



Cena: 2 850 000 Kč

Lokalita	Prádlo
Třída ENB	D
Ukazatel ENB	483
Užitná plocha	115 m ²
Plocha pozemku	1 450 m ²
Typ domu	přízemní
Stav objektu	dobrý
Vodovod	ano
Kanalizace	ano
Elektrina	ano
Počet míst k parkování	3

Předmětem prodeje je malebný rodinný dům s dispozicí 4+kk, v obci Prádlo cca 30km od Plzně a 4km od Nepomuka. Cihlový, částečně podsklepený objekt byl před cca čtyřmi lety rekonstruován – byla vyměněna střešní krytina, natažena nová fasáda, osazena plastová okna, proběhla rekonstrukce vstupní verandy a další. Kromě verandy a vstupní chodby tvoří dispozici celkem čtyři pokoje, kuchyňský kout s linkou včetně myčky, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále je zde k dispozici samostatná toaleta, dvě komory a sklep. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo napojený na ústřední topení, přípojka plynu je připravena na hranici pozemku. Dům je napojen na elektřinu, vodu i obecní kanalizaci. Na udržovaný pozemek vedou dva samostatné vjezdy a stojí zde rozlehlá stodola s garáží, nově přistavěná dílna a krytá terasa s posezením. K dispozici je studna na užitkovou vodu. Na zahradě s krásným výhledem do okolní krajiny se nachází vzrostlé i nově vysazené stromy a ohniště. Z obce je autobusové spojení do Nepomuku, Blovic i Plzně.

Číslo akce
PL10720ZH

Zakázku vyřizuje:

Bc. Zdeněk Helma

mobil: +420 734 754 067

tel: +420 377 226 767

helma@pubec.cz

