Ole Gerner Ostenfeldt Lund
Kløvervej 12
2765 Smørum

Byggetilladelse

Den 4. april 2017

Egedal Kommune skal hermed meddele byggetilladelse efter Bygningsreglement 2015 (BR15) til at udføre byggearbejder på nedenstående ejendom, jf. din ansøgning.

Byggesagen er omfattet af kapitel 1.3.1 i bygningsreglement 2015 (BR15) og er derfor kun behandlet efter kapitel 2.

Der gøres opmærksom på, at alle bygningsreglementets krav, samt supplerende lovgivning skal overholdes.

Ejendomsoplysninger
Adresse: Bauneholmvej 16
Matrikel nr. 24 y Stenløse By, Stenløse
Ejendoms nr. 4198, Vejkode 60, Husnr. 16, Bygningsnr. 001.
Ejer: Camilla Bak Nygaard, Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse.

Gyldighed
Jævnført byggelovens § 16, stk. 10, bortfalder byggetilladelsen, hvis byggearbejdet ikke er påbegyndt inden for 1 år fra tilladelsens dato.

Byggeriets art og omfang

Opførelse af en tilbygning, bebygget areal 36 m².

Ændring af tagkonstruktion fra 20° til 38°.

Lofter i alle rum føres til kip, jf. tegn. nr. 14.

Dispensationer

Der er ikke søgt eller meddelt dispensationer.

Forudsætninger for byggetilladelsen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.

Byggetilladelsen er betinget af, at nedenstående betingelser overholdes og supplerende materiale indsendes rettidigt.

Generelle betingelser

1. at byggearbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projektmateriale. Der gøres opmærksom på at byggeriet kun er behandlet efter kap. 2 i BR15,

2. at ændringer i forhold til det godkendte projekt ikke må foretages uden tilladelse,

3. at de på ejendommens tinglyste servitutter overholdes,

Sagsnummer
17-0113
17/4521

Sagsbehandler
Poul Krogslund Jensen
Direkte tlf: 7259 7228
Mail: byggesag@egekom.dk

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Åbningstid
Mandag - onsdag 10.00-14.00
Torsdag 10.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefon 7259 6000
Mail kommune@egekom.dk
Web egedalkommune.dk

Inden byggearbejdet påbegyndes

4. at vedlagte anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejdet indsendes til Egedal Kommune,

Når arbejdet er afsluttet

5. at færdigmelding af byggearbejde skal fremsendes til Egedal Kommune,

6. at der ved færdigmelding fremsendes dokumentation for at kapitel 3-8 er opfyldt sammen med vedlagte erklæring vedrørende teknisk dokumentation i underskrevet stand, jf. BR15 kap. 1.8 stk. 4,

Forsyning

7. at såfremt tagvand føres til faskine, skal den placeres min. 2 meter fra skel og småbygninger, og 5 meter fra bygninger med beboelse og/eller kælder. Der skal fremsendes tegninger af placering af faskinen,

8. at nedsivningsanlæg til tagflade på mere end 150 m2 kræver separat miljøtilladelse i henhold Miljøbeskyttelsesloven, Arbejdet må ikke påbegyndes, inden der foreligger en tilladelse fra Center for Miljø og Teknik. Ansøgningsblanket og vejledning kan hentes på kommunens hjemmeside,

9. at faskine etableres i overensstemmelse med Teknologisk Instituts Rørcenter-anvisning nr. 016, om nedsivning af regnvand i faskiner,

Miljøforhold

10. at såfremt der er asbestholdige materialer, skal disse behandles og bortskaffes som angivet i bekendtgørelse nr. 1792 af den 18. december 2015, om asbest,

11. at bygningsaffald fra både nybyggeri og nedrivning bortskaffes i henhold til regulativ for erhvervsaffald i Egedal kommune, Center for Teknik og Miljø,

12. at, for så vidt projektet indebærer brugen af trykimprægneret træ eller produkter indeholdende PVC, opfordrer Egedal Kommune til, at der bruges andre løsninger,

Vejforhold

13. at opgravning, midlertidige overkørsler, henstilling af containere, skure samt etablering af oplag for materialer og byggeaffald, på vej, kun må finde sted med vejmyndighedens tilladelse, jf. lov om private fællesveje §62 og §66 samt lov om offentlige veje §70, §101 og §102,

14. at, hvis der er bemærkninger til vejanlæg, fortov, m.m., bedes dette meddelt Egedal kommune, Center for Teknik og Miljø, før byggeriet påbegyndes,

15. at bygherren anmelder og retablerer skader på anlæg på offentligt areal,

Natura 2000

16. Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Det er jævnfør BR15 kun Kommunens pligt at behandle tilladelsen efter kap. 2. Der gøres dog opmærksom på alle bygningsreglementets krav skal overholdes, herunder

- at byggeriet skal overholde bestemmelserne i kapitel 5 i BR15,
- at boligen udføres med røgalarmeringsanlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og med batteribackup jf. Bygningsreglement 2015, kapitel 5.4 stk. 13,
- at samtlige opholdsrum forsynes med redningsåbninger som angivet i BR15, kap. 5,2 stk. 6,
- at der skal være niveaufri adgang ved alle yderdøre jf. BR-15 kap. 3,
- at fundamenter skal føres til fast bund i frostfri dybde - min. 90 cm under terræn,
- at konstruktionerne udføres i henhold til bestemmelserne i bygningsreglement 2015, kapitel 4.

Gebyr:
Gebyr for denne tilladelse beregnes efter medgået tid til en fast timepris på kr. 690,00

Administration (journalisering, oprettelse, BBR o.lign.)	1 time
Foreløbig gennemgang, vejledning, korrespondance, telefon o.lign.	1 time
Sagsbehandling	2 timer
Gebyr for tilladelsen er 4 x 690,00	2760,00 kr.

Regning fremsendes særskilt.

Vi gør opmærksom på, at der forfalder et endelig gebyr for medgået tid til behandling af byggesagen, når byggesagen afsluttes og lukkes.

Gebyret forfalder til betaling, såfremt vi anvender mere end 1 time til at modtage, behandle, evt. rykke for supplerende/ manglende oplysninger, afslutte sagen i BBR og klargøre den til arkivet.

Vi opfordrer derfor til, at alt manglende og supplerende materiale, herunder teknisk dokumentation og færdigmelding, samles og indsendes som pdf-fil.

Gebyrer for byggetilladelser er fastsat af Egedal Kommunes Byråd. Du kan læse mere på Egedal Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning
Der kan kun klages over retslige spørgsmål. Det betyder, at der ikke kan klages over kommunen skøn. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence-/procedureregler ikke er overholdt.

Klagemyndigheden tager stilling til, om klagen kan realitetsbehandles.

Planloven
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.
Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson er gebyret 900 kr., og 1.800 kr. hvis du klager som virksomhed eller organisation.
På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.
Klager, der indsendes udenom Klageportalen vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Planklagenævnet.
Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Byggeloven
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Statsforvaltningen. Du kan indsende klagen via www.borger.dk, eller via e-mail: post@statsforvaltningen.dk.

Klagen sendes direkte til Statsforvaltningen, der videresender klagen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.
Afgørelsen skal efterleves, selvom den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder jf. byggelovens § 25 og planlovens § 62.

Med venlig hilsen

Poul Krogslund Jensen
Byggesagsbehandler
Center for Plan, Kultur og Erhverv

BYG & MILJØ

Ansvarlig myndighed

Egedal Kommune
Sagsnummer: 17-0113

Indsendt af

ole ostenfeldt
kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon 22704074
CVR / RID CVR:30365658-RID:53135684

Indsendt: 06-03-2018 11:44
BOM-nummer: byg-2017-135003
Indsendelse nr.: 5
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt:	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Tilbygning til fritliggende enfamiliehus som fx udestue, anneks, tagetage, kvist, karnap, hævet terrasse og altan.

Sted(er)

Adresser	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Ejendomme	Ejendomsnr.: 004198
Matrikler	Stenløse By, Stenløse - 24y

Ansøgere

Ole Gerner Ostenfeldt Lund
Kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon: 22704074

ole ostenfeldt
kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon: 22704074

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
erklaring_ibs_s.pdf SHA1:591DCAFA9B8998E7A01238786318382F841213AE	Byggelinje- og servitutattest
ingeniør skitser.pdf SHA1:E96CAC0E7163E67A8990354DA9A4070B81C461AE	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
rettet tegninger 08-08-2017kl 11-55.pdf SHA1:1D6051C3BBFBCC5C260F4CBD747579E372586661	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
Statiske beregninger Bauneholmvej 16 3650 Ølstykke (1).doc SHA1:ED93B4EF0034C1FEE230C27259BAF3A5DCF2F632	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x			Vælg bygning(er)
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer
			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Forhold til anden lovgivning
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Færdigmelding af byggearbejdet
x		x	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
x		x	Byggelinje- og servitutattest

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Erklæring vedrørende teknisk dokumentation	Arbejdet afsluttet	ændret

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:
arbejdet er på begyndt

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:
byggeriget færdig meldes

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Orientering
Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
Jeg erklærer via underskrift

- At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser
- At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedhæftet.

Bilag

ingeniør skitser.pdf

rettet tegninger 08-08-2017kl 11-55.pdf

Statiske beregninger Bauneholmvej 16 3650 Ølstykke (1).doc

Byggelinje- og servitutattest

Redegørelse:

Bilag

erklaring_ibs_s.pdf

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
05-03-2018 16:26	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f07404fb-9365-49bf-9ebc-409091c2a109
05-03-2018 16:22	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d7d89187-5d95-4048-afef-e534a61be15b
31-03-2017 11:47	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7478bd3c-f6c1-4b8d-bd39-e8d2fe1a0c00
17-03-2017 09:10	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/321d5905-c132-4b89-b8e4-c6afb3a45518

BYG & MILJØ

Ansvarlig myndighed

Egedal Kommune
Sagsnummer: 17-0113

Indsendt af

ole ostenfeldt
kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon 22704074
CVR / RID CVR:30365658-RID:53135684

Indsendt: 05-03-2018 16:26
BOM-nummer: byg-2017-135003
Indsendelse nr.: 4
Fase: Afventer start

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt:	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Tilbygning til fritliggende enfamiliehus som fx udestue, anneks, tagetage, kvist, karnap, hævet terrasse og altan.

Sted(er)

Adresser	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Ejendomme	Ejendomsnr.: 004198
Matrikler	i Stenløse By, Stenløse - 24y

Ansøgere

Ole Gerner Ostenfeldt Lund
Kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon: 22704074

ole ostenfeldt
kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon: 22704074

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen 1

Oversigt over dokumentation pr. fase 1

- Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) 1
- Før arbejdet igangsættes 1
- Når arbejdet udføres 2
- Efter endt arbejde 2

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri 2

Færdigmelding af byggearbejdet 2

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation 2

Byggelinje- og servitutattest 2

Tidligere indsendelser 3

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
erklaring_ibs_s.pdf SHA1:591DCAFA9B8998E7A01238786318382F841213AE	Byggelinje- og servitutattest
ingeniør skitser.pdf SHA1:E96CAC0E7163E67A8990354DA9A4070B81C461AE	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
rettet tegninger 08-08-2017kl 11-55.pdf SHA1:1D6051C3BBFBCC5C260F4CBD747579E372586661	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
Statiske beregninger Bauneholmvej 16 3650 Ølstykke (1).doc SHA1:ED93B4EF0034C1FEE230C27259BAF3A5DCF2F632	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x			Vælg bygning(er)
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer
			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Forhold til anden lovgivning
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsæties eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Færdigmelding af byggearbejdet
x		x	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
x		x	Byggelinje- og servitutattest

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:
arbejdet er på begyndt

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:
byggeriget færdig meldes

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Orientering
Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
Jeg erklærer via underskrift

- At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser
- At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedhæftet.

Bilag

ingeniør skitser.pdf

rettet tegninger 08-08-2017kl 11-55.pdf

Statiske beregninger Baunebolmvej 16 3650 Ølstykke (1).doc

Byggelinje- og servitutattest

Redegørelse:

Bilag

erklaring_ibs_s.pdf

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
05-03-2018 16:22	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d7d89187-5d95-4048-afef-e534a61be15b
31-03-2017 11:47	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7478bd3c-f6c1-4b8d-bd39-e8d2fe1a0c00
17-03-2017 09:10	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/321d5905-c132-4b89-b8e4-c6afb3a45518

Egedal Kommune

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Ejendomsoplysninger

Adresse: Bauneholmvej 16
Matrikel nr. 24 y Stenløse By, Stenløse
Ejendoms nr. 4198, Vejkode 60, Husnr. 16, Bygningsnr.
Ejer: Camilla Bak Nygaard, Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

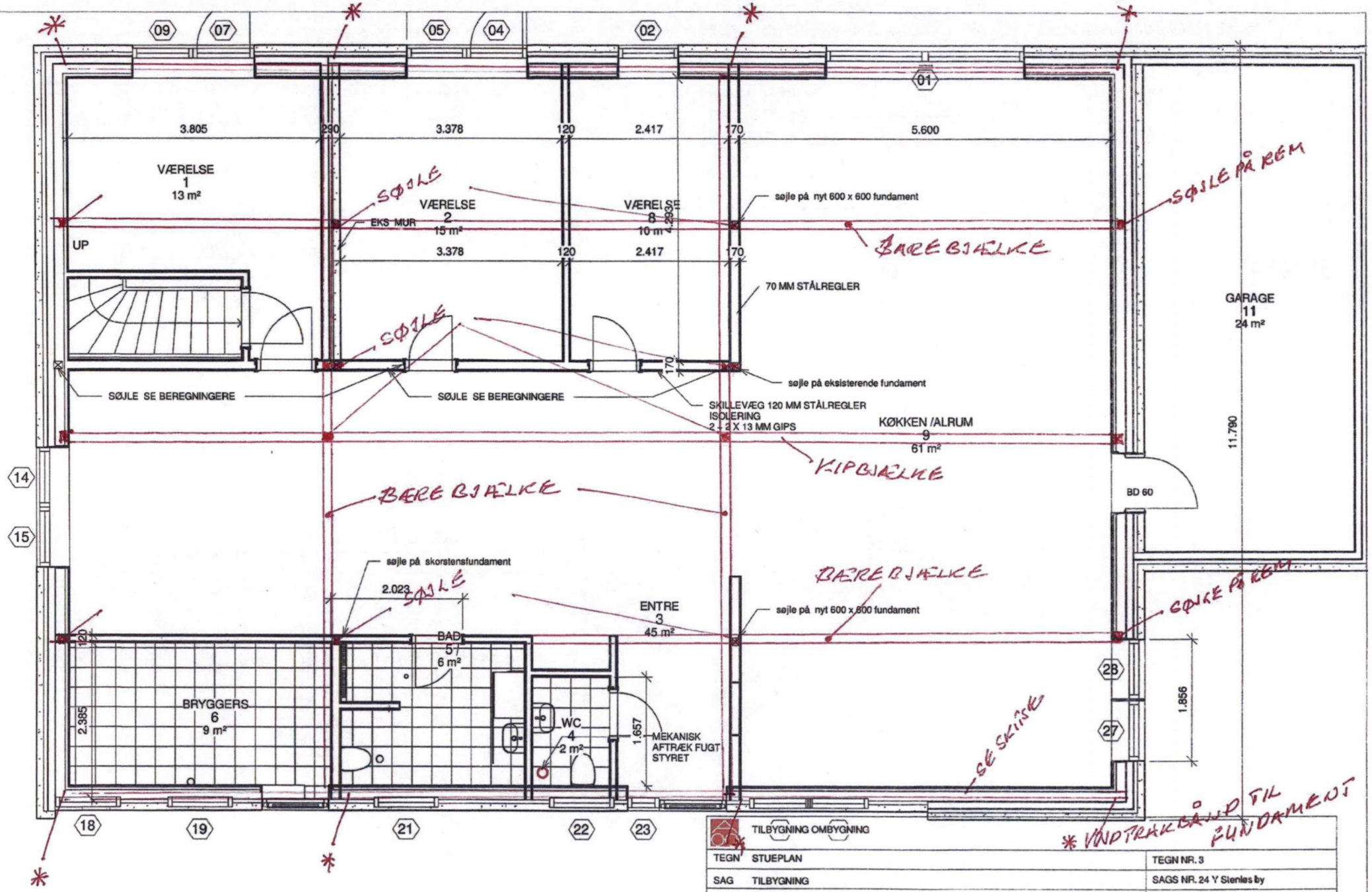
At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: 6/3 – 2018

Sted: Smørum

Underskrift:

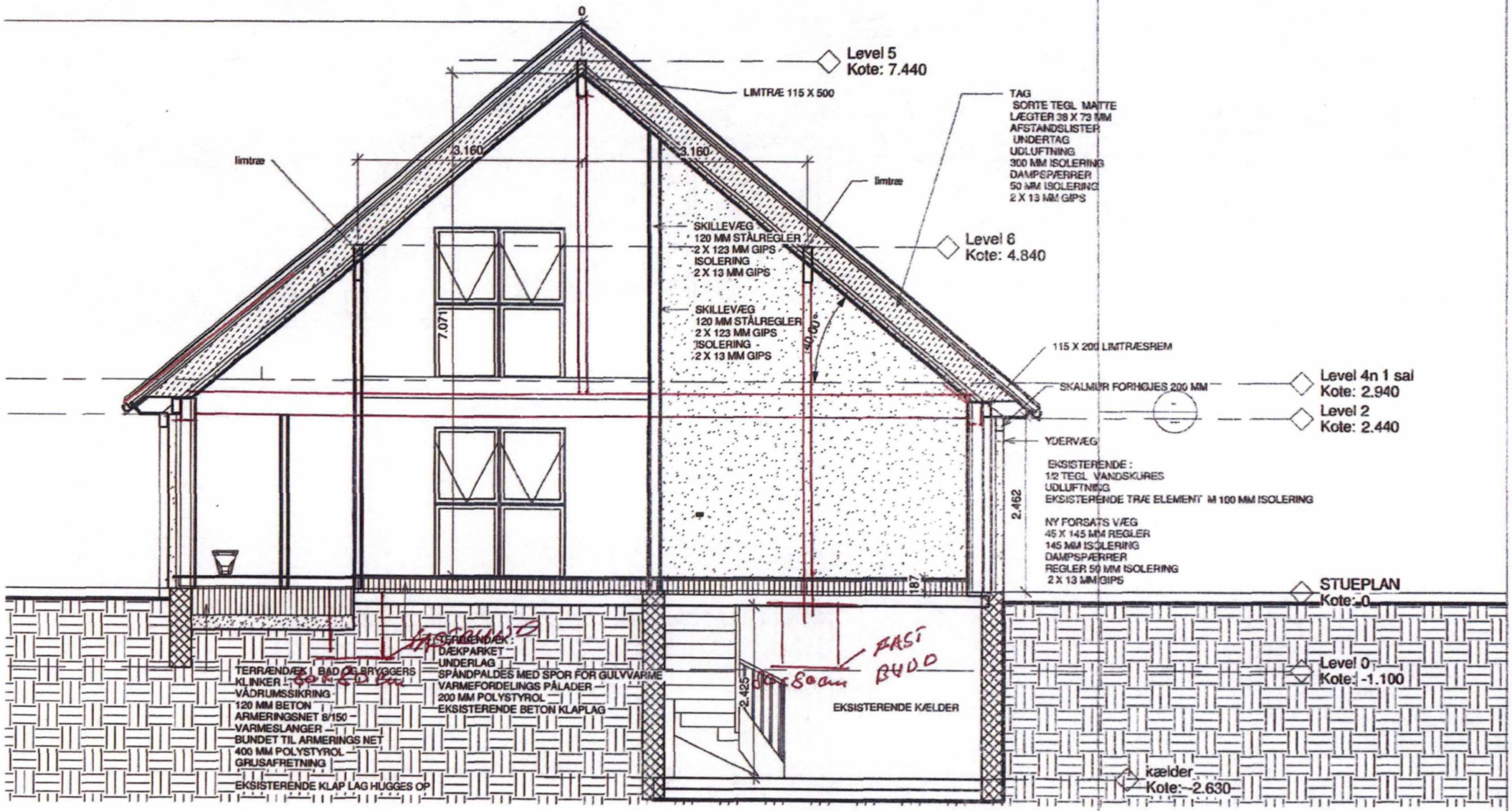
OLE CHRISTIANSEN
ARKITEKT
Kløvervej 12 - 2765 Smørum
Tlf. 44 66 40 50



TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	STUEPLAN	TEGN NR. 3
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløse by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløse by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



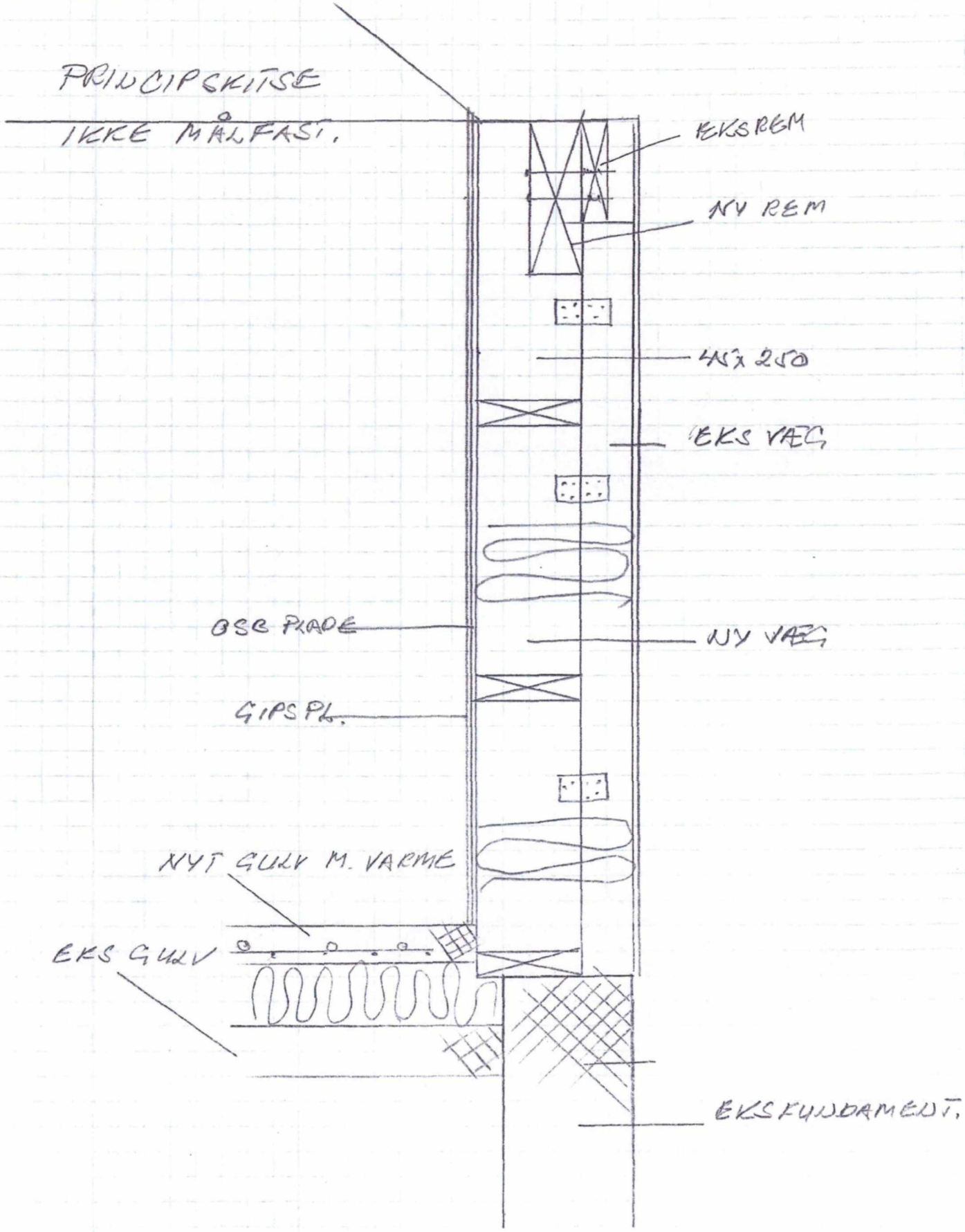
TILBYGNING OMBYGNING			
TEGN	SNIT		TEGN NR. 5
SAG	TILBYGNING		SAGS NR. 24 Y Stenles by
BYGH.	Martin Ljungberg		MÅLFOR 1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16		DATO 05-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenles by			REV

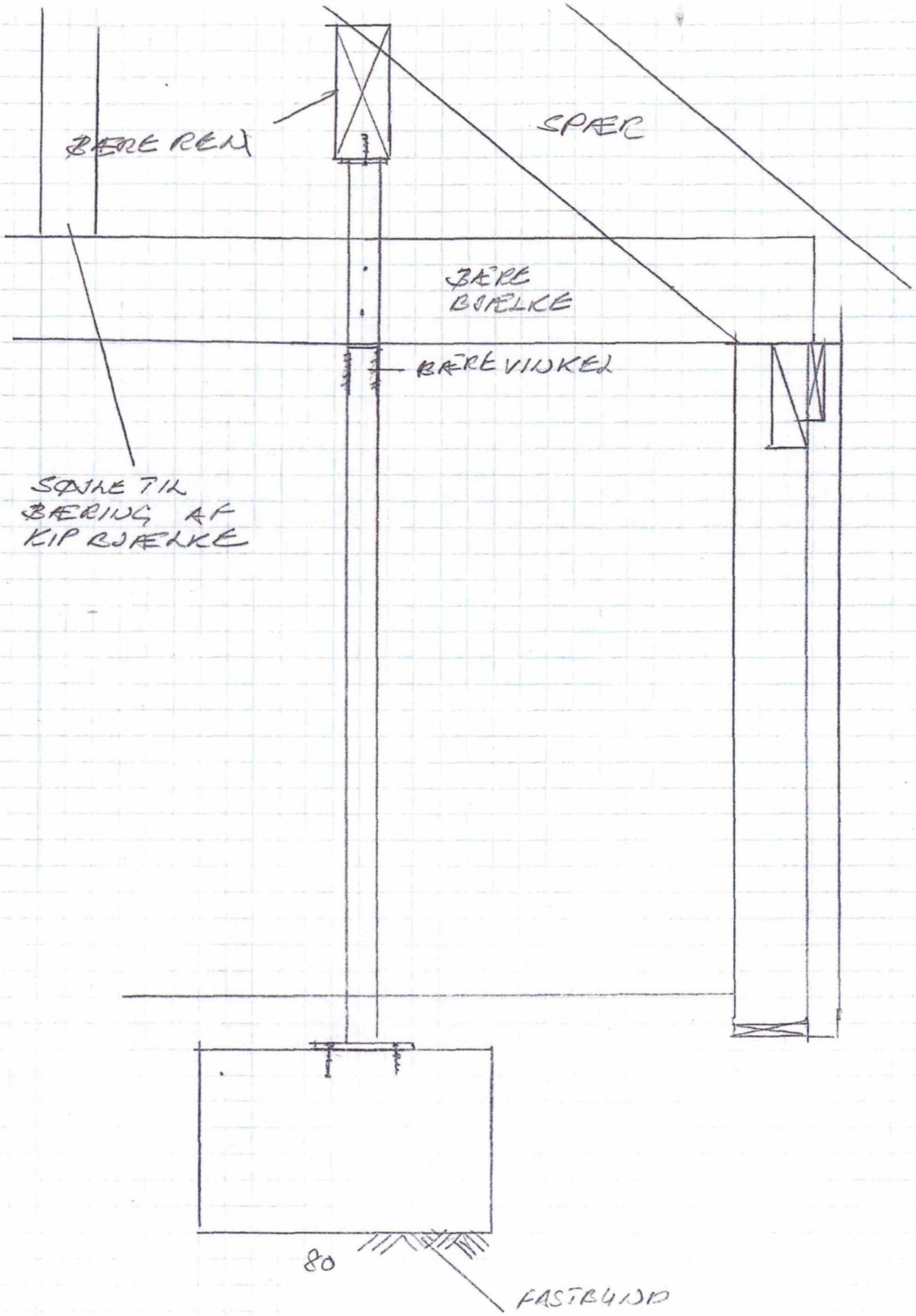
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 - 2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

PRINCIPSKITSE

IKKE MÅLFAST.





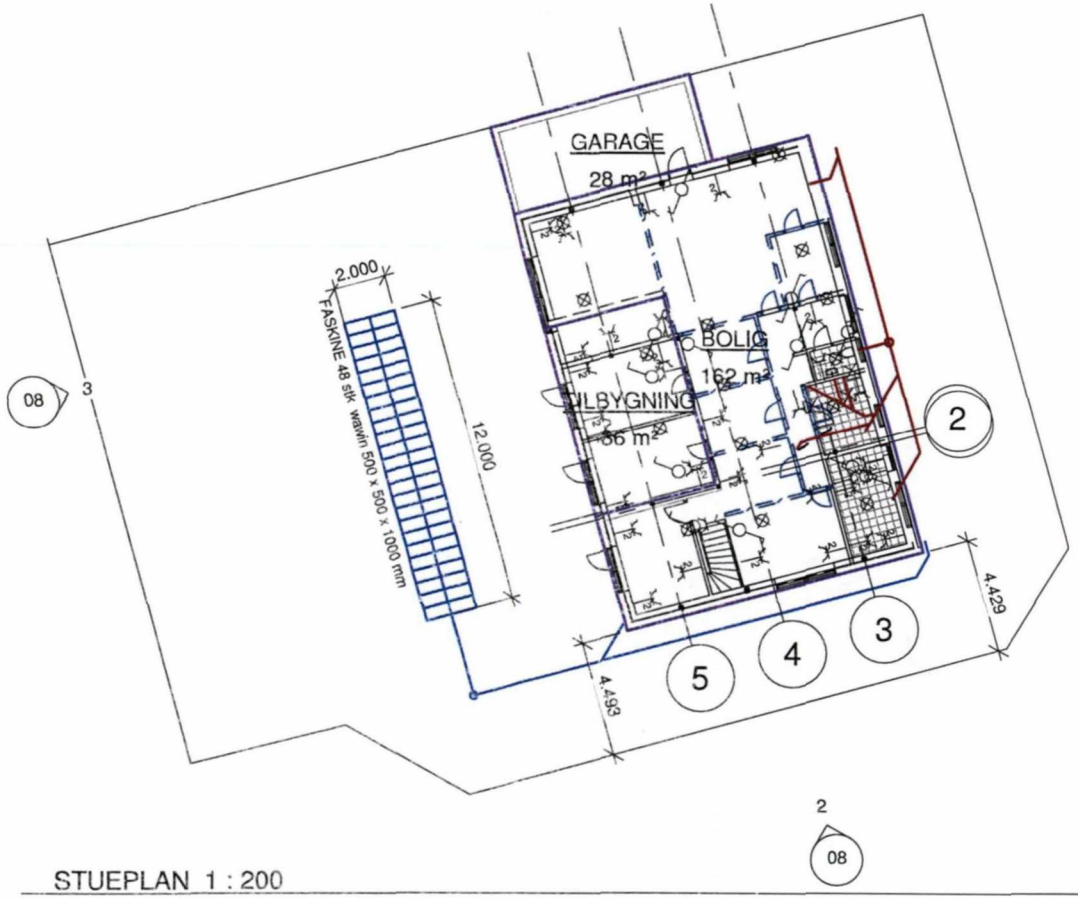
PRINCIPSKITSE
IKKE MÅLFAST.

Tegningsliste				
Tegnings nr.	Emne	Tegnet af	Revision nr	Current Revision Description
00	TEGNINGSLISTE	OO		
1	SITUATIONSPLAN	OO		
2	STØBEPLAN	OO		
3	STUEPLAN	OO	3	SKILLEVÆG FLYTTET
4	SPÆRPLAN	OO		
5	SNIT	OO		
06	SPÆR PROFIL	OO		
07	KONSTRUKTIONER	OO		
08	FACADER	OO	7	vinduer i syd gal ændret i størrelse og placering
09	SKEMAER	OO		
10	EL PLAN	OO		
11	EL OPTÆLLING	OO		
12	3D FOTO	OO		
13	3D FOTO	OO		
17	3D STUEPLAN	OO		
19	3D	OO		

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN TEGNINGSLISTE	TEGN NR. 00
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



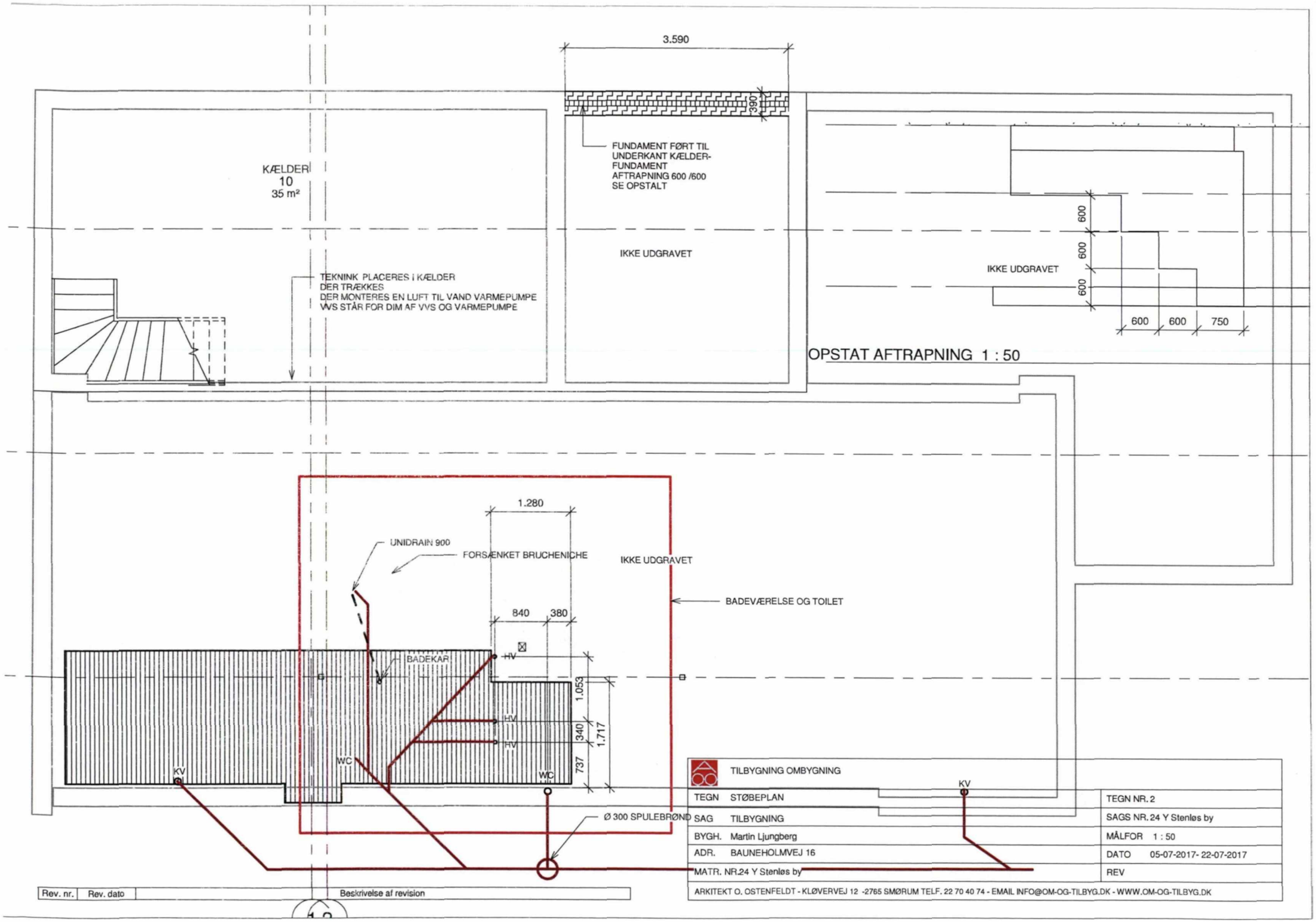
STUEPLAN 1 : 200

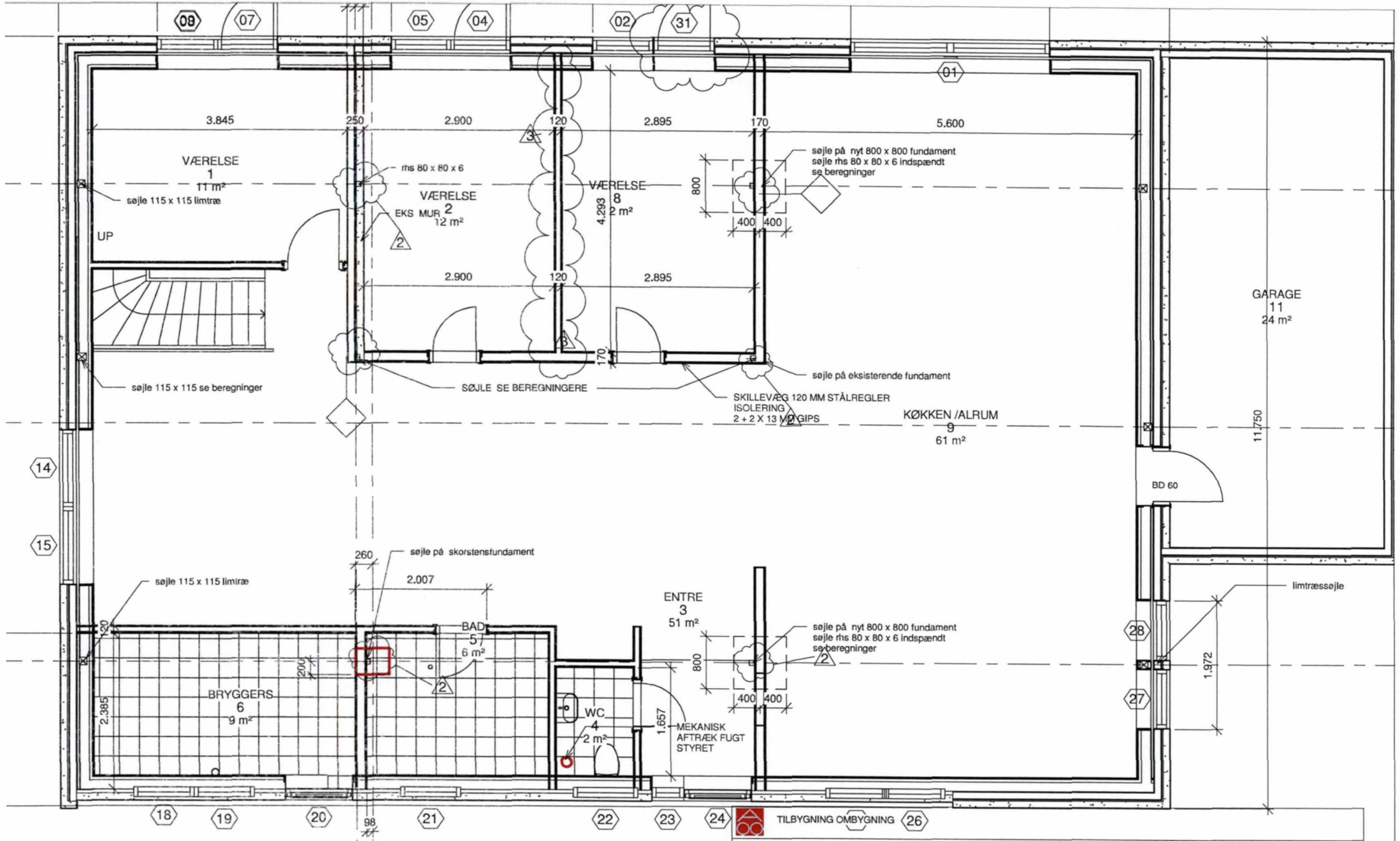
BEBYGGELSEPROCENT	
GRUNDAREAL	837 M2
BEBYGGET STUEPLAN	162 M2
GARAGE 28 M2	0 M2
tilbygning	36
	198 M2
BEBYGGELSEPROCENT	23,66 %

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SITUATIONSPLAN	TEGN NR. 1
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 200
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK


3.590
390
FUNDAMENT FØRT TIL
UNDERKANT KÆLDER-
FUNDAMENT
AFTRAPNING 600 /600
SE OPSTALT
KÆLDER
10
35 m²
IKKE UDGRAVET
TEKNINK PLACERES I KÆLDER
DER TRÆKKES
DER MONTERES EN LUFT TIL VAND VARMEPUMPE
VVS STÅR FOR DIM AF VVS OG VARMEPUMPE
600
600
600
IKKE UDGRAVET
600
600
750
OPSTAT AFTRAPNING 1 : 50
1.280
UNIDRAIN 900
FORSÆNKET BRUCHENICHE
IKKE UDGRAVET
BADEVÆRELSE OG TOILET
840
380
BADEKAR
HV
HV
HV
1.053
340
737
1.717
WC
WC
KV
KV
Ø 300 SPULEBRØND
TILBYGNING OMBYGNING
TEGN STØBEPLAN
SAG TILBYGNING
BYGH. Martin Ljungberg
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16
MATR. NR.24 Y Stenløs by
TEGN NR. 2
SAGS NR. 24 Y Stenløs by
MÅLFOR 1 : 50
DATO 05-07-2017- 22-07-2017
REV
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK
Rev. nr.
Rev. dato
Beskrivelse af revision

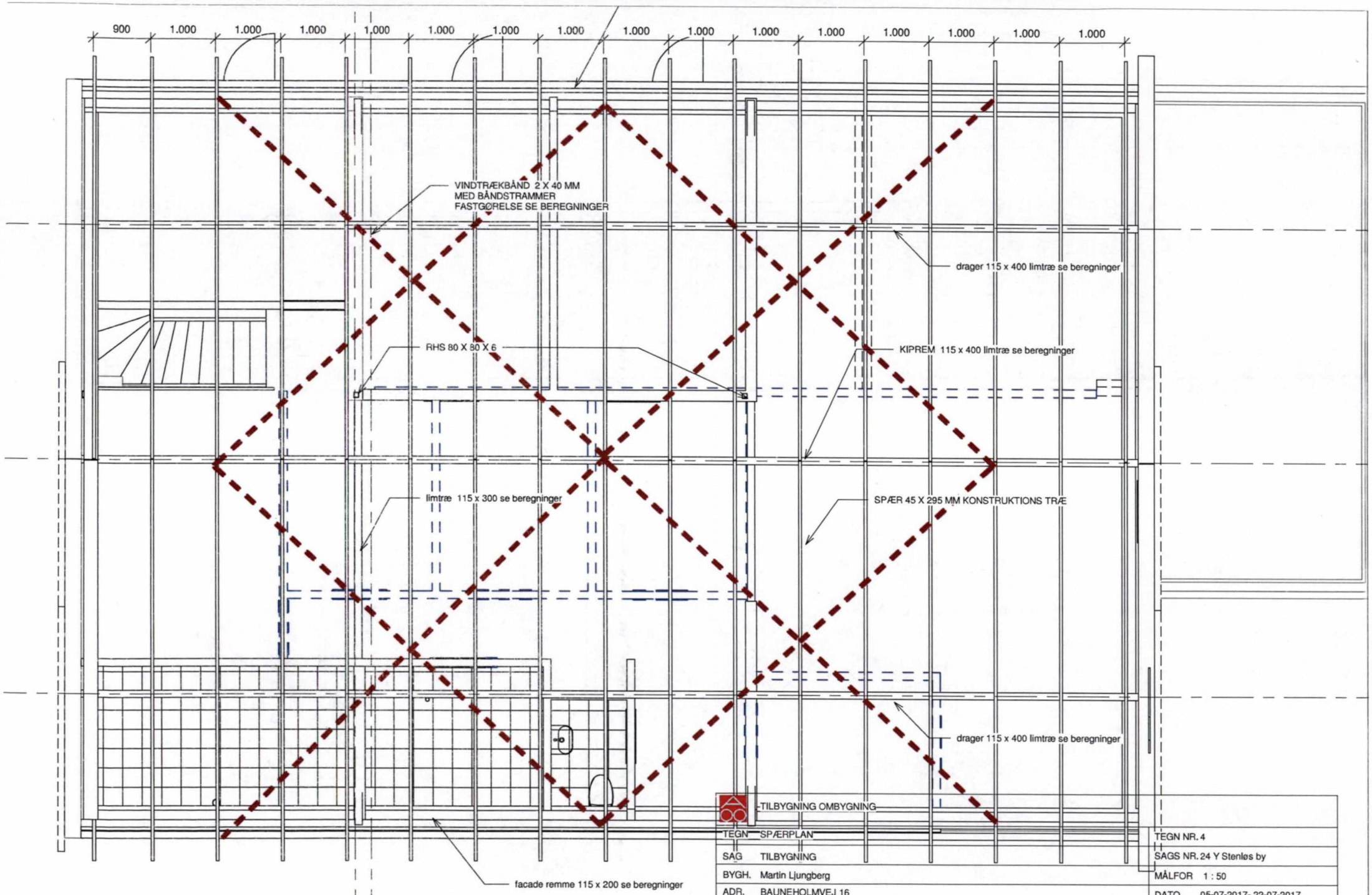


3	25-07-2017	SKILLEVÆG FLYTTET
2	25-07-2017	RHS SØJLER INDTEGNET
1	25-07-2017	ny der til værelse nr 8
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING

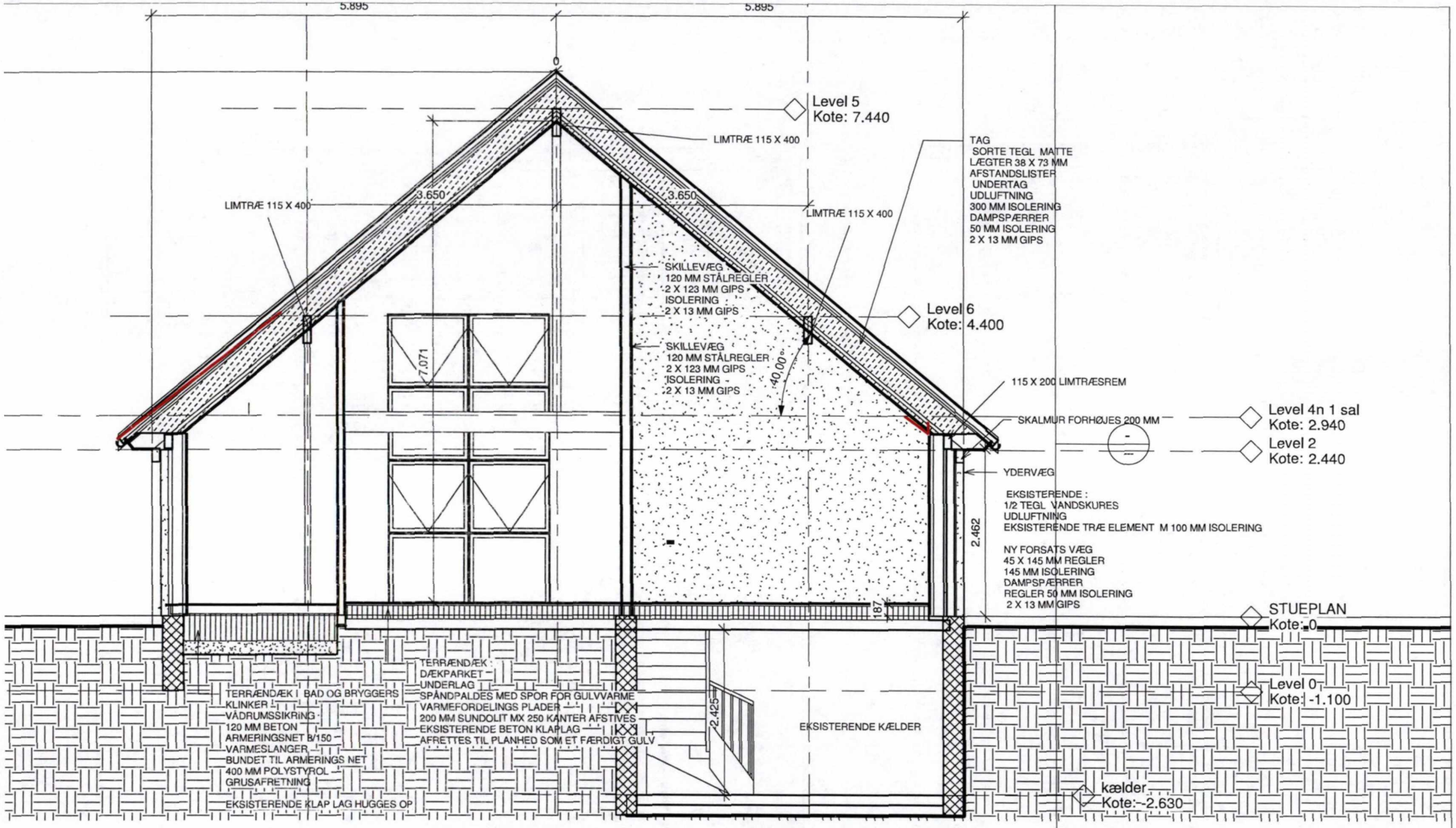
TEGN	STUEPLAN	TEGN NR.	3
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	25-07-2017

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN SPÆRPLAN	TEGN NR. 4
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK	

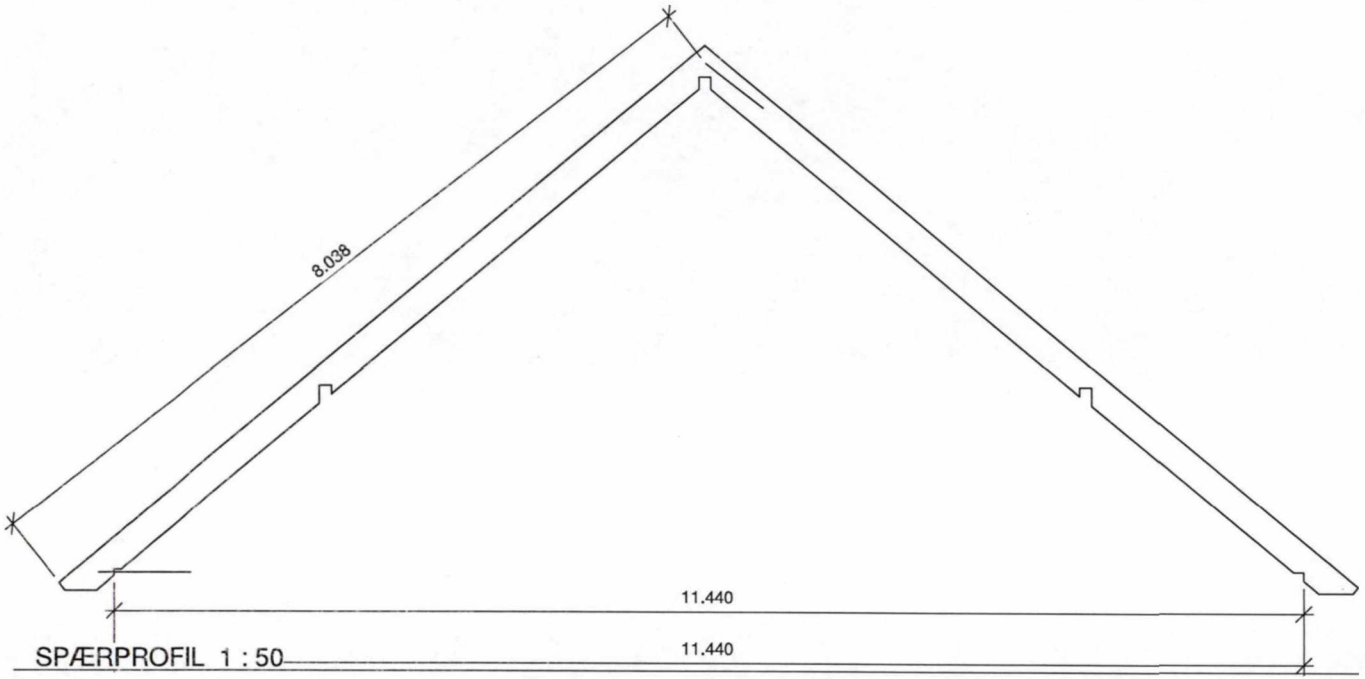
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



	TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SNIT	TEGN NR. 5	
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by	
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

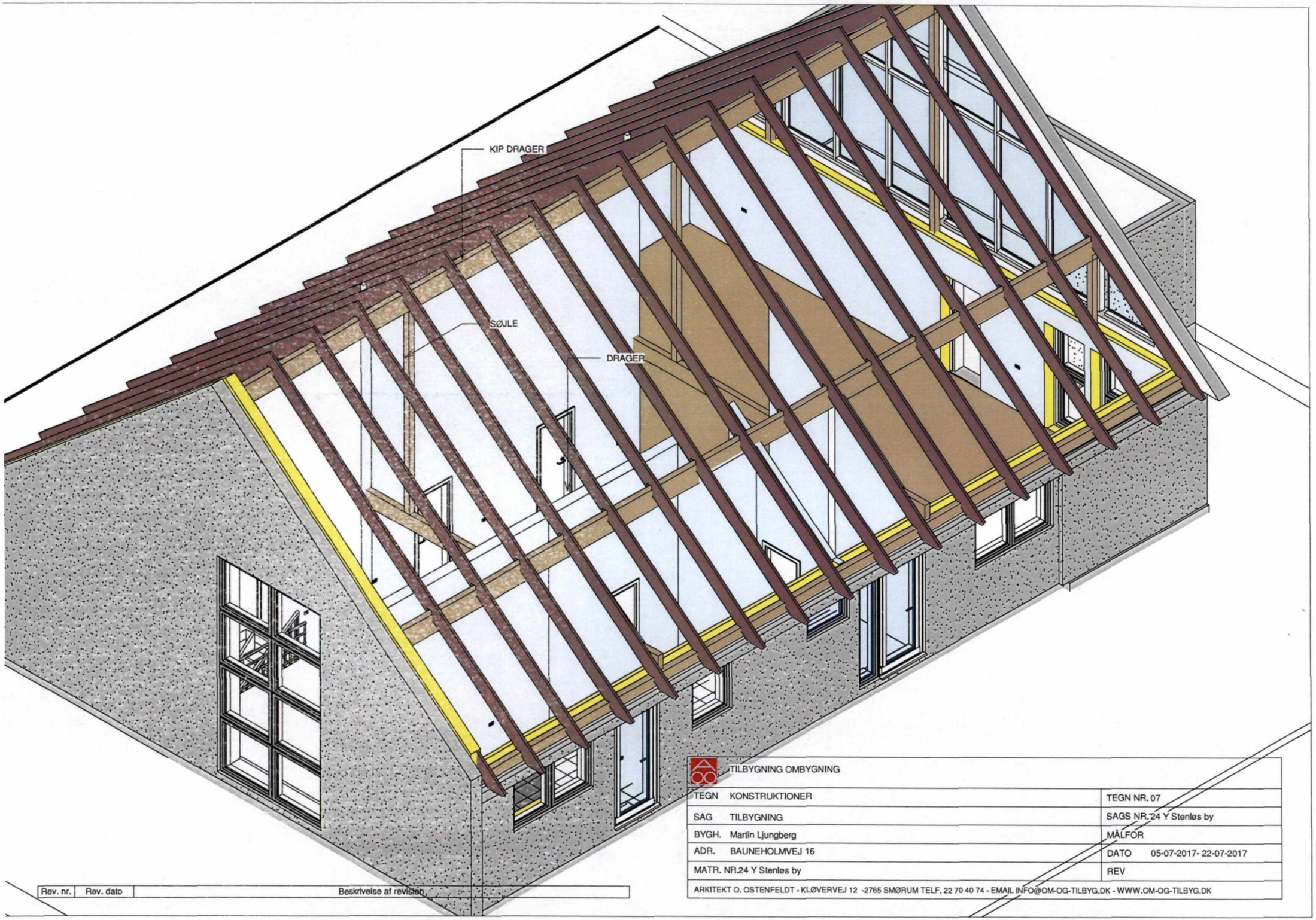


SPÆRPROFIL 1 : 50

TILBYGNING OMBYGNING			
TEGN	SPÆR PROFIL	TEGN NR. 06	
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by	
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

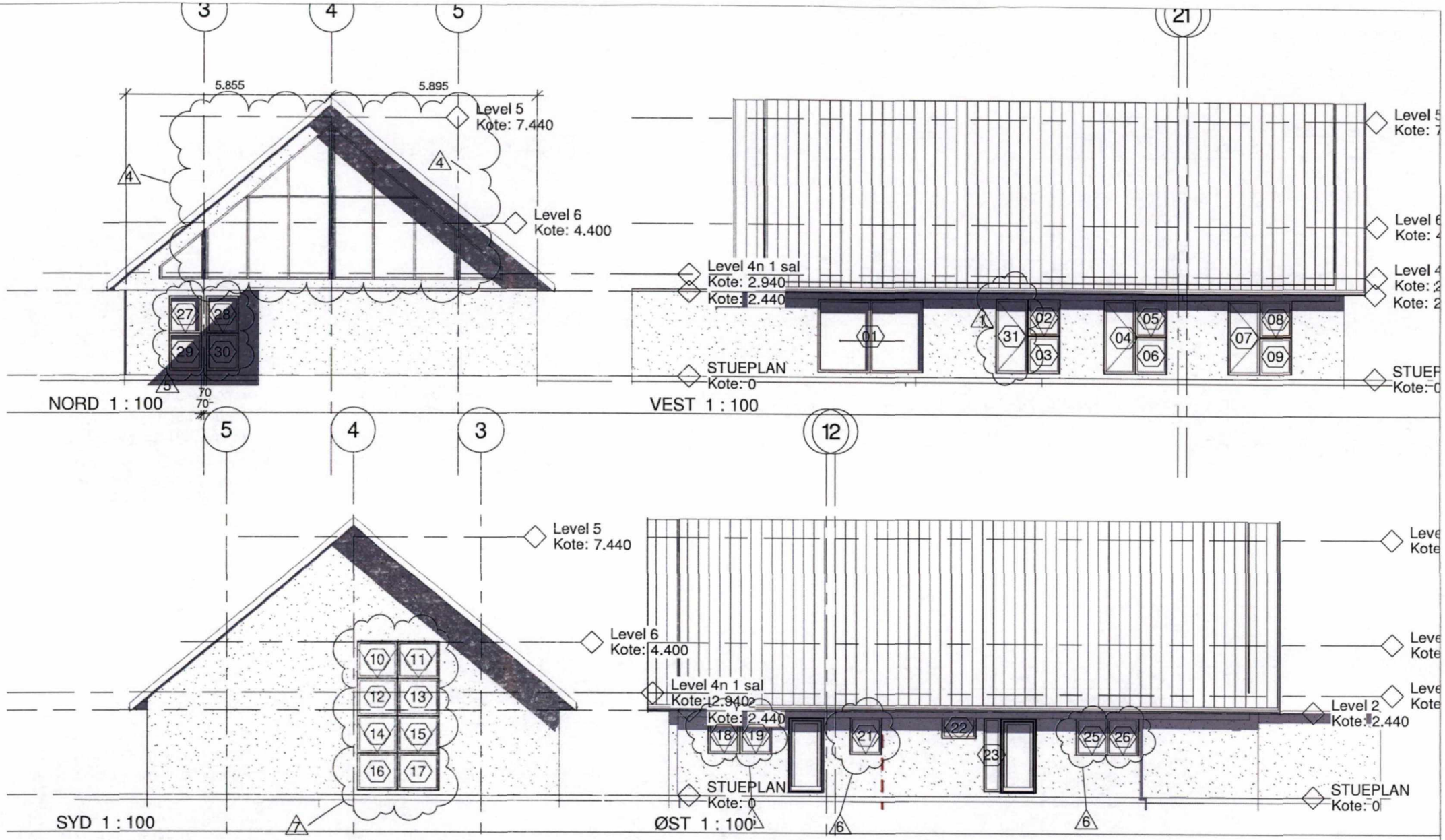


Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING

TEGN	KONSTRUKTIONER	TEGN NR. 07	
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by	
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



7	08-08-2017	vinduer i syd gal ændret i størrelse og placering
6	08-08	vinduer øst facade størrelse rettet
5	08-08	vinduer nordgavl flyttet for søjle
4	08-08	vinduer nordgavl rettet
1	25-07-2017	ny dør til værelse nr 8
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING

TEGN	FACADER	TEGN NR.	08
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	1 : 100
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	08-08-2017

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Mark	Family	Width	Height	(3) Topguided	Count
01	Velfac200Energy_Sliding casement door	2.970	2.070		1
02	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
03	Velfac200Energy_window	880	1.045	No	1
04	Velfac200Energy_Patio door	880	2.110		1
05	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
06	Velfac200Energy_window	880	1.045	No	1
07	Velfac200Energy_Patio door	880	2.110		1
08	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
09	Velfac200Energy_window	880	1.045	No	1
10	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	Yes	1
11	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	Yes	1
12	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	No	1
13	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	No	1
14	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	Yes	1
15	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	Yes	1
16	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	No	1
17	Velfac200Energy_window	1.150	1.045	No	1
18	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
19	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
20	Velfac 500 (ID) - Entrancedoor	1.000	2.140		1
21	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
22	Velfac200Energy_window	940	580	Yes	1
23	Velfac200Energy_window	450	2.110	No	1
24	Velfac 500 (ID) - Entrancedoor	1.000	2.140		1
25	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
26	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
27	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
28	Velfac200Energy_window	880	1.045	Yes	1
29	Velfac200Energy_window	880	1.045	No	1
30	Velfac200Energy_window	880	1.045	No	1
31	Velfac200Energy_Patio door	880	2.110		1

Grand total: 31

TAG AREALER		
Area	Type	Phase Created
52 m²	TEGLTAG OVER UDHÆNG	New Construction
256 m²	TEGLTAG ISOLLERET MED 350 MM	New Construction

VÆG OVERSIGT		
Type	Phase Created	Area
100 mm letvæg med skal mur	New Construction	13 m²
Curtain Wall	New Construction	21 m²
forsatvæg 145 + 45 + gips	New Construction	130 m²
Foundation - 390mm Concrete	New Construction	5 m²
skal mur	New Construction	21 m²
stål gips 26-70 -26	New Construction	140 m²
stål gips 26-120 -26	New Construction	45 m²
stål gips 26-120 -26 2	New Construction	32 m²
tegl108	New Construction	7 m²
TRÆBEKLÆDT VÆG	New Construction	24 m²
Grand total: 29		437 m²

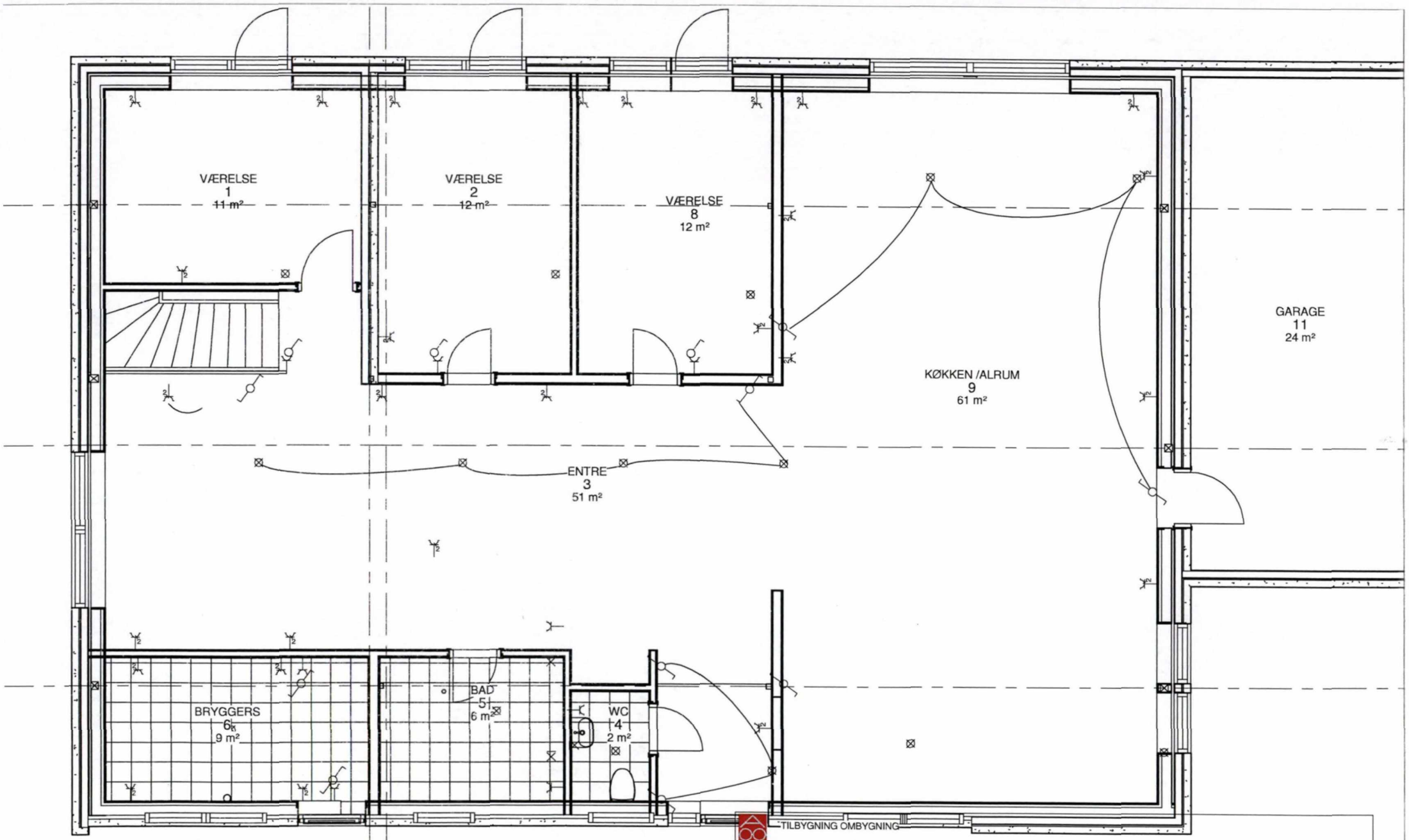
Rumskema						
				Materialer		
NR	Navn	Areal	Etage	Gulv	Loft	Væg
1	VÆRELSE	11 m²	STUEPLAN	DÆKPARKET	FILT + MALING	FILT + MALING
2	VÆRELSE	12 m²	STUEPLAN	DÆKPARKET	FILT + MALING	FILT + MALING
3	ENTRE	51 m²	STUEPLAN	DÆKPARKET	FILT + MALING	FILT + MALING
4	WC	2 m²	STUEPLAN	KLINKER	FILT + MALING	FILT + MALING
5	BAD	6 m²	STUEPLAN	KLINKER	FILT + MALING	FILT + MALING
6	BRYGGERS	9 m²	STUEPLAN	KLINKER	FILT + MALING	FILT + MALING
7	HALL	Not Placed	Not Placed	DÆKPARKET	FILT + MALIG + AKUSTIK	FILT + MALING
8	VÆRELSE	12 m²	STUEPLAN	DÆKPARKET	FILT + MALIG + AKUSTIK	FILT + MALING
9	KØKKEN /ALRUM	61 m²	STUEPLAN	DÆKPARKET	FILT + MALIG + AKUSTIK	FILT + MALING
10	KÆLDER	35 m²	Level 0	BETON		
11	GARAGE	24 m²	STUEPLAN	BETON		
		224 m²				

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING

TEGN SKEMAER	TEGN NR. 09
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



TILBYGNING OMBYGNING

TEGN EL PLAN	TEGN NR. 10
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision
1	2	

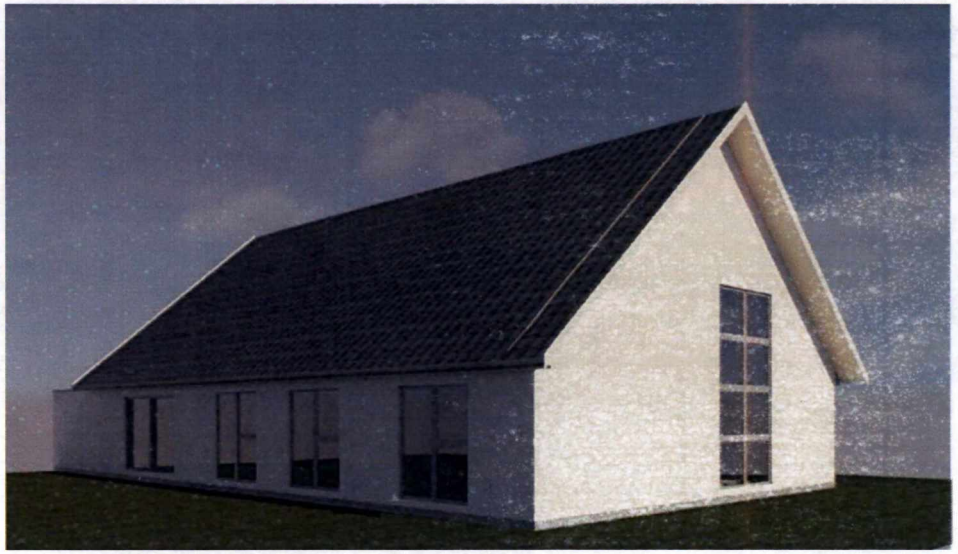
Electrical Fixture Schedule				
NR	ROM	AREAL	TYPE	ANTAL
			lampeudtag	2
1	VÆRELSE	11 m²	lampeudtag	1
1	VÆRELSE	11 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	3
2	VÆRELSE	12 m²	lampeudtag	1
2	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats afbryder 1-pol	1
2	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	1
2	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	2
3	ENTRE	51 m²	lampeudtag	3
3	ENTRE	51 m²	LK FUGA indsats afbryder 1-pol	1
3	ENTRE	51 m²	LK FUGA indsats afbryder korrespondance	4
3	ENTRE	51 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	2
3	ENTRE	51 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	7
4	WC	2 m²	lampeudtag	1
4	WC	2 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	1
4	WC	2 m²	LK FUGA Lampeudtag med afdëkning 3-leder + jord	1
5	BAD	6 m²	lampeudtag	1
5	BAD	6 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	1
5	BAD	6 m²	LK FUGA Lampeudtag med afdëkning 3-leder + jord	2
6	BRYGGERS	9 m²	lampeudtag	1
6	BRYGGERS	9 m²	LK FUGA indsats afbryder korrespondance	2
6	BRYGGERS	9 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	2
6	BRYGGERS	9 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	4
8	VÆRELSE	12 m²	lampeudtag	1
8	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats afbryder 1-pol	1
8	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 1 modul 2-pol med jord	1
8	VÆRELSE	12 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	4
9	KØKKEN /ALRUM	61 m²	lampeudtag	4
9	KØKKEN /ALRUM	61 m²	LK FUGA indsats afbryder korrespondance	3
9	KØKKEN /ALRUM	61 m²	LK FUGA indsats stikkontakt 2 modul 2-pol med jord	7

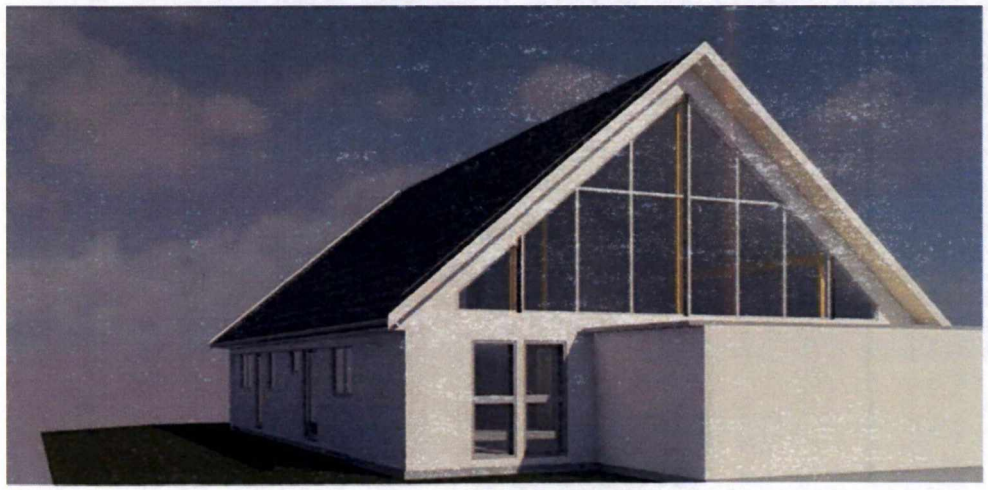
Grand total: 65

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	EL OPTÆLLING	TEGN NR. 11
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

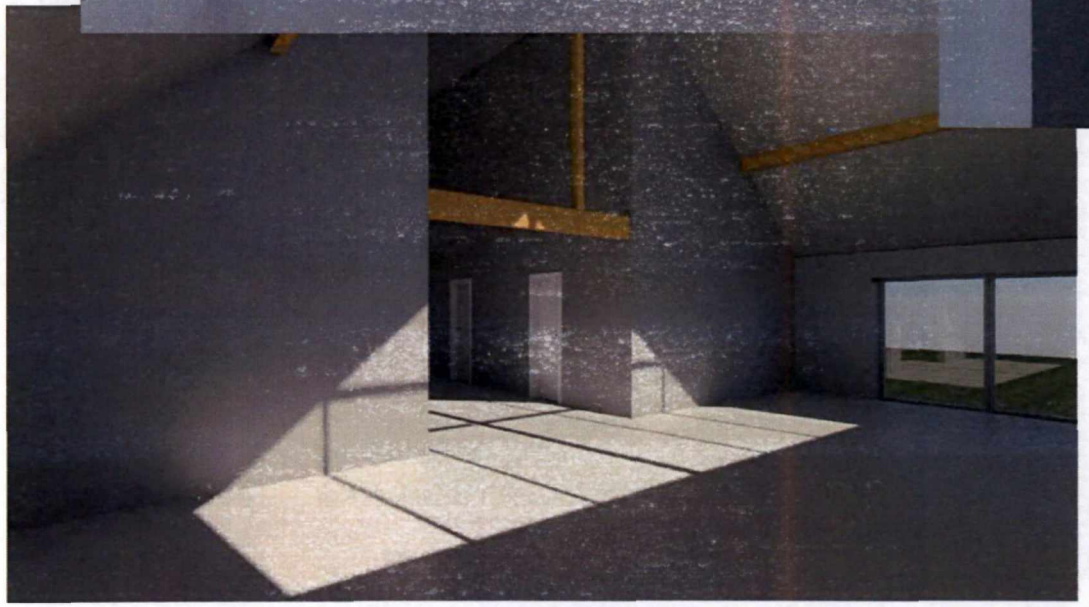




Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	3D FOTO	TEGN NR. 12
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

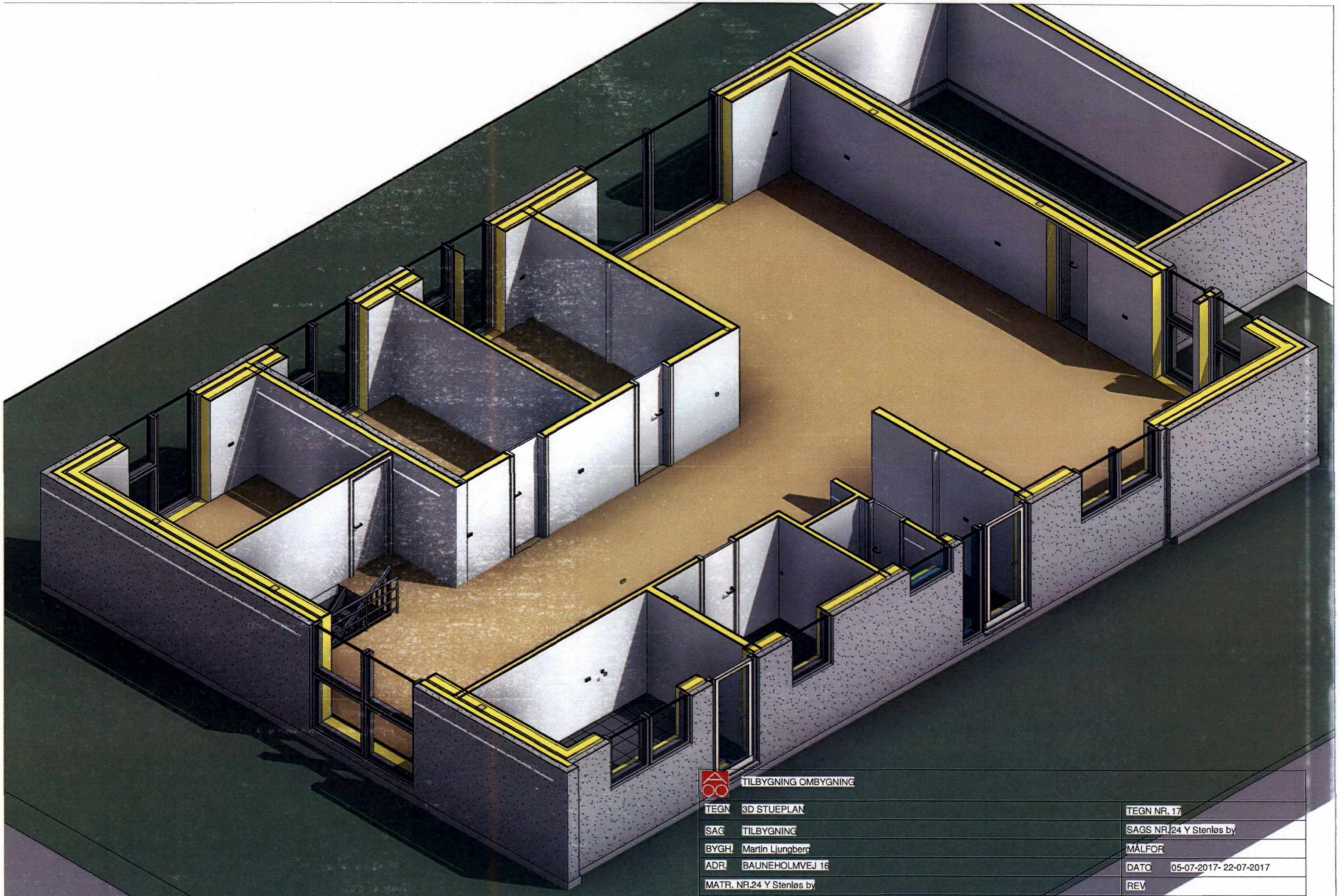
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



	TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	3D FOTO	TEGN NR. 13	
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by	
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

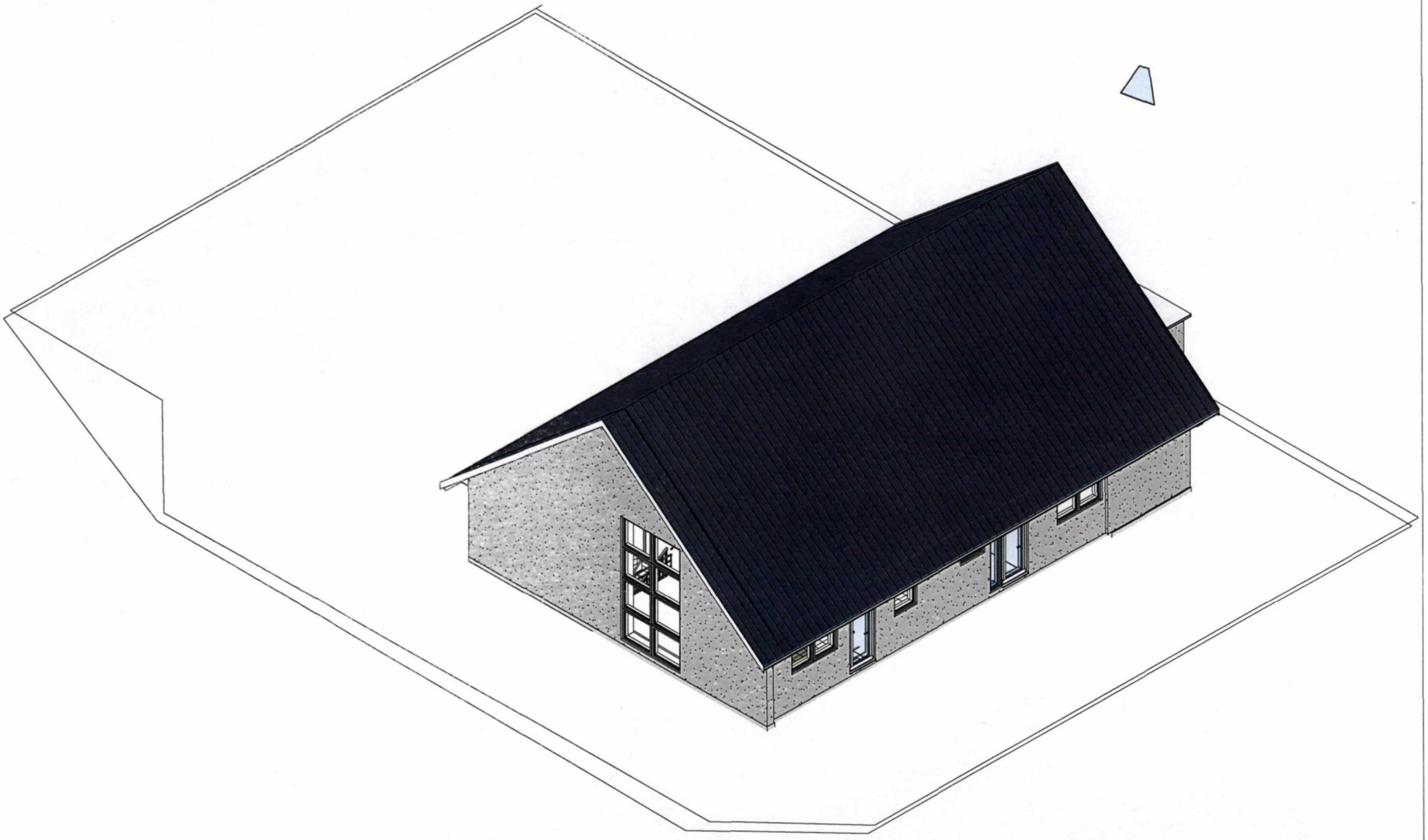
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



TILBYGNING OMBYGNING			
TEGN.	3D STUEPLAN	TEGN NR.	17
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	3D	TEGN NR. 19
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 05-07-2017- 22-07-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

3D

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

LANDINSPEKTØR SAX NIELSEN

Lsp. J. 2018-034

LANDINSPEKTØRERKLÆRING
IBS ATTEST

Om byggeprojekter på ejendommen
Matr.nr. 24y af Stenløse By, Stenløse (90552)
Beliggende Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Skødet lyst 21/9 2016 for ejere:
Camilla Bak Nygaard
Martin Ljungberg

Til byggesagens materiale:
Byggetilladelse af 4/4-2017 Egedal Kommune sagsnr. 17-0113
Situationsplan tegn 1 17/3 2017 Arkitekt O. Ostenfeldt
Snit tegn 5 17/3 2017 Arkitekt O. Ostenfeldt
Facader tegn 6 17/3 Arkitekt O. Ostenfeldt

Ejendommen med bygninger blev målt den 21/2 2018 og suppleret dagen efter. Opmålingen blev udført dels med Leica GPS/GNSS, Totastation og stålbånd. Målingerne omfattede bygninger, terræn og skelrør i området omkring ejendommen og blev tilknyttet System 34S og DVR90 vha. Leica SmartNet Danmark. Ejendommens grænser blev konstrueret på grundlag af udstykningssagen U1965/1756 og beregnet over målte skelrør i området.

Bygningshøjde
Tagryg er i kote 27,13m
Facadehøjde er i kote 22,60m
Terrænkoten er 19,66m

Skelafstand
Afstand til vej mod Syd (stikvej) er 4,95m
Afstand til vej mod Øst er 8,40m

LANDINSPEKTØR SAX NIELSEN

Ejendommen er omfattet af servitutter:
Lyst 17/2 1965 Ibnr. 1508 Master
Lyst 26/2 1965 Ibnr. 2038 BYG og G/F
Lyst 7/2 1973 Ibnr. 3339 Antenne

Servitutterne lyst hhv. 17/2 1965 og 7/2 1973 vedrører ikke byggeriet. Servitut lyst 26/2 1965 §11 stipulerer, at projekt skal godkendes før byggeri kan påbegyndes, at Sognerådet, nu Egedal Kommune, skal godkende byggeprojektet overholder servitutten. Efter servitutten, §15 smst. Sognerådet har alene påtaleretten og kan indrømme mindre lempelser, der ikke ændre kvarterets karakter.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3 STENLØSE vedtaget 15. marts 1978
Ejendommen hører til lokalplanområde A hvor der gælder følgende:
6.1 Vejbyggelinie 5m
7.1 Bebyggelsespct. 25
7.4 max byggehøjde 8.5m

En mindre overskridelse af afstandskrav til vej kan skyldes usikkerheden ved at beskrive skellet som er beregnet på grundlag af fundne skelrør og bygningsdele. I projektet oplyses mindste afstanden 4,70m til vejskel
I byggesagen 1966/568 er skelafstand til stikvej (Syd) er afstanden til vej oplyst til at være 5m.
Bebyggelsesprocenten er i projektet oplyst til at være 24.
Max. Bygnings højde er beregnet til 7,47m i forhold til terræn.

Konklusion:
Ovenstående undersøgelser bekræfter, at bygningsændringer er som beskrevet i grundlaget for byggetilladelsen. Afvigelser i forhold til servitutbestemmelser lyst den 26/2 falder ind under forvaltningens ret til indrømme mindre lempelser jfr. servituttens §15.

Brønshøj den 24. februar 2018

Morten Sax Nielsen
Digitalt signeret af Morten Sax Nielsen
Dato: 2018.02.24 13:58:39 +01'00'

Landinspektør Morten Sax Nielsen

Frits Lønfeldt
Ingeniør m. IDA
Solskrænten 8
3400 Hillerød
19. 07. 2017.

Statiske beregninger
Bauneholmvej 16
3650 Ølstykke

Nærværende statiske beregninger omfatter om og tilbygning og nyt tag på adressen Bauneholmvej 16 3650 Ølstykke

Matr. Nr. 27y Senløse By

Bygherre: Martin Ljunberg

Index

Emne:	Side
Statiske Beregninger ·	1
Index	2
Forklaring	3
Beregningsforudsætninger	3
Statisk rapport	
Materialer Beton	4
Materialer Stål	4
Materialer Træ	5
Materialer Murværk	5
Lastfastsættelse	6
Dimensionering af spær over hovedhus	7
Dimensionering af kipdrager og bjælker	8
Dimensionering af rem	9
Dimensionering af indervægskonstruktion	10
Dimensionering af søjler under kip og bærebjælker	11
Dimensionering af bjælke mellem remme	12
Dimensionering af søjle under kipdrager	13
Dimensionering af fundamenter	14
Stabilitet	15-17
Lastfastsættelse til betongulv	18
Dimensionering af betongulv	19-20
Armering af betongulv	21
Sikkerhedsparametre	22

Forklaring

1. **Byggeriet omfatter tilbygning der opbygges på et nyt fundament. Der støbes på stedet, facaderne er udført som lette trævægge udført i konstruktionstræ. Huset er skalmuret en del af huset er fuldmuret og andet sted er der indervægge af let beton blokke der udføres fire nedstøbte søjler til bæreing af tag samt være med til at stabilisere bygningen**
   Taget udføres som bjælkespær båret at limtræsbjælker, tagdragere dimensioneret til tungt tag med en hældning på 40°.

2. **Beregningsforudsætninger**

   Arbejder udføres i henhold til beskrivelser i følgende publikationer:
   Normer:

Last	**DS/EN 1991-1-1 til 7**
Stål	**DS/EN 1993-1-1 til 11**
Træ	**DS/EN 1995-1-1 til 2**
Murværk	**DS/EN 1996-1-1 til 3**
Geoteknik	**DS/EN 1997-1-1 til 2**

2.2 Litteratur
Last og sikkerhed
BR 15 Bygningsreglement af 2015
Teknisk ståbi 22. udg.
Træ 28
SBI anvisning 189
SBI anvisning 186
Beregninger af trækonstruktioner
Nyt tegningsmateriale
Eksisterende tegningsmateriale
Eksisterende beskrivelser
BMF Beslagkatalog

2.3 Alle normer og andre glædende regler er her anvendt

2.4 Hele konstruktionen henføres til CC1 lav konsekvensklasse

3. Materialer

3.1 Beton

Delvist uarmerede fundamenter og terrændæk:

Beton 20
Passiv miljøklasse
Normal kontrolklasse
$\gamma = 2{,}50$
Regningsmæssig styrke f_{cd} =8 MPa

Indvendig beton støbt på stedet

Beton 25
Passiv miljøklasse
Normal kontrolklasse
$\gamma = 1{,}65$
Regningsmæssig styrke f_{cd} = 15,2 MPa

Uarmeret beton

$\gamma = 2{,}50$
Regningsmæssig styrke f_{cd} = 10,0 MPa

3.2 Stål

Hvor andet ikke er anført anvendes stål S235Jr (materiale gruppe 1I)
Normalmaterialeklasse
$\gamma = 1{,}17$
Regningsmæssige styrker afhænger af materialetykkelsen. Værdier tages fra Teknisk Ståbi og anføres hvor de anvendes.

Bolte

Materialer; Styrkeklasse 8.8
Dornsamlinger: kategori A med normalhuller
Friktionssamlinger: Kategori C med normalhuller med klasse B overflader og kontrolleret spænding.

Svejste samlinger:

Sønklasse II

3.3 Træ

Der anvendes konstruktionstræ af nåletræ der visuel kontrolleret der skal være CE mærket.
I Danmark skal træet C14 til C30 det er beskrevet i beregninger
Værdier tages fra Teknisk Ståbi

Limtræ
Styrkeklasserne GL 24c til GL28c limtræet må ikke kløves
Værdier tages fra Teknisk Ståbi

3.4 Murværk.

Regningsmæssige styrker beregnes alt efter hvilken type sten og mørtel der anvendes der regnes med at murværk er opført med traditionel fuge
fk er den karakteristiske trykstyrke i MPa
fb er den normaliserede trykstyrke af byggestene lasten der på føres dog maximalt 75 MPa
Værdier tages fra Teknisk Ståbi

Lastfastsættelse tag eksisterende hus og tilbygning

Største last

Der er anvendt karakteristiske laster er multipliceret med partielkoefficient

Tegl på lægter	1,0	=	0,20 kN/m²
Egenlast	1,0	=	0,05 kN/m²
Loft + Isolering	1,0	=	005 kN/ m²
Sne	1,3	=	1,00 kN/ m²
Samlet største last		=	1,30 kN/ m²

1. Dimensionering af spær over hovedhus cc 1,00m

Største spænd	11,20/2/cos40	=	7,30 m
Største spæn mellem remme	3,16/cos40	=	4,12m
Største last	1,30*1,00	=	1,30kN/m
Mmax	1/8 * 1,30*4,12²	=	2,80kNm
R_{max} kip/ bjælker	½*1,30*4,12*2	=	5,40 kN/m
R_{max} rem	½*1,30*4,12 + 1,30*0,40	=	3,20kN/m
R_{max} udb	1,00*1,00	=	1,00 kN/m
Wn	2,80*10⁶ /10	=	280*10³ mm³
u = 5*1,00*4,12⁴*10¹² / 384*9000*58,6*10⁶		=	7,13mm
u_{max} > 1/400 af L	4120/400	=	10,30mm ok

45x250 => W = 469* 10³mm³ > Wn ok

Spær fastgøres til kipbjælke og til rem med bjælkesko vinker og fastgøres med elforzinkede beslagskruer med torx kærvsystem . 40mm

2. Dimensionering af kipdrager og bjælker

Det forudsættes at kipdrager er understøttet af søjler i tværvægge

Største last	P	=	5,40kN/m
Største spænd	L	=	5,70m
Mmax	1/8 *5,40*5,70^2	=	21,93 kNm
Rmax	½*5,40*5,70*2	=	30,80kN
Rmax udb	½*1,00*4,12*2	=	4,12kN/m
Wn	25,80*106 /19	=	1360*10^3 mm^3
u = 5*4,12*5,70$_4$*10$_{12}$ / 384*12000*882*10$_6$		=	5,33mm
u max	> 1/400 af L 5700/400	=	14,25mm

Ny toprem og bærebjælke

L 115*400 => W = 6900 * 10^{3}mm^3 > Wn ok

Tagdrager aflægges på Søjler i facade og inden i bygningen s midtvejs på en RHS stålsøjler der står på eksisterende fundament og nye punktfundamenter
I H T fundaments beregning

3. Dimensionering af rem til bæring af spær

Største spænd	L	=	3,20m
Største last	P	=	3,20kN/m
M_{max}	$1/8*3,20*3,20^2$	=	4,10kNm
R_{max}	$½*3,20*3,20$	=	5,12kN/m
$R_{max\ udb}$	$½*1,00*4,12 + 1,00*0,40$	=	2,46kN/m
W_n	$2,46*10^6/10$	=	$246*10^3$ mm³
$u = 5*2,46*3,20^4*10^{12} / 384*12000*76,7*10^6$		=	3,65mm
u_{max}	> 1/400 af L 3200/400	=	8,00mm ok

Remme lægges ny indvendig træskelet opbygning se herunder .

Remme udføres af:

115*200 mm => W = 747 $*10^3$ mm³ > Wn ok

Remmen aflægges på indervægs konstruktion
Se skitse.

4. Dimensionering af nye indervægge af konstruktionstræ med søjlevirkning

Største last på søjle	P	=	5,12kN
Største højde	L 2.50 / 3	=	0,83m

Søjlen er centralt belastet uden moment og fastholdt min 2 steder

Regningsmæssig bæreevne for en 45*200	=	10,10kN

Lodrette træ skelet vægge placeres på en rem også af 45 *200 der er i forband med eksisterende træ skelet væg se skitse
Fastgøres ti l bund rem med BMF vinkler der fastgøres med montageskruer Torx 40 mm

Bundremme fastgøres til fundament med limbolte

Alle indervægge monteres med OSB plader

5. Dimensionering af søjler under bærebjælker

Største last på sløje	P 30,80+24,33	=	55,13kN
Største højde	L	=	3,50m

Søjlen er centralt belastet uden moment

Regningsmæssig bæreevne for en RHS 80*80*5 =

RHS 80*80*6 178*0,573	**=**	**102 kN > P**

Søjlen påsvejses montageplader med huller til montering på bjælken toppen til bæring af bærebjælker. Der er påsvejses plader, 10 mm tykkelse og forborede huller til fastførelse med min 4 stk. franske skruer i top.
Og søjlen nedstøbes i punkfundamenter i nye fundamenter og boltes til eksisterende gl skorstens fundament med limbolte

Eller søjlerne placeres på en fodplade 200*200 også med forborede huller til fastgørelse i punktfundamenter.

7. Dimensionering af bjælke mellem remme

Største last	P	=	30,80kN/m
Største spænd	L 3,16 + 0,84	=	4,00m
Mmax	30,80*084*3,16/4,00	=	20,5 kNm
$R_{max\ på\ søjle}$	30,80*3,16/4,00	=	24,33kN
$R_{max\ udb}$		=	23,50kN/m
Wn	$20,50*10^6/19$	=	$1079*10^3$ mm³
u = 1*30,80*3,16*0,84 $*10^{12}$/ 6*12000*259*10^6		=	4,39mm
U max > 1/400 af L	4000/400	=	8,00mm

Ny toprem

L115*300 => W =1725 * 10^3mm³ > Wn ok

Bjælke aflægges på søjle i væg og de to RHS søjler på et beslag fastgjort til søjlen RHS stålsøjle står på nyt beton fundament og eksisterende fundament og fastgøres med lim ankre i toppen påsvejses en stålplade med forborede huller til fastgørelse i limtræsdrager.

8. Dimensionering af søjler under kip drager

Største last på sløje	P	=	30,80kN
Største højde	L	=	3,40m

Søjlen er centralt belastet uden moment

Regningsmæssig bæreevne for en L 115*115		=	64kN > P

Søjlen monteres til kip drager med beslag

Hvis der ikke ønskes synlige beslag bores en der gennem kipbjælken med en ø12 mm og den nedlimes et gevind stål til fastgørelse med bolt og skive .0

Søjlen placeres på en fodplade 200*200 også med forborede huller til fastgørelse i eksisterende punkt fundament.

9. Dimensionering af fundamenter

Der er i beregninger taget hensyn til geoteknisk rapport

Last tag	=	3,20kN/m
Ydervæg 2,35*1,2	=	2,82kN/m
Egenlast beton 0,5*1,0*2,6	=	1,30kN/m
I alt		7,32kN/m

Der funderes i normal sikkerhedsklasse i kohæsionsjord.

Forudsatte Cu værdier ved geoteknisk undersøgelse i en dybde af 0,90 m

Der regnes i lav projektklasse

Cu=> Cud = 60/1,8 = 33,3

Q/A = 5,14*25 = 128,5 kN/m2

Største last fra stribefundament Nd = 7,32kN

Der udføres et stribefundament 40 brede cm, dybde til fast bund

Bæreevne 128,5(0,40*1,0) = 51,40 kN/m > Nd

Fundamenter skal minimum føres til frostsikker dybde svarende til 0,90m under færdigt terræn.

Fundamentet forstærkes med 2 stk. Tentor 10 armering i bund og top

Ved eksisterende hus bores armeringen ind i eksisterende fundament min 10 cm så en eventuel forskydning kan forhindres.

Dimensionering af punkt fundament

Største P 55,13+ 0,60*0,60*1,0 *2,6= 56,00kN

128,05*0,80*0,80= 80,70 kN > P

Fundament på fast bund 80*80 Cm

10. Stabilitet.

Huset regnes at være stabilt når:

Huset er opført i konstruktion træ med nødvendig afstivning.

Lofter udføres af 2 lag gips på spredt forskalling

Der er trukket BMF vindtrækbånd diagonalt på hver tagflade

Remme skal fastgøres til fundament med vindtrækbånd eller boltet til rem og nedstøbt i fundamentet.

Vindlasten på tagkonstruktionen overføres fra tag og loftskive på de bærende søjler og ydervægge disse kræfter er ført til fundamenter.

Remme forankres til fundamenter med vindtrækbånd type 2.
Altid i de 4 hjørner, og 2 i den lange facade i tredjedels punkter på hus

For yderligere afstivning udføres alle indvendige vægge i stålregler pr 45 cm.
Regler beklædes med OSB plader på begge sider fastgjort pr 20 cm med selvskærende skruer.

Uden på OSB plader monteres 1 lag gips til spartling og maling

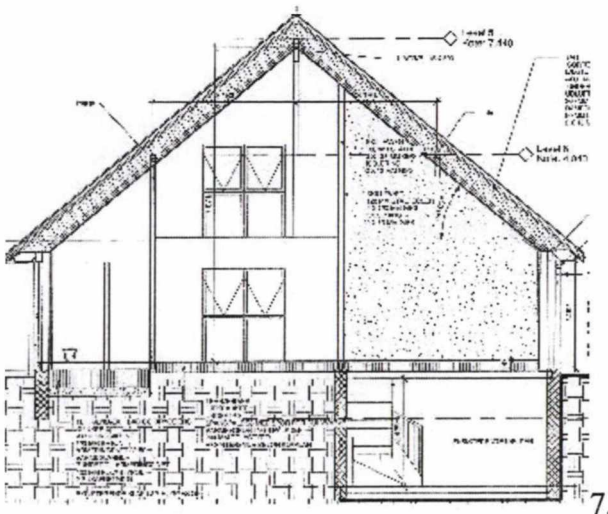
Stabilitet fortsat

Bygningen er opført i terræn kategori III

Basis vindhastighed Vb	=	24 m/s
Bygningshøjde	=	7,8 m
Karakteristiske maximalt hastigheds tryk	=	0,75kN/m²
Indvendig vindlast regnes til da bygningen er tæt=	0	

Udvendig vindlast We =qmax* C

C=0,7 C=0,3



7,80 m

C=0,7

Stabilitet fortsat

Vindlast på tilbygnings

Gavl	We	-0,9*0,75	=	-0,68kN/m²
Luv Facade	We	0,7* 0,75	=	0,53 kN/m²
Læ Facade	We	-0,3*0,75	=	-,023kN/m²

Tag, vind på tværs af bygningen

P1 = 7,80 *0,53	=	4,13kN/m²
Længde af hus	=	15,00m

Max last på tværgående vægge

Max last 1/2 4,13* 15,00	=	30,98 kN

Lasten fordeles på gavle og søjler i facade i huset

Lasten er i gavl og mellem væg 1/3 *30,98= 10,32kN og optages af de to vægge.

Længde på træ gavlvæg, 11,00 m > forskydningsbæreevne

Forskydning bæreevne tabelopslag 17,50kN

11. Lastfastsættelse af beton gulv

Der er anvendt karakteristiske laster er multipliceret med partielkoefficient

Egenlast	1,0	=	0,53kN/m2
Egenlast nyt gulv	1,0	=	0,23kNm2
Isolering	1,0	=	0,01 kN/ m2
Nyttelast	1,3	=	1,50 kN/ m2
Samlet største last	P max	=	2,27 kN/ m2
Regningsmæssig last	P min	=	1,95kN/m2

Regningsmæssige størrelser

Bredde	af tilbygning =	5,40m
Længde	af tilbygning =	4,80m

Dimensionering af betongulv

Forudsætning Armering fyk = 500 MPa

Normal kontrolklasse

Passiv miljøklasse

Tolerancetillæg 5 mm min dæklag

Regningsmæssig maximalelast *Pmax,d* =	2,27kN/m²	
Regningsmæssig minimalelast *Pmin,d* =	1,95kN/m²	
Største spænd *lx*	=	6,80m
Største spænd *ly*	=	4,80m
Største last	=	2,27kN/m
Hmax	=	100mm

γs=1,2 fyd= 500/1,2 = 417Mpa

ε̇yd = 417/2*105 = 0,001209

γc = 1,45 fcd= 20/1,45 =13,8 Mpa

fctm = 2,2 MPa

ω̇min = 0,035 tabel

ω̇bal = 0,500

i >_ 0,64*1,95/ 2,27-0,64*1,95= 1,22

mxo = 1,5mx

myo = 1,25my

(1+4*6,80/4,80)1,5mx+(1+4*4,80/6,80)1,25my= 05*2,27*6,80*4,80>

10,0mx + 4,78my = 37,04

mx/my = ly^2/lx^2= $6,80^2/4,80^2$ = 2,00

10,0*2,0my+4,78my = 37,04 =>

my= 1,49kNm/m

mx= 2,99kNm/m

Betongulv 100 mm Beton 20 i passiv miljøklasse

12.Armering

Der anvendes RIOnet Ø8

Den gennemsnitlige effektive højde:

100-6-8 = 84 mm

Armering parallelt med den lange side:

μ= 2,99*103/1*84²*13,8 =0,0307

ω=1-√(1-2*0,0307) =0,0312

As= 0,0312*1*84*13,8/342= 0,106 mm² = 103 mm²/m

Anvendes Ø8 pr 150mm fås 335mm²/m > As

Armering parallelt med den korts side:

der anvendes RIOnet med samme afstand

Hvorfor armeringsmængden er den samme

Armeringsnet RIO Ø8 pr 150mm

Sikkerhedsparametre.

Tykkelse

h= √(8oo*17,14+15) 117mm

Nedbøjning

Dobbelspændt plade

1/40*3,58 = 0,09 for q < 5 kN /m² < h 100mm min 80mm

Spændvidde

Dobbeltspændte plade

L ≤ 8m < største længde 6,80m

Hovedarmering i dæk er, følger:

Armeringsdiameter Ø 1/12 af pladetykkelse ≈ Ø8

Hovedarmering Ø8 mm.

For en sikkerheds skyld ilægges Ø6 pr 200 i toppen af dækket

Armering af vægge anvendes 2stk. Ø8 pr fuge ombukkes i hjørner og omstøbes med beton
Samlinger overlæg på min 45 cm

ANVENDES IKKE

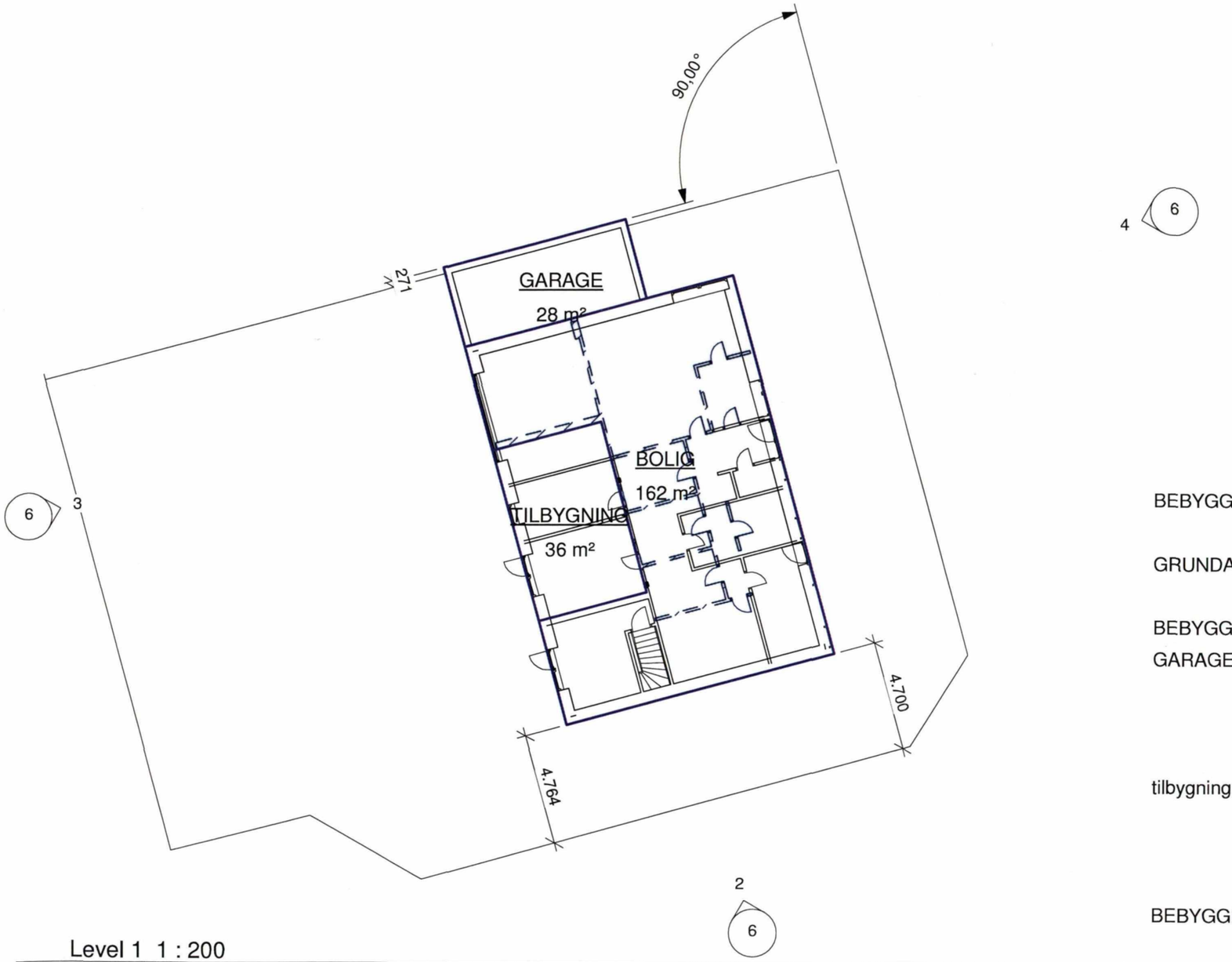
13 Dimensionering af bjælkelag over hems .

Største last

Egen	=	0,05 kN/m²
Loft	=	0,05 kN/m²
Gulv	=	0,05 kN/m²
Skillevægge	=	0,15 kN/m²
Nytte	=	1,00 kN/m²
I alt	=	1,30 kN/m²

Største spænd		=	3,80 m
Afstand mellem bjælker		=	0,40 m
Mmax	1/8* 1,30*3,80²*0,40	=	0,93kNm
Rmax Bærerem	½*1,30*3,80*2	=	4,94kN/m
Rmax udb	1,00*0,40	=	0,40kN/m
Wn 0,93*106/10		=	93*103mm3
u = 5*0,40*3,80$_4$*10$_{12}$ / 384*9000*14,05*10$_6$		=	8,51mm
u $_{max}$ > 1/400 af L	3800/400	=	9,50mm ok

50*150 pr 40 cm => W =188*103mm3 > Wn ok



Level 1 1 : 200

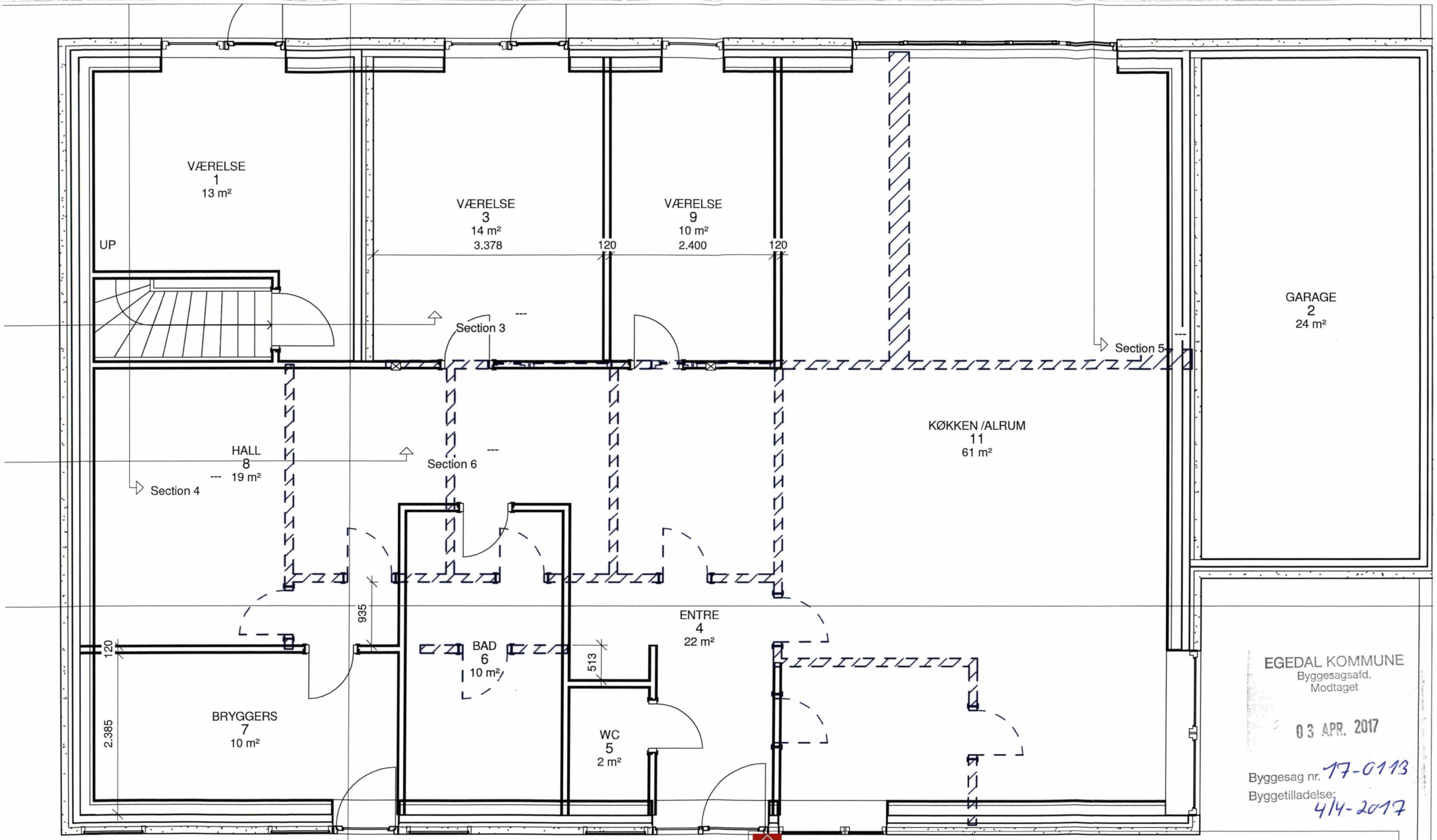
BEBYGGELSEPROCENT	
GRUNDAREAL	837 M2
BEBYGGET STUEPLAN	162 M2
GARAGE 28 M2	0 M2
tilbygning	36
	198 M2
BEBYGGELSEPROCENT	23,66 %

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget
03 APR. 2017
Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SITUATIONSPLAN	TEGN NR. 1
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 200
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget

03 APR. 2017

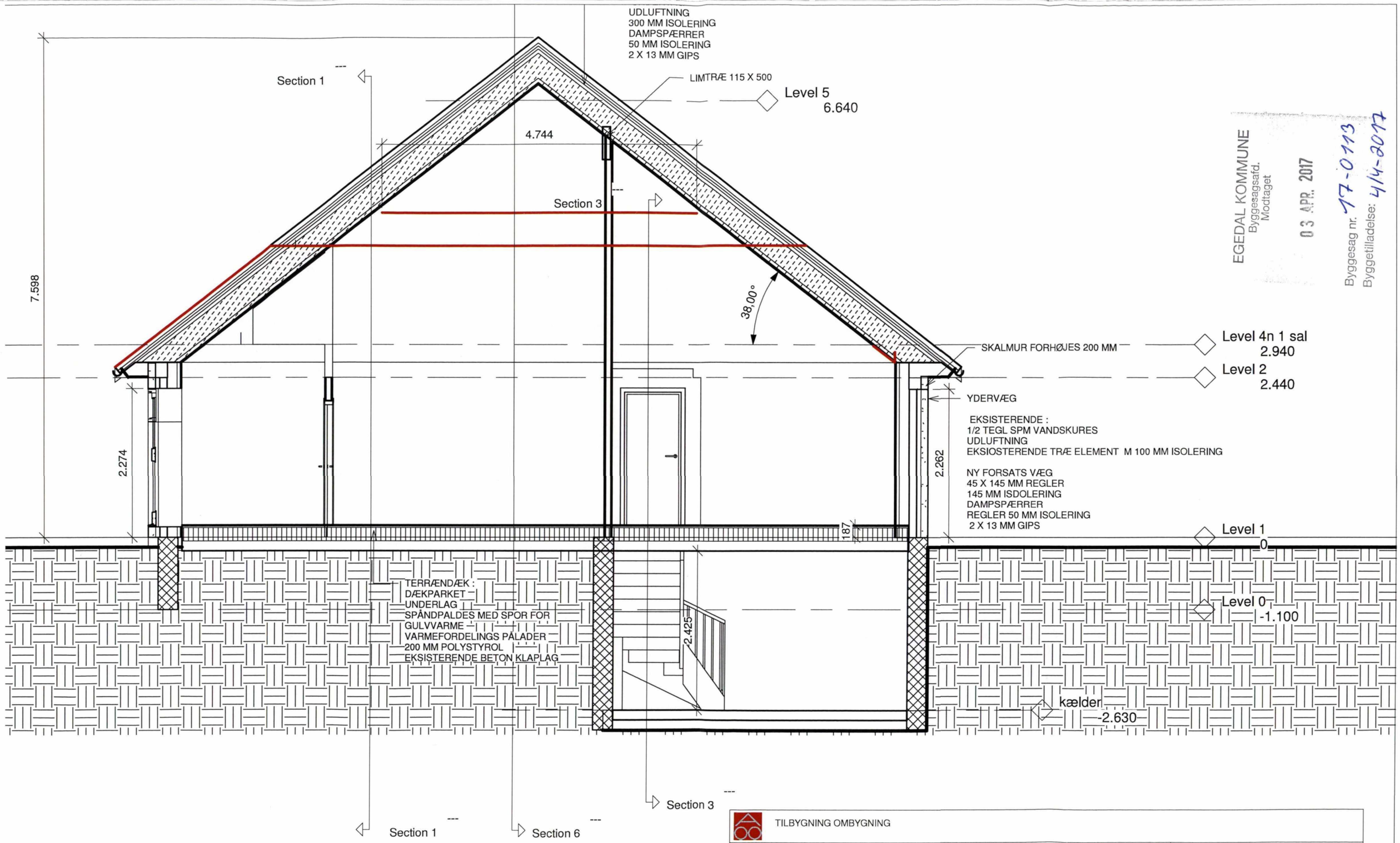
Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017

TILBYGNING OMBYGNING

TEGN STUEPLAN	TEGN NR. 3
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



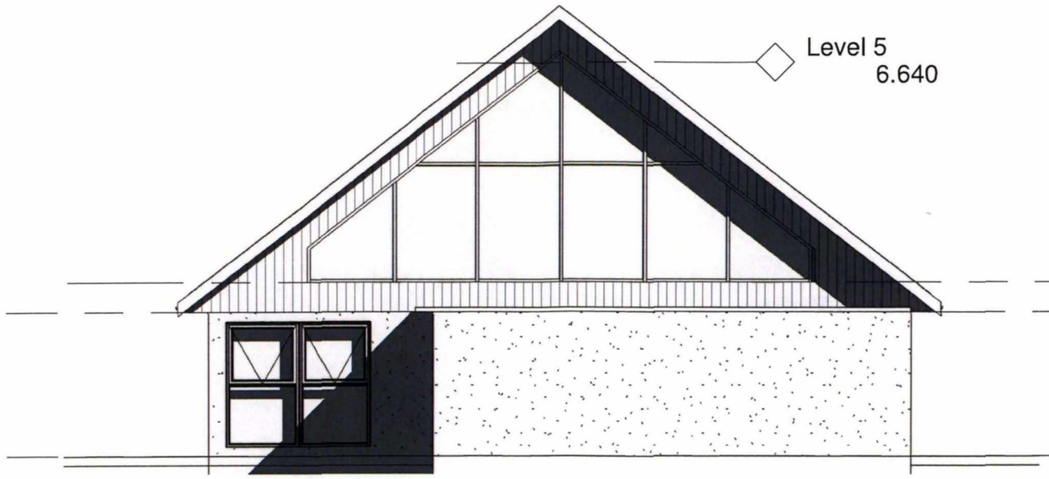
EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget
03 APR. 2017

Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017

TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN SNIT	TEGN NR. 5
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

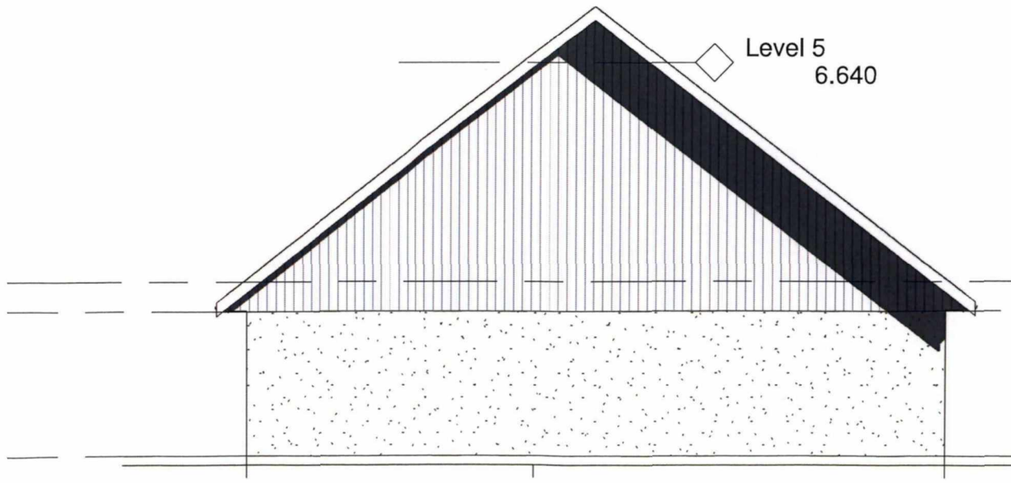
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



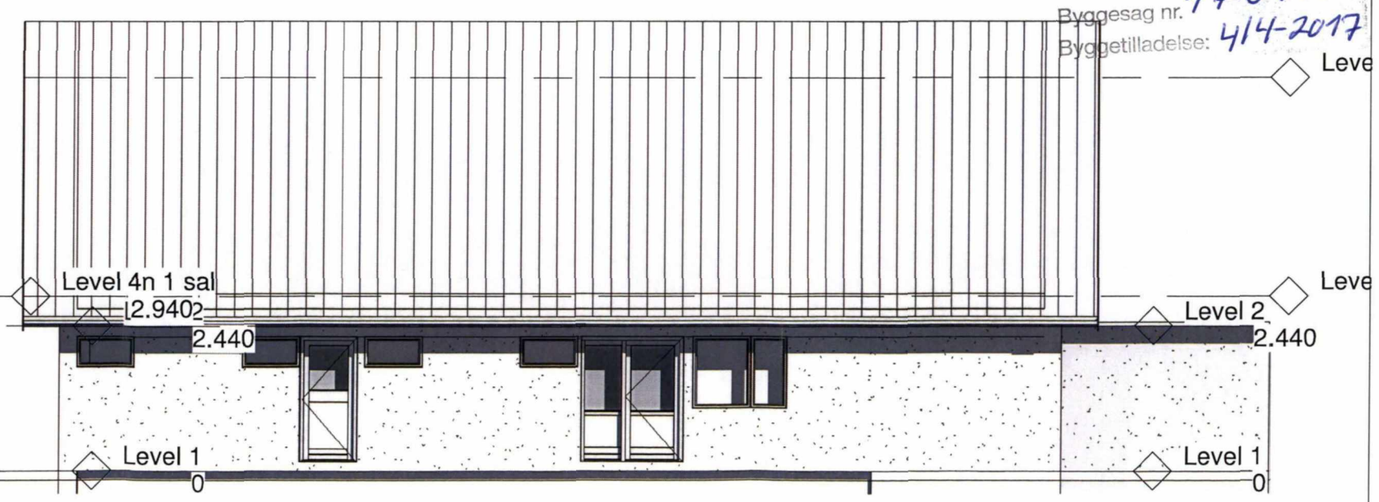
NORD 1 : 100

VEST 1 : 100

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget
03 APR. 2017
Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017



SYD 1 : 100

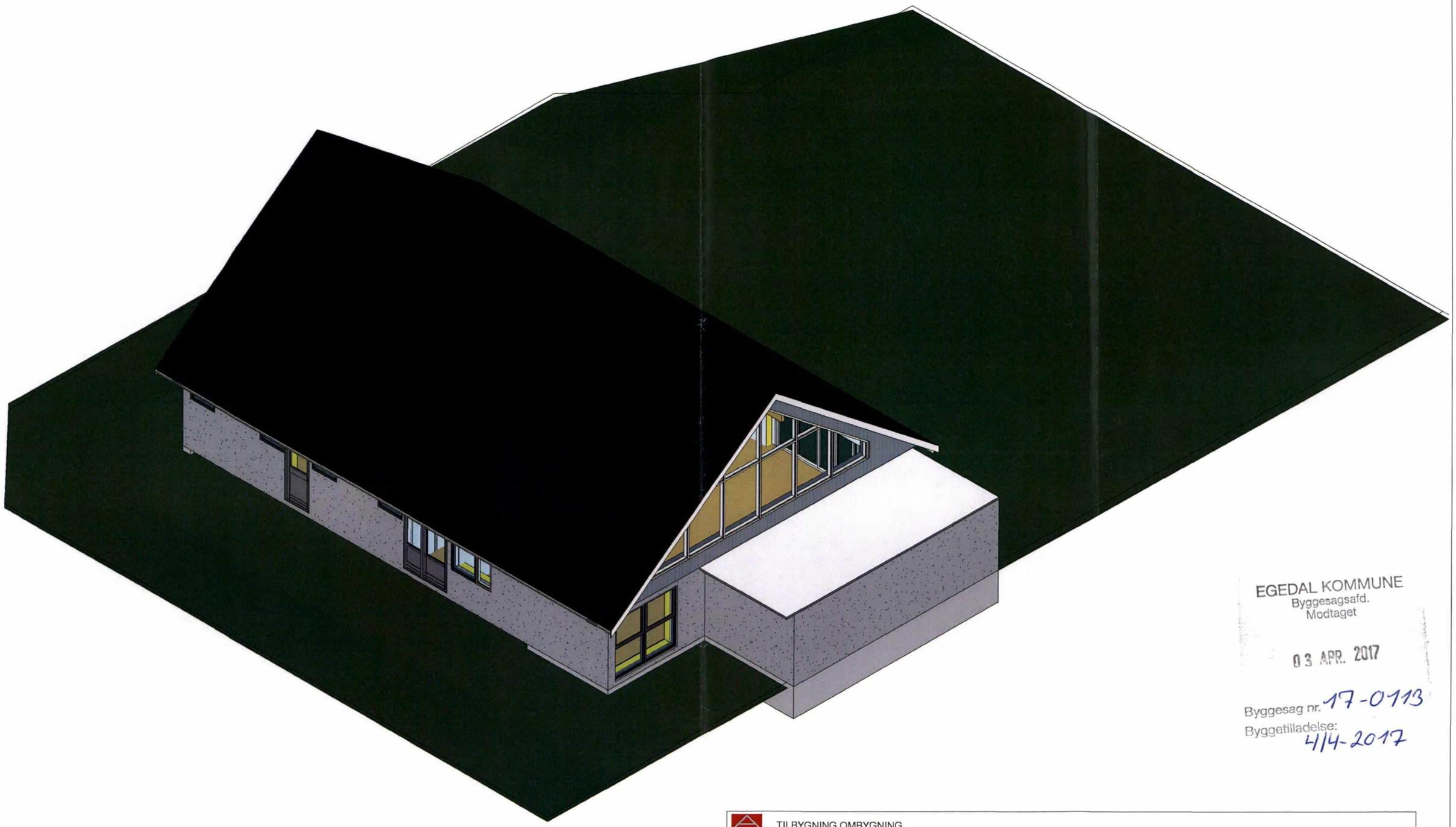


ØST 1 : 100

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	FACADER	TEGN NR. 6
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 100
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget

03 APR. 2017

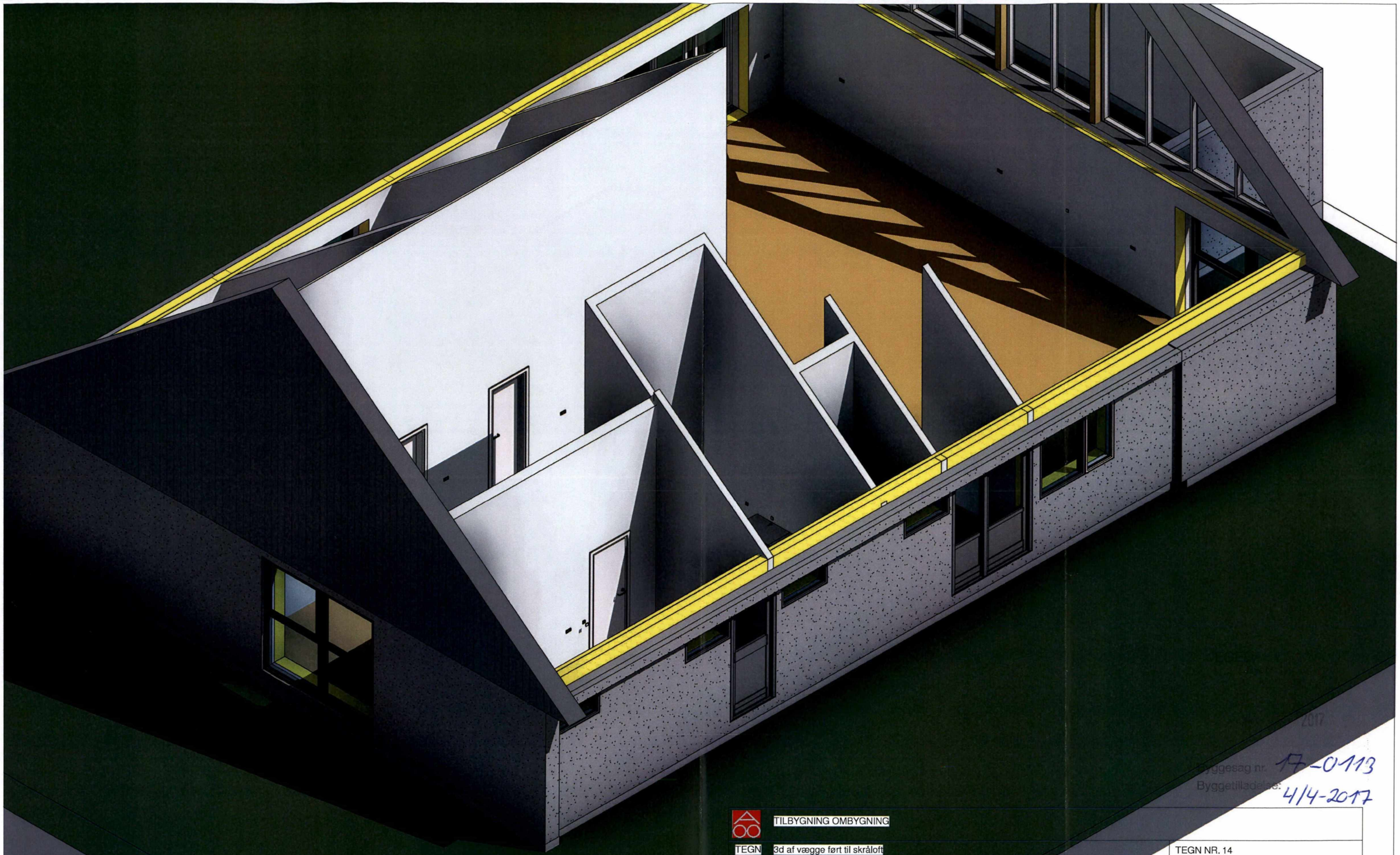
Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	3D	TEGN NR. 9
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

3D

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



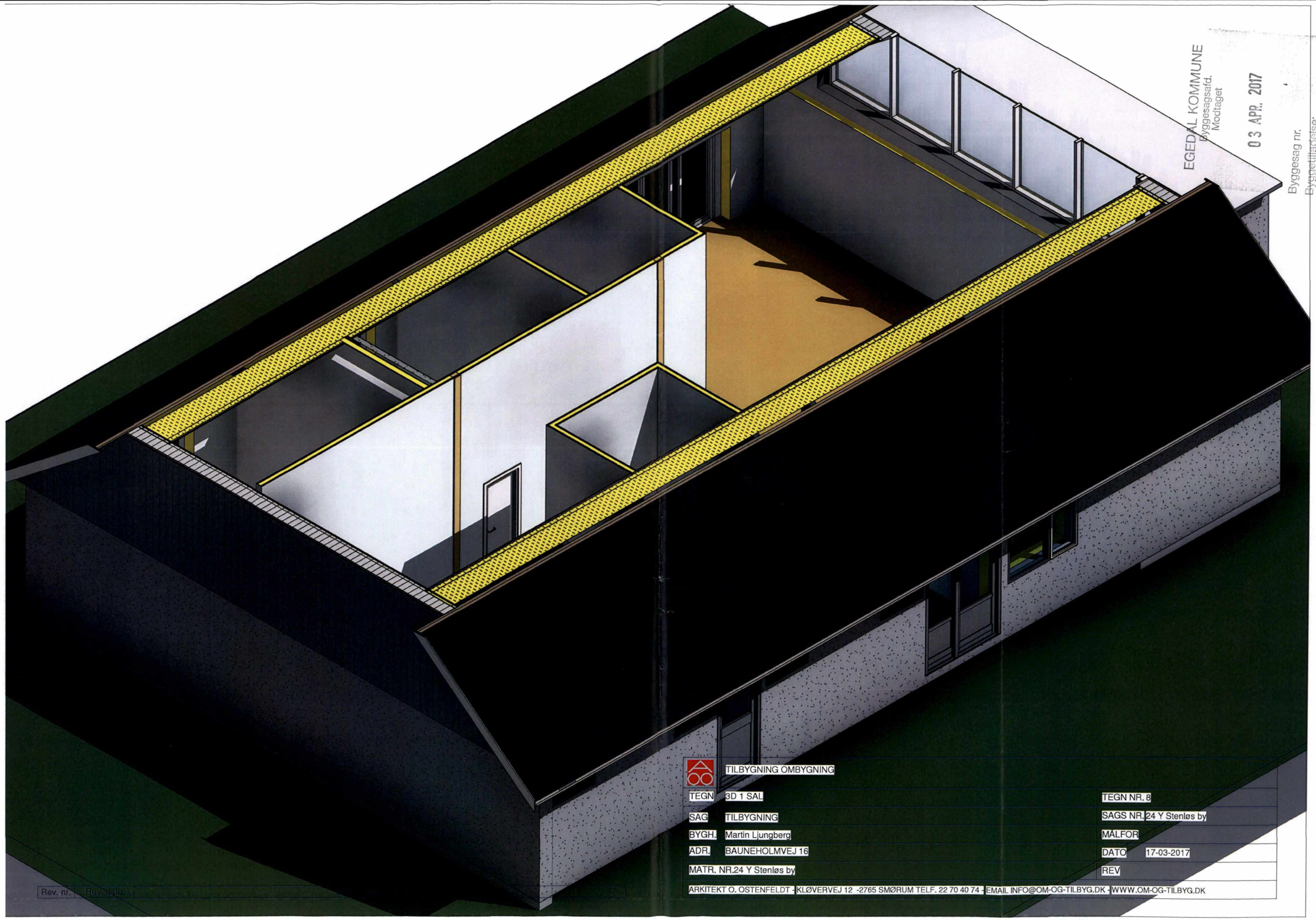
2017

Byggesag nr. 17-0113
Byggetilladelse: 4/4-2017

	TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN	3d af vægge ført til skråloft	TEGN NR. 14
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget
03 APR. 2017

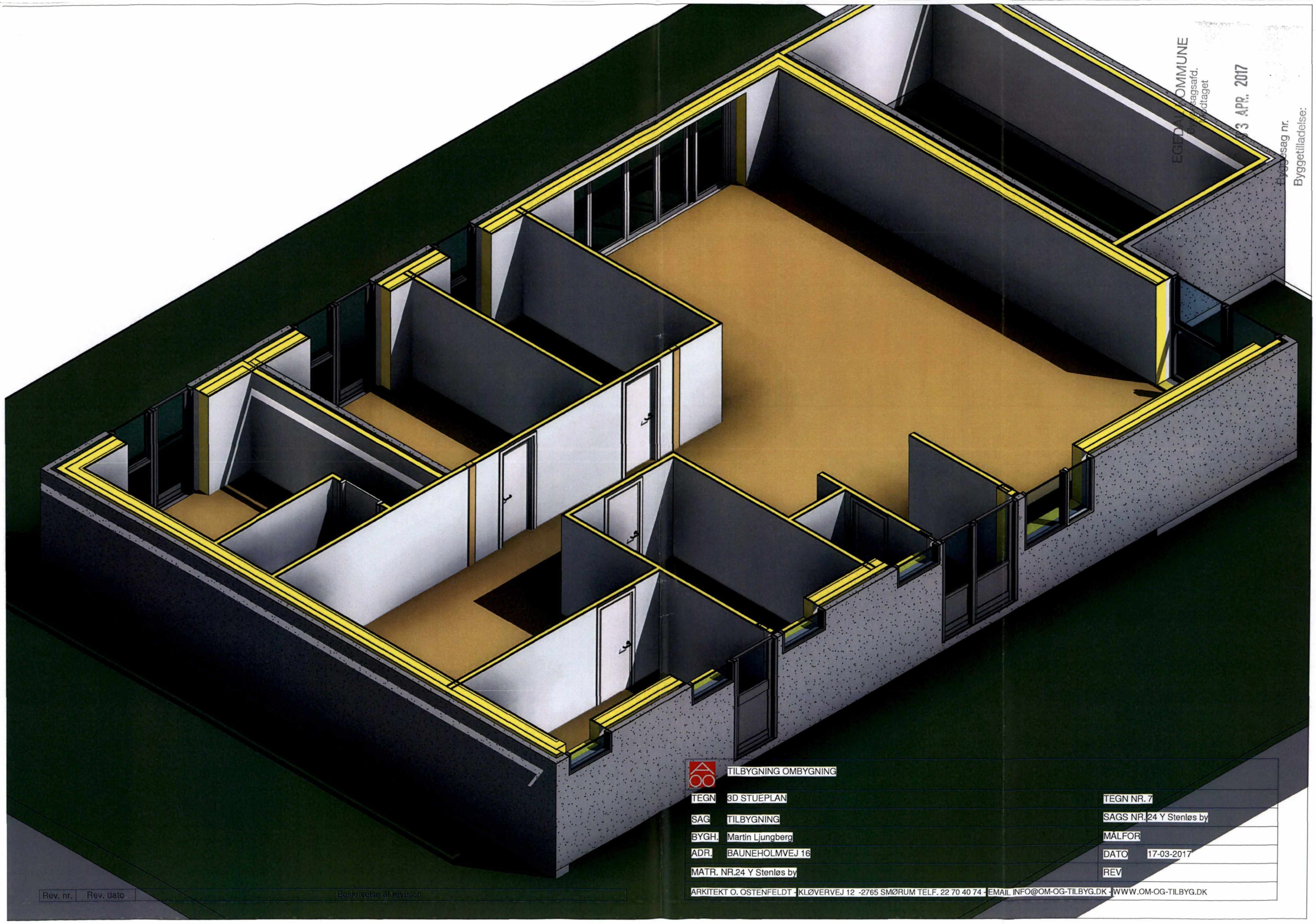
Byggesag nr.
Byggetilladelse:

TILBYGNING OMBYGNING

TEGN	3D 1 SAL	TEGN NR.	8
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	17-03-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr. | Rev. dato



EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget
3 APR. 2017
Byggesag nr.
Byggetilladelse:

	TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	3D STUEPLAN	TEGN NR. 7	
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	STØBEPLAN	TEGN NR. 2
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Tegningsliste				
Tegnings nr.	Emne	Tegnet af	Revision nr	Current Revision Description
00	TEGNINGSLISTE	OO		
1	SITUATIONSPLAN	OO		
2	STØBEPLAN	OO		
3	STUEPLAN	OO		
4	spærplan	OO		
5	SNIT	OO		
6	FACADER	OO		
7	3D STUEPLAN	OO		
8	3D 1 SAL	OO		
9	3D	OO		
10	Unnamed	Author		

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd.
Modtaget

03 APR. 2017

Byggesag nr.
Byggetilladelse:

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

	TILBYGNING OMBYGNING	AC 17-0113
TEGN	TEGNINGSLISTE	TEGN NR. 00
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Egedal Kommune

Telefon notat

Matr. nr. 24 y Stenløse By, Stenløse, beliggende Bauneholmvej 16 3660 Stenløse

Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse: Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Den 30. marts 2017

Sagsnummer
17-0113
17/4521

Byggesagsbehandler: Poul Krogslund Jensen

Beskrivelse: Telefonsamtale først med ejer Martin Ljungberg - Meddelt Martin, at der ikke kan gives en tilladelse, men et afslag, da det vil være muligt at inddrage et areal som 1. sal uden væsentlige indgreb i tagkonstruktionen. Endvidere meddelt, at byggeriet kan godkendes, hvis taghældningen bliver max. 25° (Tidligere enighed for på et afdelingsmøde), så det ikke vil være muligt at udnytte noget areal. Ejer vil gå i "tænkeboks" og kontakte rådgiver. Evt. undvære tilbygningen og prøve at få en større taghældning end 25°, så det areal, der opstår som 1. sal kan indeholdes i bebyggelsesprocenten på 25.

Telefonsamtale med rådgiver - Rådgiver meddeler, at alle rummene bliver med loft til kip. Det vil sige, at alle langs og tværgående vægge i stueplan bliver ført op til det fremtidige skrå loft.

Rådgiver vil fremsende en tegning, hvor det fremgår, at alle indvendige vægge føres til det fremtidige skrå loft.

Egedal Kommune

Screeningsnotat

Matr. nr. 24 y Stenløse By, Stenløse, beliggende Bauneholmvej 16 3660 Stenløse

Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse: Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Den 27. marts 2017

Sagsnummer
17-0113
17/4521

Byggesagsbehandler: Poul Krogslund Jensen

Beskrivelse: Ejendommen er omfattet af lokalplan 3 og ligger i delområde A.

I § 7.1 fremgår det, at bebyggelsesprocenten max. må være 25.

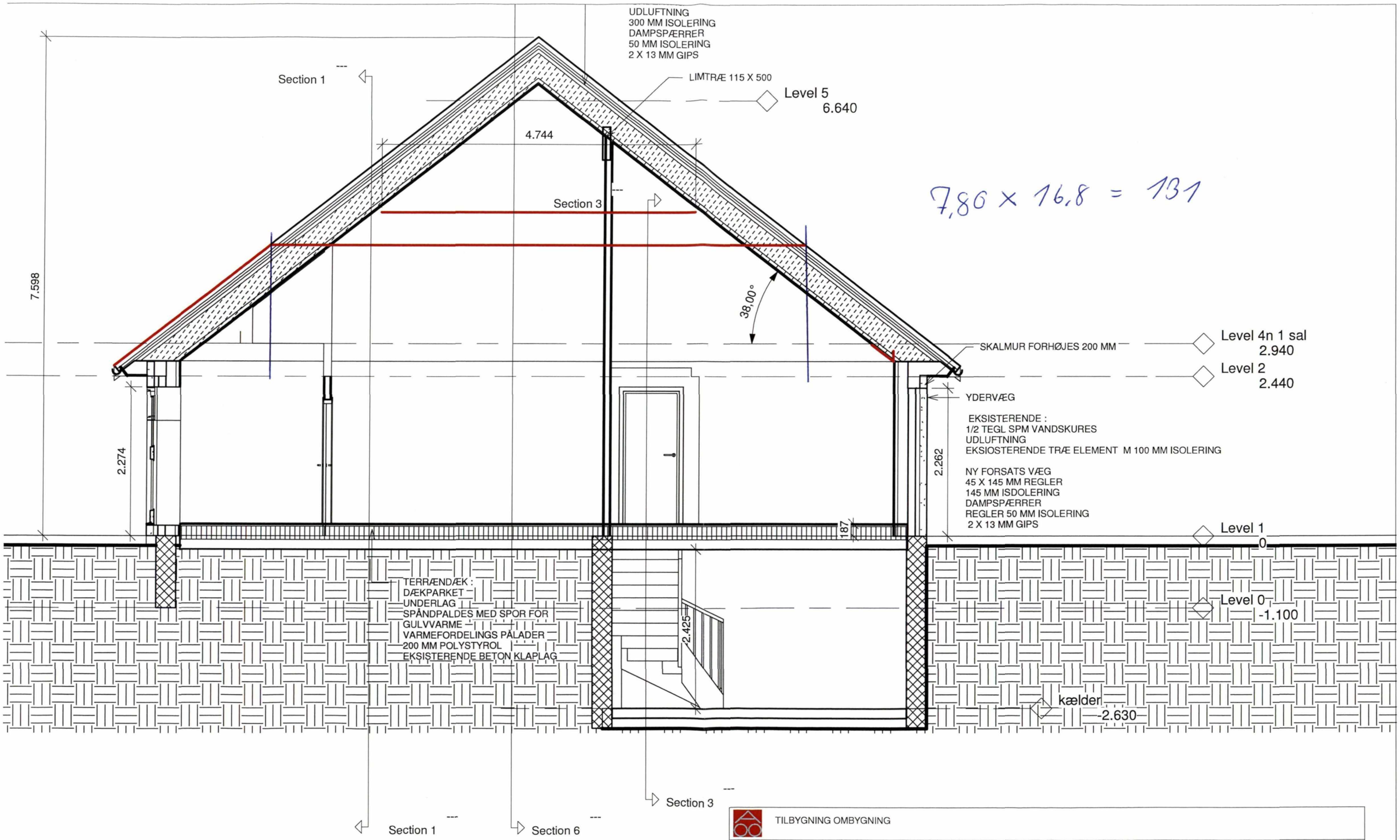
Bebyggelsesprocenten bliver 23,7 under forudsætning af, at der ikke etableres nogen form for 1. sal.

I deklaration af 26/2-1965, fremgår det af §6, at udnyttelsesgraden fastsættes til 0,2. Udnyttelsesgraden bliver: (163+36)/(837+255, vejareal) = 0,18

Tidligere sag fra februar 2017: Ansøgt om opførelse af en tilbygning på 36 m² samt ændret tagkonstruktion og udnyttelse af en del af 1. sal. Bebyggelsesprocenten blev 29,75 og der blev meddelt afslag til det søgte.

På afdelingsmøde den 29/3-2017 var der enighed om, at der meddeles afslag til det ansøgte, da det er muligt at udnytte tagetagen uden væsentlige forandringer i tagkonstruktionen, hvis der etableres en taghældning på 38°.

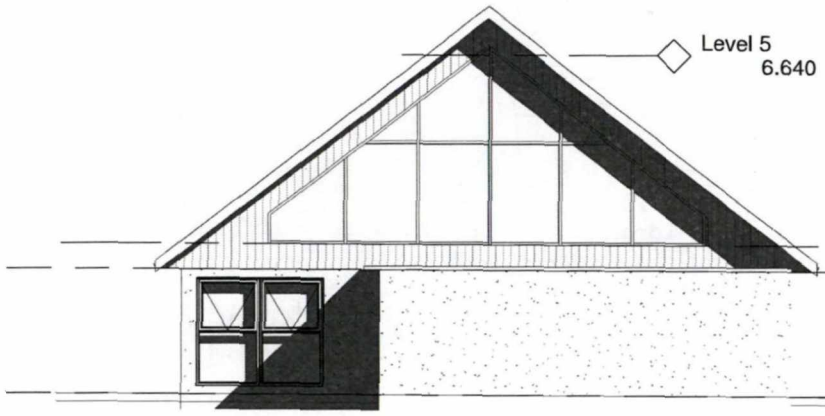
Der meddeles afslag.



TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SNIT	TEGN NR. 5
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

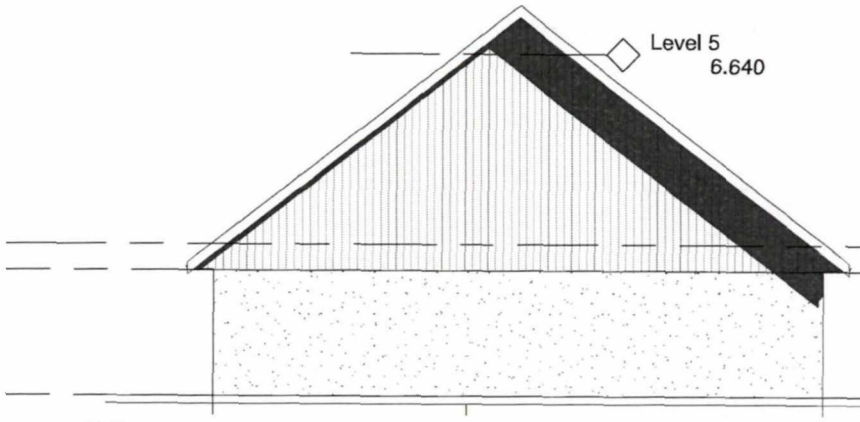
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



NORD 1 : 100

VEST 1 : 100



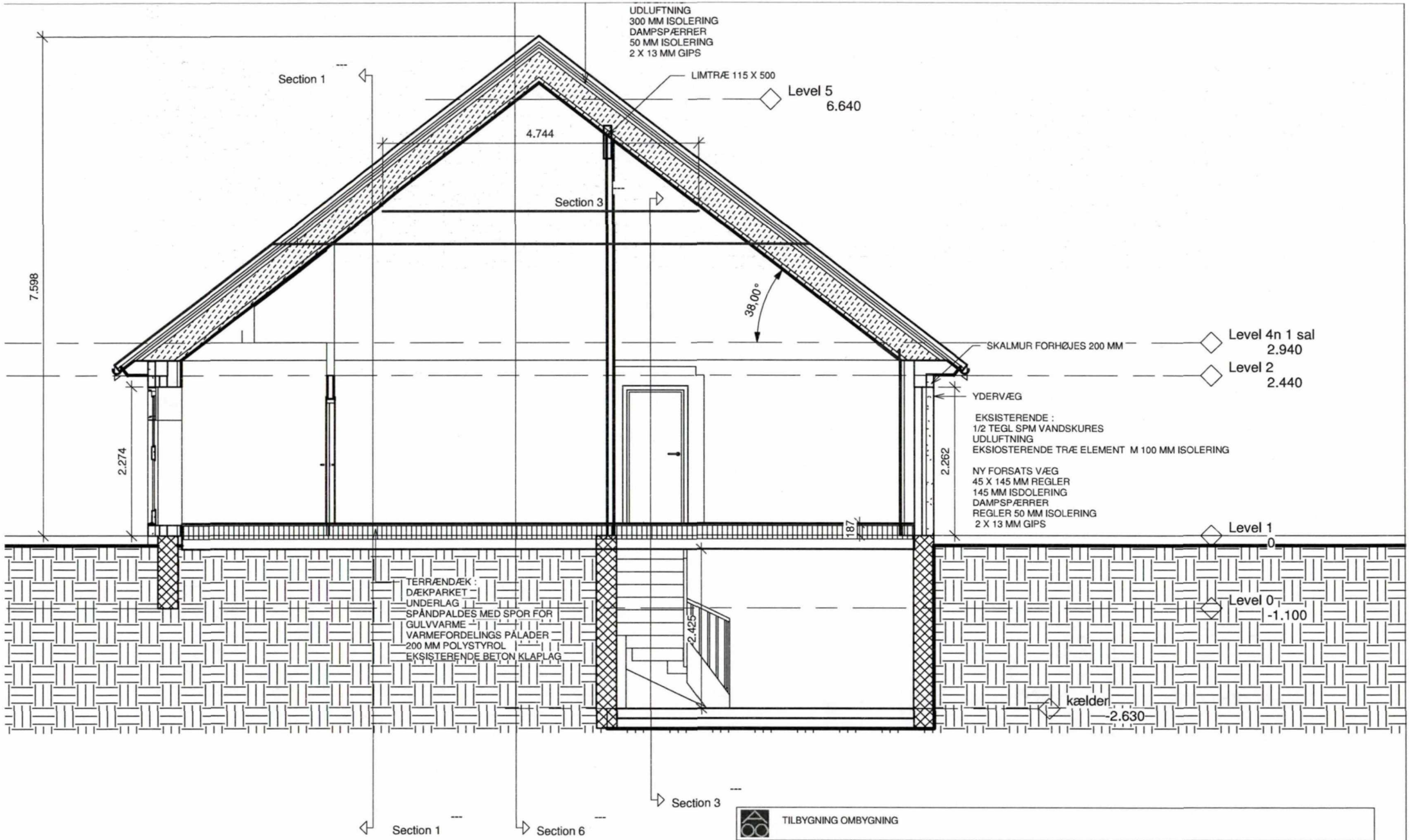
SYD 1 : 100

ØST 1 : 100

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN FACADER	TEGN NR. 6
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 100
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

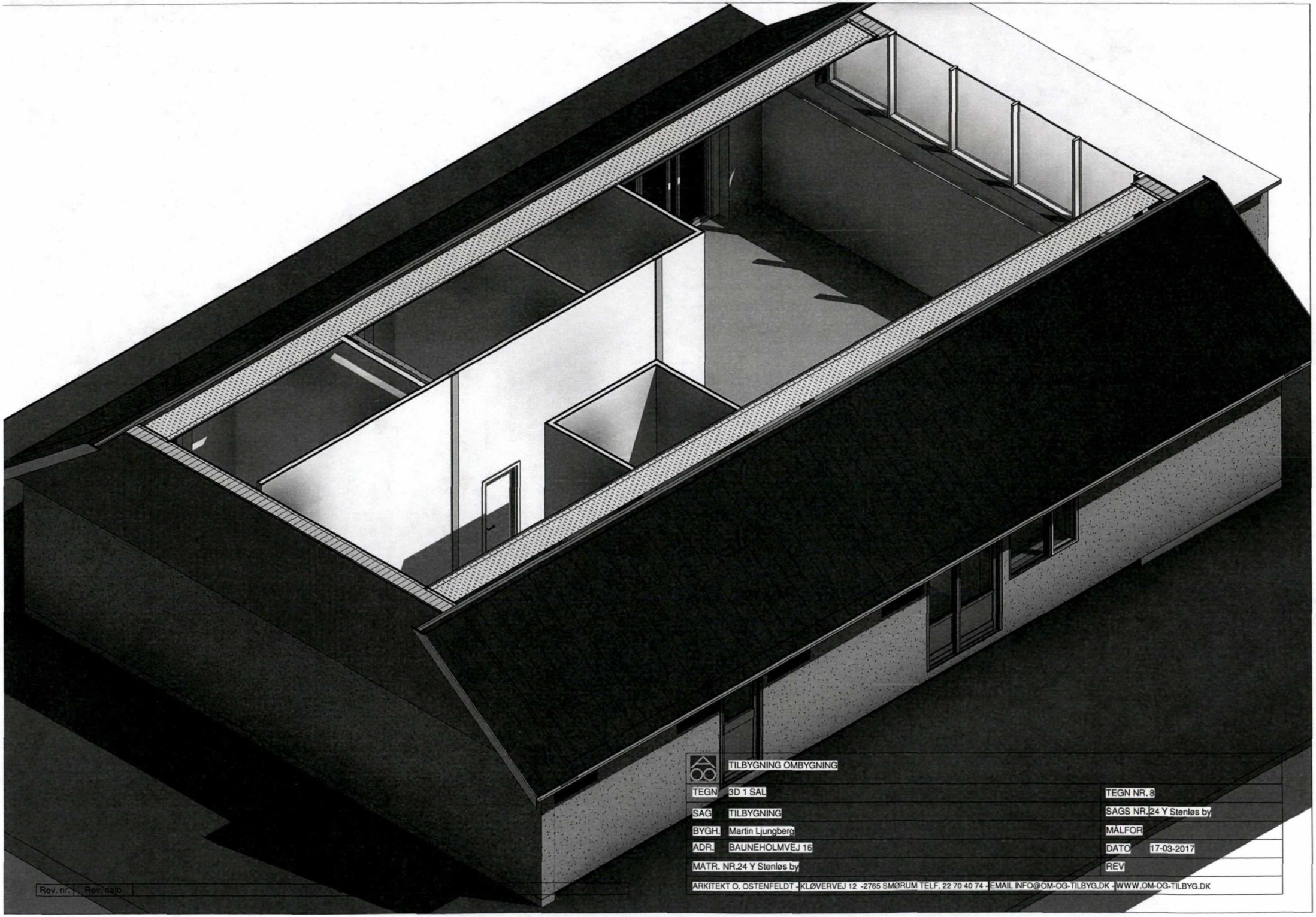
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SNIT	TEGN NR. 5
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

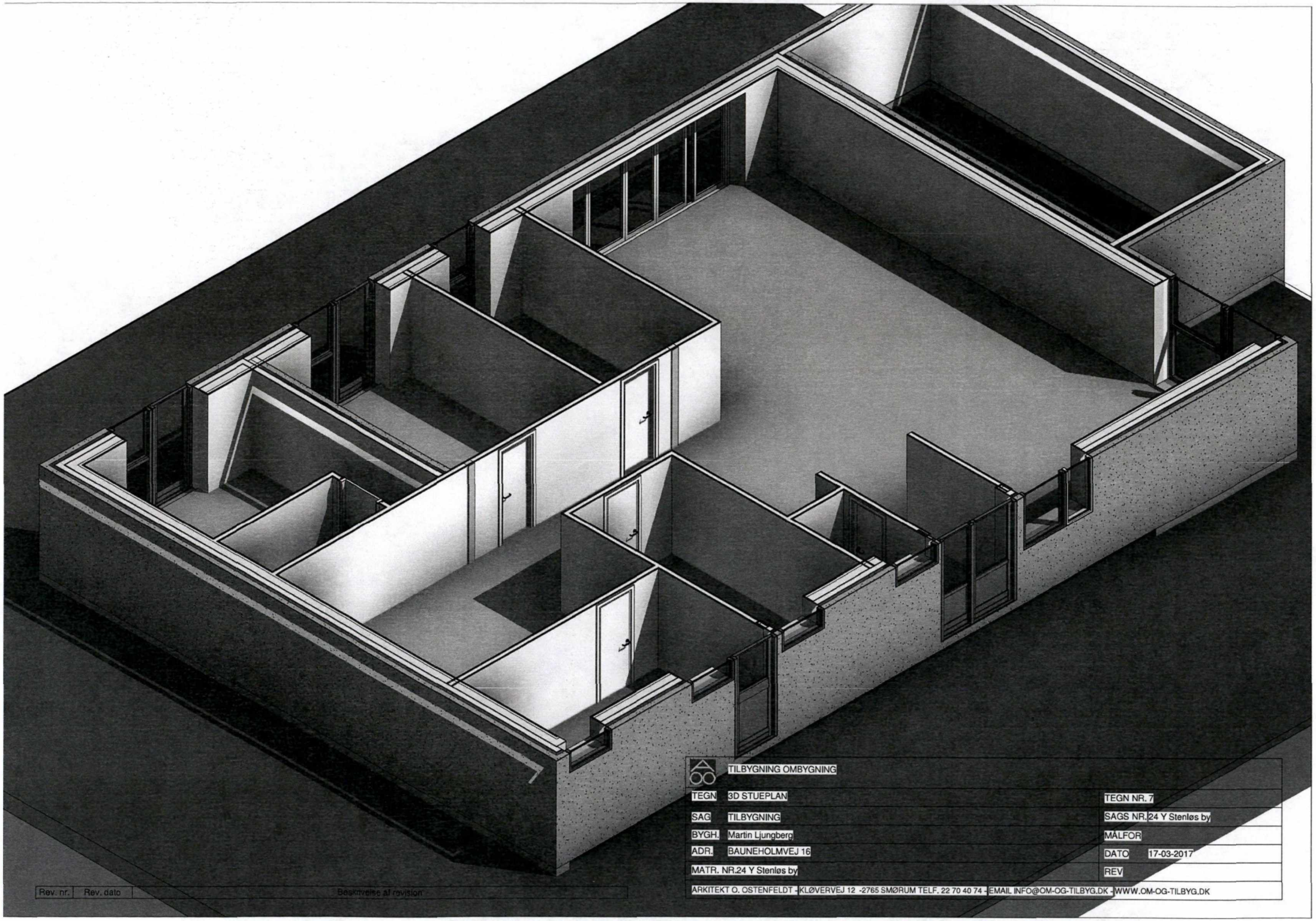


TILBYGNING OMBYGNING

TEGN	3D 1 SAL	TEGN NR.	8
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	17-03-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato



TILBYGNING OMBYGNING			
TEGN	3D STUEPLAN	TEGN NR.	7
SAG	TILBYGNING	SAGS NR.	24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR	
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO	17-03-2017
MATR. NR.	24 Y Stenløs by	REV	

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

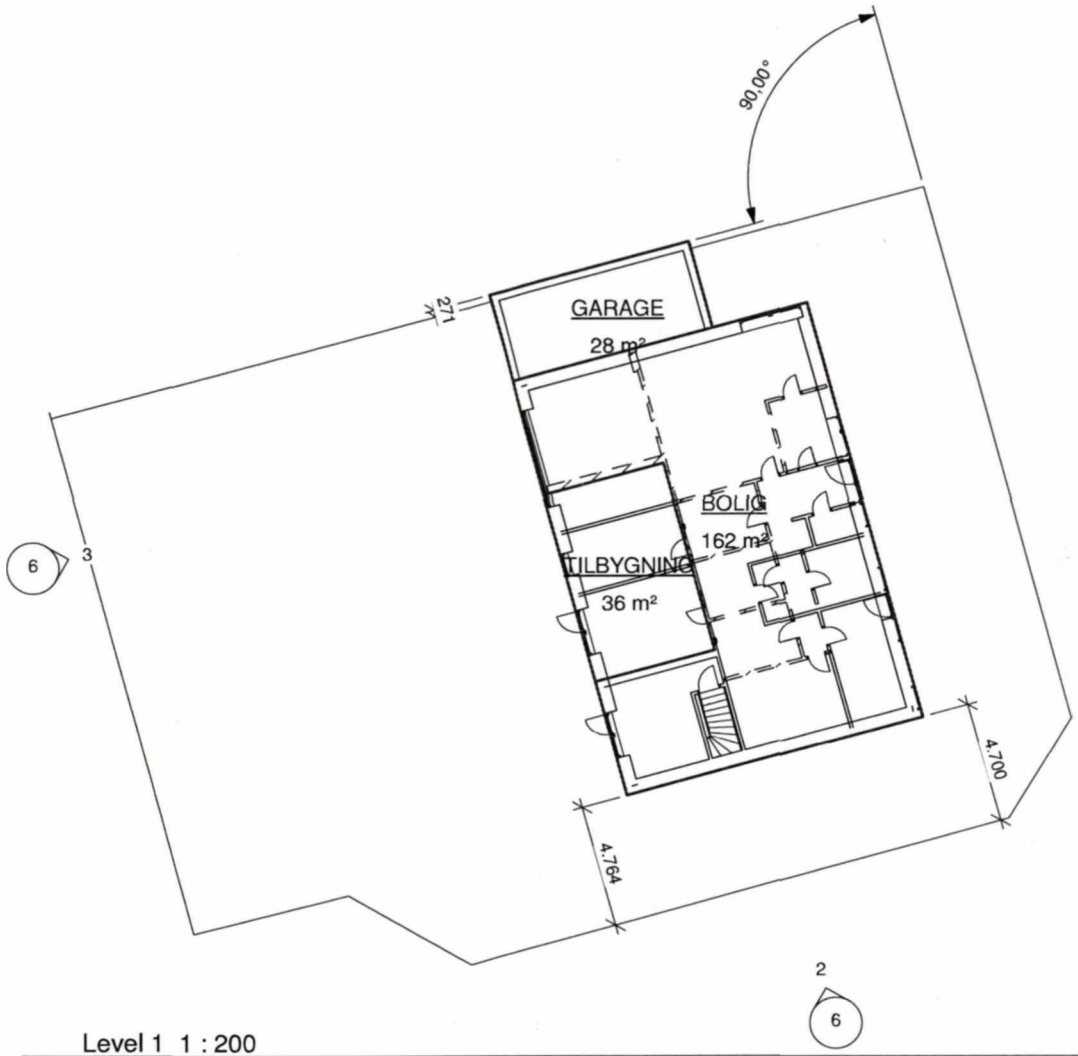
Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

Tegningsliste				
Tegnings nr.	Emne	Tegnet af	Revision nr	Current Revision Description
00	TEGNINGSLISTE	OO		
1	SITUATIONSPLAN	OO		
2	STØBEPLAN	OO		
3	STUEPLAN	OO		
4	spærplan	OO		
5	SNIT	OO		
6	FACADER	OO		
7	3D STUEPLAN	OO		
8	3D 1 SAL	OO		
9	3D	OO		
10	Unnamed	Author		

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	TEGNINGSLISTE	TEGN NR. 00
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK



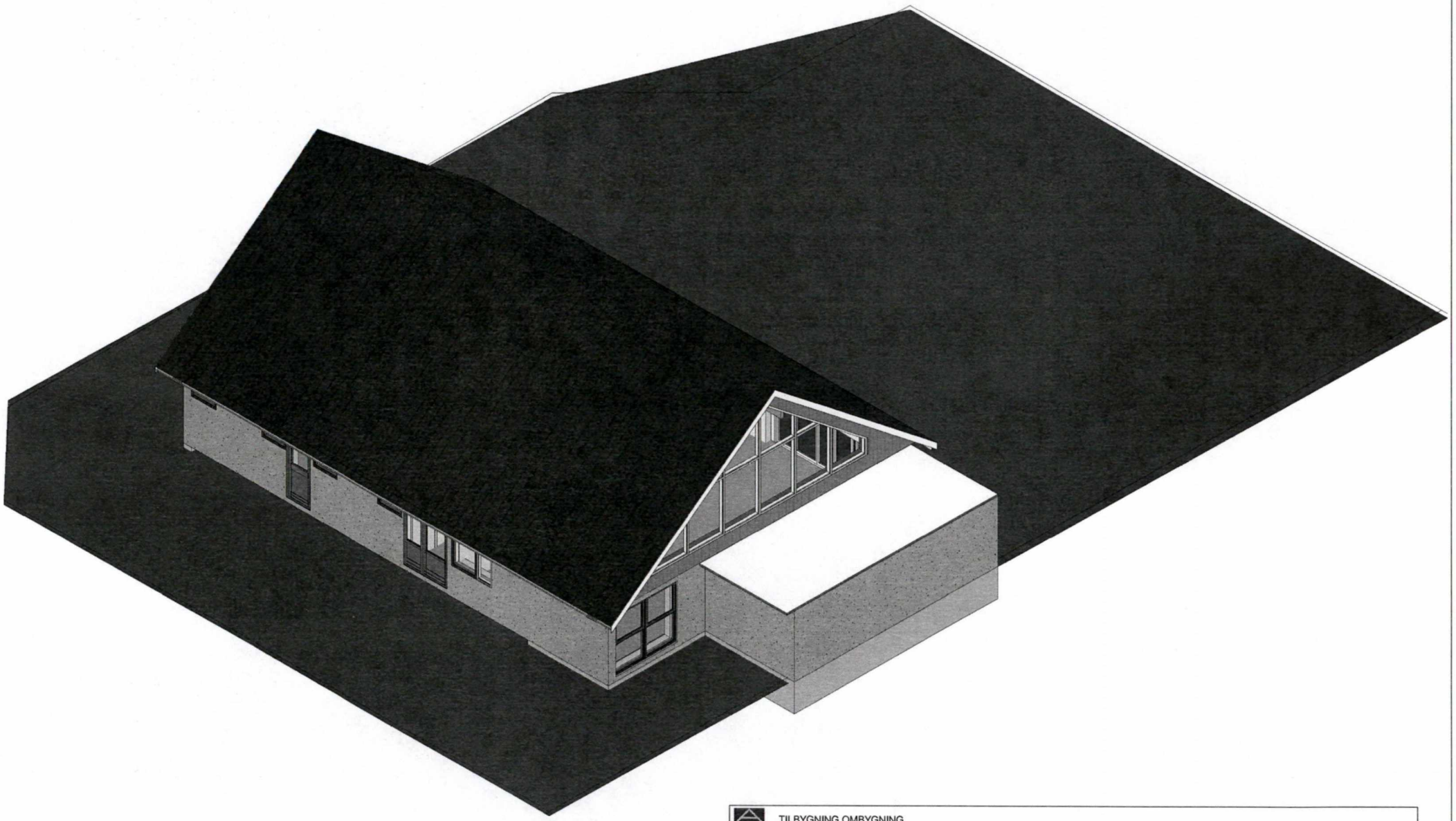
Level 1 1 : 200

BEBYGGELSEPROCENT	
GRUNDAREAL	837 M2
BEBYGGET STUEPLAN	162 M2
GARAGE 28 M2	0 M2
tilbygning	36
	198 M2
BEBYGGELSEPROCENT	23,66 %

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	SITUATIONSPLAN	TEGN NR. 1
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 200
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision



3D

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING	
TEGN 3D	TEGN NR. 9
SAG TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH. Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR. BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

(i)		Orientering om autorisation
x		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	Håndtering af jord
x	x	Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Forhold til anden lovgivning
x	x	Vælg matrikel(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Byggelinje- og servitutattest

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Opførelse af tilbygning på 36 m2 - samt udskiftning af tag konstruktion til nyt tag med loft til kip og en hældning på 38 grader

Bilag

tilbygning ombygning BAUNEGÅRDSVEJ 35 GRADER.pdf

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

fuldmagt.JPG

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Martin Ljungberg
Vejnavn	Bauneholmvej
Husnummer	16
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	3660
By	Stenløse
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
fuldmagt.JPG SHA1:C713BEB057B952BD9C3B74DE6CE7B0613A69D94E	Fuldmagt
tilbygning ombygning BAUNEGÅRDSVEJ 35 GRADER.pdf SHA1:B51391AF29EF3011B1D5F1532B295CDEED0E5EB7	Planlagt arbejde Situationsplan Plantegninger (etageplaner) Facadetegninger/facadeskitser

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren 1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen 1
Oversigt over dokumentation pr. fase 1
- Som del af ansøgningen 1
- Før arbejdet igangsættes 2
- Når arbejdet udføres 2
- Efter endt arbejde 2

Planlagt arbejde 2
Fuldmagt 2
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215) 3
Vælg bygning(er) 4
Situationsplan 4
Plantegninger (etageplaner) 4
Facadetegninger/facadeskitser 4
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) 4
Tinglyste deklarationer 4
Orientering om autorisation 4
Dispensation fra bygningsreglementet 5
Håndtering af jord 5
Tilladelse efter vejlovgivningen 5
Forhold til anden lovgivning 5
Vælg matrikel(er) 5
Tidligere indsendelser 5

BS: 17-0113
Ac: 17/4521

Ansøgning

Ansvarlig myndighed

Egedal Kommune

Indsendt af

Ole Gerner Ostenfeldt Lund
Kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon 22704074

Indsendt: 17-03-2017 09:10
BOM-nummer: byg-2017-135003
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt:	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Enfamiliehus - tilbygning (herunder tagetager, kviste, karnapper hævede terrasser m.v., som medfører udvidelse af etagearealet)

Sted(er)

Adresser	Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse
Ejendomme	Ejendomsnr.: 004198
Matrikler	Stenløse By, Stenløse - 24y

Ansøgere

Ole Gerner Ostenfeldt Lund
Kløvervej 12
2765 Smørum
E-mail: ole@ostenfeldt.dk
Telefon: 22704074

Vandforsyning

Afløbsforhold

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vælg bygning(er)

Valgte bygninger

- Stenløse By, Stenløse - 24y
  - Bygning 1, 163 m², Bauneholmvej 16, 3660 Stenløse, Ejendomsnummer: 004198
    BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
    BBR arealer: 163 m² bebygget, 163 m² bolig, 163 m² samlet.

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

tilbygning ombygning BAUNEGÅRDSVEJ 35 GRADER.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

tilbygning ombygning BAUNEGÅRDSVEJ 35 GRADER.pdf

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

tilbygning ombygning BAUNEGÅRDSVEJ 35 GRADER.pdf

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Tinglyste deklarationer

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	
Bebygget areal (stueetage) i m²	36
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m²	
Areal af tagetage i m²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m²	
Samlet erhvervsareal i m²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	
- Heraf antal værelser til erhverv	
- Antal toiletter	
- Antal badevær.	
Eget køkken	

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.

Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering
Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.
Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

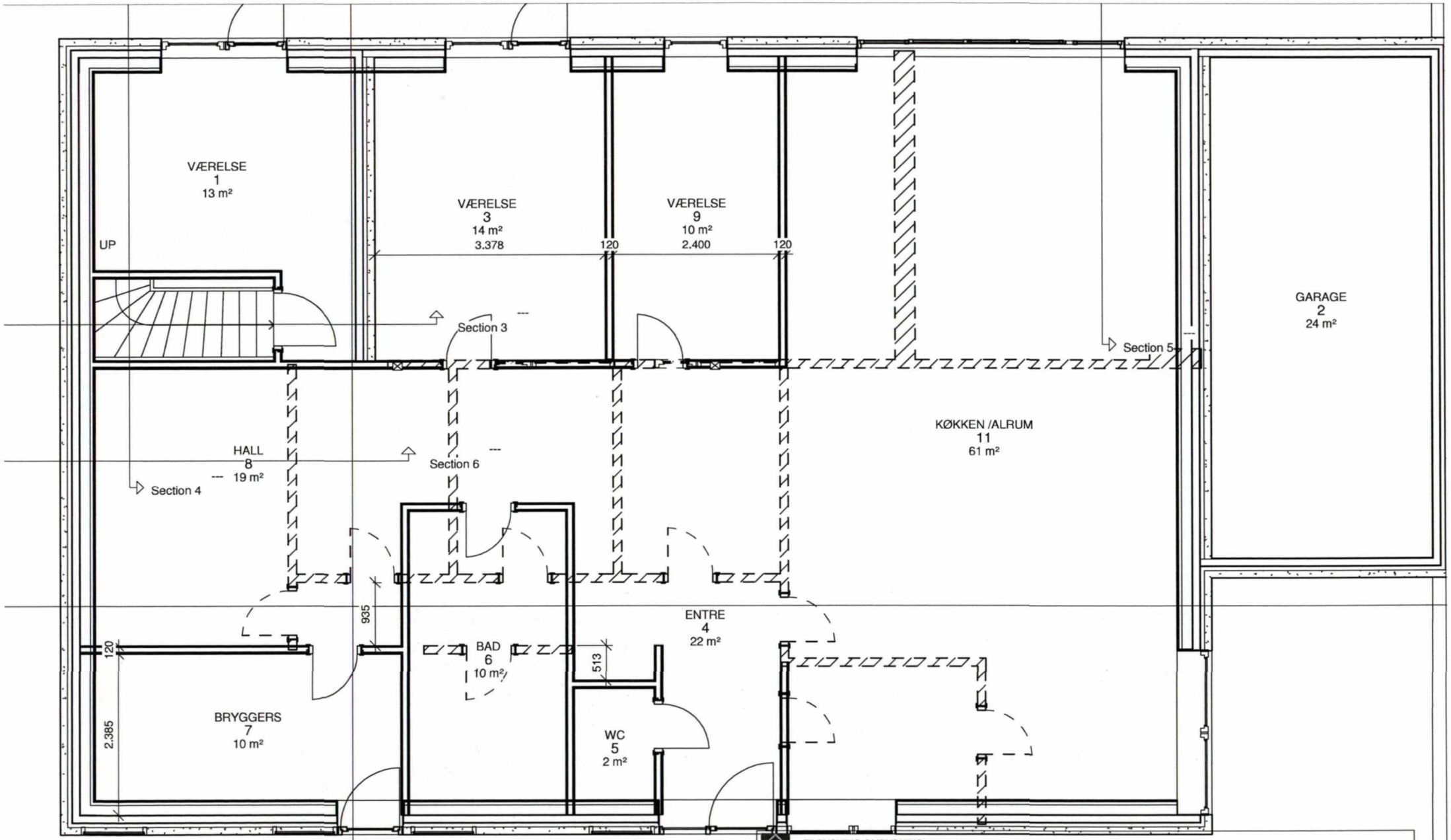
Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Stenløse By, Stenløse - 24y

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	STUEPLAN	TEGN NR. 3
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR 1 : 50
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR.	NR.24 Y Stenløs by	REV

ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

Rev. nr.	Rev. dato	Beskrivelse af revision

TILBYGNING OMBYGNING		
TEGN	STØBEPLAN	TEGN NR. 2
SAG	TILBYGNING	SAGS NR. 24 Y Stenløs by
BYGH.	Martin Ljungberg	MÅLFOR
ADR.	BAUNEHOLMVEJ 16	DATO 17-03-2017
MATR. NR.24 Y Stenløs by		REV
ARKITEKT O. OSTENFELDT - KLØVERVEJ 12 -2765 SMØRUM TELF. 22 70 40 74 - EMAIL INFO@OM-OG-TILBYG.DK - WWW.OM-OG-TILBYG.DK		

Ændring af tagkonstruktion
Enfamiliehuse: Ændring af fladt tag til tag med indtil 25 grader kræver normalt ikke byggetilladelse. Ændring til over 25 grader kraver en individuel vurdering af om der kraves byggetilladelse pga. at det skal vurderes om tagetagen bliver udnyttelig.
Sager skal oprettes som diverse.
Større sager: ændring af tagkonstruktion kraver altid byggetilladelse /anmeldelse (under 150 m^2)

Tagudhæng
Tagudhæng er max en meter. Er udhænget over en meter inklusiv tagrende, er det en overdækket terrasse. Der kan være elastik i reglen, således at der er plads til 90 cm udhæng med 12 cm tagrende. Husk max 2 meter til skel fra tagrende!

ARKITEKT OLE OSTENFELDT • KLØVERVEJ 12, 2765 SMØRUM • TLF. 4466 4050
SE NR. 30365658 MOBIL: 2270 4074
www.om-og-tilbyg.dk E-mail: Info@om-og-tilbyg.dk

FULDMAGT

Undertegnede

der ifølge tingbogen er ejer af

Bauneholmvej 16 Matr. Nr24 y Stenløseby

giver herved

Arkitekt O. Ostenfeldt - Kløvervej 12 , 2765 Smørum

fuldmagt til på mine vegne, at ansøge om tilladelse til en tilbygning og tagetage .

Martin Lysbjerg

Stenløse den 2/2-2017 Ejer Camilla Bøk Krygaard