

SOMMAIRE – REQUETES PROJET 3

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.....	2
2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.....	3
3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces	4
4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé	5
5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.....	6
6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.....	7
7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020	8
8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces	9
9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre	10
10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.....	11
11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69	12
12. Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants	13

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020

Query 1 1 - nb total appt vendus au 1sem 2 - nb ventes appt par region se... 3 - proportion ventes appt par nb...

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     COUNT(DISTINCT id_Vente) AS "Total des Ventes d'Appartements S1"
3 FROM bien b
4 INNER JOIN vente v ON b.id_bien = v.id_vente
5 WHERE type_Local = "Appartement"
6 AND date_Mutation BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30';
7
```

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content:

	Total des Ventes d'Appartements S1
▶	31378

2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

Query 1 1 - nb total appt vendus au 1sem 2 - nb ventes appt par region se... 3 - proportion ventes appt

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     nom_Region AS "Nom Region",
3     COUNT(DISTINCT id_Vente) AS "Total des Ventes S1"
4 FROM bien b
5 INNER JOIN vente v ON b.id_Bien = v.id_Vente
6 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
7 INNER JOIN region r ON r.code_Region = c.code_Region
8 WHERE type_Local = 'Appartement'
9 AND date_Mutation BETWEEN '2020/01/01' AND '2020/06/30'
10 GROUP BY nom_Region
11 ORDER BY 2 DESC ;
```

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content: [IA](#)

	Nom Region	Total des Ventes S1
▶	Ile-de-France	13995
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649
	Auvergne-Rhône-Alpes	3253
	Nouvelle-Aquitaine	1932
	Occitanie	1640
	Pays de la Loire	1357
	Hauts-de-France	1254
	Grand Est	984
	Bretagne	983
	Normandie	862
	Centre-Val de Loire	696
	Bourgogne-Franche-Comté	376
	Corse	223
	Martinique	94
	La Réunion	44
	Guyane	34
	Guadeloupe	2

Result 3 x

3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

Query 1 | 3 - proportion ventes apt par nb... | 6 - liste 10 apt les plus chers p...

Don't Limit

```
1 WITH
2 tableCalcul AS (
3     SELECT
4         total_Pieces,
5         COUNT(id_bien) AS TotalPcsAppt,
6         (SELECT COUNT(id_bien) from bien WHERE type_Local = "Appartement") AS TotalAppt
7     FROM bien
8     WHERE type_Local = "Appartement"
9     GROUP BY total_Pieces )
10 SELECT
11     total_Pieces,
12     ROUND((TotalPcsAppt / TotalAppt)*100,3) AS "Proportion des Ventes par Nombre de Pieces"
13 FROM tableCalcul
14 ORDER BY total_Pieces;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: [iA](#)

	total_Pieces	Proportion des Ventes par Nombre de Pieces
▶	0	0.096
	1	21.477
	2	31.178
	3	28.574
	4	14.214
	5	3.550
	6	0.650
	7	0.172
	8	0.054
	9	0.025
	10	0.006
	11	0.003

4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

Query 1 4 - liste 10 dpt dont prix m2 plus... x

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     nom_Departement AS "Nom Departement",
3     ROUND(AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez),2) AS "Moyenne du Prix m2"
4 FROM vente v
5 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
6 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
7 WHERE surface_Carrez <> 0
8 GROUP BY nom_Departement
9 ORDER BY 2 DESC
10 LIMIT 10 ;
11
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: |

	Nom Departement	Moyenne du Prix m2
►	Paris	12045.35
	Hauts-de-Seine	7219.39
	Val-de-Marne	5340.51
	Alpes-Maritimes	4696.76
	Haute-Savoie	4667.13
	Seine-Saint-Denis	4336.7
	Yvelines	4225.25
	Rhône	4059.28
	Corse-du-Sud	4010.6
	Gironde	3764.14

5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

Query 1 5 - prix moy maison ile de france 6 - liste 10 aapt les plus chers p... 7 - Taux d'évolution du

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     ROUND(AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez),2) AS "Prix Moyen au m2"
3 FROM vente v
4 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
5 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
6 INNER JOIN region r ON r.code_Region = c.code_Region
7 WHERE nom_Region = "Ile-de-France"
8 AND Type_Local = "Maison" ;
```

Result Grid		Filter Rows:	Export:	Wrap Cell Content:
	Prix Moyen au m2			
▶	3745.09			

6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

Query 1 3 - proportion ventes apt par nb... 6 - liste 10 apt les plus chers p... x

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     DISTINCT b.id_Bien AS "ID Bien",
3     nom_Région AS "Nom Région",
4     nom_Département AS "Nom Département",
5     nom_Commune AS "Nom Commune",
6     valeur_Foncière AS "Valeur Foncière",
7     surface_Carrez AS "Surface Carrez"
8 FROM vente v
9 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
10 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
11 INNER JOIN région r ON r.code_Région = c.code_Région
12 WHERE type_Local = "Appartement"
13 ORDER BY valeur_Foncière DESC
14 LIMIT 10 ;
```

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content:

	ID Bien	Nom Région	Nom Département	Nom Commune	Valeur Foncière	Surface Carrez
▶	30603	Ile-de-France	Paris	Paris 16e Arrondissement	9000000	9.1
	5261	Ile-de-France	Essonne	Corbeil-Essonnes	8600000	64
	3625	Ile-de-France	Paris	Paris 7e Arrondissement	8577713	20.55
	7602	Ile-de-France	Paris	Paris 17e Arrondissement	7620000	42.77
	9988	Ile-de-France	Paris	Paris 6e Arrondissement	7600000	253.3
	17823	Ile-de-France	Paris	Paris 1er Arrondissement	7535000	139.9
	410	Ile-de-France	Paris	Paris 16e Arrondissement	7420000	360.95
	16357	Ile-de-France	Paris	Paris 16e Arrondissement	7200000	595
	1924	Ile-de-France	Paris	Paris 1er Arrondissement	7050000	122.56
	19161	Ile-de-France	Paris	Paris 1er Arrondissement	6600000	79.38

7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

Query 1 5 - prix moy maison ile de france 6 - liste 10 aapt les plus chers p... 7 - Taux d'évolution du nb de ve... x 8

1 • SELECT
2 ROUND(((NbVentesT2 - NbVentesT1) / NbVentesT1) * 100, 2) AS "Taux d'evolution"
3 FROM (
4 SELECT COUNT(DISTINCT id_Vente) AS NbVentesT1
5 FROM vente
6 WHERE date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
7) AS NbVentesT1,
8 (
9 SELECT COUNT(id_Vente) AS NbVentesT2
10 FROM vente
11 WHERE date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'
12) AS NbVentesT2;
13

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content:

	Taux d'evolution
▶	3.68

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces

Query 1 8 - classement régions par rapp... x

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     nom_Region AS "Nom Region",
3     ROUND(AVG(valeur_Fonciere / surface_Carrez),2) AS "Moyenne Prix m2"
4 FROM vente v
5 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
6 INNER JOIN commune c on c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
7 INNER JOIN region r on r.code_Region = c.code_Region
8 WHERE type_Local = "Appartement"
9 AND total_Pieces > "4"
10 AND surface_Carrez <> 0
11 GROUP BY nom_Region
12 ORDER BY 2 DESC ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: |

	Nom Region	Moyenne Prix m2
►	Ile-de-France	8757.64
	La Réunion	3641.81
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3587.65
	Corse	3104.88
	Auvergne-Rhône-Alpes	2891.38
	Nouvelle-Aquitaine	2465.48
	Bretagne	2412.05
	Pays de la Loire	2315.76
	Hauts-de-France	2189.93
	Occitanie	2097.23
	Normandie	2015.77
	Grand Est	1540.89
	Centre-Val de Loire	1453.11
	Bourgogne-Franche-Comté	1251.19
	Martinique	573.48

9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

```

1 • SELECT
2     nom_Commune AS "Nom Commune",
3     COUNT(DISTINCT id_Vente) AS Total_Ventes_T1_2020
4 FROM vente v
5 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
6 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
7 WHERE date_Mutation BETWEEN "2020/01/01" AND "2020/03/31"
8 GROUP BY nom_Commune
9 HAVING Total_Ventes_T1_2020 >= "50"
10 ORDER BY nom_Commune ;

```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

Nom Commune	Total_Ventes_T1_2020
Ajaccio	54
Angers	64
Antibes	77
Asnières-sur-Seine	81
Bordeaux	157
Boulogne-Billancourt	99
Courbevoie	80
Grenoble	106
Issy-les-Moulineaux	50
La Ciotat	62
Levallois-Perret	59
Lille	67
Marseille 1er Arron...	71
Marseille 4e Arrondi...	72
Marseille 8e Arrondi...	81
Marseille 9e Arrondi...	66
Montreuil	65
Nantes	119
Nice	173
Nîmes	63

Paris 10e Arrondiss...	109
Paris 11e Arrondiss...	169
Paris 12e Arrondiss...	110
Paris 13e Arrondiss...	94
Paris 14e Arrondiss...	146
Paris 15e Arrondiss...	215
Paris 16e Arrondiss...	165
Paris 17e Arrondiss...	228
Paris 18e Arrondiss...	209
Paris 19e Arrondiss...	116
Paris 20e Arrondiss...	127
Paris 2e Arrondisse...	61
Paris 3e Arrondisse...	79
Paris 4e Arrondisse...	60
Paris 5e Arrondisse...	79
Paris 6e Arrondisse...	86
Paris 7e Arrondisse...	87
Paris 8e Arrondisse...	62
Paris 9e Arrondisse...	106
Puteaux	53
Rennes	61
Rueil-Malmaison	68
Saint-Maur-des-Fos...	56
Sète	62
Toulon	59
Toulouse	78
Versailles	54
Vincennes	68

10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

Query 1 10 - Diff en pourcentage entre a...

Don't Limit

```
1 • SELECT
2     ROUND((prix_3_Pieces - prix_2_Pieces) / prix_2_Pieces * 100,2) AS "Difference Prix du m2 en Pourcentage"
3 FROM (
4     (
5         SELECT
6             AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez) AS prix_2_Pieces
7         FROM vente v
8         INNER JOIN bien b ON v.id_Vente = b.id_Bien
9         WHERE type_Local = "Appartement"
10        AND total_Pieces = 2
11    ) AS appt2pieces,
12    (
13        SELECT
14            AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez) AS prix_3_Pieces
15        FROM vente v
16        INNER JOIN bien b ON v.id_Vente = b.id_Bien
17        WHERE type_Local = "Appartement"
18        AND total_Pieces = 3
19    ) AS appt3pieces) ;
20
```

Result Grid

Difference Prix du m2 en Pourcentage
-12.31

11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

Query 1 10 - Diff en pourcentage entre a... 11 - moy des VF pour top 3 des... 12 - 20 communes avec le plus...

Don't Limit

```

1 SELECT * FROM (
2     SELECT
3         DENSE_RANK() OVER (PARTITION BY code_Departement ORDER BY AVG(valeur_Fonciere) DESC) AS ranking,
4         code_Departement AS "Code Departement",
5         nom_Commune AS "Nom Commune",
6         ROUND(AVG(valeur_Fonciere),0) AS "Moyenne Valeur Fonciere"
7     FROM vente v
8     INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
9     INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
10    WHERE code_Departement IN (6,13,33,59,69)
11    GROUP BY code_Departement, nom_Commune
12 ) t
13 WHERE ranking <= 3
14 ORDER BY 2 ;

```

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content: [FA](#)

	ranking	Code Departement	Nom Commune	Moyenne Valeur Fonciere
▶	1	13	Gignac-la-Nerthe	330000
	2	13	Saint-Savournin	314425
	3	13	Cassis	313417
	1	33	Lège-Cap-Ferret	549501
	2	33	Vayres	335000
	3	33	Arcachon	307436
	1	59	Bersée	433202
	2	59	Cysoing	408550
	3	59	Halluin	322250
	1	6	Saint-Jean-Cap-Ferrat	968750
	2	6	Eze	655000
	3	6	Mouans-Sartoux	476898
	1	69	Ville-sur-Jarnioux	485300
	2	69	Lyon 2e Arrondissement	455217
	3	69	Lyon 6e Arrondissement	426968

12. Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants

Query 1 10 - Diff en pourcentage entre a... 11 - moy des VF pour top 3 des... 12 - 20 communes avec le plus...

Don't Limit

```

1 • SELECT
2     nom_Commune AS "Nom Commune",
3     pop_Tot AS "Population Totale",
4     ROUND(((COUNT(DISTINCT id_Vente)/pop_Tot)*1000),2) as "Nombre Transactions pour 1000 Habitants"
5 FROM vente v
6 INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
7 INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
8 WHERE pop_Tot >= 10000
9 GROUP BY nom_Commune, pop_Tot
10 ORDER BY 3 DESC
11 LIMIT 20 ;

```

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content:

	Nom Commune	Population Totale	Nombre Transactions pour 1000 Habitants
▶	Paris 2e Arrondissement	21735	5.84
	Paris 1er Arrondissement	16055	4.92
	Paris 3e Arrondissement	34306	4.69
	Arcachon	11898	4.62
	La Baule-Escoublac	16797	4.58
	Paris 4e Arrondissement	29390	4.08
	Roquebrune-Cap-Martin	13041	3.99
	Paris 8e Arrondissement	36250	3.83
	Sanary-sur-Mer	17160	3.50
	Paris 9e Arrondissement	60563	3.43
	La Londe-les-Maures	10776	3.43
	Paris 6e Arrondissement	41171	3.38
	Saint-Cyr-sur-Mer	11725	3.24
	Chantilly	11178	3.13
	Saint-Mandé	22576	3.06
	Pornichet	11440	3.06
	Paris 10e Arrondissement	86863	3.04
	Menton	30981	2.94
	Saint-Hilaire-de-Riez	11501	2.87
	Vincennes	50230	2.81