

Fraflytningssyn

Bispevej 5, 1. 27, 2400 København NV

Lejemålsnr.: BH127 **Dato for indkaldelse til syn:** 31/07-2025
Udlejer/repræsentant: Marius Gaisa **Synsdato:** 16/10-2025 kl. 16:00
Lejer: Paul McLachlan

Køkken	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	God
Beskrivelse: Ingen udbedring (kun dokumentation) Se billeder i bilag 1	
Vægge	Slidt
Beskrivelse: Spartles/males Se billeder i bilag 2	
Gulv	Slidt
Beskrivelse: Rengøres Se billeder i bilag 3	
Træværk	Slidt
Beskrivelse: Spartles/males Se billeder i bilag 4	
Stikkontakter og afbrydere	Slidt
Beskrivelse: Rengøres Se billeder i bilag 5	

Døre og karme	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 6	
Vask	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 7	
Vandhaner	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 8	
Bordplade	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 9	
Skabe/hylder/skuffer	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 10	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 11	
Komfur	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 12	

Ovn	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres af udlejer
Missing round plate	
Se billeder i bilag 13	
Emhætte	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 14	
Køleskab	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 15	
Brandalarm	God
Beskrivelse:	
Ingen udbedring (kun dokumentation)	Udbedres ikke
Se billeder i bilag 16	

Badeværelse	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 17	
Vægge	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 18	

Gulv	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 19	
Træværk	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 20	
Stikkontakter og afbrydere	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 21	
Døre og karme	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 22	
Toilet	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 23	
Vask	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 24	
Vandhaner	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 25	

Bruseniche/badekar	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 26	
Fliser	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 27	
Bruselementer	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 28	
Mirror	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 29	

Stue	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	God
Beskrivelse:	
Ingen udbedring (kun dokumentation)	Udbedres ikke
Se billeder i bilag 30	
Vægge	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 31	

Gulv	Slidt
Beskrivelse:	
Repareres	Udbedres af udlejer
Water damage	
Se billeder i bilag 32	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 33	
Repareres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 34	
Træværk	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 35	
Vinduer	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 36	
Stikkontakter og afbrydere	God
Beskrivelse:	
Ingen udbedring (kun dokumentation)	Udbedres ikke
Se billeder i bilag 37	
Døre og karme	Slidt
Beskrivelse:	
Repareres	Udbedres for lejers regning
Need oil	
Se billeder i bilag 38	
Skabe/hylder/skuffer	Slidt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 39	

Hems	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billede i bilag 40	
Vægge	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billede i bilag 41	
Træværk	Slidt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Se billede i bilag 42	
Gulv	God
Beskrivelse:	
Ingen udbedring (kun dokumentation)	Udbedres ikke
Se billede i bilag 43	
Stikkontakter og afbrydere	God
Beskrivelse:	
Ingen udbedring (kun dokumentation)	Udbedres ikke
Se billede i bilag 44	

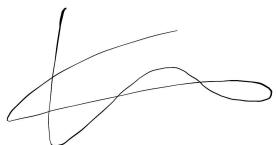
Måleraflæsninger				
Type	Information	Måling	Bilag	
El	Inst.nr.:79104678272	394 kWh	Bilag 45	
Vand	Inst.nr.:	12.895 m ³	Bilag 46	
Varmt vand	Inst.nr.:	13.619 m ³	Bilag 47	
Varme (kWh)	Inst.nr.:	493 kWh	Bilag 48	

Nøgleoverlevering

Type	Antal
A5081N L57 1	1
Chip	1
<u>Bilag 49</u>	

Dokumentation for aflevering og bekræftelse for modtagelse

Paul McLachlan var til stede ved synet	16/10-2025 kl. 16:00
Paul McLachlan modtog flytterapporten pr. e-mail	16/10-2025 kl. 16:51
Paul McLachlan modtog flytterapporten pr. SMS	16/10-2025 kl. 16:51
Paul McLachlan godkendte modtagelsen af rapporten	16/10-2025 kl. 16:51



Udlejer eller dennes repræsentant: Marius Gaisa

Underskrevet 16/10-2025 kl. 16:51

Lejer: Paul McLachlan
+45 91 98 01 27
pamcl@dtu.dk
16/10-2025 kl. 16:51

Med sin underskrift bekræfter Paul McLachlan for modtagelsen af rapporten

Tilstandsvurdering – forklaringer

Ny

Det vurderede er nyt eller fremstår som nyt, dvs. uden umiddelbare ridser, huller, nuanceforskelle, pletter eller andre brugsspor. Installationer og inventar er ligeledes fuldt funktionsdygtigt og har ikke været repareret.

God

Det vurderede er i god stand. Der kan være svage nuanceforskelle og enkelte ridser og/eller pletter. I vægge kan der forekomme små og få huller. Installationer og inventar fungerer uden problemer men kan have mindre brugsspor.

Slidt

Det vurderede bærer præg af brug. Der er huller, nuanceforskelle og/eller ridser samt nedslidning. Installationer og inventar fungerer men bærer præg af brug med ridser og/eller pletter.

Forsømt

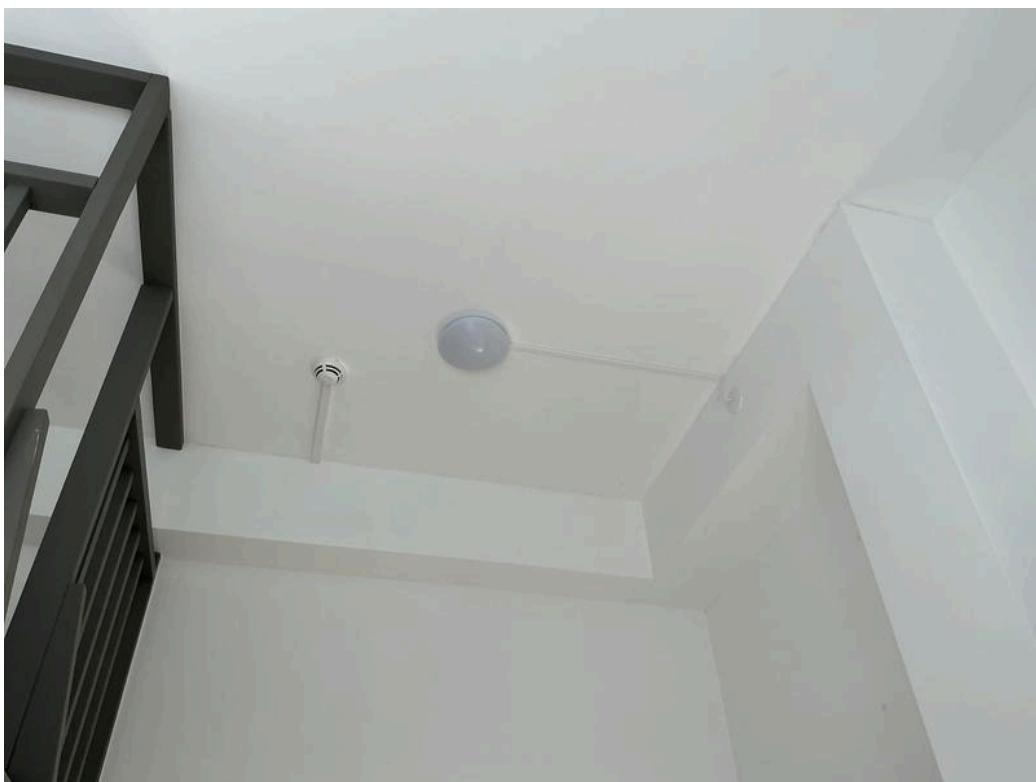
Det vurderede er decideret misligholdt. Der er kraftige nuanceforskelle, huller, hak og/eller pletter, som kræver udbedring eller udskiftning. Gulve er gennemslidte og kræver afhøvling. Installationer og inventar er mangelfuld eller defekt og kræver udskiftning eller reparation.

Mangler

Det vurderede forefindes ikke.

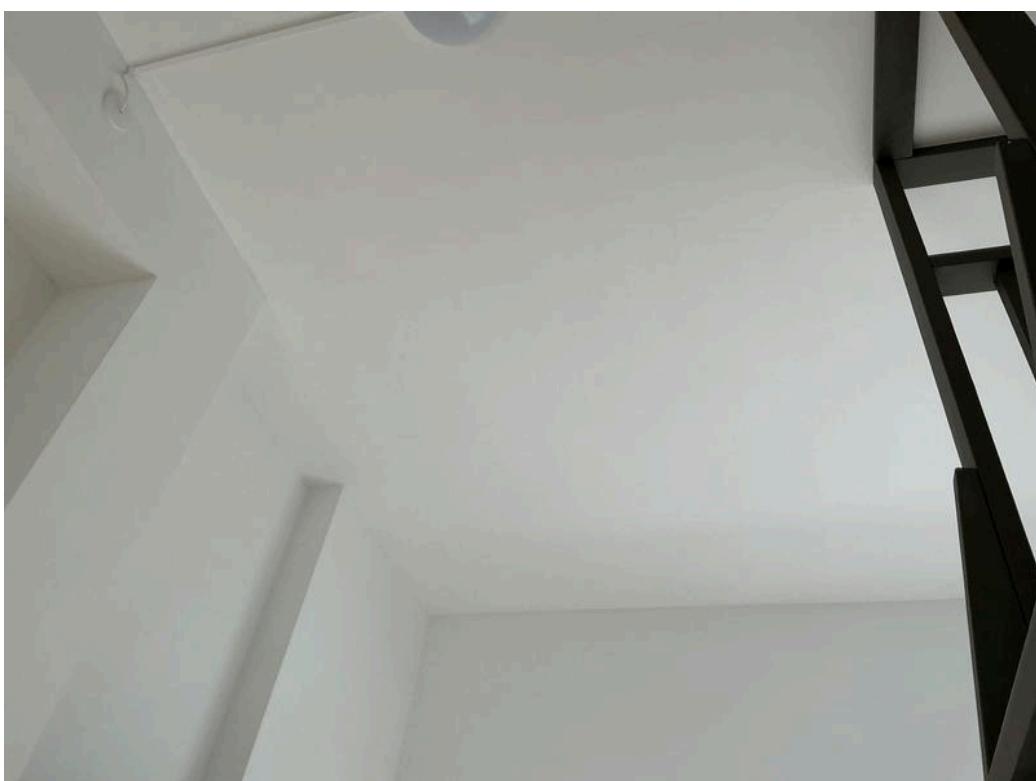
Bilag 1 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Loft:



Bilag 1 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Loft:



Bilag 2 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



Bilag 2 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



Bilag 2 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



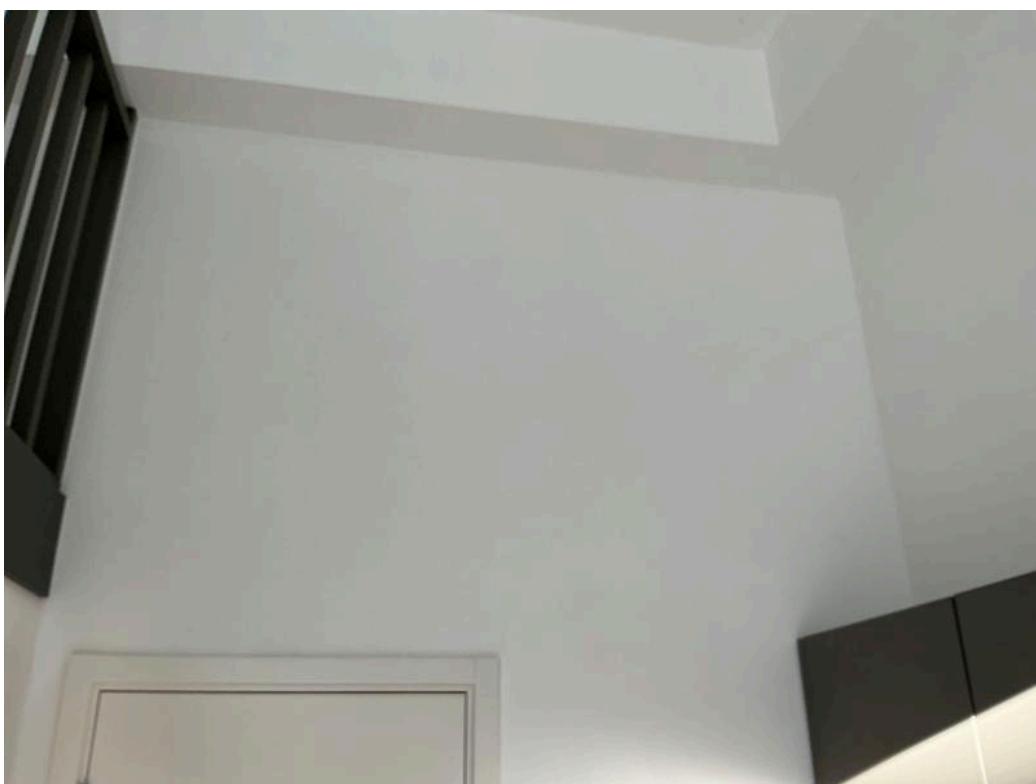
Bilag 2 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



Bilag 2 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



Bilag 2 - billede 6 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



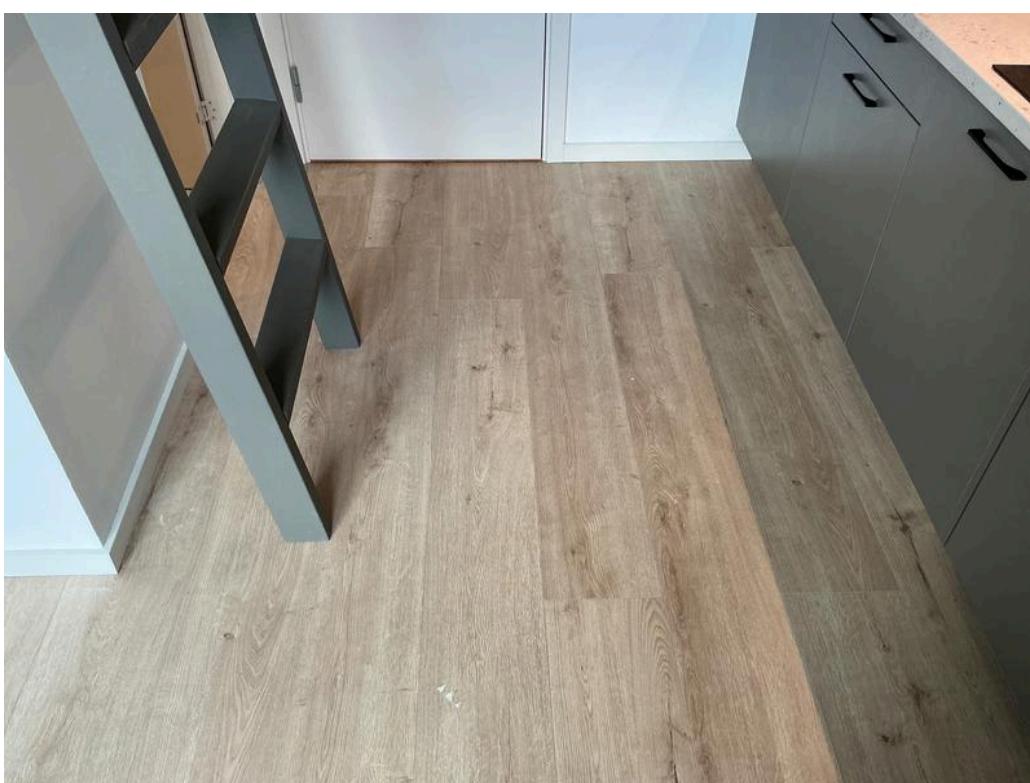
Bilag 2 - billede 7 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge:



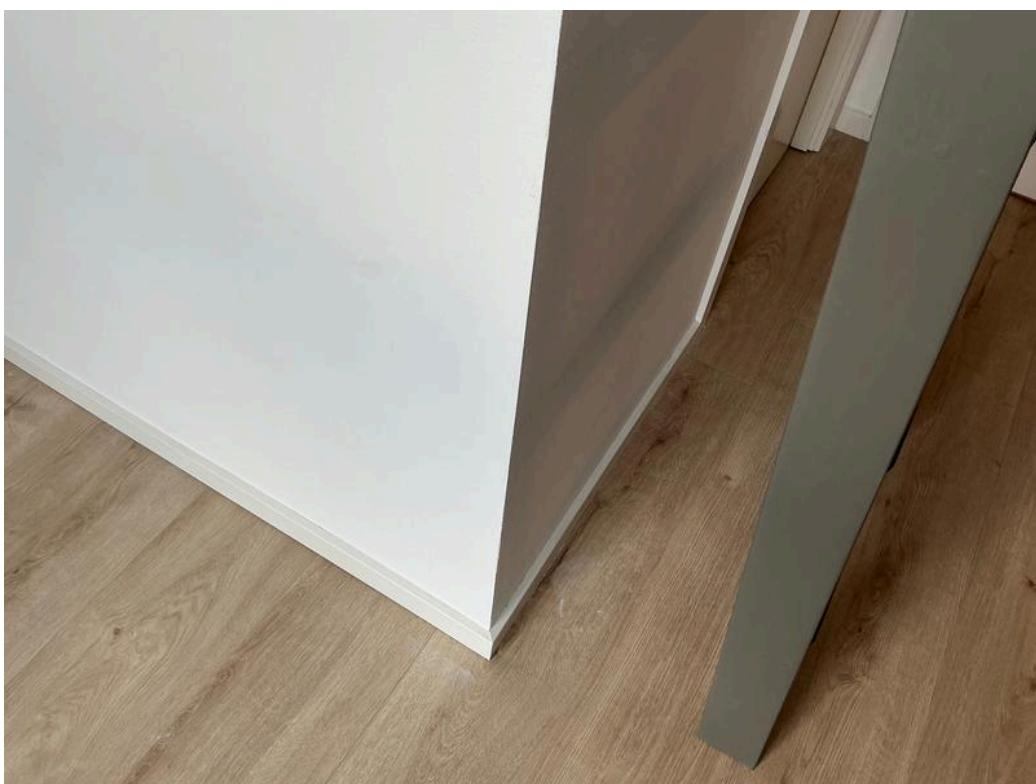
Bilag 3 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Gulv:



Bilag 4 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Træværk:



Bilag 4 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Træværk:



Bilag 5 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 5 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 6 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Døre og karme:



Bilag 6 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Døre og karme:



Bilag 6 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Døre og karme:



Bilag 7 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vask:



Bilag 8 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vandhaner:



Bilag 9 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Bordplade:



Bilag 9 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Bordplade:



Bilag 10 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



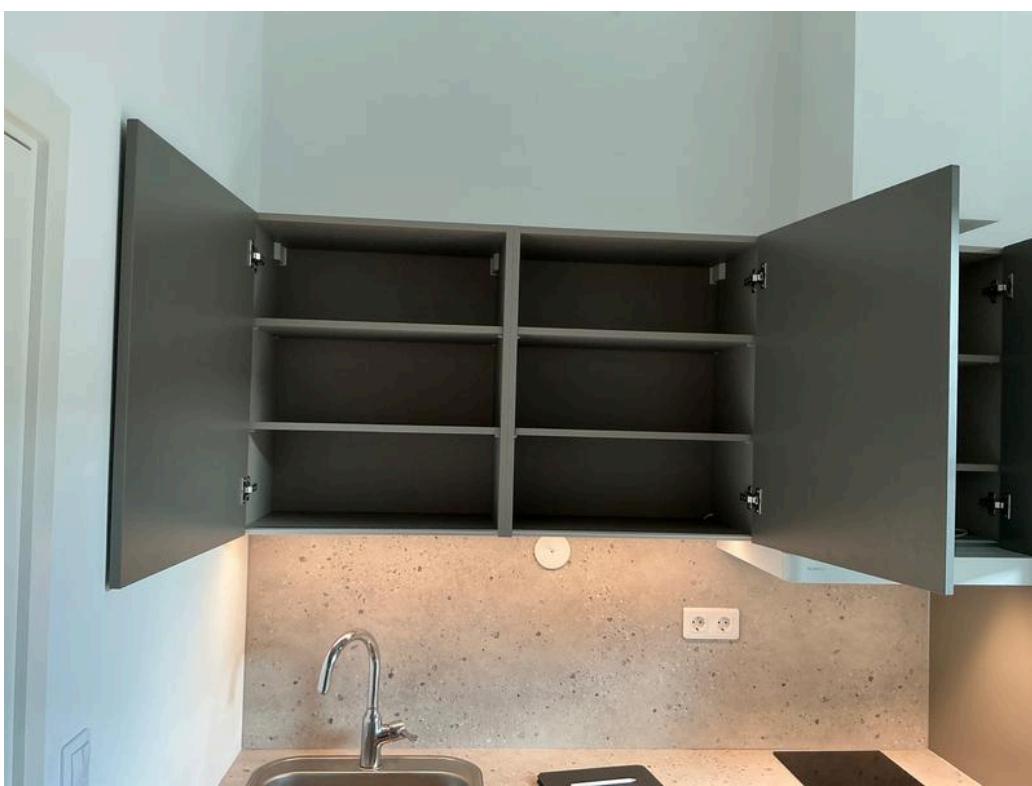
Bilag 10 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 6 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 7 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 8 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 9 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 10 - billede 10 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 11 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 11 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 12 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Komfur:



Bilag 13 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Ovn: Missing round plate



Bilag 13 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Ovn: Missing round plate



Bilag 13 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Ovn: Missing round plate



Bilag 14 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Emhætte:



Bilag 14 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Emhætte:



Bilag 15 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Køleskab:



Bilag 15 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Køleskab:



Bilag 15 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Køleskab:



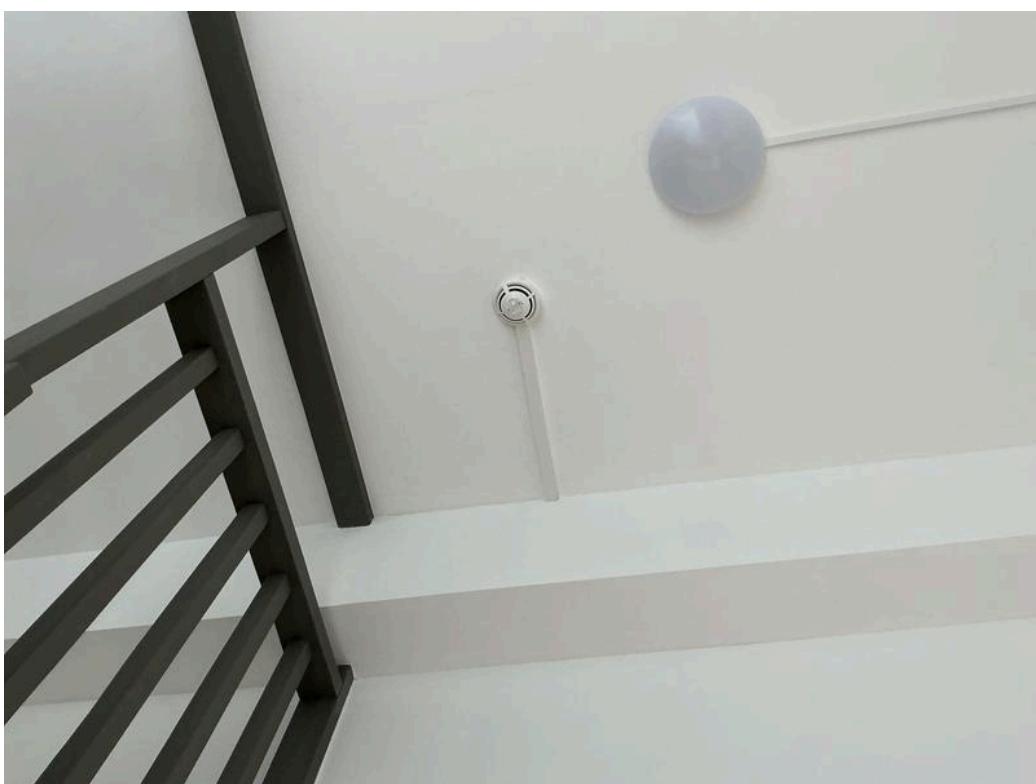
Bilag 15 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Køleskab:



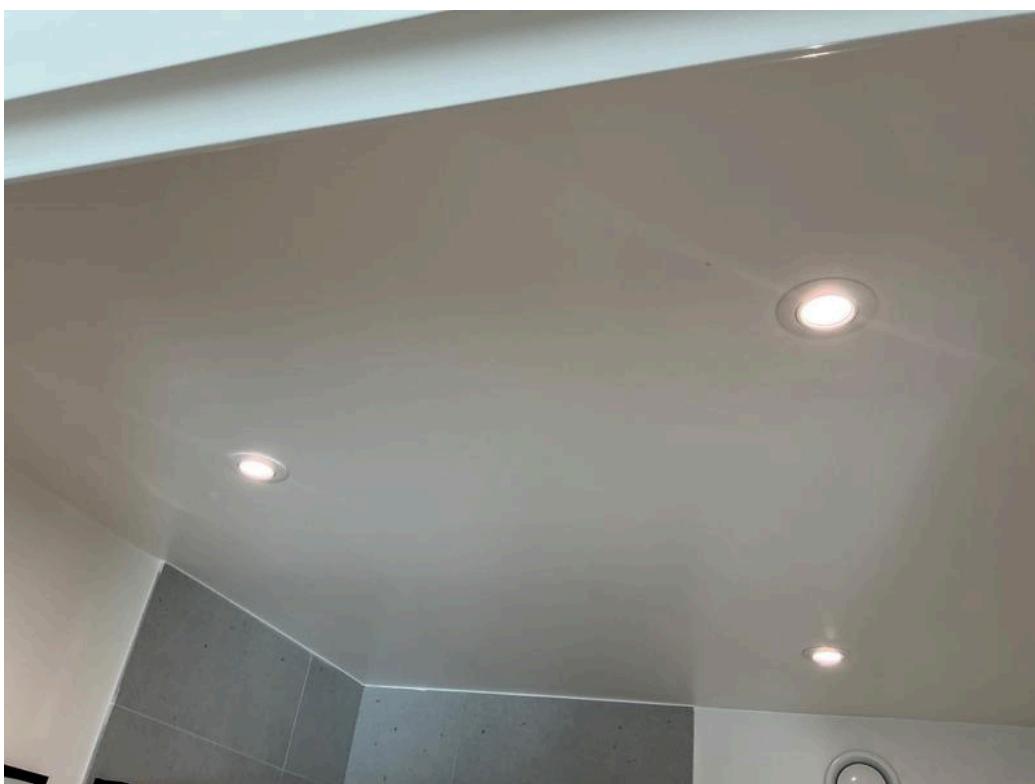
Bilag 16 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Brandalarm:



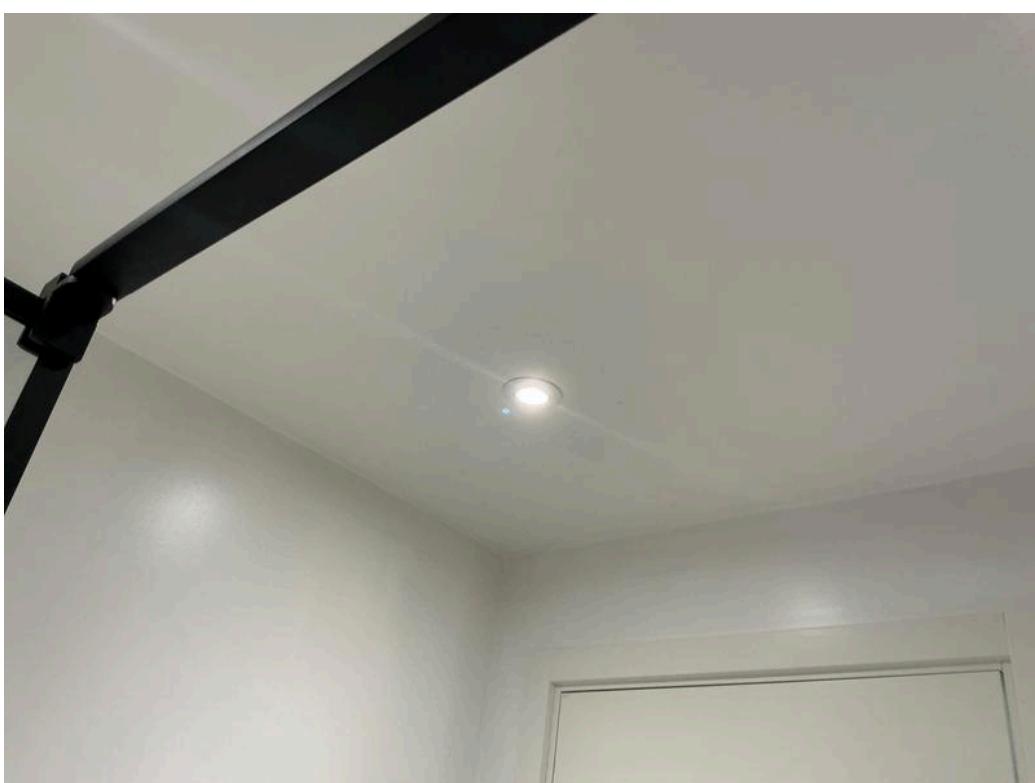
Bilag 17 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Loft:



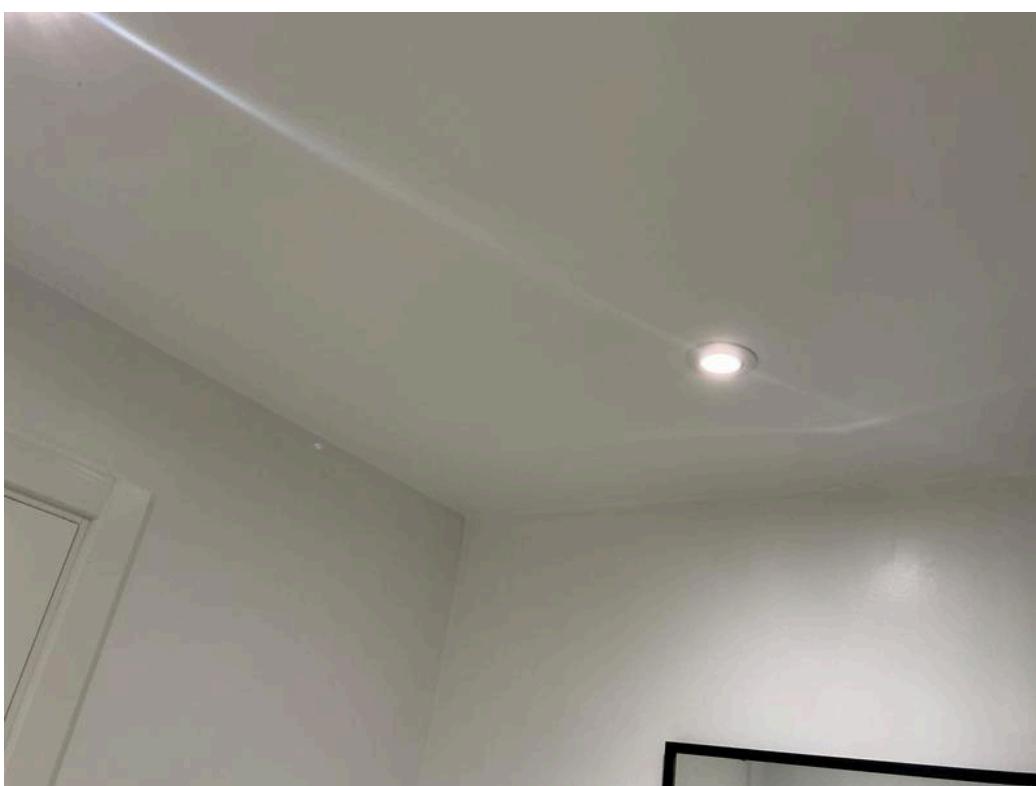
Bilag 17 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Loft:



Bilag 17 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Loft:



Bilag 18 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



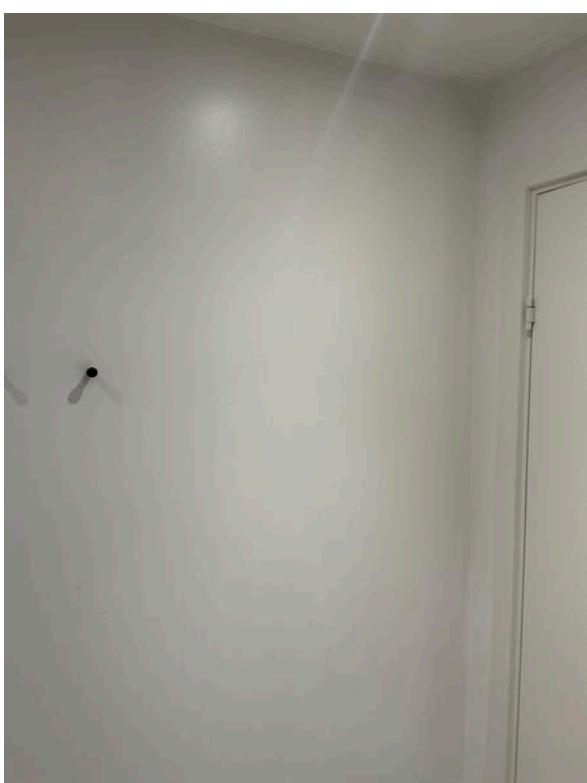
Bilag 18 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



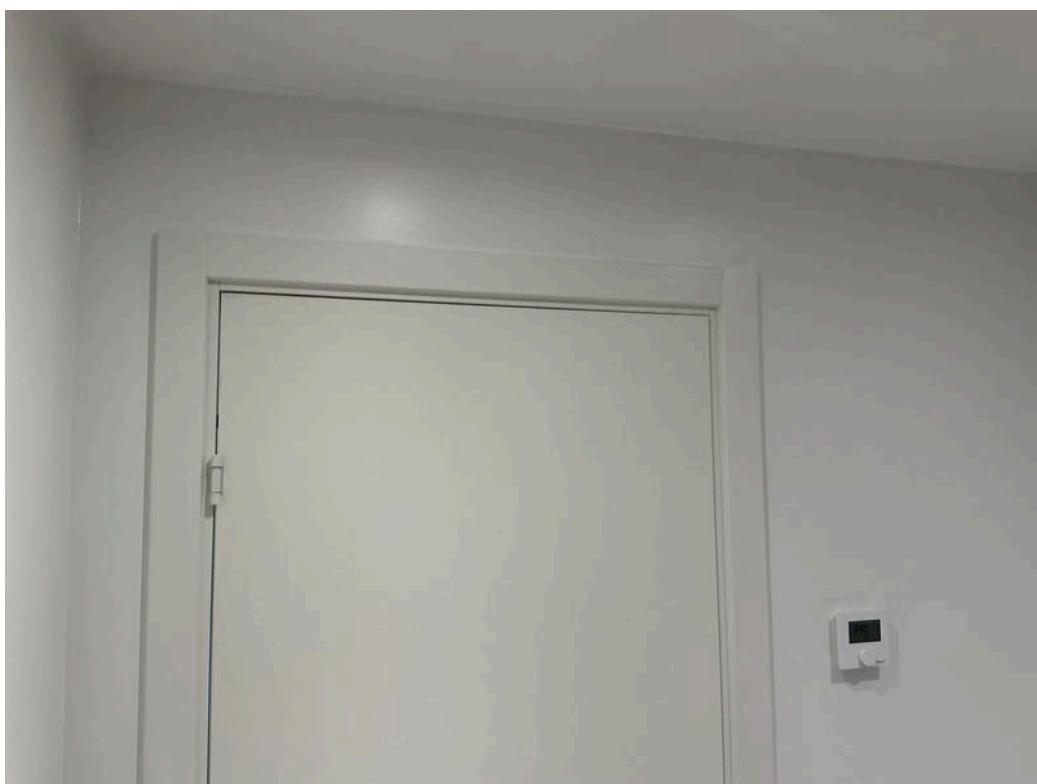
Bilag 18 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



Bilag 18 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



Bilag 18 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



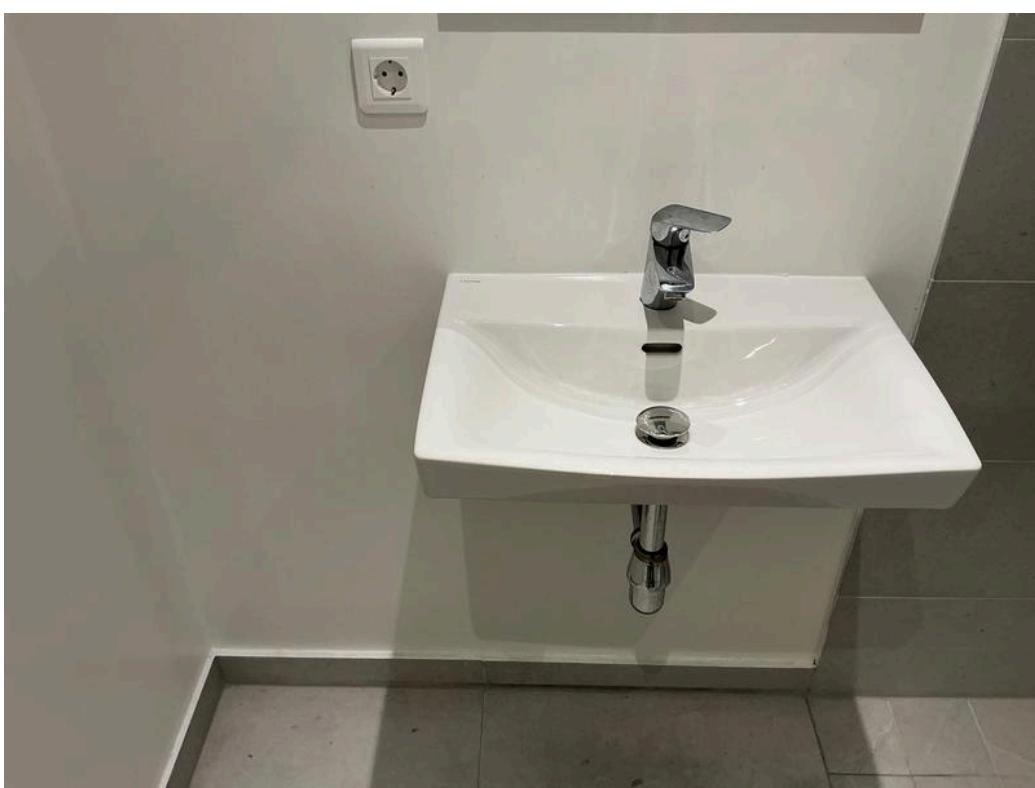
Bilag 18 - billede 6 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



Bilag 18 - billede 7 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



Bilag 18 - billede 8 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vægge:



Bilag 19 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Gulv:



Bilag 19 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Gulv:



Bilag 20 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Træværk:



Bilag 21 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 22 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Døre og karme:



Bilag 23 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Toilet:



Bilag 23 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Toilet:



Bilag 23 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Toilet:



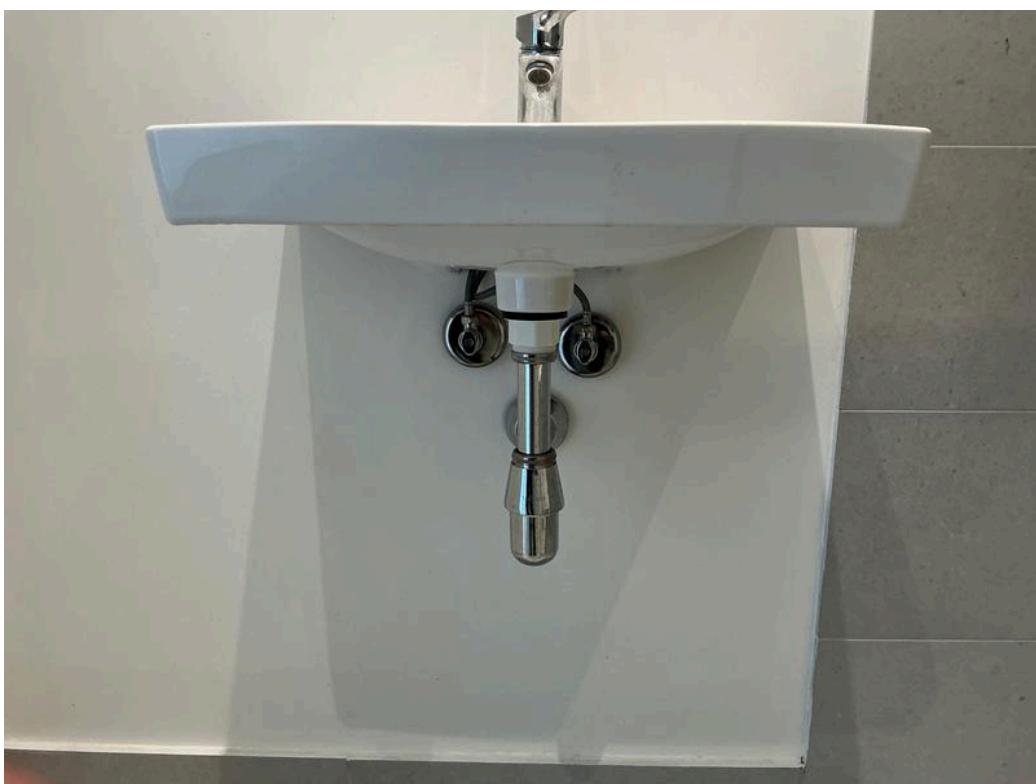
Bilag 24 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vask:



Bilag 24 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vask:



Bilag 25 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Vandhaner:



Bilag 26 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Bruseniche/badekar:



Bilag 26 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Bruseniche/badekar:



Bilag 27 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Fliser:



Bilag 27 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Fliser:



Bilag 27 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Fliser:



Bilag 27 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Fliser:



Bilag 27 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Fliser:



Bilag 28 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Bruseelementer :



Bilag 28 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Bruseelementer :



Bilag 28 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Bruseelementer :



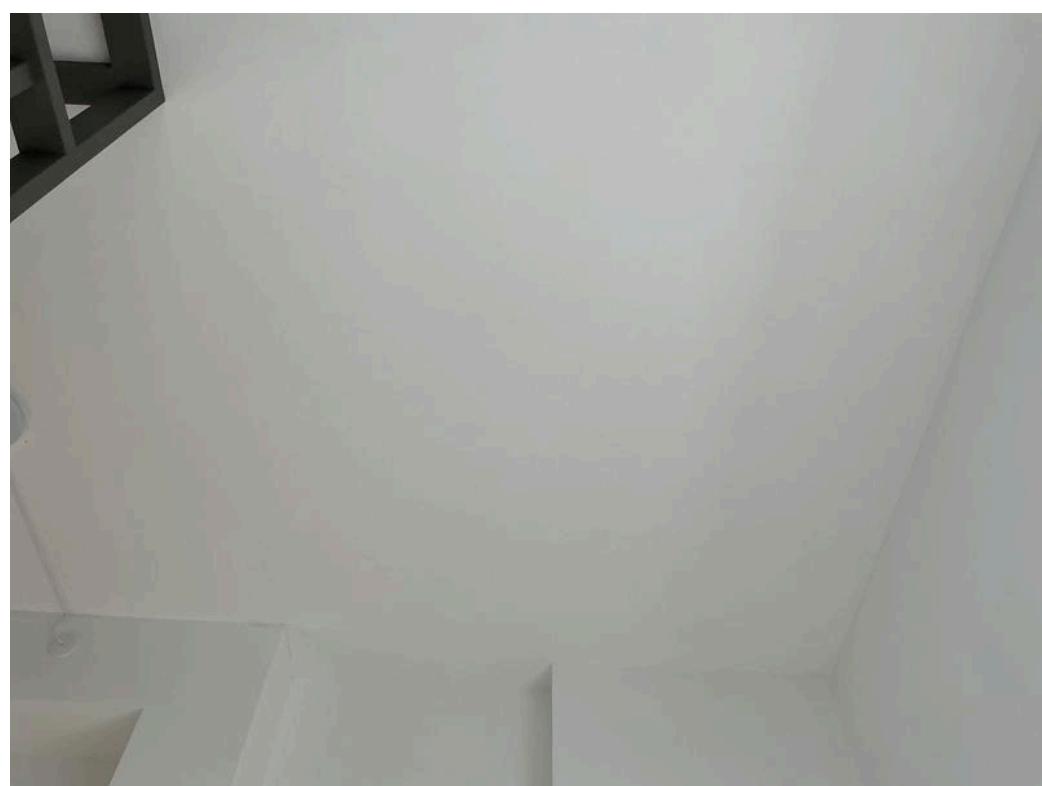
Bilag 29 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Badeværelse, Mirror:



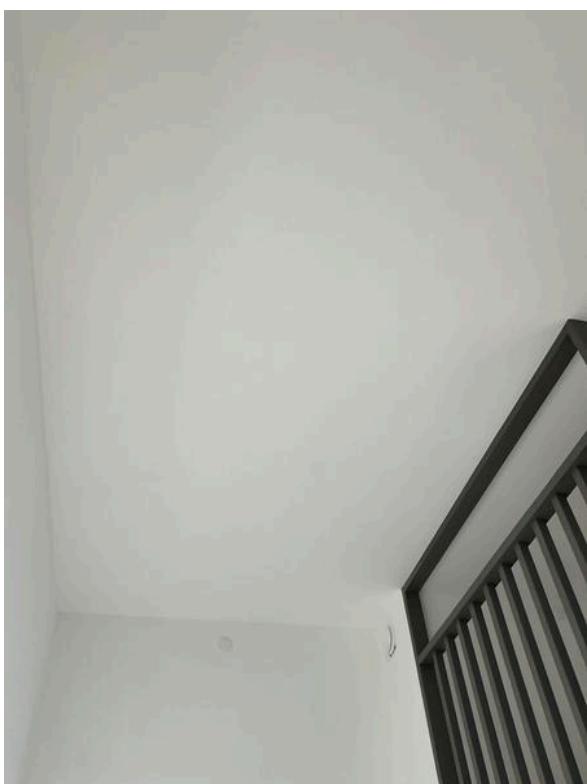
Bilag 30 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Loft:



Bilag 30 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Loft:



Bilag 31 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



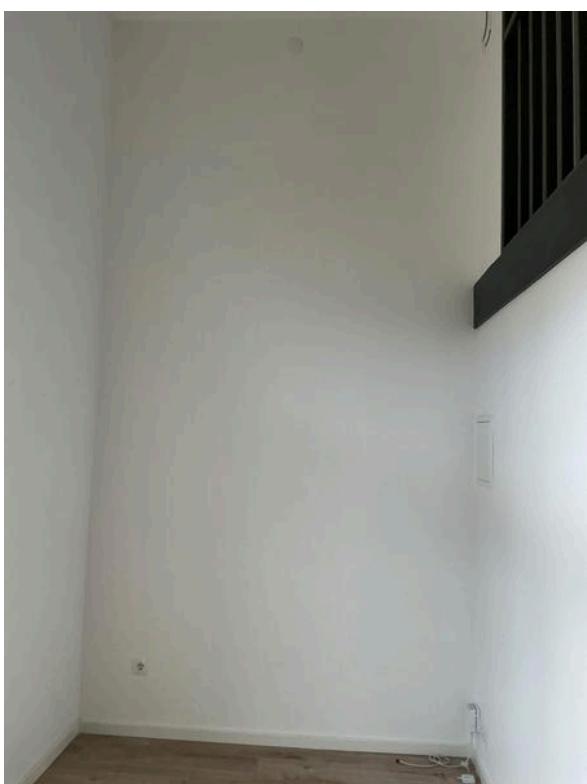
Bilag 31 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 6 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 7 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 8 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



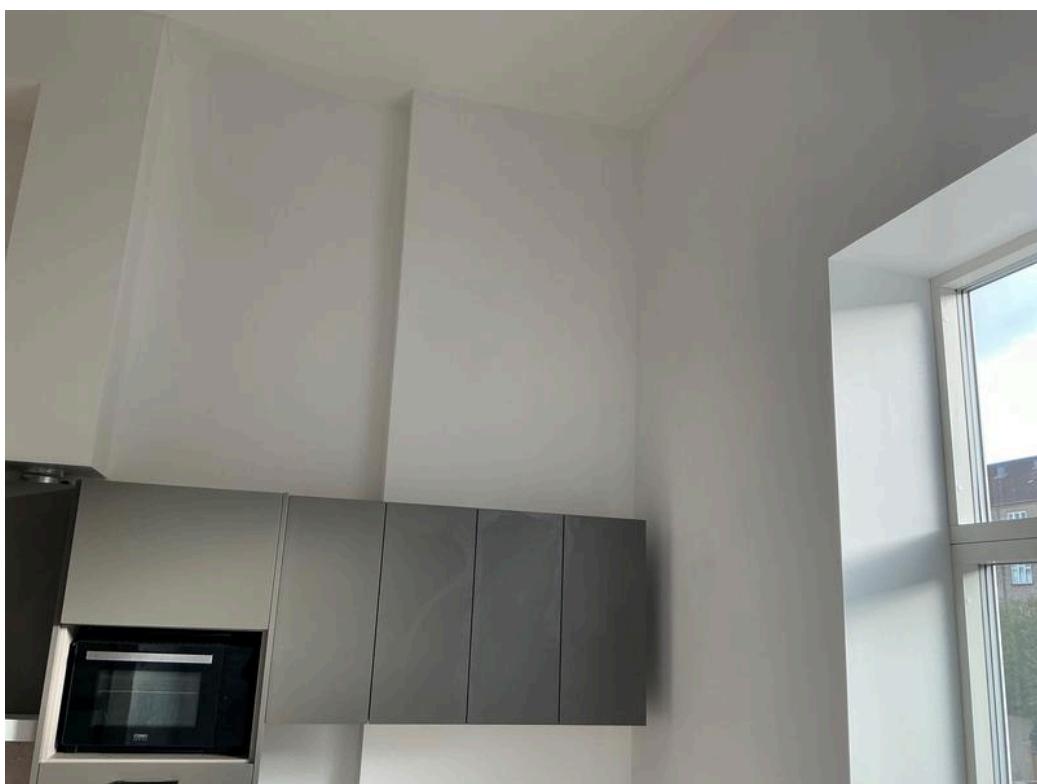
Bilag 31 - billede 9 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 31 - billede 10 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge:



Bilag 32 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv: Water damage



Bilag 32 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv: Water damage



Bilag 32 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv: Water damage



Bilag 33 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



Bilag 33 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



Bilag 33 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



Bilag 33 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



Bilag 33 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



Bilag 34 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



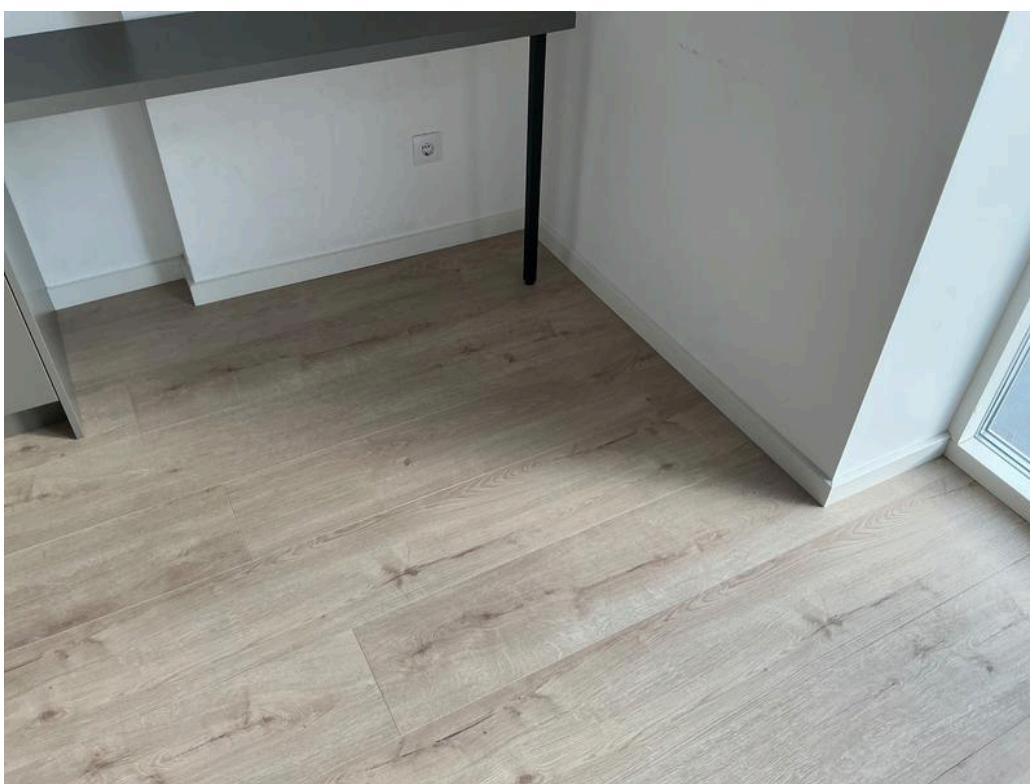
Bilag 34 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv:



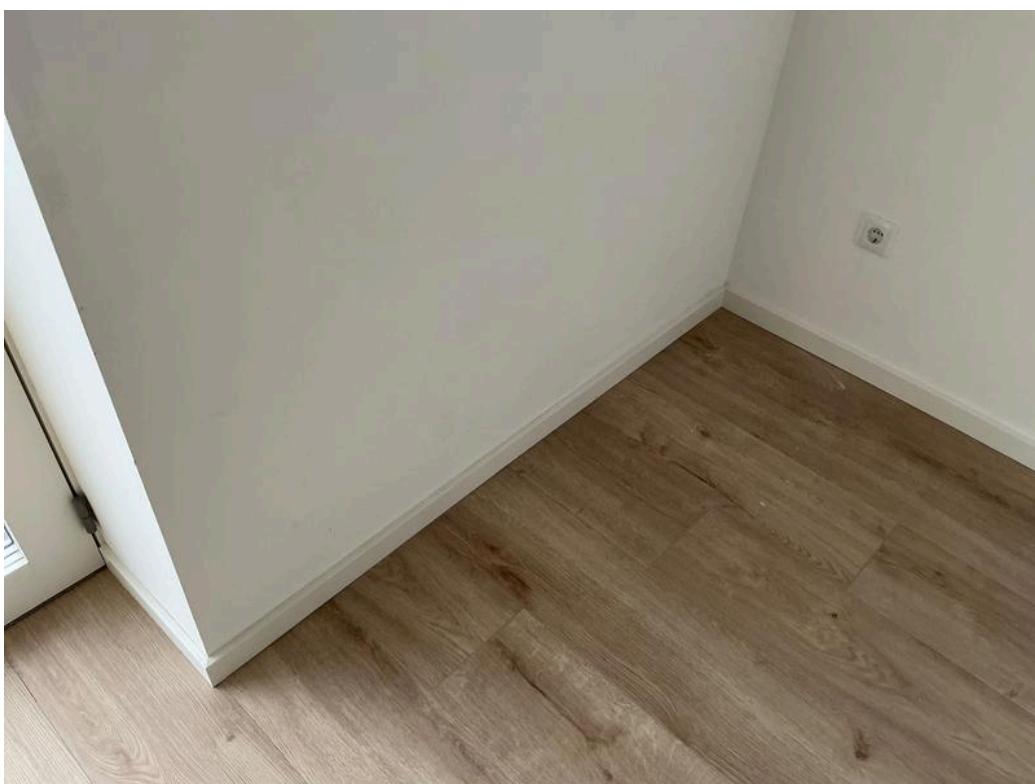
Bilag 35 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk:



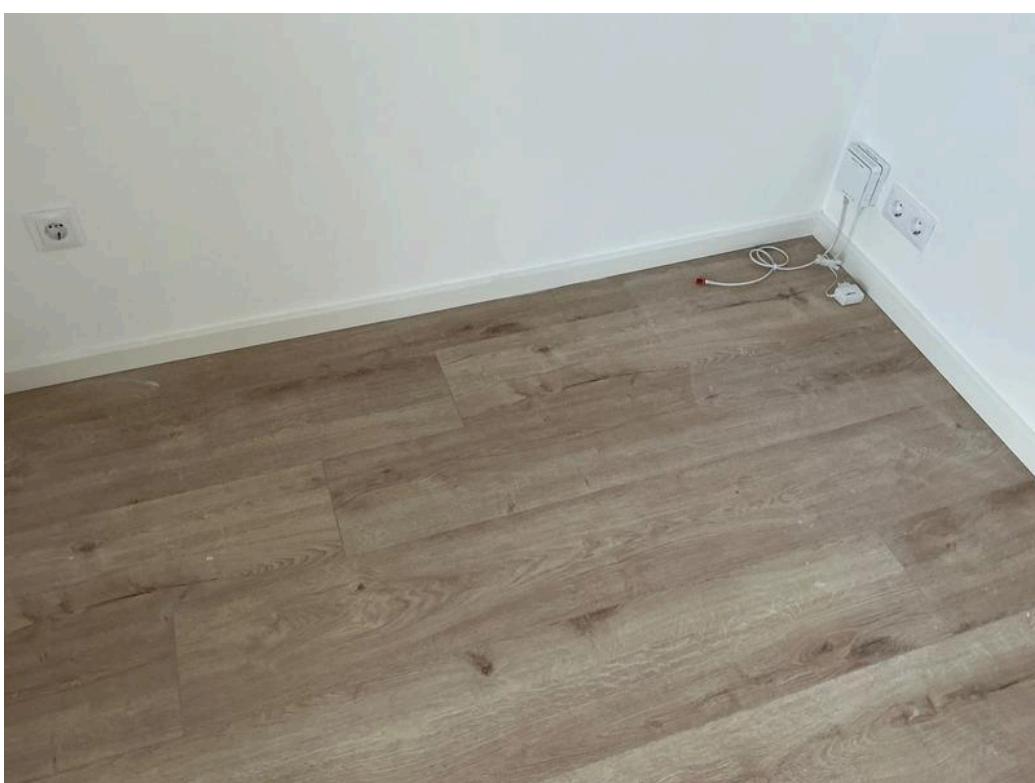
Bilag 35 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk:



Bilag 35 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk:



Bilag 35 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk:



Bilag 36 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer:



Bilag 36 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer:



Bilag 37 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Stikkontakter og afbrydere:



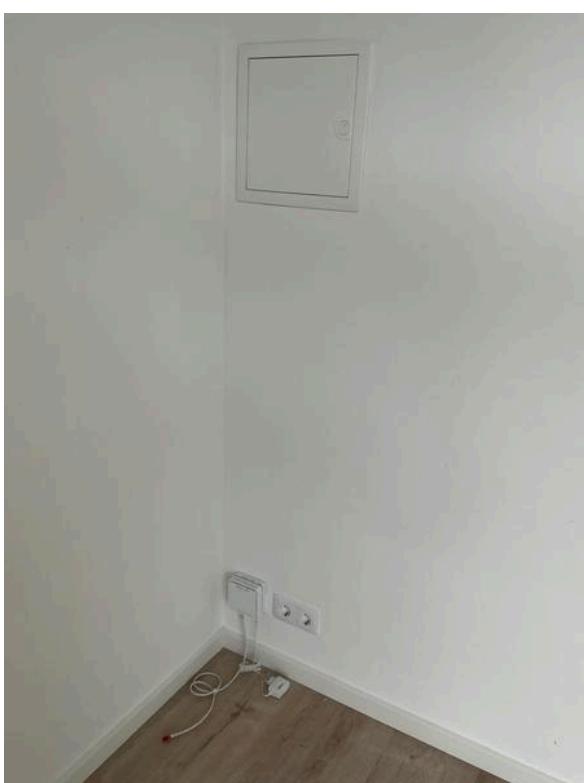
Bilag 37 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 37 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 37 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 38 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Døre og karme: Need oil



Bilag 39 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Skabe/hylder/skuffer:



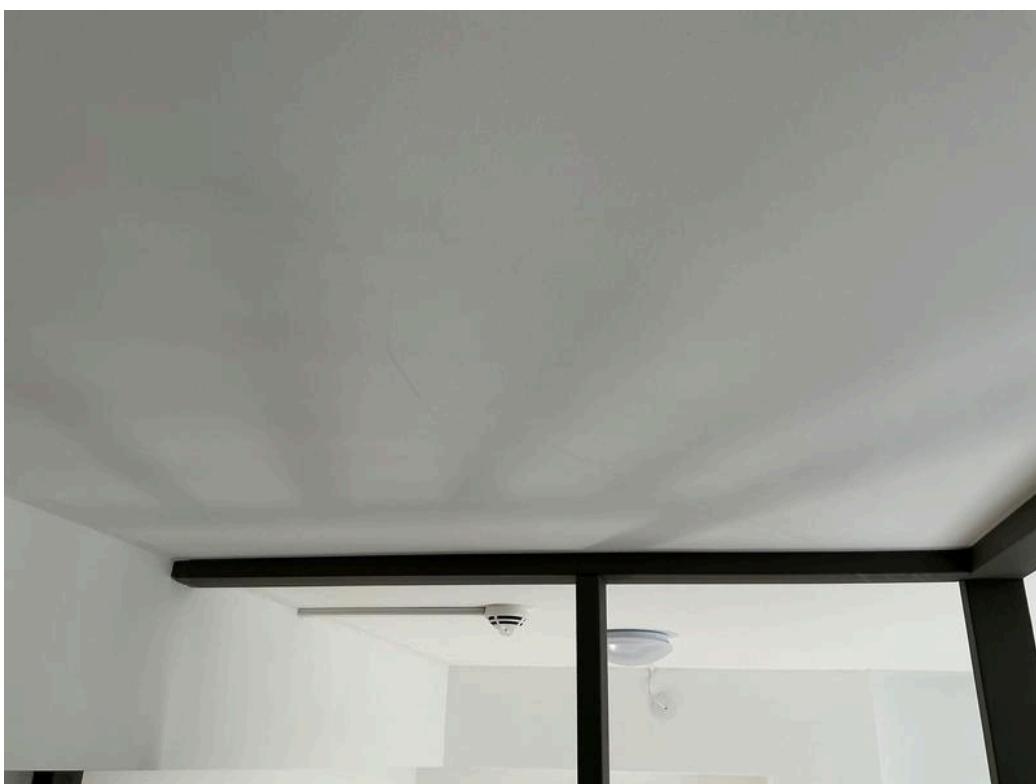
Bilag 39 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Skabe/hylder/skuffer:



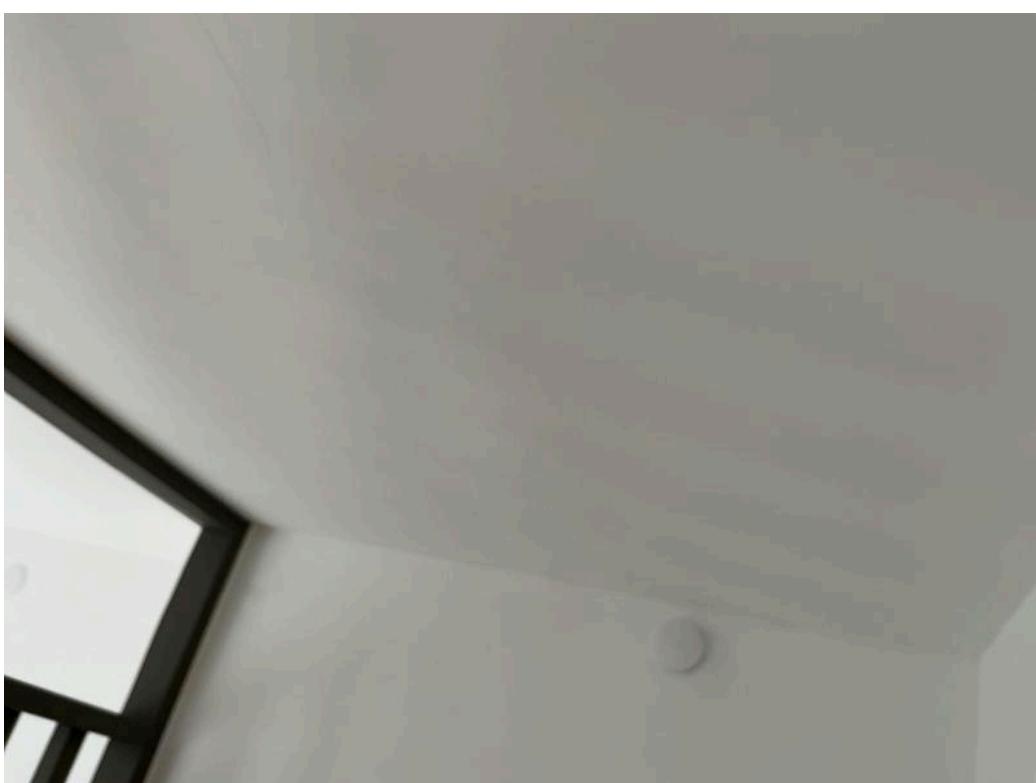
Bilag 40 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Loft:



Bilag 40 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Loft:



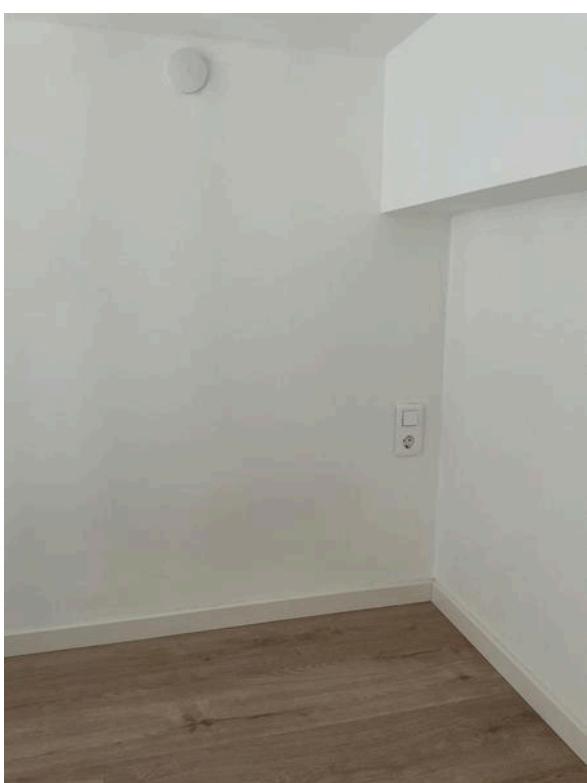
Bilag 41 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Vægge:



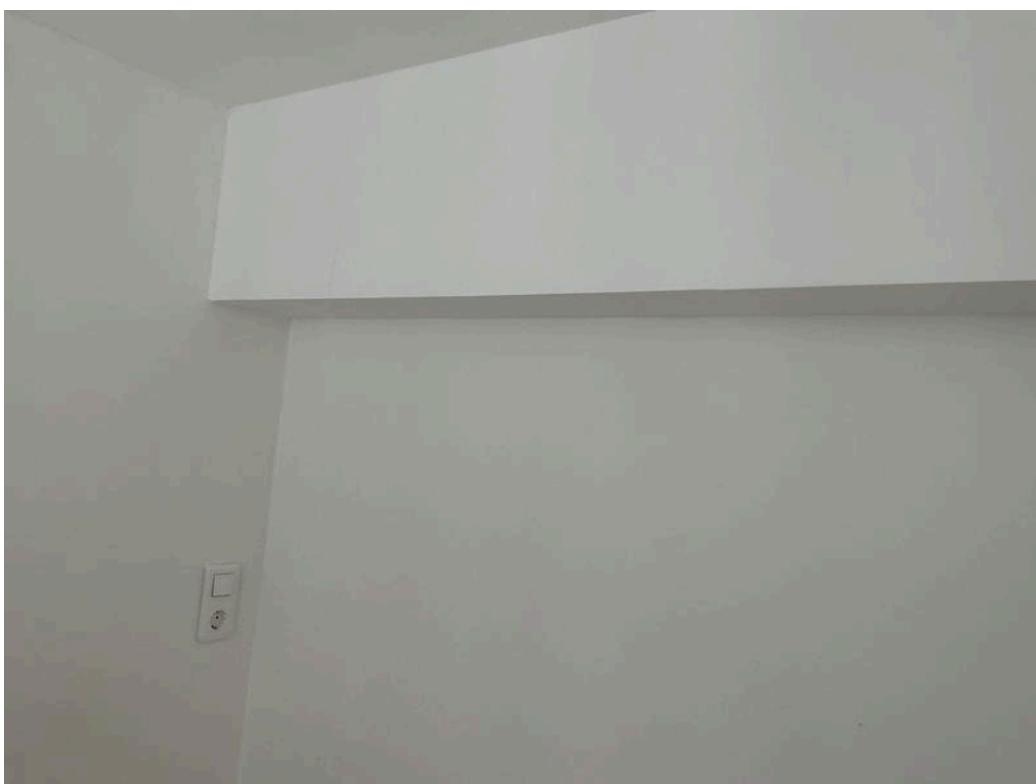
Bilag 41 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Vægge:



Bilag 41 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Vægge:



Bilag 41 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Vægge:



Bilag 41 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Vægge:



Bilag 42 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 42 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 42 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 42 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 42 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



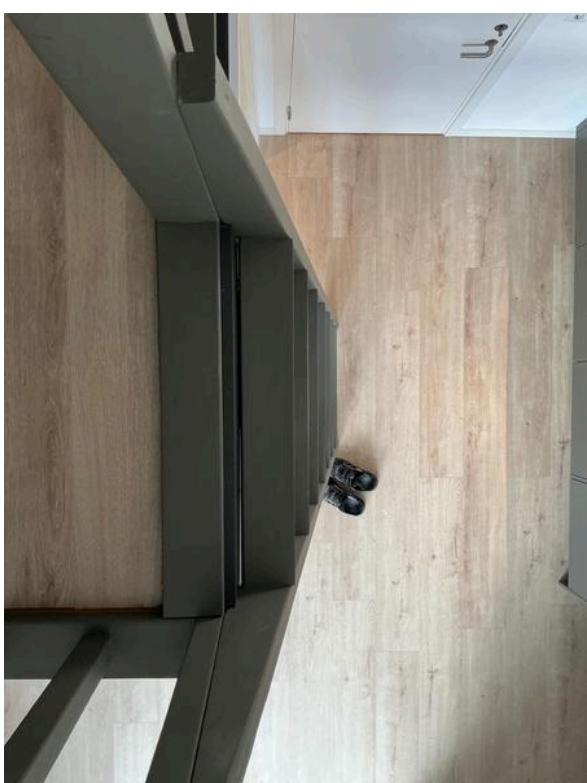
Bilag 42 - billede 6 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 42 - billede 7 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Træværk:



Bilag 43 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Gulv:



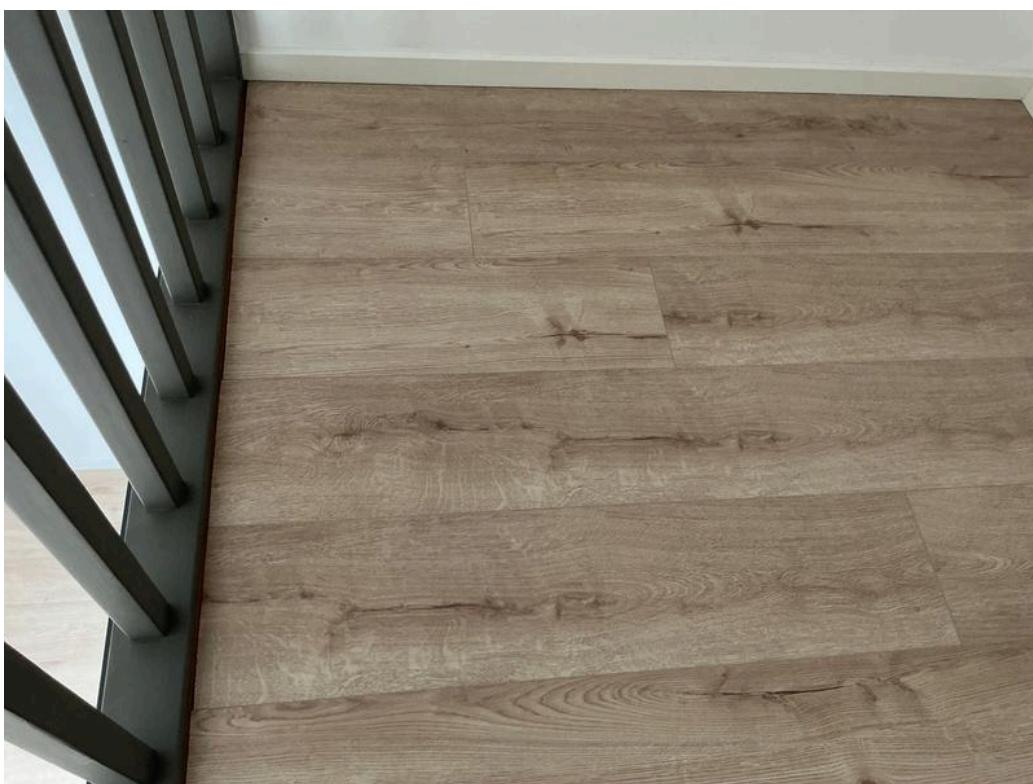
Bilag 43 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Gulv:



Bilag 43 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Gulv:



Bilag 44 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Hems, Stikkontakter og afbrydere:



Bilag 45 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.:79104678272



Bilag 46 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.:



Bilag 47 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.:



Bilag 48 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.:



Bilag 49 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af nøgler

