

10.069

EA

BYGGESAG

Matr. nr.: 1 ft Krogerup

Parcel af:

Gade nr.: Hejreskov Alle 4

Ejer: Ove Nielsen, Herjreskov Alle 4, Humlebæk

Andrager: Wetling, Milnersvej 15, 3400 Hillerød

+ S422 V bloch houx.

Elfardionelo. va i (DuL)

1982 11/3 29/4 19/10	Approbation	Art: Til- og ombygning
	Henvendelse til: fra:	Vedrørende:
12/3	Til: Wetling	Andragender til udfylding.
23/3	fra: - do -	Frems. udfyldte andragender samt rev. tegninger m.v.
14.04.82	FREMLAGT I EJENDOMSUDVALGET, SAG NR, /03	Indstillingen vedtoges.
16/4	til: Arbejdstilsynet	Anm. om en udtalelse .
21/4	fra: Wetling	Statiske beregninger.
27/4	fra: Arbejdstilsynet	Medd. udtalelse
14/5	fra: Ove Nielsen	Anmoder om, at en kopi af byggetilladelsen tilstilles Den Danske Bank, Humlebæk.
19/5	til: Ove Nielsen	Udlevering af kopi af byggetilladelse med tegninger.
8/9	til: Landinspektørgruppen	Tilsendt kopi af byggetilladelse
13/9	fra: - do -	Frems. servitut- og byggelinieattest
14/10	fra: Ove Nielsen	Færdigmelding + skema S 422
	·	

FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

Rådhuset . 3480 Fredensborg . Tlf. (02) 28 14 01 . Giro 6 40 75 36

Bygningsinspektoratet

Jour.nr. B 10.069

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Ejendommen matr.nr. 1 ft

Ejerlav Krogerup

Beliggende Hejreskov Alle 4

Det meddeles herved, at det på ovennævnte ejendom i henhold til byggetilladelse af 29. april 1982 udførte byggearbejde bestående af

en tilbygning på ca. 48 m med en udnyttet tagetage på ca. 36 m samt ombygning af eksisterende eenfamiliehus

kan tages i brug.

Fredensborg-Humlebæk Kommune, den 19. oktober 1982

bygningsinspektør Erik Jensen

Knud & Mielen

Gebyret er indbetalt i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.



J. nr. **B** 10.069

Arkh

Fredensborg, den 19 82

FREDENSBORG-HUMLEBÆK BYRÅD

BYGGETILLADELSE

	en, bygningsreglementet samt gældende love, vedtægter og andre bestemmelser nøje overholdes,	
	ikke er i strid med evt. privaţe servitutter,	
	delsen og den approberede tegning er til stede på byggepladsen,	
	selv rekvirer det fornødne tilsyn,	
	delsen er gældende 1 (eet) år, og såfremt byggeriet eller dele deraf ikke er bragt til udførelse inden	1 år,
_	tilladelsen som bortfaldet og skal søges påny,	
	ikke må tages i brug før afsyning har fundet sted, og ibrugtagningstilladelse er udstedt,	
	iserede gas- og vandmester foretager anmeldelse til kommunen, forinden arbejdet påbegyndes,	
	iserede kloakmester foretager anmeldelse til kommunen	ndes,
at der i forb	indelse med byggetilladelsen indbetales følgende bidrag:	
	Tilslutningsbidrag for kloak kr. kr. kr. kr. kr. kr. kr. kr.	
	Tilslutningsbidrag for vand kr kr	
	Stikledning for vand kr. kr.	
	Byggevand kr. kr. kr. kr. kr. kr. kr. kr. k	
	Moms krkr	
	Gebyr kr. 229,62	
_	kr	
	229,62	•
	4	

HCH

APPROBERET d.

2 9 APR. 1982

Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346





(3 ekspl.)

FREDENSBORG-HUMLEBÆK BYRÅD

Ejendomsforvaltningen, rådhuset FREDENSBORG . Telf. (03) 28 14 01

J. nr.	В	10.069
Arkiv		

BYGGEANDRAGENDE

2 4 MRS. 1982

10

Undertegnede ansøger om tilladelse til at udføre følgende byggearbejde:

Elar.	-		-	de oplysnin	_			•
•		Nielsen						
adresse:	Hej	Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk telf. 02-19 22 1						
Andrager:	WET	LING			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
adresse:	Mil	nersvej	₹5, 34 0	o Hiller	øđ		telf. Q	2-25 33 8
Matr. nr. 1 ft				ejerlav:	Kroger	up		
parc. af matr. nr				ejerlav:		•••••		
Beliggenhed:	Hej	reskov A	llé 4	grunden:	areal:	1103	m²	
Vejbredde ud for gru								
Er vejen anlagt:								
				·····	,			<u> </u>
Nuværende	bebygget areal	-64.5 66	1	生生		5.5 103	bebyggelse procent	9,56
Ansøgte [*]	bebygget areal	48.24		2. 1/2		4.42		
Fremtidigt	bebygget areal	11474 1 12,74	antal etager .	21/2	etage- areal 18	187,42 19-92	bebyggelse procent	17.22
		· ·	Antai i	ejligheder, der	fordeler sig	·		
Den projek-	1 vær.	2 vær.	3 vær.	4 vær.	5 vær.	6 vær. og derover	l alt	enk. vær.
terede bebyggelse	stk.	stk.	stk.	1 stk.	stk.	sţk.	stk.	stk.
indeholder:	butikker	brutto etage	kontor- lokaler	brutto etage	garager	brutto etage	værksteder	brutto etage
	stk.	m²	stk.	m²	stk.	m²	stk.	m²
Bygningens højde (fr Stueetagens gulvkote):			<u>.</u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	•							
Eksisterende bebygge Projekteret bebyggels	es facadebeha							
•	else med anse	gningen søges	om dispens		gelovgivninge		iser, må ans	gning herom
Projekteret bebyggels	leise med anse plarer undersk	gningen søges revet af ejeren.		ation fra bygg		ns bestemme		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

(3 ekspl.) eftersendes idet de er under udarbejdelse

Anmeldelse om syn af afløbsforhold

Afløbssystemet

Byggesagsnummer	Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
10.069	Hejreskov Alle	4
Byggetilladelsens dato	Matrikelnummer	
29. april 1982	1 ft Krogerup	

ønskes synet af bygningsmyndigheden

Dato	Bygherre
Klokken	Autoriseret kloakmester. AUT. KLOAKMESTER Sh. Pubera Maller
	Hareløsevej 115

	34kH Hillered TH 09 96 00 00
Dato	Underskrift (den autoriserede kloakmester)
	4000
	i le Mallo
	o a among

Anmeldelsen skal være kommunen i hænde senest dagen før der ønskes synet. Ingen del af systemet må tildækkes før der er synet.

Servitut- og byggelinieattest

Vedrørende matr. nr. 1^{ft} Krogerup by, Humlebæk der ifølge skøde tinglyst den 7/1-1976 tilhører Ove og Annemarie Nielsen.

Efter foretagen undersøgelse i tingbogen og marken m.v. attesteres herved:

- at den på ovennævnte ejendom nyopførte bebyggelse ikke er i strid med servitutbestemmelser pålagt ejendommen ved dokument lyst:
 - 1) 18/4-1947: bebyggelse, benyttelse m.v.,
 - 2) 24/2-1953: byplan og
 - 3) 2/6-1967 : byplan,
- at bebyggelsen ikke er i strid med de for ejendommen gældende minimumafstande mod vej og naboejendomme, således som disse afstande er bestemt ved byggelovens § 8,
- at bebyggelsen ikke ses at være i strid med de i h.t. naturfredningslovens § 46, 47 og 47a fastsatte byggelinier mod havet, skove, søer, veje og vandløb.

Hillerød, den 10. september 1982

Jens Bruun Andersen

Landinspektør

GENPART

Revisor Ove Nielsen, Rejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk.

333

PH/SS

19. maj 1982.

- ./. Under henvisning til Deres skrivelse af 14. maj 1982 udleverer man herved byggetilladelse vedrørende Deres ejendom matr. nr. 1 ft Krogerup med tilhørende
- ./. approberede tegninger.

Man skal henlede opmærksomheden på, at de approberede tegninger er omfattet af reglerne i ophavsloven, hvorfor en retsstridig anvendelse af tegningerne kan medføre erstatningsansvar.

Med venlig hilsen

Erik Jensen

Erik Andersen

Kvittering for modtagelsen af nærværende skrivelse med bilag bekræftes herved.

19. maj 1982

dato

underskrift

Fredensborg-Humlebæk kommune Byrådssekretariatet Den 19. maj 1982 PH/SS.

Notat vedrørende bygherre, revisor Ove Nielsens begæring om udlevering af kopi af byggetilladelse med tegninger vedrørende hans ejendom.

Offentlighedslovens § 10 bestemmer, at der alene kan gøres indskrænkninger i parters aktindsigt, dersom afgørende hensyn til private eller offentlige interesser tilser det. Dette er ikke tilfældet her. Således er offentlighedsloven ikke til hinderr for udlevering af det begærede. Dette er bekræftet i justitsministerietsved fuldmægtig Anette Christensen.

Man kunne spørge, om ophavsloven hindrer en udlevering. Dette må klart besvares benægtende. Ophavsretlige spørgsmål i denne sammenhæng er kommunen uvedkommende. og det er uomtvisteligt, at kommunen oprindeligt kunne have udleveret det approberede (tilladelse + tegninger) til revisoren som bygherre.

Herefter kan byggetilladelsen med tilhørende tegninger udleveres.

Det vil nok være en lidt for firkantet holdning af kommunen, om den henholdt sig til, at det begærede allerede er udleveret i henhold til fuldmagt som også vedgået af revisoren. Men den her opståede sagegiver vel anledning til at overveje, om en byggetilladelse ikke fremover bør sendes direkte til bygherren, under henvisning til dokumentets betydning for et byggeris gennemførelse.

Pernille Helsø

GENPART

Revisor Ove Nielsen, Rejroskov Alle 4, 3050 Numlebuk.

333

PH/SS

19. maj 1982.

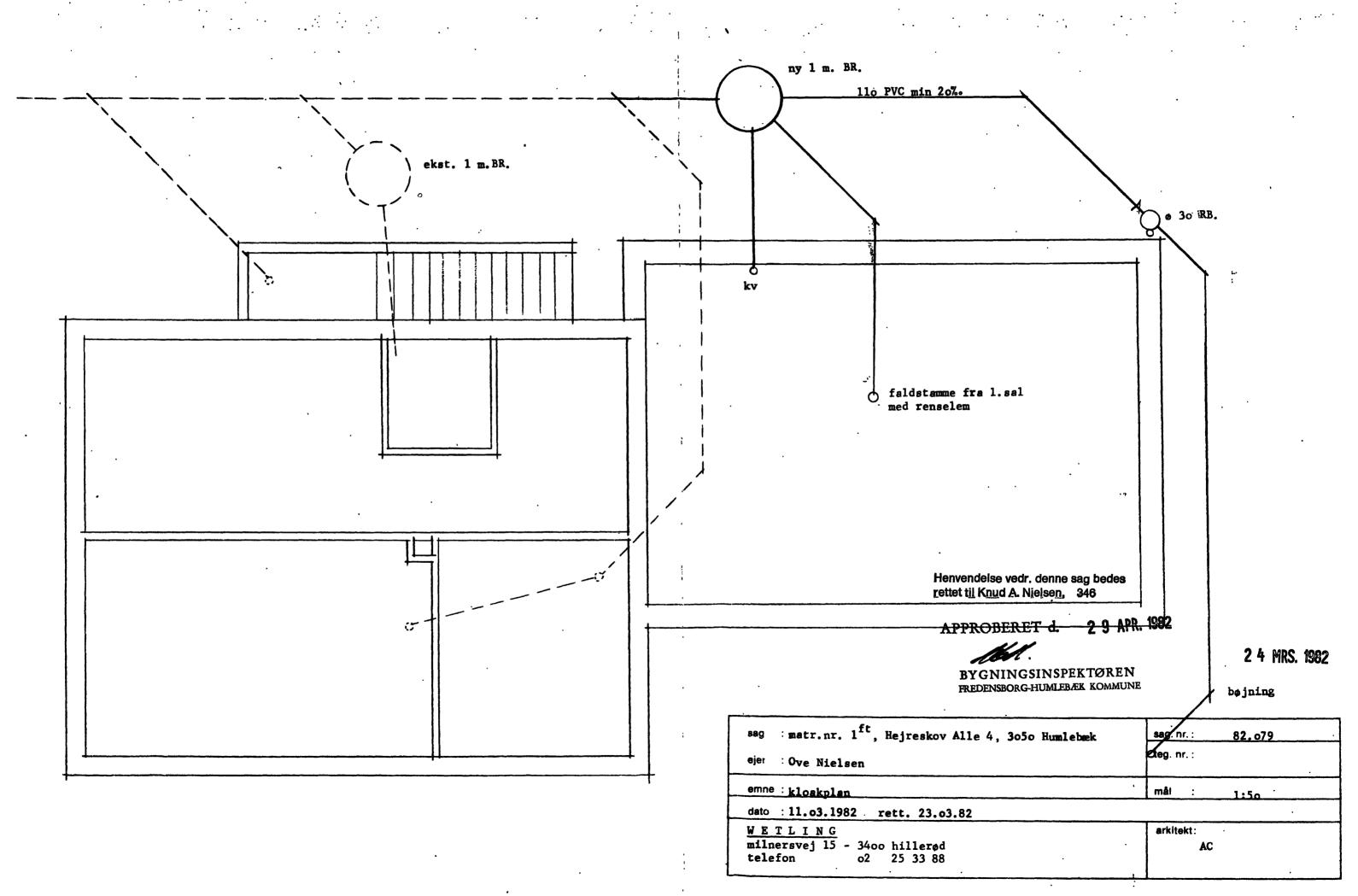
- ./. Under henvisning til Deres skrivelse af 14. maj 1982 udleverer man herved byggetilladelse vedrørende Deres ejendom matr. nr. 1 ft Krogerup med tilhørende
- ./. approberede tegninger.

Man skal henlede opmærksomheden på, at de approberede tegninger er omfattet af reglerne i ophavsloven, hvorfor en retsstridig anvendelse af tegningerne kan med-føre erstatningsansvar.

Hed venlig hilsen

Erik Jensen

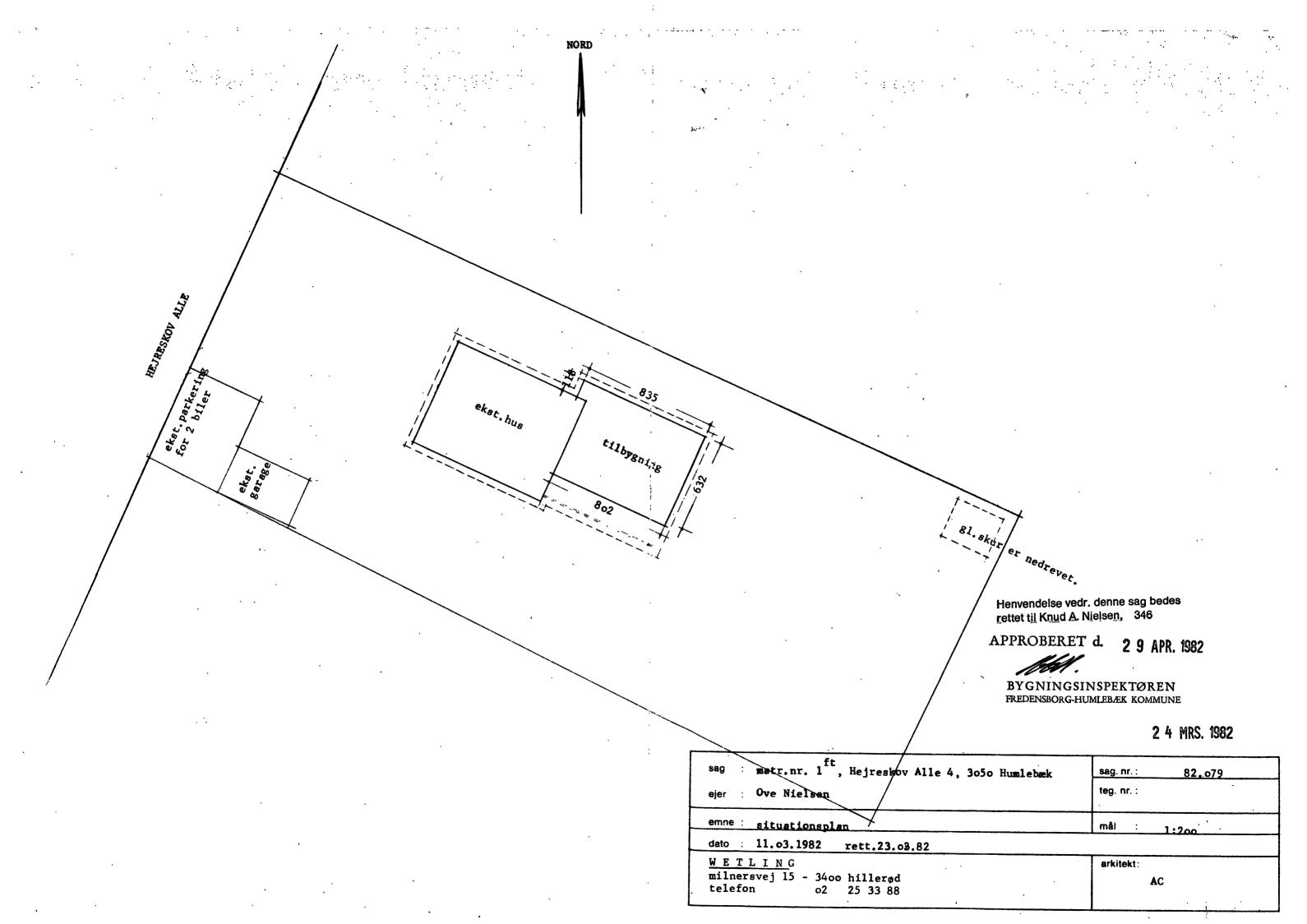
Erik Andersen

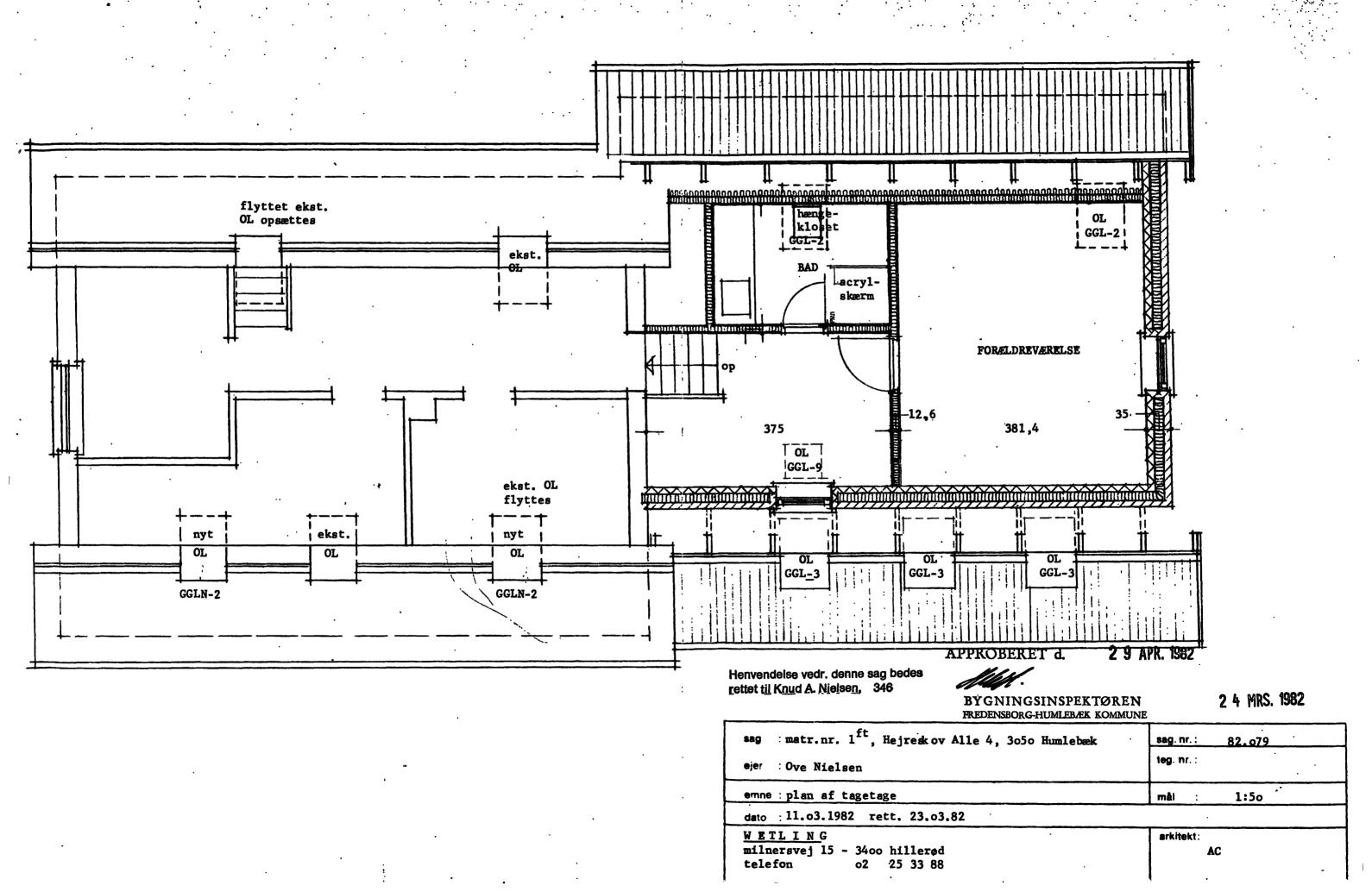


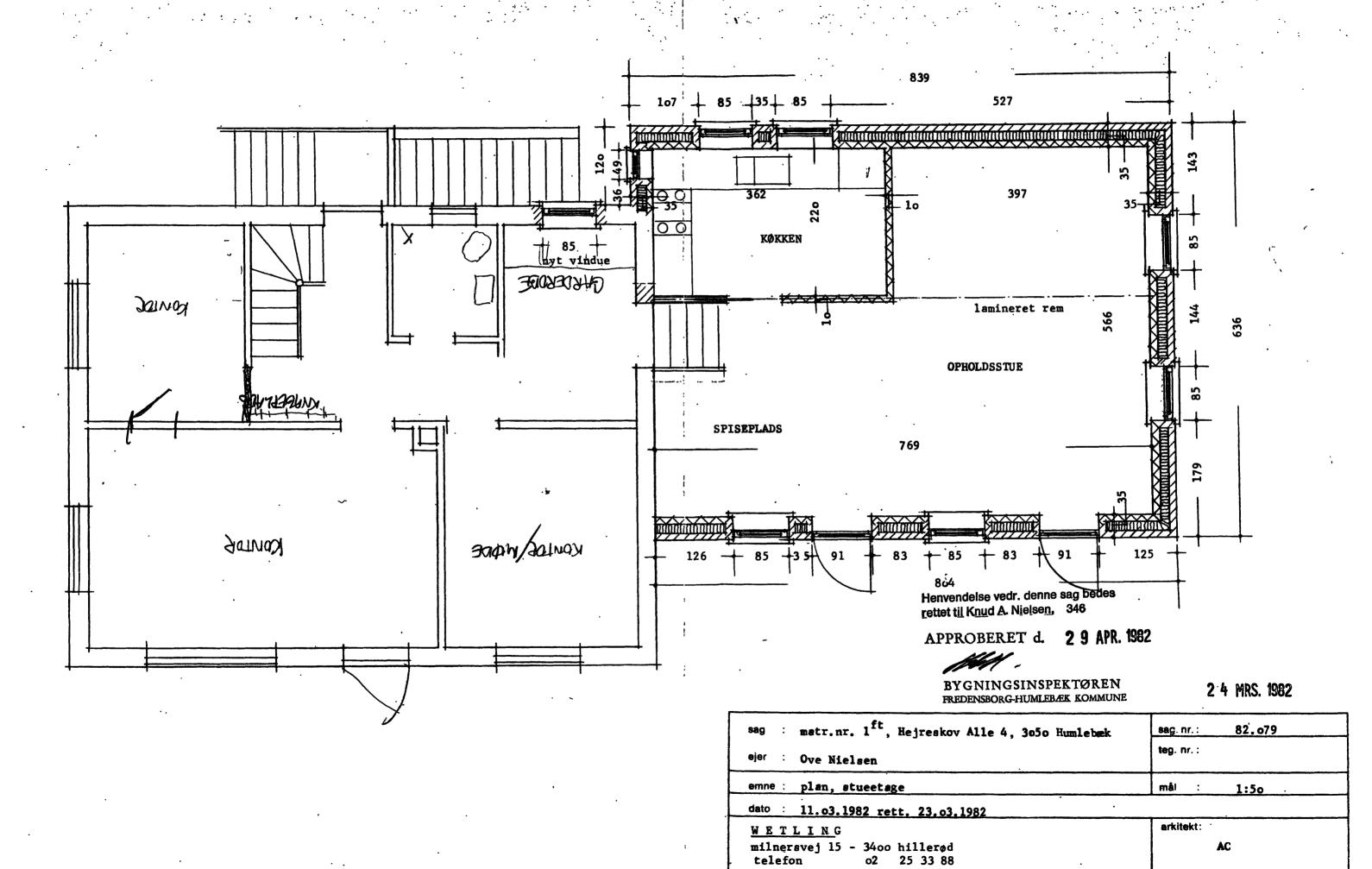
FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE Bygningsinspektoratet TILSYNSKORT	Det påhviler bygherren selv at rekvirere de for nødne syn. Syn, der ønskes foretaget samme dag, må rekvire res inden kl. 11,30 på tlf. (03) 281401.
B.nr. 10.069 Matr.nr. 1 St Erogorup Parcel af	Tilsyn af Synet den Kvittering Grundudgravning 28/4-82 KM
Gade nr. Nejreskov Alle 4 Ejer Ove Wielsen	Kloak delma 30/4-82 517.
Andrager Weeling, Wilnersvot 15, 3400 Hille	Olietank
Byggeriets art 24% or or brighing Approbation 20. april 1982	Etageadskillelse 8/6-82 KN Tagværk 8/6-82 KN

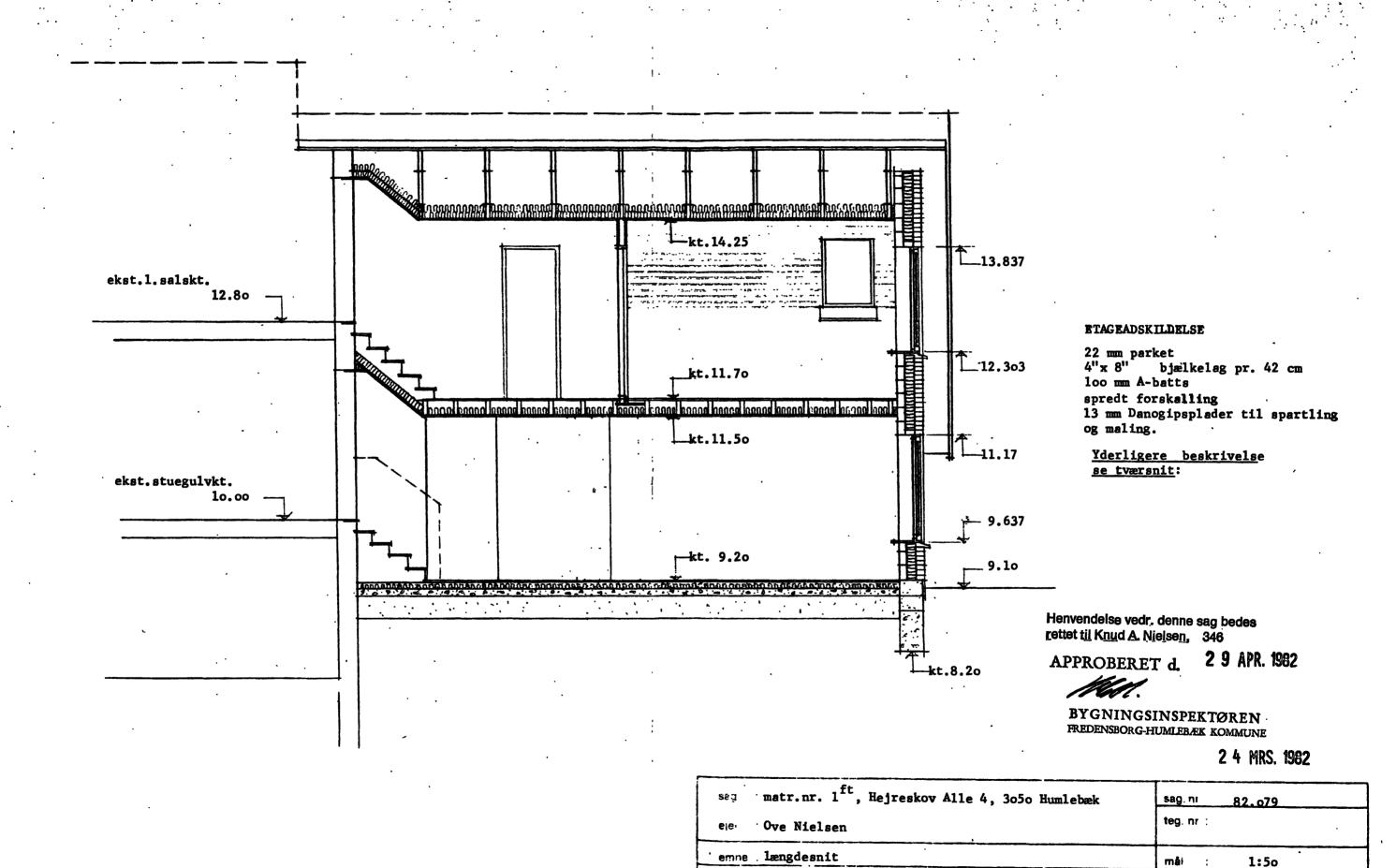
Påbegyndt

		_	
	Tilsyn af	Synet den	Kvittering
	Grundudgravning	28/4-82	EN
		·	
	Kloak delma	30/4-82	SFP.
erød			
	Olietank		
	Etageadskillelse	8/6-92	KN
	Tagværk	8/6-82	KN
	Jernbjælker		
	Armeringsjern		
			,
	Isolering	8/6-82	KN
	Attestsyn	,	









11.03.1982 rett. 23.03.82

o2 25 33 88

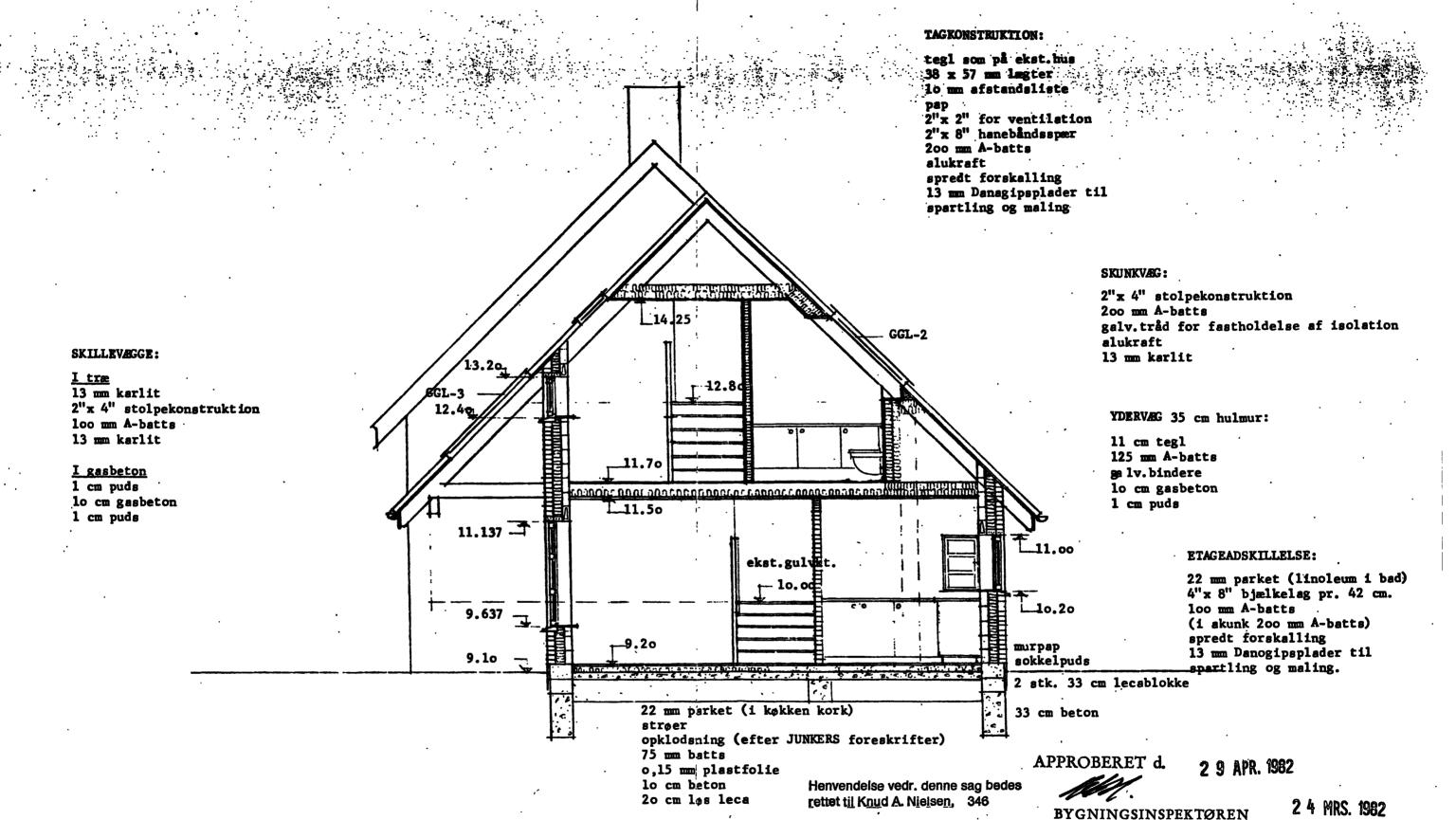
milnersvej 15 - 3400 hillerød

WETLING

telefon

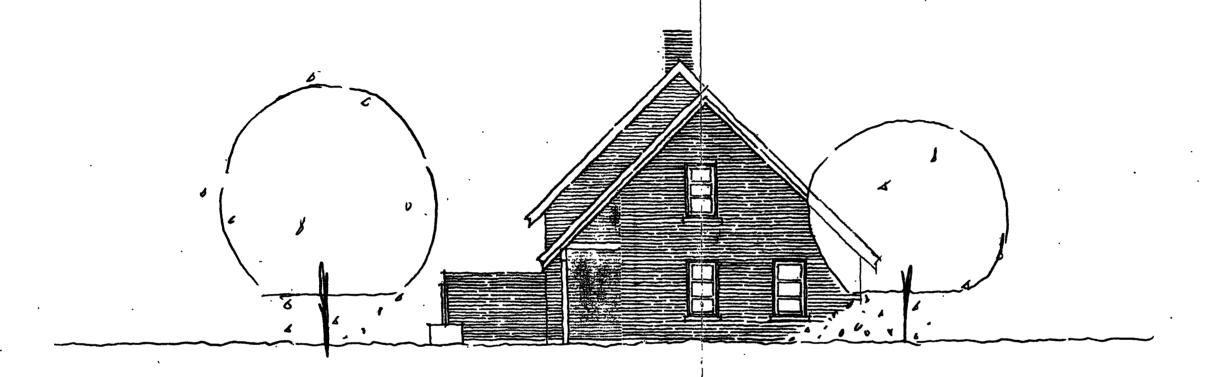
arkitekt.

AC



saç	matr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3o5o Humlebæk	seg or	82.079	
e le:	Ove Nielsen	tea ni		
emne	tværsnit	rnál .		
deto	11.o3.1982 rett.23.o3.82	· .		
	CLING ersve: 15 - 3400 hillerød fon o2 25 33 88	arkitekt	AC	. :

FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE



Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Njelsen, 346

DECEMBER 4 29 APR. 198

Mild.

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

sag. nr. : 82. 079 teg. nr. :	
arkitekt:	
AC	

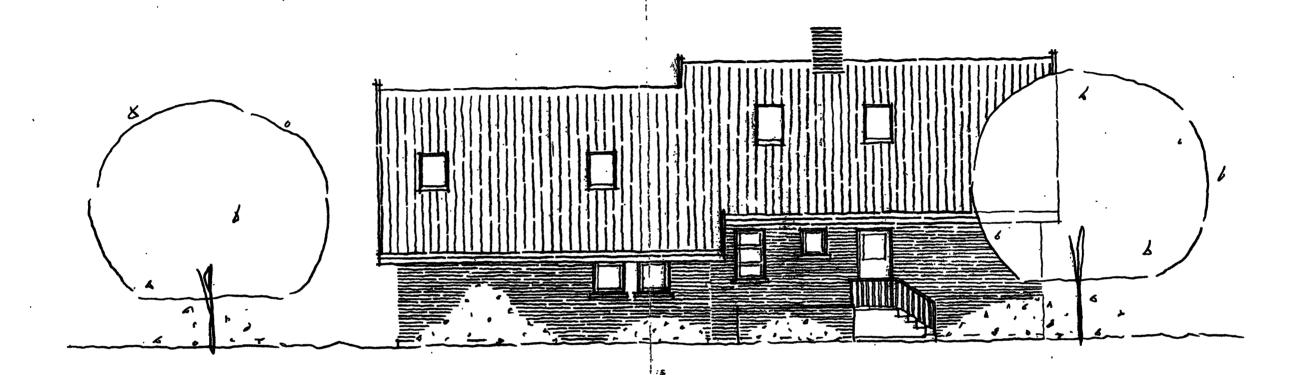


Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346

APPROBERET d. 2 9 APR. 1982

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

sag : matr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3o5o Humlebæk	sag. nr.: 82.079			
ejer : Ove Nielsen	teg. nr. :			
emne : facade mod vest	mål : 1:100 .			
dato: 11.03.1982 rell 23.03.82				
WETLING	arkitekt:			
milnersvej 15 - 3400 hillerød	AC			
telefon o2 25 33 88				



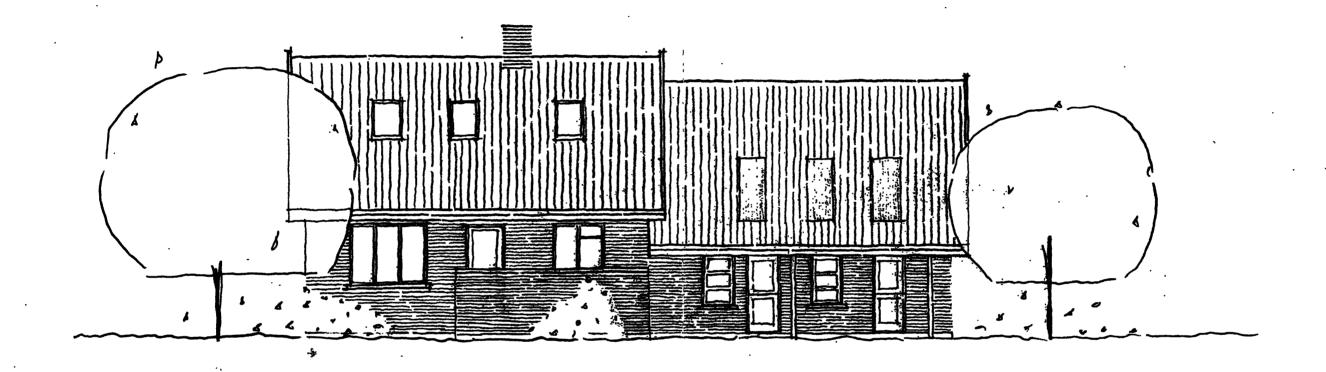
Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet til Knud A. Nielsen, 346

2 9 APR. 1982

APPROBERET d.

BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

sag matr.nr. 1 ft, Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk	sag. nr.: 82.079.
ejer : Ove Nielsen	teg. nr. :
emne : facede mod nord	måi : 1:100
dato: 11.03.1982 rett 23.03.82	
WETLING	arkitekt:
milnersvej 15 - 3400 hillerød	AC
telefon o2 25 33 88	



Henvendelse vedr. denne sag bedes rettet t<u>il</u> K<u>nu</u>d A. <u>Nielsen</u>, 346

APPROBERET d.

2 9 APR. 1982



BYGNINGSINSPEKTØREN FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

sag matr.nr. 1 ^{ft} , Hejreskov Alle 4, 3o5o Humlebæk	sag. nr.: 82.679
ejer : Ove Nielsen	teg. nr. :
emne : facade mod syd	mål : 1:100
dato: 11.03.1982 relt. 23.03.82	·
WETLING milnersvej 15 - 3400 hillerød telefon o2 25 33 88	arkitekt: ac

arkitekt- og ingeniørstuen RASBORG ApS.

nørregade 27

3390 hundested tlf. 02 33 74 80

STATISKE BEREGNINGER

SAG NR : 8205

: HR. OVE NIELSEN ·BYGH.

: Matr.nr. 1^{ft}, Hejreskov Alle 4, 3050 Humlebæk.

Dimen. af bjælkelag og limtræsbj. i stue.

Udført: Steffen Juel Nielsen

J. nr. B. Beregningen gannem d.

Bygningsinspektøren

Fredensborg-Humlebæk kommune

Bjelke laget reques som sim pelt understøllet, jærent fordelt belas det bjælke, wed war.

spo. ≥ 346 cm.

De aux. uk.k, Lastgr. H, Fight. I, worm. Liff.

Kb. belas du .:

July: 25 x 10.2 /w2

usel. : fox 6-2 _ u _

lost behl : 25 x 10.2 _ " -

g = 60x 10-2 tw/w2

Eyeno. lej. ge = 15x 10.2 to/u

Bev. belasdu.:

Dylle last Pu = 150x 10-2 When 3

Lette vegge Po = box to-2 to/w2

De proces ano. Isth look 200 mm cle. le pri.

Police = I (60 x/0 + 150x/5 + 100x/3) x 065 + 15x/0/x 10-2 =

884,75x 10-2 to /u

Mai = 1/8 x 284,75 x 10-2 x 3,462 = 426,11 x 10-2 & w

Qui = 1/2 x 284,75 x 10.2 x 3,46 = 492,62 x 10-4 EW

felle loox 200 mm while ->

Huyll = 20,0 x 63 ww 2, Wuyll = 667 x 63 ww 3 Ty = 66,7 x 66 ww4

Speendings besdeu melse:

64 = 426,11×10-8×106 = 639 N/mm² & 5 = 600 N/mm² 0, le

641 = 15 × 492,62×10-3×103 = 937 N/mm² & 4 = 1,1 N/mm² 0, le

Declegiuin que en des a gelse:

Bev. lelasa Ju = 150× 6-2× 965 = 97,50× 10-2 W/w-0

Uwar = 5 × 97,50× 10-2× 3460 = 390 ww

4:11 0 for spe. = 692 mm > 4 max = 3,90 mm o. h

=7 De au . Ish loo x 200 mm uh. le P. mux. 65 cm.

KIT, FOUEDOESSE HF 50x200 www ul.k.

Des proces aux. Isto socreo mus utile pr.

Tain = (60x 10+ 150x 15+ 100x 13) x0,45+ 15 x10 /16? 201,75x 10-60/w

Hai: 1/8 201,75 x 16 2 x 3,462 = 301,91 x 16 -2 to we

Que = 1/2 x 201,75 x 16 -2 x 3,46 = 349,03 x 16 -2 to

1sdb 50x 200 mm while -8

Huyll = 6,0x 63 mm2, Wy = 333 x 63 mm3

Iy = 33,3 x 166 ww4

spændings besten melse:

0 = 301,91×10-2×16 = 907 U/mm2 KS = 10,0 W/mw2 0, 6

balt: 1,5 x 349,03 x 10. 2 x 103 = 052 N/m m2 & L= 1,1 V/mm2 0, ~

Ned les juin que un ders « gelse:

Bev. belusder. Puyll= 150×10-2×0,45 = 67,50×10-2 W/ce-2

Umax = 5 × 67,50× 6-2× 3460 4 = 540 mm

4/1 N == 500. = 6,98 mm > Umax = 5,40 mm O. K

=> act. and. 1=th 50x200 mm while ps. max. 45cm, m-m.

LIMTENSES. I STUE, EMEING HF BJ. LAG. :

Ejællen vegnes som sin pelt understællet, peenet Lidelt bekendet lijælke, med spo. = 397+2x5 = 407 cm.

Lessgr. H. Figtles. I, noven ditt, lie bee T300.

V

Ho. belæsdee .:

Lage aclsk: 75x 6-2x 5,76 × 0,5 = 216x 16-2 to/w

Igen. lin bee ge = 20x 10-2 telu

Bev. belaster:

Dylk last. Ph = 150x 6-2x(3,5+1,0) = 4/2,50x 6-2 & lu lu lelle verge Pe = 100x 10-2x (3,5+1,0) = 275,00x 16-2 & lu

Police = (2/6 x 1,0 + 20x 1,0 + 4/2,50 x 1/5 + 275 x 1/3) x 1/6-2.

1212,25×6-2 W/w

Mai = 1/ex 1212, 25×10-2x 4,072 = 2510, lox 6-2 kou

Qu: = 1/2 × 12 +2, 25 × 10-2 × 4,07 = 2466,93 × 6-2 EN

Toesslag: Wu v 256, tox 6-2 x 66 = 1321/11x 63 mm3-D

Der proces auc. Isthe 115×300 mm linde -

Huyll = 345×63 mm2, Wy = 1720×63 mm3

Ig = 259 x 106 mm 4

Specuclings bestemmelse:

0 = 2510, tox10.2×106 = 1159 N/mm2 & 5 = 19,0 N/mm2 0, 6

bakt = 15x 3466,93x 6.2x 65 = 107 N/ww L += 17 N/ww 0.6

Dedles un generespelse:

Bar. belasder. P. = 412,50× 6-2 be/a -0

Umax = 5 × 412,50× 10-2× 4070 4 = 5,17 mm

4/1 ~ 500 spo. = 8/11 mm > Umax = 5,17 mm o.k. => De ano. Isth lin be T300, 115 x300 mm.

Undersagetse at vederfung:

Q= 2466,93x 6-2 EN, 12 = 5x6-4 EN/wwe -D

Fuel = 2466,93 v 10-2 493,39 x 102 mm 8

aflagu. locu gasbelou -

place langue = 498,39 x 62 = 548 mm - 2

Der anv. Leth Up: 550 x 100 x 10mm stelpt/veclerlug

Vede legs byle po lig. und good.

= 20 alt = 2466,93 x 6-2 103 = 2,1 = N/mm² & Squill = 2,5 Warmed

Louise Tryk A/S

2/82

Louise Trvk A/S

Kopi til byggemyndigheden

2/82

Louise Tryk A/S

1 4 OKT. 1982

Anmeldelse om fuldført byggearbejde

Byggearbejdet

Byggesagsnummer	Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
10.069	Hejreskov Alle	4
Byggetilladelsens dato	Matrikelnummer	
29. april 1982	1 ft Krogerup	

er fuldført og ibrugtagningstilladelse bedes udstedt.

Bygherre

Ove Nielsen Hejreskov Alle 4 3050 Humlebæk

Dato	Underskrift (den ansyarlige for arbejdets unit else)
13/10 1982	
1 23, 20 2302	
	000,1010

Under henvisning til behagelig telefonsamtale dags dato med hr. Tage Petersen skal jeg herved anmode kommunen om at tilsende mig en kopi af min byggetilladelse med tilhørende tegninger.

Byggetilladelsen er i henhold til min fuldmagt sendt til arkitekt Wetling i Hillerød, som imidlertid på grund af uoverensstemmelse med hensyn til honoraets størrelse nægter at videresende byggetilladelsen til min bank, så byggelånet kan etableres.

Jeg betragter det som en ganske naturlig ting at få udleveret en kopi af sin egen byggetilladelse, og det er mig ganske uforståeligt, at kommunen ikke kan yde en så beskeden service til en af dens egne skatteydere. Jeg er i øvrigt bekendt med, at man i andre kommuner uden videre ville kunne få en sådan kopi.

Hvis det forholder sig således, som jeg fik oplyst ved min samtale med Tage Petersen, at kommunens holdning skyldes frygten for misbrug, kan kopien blot sendes direkte til min bank, som er Den Danske Bank, Humlebæk Center 5, 3o5o Humlebæk.

Jeg anmoder om, at man vil behandle denne henvendelse hurtigst muligt, idet yderligere forsinkelse af etablerin-gen af mit byggelån vil kunne stille mig i en meget uheldig økonomisk situation.

Jeg vil naturligvis betale kommunen for eventuelle udgifter, som den måtte have i forbindelse med min henvendelse.

> registreret revisor Heireskov Alle 4

3o5o Humlebæk

FREDENSBORG-HUMLEBÆK KOMMUNE

Rådhuset . 3480 Fredensborg . Tlf. (02) 28 14 01 . Giro 6 40 75 36 Ejendomsforvaltningen

AriBEJDSTILSYNET Frc. lerilicborg Amt

1 9 Arn. 1882

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hille:ød J.nr.: 208-204/14 BI-82

Journal nr. B 10.069 Telefon lokal 344 Skrevet áf ea/hs Fredensborg, den 16. april 1982

Wetling har ved byggeandragende **af 11. marts 1982** søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr. nr. 1 <u>ft</u> Krogerup beliggende Hejreskov Alle 4, tilhørende Ove Nielsen.

I forbindelse med ombygningen af det eksisterende hus agtes indrettet revisorkontor i stueetagen.

Andragendet har været behandlet af byrådets ejendomsudvalg på dets møde den 14. april 1982, hvor det blev vedtaget at meddele tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af Arbejdstilsynet.

I den anledning skal man anmode om en udtalelse til sagen.

Med venlig hilsen

H.C. Hogh

Erik Andersen

2 8 APR. 1982

Bilag: Fotokopi af det eksisterende hus samt af ombygningen.

Tilbagesendes <u>Fredensborg-Humlebæk kommune</u>, <u>Ejendomsforvaltningen</u>, idet udtales, at arbejdstilsynet den 22. april 1982 har besigtiget forholdene på stedet, uden at det gav anledning til nogen bemærkninger.

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hillerød (02) 26 03 08

27. APR. 1982

Clvilingeniør

C. MILTON ANDERSEN

Inspektør
ARBEJDSTILSYNET,
Frederiksborg Amt



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød

TIf. 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset 3480 Fredensborg

EJENDOMSFORVALTNINGEN INDGÄET					
D.	2 2	APR.	1982		
J. NR.			·		
ANDE	N IDEN:				

Deres ref.

Vor ref. 82.079/AC/WH

Dato 21.04.1982

Vedr.: Sag nr. 82.079

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk Ejer : Ove Nielsen og Anne-Marie Nielsen

Vedlagt fremsendes til orientering statiske beregninger vedr. ovennævnte sag.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen

./. Bilag: Statiske beregninger vedr. ovennævnte sag

GENPART

Arbejdstilsynet Skovledet 93 3400 Hillerød

B 10.069

344

ea/hs

16. april 1982

Wetling har ved byggeandragence af 11. marts 1982 søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr. nr. 1 ft Krogerup beliggende Bejreskov Alle 4, tilhørence Ove Nielsen.

I forbindelse med ombygningen af det cksisterende hus agtes indrettet revisorkontor i stueetagen.

Andragendet har været behandlet af byrådets ejendomsudvalg på dets møde den 14. april 1982, hvor det blev vedtaget at meddele tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af Arbejdstilsynet.

I den anledning skal man anmode om en udtalelse til sagen.

Med venlig bilsen

H.C. Hogh

Erik Andersen

Bilag: Fotokopi af det eksisterende hus samt af ombygningen.

MØDEREFERENCE

(Skal ligge forrest i sagen)

EU 24 14/4 82 jj/005 byggesag H

103

Wetling har ved byggeandragende af 11. marts 1982 søgt om tilladelse til at foretage en om- og tilbygning af beboelseshuset på ejendommen matr.nr. 1 ft, Krogerup, beliggende Hejreskov Allé 4, tilhørende Ove Nielsen.

Indstillingen vedtoges.

Den ansøgte tilbygning er ca. 48 m² i 1½ etage, svarende til et etageareal på 84 m² og skal anvendes til opholdsstue, badeværelse og soveværelse.

Ombygningen omfatter indretning af revisorkontor i den eksisterende tagetage.

Bebyggelsesprocenten på den $1.1.03 \text{ m}^2$ store ejendom vil efter tilbygningen blive 17,2.

Ovennævnte ejendom er beliggende i det område, der er omfattet af byplanvedtægt nr.2. I henhold til byplanvedtægtens § 6, stk. b, er det tilladt at drive liberalt erhverv fra ejendommen, men i henhold til stk. d, samme §, skal facaderne godkendes af byrådet.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de vilkår, som eventuelt måtte blive stillet af arbejdstilsynet. 10.069

Ansøgning om byggetilladelse



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød TIf, 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset Tinghusvej 6 3480 Fredensborg

1 2 MRS. 1982

Deres ref.

Vor ref. 82.079/AC/WH

Dato 11.03.1982

Vedr.: Til- og/eller ombygning på matr.nr. 1 ft Groverup Humlebæk

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk

Ejer: : Ove Nielsen

Undertegnede WETLING skal hermed, for ejeren af ovennævnte ejendom, søge om tilladelse til at udføre den på de vedlagte tegninger viste til- og ombygning.

Fuldmagt fra ejendommens ejer fremsendes snarest.

Arbejdet agtes påbegyndt omgående efter opnået byggetilladelse og vi håber på en velvillig behandling af ansøgningen.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen

Kopi: Herr Ove Nielsen, Hejreskov Alle 4,3050 Humlebæk



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød

TIf. 02 · 25 33 88

Fredensborg-Humlebæk Kommune Bygningsinspektoratet Rådhuset 3480 Fredensborg

2 4 MRS. 1982

Deres ref.

Vor ref. 82.080/AC/WH

Dato 23.03.1982

Vedr.: Sag nr. 82.080

Beliggende: Hejreskov Allé 4, 3050 Humlebæk

Ejer: Ove Nielsen/Anne-Marie Nielsen

./. Vedlagt fremsendes vedr. ovennævnte sag, 3 sæt tryk af reviderede tegninger, fuldmagt samt matr, kort.

Med venlig hilsen WETLING

Anne-Lise Caspersen



Milnersvej 15 · 3400 Hillerød Tlf. 02 · 25 33 88

F U L D M A G T

Undertegnede, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen
matr.nr. 1 ft Groverup Humlebæk
beliggende: Hejreskov Allé 4,:3050 Humlebæk
bemyndiger herved
WETLING
Milnersvej 15
3400 Hillerød
til på mine/vore vegne at ansøge om tilladelse til:
til- og ombygning
Jeg/vi er indforstået med, at eventuelle udgifter hertil
i henhold til kommunens byggevedtægt afholdes af mig/os.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Muulebach, den 9/3 1982
ReWAL Atralser

underskrift