

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **VŠ / 365 / 2022**Č. J. IPR **9380/22**

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

VĚC **VYJÁDŘENÍ K OBJEMOVÉ STUDII „POLYFUNKČNÍ DŮM JASNÁ“, PRAHA 12.**

Investor:

Autor dokumentace:

Datum dokumentace: 05/2022

Dotčené pozemky: parc. č. 580/29, 580/22, 580/23, 580/26, 580/28, 574/2, 573/2, 1933/3 v kat. ú. Kamýk

Vaši žádost jsme obdrželi dne 4. 7. 2022.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.Popis záměru:

Navrhovaný polyfunkční dům se nachází ve stabilizovaném území všeobecně smíšeném (SV) při ulici Zdislavická, v místě původního obchodního domu s restaurací.

Předmětem návrhu je polyfunkční dům, který je tvořen společnou podnoží a dvěma deskovými sekcemi o celkovém počtu 8 NP a 12 NP. Parkování v klidu je zajištěno v prvním a druhém podzemním podlaží, kde je umístěno celkem 233 stání v objektu. Dopravní napojení záměru je z ulice Zdislavická v souladu se stávajícím stavem. V prvním nadzemním podlaží bude zachován komerční parter, od druhého nadzemního podlaží je objekt plně využit pro bytové jednotky různých kategorií.

Podmínky souhlasu:

1. Požadujeme vzhledem k umístění tohoto objektu v ohraničeném území SV, aby výška věží dosahovala max. 8 NP při zachování zastavěnosti původního obchodního centra. Nejbližší bytové domy představují 8 NP při ulici Zdislavická, jejichž výšku nesmí objekty převyšovat.

Vyjádření

2. Požadujeme dopracovat v tomto stupni rozpracování objemové studie veřejná prostranství a návaznosti na sousední Zdravotní středisko. Vzhledem k lepší funkčnosti a obsluze území zvážit dopravní propojení ulic Písnická a Krhanická.
3. Pro další stupně projektové dokumentace požadujeme zpracovat krajinářské úpravy, hospodaření s dešťovou vodou a volbu konkrétních povrchů veřejných prostranství. Je třeba minimalizovat podíl zpevněných ploch.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, ID) ktcbbxd
- 3. ÚMČ Praha 12, Oddělení územního rozhodování, ID) ktcbbxd
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h
- 5. IPR Praha – KPU
- 6. IPR Praha – spisovna + spis