

# Tussenpresentatie BK3ON3

## Compupational Design

### 2021/2022

Max Klok  
xxxxxx  
**5040957**

Beyza Tokyay  
**5235464**

Saartje Nibbering  
**5277035**

# Zwartewaalstraat



Tarwewijk, Rotterdam Zuid



Zwartewaalstraat, Tarwewijk

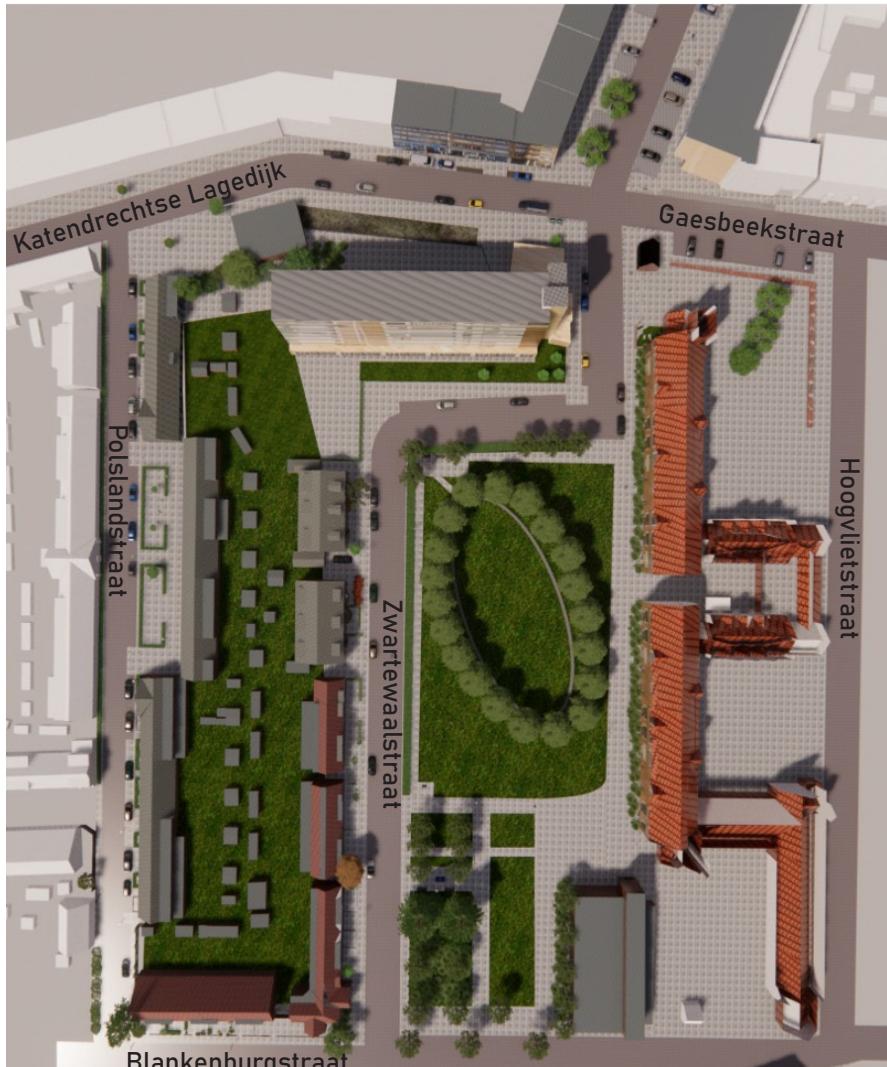
De Zwartewaalstraat biedt een groot diversiteit aan wonen, werken en overige voorzieningen. De wijk is momenteel vrij eentonig bezet met eengezinswoningen. De locatie biedt potentie voor meerdere doelgroepen.

Het park gelegen aan de Zwartewaalstraat biedt potentie voor het samenbrengen van meerdere voorzieningen.

- \* De zwartewaalstraat staat in direct contact met de nieuwe brug.



# Zwartewaalstraat

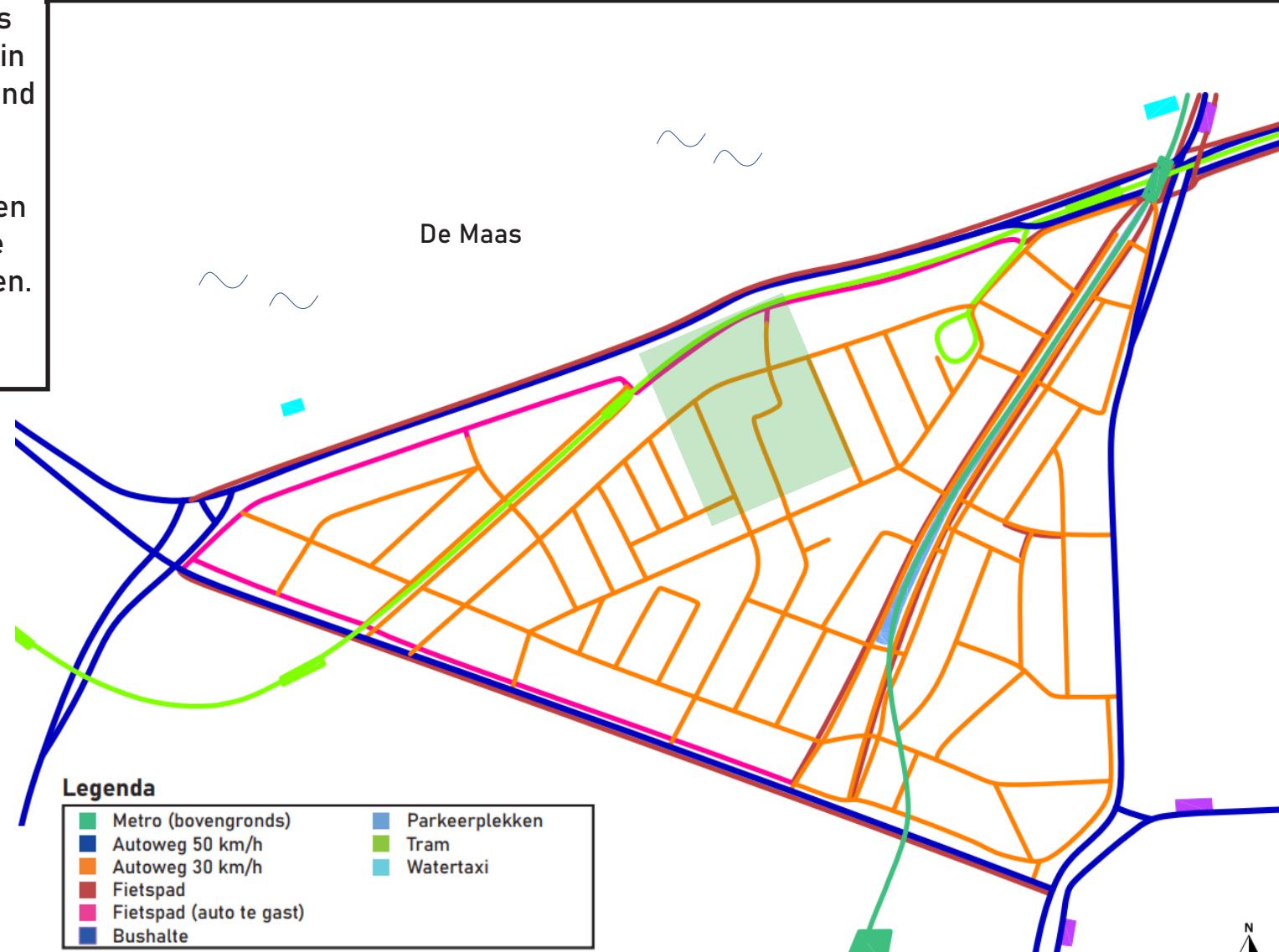


Zwartewaalstraat, Tarwewijk



# Route door de wijk

De locatie is opgenomen in een doorlopend grid van verticaal gerichte lijnen die naar de Maas toelopen.



## E. Gebouwtypes, bloktypes en openbare-ruimtetypes



**Herontwerp Zwartewaalstraat**  
Max Klok



**Groep 4.5 Artur Borejszo**



**Herontwerp Zwartewaalstraat**

**Beyza Tokyay**



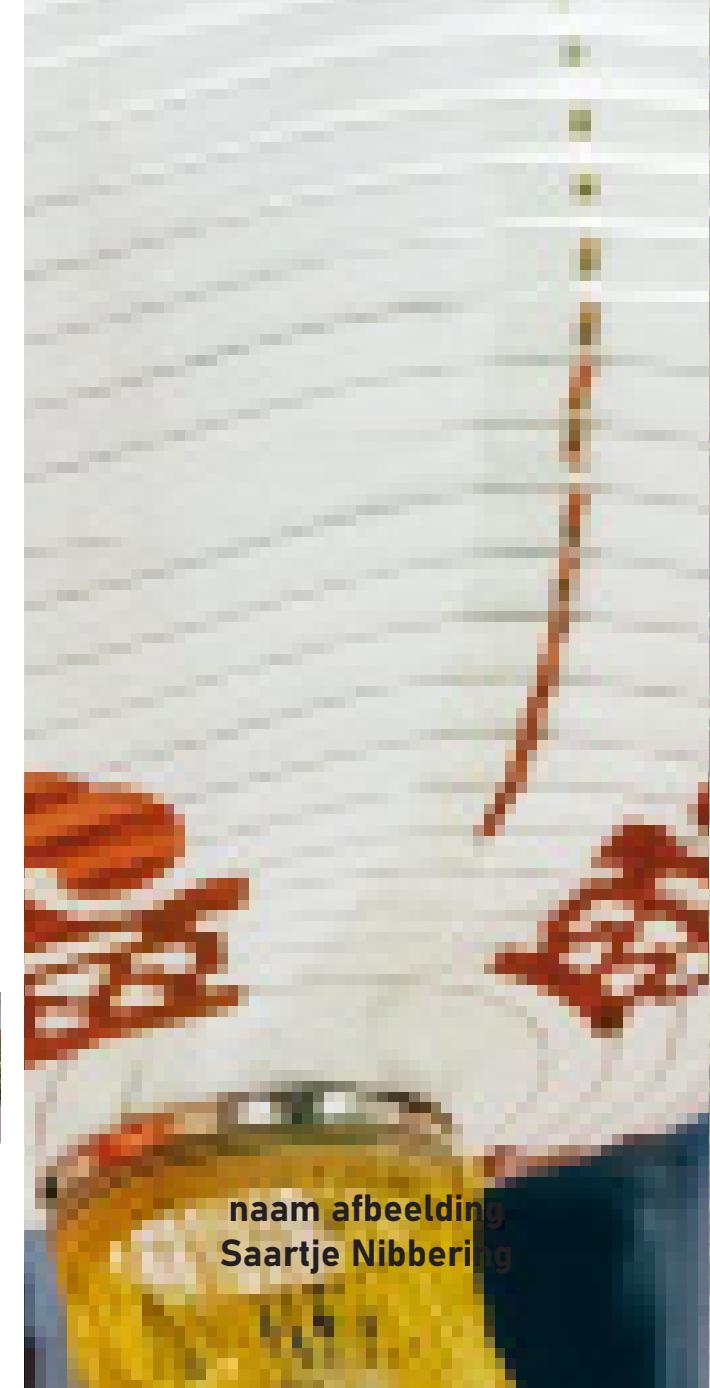
**Highrise**

**Transformation**



**Infill**

**Legenda:**  
■ Woningen  
■ Winkels  
■ Horeca

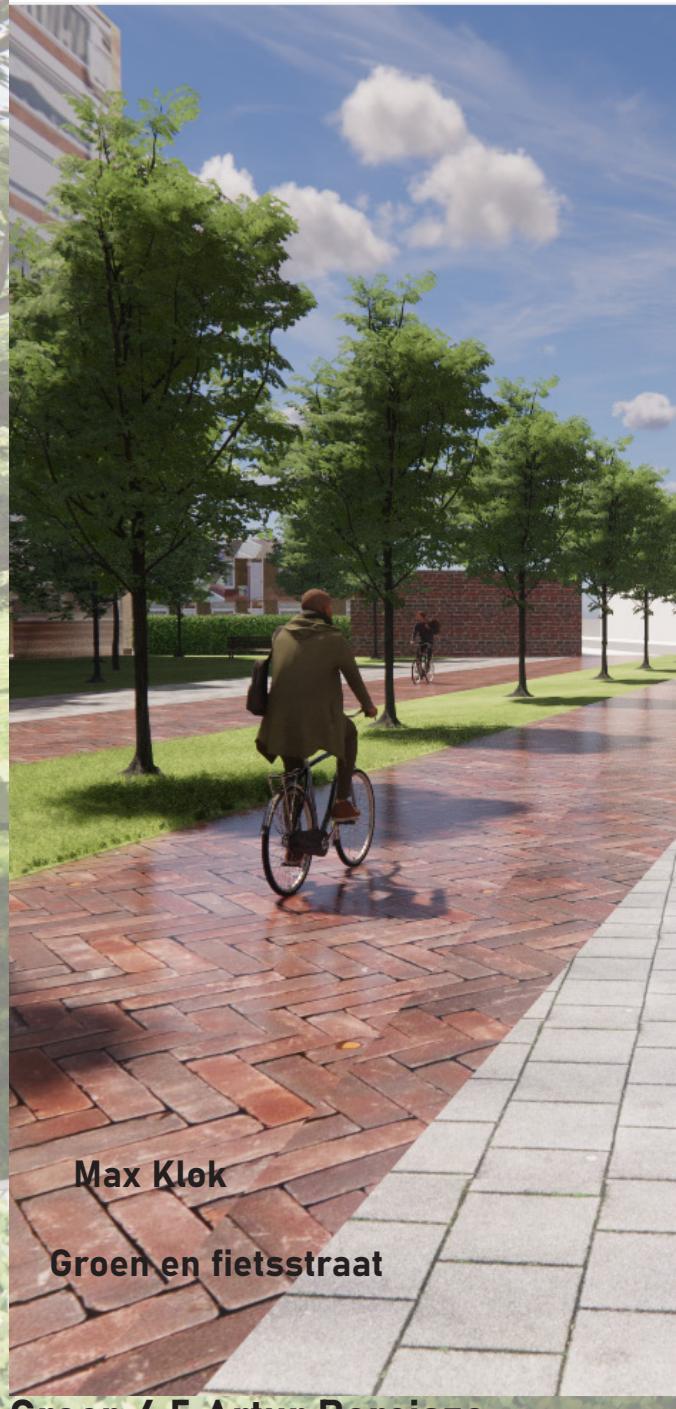


## BK3ON3 Computational Design



Tegels, vegetatie (weinig) en wegdek

## F. Verkaveling - Renders



## BK3ON3 Compupational Design





Beyza Tokyay

**Legenda:****Vervoer:**

- Tramlijn
- Metrolijn
- Bushaltes
- Fietspa-

**Voorzieningen:**

- Winkels
- Apotheek
- Sportschool
- Kunst-

- Parken
- Uitgaansplekken
- Restaurant
- Scholen

**Radius:**

- Straal: 10 min
- Straal: 5 min

De Zwartewaalstraat staat ten midden van de meeste voorzieningen: Supermarkten, scholen, apotheek, parken, sportscholen en restaurants.

# COMPACTE STAD

BK3ON3 - Week 5 analyses



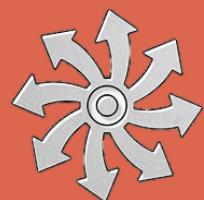
Extra voorzieningen:

- Extra apotheken/ huisartsen
- Basisscholen verdeeld over de wijk
- Meer Sportscholen

- Meer woningen:

- Hoogbouw i.p.v. eengezinswoningen

- Meer verbindingen met het openbaarvervoer netwerk



Multifunctionele stad



Fietsafstand



Loopafstand



Samenhang tussen verdichting en vergroening



# COMPACTE STAD

BK3ON3 - Week 5 analyses

Huidige situatie:

- Monotoon, herhaling van eengezinswoningen.

Verbetering:

- Diverse woningen:  
Op deze wijze trekken we meer doelgroepen aan voor een langere periode.



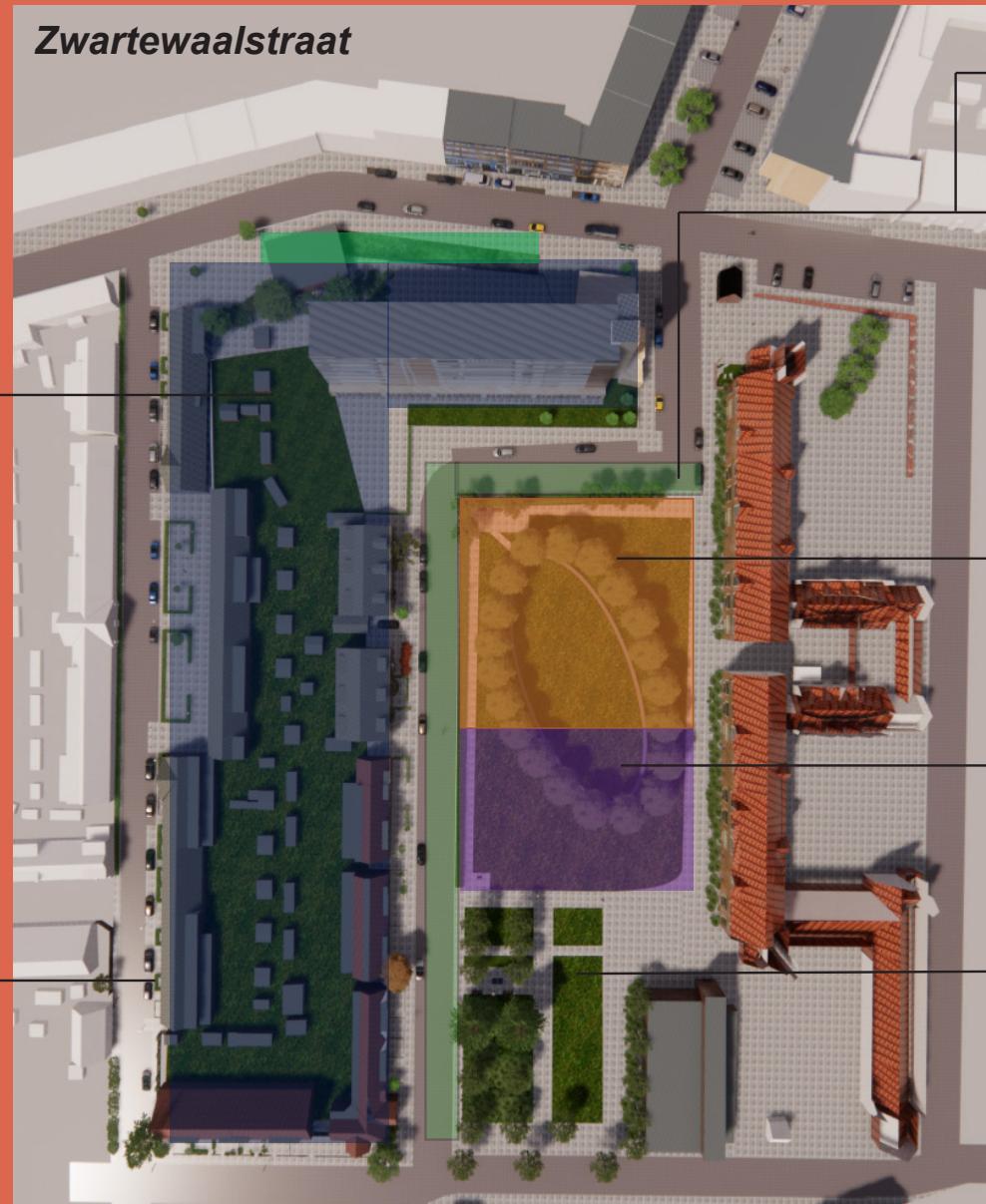
Huidige situatie:

- Smalle stoep. Mensen lopen op de weg.

Verbetering:

- Bredere stoepen,  
zodat het voor iedereen gebruiksvriendelijk blijft.

Zwartewaalstraat



Meer focus op de fietsstraten.  
Auto's reduceren in de wijk.

Groen verder uitbreiden.

Huidige situatie:

- Leeg grasvlakte

Verbetering:

- Groen moet beter gebruikt en verdeeld worden in de wijk:

- In de buurt is er geen sportgelegenheid voor volwassenen. het park kan voor hen ook een plaats worden om te sporten.

- In de wijk wonen veel kinderen. Er moet ruimte zijn voor de kinderen. Denk hierbij aan speeltoestellen en zones om te spelen.

- Uiteraard moet er ook ruimte zijn om te zitten en te genieten van de buitenlucht.

Deze ruimtes kunnen worden gebruikt als ontmoetingsruimte.





