

GRUPPO 2

PROJECT WORK

In collaborazione con Generation Italy



Programma

01

Progettare e implementare un database relazionale per la gestione degli annunci immobiliari

02

Sviluppare un'applicazione web per la visualizzazione e la ricerca di annunci immobiliari

03

integrare l'applicazione web con un database MongoDB per una gestione scalabile dei dati

04

Analisi dei dati immobiliari con Power BI per contrastare annunci fake e ottimizzare strategie



Cronologia



MYSQL

Definizione dei requisiti e progettazione del database.



HTML

Sviluppo dell'applicazione web, del desing e del relativo layout annessi loghi e brand styling.



MONGO DB & APIS

Integrazione con Mongo DB e API RESTful.



POWER BI

Analisi dei dati con Power BI.



PUNTI DI DEBOLEZZA

- Scraping.
- Complessità del rilevamento di annunci fasulli: Identificare e gestire annunci fasulli richiede algoritmi sofisticati e tecniche di analisi dei dati.
- Portata limitata per lo sviluppo del front-end.

RISCHI

- Problemi di qualità dei dati: Dati inaccurati o incompleti possono ostacolare l'analisi e il processo decisionale.
- Tendenze del mercato in evoluzione.
- Complessità tecniche.

PUNTI DI FORZA

- Approccio strutturato.
- Il progetto utilizza diverse tecnologie (MySQL, MongoDB, FastAPI, Power BI, HTML, CSS).
- Potenziale per informazioni preziose: Il progetto ha il potenziale per estrarre informazioni preziose dai dati immobiliari, aiutando il processo decisionale.

OPPORTUNITÀ

- Esplorare fonti di dati alternative: viene valutato l'utilizzo di dati immobiliari open-source.
- Espandere lo sviluppo del front-end: infatti è stato costruita un'interfaccia utente più completa per il sito web.
- Utilizzo dell'interfaccia grafica di Power BI: esplorare i dati che servono per rendere l'utente più consapevole delle sue scelte.



Considerazioni

I sistema offre stime precise dei canoni mensili, combinando tecnologie front-end e back-end per un'esperienza utente interattiva e informativa.

Uno strumento prezioso per il mercato immobiliare, che migliora l'esperienza di ricerca e locazione di nuovi appartamenti.

Vantaggi per gli utenti:

- Ricerca di un nuovo appartamento più rapida e semplice.
- Maggiore trasparenza nel mercato immobiliare.
- Scelte informate e consapevoli.

Vantaggi per i proprietari:

- Aumento della visibilità degli immobili.
- Richieste mirate da potenziali affittuari.
- Gestione degli affitti ottimizzata.



I nostri Link

Collegamenti database

Documentazione

Planner



Grazie!



**Eleonora Bano
Eva Mugnai
Andrea Leotta
Riccardo Manfrè
Alexia
Enrico Maiorino
Paolo Carcani**