

10.069

EA

BYGGESAG

Matr. nr.: 1 ft Krogerup

Parcel af:

Gade nr.: Hejreskov Alle 4

Ejer: Ove Nielsen, Herjreskov Alle 4, Humlebæk

+ S422 V block houx.

Elfardionelo. va i (DuL)

| 1982 11/3 29/4 19/10 | Andragende Approbation Ibrugtagningstilladelse | Art: Til- og ombygning |
|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | Henvendelse til: fra: | Vedrørende: |
| 12/3 | Til: Wetling | Andragender til udfylding. |
| 23/3 | fra: - do - | Frems. udfyldte andragender samt rev. tegninger m.v. |
| 14.04.82 | FREMLAGT I EJENDOMSUDVALGET, SAG NR, /03 | Indstillingen vedtoges. |
| 16/4 | til: Arbejdstilsynet | Anm. om en udtalelse . |
| 21/4 | fra: Wetling | Statiske beregninger. |
| 27/4 | fra: Arbejdstilsynet | Medd. udtalelse |
| 14/5 | fra: Ove Nielsen | Anmoder om, at en kopi af byggetilladelsen tilstilles Den Danske Bank, Humlebæk. |
| 19/5 | til: Ove Nielsen | Udlevering af kopi af byggetilladelse med tegninger. |
| 8/9 | til: Landinspektørgruppen | Tilsendt kopi af byggetilladelse |
| 13/9 | fra: - do - | Frems. servitut- og byggelinieattest |
| 14/10 | fra: Ove Nielsen | Færdigmelding + skema S 422 |
| | | |

FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

Rådhuset . 3480 Fredensborg . Tlf. (02) 28 14 01 . Giro 6 40 75 36

Bygningsinspektoratet

Jour.nr. B 10.069

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Ejendommen matr.nr. 1 ft

Ejerlav Krogerup

Beliggende Hejreskov Alle 4

Det meddeles herved, at det på ovennævnte ejendom i henhold til byggetilladelse af 29. april 1982 udførte byggearbejde bestående af

en tilbygning på ca. 48 m med en udnyttet tagetage på ca. 36 m samt ombygning af eksisterende eenfamiliehus

kan tages i brug.

Fredensborg-Humlebæk Kommune, den 19. oktober 1982

bygningsinspektør Erik Jensen

Knud A. Nielsen

Gebyret er indbetalt i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.



J. nr. **B** 10.069

Arkly

Fredensborg, den 19 82

FREDENSBORG-HUMLEBÆK BYRÅD

BYGGETILLADELSE

| at byggeloven, | bygningsreglementet samt gældende lo | ve, vedtæ | gter og andre best | emmelser nøje overholdes, |
|------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------|
| at byggeriet ikk | e er i strid med evt. private servitutter | • | - | |
| at byggetilladel | sen og den approberede tegning er til s | stede på by | /ggepladsen, | |
| at bygherren se | lv rekvirer det fornødne tilsyn, | | | |
| | sen er gældende 1 (eet) år, og såfremt | | eller dele deraf ikl | ke er bragt til udførelse inden 1 år, |
| _ | adelsen som bortfaldet og skal søges på | | | |
| | e må tages i brug før afsyning har fund | | | |
| | rede gas- og vandmester foretager anmo | | · · | • • • • |
| | ede kloakmester foretager anmeldelse | | | , forinden arbejdet påbegyndes, |
| at der i forbind | else med byggetilladelsen indbetales fø | olgende bio | drag: | |
| | Tilslutningsbidrag for kloak | kr | | |
| | Tilslutningsbidrag for vand | kr | | |
| | Stikledning for vand | kr. | | • |
| | Byggevand | kr. | | • |
| | Moms | | _ | |
| | Gebyr | | | |
| | • | | | |
| • | | Kr | | |
| | l elt | kr. | 229,62 | · |
| | | | | |

HCH

APPROBERET d.

2 9 APR. 1982

Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346





(3 ekspl.)

Til FREDENSBORG-HUMLEBÆK BYRÅD Ejendomsforvaltningen, rådhuset

FREDENSBORG . Telf. (03) 28 14 01

J. nr. B 10.069 Arkiv

BYGGEANDRAGENDE (Indeendes 1 2 eksemplarer)

2 4 MRS. 1982

1c

Undertegnede ansøger om tilladelse til at udføre følgende byggearbejde:

| | | | | de oplysnin | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|
| er: | Ove | Nielsen, | /Anne-M | Marie Nie | lsen | | | |
| dresse: | Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk tell. 02- 19 22 | | | | | | | |
| ndrager: | WET | LING | | | | | | |
| iresse: | Mil | nersvej | €5, 34 0 | o Hiller | ød | | telf. O. | 2-25 33 |
| atr. nr. 1 ft | | | | ejerlav: | Kroger | up | | |
| arc. af matr. nr | | | | ejerlav: | | ••••• | | |
| eliggenhed: | Hej | reskov Al | llé 4 | grundens | areal: | 1103 | m² | |
| ejbredde ud for gru | nden: 15 | m | | · | | | | |
| r vejen anlagt: | ja | | | | | | | |
| uværende | bebygget | -64.5 66 | antal | × 15 | etage- | 103 | bebyggelse | 8- 0 5-5 |
| nsøgte | areal bebygget | 48.24 | antal | 2 12 | etage- | 5.5 103 14.42 | procent | 9,56 |
| remtidigt | bebygget | 179,24 | antal | 215 | etage- | /87,42 | | 8- 17.22 |
| | areal | | | ejligheder, der | fordeler sig | således: | procent | 11.22 |
| Den projek- | · 1 vær. | 2 vær. | 3 vær. | 4 vær. | 5 vær. | 6 vær. og derover | l alt | enk. vær. |
| terede bebyggelse | stk. | stk. | stk. | 1 stk. | stk. | sţk. | stk. | stk. |
| indeholder: | butikker | brutto etage | kontor- lokaler | brutto etage | garager | brutto etage | værksteder | brutto etage |
| | stk. | m² | stk. | m² | stk. | m² | stk. | m² |
| ygningens højde (fra tueetagens guivkote ksisterende bebygge | lses facadebe | ḥạndliṇg: | Rød te | gl | | | | |
| rojekteret bebyggelş | es facadebeha | ındling: | Rød te | gl | | | | |
| åfremt der i forbinde | else med anse | igningen søges | om dispens | ation fra bygg | jelovgivninge | ns bestemme | lser, må ans | gning herom |
| dsendes i 2 eksemp | larer undersk | revet af ejeren. | | | | | | · |
| vem er ansvarlig ov | er for bygning | smyndighederne | ansø | ger for for | projekt | ei | ••••••••••• | |
| Tom or anovarig ove | | | 2,9. | CIIC POI | OPIVIS | | | |

(3 ekspl.) eftersendes idet de er under udarbejdelse

Anmeldelse om syn af afløbsforhold

Afløbssystemet

| Byggesagsnummer | Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|------------------------|--------------------------|-----------|
| 10.069 | Hejreskov Alle | 4 |
| Byggetilladelsens dato | Matrikelnummer | |
| 29. april 1982 | 1 ft Krogerup | |

ønskes synet af bygningsmyndigheden

| Dato | Bygherre |
|---------|------------------------------------------------------------|
| Klokken | Autoriseret kloakmester AUT. KLOAKMESTER Sh Lubero Maller |
| | Hareløsevej 115 |

| | 14411 Fillered 114 (V) 02 00 00 |
|----------|--------------------------------------------|
| Dato | Underskrift (den autoriserede kloakmester) |
| | 400101 |
| \ | |
| | o a amay |

Anmeldelsen skal være kommunen i hænde senest dagen før der ønskes synet. Ingen del af systemet må tildækkes før der er synet.

Servitut- og byggelinieattest

Vedrørende matr. nr. 1^{ft} Krogerup by, Humlebæk der ifølge skøde tinglyst den 7/1-1976 tilhører Ove og Annemarie Nielsen.

Efter foretagen undersøgelse i tingbogen og marken m.v. attesteres herved:

- at den på ovennævnte ejendom nyopførte bebyggelse ikke er i strid med servitutbestemmelser pålagt ejendommen ved dokument lyst:
 - 1) 18/4-1947: bebyggelse, benyttelse m.v.,
 - 2) 24/2-1953: byplan og
 - 3) 2/6-1967 : byplan,
- at bebyggelsen ikke er i strid med de for ejendommen gældende minimumafstande mod vej og naboejendomme, således som disse afstande er bestemt ved byggelovens § 8,
- at bebyggelsen ikke ses at være i strid med de i h.t. naturfredningslovens § 46, 47 og 47a fastsatte byggelinier mod havet, skove, søer, veje og vandløb.

Hillerød, den 10. september 1982

Jens Bruun Andersen

Landinspektør

GENPART

Revisor Ove Nielsen, Bejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk.

333

PH/SS

19. maj 1982.

- ./. Under henvisning til Deres skrivelse af 14. maj 1982 udleverer man herved byggetilladelse vedrørende Deres ejendom matr. nr. 1 ft Krogerup med tilhørende
- ./. approberede tegninger.

Man skal henlede opmærksomheden på, at de approberede tegninger er omfattet af reglerne i ophavsloven, hvorfor en retsstridig anvendelse af tegningerne kan medføre erstatningsansvar.

Med venlig hilsen

Erik Jensen

Erik Andersen

Kvittering for modtagelsen af nærværende skrivelse med bilag bekræftes herved.

19. maj 1982

dato

underskrift

Fredensborg-Humlebæk kommune Byrådssekretariatet Den 19. maj 1982 PH/SS.

Notat vedrørende bygherre, revisor Ove Nielsens begæring om udlevering af kopi af byggetilladelse med tegninger vedrørende hans ejendom.

Offentlighedslovens § 10 bestemmer, at der alene kan gøres indskrænkninger i parters aktindsigt, dersom afgørende hensyn til private eller offentlige interesser tilser det. Dette er ikke tilfældet her. Således er offentlighedsloven ikke til hinderr for udlevering af det begærede. Dette er bekræftet i justitsministerietsved fuldmægtig Anette Christensen.

Man kunne spørge, om ophavsloven hindrer en udlevering. Dette må klart besvares benægtende. Ophavsretlige spørgsmål i denne sammenhæng er kommunen uvedkommende. og det er uomtvisteligt, at kommunen oprindeligt kunne have udleveret det approberede (tilladelse + tegninger) til revisoren som bygherre.

Herefter kan byggetilladelsen med tilhørende tegninger udleveres.

Det vil nok være en lidt for firkantet holdning af kommunen, om den henholdt sig til, at det begærede allerede er udleveret i henhold til fuldmagt som også vedgået af revisoren. Men den her opståede sagegiver vel anledning til at overveje, om en byggetilladelse ikke fremover bør sendes direkte til bygherren, under henvisning til dokumentets betydning for et byggeris gennemførelse.

Pernille Helsø

GENPART

Revisor Ove Nielsen, Rejreskov Alle 4, 3050 Numlebuk.

333

PH/SS

19. maj 1982.

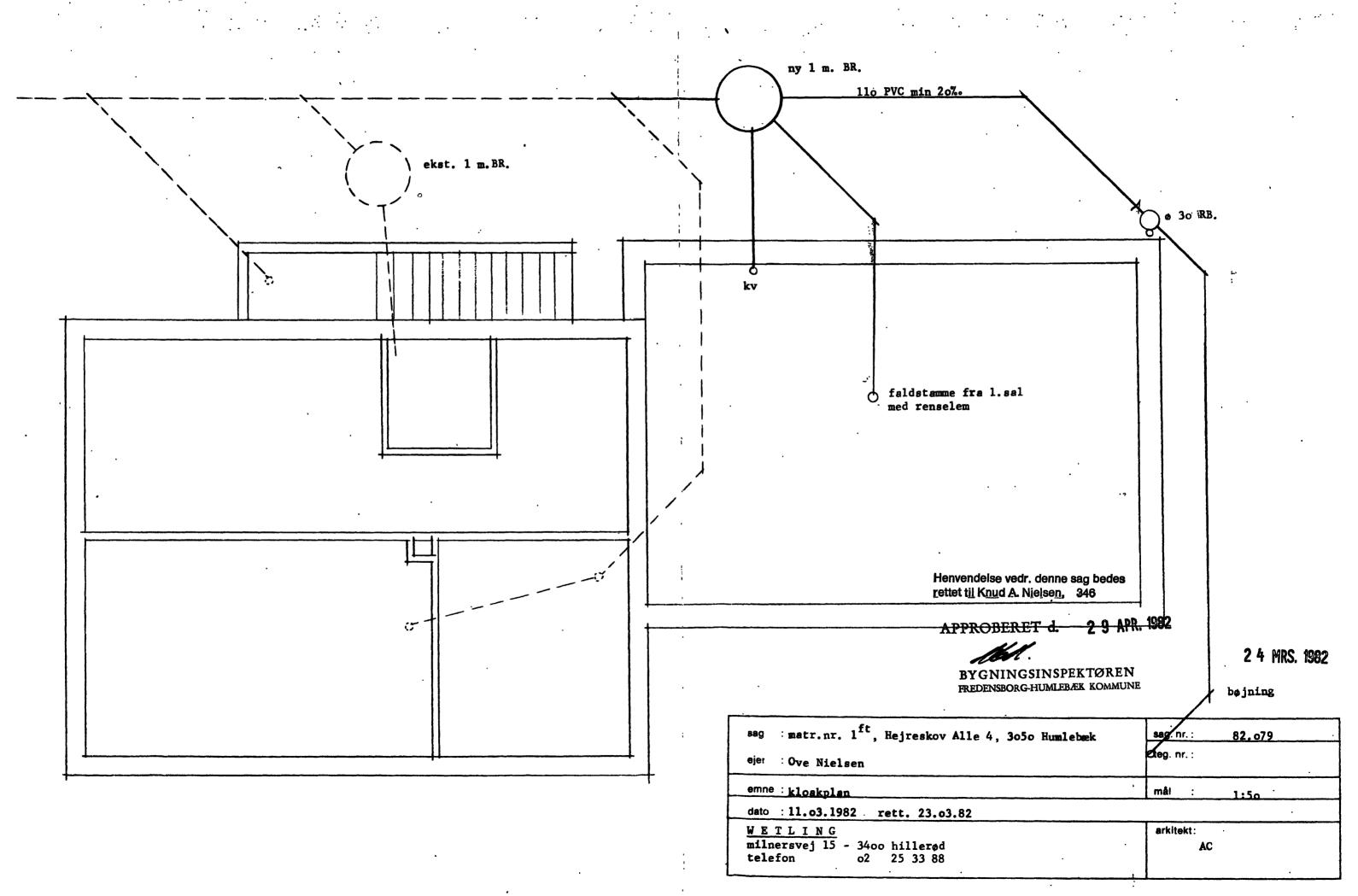
- ./. Under henvisning til Deres skrivelse af 14. maj 1982 udleverer man herved byggetilladelse vedrørende Deres ejendom matr. nr. 1 ft Krogerup med tilhørende
- ./. approberede tegninger.

Man skal henlede opmærksomheden på, at de approberede tegninger er omfattet af reglerne i ophavsloven, hvorfor en retsstridig anvendelse af tegningerne kan medføre erstatningsansvar.

Med venlig hilsen

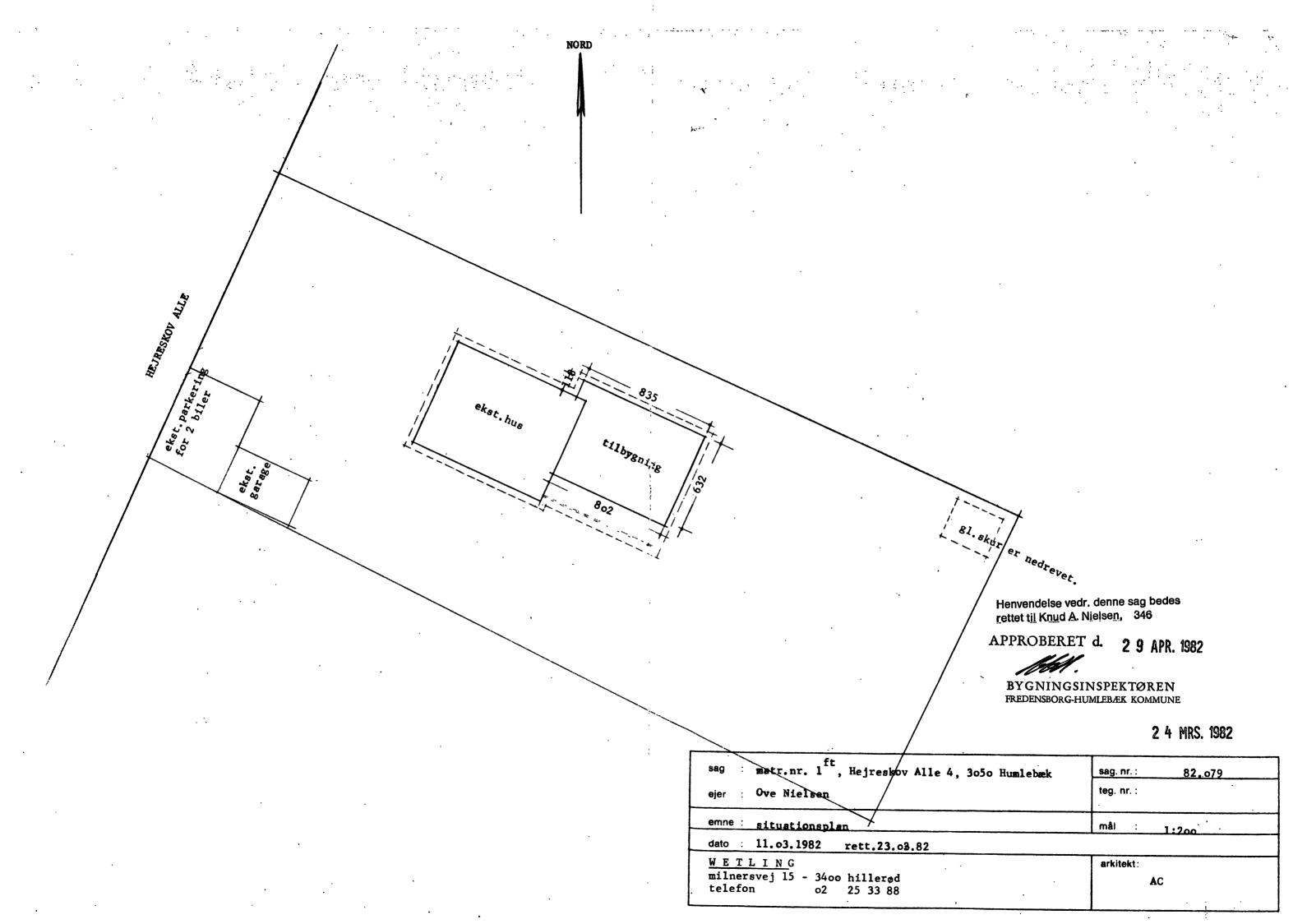
Erik Jensen

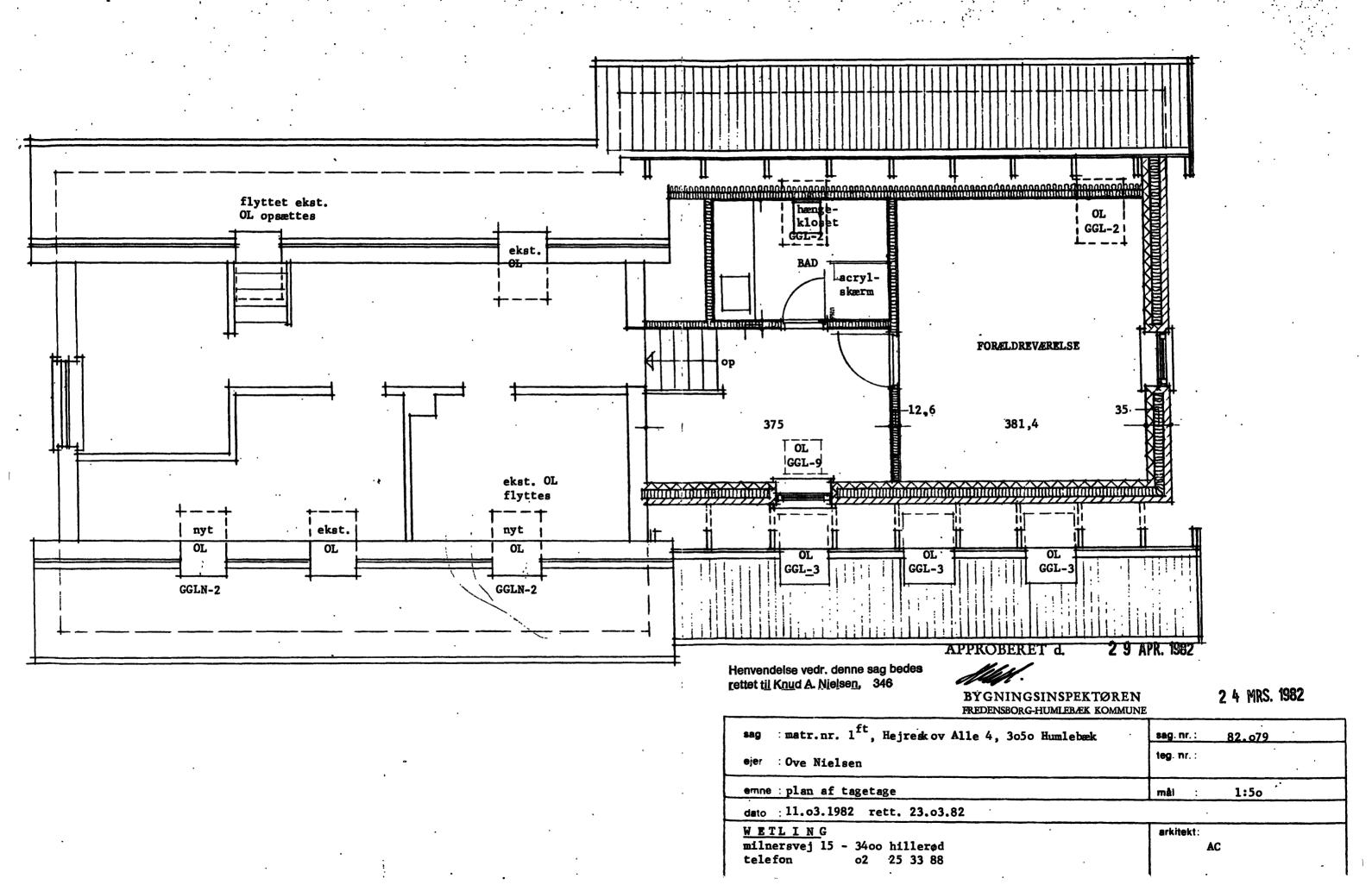
Erik Andersen

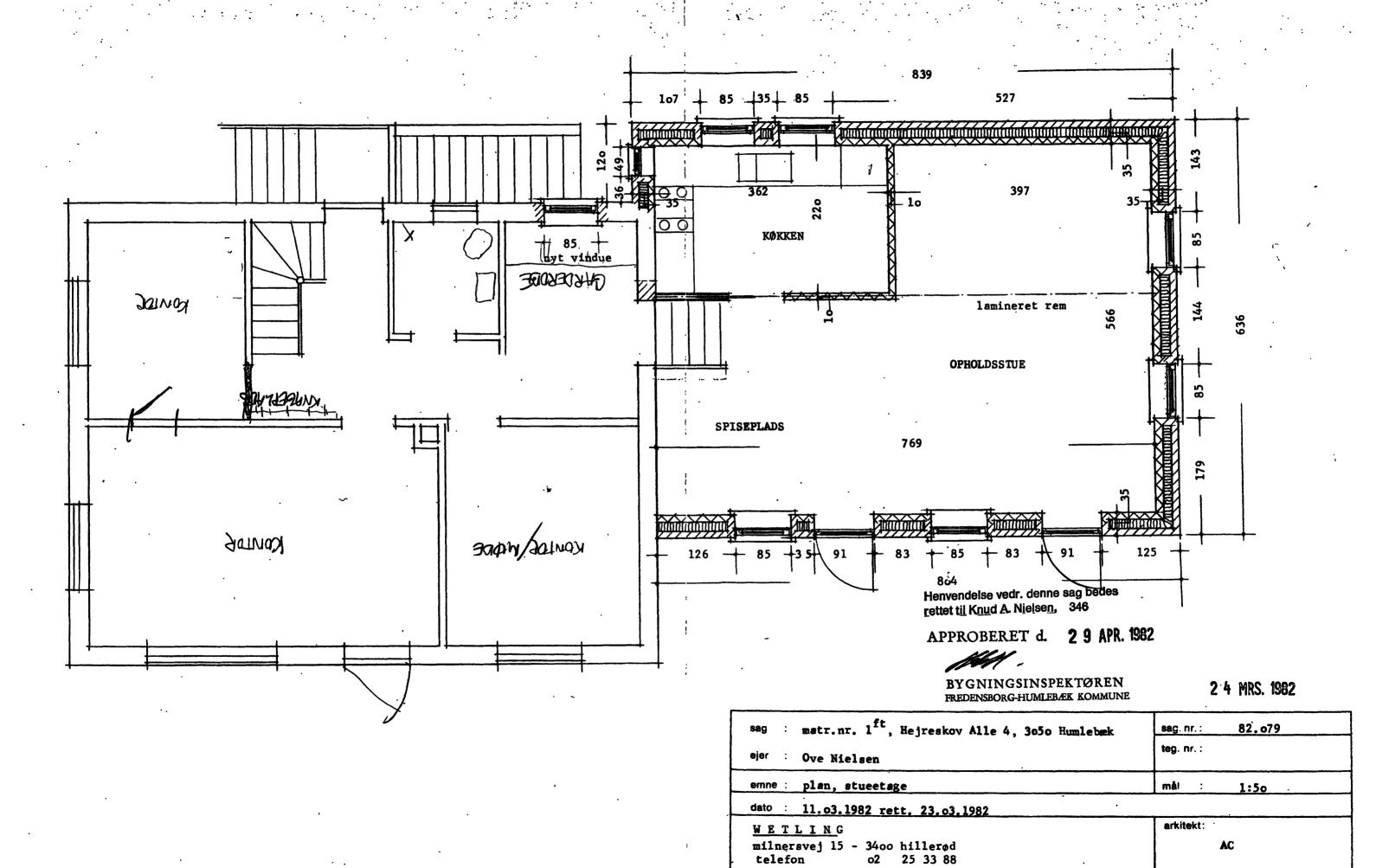


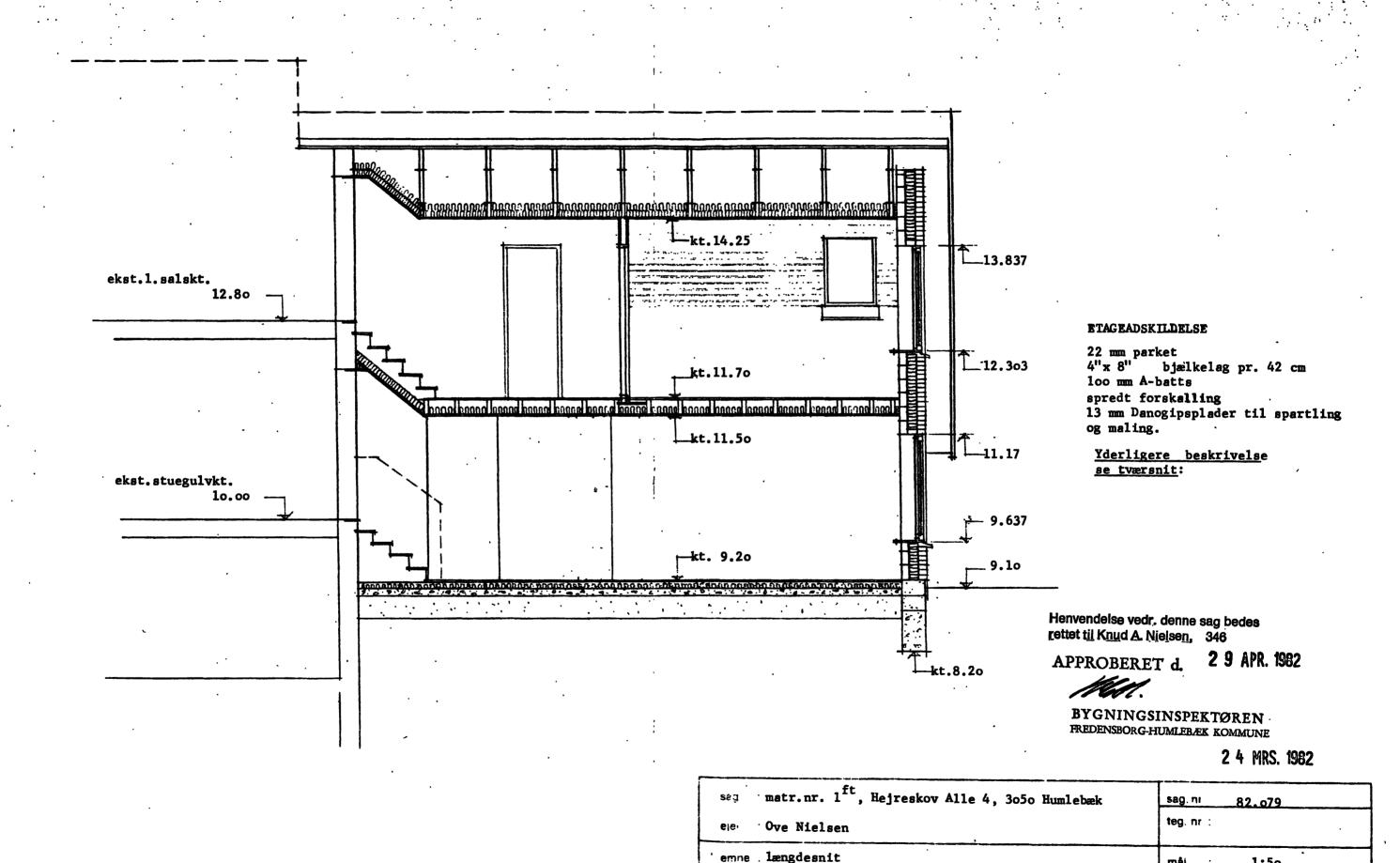
| FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE Bygningsinspektoratet TILSYNSKORT | Det påhviler bygherren selv at rekvirere de for- nødne syn. Syn, der ønskes foretaget samme dag, må rekvire- res inden kl. 11,30 på tlf. (03) 281401. | | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|
| B.nr. 10.069 | Tilsyn af | Synet den | Kvittering | |
| Matr.nr. 1 St Erogorup Parcel af | Grundudgravning | 28/4-82 | KN | |
| Gade nr. Hojroskov Alle 4 Ejer Ove Rielcen | Kloak delana | 30(4-82 | SFR. | |
| Andrager Weeling, Wilnersvot 15, 3400 Hillergo | Olietank | | | |
| Byggeriets art the or or bromaine | Etageadskillelse | 8/6-82 | KN | |
| Approbation CP. appell 1982 | Tagværk | 8/6-82 | KN | |
| Påbegyndt | Jernbjælker | | | |
| | Armeringsjern | | | |

Isolering Attestsyn 8/6-82









11.03.1982 rett. 23.03.82

o2 25 33 88

milnersvej 15 - 3400 hillerød

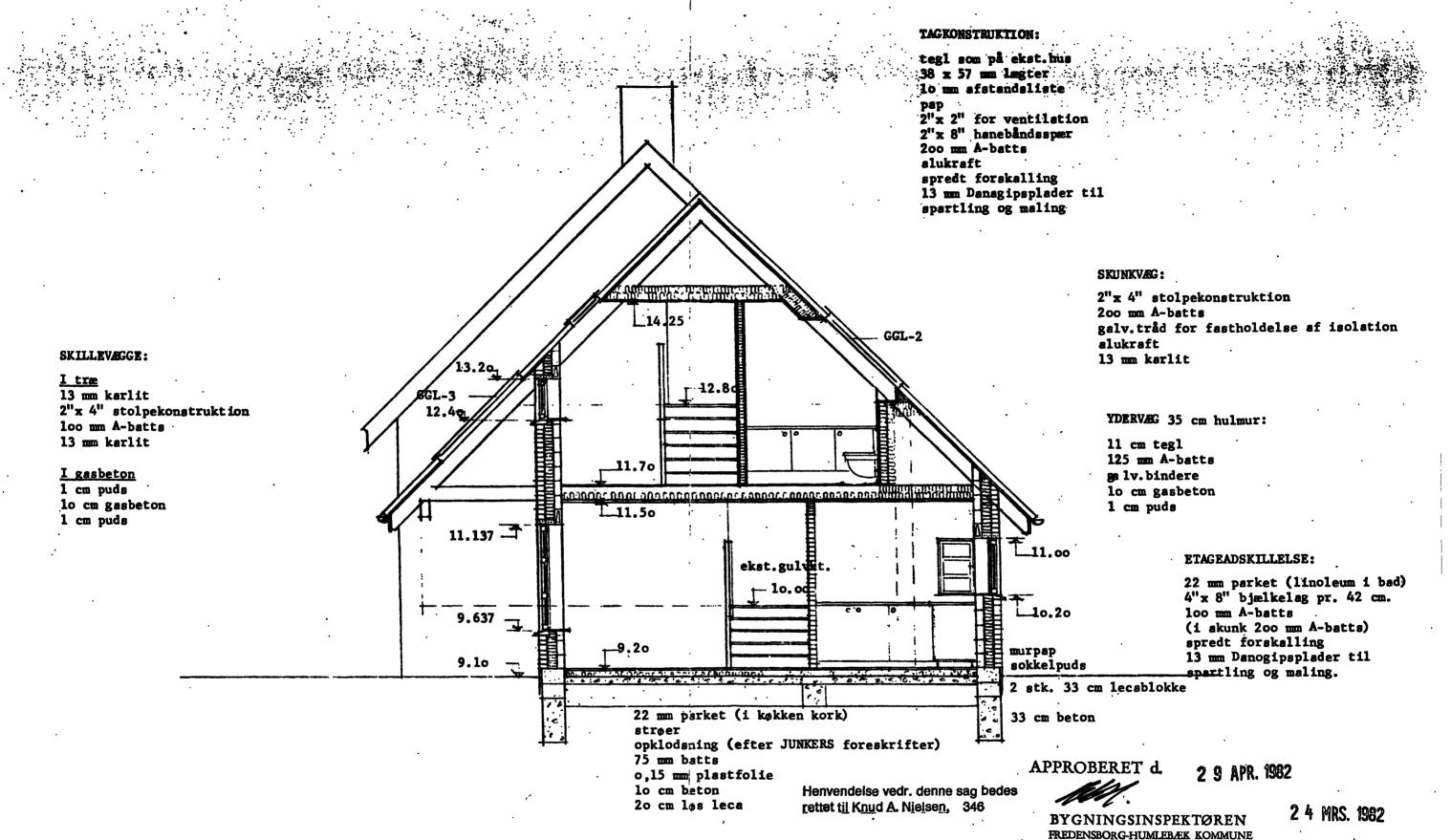
WETLING

telefon

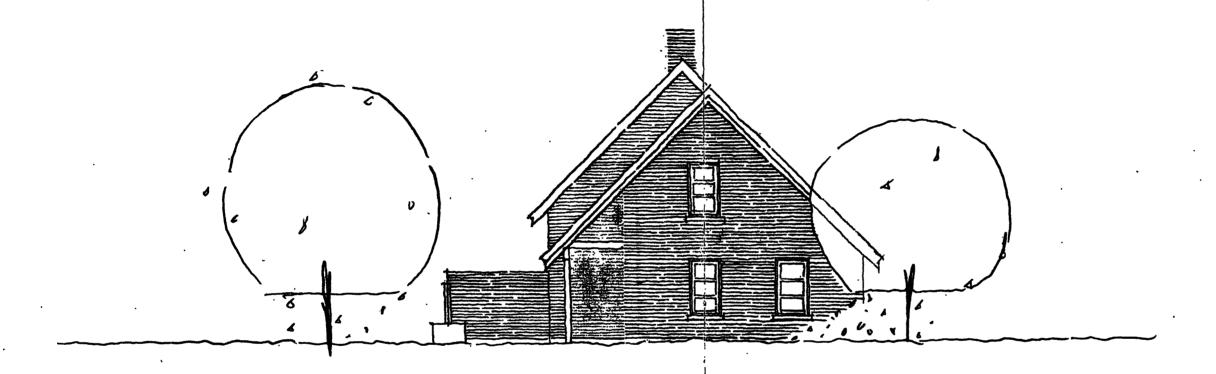
1:50

arkitekt.

AC



| sag m | astr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3o5o Humlebæk | sag nr 82.079 | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|--|
| | ve Nielsen | tea nr | |
| emne t | Værsnit | mál | |
| deto 1 | 1.03.1982 rett.23.03.82 | • | |
| WETL milners telefon | ve, 15 - 3400 hillerød | arkitekt. | |



Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346

DECRETE A 29 APR. 198

Mild.

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

| sag matr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk | sag. nr. : 82, o79 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| ejer : Ove Nielsen | teg. nr. : |
| emne : facade mod est | mål : 1:100 |
| dato : 11.03.1982 roll. 28.03.82 | |
| WETLING | arkitekt: |
| milnersvej 15 - 3400 hillerød | AC |
| telefon o2 25 33 88 | |



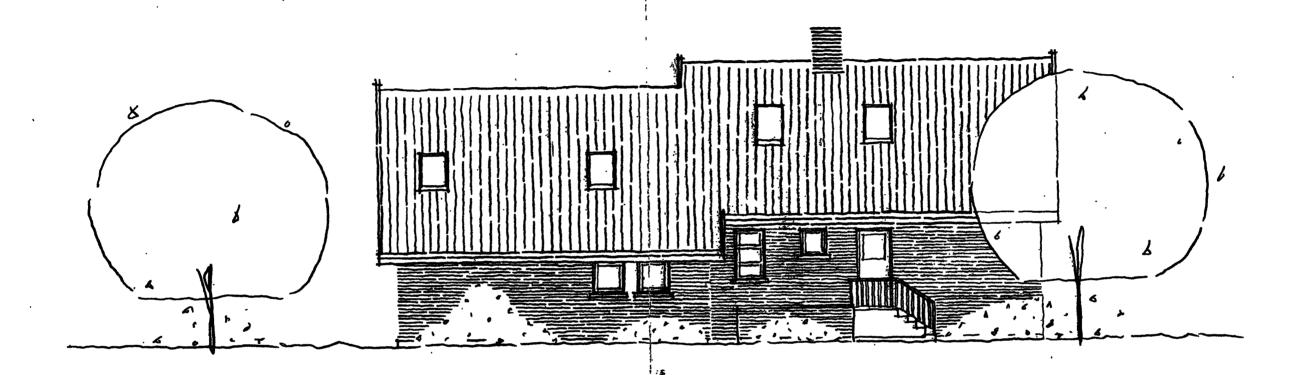
Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346

APPROBERET d. 2 9 APR. 1982

RYGNINGSINSPEKT

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

| sag : matr.nr. 1 ft , Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk | sag. nr.: 82_079 |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| ejer : Ove Nielsen | teg. nr. : |
| | |
| emne : facade mod vest | māi : 1:100 . |
| dato: 11.03.1982 rell. 23.03.82 | |
| WETLING . | arkitekt: |
| milnersvej 15 - 3400 hillerød | AC |
| telefon o2 25 33 88 | |



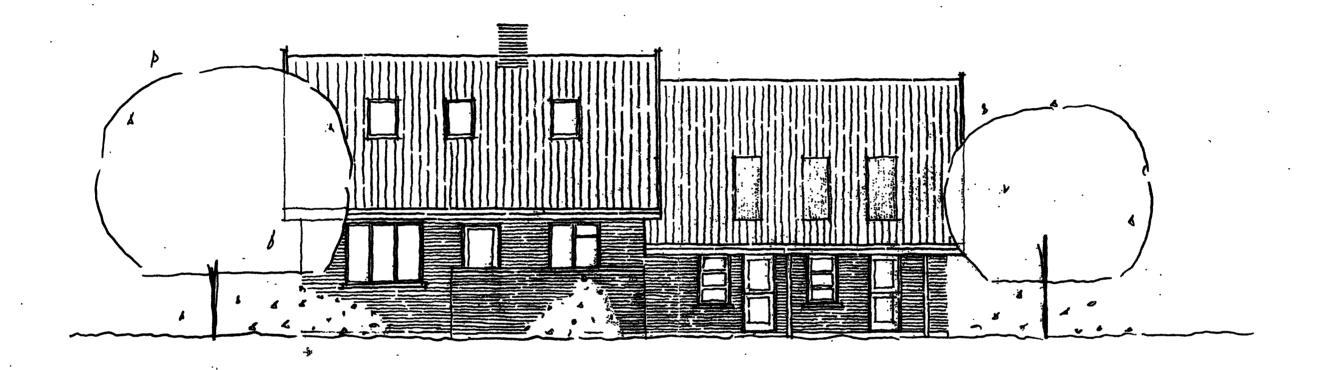
Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 348

2 9 APR. 1982

APPROBERET d.

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

| sag matr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk sag.nr.: 82. | • |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| | · : |
| emne : facede mod nord mål : | 1:100 |
| dato : 11.03.1982 rett 23.03.82 | |
| WETLING arkitekt: | |
| milnersvej 15 - 3400 hillerød AC | |
| telefon o2 25 33 88 | |



Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346

APPROBERET d.

2 9 APR. 1982

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

| sag matr.nr. 1 ft, Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk | sag. nr.: 82.079 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| ejer : Ove Nielsen | teg. nr. ; |
| emne : facade mod syd | måi : 1:100 |
| dato: 11.03.1982 relt. 23.03.82 | |
| WETLING milnersvej 15 - 3400 hillerød telefon o2 25 33 88 | arkitekt: |
| | |

arkitekt- og ingeniørstuen RASBORG ApS.

nørregade 27

3390 hundested tlf. 02 33 74 80

STATISKE BEREGNINGER

SAG NR : 8205

: HR. OVE NIELSEN ·BYGH.

: Matr.nr. 1^{ft}, Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk.

Dimen. af bjælkelag og limtræsbj. i stue.

Udført: Steffen Juel Nielsen

J. nr. B. Beregningen gannem d.

Bygningsinspektøren

Fredensborg-Humlebæk kommune

Bjælkelaget reques som sim pelt understatlet, jænt bodelt belastet lycelke, wed wax.

spo. ≥ 346 cm.

De aux. uk.k, Lastgr. H, Figthel. I, www. Liff.

Kb. belas du .:

July : 25 x 10.2 /w 2

usel. : lox 10-2 _ u _

lost behl : 25 x 10-2 - 11 -

g = 60x 10-2 tw/w2

Egeno. lej. ge = 15x 10.2 to/u

Bev. belasder :

Dylle last Pu = 150x 10-2 When 3

Lette vegge Po = box 6-2 to/w2

De pryces au. lette look 200 mm ule le pri.

Police = 5 (60 x/0 + 150x /5 + 60x/3) x 065 + 15x/0/x 10-2 =

284,75 x 10-2 to /u

Mai = 1/8 x 284,75 x 10-2 x 3,462 = 426,11 x 10-2 & w

Qui = 1/2 x 284,75 x 10.2 x 3,46 = 492,62 x 10-4 EW

felle box 200 um uh. k -2

Huy! = 20,0 x 63 ww 2, Wuy! = 667 x 63 ww3
Ty = 66,7 x 66 ww4

Speendings besdeu melse:

64 = 426,11×10-8×106 = 6,39 N/mm² & 5 = 6,0 Uhum² 0, le

641 = 1,5 × 492,62×10³ = 0,37 N/mm² K+ = 1,40/mm² 0, le

Declegiuin que en des a gelse:

Beo. lelasa. Ju = 150× 6-2× 965 = 97,50× 10-2 (1)/w-0

Unax = 5 × 97,50× 10-2× 3460 = 390 mm

4:11 0 for spe. = 692 mm > 4 max = 3,90 mm o. h

=> De au , Isth loo x 200 mm uh, le Pr. mux. 65 cm.

KIT, ADVENCESSE HF 50x200 www ul.k.

De proce aux. Isto socreo mu utile pr.

Tain = (60x 10+ 150x 15+ 100x 13) x0,45+ 15x10 /16? 201,75x 10-60/w

Hai = 1/2 × 201,75 × 10-2 × 3,462 = 301,91 × 10-2 to we

Que = 1/2 × 201,75 × 10-2 × 3,46 = 349,03 × 10-2 to

1 sdb 50 x 200 mm wh. k - 8

Huyll = 6,0x 63 mm2, Wy = 333 x 63 mm3

Iy = 33,3 x 166 ww4

spændings besten melse:

0 = 301,91 × 10-2 × 106 = 907 0/mm2 KS = 10,0 N/mm2 0, 4

Tout : 1,5 x 34903×10.2 x 103 = 052 N/mm2 & L= 1,1 N/mm2 0, ~

Ned les juin que un ders « gelse:

Bev. belusder. Puyll= 150×10-2×0,45 = 67,50×10-2 Ww-i

Umax = 5 × 67,50× 6-2× 3460 = 540 mm

4/1 N == 500. = 6,98 mm > Umax = 5,40 mm O. K

=> act. ans. 1=to 50×200 mm uh. le ps. max. 45 cm, m-m.

LIMTRASES. I STUE, EXCIUG AF BJ. LAG. :

Ejællen vegues som sin pelt understællet, pennt fordelt belærdet lijælke, med spo. = 397+2x5 = 407 cm.

Lessgr. H. Figtles. I, noven dit, lie bee 7300.

V

Ho. belæsdee .:

=kageadsk: 75x6-2x5,76x0,5 = 216x6-2 W/w

Igen. lin bee ge = 20x 10-2 telu

Bev. belaster:

Dylk last. De = 150x 6-2x(3,5+1,0) = 4/2,50x 6-2 & lui
le 1 le verge De = 100x 6-2x (3,5+1,0) = 275,00x 6-2 & lui

Pdim = (216 x 1,0 + 20x 1,0 + 4/2,50 x (=+275 x 13) x 16-2.

1212,25×10-2 W/w

Mai = 1/ex 1212, 25×10-2x 4,072 = 2510, lox 6-2 kou

Qui = 1/2 × 1212, 25 × 10-2 × 4,07 = 2466,93 × 6-2 EN

Towslag: Wu v 25to, tox 6-2 x 66 = 1821,11 x 63 mm 3-D

Der proces auc. Isthe 115x300 mm limbre -

Huyll = 34,5 x 103 ww 2, Wy = 1720 x 103 ww3

Ig = 259 x 106 mm 4

Specuclings bestemmelse:

0 = 2510, tox10.2 × 106 = 1159 N/mm2 & 5 = 19.0 N/mm2 0, 6

bakt = 15x 3466,93x 6.2x 65 = 1,07 N/ww L += 1,7 N/ww 0.6

Dedles un generespelse:

Bar. belasder. P. = 412,50 x 10-2 bela -0

Umax = 5 × 412,50× 10-2× 4070 = 5,17 mm

4/11 ~ 500 spo. = 8/11 mm > Umax = 5,17 mm o.k. => De ano. 1 th lin be T300, 115 x 300 mm.

Undersagetse at vederfung:

Q= 2466,93x 6-2 EN, 12 = 5x6-4 EN/wwe -D

Fuedo = 2466,93 16-2 493,39 x 102 mm 8

aflagu. locu gasbelou -

place langue = 495,39,62 = 548 mm ->

Der am. Leth Up: 550 x 100 x 10mm stelpt/veclerlug

Vede legs Lyke po lej. und goel.

500 alt = 1466,92 x 6-2 x 103 = 2,15 N/mm 2 & 590/11 = 2,8 When of

Louise Tryk A/S

2/82

Louise Trvk A/S

Kopi til byggemyndigheden

2/82

Louise Tryk A/S

2/82

1 4 OKT. 1982

Anmeldelse om fuldført byggearbejde

Byggearbejdet

| Byggesagsnummer | Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer | |
|------------------------|--------------------------|-----------|--|
| 10.069 | Hejreskov Alle | 4 | |
| Byggetilladelsens dato | Matrikelnummer | | |
| 29. april 1982 | 1 ft Krogerup | | |

er fuldført og ibrugtagningstilladelse bedes udstedt.

Bygherre

Ove Nielsen Hejreskov Alle 4 3050 Humlebæk

| Dato | Underskrift (den ansyarlige for arbejdets until else) |
|------------|-------------------------------------------------------|
| L3/1o 1982 | Chille |
| | ga m |

Under henvisning til behagelig telefonsamtale dags dato med hr. Tage Petersen skal jeg herved anmode kommunen om at tilsende mig en kopi af min byggetilladelse med tilhørende tegninger.

Byggetilladelsen er i henhold til min fuldmagt sendt til arkitekt Wetling i Hillerød, som imidlertid på grund af uoverensstemmelse med hensyn til honoraets størrelse nægter at videresende byggetilladelsen til min bank, så byggelånet kan etableres.

Jeg betragter det som en ganske naturlig ting at få udleveret en kopi af sin egen byggetilladelse, og det er mig ganske uforståeligt, at kommunen ikke kan yde en så beskeden service til en af dens egne skatteydere. Jeg er i øvrigt bekendt med, at man i andre kommuner uden videre ville kunne få en sådan kopi.

Hvis det forholder sig således, som jeg fik oplyst ved min samtale med Tage Petersen, at kommunens holdning skyldes frygten for misbrug, kan kopien blot sendes direkte til min bank, som er Den Danske Bank, Humlebæk Center 5, 3o5o Humlebæk.

Jeg anmoder om, at man vil behandle denne henvendelse hurtigst muligt, idet yderligere forsinkelse af etablerin-gen af mit byggelån vil kunne stille mig i en meget uheldig økonomisk situation.

Jeg vil naturligvis betale kommunen for eventuelle udgifter, som den måtte have i forbindelse med min henvendelse.

> registreret revisor Hejreskov Alle 4

3o5o Humlebæk

FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

Rådhuset . 3480 Fredensborg . Tlf. (02) 28 14 01 . Giro 6 40 75 36 Ejendomsforvaltningen

ARBEJOSTILSYNET Frc. leritaborg Amt

1 9 Ara. 1882

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hillerød J.nr.: 208-204/14 BI-82

Journal nr. B 10.069 Telefon lokal 344

Skrevet åf ea/hs Fredensborg, den 16. april 1982

Wetling har ved byggeandragende **af 11. marts 1982** søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr. nr. 1 <u>ft</u> Krogerup beliggende Hejreskov Alle 4, tilhørende Ove Nielsen.

I forbindelse med ombygningen af det eksisterende hus agtes indrettet revisorkontor i stueetagen.

Andragendet har været behandlet af byrådets ejendomsudvalg på dets møde den 14. april 1982, hvor det blev vedtaget at meddele tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af Arbejdstilsynet.

I den anledning skal man anmode om en udtalelse til sagen.

Med venlig hilsen

H.C. Hogh

Erik Andersen

2 8 APR. 1982

Bilag: Fotokopi af det eksisterende hus samt af ombygningen.

Tilbagesendes <u>Fredensborg-Humlebæk kommune</u>, <u>Ejendomsforvaltningen</u>, idet udtales, at arbejdstilsynet den 22. april 1982 har besigtiget forholdene på stedet, uden at det gav anledning til nogen bemærkninger.

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hillerød (02) 26 03 08

_ 27. APR. 1982

challor fils bakredsen

C. MILTON ANDERSEN

Inspektør ARBEJDSTILSYNET, Frederiksborg Amt



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød

TIf. 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset 3480 Fredensborg

| | | | EBÆK KOMMUNE ALTNINGEN ET |
|--------|---------|------|---------------------------------|
| D. | 22 | APR. | 1982 |
| J. NR. | | | |
| ANDE | N IDEN: | | |

Deres ref.

Vor ref. 82.079/AC/WH

Dato 21.04.1982

Vedr.: Sag nr. 82.079

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk Ejer : Ove Nielsen og Anne-Marie Nielsen

Vedlagt fremsendes til orientering statiske beregninger vedr. ovennævnte sag.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen

./. Bilag: Statiske beregninger vedr. ovennævnte sag

GENPART

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hillerød

B 10.069

344

ea/hs

16. april 1982

Wetling har ved byggeandragence af 11. marts 1982 søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr. nr. 1 ft Krogerup beliggende Bejreskov Alle 4, tilhørence Ove Nielsen.

I forbindelse med ombygningen af det cksisterende hus agtes indrettet revisorkontor i stueetagen.

Andragendet har været behandlet af byrådets ejendomsudvalg på dets møde den 14. april 1982, hvor det blev vedtaget at meddele tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af Arbejdstilsynet.

I den anledning skal man anmode om en udtalelse til sagen.

Med venlig bilsen

H.C. Eogh

Erik Andersen

Bilag: Fotokopi af det eksisterende hus samt af ombygningen.

MØDEREFERENCE

(Skal ligge forrest i sagen)

EU 24 14/4 82 jj/005 byggesag H

103

Wetling har ved byggeandragende af 11. marts 1982 søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr.nr. 1 ft, Krogerup, beliggende Hejreskov Allé 4, tilhørende Ove Nielsen.

Indstillingen vedtoges.

Den ansøgte tilbygning er ca. 48 m^2 i $1\frac{1}{2}$ etage, svarende til et etageareal på 84 m^2 og skal anvendes til opholdsstue, badeværelse og soveværelse.

Ombygningen omfatter indretning af revisorkontor i den eksisterende tagetage.

Bebyggelsesprocenten på den 1.103 m² store ejendom vil efter tilbygningen blive 17,2.

Ovennævnte ejendom er beliggende i det område, der er omfattet af byplanvedtægt nr.2. I henhold til byplanvedtægtens § 6, stk. b, er det tilladt at drive liberalt erhverv fra ejendommen, men i henhold til stk. d, samme §, skal facaderne godkendes af byrådet.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af arbejdstilsynet. 10.069

Ansøgning om byggetilladelse



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød
TIf, 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset Tinghusvej 6 3480 Fredensborg

1 2 MRS. 1982

Deres ref.

Vor ref. 82.079/AC/WH

Dato 11.03.1982

Vedr.: Til- og/eller ombygning på matr.nr. 1 ft Groverup Humlebæk

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk

Ejer: : Ove Nielsen

Undertegnede WETLING skal hermed, for ejeren af ovennævnte ejendom, søge om tilladelse til at udføre den på de vedlagte tegninger viste til- og ombygning.

Fuldmagt fra ejendommens ejer fremsendes snarest.

Arbejdet agtes påbegyndt omgående efter opnået byggetilladdelse og vi håber på en velvillig behandling af ansøgningen.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen

Kopi: Herr Ove Nielsen, Hejreskov Alle 4,3050 Humlebæk



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød

TIf. 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset 3480 Fredensborg

2 4 MRS. 1982

Deres ref.

Vor ref. 82.080/AC/WH

Dato 23.03.1982

Vedr.: Sag nr. 82.080

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk

Ejer: Ove Nielsen/Anne-Marie Nielsen

./. Vedlagt fremsendes vedr. ovennævnte sag, 3 sæt tryk af reviderede tegninger, fuldmagt samt matr, kort.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød Tlf. 02 · 25 33 88

F U L D M A G T

| Undertegnede, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen |
|----------------------------------------------------------|
| matr.nr. 1 ft Groverup Humlebæk |
| beliggende: Hejreskov Allé 4,:3050 Humlebæk |
| bemyndiger herved |
| WETLING |
| Milnersvej 15 |
| 3400 Hillerød |
| til på mine/vore vegne at ansøge om tilladelse til: |
| til- og ombygning |
| Jeg/vi er indforstået med, at eventuelle udgifter hertil |
| i henhold til kommunens byggevedtægt afholdes af mig/os. |
| |
| • |
| Auulebal den 9/3 1982 |
| Melly Awaleer. |

underskrift