



221
DONATO ALVAREZ

VAZQUEZ
OBRAS & SERVICIOS

35
1985-2020

ENCONTRÁ AQUÍ EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

DONATO ÁLVAREZ 221

DONATO ALVAREZ 221

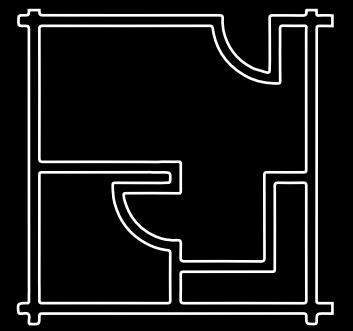


EL PROYECTO

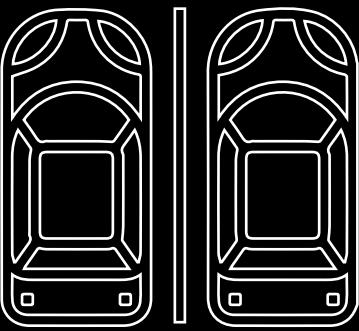
221
DONATO ALVAREZ

El edificio cuenta con unidades de 2, 3 y 4 ambientes posee un luminoso hall de entrada, ascensores amplios con la última tecnología del mercado. El mismo contará con un sistema de vigilancia y cámaras de seguridad las 24 hs mediante una terminal monitoreada (Tótem).

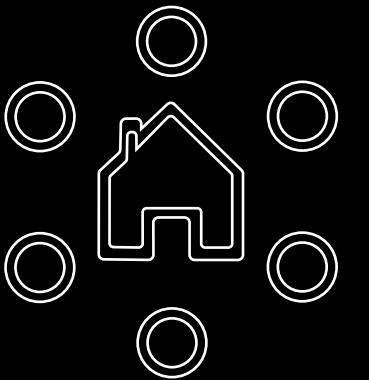
Las cocheras se sitúan en subsuelo y planta baja. El edificio incluirá SUM en planta baja, gimnasio y pileta con terraza verde en el piso 11 con vistas panorámicas hacia el barrio.



2-3-4
AMBIENTES



AMPLIAS
COCHERAS



AMENITIES
PREMIUM

221
DONATO ALVAREZ



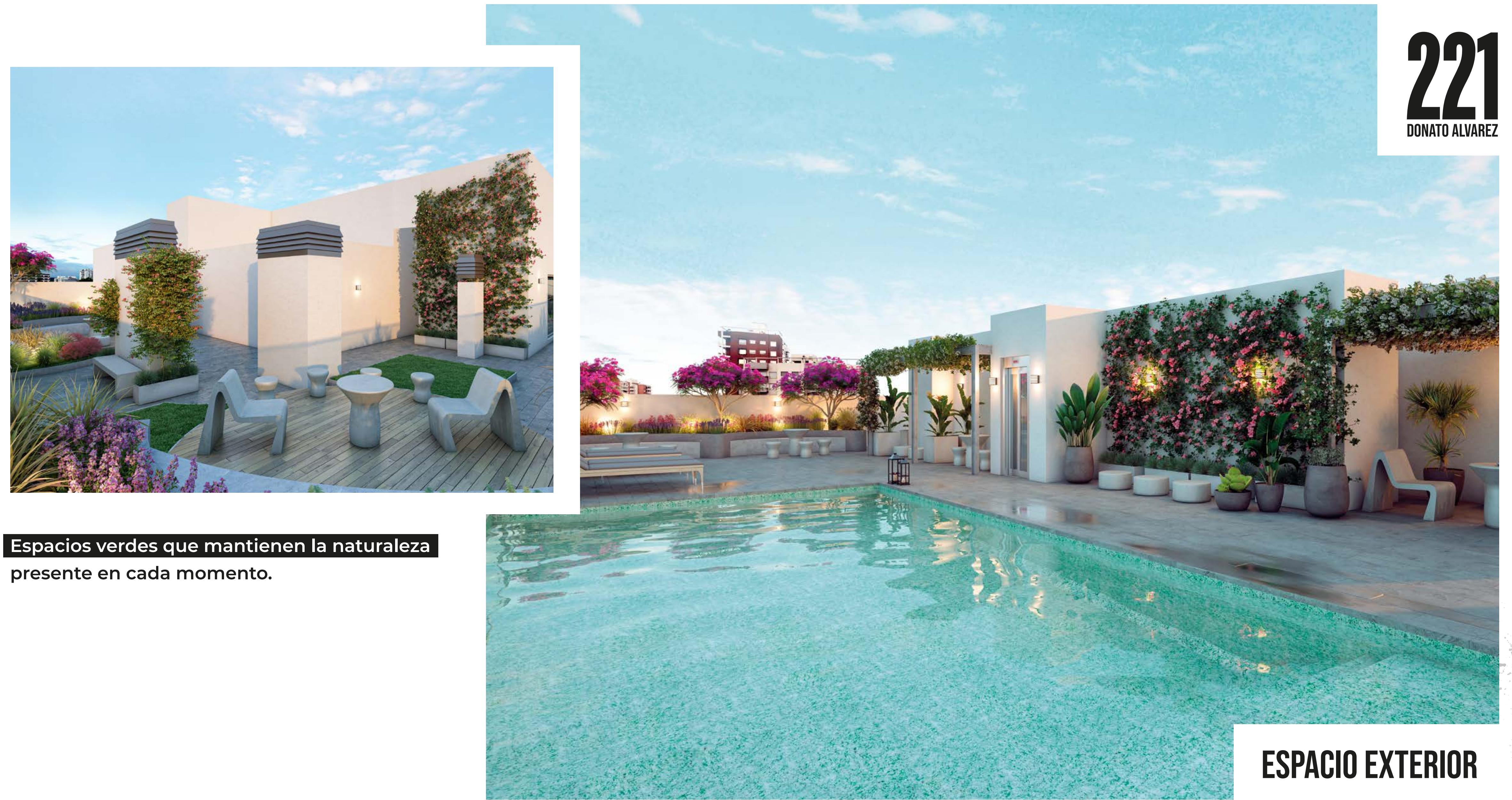
ESPAZIO INTERIOR



**Espacios de uso común que brindan versatilidad
y comodidad para disfrutar plenamente.**



**Espacios verdes que mantienen la naturaleza
presente en cada momento.**



ESPAZO EXTERIOR

LAS UNIDADES

Unidades dotadas con los mejores materiales y terminaciones de vanguardia:

Pisos y revestimientos en porcelanato de primera calidad marca Vite.

Aberturas de aluminio anodizado con doble vidrio hermético con cámara de aire.

Cortinas de enrollar de aluminio inyectado en todos los ambientes.

Muebles de cocina en melanina con cantos en abs.

Interiores de placard en melanina terminación madera

con frente integral de placard con espejos o madera y guías en aluminio.

Caldera dual individual para suministro de agua caliente y calefacción.

Calefacción por piso radiante por agua en todos los ambientes.

Refrigeración con preinstalación para equipos de AC.

Griferías y losa sanitaria FV.

Cocinas con campana extractor en acero inoxidable de primera línea.

PLANOS UNIDADES

UNIDADES TIPO - PISO 10



4AMB



4AMB

UNIDADES TIPO - PISO 1 AL 9



2AMB



3AMB



4AMB



2AMB



3AMB



4AMB

Nota: todas las cantidades, cotas y medidas representadas en los planos son indicativas. La presente representación es solo a efectos orientativos pudiendo tener diferencias con la realidad, el mobiliario representado en las plantas tipo de los departamentos no está incluido.

221
DONATO ALVAREZ

221
DONATO ALVAREZ



ESTAR COMEDOR

221
DONATO ALVAREZ

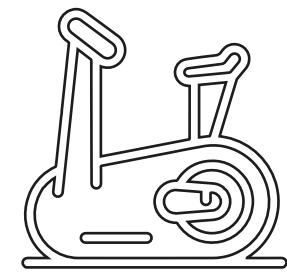


COCINA

221
DONATO ALVAREZ

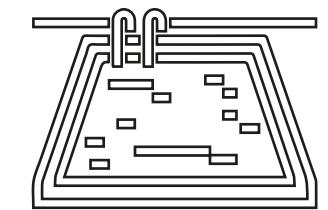
AMENITIES

SUM



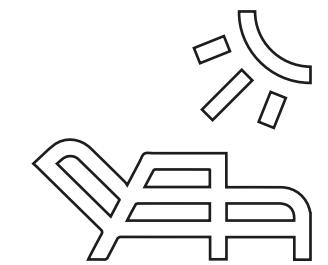
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Amoblado con mesas, sillas y sillones.
Cocina con heladera, horno y anafe eléctrico, baño de servicio.



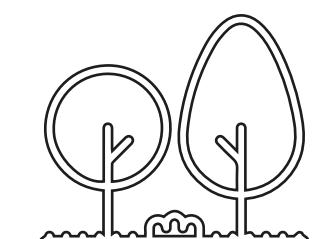
PISCINA DE 6X11 MTS

En el piso 11 en contrafrente, revestida con material de primera calidad.



SOLARIUM

9 x 12 mts con amplios espacios verdes para el relax.



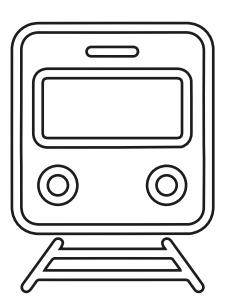
TERRAZA VERDE

200 mts cuadrados en piso 11 al frente con vistas panorámicas del barrio con zonas para sentarse y relajarse.

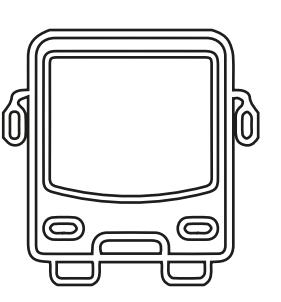
UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Subte:
Línea
A



Tren:
Línea
Sarmiento



Colectivos:
Líneas
1-8-25-44-49-55
76-86-88-92-96
113-132-163-172



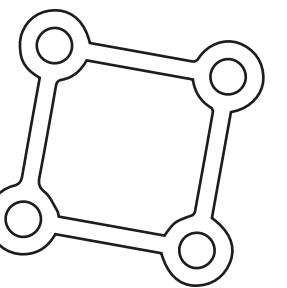
221
DONATO ALVAREZ

EL BARRIO

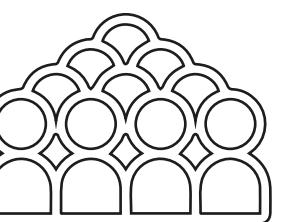
CABALLITO, Corazón de la ciudad:

Este barrio se encuentra en el medio de la Ciudad de Buenos Aires. Debe su nombre a la pulperia que en 1821 instaló don Nicolás Vila en la esquina de las actuales calles Rivadavia y Emilio Mitre, que era reconocida por su típica veleta en forma de caballito.

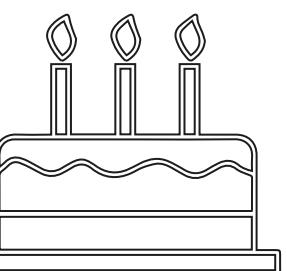
Como todos los barrios del oeste, también éste progresó en forma notable con la llegada del ferrocarril, que desde 1857 atravesó el barrio adoptando el nombre de la famosa pulperia para su estación en el lugar.



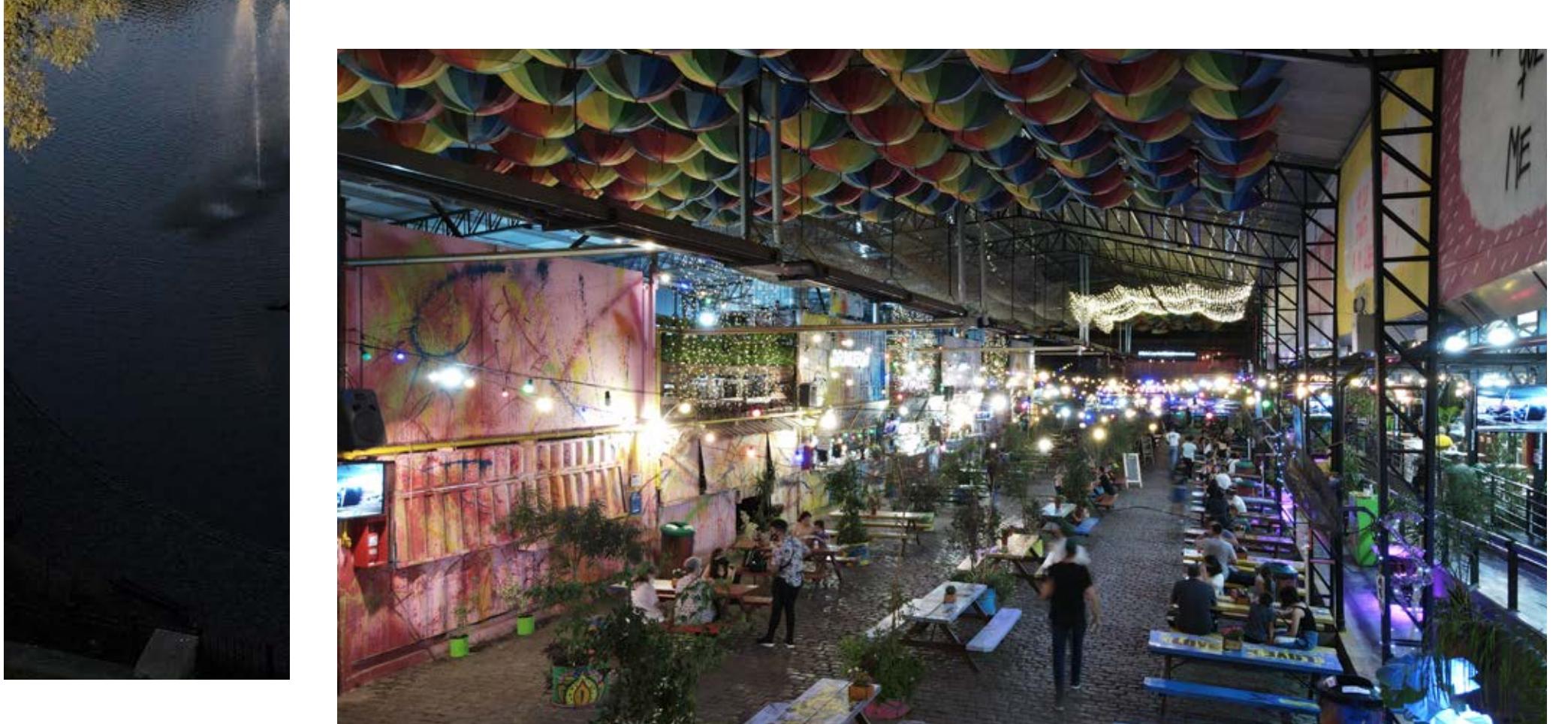
Superficie
6,8 km²



Población:
170.309



Aniversario:
15 de febrero

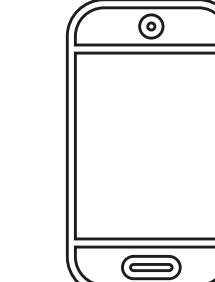


COMERCIALIZA



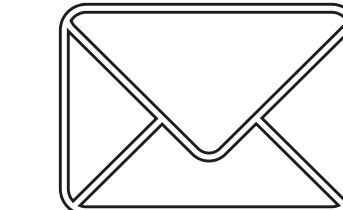
Chateá:

+54 9 11 6199-4400



Llamános:

+54 9 11 4988-0300 infocaballito@dantoniop.com Av. Pedro Goyena 1300



Escribínos:



Visitanos:

VAZQUEZ | 35
OBRAS & SERVICIOS

1985-2020