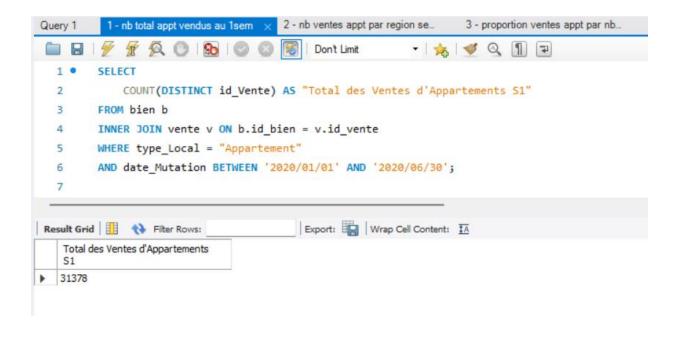
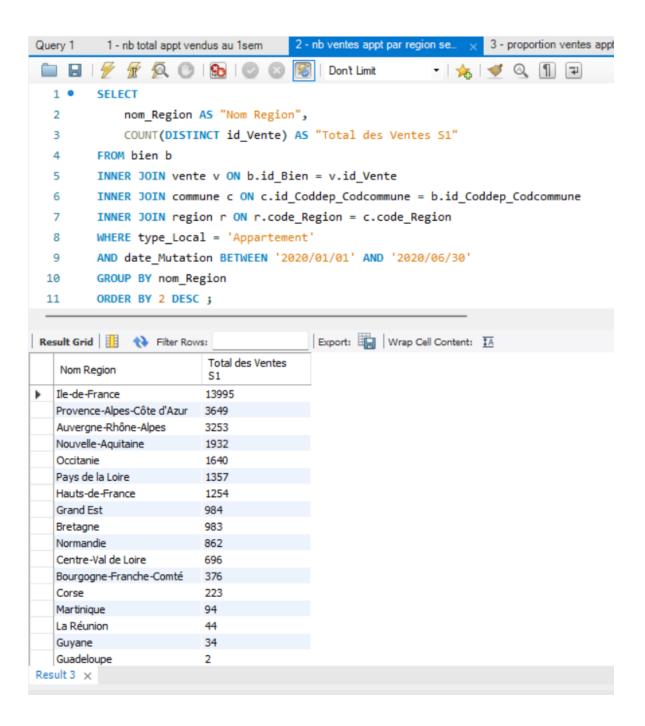
#### **SOMMAIRE – REQUETES PROJET 3**

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020	2
2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020	3
3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces	4
4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé	5
5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France	6
6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés	7
7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020	8
8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièce	s 9
9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre	10
10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces	11
11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59	
12. Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants	

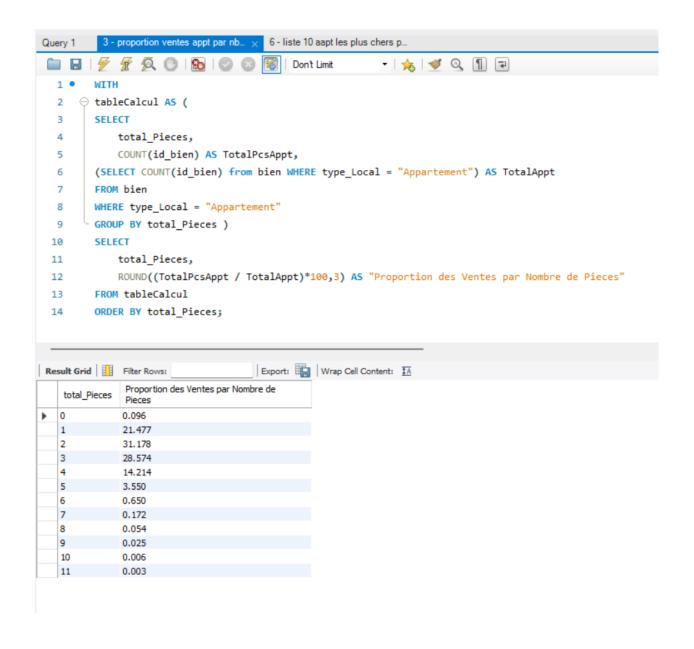
#### 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020



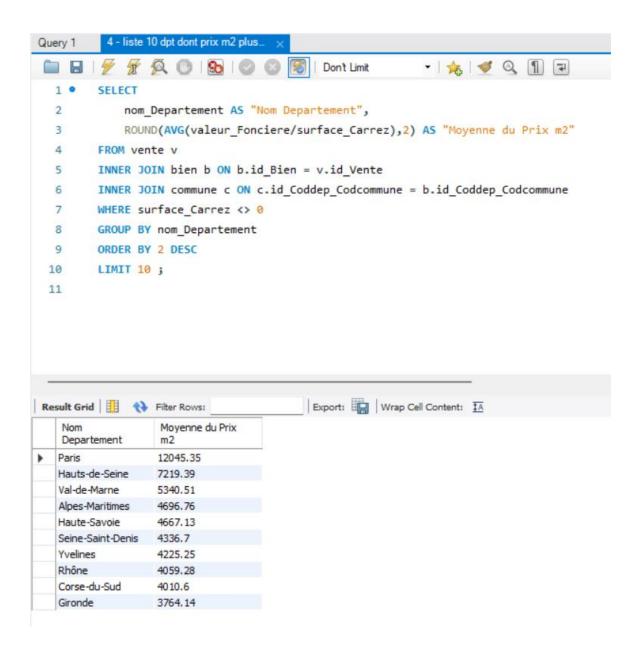
### 2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020



#### 3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

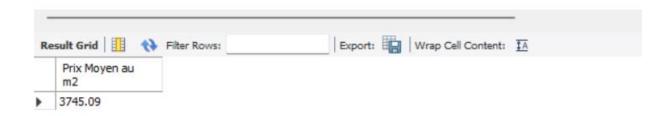


#### 4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

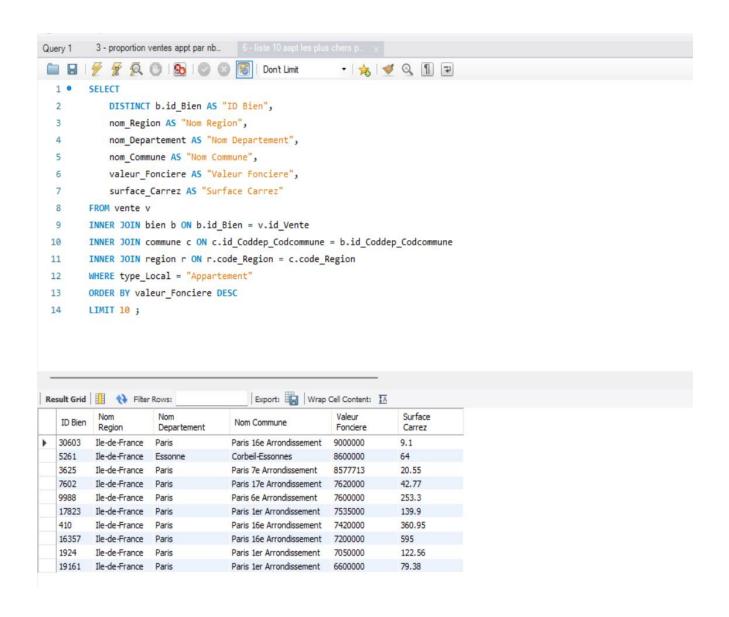


#### 5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

```
6 - liste 10 aapt les plus chers p...
Query 1
           5 - prix moy maison ile de france X
                                                                         7 - Taux d'évolution du
                                               Don't Limit
  1 .
         SELECT
  2
              ROUND(AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez),2) AS "Prix Moyen au m2"
  3
         FROM vente v
         INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
         INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
  5
  6
         INNER JOIN region r ON r.code_Region = c.code_Region
         WHERE nom Region = "Ile-de-France"
  7
         AND Type_Local = "Maison" ;
  8
```



### 6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

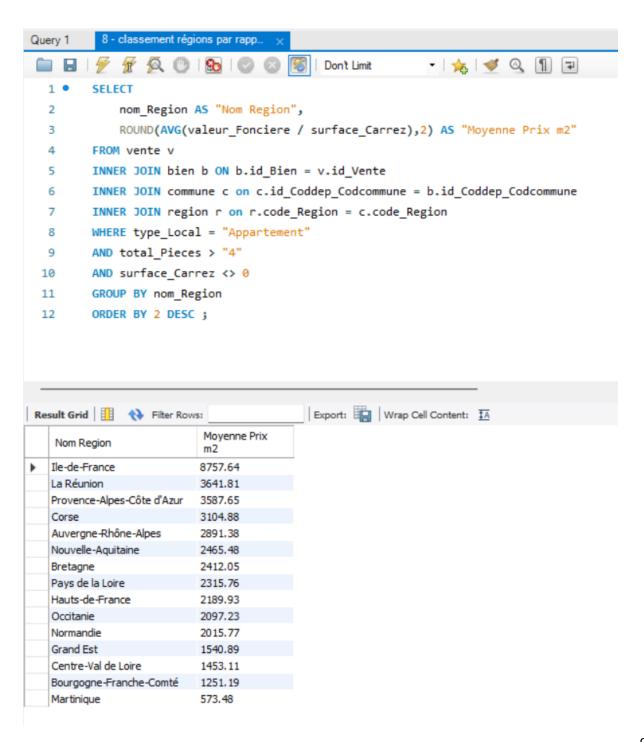


### 7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

```
6 - liste 10 aapt les plus chers p...
                                                                       7 - Taux d'évolution du nb de ve..
          5 - prix moy maison ile de france
                                             Don't Limit
                                                              - | 🛵 | 🥩 🔍 🗻 🖘
             ROUND(((NbVentesT2 - NbVentesT1) / NbVentesT1) * 100, 2) AS "Taux d'evolution"
  2

⊖ FROM (
             SELECT COUNT(DISTINCT id_Vente) AS NbVentesT1
  4
  5
             FROM vente
             WHERE date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
  6
  7
        ) AS NbVentesT1,
  8
  9
             SELECT COUNT(id_Vente) AS NbVentesT2
 10
             FROM vente
             WHERE date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'
 11
       ) AS NbVentesT2;
 13
Result Grid Filter Rows:
                                      Export: Wrap Cell Content: IA
   Taux
   d'evolution
 3.68
```

## 8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces



#### 9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

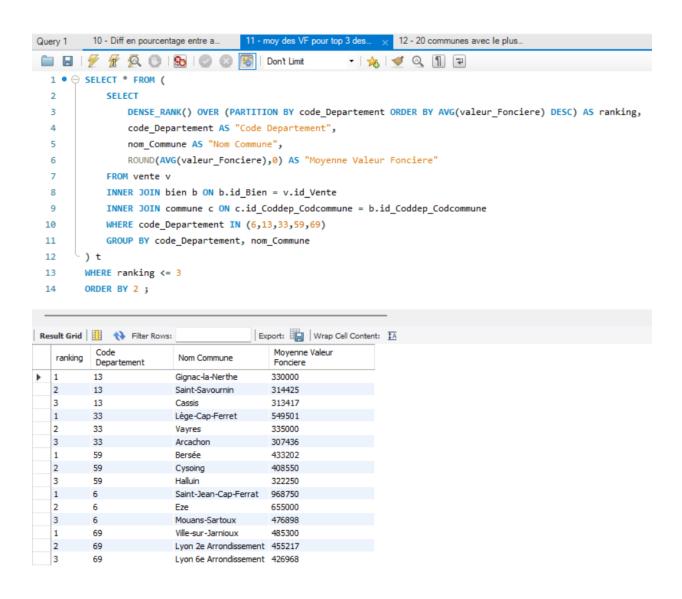
```
1 • SELECT
           nom_Commune AS "Nom Commune",
 2
 3
           COUNT(DISTINCT id_Vente) AS Total_Ventes_T1_2020
       FROM vente v
     INNER JOIN bien b ON b.id_Bien = v.id_Vente
 5
    INNER JOIN commune c ON c.id_Coddep_Codcommune = b.id_Coddep_Codcommune
 6
    WHERE date_Mutation BETWEEN "2020/01/01" AND "2020/03/31"
    GROUP BY nom_Commune
 9
    HAVING Total_Ventes_T1_2020 >= "50"
10
       ORDER BY nom_Commune ;
tesult Grid 🔢 🙌 Filter Rows:
                                        Export: Wrap Cell Content: TA
  Nom Commune
                  Total_Ventes_T1_2020
  Ajaccio
                64
 Angers
  Antibes
 Asnières-sur-Seine 81
 Bordeaux
                  157
 Boulogne-Billancourt 99
 Courbevoie
                  80
              106
 Grenoble
 Issy-les-Moulineaux 50
 La Ciotat
 Levallois-Perret
                  59
            et 59
 Lille
 Marseille 1er Arron... 71
 Marseille 4e Arrondi... 72
 Marseille 8e Arrondi... 81
 Marseille 9e Arrondi... 66
 Montreuil
                  65
 Nantes
                 119
 Nice
                  173
Paris 10e Arrondiss... 109
```

Paris 11e Arrondiss	169		
Paris 12e Arrondiss	110		
Paris 13e Arrondiss	94		
Paris 14e Arrondiss	146		
Paris 15e Arrondiss	215		
Paris 16e Arrondiss	165		
Paris 17e Arrondiss	228		
Paris 18e Arrondiss	209		
Paris 19e Arrondiss	116		
Paris 20e Arrondiss	127	Rennes	61
Paris 2e Arrondisse	61	Rueil-Malmaison	68
Paris 3e Arrondisse	79	Saint-Maur-des-Fos	56
Paris 4e Arrondisse	60		
Paris 5e Arrondisse	79	Sète	62
Paris 6e Arrondisse	86	Toulon	59
Paris 7e Arrondisse	87	Toulouse	78
Paris 8e Arrondisse	62	Versailles	54
Paris 9e Arrondisse	106		
Puteaux	53	Vincennes	68

# 10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

```
10 - Diff en pourcentage entre a... ×
- | 🏂 | 🥩 Q ¶ 🖘
  1 .
            ROUND((prix_3_Pieces - prix_2_Pieces) / prix_2_Pieces * 100,2) AS "Difference Prix du m2 en Pourcentage"
  3
     FROM (
  4
     0 (
  5
           SELECT
  6
               AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez) AS prix_2_Pieces
  7
           FROM vente v
           INNER JOIN bien b ON v.id_Vente = b.id_Bien
  8
  9
           WHERE type_Local = "Appartement"
 10
           AND total_Pieces = 2
 11
       ) AS appt2pieces,
 12
           SELECT
 13
               AVG(valeur_Fonciere/surface_Carrez) AS prix_3_Pieces
 14
 15
           FROM vente v
            INNER JOIN bien b ON v.id_Vente = b.id_Bien
 16
 17
            WHERE type_Local = "Appartement"
            AND total_Pieces = 3
 18
 19
        ) AS appt3pieces);
 20
Export: Wrap Cell Content: IA
   Difference Prix du m2 en
-12.31
```

# 11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69



# 12. Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants

