



komplexné

# NACENENIE NEHNUTEL'NOSTI

3 izbový byt

Bardejovská ulica 23, Bratislava



**Michal DOVALA**  
realitný sprostredkovateľ

+421 944 517 560  
[info@michaldovala.sk](mailto:info@michaldovala.sk)

# Nacenenie Vašej NEHNUTEĽNOSTI



## Základné údaje

Typ: Byt

Stav nehnuteľnosti: 2

Občianska vybavenosť: Priemerná

Mesačné náklady: 200 €

## Dispozícia

Počet izieb: 3

Obytná plocha: 78 m<sup>2</sup>

Počet poschodí: 3

Číslo poschodia: 2

Balkón: Áno

Loggia: Nie

Terasa: Nie

Pivnica: Nie

## Stav a vybavenie

Výťah: Nie

Termostat: Nie

Internet: Nie

Bezpečnostný systém: Nie

Klimatizácia: Nie

Nový výťah: Nie

Rok výstavby: 1960

Zateplenie: Áno

Nové okná: Áno

Nové stupačky: Áno

## Parkovanie

Garáž: Nie

Státie: Nie

Odhadovaná cena  
Vašej nehnuteľnosti:

# 233000 €



**Michal DOVALA**  
realitný sprostredkovateľ

+421 944 517 560  
info@michaldovala.sk

# BALÍK SLUŽIEB ktorý získate ako klient spoločnosti **MODERNÝ MAKLÉR s.r.o.**



- 1. Profesionálne zoznámenie s nehnuteľnosťou:**
  - získanie informácií o právnom a technickom stave nehnuteľnosti
  - zhromaždenie potrebných dokumentov a materiálov
- 2. Analýza trhovej hodnoty nehnuteľnosti:**
  - navrhnutie aktuálnej ceny s ohľadom na trhové ceny
- 3. Príprava na predaj:**
  - profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
  - virtuálna prehliadka nehnuteľnosti
  - spracovanie pôdorysu
  - kozmetická úprava nehnuteľnosti (home staging)
- 4. Export ponuky na inzertné portály a sociálne siete:**
  - distribúcia profesionálne pripravenej ponuky na relevantné platformy
- 5. Vyhľadávanie potencionálnych záujemcov:**
  - aktívne vyhľadávanie a oslovovanie záujemcov o nehnuteľnosť
- 6. Spolupráca s inými realitnými maklérmi:**
  - delenie provízie prípade referenčného obchodu
- 7. Pravidelný kontakt a reporting:**
  - informácie o aktivitách, spätná väzba od záujemcov a odporúčania k ďalším krokom
- 8. Obhliadky s potenciálnymi záujemcami:**
  - organizácia a realizácia obhliadok so záujemcami
- 9. Príprava zmluvnej dokumentácie:**
  - vytvorenie rezervačnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 10. Zabezpečenie kúpnych zmlúv:**
  - príprava a spracovanie potrebných dokumentov pre kúpne zmluvy
- 11. Úschova kúpnej zmluvy:**
  - v prípade úhrady vlastnými prostriedkami, zabezpečenie úschovy
  - kúpnej zmluvy v notárskej úschove alebo v banke formou vinkulácie
- 12. Financovanie cez hypotekárneho makléra:**
  - v prípade financovanie bankou, spolupráca s hypotekárnym maklérom
- 13. Návrh na vklad prevodu vlastníctva:**
  - podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva na príslušný kataster s potrebnými dokumentami
- 14. Odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi:**
  - vrátane preberacieho protokolu a asistencie pri prepise energií





**Nehnuteľnosti**  
**Financie**  
**Rekonštrukcie**

**Chceš zlepšiť  
svoj život?  
Ozvi sa!**

**+421 944 517 560**



**DOHODNITE SI OSOBNÚ  
OBHLIADKU UŽ DNES!**