

STAMBENA GRAĐEVINA
Roginj I. ogrank bb, 10 000 Zagreb, k.č.br. 1801, k.o. Vrapče

PLAN DEVET d.o.o.
Videkovići 26b, Novaki 10431
OIB: 17007954884
vernerhrnjkas@gmail.com
+385 91 625 3102



Projektant:

2A1-BURO

Antuna Bauera 25, 10 000 Zagreb
e-mail: radefrbara.2a1@gmail.com
IBAN: HR1824020061100806726

d.o.o. Zagreb
tel: 098519717
OIB: 90700779491

STAMBENA GRAĐEVINA

Roginin I. ogranač bb, 10 000 Zagreb, k.č.br. 1801, k.o. Vrapče

PLAN DEVET d.o.o.

Videkovići 26b, Novaki 10431
OIB: 17007954884

vernerhrnjkas@gmail.com
+385 91 625 3102

Projektant:

2A1-BÜRO

Antuna Bauera 25, 10 000 Zagreb
e-mail: radefrbara.2a1@gmail.com
IBAN: HR1824020061100806726

d.o.o. Zagreb
tel.: 098519717
OIB: 90700779491

KATALOG STANOVA

PARKIRNA MJESTA - PARTER

SPREMIŠTA I GARAŽE - PODRUM

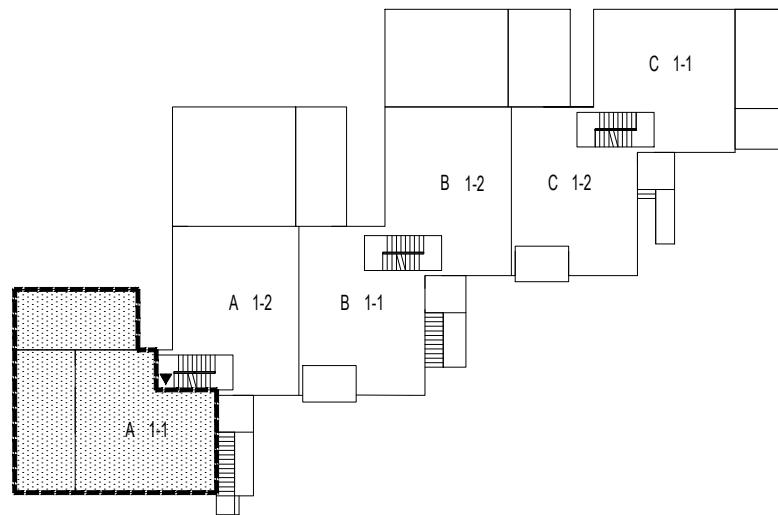
UREĐENJE PARTERA - TERASE I VRTOVI

REKAPITULACIJA

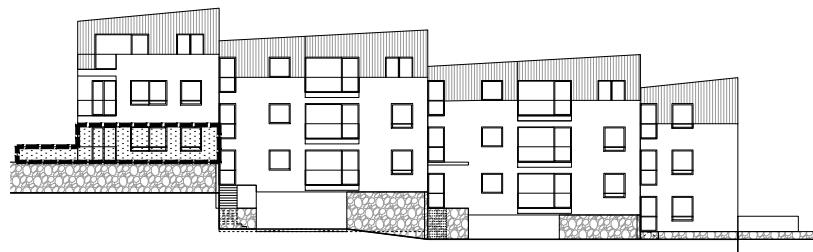
VIZUALIZACIJE



POZICIJA STANA NA TLOCRTU

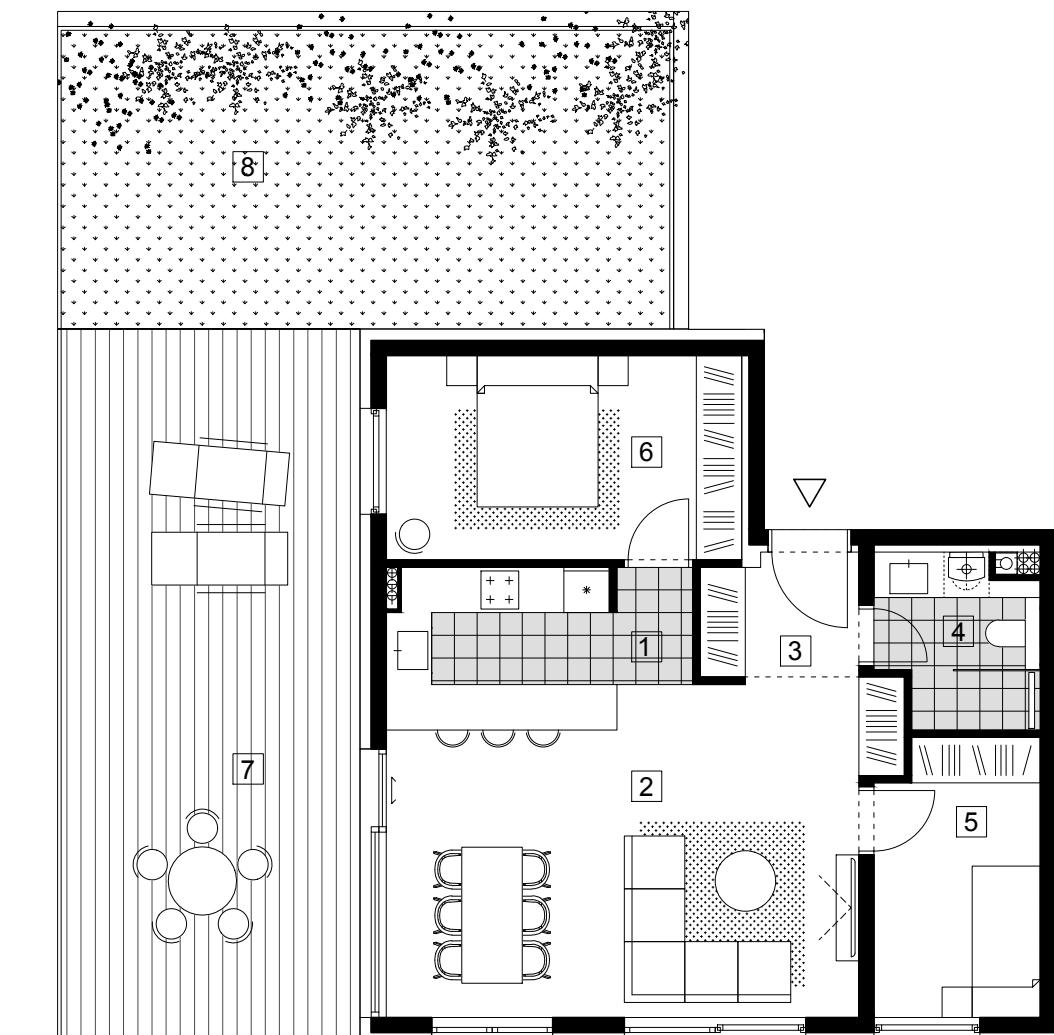


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



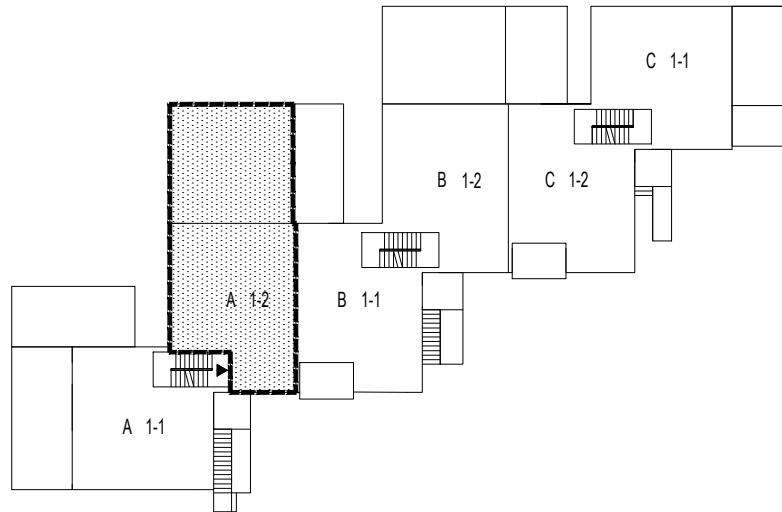
ISKAZ POVRŠINA

STAN A1-1		75,51	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	8,00	8,00
2	boravak i blag.	26,70	26,70
3	hodnik	3,30	3,30
4	kupaonica	4,30	4,30
5	soba 01	7,80	7,80
6	soba 02	12,70	12,70
7	terasa (k 0.25)	37,80	9,45
8	vrt (k 0.10)	32,60	3,26
ukupno		100,60	75,51

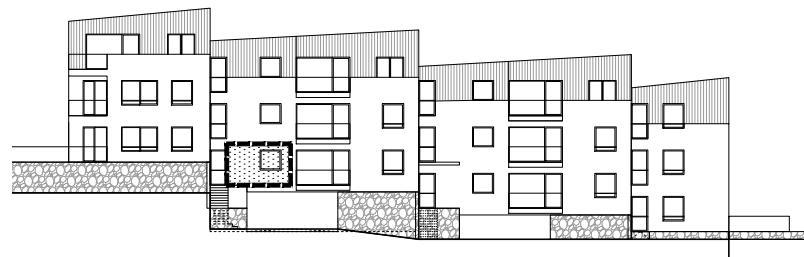


STAN A1-1 | PRIZEMLJE
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

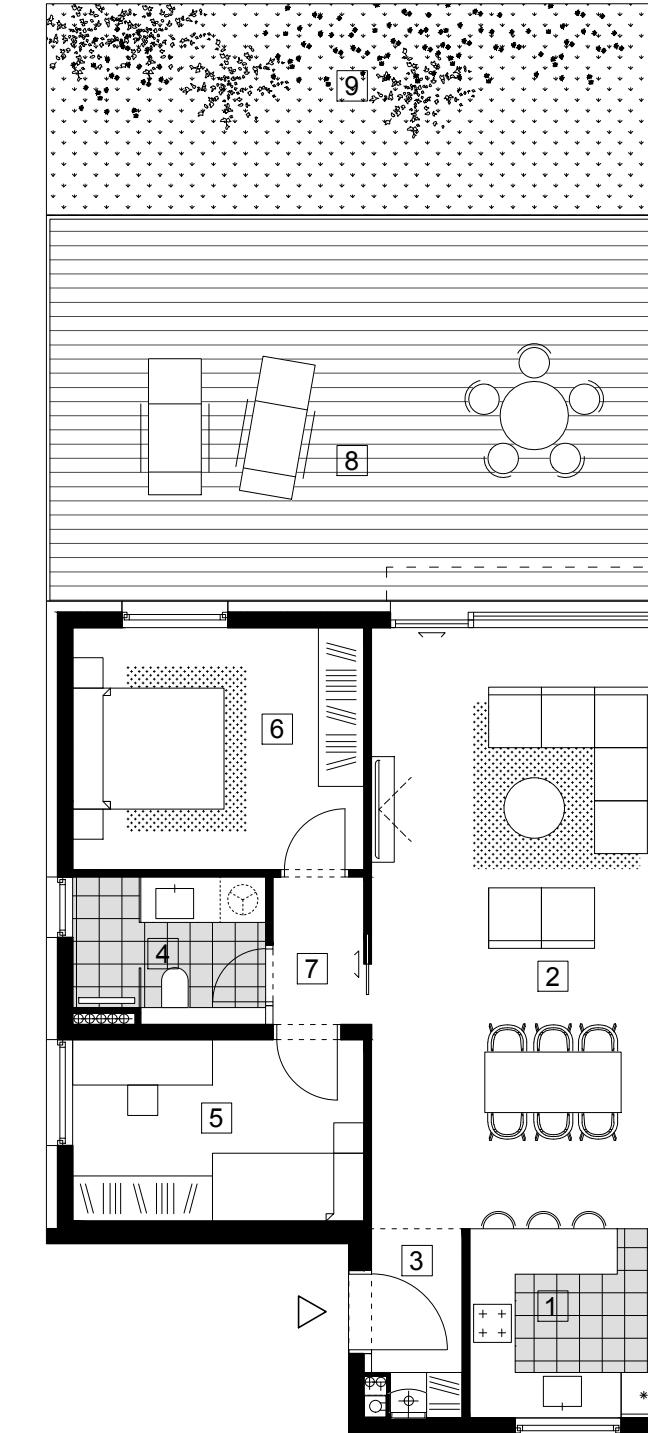


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



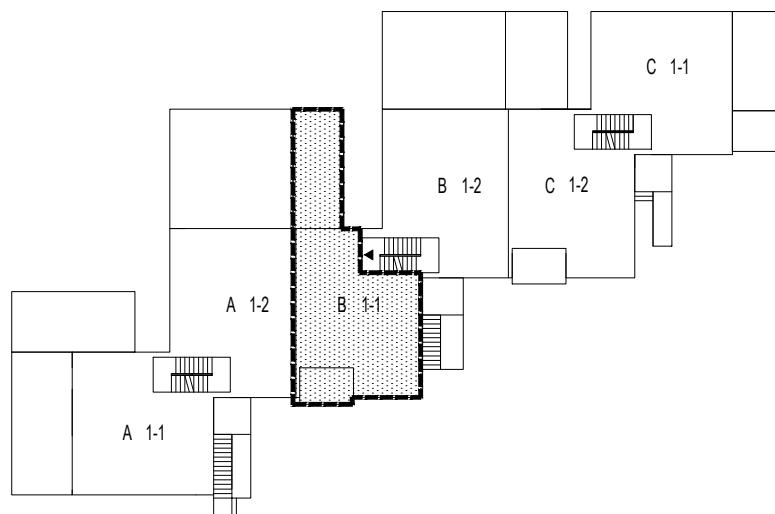
ISKAZ POVRŠINA

STAN A1-2		81,23	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	31,00	31,00
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	12,30	12,30
7	degažman	2,30	2,30
8	terasa (k 0.25)	41,60	10,40
9	vrt (k 0.10)	22,80	2,28
	ukupno	132,95	81,23

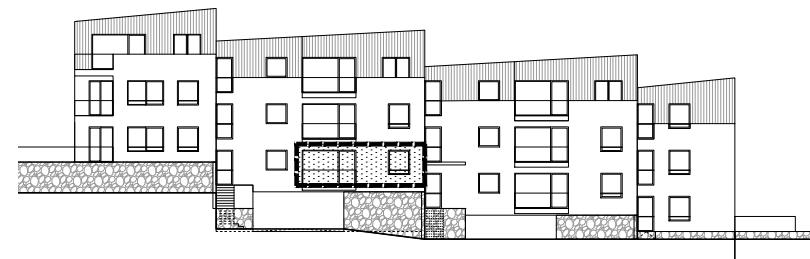


STAN A1-2 | PRIZEMLJE

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

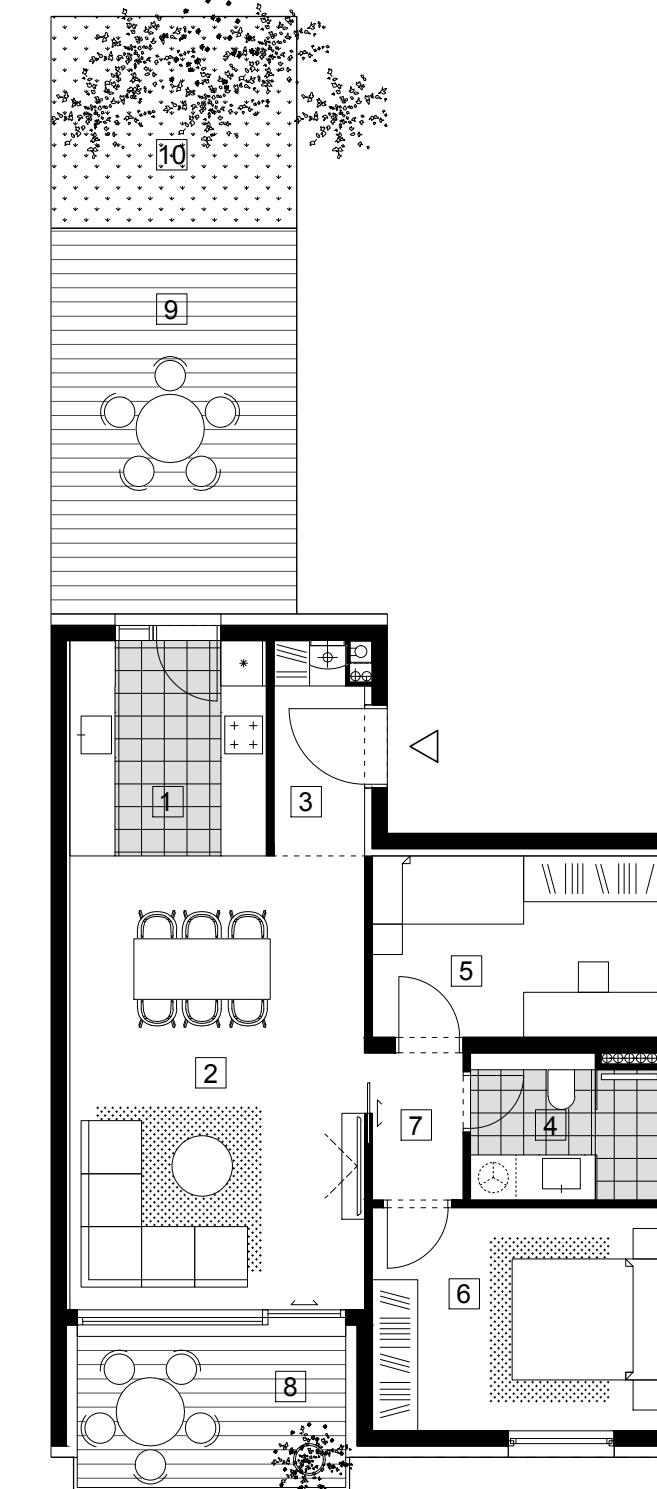


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



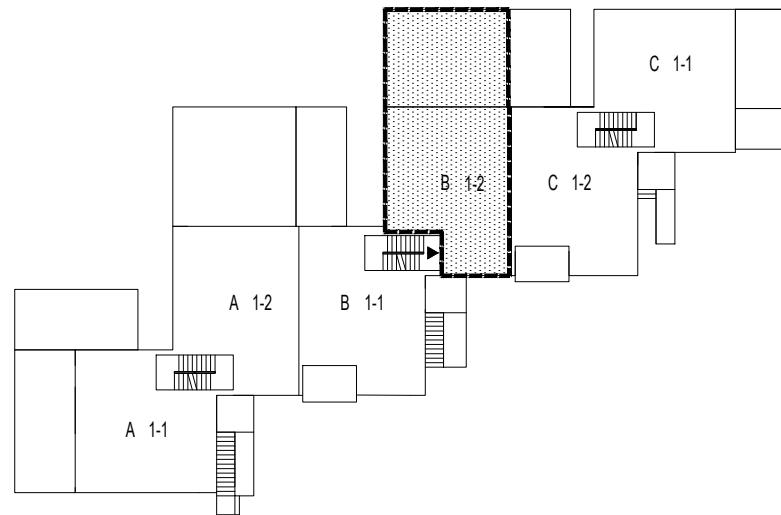
ISKAZ POVRŠINA

STAN B1-1		71,94	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	7,40	7,40
2	boravak i blag.	23,40	23,40
3	hodnik	3,30	3,30
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	11,40	11,40
7	degažman	2,30	2,30
8	loggia (k 0.75)	7,10	5,33
9	terasa (k 0.25)	17,10	4,28
10	vrt (k 0.10)	9,40	0,94
	ukupno	95,00	71,94

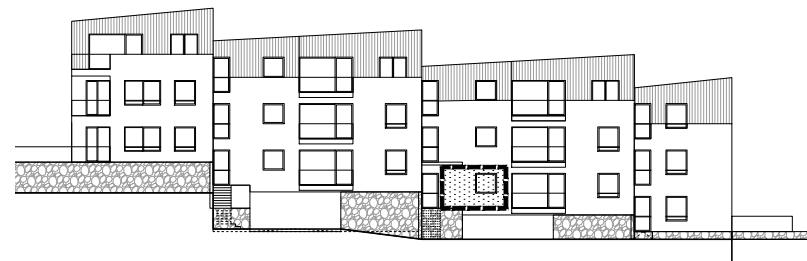


STAN B1-1 | PRIZEMLJE
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

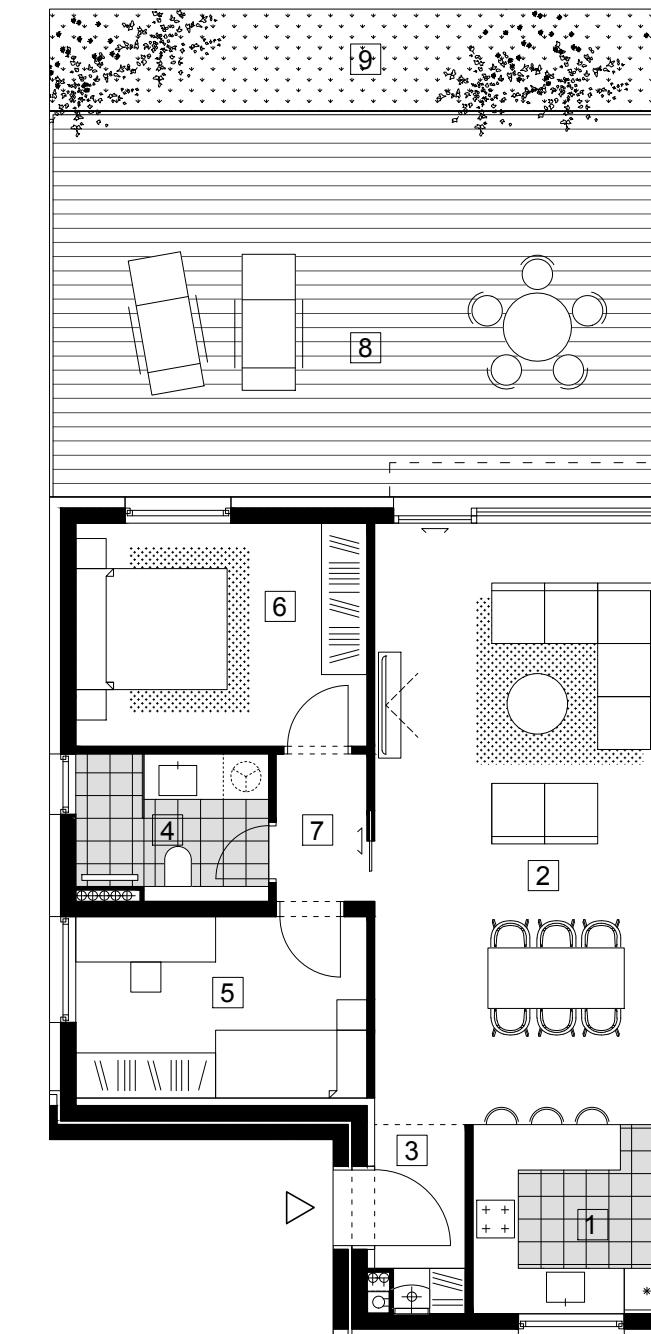


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

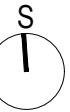


ISKAZ POVRŠINA

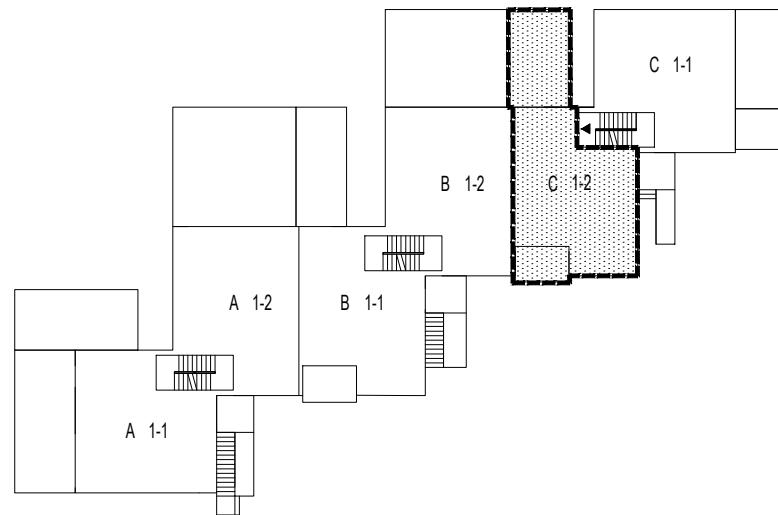
STAN B1-2		79,25	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	31,00	31,00
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,50	4,50
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	11,40	11,40
7	dugažman	2,30	2,30
8	terasa (k 0.25)	41,60	10,40
9	vrt (k 0.10)	11,00	1,10
	ukupno	120,35	79,25



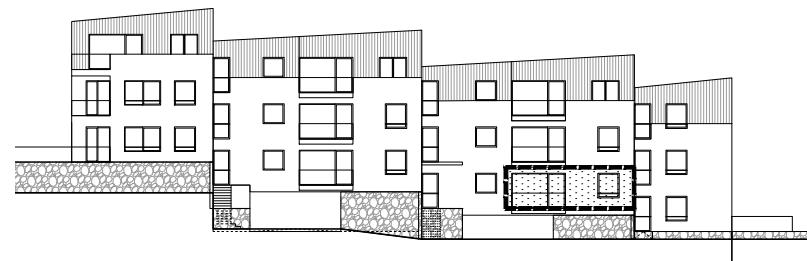
STAN B1-2 | PRIZEMLJE
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU

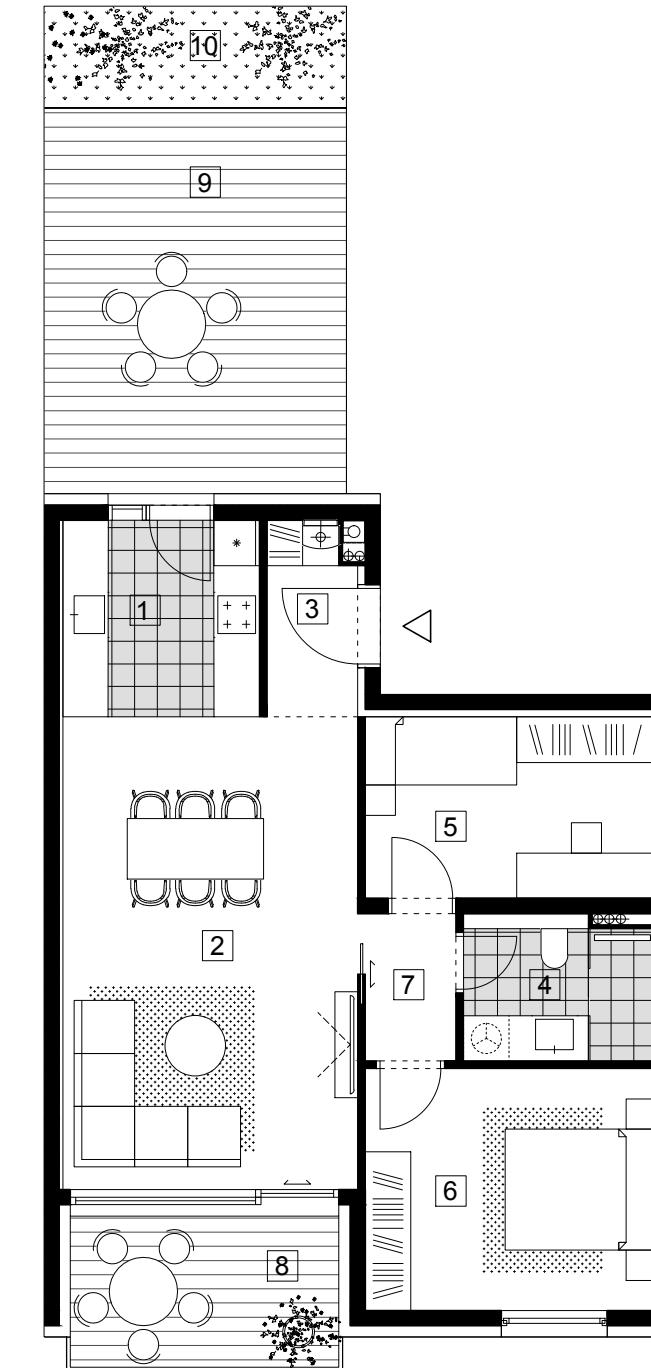


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



ISKAZ POVRŠINA

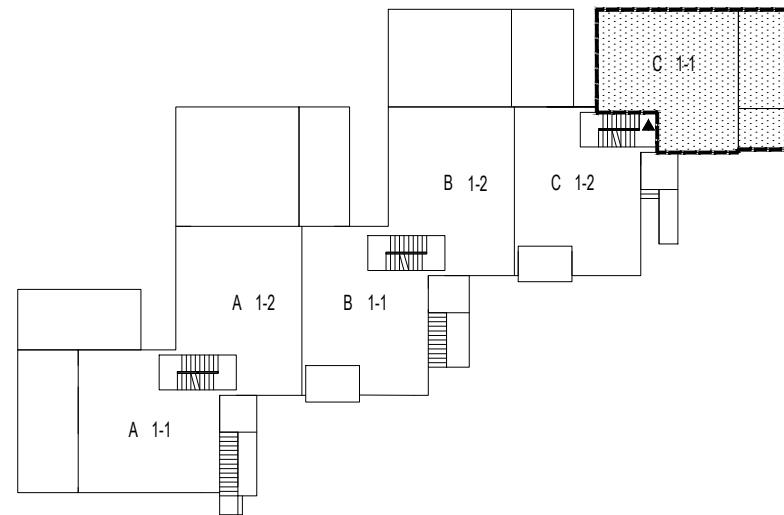
STAN C1-2		73,50	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	6,80	6,80
2	boravak i blag.	24,40	24,40
3	hodnik	3,00	3,00
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	12,30	12,30
7	degažman	2,30	2,30
8	loggija (k 0.75)	7,10	5,33
9	terasa (k 0.25)	20,90	5,23
10	vrt (k 0.10)	5,50	0,55
	ukupno	95,90	73,50



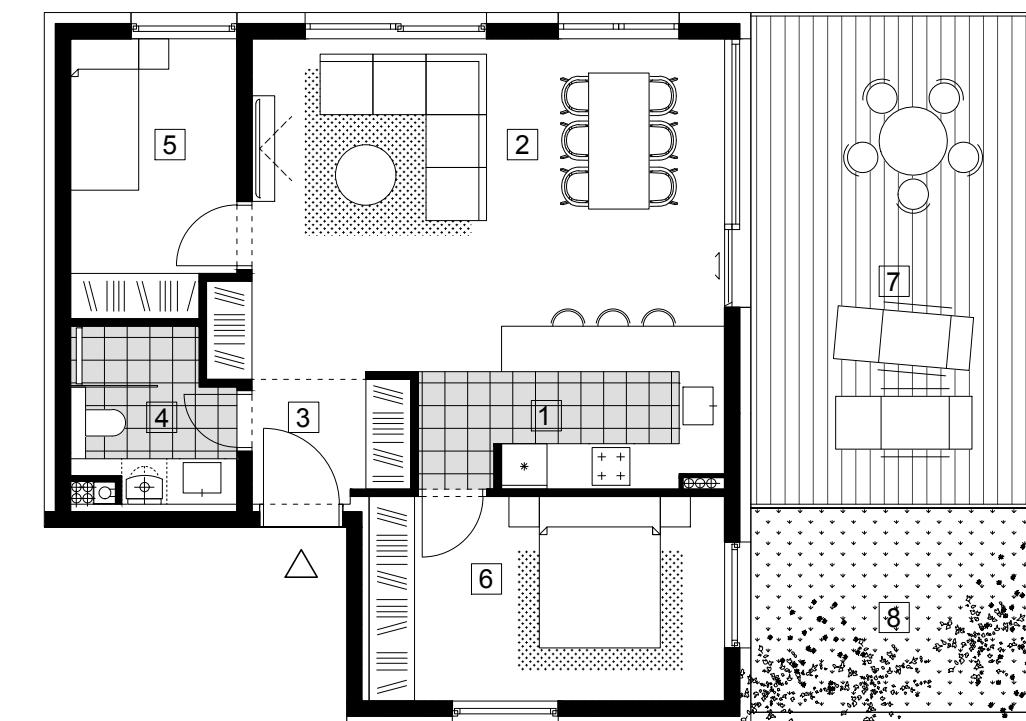
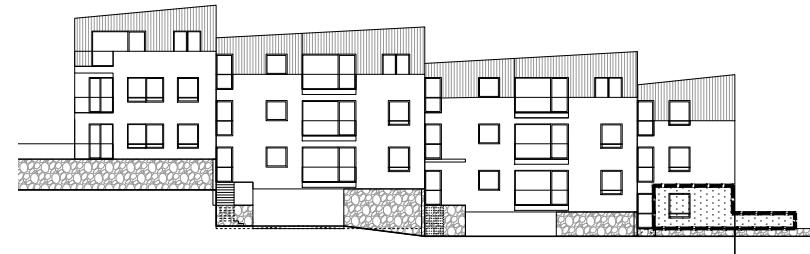
STAN C1-2 | PRIZEMLJE
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

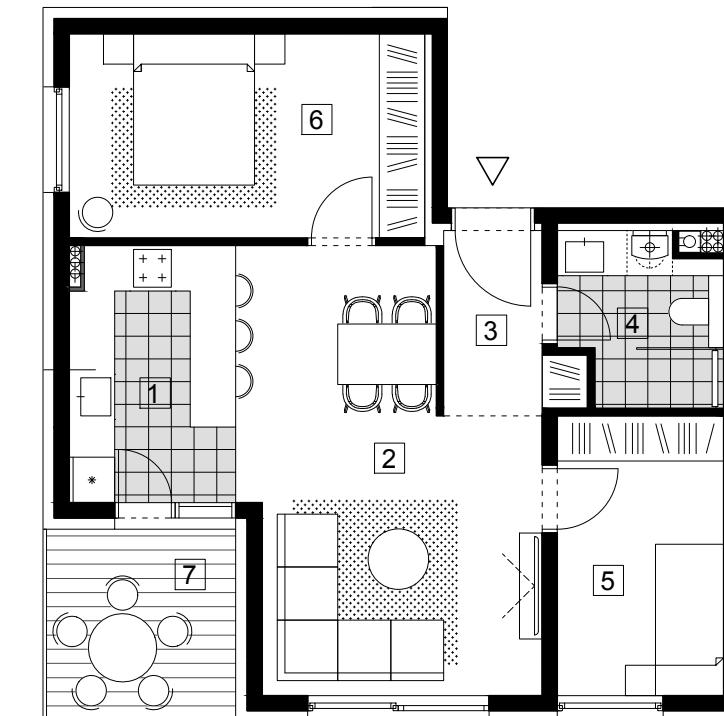
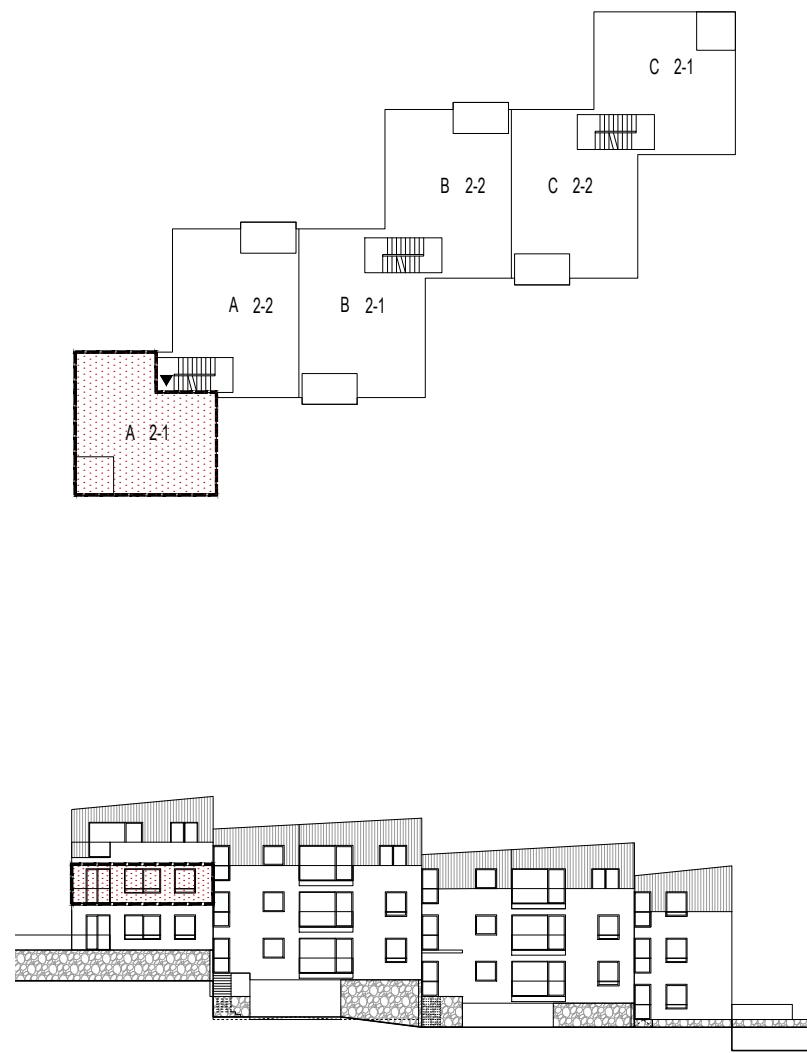


ISKAZ POVRŠINA

STAN C1-1		70,63	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	8,00	8,00
2	boravak i blag.	26,70	26,70
3	hodnik	3,30	3,30
4	kupaonica	4,50	4,50
5	soba 01	7,80	7,80
6	soba 02	12,70	12,70
7	terasa (k 0.25)	26,20	6,55
8	vrt (k 0.10)	10,80	1,08
ukupno		100,00	70,63

STAN C1-1 | PRIZEMLJE
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU



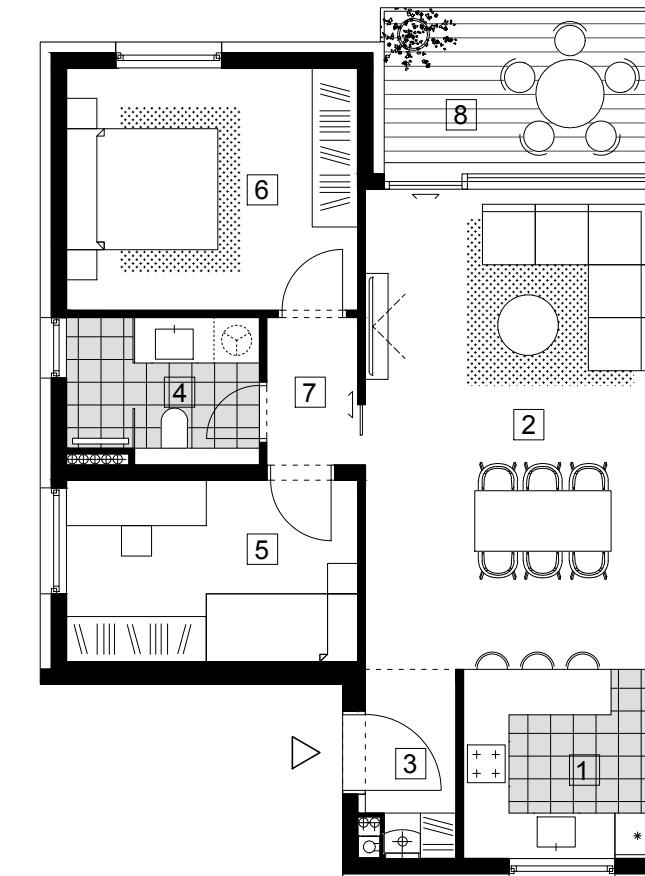
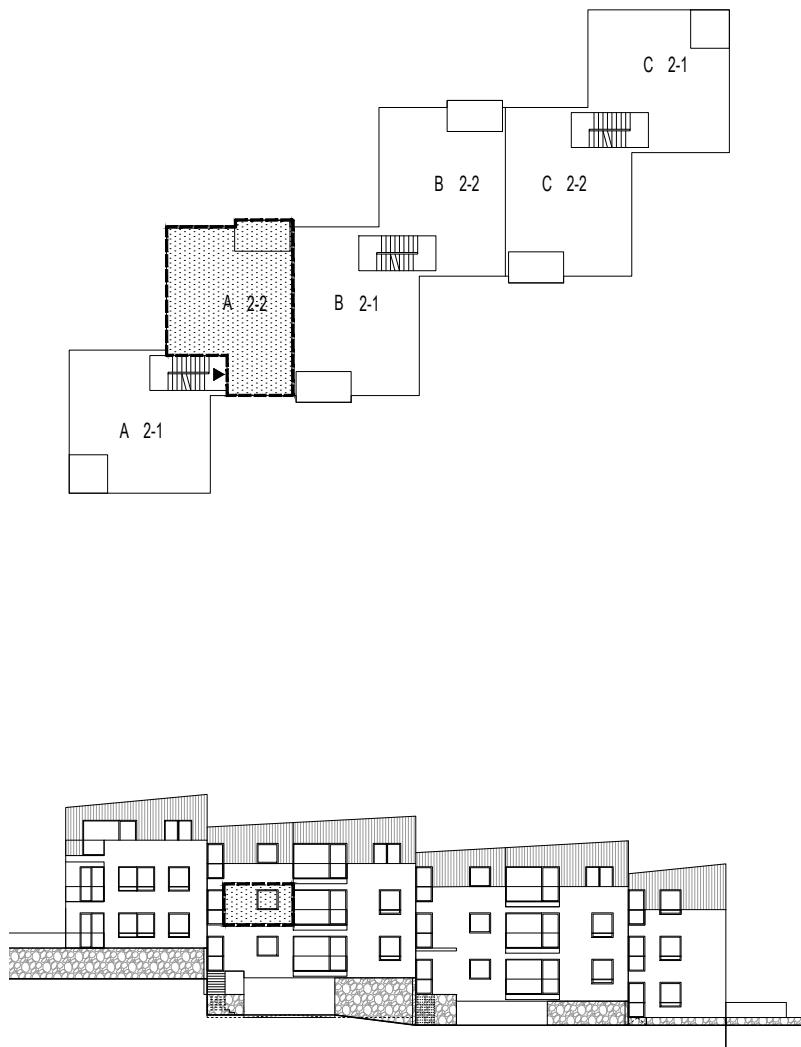
ISKAZ POVRŠINA

STAN A2-1		61,18	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	7,40	7,40
2	boravak i blag.	20,00	20,00
3	hodnik	3,60	3,60
4	kupaonica	4,50	4,50
5	soba 01	8,10	8,10
6	soba 02	12,70	12,70
7	loggia (k 0.75)	6,50	4,88
		62,80	61,18

STAN A2-1 | 1. KAT

u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

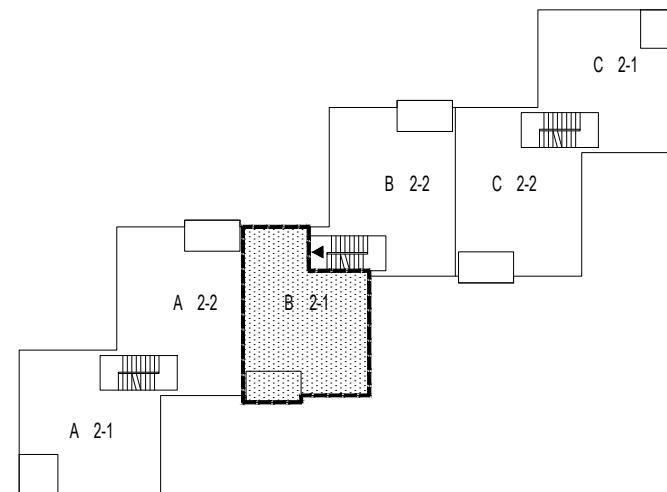


ISKAZ POVRŠINA

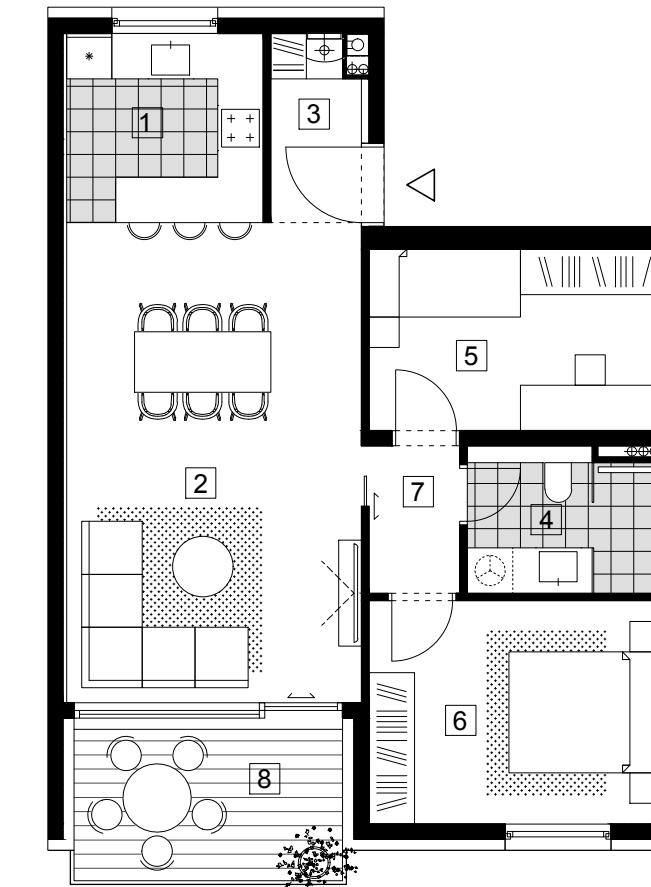
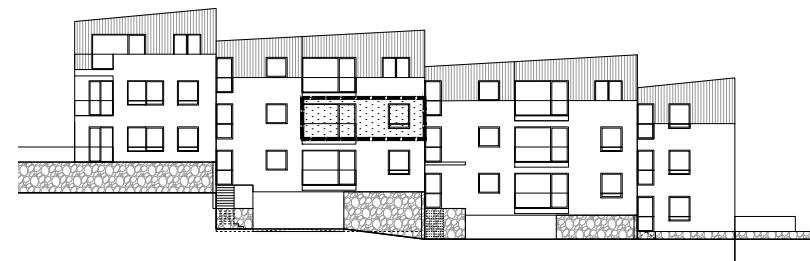
STAN A2-2		67,68	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	24,80	24,80
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	12,30	12,30
7	degažman	2,30	2,30
8	loggia (k 0.75)	7,10	5,33
		69,45	67,68

STAN A2-2 | 1. KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



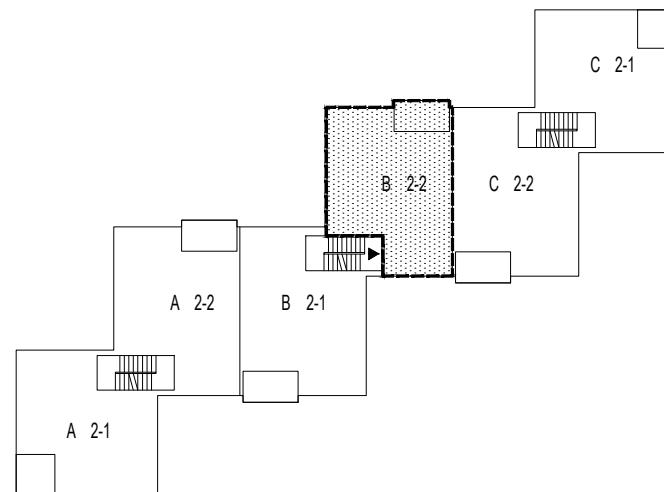
ISKAZ POVRŠINA

STAN B2-1		66,78	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	24,80	24,80
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	11,40	11,40
7	degažman	2,30	2,30
8	loggia (k 0.75)	7,10	5,33
		68,55	66,78

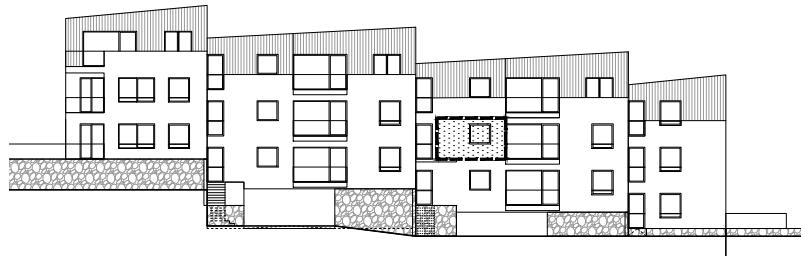
STAN B2-1 | 1. KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU

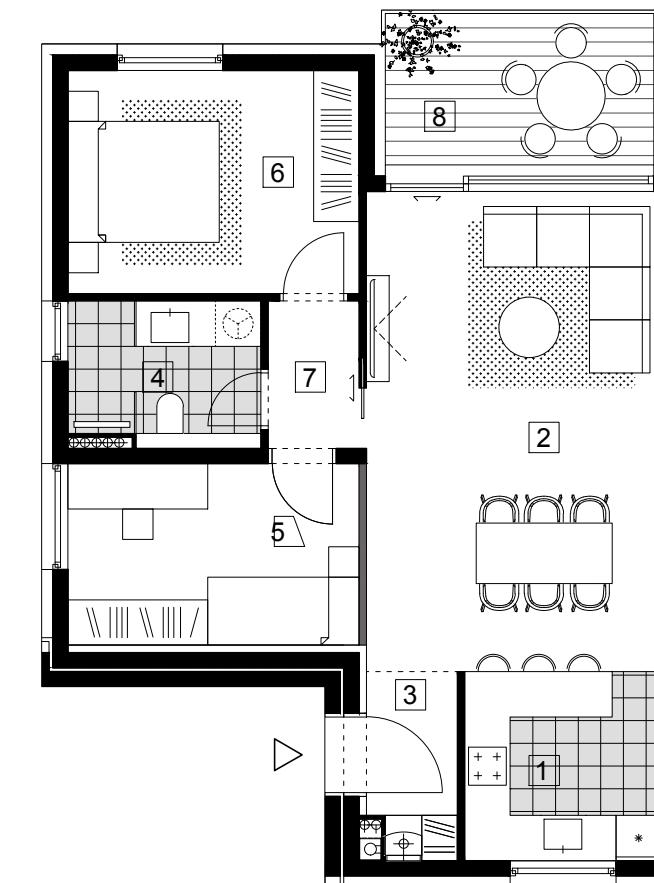


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



ISKAZ POVRŠINA

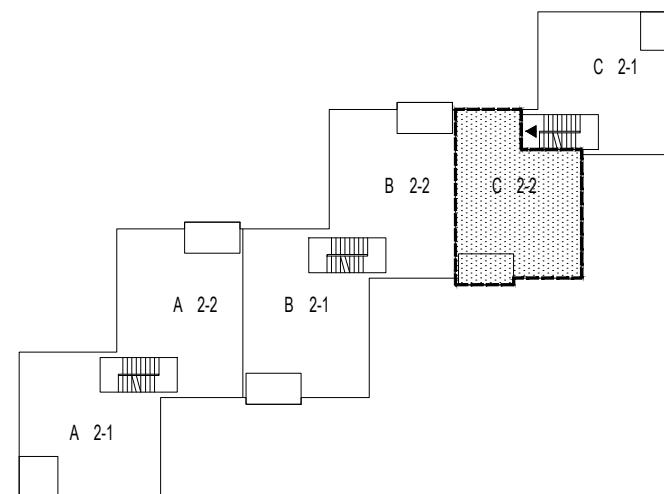
STAN B2-2		66,88	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	24,80	24,80
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,50	4,50
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	11,40	11,40
7	degažman	2,30	2,30
8	loggia (k 0.75)	7,10	5,33
		68,65	66,88



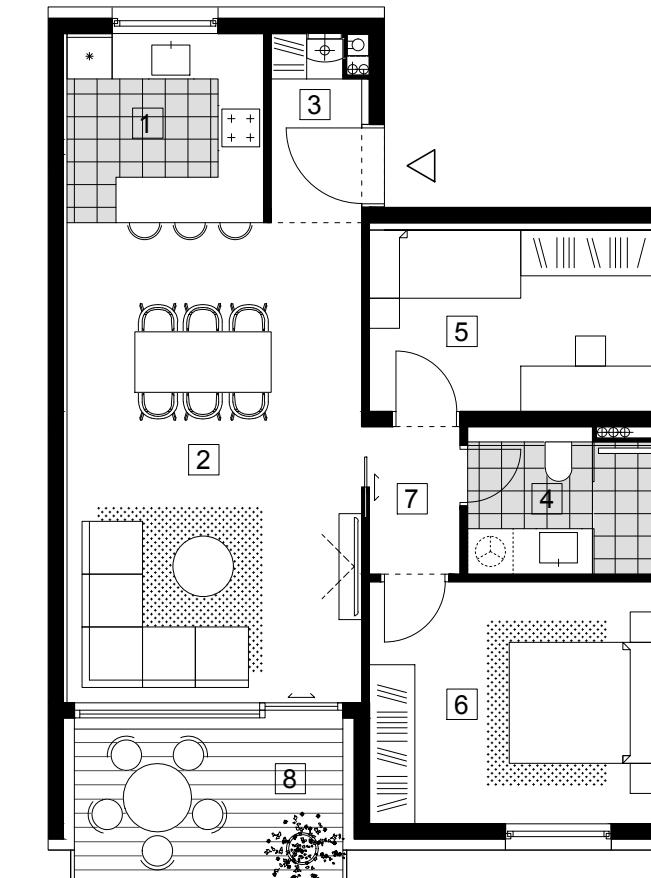
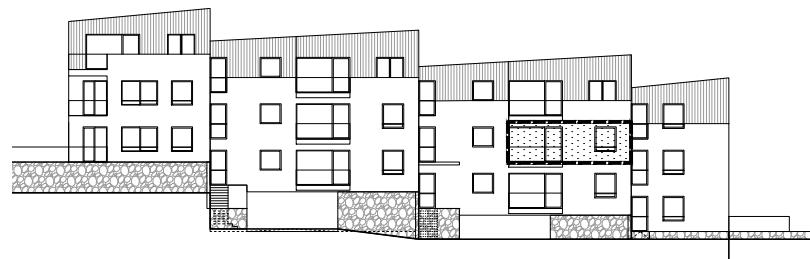
STAN B2-2 | 1. KAT

u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

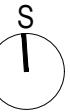


ISKAZ POVRŠINA

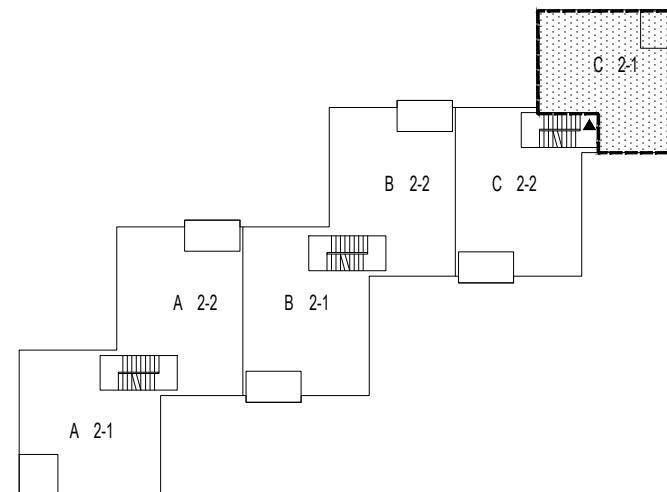
STAN C2-2		67,68	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	6,50	6,50
2	boravak i blag.	24,80	24,80
3	hodnik	2,85	2,85
4	kupaonica	4,40	4,40
5	soba 01	9,20	9,20
6	soba 02	12,30	12,30
7	degažman	2,30	2,30
8	loggia (k 0.75)	7,10	5,33
		69,45	67,68

STAN C2-2 | 1. KAT

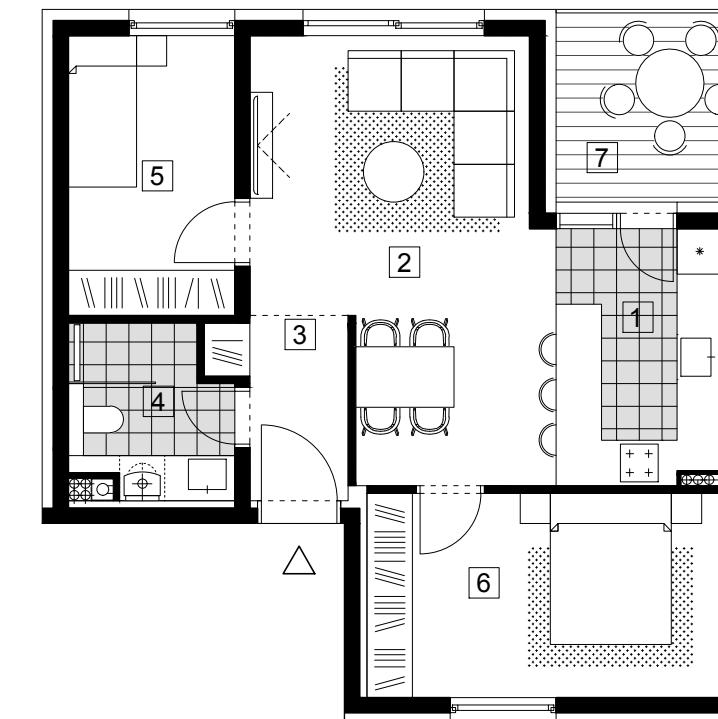
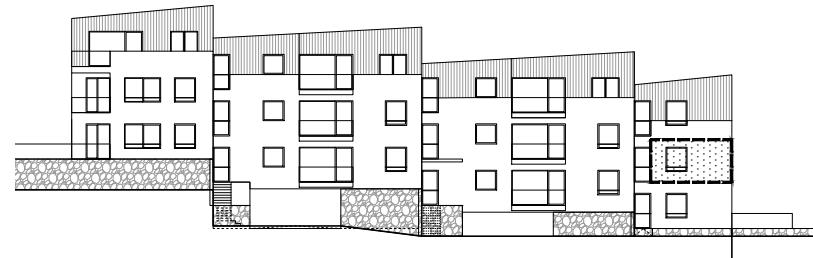
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



ISKAZ POVRŠINA

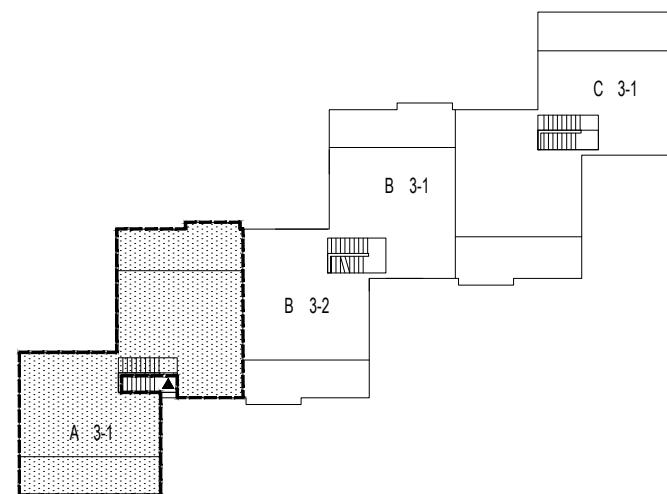
STAN C2-1		57,93	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	7,40	7,40
2	boravak i blag.	20,00	20,00
3	hodnik	3,60	3,60
4	kupaonica	4,50	4,50
5	soba 01	8,10	8,10
6	soba 02	12,70	12,70
7	terasa (k 0.25)	6,50	1,63
	ukupno	62,80	57,93

STAN C2-1 | 1. KAT

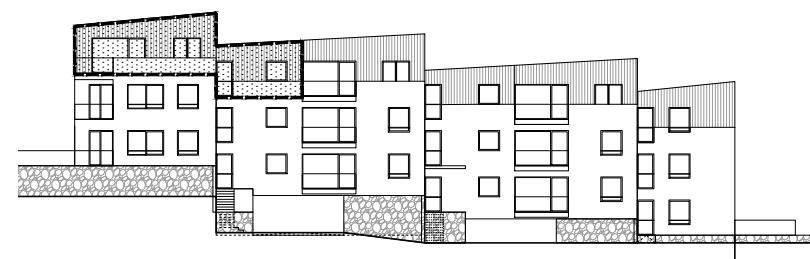
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



ISKAZ POVRŠINA

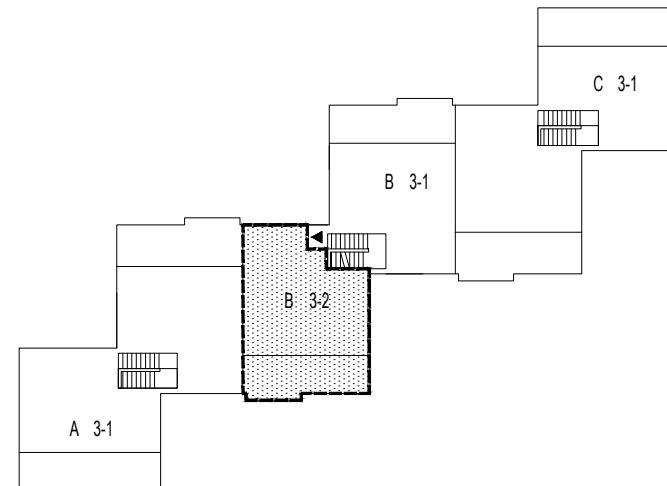
STAN A3-1		108,63	
oznaka prostorije	naziv prostorije	neto zatvoreno	neto prodajno
1	kuhinja	8,80	8,80
2	boravak i blag.	38,70	38,70
3	hodnik	4,20	4,20
4	stubište	3,60	3,60
5	kupaonica 01	5,20	5,20
6	kupaonica 02	5,10	5,10
7	soba 01	11,80	11,80
8	soba 02	11,20	11,20
9	soba 03	9,60	9,60
10	terasa 01 (k 0.25)	20,40	5,10
11	terasa 02 (k 0.25)	21,30	5,33
	ukupno	139,90	108,63



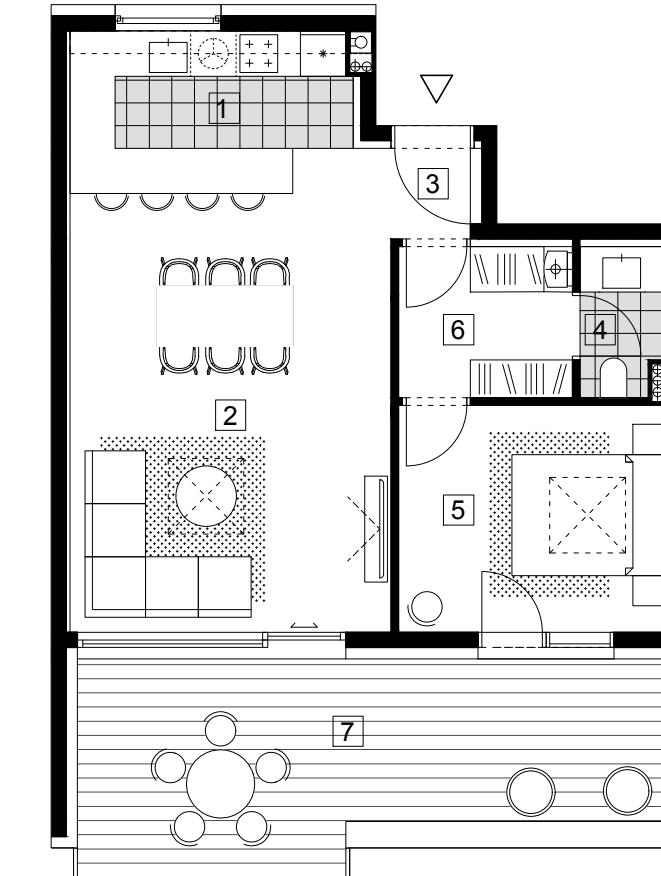
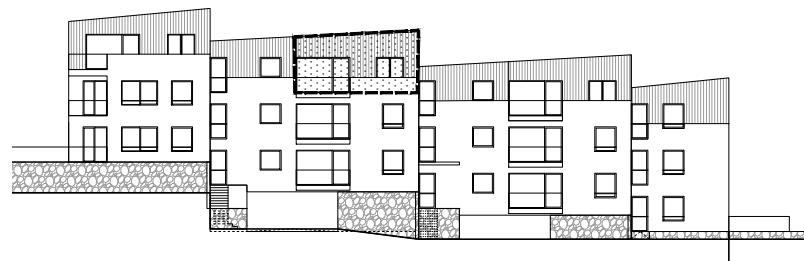
STAN A3-1 | UVUČENI KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



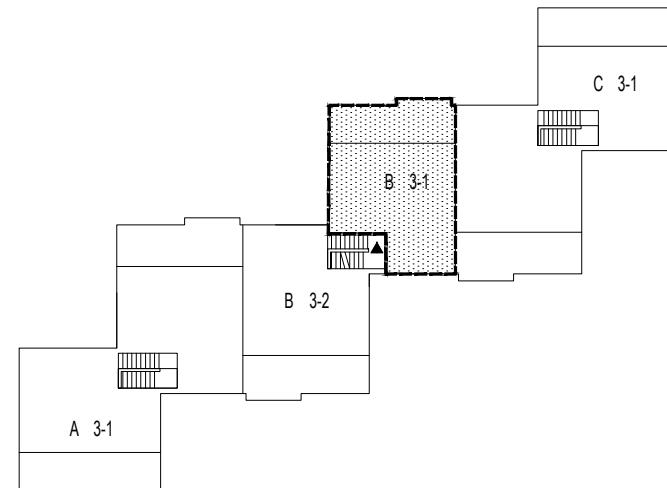
ISKAZ POVRŠINA

STAN B3-2		56,33	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	8,00	8,00
2	boravak i blag.	24,60	24,60
3	hodnik	1,70	1,70
4	kupaonica	2,10	2,10
5	soba 01	10,50	10,50
6	garderoba	4,60	4,60
7	terasa (k 0.25)	19,30	4,83
	ukupno	70,80	56,33

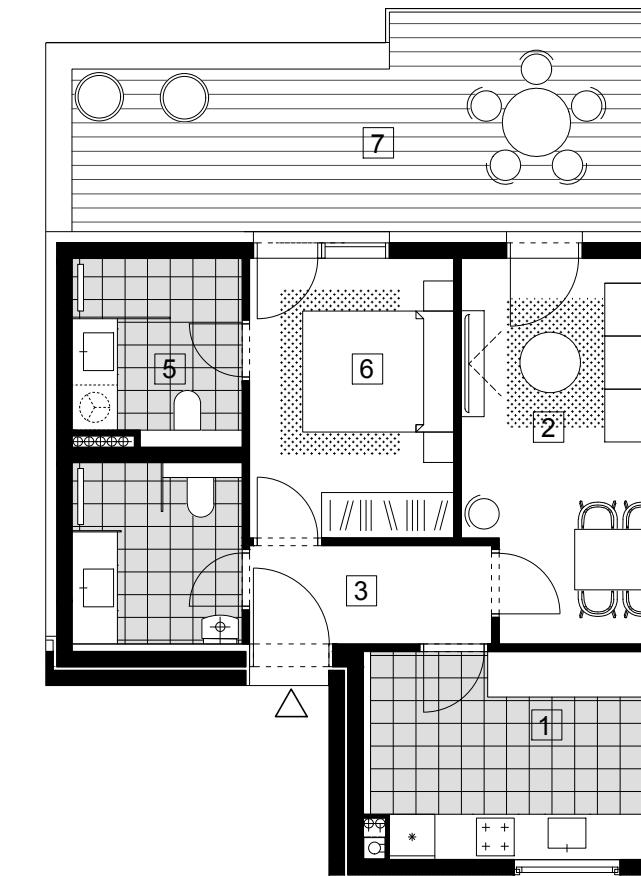
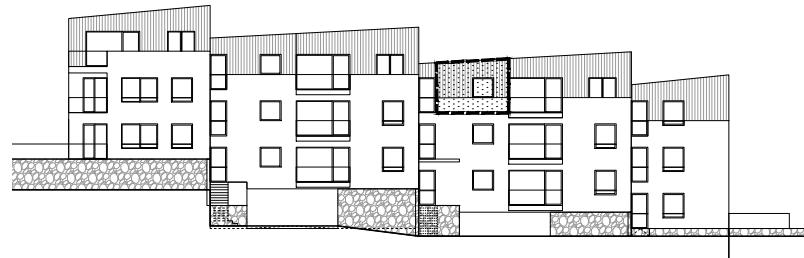
STAN B3-2 | UVUČENI KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



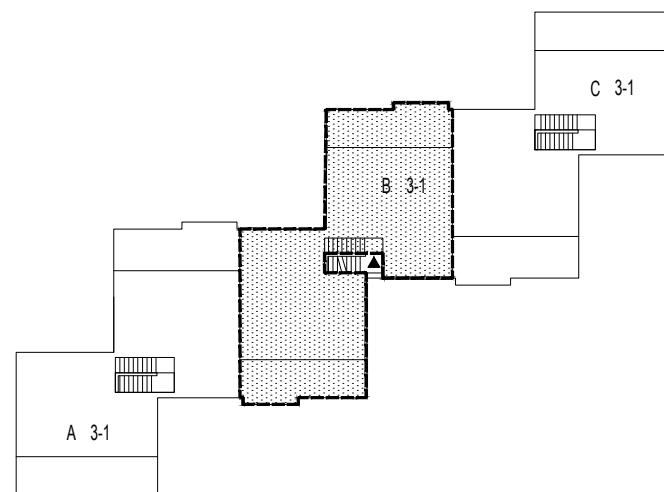
ISKAZ POVRŠINA

STAN B3-1		52,93	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	10,60	10,60
2	boravak i blag.	13,00	13,00
3	hodnik	4,20	4,20
4	kupaonica 01	5,20	5,20
5	kupaonica 02	5,10	5,10
6	soba 01	10,00	10,00
7	terasa (k 0.25)	19,30	4,83
	ukupno	67,40	52,93

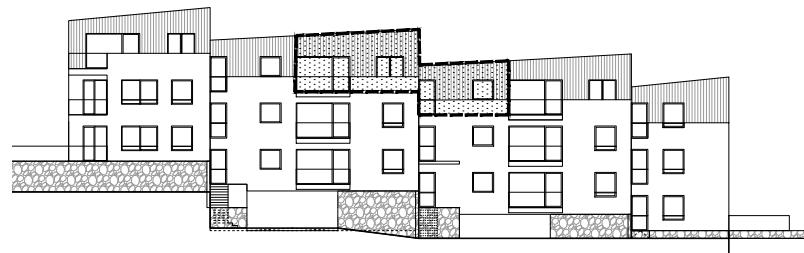
STAN B3-1 | UVUČENI KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



POZICIJA STANA NA TLOCRTU

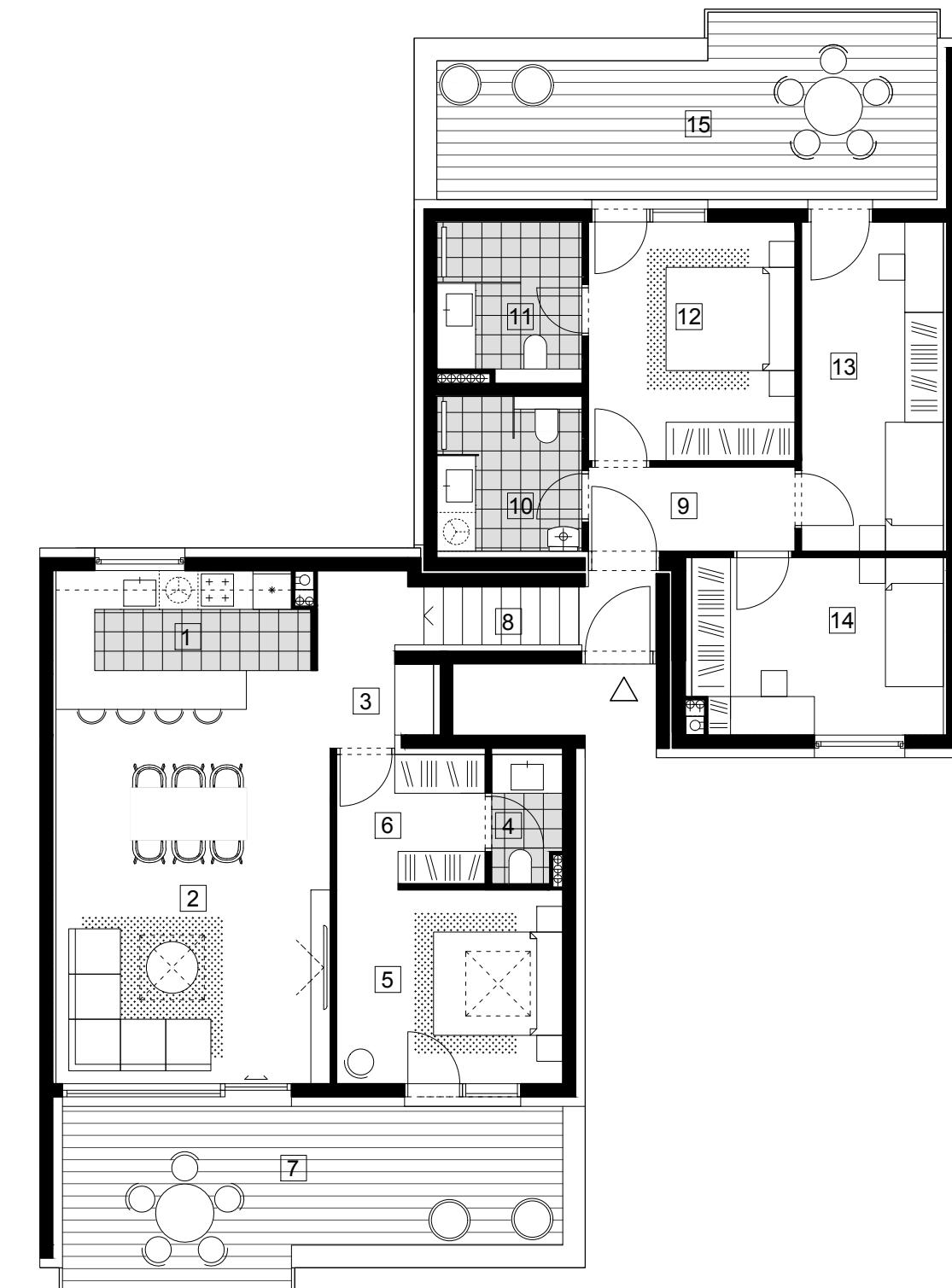


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



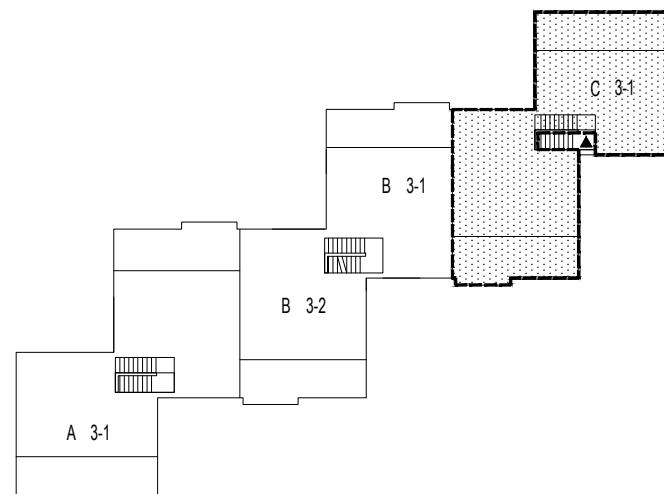
ISKAZ POVRŠINA

STAN B3-1		115,75	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	8,60	8,60
2	boravak i blag.	24,60	24,60
3	hodnik	1,80	1,80
4	wc	2,10	2,10
5	soba 01	10,50	10,50
6	garderoba	4,60	4,60
7	terasa (k 0.25)	19,30	4,83
8	stubište	5,80	5,80
9	hodnik	4,20	4,20
10	kupaonica 01	5,20	5,20
11	kupaonica 02	5,10	5,10
12	soba 02	11,80	11,80
13	soba 03	11,20	11,20
14	soba 04	10,60	10,60
15	terasa (k 0.25)	19,30	4,83
ukupno		144,70	115,75

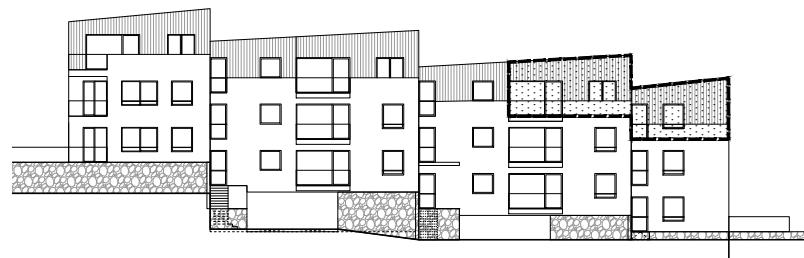


STAN B3-1 | UVUČENI KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

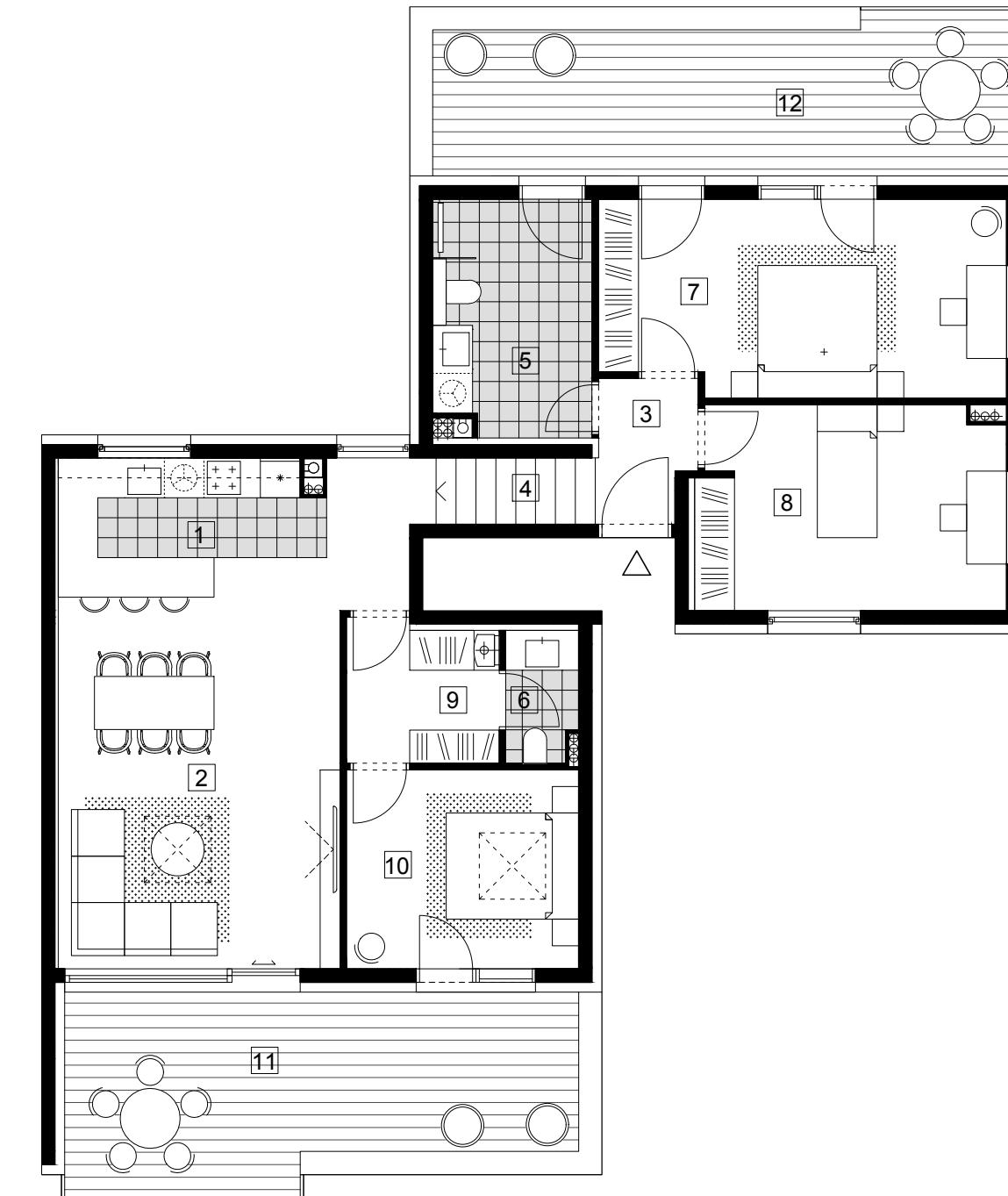


POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU



ISKAZ POVRŠINA

STAN C3-1		109,03	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	kuhinja	8,30	8,30
2	boravak i blag.	23,80	23,80
3	hodnik	2,10	2,10
4	stubište	6,60	6,60
5	kupaonica	8,40	8,40
6	wc	2,10	2,10
7	soba 01	17,80	17,80
8	soba 02	14,20	14,20
9	garderoba	4,80	4,80
10	soba 03	10,50	10,50
11	terasa 01 (k 0.25)	21,30	5,33
12	terasa 02 (k 0.25)	20,40	5,10
	ukupno	140,30	109,03

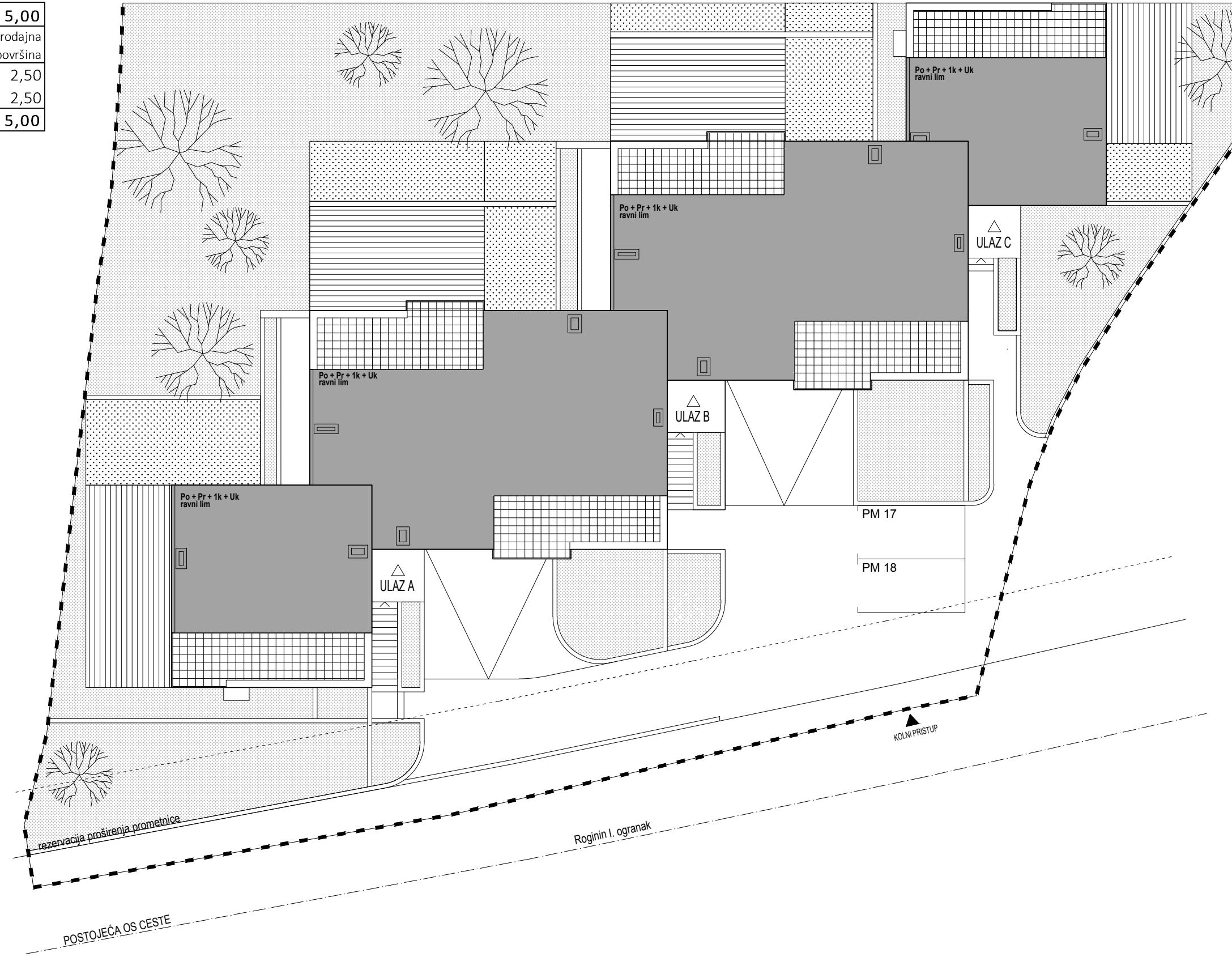


STAN C3-1 | UVUČENI KAT
u izvedbi su moguća odstupanja ±2%



ISKAZ POVRŠINA

PARKIRNA MJESTA			5,00	
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	koeficijent	prodajna površina
PM 17	parkirno mjesto	12,50	0,20	2,50
PM 18	parkirno mjesto	12,50	0,20	2,50
ukupno			2,40	5,00

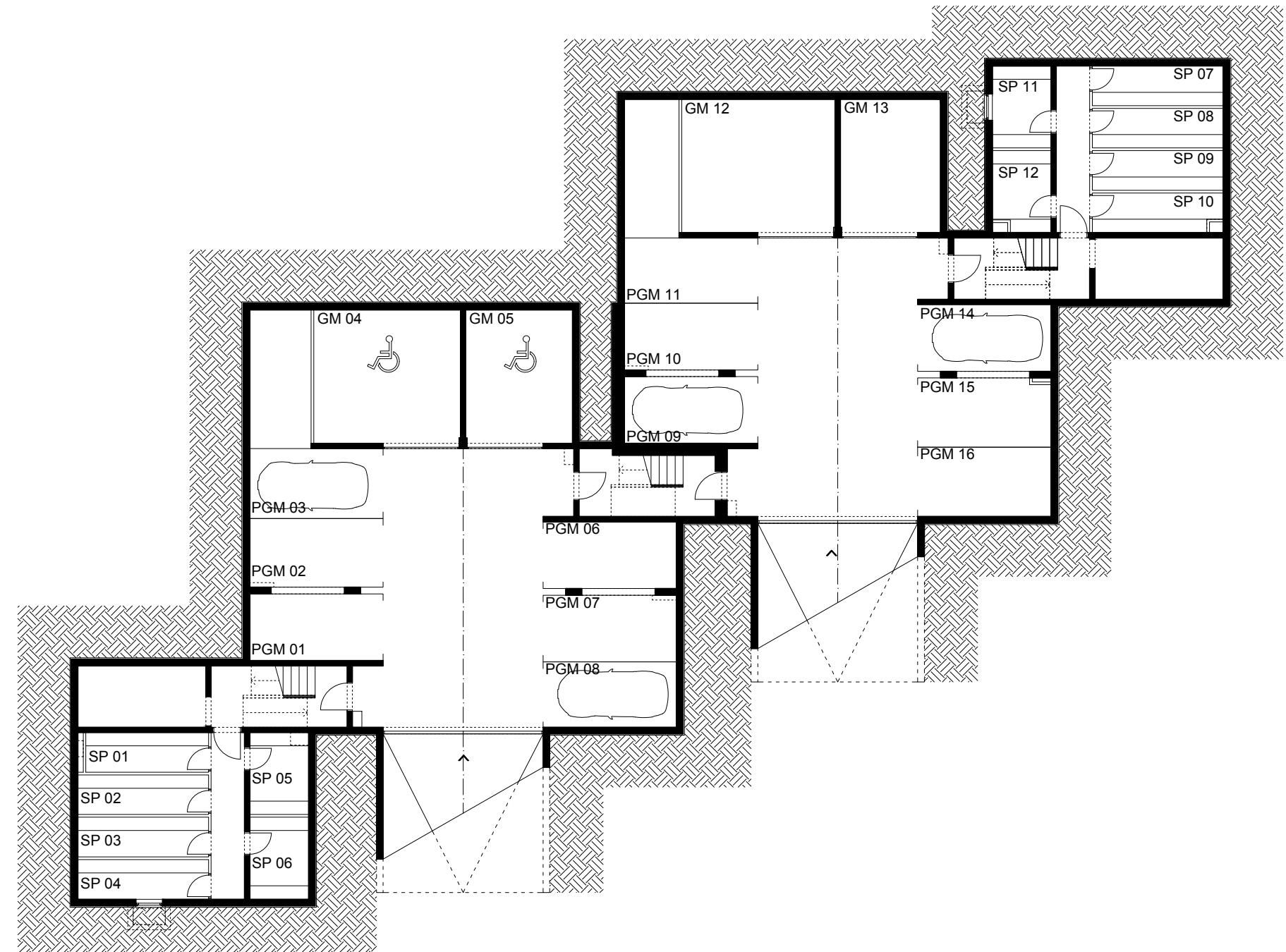


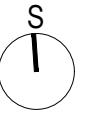


ISKAZ POVRŠINA

PARKIRNO GARAŽNA MJESTA		130,05		
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	koeficijent	prodajna površina
PGM 01	park. gar. mjesto	12,90	0,50	6,45
PGM 02	park. gar. mjesto	13,40	0,50	6,70
PGM 03	park. gar. mjesto	25,10	0,50	12,55
GM 04	garažno mjesto	27,90	0,50	13,95
GM 05	garažno mjesto	20,40	0,50	10,20
PGM 06	park. gar. mjesto	12,90	0,50	6,45
PGM 07	park. gar. mjesto	13,00	0,50	6,50
PGM 08	park. gar. mjesto	12,20	0,50	6,10
PGM 09	park. gar. mjesto	12,90	0,50	6,45
PGM 10	park. gar. mjesto	13,00	0,50	6,50
PGM 11	park. gar. mjesto	22,90	0,50	11,45
GM 12	garažno mjesto	14,90	0,50	7,45
GM 13	garažno mjesto	19,20	0,50	9,60
PGM 14	park. gar. mjesto	12,90	0,50	6,45
PGM 15	park. gar. mjesto	13,50	0,50	6,75
PGM 16	park. gar. mjesto	13,00	0,50	6,50
ukupno		260,10		130,05

SPREMIŠTA		41,95		
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	koeficijent	prodajna površina
SP 01	spremište	6,80	0,50	3,40
SP 02	spremište	7,30	0,50	3,65
SP 03	spremište	7,30	0,50	3,65
SP 04	spremište	7,30	0,50	3,65
SP 05	spremište	6,80	0,50	3,40
SP 06	spremište	6,80	0,50	3,40
SP 07	spremište	6,80	0,50	3,40
SP 08	spremište	7,30	0,50	3,65
SP 09	spremište	7,30	0,50	3,65
SP 10	spremište	7,00	0,50	3,50
SP 11	spremište	6,80	0,50	3,40
SP 12	spremište	6,40	0,50	3,20
ukupno		83,90		41,95





ISKAZ POVRŠINA

TERASE I VRTVOVI					53,20
oznaka prostorije	naziv prostorije	stvarna površina	koeficijent	prodajna površina	
V(A1-1)	vt	32,60	0,10	3,26	
T(A1-1)	terasa	37,80	0,25	9,45	
V(A1-2)	vt	22,80	0,10	2,28	
T(A1-2)	terasa	41,60	0,25	10,40	
V(B1-1)	vt	9,40	0,10	0,94	
T(B1-1)	terasa	17,10	0,25	4,28	
V(B1-2)	vt	11,00	0,10	1,10	
T(B1-2)	terasa	41,60	0,25	10,40	
V(C1-2)	vt	5,50	0,10	0,55	
T(C1-2)	terasa	20,90	0,25	5,23	
V(C1-1)	vt	26,20	0,10	2,62	
T(C1-1)	terasa	10,80	0,25	2,70	
	ukupno	277,30			53,20

