



komplexné

NACENENIE NEHNUTEL'NOSTI

4 izbový dom

1. ulica 23, Bratislava



Michal DOVALA
realitný sprostredkovateľ

+421 944 517 560
info@michaldovala.sk

Nacenenie Vašej NEHNUTEĽNOSTI



Základné údaje

Typ: dom

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný

Občianska vybavenosť: Výborná

Rok výstavby: 1990

Dispozícia

Typ domu: 4

Obytná plocha: 124 m²

Typ pozemku: Strmý svah

Rozloha pozemku: 600 m²

Počet izieb: 4

Počet kúpeľní: 4

Bazén: Áno

Sauna: Áno

Záhradný domček: Áno

Garáž: Áno

Vybavenie

Pivnica: Áno

Terasa: Áno

Termostat: Áno

Alarm: Áno

Požiarny hlásič: Áno

Solárne kolektory: Áno

Kamerový systém: Áno

Internet: Áno

Studňa: Áno

Mestská voda: Áno

Mestská kanalizácia: Áno

Septik/ČOV: Áno

Elektrina: Áno

Plyn: Áno

Elektrické radiátory: Áno

Tepelné čerpadlo: Áno

Iné: Áno

Tuhé palivo: Áno

Plynový kotol: Áno

Podlahové kúrenie: Áno

Odhadovaná cena
Vašej nehnuteľnosti:

699,847 €



Michal DOVALA
realitný sprostredkovateľ

+421 944 517 560
info@michaldovala.sk

BALÍK SLUŽIEB ktorý získate ako klient spoločnosti MODERNÝ MAKLÉR s.r.o.



- 1. Profesionálne zoznámenie s nehnuteľnosťou:**
 - získanie informácií o právnom a technickom stave nehnuteľnosti
 - zhromaždenie potrebných dokumentov a materiálov
- 2. Analýza trhovej hodnoty nehnuteľnosti:**
 - navrhnutie aktuálnej ceny s ohľadom na trhové ceny
- 3. Príprava na predaj:**
 - profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - virtuálna prehliadka nehnuteľnosti
 - spracovanie pôdorysu
 - kozmetická úprava nehnuteľnosti (home staging)
- 4. Export ponuky na inzertné portály a sociálne siete:**
 - distribúcia profesionálne pripravenej ponuky na relevantné platformy
- 5. Vyhľadávanie potencionálnych záujemcov:**
 - aktívne vyhľadávanie a oslovovanie záujemcov o nehnuteľnosť
- 6. Spolupráca s inými realitnými maklérmi:**
 - delenie provízie prípade referenčného obchodu
- 7. Pravidelný kontakt a reporting:**
 - informácie o aktivitách, spätná väzba od záujemcov a odporúčania k ďalším krokom
- 8. Obhliadky s potenciálnymi záujemcami:**
 - organizácia a realizácia obhliadok so záujemcami
- 9. Príprava zmluvnej dokumentácie:**
 - vytvorenie rezervačnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 10. Zabezpečenie kúpnych zmlúv:**
 - príprava a spracovanie potrebných dokumentov pre kúpne zmluvy
- 11. Úschova kúpnej zmluvy:**
 - v prípade úhrady vlastnými prostriedkami, zabezpečenie úschovy
 - kúpnej zmluvy v notárskej úschove alebo v banke formou vinkulácie
- 12. Financovanie cez hypotekárneho makléra:**
 - v prípade financovanie bankou, spolupráca s hypotekárnym maklérom
- 13. Návrh na vklad prevodu vlastníctva:**
 - podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva na príslušný kataster s potrebnými dokumentami
- 14. Odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi:**
 - vrátane preberacieho protokolu a asistencie pri prepise energií



Nehnuteľnosti
Financie
Rekonštrukcie

**Chceš zlepšiť
svoj život?**
Ozvi sa!

+421 944 517 560



**DOHODNITE SI OSOBNÚ
OBHLIADKU UŽ DNES!**