

HUISHOUELIJK REGLEMENT
VAN
de Vereniging van Eigenaren
Park Residentie Dronten

met betrekking tot de infrastructuur op het gemeenschappelijk terrein

Hoofdstuk I

ALGEMEEN

Artikel 1.

Een huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren Park Residentie Dronten is deel van en ondergeschikt aan de statuten van deze vereniging.

Artikel 2.

Aan de leden van de vereniging, gebruikers en huurders, die zich bij herhaling schuldig hebben gemaakt aan overtreding van de statuten en/of het huishoudelijk reglement, kan het bestuur een geldboete opleggen van ten hoogste eenduizend euro (€ 1.000,00). Deze geldboete zal niet lager zijn dan vijftig euro (€ 50,00).

Artikel 3.

Onder infrastructuur wordt onder meer begrepen verhardingen, plantsoenen, straatverlichting, brandkranen, rioleringen, persleiding en eventuele opstallen.

Hoofdstuk II

GEBODS- EN VERBODSBEPALINGEN

Artikel 4.

1. Behalve op de daartoe bestemde parkeerplaatsen zullen zich op het gemeenschappelijk terrein van de Park Residentie geen stilstaande voertuigen mogen bevinden anders dan in verband met laden en lossen van goederen en personen.
Bezoekers van het park mogen hun voertuig op de rijbaan (dus niet in de berm) parkeren mits de doorgang van het overige verkeer niet wordt gehinderd. Bewoners dienen te parkeren op eigen terrein.
Zwaar transport boven drie en halve ton en/of langer dan 10 meter - met uitzondering van vuilniswagens en verhuishagens - op het terrein is zonder toestemming van het bestuur verboden.
Overigens gelden de normale verkeersregels voorzover niet anders bepaald en aangegeven. Op het gehele terrein geldt een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur.
2. Op het gemeenschappelijk terrein zullen huisdieren uitsluitend aan een lijn mogen worden gehouden.
Uitwerpselen dienen door de eigenaar van het dier onverwijld te worden opgeruimd.
De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Dronten is van toepassing.

3. Daags tussen 23.00 uur en 07.00 uur zullen de bewoners van de Park Residentie verplicht zijn alle lawaai en andere overlast op het gemeenschappelijk terrein zoveel mogelijk te vermijden en te voorkomen.
Kampvuren, barbecues en dergelijke op het gemeenschappelijk terrein zijn niet toegestaan.
4. Zwemmen, vissen in, en schaatsen op de waterplas van Park Residentie is verboden.
5. Het storten van tuinafval op het gemeenschappelijk terrein dan wel terrein van Park Residentie Dronten is niet toegestaan.
6. Het is verboden jacht te maken op wild en vogels op het gemeenschappelijk terrein.
7. De leden dienen te gedogen dat zich in/op het gemeenschappelijk terrein leidingen en kabels van nutsbedrijven bevinden.

Hoofdstuk III

PARKREGULERING

Artikel 5.

- A.1. Teneinde een harmonisch stedenbouwkundig en landschappelijk beeld te creëren en te behouden op de Park Residentie in Dronten is de Parkregulering opgesteld.
- A.2. Om bovengenoemde doelstelling te bereiken is er een commissie Parkregulering ingesteld bestaande uit drie personen, welke Commissie aanwijzingen zal geven omtrent soort, plaatsing en onderhoud van bomen en planten op de overgang/erfgrens tussen de individuele tuinen en de wegen.
De Commissie houdt toezicht op de naleving van de Parkregulering.
In geval van onduidelijkheid of twijfel omtrent de uitvoering van de Parkregulering zal deze Commissie aanwijzingen te dier zake geven, welke dienen te worden opgevolgd door de leden.
- B.1. Het plaatsen van tuinmuren, schuttingen, hekwerken, aarden wallen, stapels bielzen en andere kunstmatige afscheidingen op - of op de eigen kavel evenwijdig aan - de overgang/erfgrens tussen de individuele tuinen onderling en tussen de individuele tuinen en het gemeenschappelijk terrein en/of de wegen is niet geoorloofd.
- B.2. a. Op de onderlinge erfgrens tussen de individuele kavels dienen hagen te worden geplant met een maximale hoogte van twee meter (2 m), met dien verstande dat over een lengte van zes meter (6.00m) gerekend vanaf de voorzijde van de kavel (zijnde de grens van de kavel met het gemeenschappelijk terrein) een maximale hoogte heeft van tachtig centimeter (80 cm) zodat deze aansluit bij de hierna onder b. bedoelde haag aan de voorzijde van de kavel.
De bewoners zijn verplicht om de haag in stand te houden en te onderhouden.
- b. De individuele kavels dienen aan de voorzijde van het gemeenschappelijk terrein afgescheiden te worden door een haag met een hoogte van maximaal tachtig centimeter (80 cm), welke haag eveneens in stand moet worden gehouden door de bewoners. De Vereniging van Eigenaren draagt er zorg voor dat de hagen die grenzen aan het gemeenschappelijk terrein aan de voor- en bovenzijde worden onderhouden.

Hoofdstuk IV

FINANCIËLE BIJDRAGEN

Artikel 6.

1. De vaste bijdrage inzake beheer en onderhoud van de onder Hoofdstuk I artikel 3 genoemde infrastructurele werken is voorlopig vastgesteld op € 1.500,00 op jaarbasis, prijspeil 1 januari 2010, bestaande uit € 600,00 voor jaarlijks onderhoud, € 600,00

reservering groot onderhoud en € 60,00 heffing door de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten voor het gebruik van het rioolstelsel van Golf Residentie Dronten. Daarnaast is € 240,00 opgenomen voor Beheer- en bestuurskosten en communicatie en PR. Deze kosten worden gedragen door Park Residentie Dronten B.V. tot en met het jaar waarin de 20^e woning wordt opgeleverd.

2. Deze bijdrage is voor het eerst verschuldigd (naar rato) vanaf het moment dat de woonkavel van een lid woonrijp is of vanaf het moment dat de woonkavel in eigendom wordt verkregen, indien dit tijdstip later valt dan het eerst genoemde tijdstip.

Hoofdstuk V

ONDERHOUDSCONTRACT MET MOURIK GROOT-AMMERS B.V.

Artikel 7.

Er is een overeenkomst gesloten tussen de Vereniging van Eigenaren en Mourik Groot-Ambers B.V. inhoudende dat Mourik Groot-Ambers B.V. gedurende een periode, welke eindigt twee jaren nadat de laatste projectmatig gebouwde woning is opgeleverd, het onderhoud verricht aan de infrastructurele werken. De te verrichten onderhoudswerkzaamheden zullen op basis van een door Mourik Groot-Ambers B.V. uit te brengen offerte, welke de goedkeuring van de Vereniging van Eigenaren behoeft, te worden uitgevoerd.

Hoofdstuk VI

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 8.

1. De vereniging kan nimmer door haar leden aansprakelijk worden gesteld voor schade.
2. De leden en de derden betreden de wegen, paden en terreinen en eventuele gebouwen geheel voor eigen risico.

Hoofdstuk VII

WIJZIGING/AANVULLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 9.

Het huishoudelijk reglement kan door de algemene ledenvergadering slechts worden vastgesteld (behoudens het onderhavige huishoudelijk reglement), gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Verder is het bepaalde in artikel 19 lid 3 van de statuten volledig van toepassing op het huishoudelijk reglement.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement, die in strijd zijn met de wet of de statuten, worden voor niet geschreven gehouden.

Hoofdstuk VIII

SLOTBEPALING

Artikel 10.

Dit reglement is vastgesteld op 10-12-2009 en is per deze datum in werking getreden.

