

Park Residentie Dronten

BIJLAGE 3

07 februari 2018

Jaarlijkse bijdrage per woning (bij 80 woningen) voor het beheer en onderhoud
van de gemeenschappelijke eigendom (mandeligheid).

| | | Zie Huishoudelijk Reglement d.d. 10 december 2009 | | Na aanpassing plannen in 2015 | | | |
|--|--|--|--|---|---|--------------------------------------|--|
| Prijspeil CPI 2006=100 CPI 2015=100 | | 1 januari 2010 104,93 per jaar | 1 januari 2010 104,93 per woning | 1 januari 2015 114,42 98,15 per jaar | 1 januari 2015 114,42 98,15 per woning | 1 januari 2018 101,97 per jaar | 1 januari 2018 101,97 per woning |
| Onderhoudskosten | | | | | | | |
| Verhardingen | | € 8.479 | | € 6.383 | | € 6.631 | |
| Rioleringen/drainage | | € 8.955 | | € 7.866 | | € 8.172 | |
| Gemaal | | € 1.785 | | € 1.815 | | € 1.886 | |
| plantsoenen/hagen | | € 16.779 | | € 13.219 | | € 13.733 | |
| Straatverlichting/brandkranen | | € 3.570 | | € 1.966 | | € 2.043 | |
| Elektra straatverlichting/gemaal | | € 3.808 | | € 4.114 | | € 4.274 | |
| Onvoorzien | | € 4.624 | | € 3.517 | | € 3.654 | |
| afgerond | | € 48.000 | € 600 | € 38.880 | € 486 | € 40.393 | € 505 |
| Reserveringen | | | | | | | |
| Verhardingen | | € 15.470 | | € 8.470 | | € 8.800 | |
| Rioleringen/drainage | | € 21.242 | | € 12.183 | | € 12.657 | |
| Gemaal | | € 1.497 | | € 1.276 | | € 1.326 | |
| plantsoenen/hagen | | € - | | € - | | € - | |
| Straatverlichting/brandkranen | | € 5.514 | | € 5.001 | | € 5.196 | |
| Elektra straatverlichting/gemaal | | € - | | € - | | € - | |
| Onvoorzien | | € 4.277 | | € 2.670 | | € 2.774 | |
| afgerond | | € 48.000 | € 600 | € 29.600 | € 370 | € 30.752 | € 384 |
| Bijdrage aan rioolstelsel VvE-GRD | | € 4.800 | € 60 | € 5.234 | € 65 | € 5.438 | € 68 |
| Beheer-/bestuurskosten/communicatie en PR | | € 19.200 | € 240 | € 20.936 | € 262 | € 21.751 | € 272 |
| Bestuurskosten | | | | | | | |
| Communicatie & PR | | | | | | | |
| Totaal | | € 120.000 | € 1.500 | € 94.651 | € 1.183 | € 98.334 | € 1.229 |
| Alle bedragen inclusief | | 19% BTW | 19% BTW | 21% BTW | 21% BTW | 21% BTW | 21% BTW |