

Sanering Parkresidentie Dronten, percelen 29, 30 en 31

Historie

In de periode 1960 tot 1983 is de locatie gebruikt als gemeentelijke stortplaats. De stortplaats is gebruikt voor de stort van huisvuil en agrarische bedrijfsafvalstoffen. In de begin jaren '70 van de vorige eeuw is de locatie ook gebruikt voor de winning van zand ten behoeve van de aanleg van Dronten. De ontstane waterplas is in de periode 1973 tot 1983 weer gedeeltelijk gedempt met bouw- en sloopafval. De stortactiviteiten hebben geleid tot een bodemverontreiniging.

Sanering

Tijdens de planvorming van de Parkresidentie is rekening gehouden met de aanwezige voormalige stortplaats en de bodemverontreiniging. Gekozen is om ter plaatse van de voormalige stortplaats de golfbaan te realiseren en de woonpercelen op de aangrenzende niet verontreinigde delen te situeren.

Het Bevoegd Gezag (de provincie) heeft vastgesteld dat de volgende saneringsactiviteiten moesten plaatsvinden:

1. Aanbrengen van een schone deklaag ter plaatse van de golfbaan van minimaal 1 meter;
2. Verwijderen van de verontreinigingen ter plaatse van de natuurvriendelijke oevers van de waterplas;
3. Verwijderen van de verontreinigingen langs de randen van de voormalige stortplaats;
4. Aanleg van een beheers- en monitoringsysteem voor het grondwater.

Tijdens de sanering is ter plaatse van perceelnummers 29, 30 en 31 (zie bijlage 2) een uitloper van de zandwinning aangetroffen en was het stortmateriaal op grote diepte nog aanwezig. Na toestemming van het bevoegd gezag is het stortmateriaal beneden de 4 meter onder het maaiveld achter gebleven.

De volledige sanering is eind 2007 afgerond en door het bevoegd gezag is de sanering goedgekeurd middels een beschikking in 2008. De monitoring van het grondwater vindt vanaf 2008 plaats. De monitoringsgegevens worden periodiek ter goedkeuring aan het Bevoegd Gezag gestuurd.

Wat is belangrijk om te weten

1. Alle uitgeefbare percelen zijn geschikt voor het doel: "wonen";
2. Een actueel bodemonderzoek voor het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt bij de aankoop van een perceel meegeleverd;
3. Deels onder de percelen 29, 30 en 31 bevindt zich, dieper dan 4 meter onder het oorspronkelijke maaiveld, nog stortmateriaal;
4. De verantwoordelijkheid voor monitoring van het grondwater ligt bij Mourik Groot-Ammers BV;
5. De provincie is verantwoordelijk voor de naleving en controle van de monitoring.

Meer informatie?

Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer Timo Oud van Mourik Groot-Ammers BV. Contactgegevens dhr. Timo Oud:

- Telefoonnummer 0184 - 66 72 00
- Email toud@mourik.com