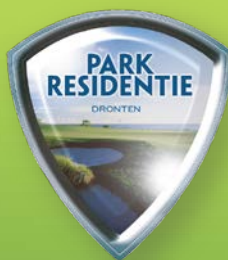


PARK



NIEUWS

Nummer 1 – Juni 2020



Beste bewoners van de Parkresidentie,

Namens Park Residentie Dronten B.V. is het mij een genoegen om u te verwelkomen op uw nieuwe woonplek. Wij hopen dat u met veel plezier gaat genieten van deze fantastische woonomgeving. Landelijk gelegen, veel groen, ruimte en een veilig fietspad dat de Parkresidentie verbindt met het centrum van Dronten met zijn uitgebreide voorzieningen.

Hierbij ontvangt u de eerste editie van Park Nieuws, een nieuwsbrief waarin wij u op de hoogte houden van de actuele ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Vriendelijke groeten,

*Jan Hartog
Directeur
Park Residentie Dronten B.V.*

Prachtig wonen in het groen

Ontwikkelingen

De ontwikkeling van de Parkresidentie is tot een jaar geleden uiterst traag verlopen, ook tot onze teleurstelling. Inmiddels kunnen we zeggen dat er een opmerkelijke versnelling heeft plaatsgevonden. Deze versnelling is met name mogelijk geworden omdat we naar een ander ontwikkelingsconcept zijn overgestapt.

Van de oorspronkelijk geplande ontwikkeling met 80 kavels van gemiddeld 1200 m² voorziet het huidige ontwikkelingsplan in 120 tot 130 kavels van gemiddeld 800 m². Om deze ontwikkelingen door te kunnen zetten is een aanpassing van het huidige bestemmingsplan nodig.

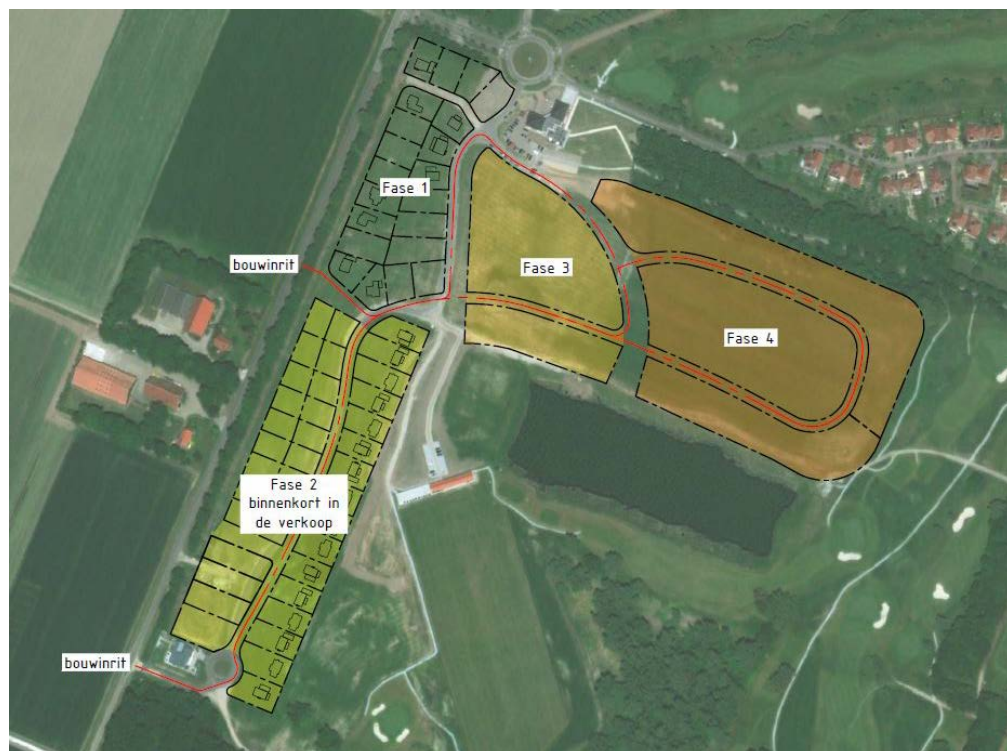
In het najaar van 2019 zijn wij in gesprek gegaan met de gemeente Dronten over deze aanpassing. De gemeente Dronten heeft aangegeven medewerking te willen verlenen en inmiddels is de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan gestart.

Planning

Voor de uitwerking van het stedenbouwkundig- en landschappelijk plan voor het huidige ontwikkelingsplan Parkresidentie is Bureau Maris uit Zeewolde ingeschakeld. De door hen opgestelde brochure zal op korte termijn met u gedeeld worden en wordt ook geplaatst op de vernieuwde website van de Parkresidentie.



De Parkresidentie wordt in 4 fases ontwikkeld, uitgegeven, bouw- en woonrijp gemaakt. Fase 1 betreft de ontwikkeling van 21 kavels, die inmiddels bijna allemaal verkocht zijn. De reconstructie van de infrastructuur van fase 1 is recent uitgevoerd. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van fase 2 zullen naar verwachting in september/oktober van dit jaar starten. Hiervoor zal een deel van de bestaande weg worden verlegd en komt er aan de zijde van de Ansjovisweg een woonstraat bij. De kavels van fase 2 zullen medio dit jaar in de verkoop gaan. Hiervoor is al de nodige belangstelling, wat ons positief stemt als het gaat om de verdere realisatie. De kavels van fase 3 en 4 hopen wij eind 2022 bouwrijp op te kunnen leveren. Het bouwverkeer zal gebruik gaan maken van een nieuw te maken inrit vanaf de Ansjovisweg (tussen fase 1 en 2).



Website

Omdat de tijd en ontwikkelingen niet stilstaan is het ook tijd om de website www.parkresidentie.nl te vernieuwen. Waar de website nu vooral informatie bevat over de verkoop van woningen zal deze straks ook algemene informatie over de Parkresidentie en informatie over de ontwikkelingen bevatten. Er wordt op dit moment hard gewerkt aan de website, we hopen deze binnen enkele weken beschikbaar te hebben.

VvE

Op 12 februari jl. heeft een vergadering van de Vereniging van Eigenaren (VvE) plaatsgevonden in de Meerpaal in Dronten. Bij deze vergadering waren leden en toekomstige leden van de VvE aanwezig en kwam onder meer aan de orde dat de vereniging

nieuw leven ingeblazen moet worden. Zo moet het bestuur van de VvE worden aangevuld tot een volwaardig bestuur. Mocht u een lidmaatschap in het bestuur ambiëren, dan kunt u dit kenbaar maken via prd@mourik.com.

Als gevolg van het coronavirus en de daarbij ingestelde maatregelen heeft de VvE-vergadering van 12 mei 2020 geen doorgang kunnen vinden. De vergadering is nu gepland op dinsdag 7 juli 2020 van 19.30 uur tot 21.30 uur, uiteraard geheel in lijn met de geldende coronamaatregelen. De uitnodiging met locatie en agenda voor deze vergadering volgen zo spoedig mogelijk.

Start verkoop fase 2

Binnenkort zal de verkoop van de tweede fase starten. Makelaar Dop plant hiervoor een startmoment waarbij uiteraard eveneens rekening gehouden zal worden met de beperkingen waarmee we te maken hebben als gevolg van het coronavirus.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht op de website

www.parkresidentie.nl of neem

contact op met:

Projectontwikkeling

Peter Veenstra, projectleider

Mourik Infra via prd@mourik.com.

Verkoop

Benjamin Dop, Dop Makelaars via

bdop@dop.nl

VvE

Judith van Ooijen, via

prd@mourik.com