



COMBIEN D'ARGENT TU PERDS SANS LE SAVOIR?

Réponds au mini-test (30 secondes).

Je te prépare ensuite ton analyse personnalisée :

- ✓ combien tu pourrais laisser sur la table
- ✓ combien tu pourrais aller chercher
- ✓ si le moment est favorable pour toi

100 % confidentiel — aucune pression.

1. Dans quel état général est ta propriété en ce moment ?

* v

- ☐ Très bon état
- ☐ Bon état, avec quelques petites améliorations possibles
- ☐ Besoin de quelques rénovations/modifications

2. Si tu décidais de vendre, ce serait dans quel délai ?

- ☐ Dans les 30 à 60 jours
- ☐ D'ici 3 à 6 mois
- ☐ D'ici 6 à 12 mois
- ☐ Je n'ai pas de date, mais j'y pense sérieusement

3. Penses-tu que ta maison pourrait se vendre au prix que toi tu crois qu'elle vaut ?

- ☐ Oui, je pense qu'elle vaut plus que ce que les agents disent
- ☐ Oui, mais je ne suis pas sûre du montant
- ☐ Je n'ai aucune idée
- ☐ Non, je crois qu'elle pourrait perdre de la valeur

4. As-tu fait des rénovations dans les dernières années ?

- ☐ Oui, plusieurs rénovations majeures
- ☐ Oui, quelques rénovations mineures
- ☐ Non, mais elle est encore très correcte
- ☐ Non, rien du tout

5. Qu'est-ce qui te préoccupe le plus si tu vendais ?

- ☐ Vendre trop bas
- ☐ Ne pas savoir combien vaut réellement ma maison
- ☐ Le stress du processus
- ☐ Ne pas trouver le bon courtier

6. Souhaites-tu recevoir ton analyse personnalisée ?

- ☐ Oui, absolument
- ☐ Peut-être, je suis curieux(se)
- ☐ Non, merci

Pour te préparer ton analyse personnalisée, j'ai besoin de tes coordonnées ainsi que de l'adresse complète de la propriété à évaluer. Cette information me permettra de donner un prix réaliste basé sur ton secteur, ton type de maison et les comparables vendus récemment.

C'est 100% gratuit, confidentiel, sans pression et sans engagement.

Nom

Téléphone

Courriel

Adresse complète de la propriété à évaluer

Page 2



SONIA ROSE
COURTIÈRE IMMOBILIÈRE

Merci d'avoir pris le temps de répondre à mes questions.

Ton analyse partielle est maintenant prête,
je viens de te l'envoyer par courriel (vérifie aussi tes spams).

Elle te donne déjà :

- ✓ une idée du montant que tu pourrais laisser sur la table
- ✓ ce que tu pourrais aller chercher réellement de plus
- ✓ si le moment est favorable pour toi

Pour recevoir ton analyse complète, 100 % personnalisée selon ton secteur, ton type de propriété et les comparables vendus récemment, tu peux maintenant réserver directement ton évaluation dans mon calendrier.

C'est 100 % gratuit, confidentiel, sans pression et sans engagement.

Réserve ton analyse complète