



Cena: 1 890 000 Kč

Lokalita	Merklín
Třída ENB	G
Užitná plocha	112 m ²
Plocha pozemku	1 205 m ²
Typ domu	patrový
Stav objektu	dobrý
Vodovod	ano
Kanalizace	ano
Plyn	ano
Elektrina	ano
Parkování	ne

Předmětem prodeje je rodinný dům v obci Merklín, jihozápadně od Přeštic. Z poloviny podsklepený rodinný dům o velikosti 4+1 je napojen na všechny inženýrské sítě. Přízemí domu disponuje vstupní chodbou se třemi komorami, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC, třemi pokoji a kuchyní. Dále je zde k dispozici technická místnost, kde je umístěn původní (funkční) kotel na tuhá paliva a plynový kotel, který nyní zajišťuje vytápění domu. Ze dvora, po schodech přístupné patro nabízí prostornou půdu, další místnost a terasu s výhledem do zeleně. Podlahy v přízemí jsou převážně betonové, v jedné místnosti a v patře pak dřevěné. Dvě okna již byla vyměněna za plastová, ostatní jsou špaletová. Střechu kryjí betonové tašky. Voda je čerpána z obecního řádu a hřeje jí elektrický bojler. U domu je k dispozici také vlastní kopaná studna. Voda ze studny je přivedena do koupelny s možností přepnutí na obecní. Na zahradě s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami se nachází zděná garáž s dílnou a bývalé zemědělské stavení. Vyobrazené vybavení může být součástí prodeje.

Číslo akce
PL10706AL

Zakázku vyřizuje:

Mgr. Alena Kohoutová
mobil: +420 604 269 784
tel: +420 377 226 767
kohoutova@pubec.cz

