se však na zasedání kvůli nedorozumění, zda se u vodních prvků jedná o vodní díla či o přírodní tůně. Pochybnosti se po nástupu na radnici podařilo vyjasnit. Realizaci revitalizace by z organizačních a koordinačních důvodů výstavby měla předcházet obnova památníku, na kterou je zpracovaný samostatný projekt. Ten letos neuspěl v žádosti o dotaci u MO. Také revitalizace lesoparku bude závislá na dotačních prostředcích. Osobně jsme byli možnosti čerpání konzultovat na AOPK v Liberci.



# KOMUNITNÍ CENTRUM – SPOLKOVÝ DŮM II

Záměr využití prázdného městského objektu ve Floriánově ulici pro účely komunitního centra - tzv. Spolkového domu II - je zařazen do IPRÚ. Na základě nejasných informací od poskytovatele dotace existovala u zadání delší doba pochybnost, co je a co není uznatelný výdaj. Nejasnosti byly vyřešeny v rámci jednání na MMR. Následně proběhlo jednání zástupců všech budoucích uživatelů objektu, v rámci kterého došlo k odsouhlasení sepsaných požadavků stavebního programu. Nyní se připravuje výběrové řízení na projektanta. Pro přímou a logickou návaznost jednotlivých projektových fází i pro jednoznačnou autorskou zodpovědnost je vhodné nalézt projektového partnera pro celý proces přípravy. Vzhledem k velikosti stavby se bude jednat o zakázku v zákonném režimu. Na základě referencí jsme v rámci konzultací s městským architektem a oddělením veřejných zakázek došli k možnosti kvalitativního hodnocení přihlášených uchazečů. Výběrové řízení je nutné dotáhnout a vypsat.



# MÍROVÉ NÁMĚSTÍ

Záměr dílčích zásahů do prostoru Mírového náměstí má dva hlavní důvody: Kamenná plocha náměstí je v letních měsících nevládná a bylo by vhodné prostor doplnit o stromy. Toto řešení mělo být spojeno se zadržováním dešťových vod. Úpravy tohoto typu by bylo možné financovat z dotací na hospodaření s dešťovou vodou. Druhým důvodem je organizace venkovních zahrádek restaurací. Stávající podmínky pro budování zahrádek vznikali v době, kdy na náměstí nefungovala žádná nebo pouze jedna restaurace. Podle aktuálních informací se připravuje restaurace vedle objektu Corso a další gastro provoz bude v rekonstruovaném objektu Jizery. Předmětem návrhu, který by se zabýval výsadbou stromů, a tedy úpravou dispozice celého prostranství by mělo být i řešení rozdělení prostoru pro jednotlivé zahrádky. Součástí tohoto tématu je i sezónní kiosk. K prověření je: zda bude v novém kontextu gastro nabídky potřeba, pokud ano, kde má být a jak má vypadat. V souvislosti se zásahem do dlažby při výsadbě stromů je možné přivést k budoucí poloze veškeré sítě.

Součástí řešeného území by měla být i křižovatka ulic Hasičská - Kamenná - Smetanova, která byla prověřována variantní dopravní studií zadanou odborem technickým. Cílem úprav je možnost odbočení z Hasičské do Smetanovy a zlepšení podmínek pro pěší.

## OPLOCENÍ LETNÍ SCÉNY EUROCENTRA

Společnost Eurocentrum přišla s požadavkem na možnost nočního uzavření letní scény. Důvodem je nepořádek a vandalismus. Letní scéna tvoří příjemný parkový prostor v centru města a neměla by být během dne uzavřena. Uzavření na noc je srozumitelné. O návrh řešení, které by navazovalo na charakter prostoru, působilo nenásilně a přirozeně jsme požádali původního autora, architekta Josefa Faltejska. Parametry zadání i celé spolupráce je nutné dohodnout na společné schůzce s jednatelkou Eurocentra, případně i zástupci technického odboru.

## SÍDLIŠTĚ MŠENO

V letošním roce měl být vybrán zpracovatel návrhu úprav veřejného prostranství části sídliště Mšeno (Mšenská, Josefa Hory). Řešené území navazuje na řešené území strategické studie přehrady a projektu cyklopruhy Palackého. Smyslem dokumentu je především zkapacitnění parkovacích míst, ale zároveň koncepce zelených ploch a výsadby, která by dala limity participativnímu projektu adopce zeleně.



# VRATNÉ KELÍMKY

Produkce odpadu jednorázových plastových kelímků je neudržitelná. Vhodným řešením by bylo, např. v souvislosti s řešením sběrného dvora, výstavba plastové kompostárny a výhradní používání biodegradabilního plastu. To je však řešení závislé na nákladné infrastruktuře. Rychlým nástrojem je po vzoru řady měst používání vratných kelímků, které zároveň slouží jako suvenýr. Pro městské akce je nutné najít optimální model správy (skladování, mytí apod.). Jako pilotní projekt byla zvolena jablonecká přehrada. Na základě dohody se stánkaři byl objednáno první malý náklad kelímků, které budou stánkařům prodávány za nákupní cenu. Ti pak budou nabízet kelímek za zálohu 50Kč. Výhodou pro návštěvníka přehrady je, že může kelímek vrátit ve kterémkoli stánku.



VAR. 1 — TISK BÍLOU BEZ CLAIMU

## ŠKOLSKÉ OBJEKTY A MĚSTSKÉ BYTY

Vzhledem ke stavu školských objektů je na ně ve čtyřletém investičním plánu na každý rok předpokládána významná částka. Předpokládáme, že prioritizace přípravy projektů bude vycházet z informací o akutnosti stavu od odboru technického a odboru školství. Je nutné průběžně zpracovávat komplexně projekty, jejichž součástí je snižování energetické náročnosti.

Bytový fond města je malý. Přesto město nechává po dlouhé roky řadu bytů prázdných. Jsou to zpravidla byty, které potřebují opravu či celkovou rekonstrukci. Po našem nástupu na radnici připravil odbor technický opravu jednodušších bytů mimo centrum města. Byty v centru by bylo vhodné nabídnout např. formou odbydlení. Vzhledem k architektonické a památkové hodnotě bytů je nutné, aby součástí této nabídky byla pravidla pro rekonstrukci, která mohou formulovat ve spolupráci městský architekt, památkáři a pracovníci odboru technického.