

Le locazioni

Le locazioni = affitti servizio (mensile, ogni tot.) produttivo: si IVA, non produttivo: no IVA

Fitti + Cauzione: attivi o passivi

es.

Canone annuo 30000 €, rate quadrimestrali + cauzione 7500 €, prendo in affitto un capannone e mi arriva una fattura

$12:4 = 3$ (pago 3 volte all'anno) $30000:3 = 10000$ €

	DARE	AVERE
Fitti passivi VEN	10000.00	
IVA ns. credito VFA	2200.00	
Debiti vr/fornitori VFP		12200

ricevuta fattura per locazione di immobile

	DARE	AVERE
Debiti vr/fornitori VFA	12200.00	
Crediti per cauzioni VFA	7500.00	
Banca x C/C VFP		19700.00

pagato canone di locazione a mezzo banca

es. 2

Canone semestrali 12000 € + IVA , cauzione 6000 €, emetto la fattura per un affitto di un capannone

	DARE	AVERE
Crediti diversi VFA	14640.00	
Fitti attivi VEP		12000.00
IVA ns. debito VFP		2640.00

Emessa fattura per locazione di immobile

	DARE	AVERE
Banca x c/c VFA	20640.00	
Crediti diversi VFP		14640.00
Debiti per cauzioni VFP		6000.00

Riscosso canone di locazione a mezzo banca

mensile = $12:12=1$

semestrale = $12:6=2$

quadrimestrali = $12:4=3$

trimestrale = $12:3=4$