

SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION
ASSET MANAGEMENT SYSTEM			
Asset Inventory Master			
Nomor Tanggal Revisi Halama			
IT SRS SLAMS AIM-001	1.0	1 / 19	

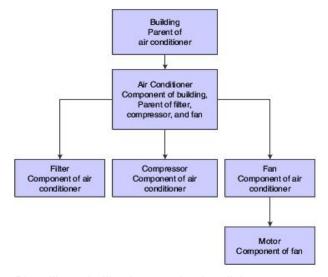
Supporting Information ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master

1 <u>Introduction (Pendahuluan)</u>

1.1 Purpose (Tujuan)

Asset Master, sebagai informasi dasar yang mengidentifikasikan Aset dari suatu Sistem Aset Manajemen. Informasi-informasi ini ditujukan agar supaya Aset :

- Bisa dikelola proses penyusutannya.
- Bisa dilacak biaya-biaya yang timbul atas Aset tersebut.
- Bisa dilacak proses split, transfer lokasi, ataupun proses disposal.
- Bisa diketahui Total Nilai Aset(termasuk komponen aset anak), mis: Nilai Aset Gedung beserta asetnya yang ada didalamny(AC, furniture, Komputer, gedung tambahan dll.)



- Bisa dibaca indikasi status dan kondisinya,
- Bisa dibaca proses actual maintenance

1.2 Scope (Ruang Lingkup)

Semua isi yang tercantum didokumen ini adalah bagian dari ruang lingkup kebutuhan pembuatan modul/form Master Asset, disamping itu secara spesifik ruang lingkup pembuatan fitur/modul ini adalah sbb:

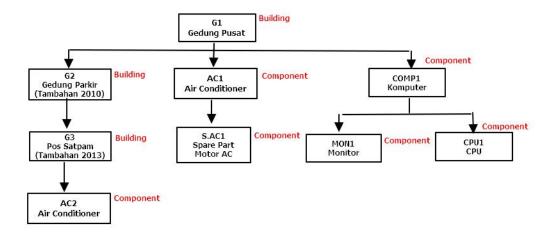
TAsset

 Class Object TAsset sebisanya diturunkan dari Master Inventory atau direlasikan dengan Master Inventory yang ada.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 2 / 19

- Memilik informasi atas biaya-biaya tambahan saat pengakuan aset, selain harga pembelian, sehingga dapat diketahui nilai Akuisisi yang akan dihitung penyusutannya.
- Setiap Aset memiliki metode perhitungan penyusutan masing-masing.
- Setiap Aset memiliki detail property yang berbeda-beda tergantung metode perhitungan penyusutan aset(Metode ini juga dimasterkan).
- Memiliki Cost Center(Entity)
- Dapat disetting supaya Nilai Aset dan Biaya-biaya yang muncul atas aset tersebut tidak dimasukkan kedalam Buku Besar(Geneal Ledger).
- Memliki histori Aset yang telah melalui proses pemisahan(Split).
- Dapat memberikan informasi, Qty saat Aquisisi dan Qty Current(Setelah Split, Disposal, dll)
- Memiliki Struktur Relasi Parent-Child antar Master Aset, sehingga bisa ditracking berdasarkan lokasi/posisi aset dari induknya.



- Setiap Aset memiliki setting Akun-akun yang nanti digunakan pada transaksi Transfer, Disposal, Revaluasi, dan transaksi lainnya yang terkait dengan perubahan Nilai Aset pada pada General Ledger.
- Untuk Akun Construction In Process, wajib diisi jika Status dari Aset adalah 'Construction In Progress', dimana
 jika ada proses pembangunan atas Aset(mis: Gedung) diperkirakan waktu penyelesaiannya panjang(melebihi 1
 periode akuntansi, atau diperkirakan melewati akhir periode akuntansi). Dan sebelumnya di definisikan Project
 CIP-nya(TProyek).
 - Ketika pada saat akhir periode akuntansi, semua biaya-biaya atas Project tersebut, di reklas ke dalam Akun CIP, sehingga saat pembuatan laporan P/L dapat diketahu Aset-aset yang sedang dalam proses konstruksi(pembangunan). Contoh selain pembangunan gedung mungkin adalah proses pemasangan mesin, yang melewati periode akhir akuntansi, dan nilainya cukup besar.
- Setiap Aset memiliki informasi tambahan, Garansi dan Asuransi.
- · Perlu ada form inputan.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 3 / 19

Properties :

- Address, Alamat lokasi, wajib diisi jika Tipe Asset : Virtual/Pseudo atau Building
- AIN(Asset Identification Number), Nomor Identifikasi Asset, disusun dari Kode Company, Group Kategori(COA), tanggal akuisisi dan nomor Increment(mis: TS.GD.201601N01.XXX => TS- Kode Perusahaan; GD-Kategori COA; 201601-Tahun Bulan Akusisi; N-New/S-Split/T-Transfer; 01-Increment; XXX-tambahan Manual untuk setiap 1 qty).
- Category, pengelompokan berdasarkan kategori sesuai kebijakan perusahaan, diambil dari Master
 Katergori yang terhubung pada kode akun(COA) dan Setting default atas Asset yang dibuat.
- Classification, pengelompokan selain dari kategori, sesuai range umur Aset.
- Company, perusahaan pemilik aset, yang bertanggungjawab terhadap semua proses akuntansi dan fiskal atas aset tersebut.
- ComponentList, aset ini sebagai induk dari beberapa component aset(digambarkan seperti gambar diatas).
- CostAddOfAcqList, Capital Cost saat Akuisisi, daftar biaya-biaya tambahan saat pengadaan aset sampai proses instalasi atas aset tersebut(mis: Biaya pemasangan mesin, Kuli angkut, Biaya Kirim, Biaya Legalisasi, dll), selain nilai pembelian.
- CostOfPurchase, Nilai saat terjadi pembelian dikurangi diskon.
- CostTotalOfAcq, Biaya Aset yang akan disusutkan. [CostAddOfAcqList + CostOfPurchase].
- Currency, Mata uang.
- DateAcquired, Tanggal Pengakuan. Tanggal Aset mulai diakui dan secara default menjadi tanggal mulai perhitungan depresiasi.
- DateCreated, Tanggal Pembuatan. Tanggal saat record diinput.
- DepreciationMethod, Metode Depresiasi. Diambil dari daftar master TAssetDepreciationMethod. Saat metode sudah dipilih maka akan memunculkan properti-properti(parameter) yang harus diisi untuk perhitungan depresiasi
- Description, Deskripsi untuk penjelasan tambahan.
- EmployeeResponsible, Karyawan yang bertanggungjawab atas aset tsb.
- Enitity, Entitas yang menjadi cost center atas Aset tersebut(mis: Departemen, cabang, proyek, dll)
- Name, Nama Aset.
- NotToPosted, hanya sekedar pencatatan di Aset Manajement, tidak untuk diposting pada pelaporan akuntansi atau tidak dimasukkan sebagai buku pembantu(sub ledger).
- OwnerStatus, Status Kepemilikan atas Aset.
- ParentComponent, induk dari Aset tersebut.
- ParentSplit, induk sebelum pembentukan aset baru dari proses pemisahan/split.
- QtyCurrent, Qty saat ini(bisa terjasi setelah Akuisisi, setelah terjadi split, setelah terjadi disposal dll)
- QtyOriginal, Qty saat proses akuisisi(pembelian).
- QtyUoM, Satuan unit.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 4 / 19

- SalvageValue, Residual value atau Nilai Sisa, nilai minimal yang diinginkan ketika proses penyusutan selesai, default adalah 0.
- SerialNumber, Nomor Serial yang melekat pada aset(Nomor Manufactur, Serial Number Software, dll)
- SplitList, Daftar Aset turunan setelah proses split.
- Status, Status/Kondisi dari Aset (New, OnRequest, Available. Dst.)
- Type, Tipe Aset. Diantaranya adalah:
 - O. Virtual/Pseudo, Aset Virtual, hanya untuk pengelompokan atas komponen(mis: Nama Proyek, Nama Departement, Nama Perusahaan lain jika kita memiliki aset yang dipinjamkan, dll.), hanya sekedar mempermudah pengelompokan untuk laporan yang diinginkan. Jika tipe aset ini yang dipilih, maka field yang bisa diinput adalah: Name, Address, Description, NoToPosted = True, DepreciationMethod = None
 - 1. Land, Aset yang berbentuk Tanah., Ketika tipe ini dipilih, maka Field Name, Address wajib diisi.
 - 2. Building, Aset yang berbentuk bangunan, Ketika tipe ini dipilih, maka Field Name, Address wajib diisi
 - 3. Maintenance, Aset yang berupa biaya maintenance yang mempengaruhi/menambah nilai atas aset induknya, meningkatkan proses produksi aset induknya(mesin), dan kemungkinan bisa menambah umur proses produksi.
 - 4. Component, Aset yang berbentuk barang, mis: AC, Kulkas, Komputer, spare part, dll.
- UsefulLifeEstMonth, Estimasi umur dari suatu aset, secara default menjadi nilai(Parameter/property) dari parameter Useful Life untuk perhitungan penyusutan aset.

TAssetCostAddOfAcq

- Merupakan Detail dari TAsset.
- Daftar Biaya-biaya yang muncul saat pengadaan, pemasangan Aset sampai dengan Aset benar-benar diakui untuk siap disusutkan.
- Mis: Biaya pemasangan mesin, Kuli angkut, Biaya Kirim, Biaya Legalisasi, Biaya pemasangan mesin, Kuli angkut, Biaya Kirim, Biaya Legalisasi, Biaya Upgrade, Biaya pergantian, dll
- Properties:
 - Asset, adalah relasi ke Master(TAsset).
 - Amount, nilai biaya yang muncul.
 - CoA, Kode Akun untuk biaya tersebut.
 - Description, Deskripsi biaya.
 - Entity, sebagai cost center atas biaya yang muncul.

<u>TAssetDepreciationProperty</u>



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 5 / 19

- · Merupakan Detail dari TAsset.
- Yang menjadi penyusun informasi spefisikasi atas Aset
- Yang bisa dijadikan sebagai nilai untuk parameter-parameter pada perhitungan penyusutan Aset
- Properties :
 - Asset, adalah relasi ke Master(TAsset).
 - PropertyType, adalah TAssetProperty, yang menjadi parameter untuk perhitungan depresiai dan menjadi informasi spesifikasi atas Aset.
 - Value, nilai dari spesifikasi Aset dan nilai parameter perhitungan depresiasi.

1.3 Definitions, Acronyms, and Abbreviations (Definisi, Istilah, dan Singkatan)

- COA: Chart of Account
- Asset Depreciation: Penyusutan Aset.
- Capital Expense: Biaya yang terkait dengan Aset yang kemungkinan bisa menambah nilai Aset atau yang menambah kapasitas Produksi Aset (Mesin). Pada umumnya biaya ini muncul saat proses akuisisi/pengadaan.
 Dengan kata lain, biaya-biaya atas Aset yang ingin disusutkan. Mis: Biaya pengiriman, Biaya Perijinan, Biaya Pemasangan, Biaya Upgrade, Biaya Pergantian.
- Revenue Expense: Biaya-biaya atas aset yang tidak mempengaruhi nilai capital atas aset, mis: Biaya perbaikan, biaya maintenance, biaya pengecatan, biaya perpanjangan, dll.
- A/D: Accumulation Depreciation. Akumulasi nilai depresiasi per periode.

1.4 References (Referensi)

1.5 Overview (Gambaran Umum Dokumen)

Menjadi informasi dasar yang mengidentifikasikan Aset, dan menjadi dasar untuk perhitungan Nilai Aset ataupun perhitungan proses penyusutan/depresiasi atas Aset.

Kebutuhan Konsep dan teknis pengembangan atas modul ini akan di bahas pada bagian Supporting Information.

2 **Supporting Information**

2.1 **DFD**



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION

SUPPORTING INFORMATION

ASSET MANAGEMENT SYSTEM

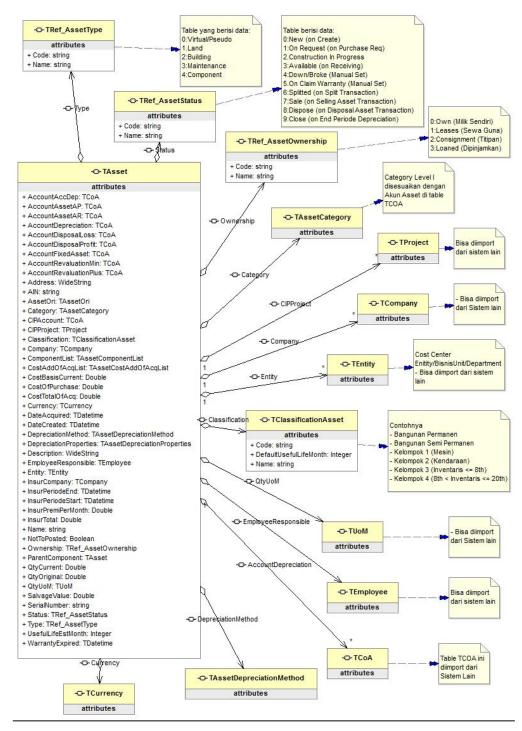
Asset Inventory Master

Nomor	Tanggal	Revisi	Halaman
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001	9 Mei 2016	1.0	6 / 19

2.3 ERD

2.3.1 Conceptual Data Model/Class Object Model

TAsset



Relasi TAsset dengan Class Object Lain

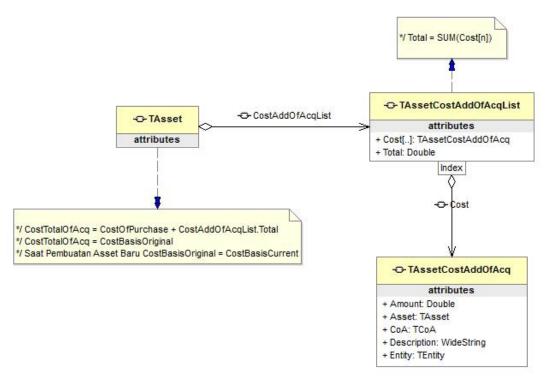


SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION SUPPORTING INFORMATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman

9 Mei 2016

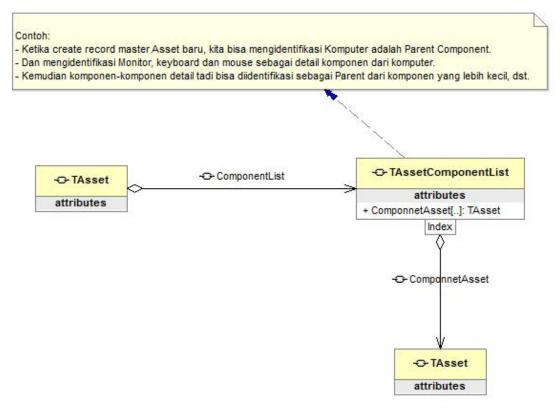
1.0

7 / 19



IT.SRS.SI.AMS.AIM-001

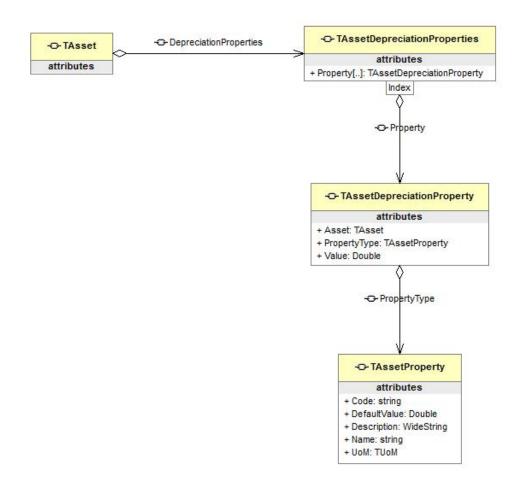
Daftar Cost Additional ketika akuisisi



Relasi Parent-Child Class TAsset (Representasi Lokasi, Project, Departement dll)



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 8 / 19



Daftar Properti sebagai parameter Perhitungan Depresiasi



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION SUPPORTING INFORMATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 9 / 19

2.3.2 PDM (Physical Data Model)

Untuk Struktur Tabel Data dan relasi nya juga digambarkan oleh Class Object Model seperti diatas. Sedangkan untuk Penamaan dan Pemilihan Tipe Field pada Table disesuaikan oleh developer sesuasi standar yang disepakati.

2.4 Design Interface

2.4.1 Component

Diusahakan menggunkan komponen DevExpress.

2.4.2 Graphical User Interface

Informasi Utama

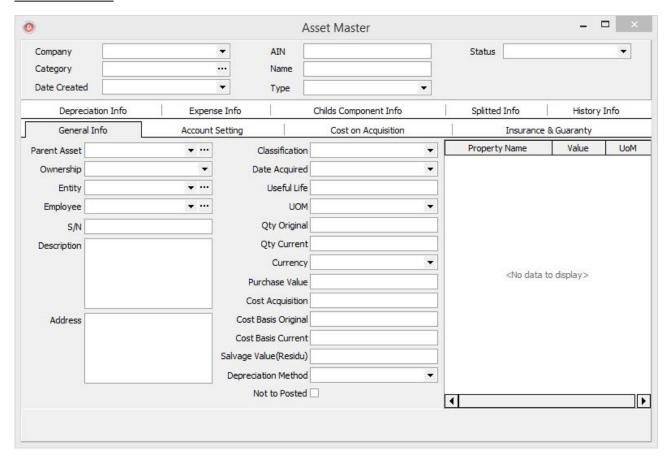


- Field Category, DialogLookup . Di-lookup dari tabel TAssetCategory.
- Date Created, DateLookUp . Tanggal Input.
- COA, ReadOnly. Adalah akun ledger otomatis terpilih sesuai dengan data category(mengandung nilai CoA) yang dipilih.
- AIN, Readonly, EditText . Otomatis disusun berdasarkan Kategori Level I + Tahun Bulan Created(YYMM) + Increment.
- Name, EditText . Nama Asset.
- Type, ComboLookUp. Di-lookup dari tabel TRef AssetType.
- Status, ComboLookup. Di-lookup dari tabel TRef_AssetStatus.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INFO	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001	1.0	10 / 19		

Tab General Info



- Parent Asset, ComboLookup/DialogLookup. Di-lookup dari table TAsset sendiri. Field ini wajib diisi.
 Default disesuaikan dengan Kode AIN-nya.
- Company, ComboLookup. Di-lookup dari table TCompany.
- Owner Status, ComboLookup. Di-lookup dari table TRef_AssetOwnerStatus.
- Entity/Cost Center, ComboLookup/DialogLookup. Di-lookup dari tabel TEntity.
- Employee, ComboLookup/DialogLookup. Di-lookup dari tabel TEmployee, boleh tidak diisi.
- S/N, EditText. Serial Number/Manufacturing Number. Boleh tidak diisi.
- Description, Memo. Deskripsi dari Aset, boleh tidak diisi.
- Address, Memo. Alamat lokasi dari Asset, wajib diisi jika Tipe yang dipilih adalah Tipe: Building
- Classification, ComboLookup. Di-lookup dari tabel TClassificationAsset.
- Date Acquired, DateLookup. Tanggal pengakuan, menjadi dasar dimulainya proses perhitungan depresiasi. Default sesuai Date Created.
- Useful Life, TextEdit(numeric). Umur untuk dilakukan penyusutan.
- UoM, ComboLookUp. Satuan Qty dari Asset, di-lookup dari tabel TUoM.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION ASSET MANAGEMENT SYSTEM Asset Inventory Master Nomor Tanggal Revisi Halaman IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 11 / 19

- Qty Original, TextEdit(Numeric). Qty saat pengakuan awal(Penerimaan atas Pembelian)
- Qty Current, TextEdit(Numeric). Qty terakhir setelah terjadi pemisahan, disposal dll.
- Currency, ComboLookUp. Satuan Mata Uang, di-lookup dari tabel TCurrency
- Purchase Value, TextEdit(Numeric). Nilai pembelian setelah diskon dan potongan lain-lain(Netto).
- Cost Acquisition, TextEdit(Numeric), Readonly. Dihitung otomatis dari jumlah TAssetCostAddOfAcq.Amount.
- Cost Basis, TextEdit(Numeric), Readonly. Nilai dasar yang menjadi perhitungan Depresiasi. [Purchase Value + Cost Acquisition].
- Salvage Value(Residu), TextEdit(Numeric). Nilai yang diharapkan masih ada ketika proses depresiasi selesai.
- Depreciation Method, ComboLookUp. Di-lookup dari tabel TAssetDepreciationMethod.
- Grid Property, Grid. Default diisi dan dipilih otomatis sesuai dengan TAssetDepreciationMethod.ParamList(untuk kepentingan perhitungan Depresiasi). Dan bisa ditambahkan dari Master TAssetProperty. Kolom-kolom:

Property Name, di-lookup dari tabel TAssetProperty

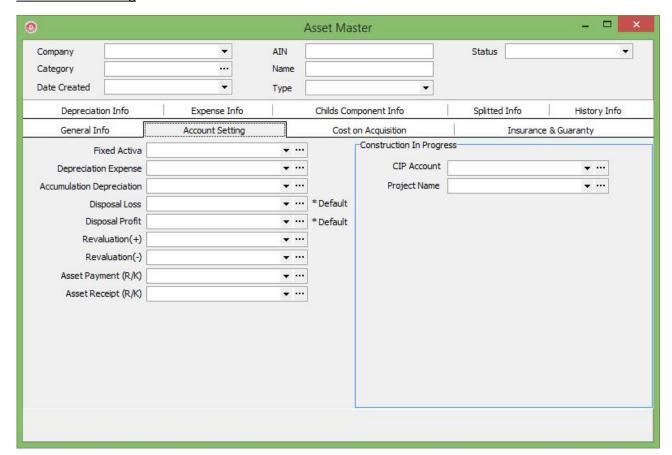
Value, default sesuai TAssetProperty.DefaultValue, wajib diisi.

UoM, default sesuai TAssetProperty.UoM.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
36			12 / 19	

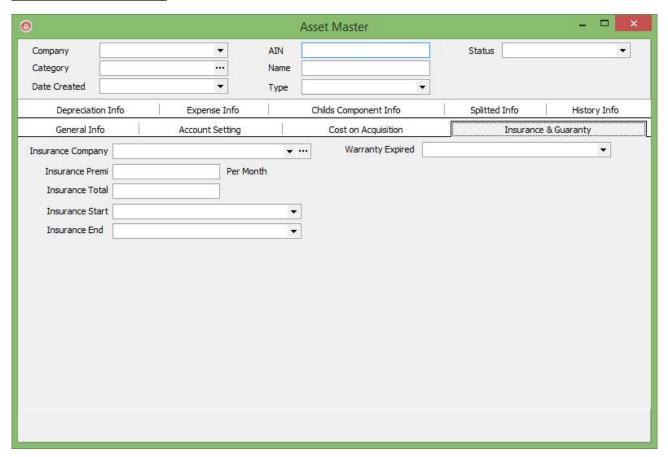
Tab Account Setting





SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001	1.0	13 / 19		

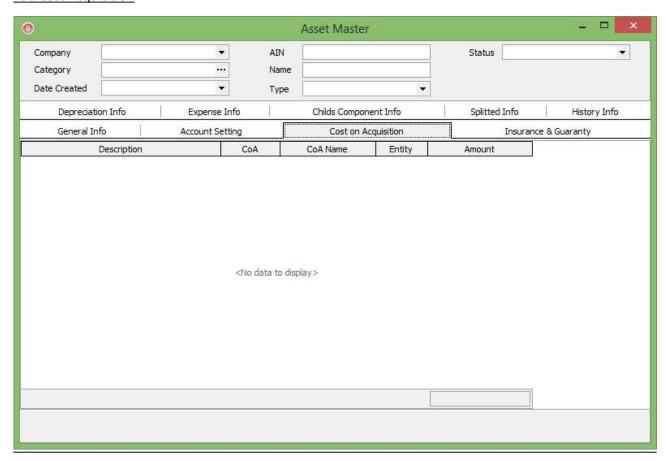
Tab Insurance & Guaranty





SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUP	PORTING INFO	ORMATION
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				Halaman
			14 / 19	

Tab Cost Acquisition



Catatan Tambahan:

- Biasanya terdiri dari biaya-biaya saat pengadaan sampai pemasangan Aset. Contoh : Biaya Pengiriman, Biaya Perijinan, Biaya Pemasangan, dan biaya lain yang akan dijadikan dasar perhitungan Depresiasi.
- Penjelasan kolom grid :

Description, penjelasan singkat atas biaya yang dikeluarkan

CoA, di-lookup dari tabel TCOA(di-filter COA tipe Expense)

CoA Name, di-lookup dari tabel TCOA(di-filter COA tipe Expense)

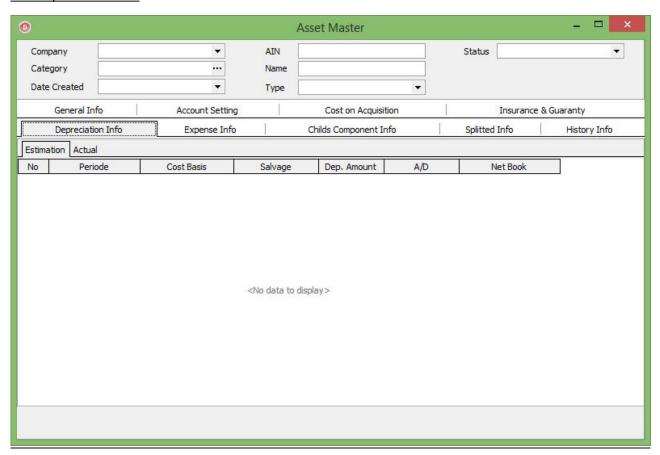
Entity, Default diisi sama dengen Entity yang ada Pada Tab General Info.

Amount, Nilai yang dikeluarkan untuk biaya yang ditunjuk.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUP	PORTING INF	ORMATION	
	ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
	Asset Inventory Master				
	Nomor	Tanggal		Revisi	Halaman
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016				1.0	15 / 19

Tab Depreciation Info



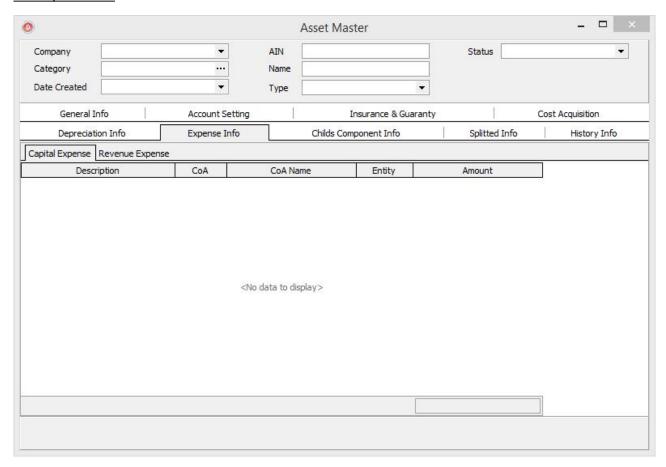
- Hanya sekedar info perhitungan depresiasi, tidak ada proses input di tab ini.
- Grid Level Estimasi, digunakan untuk estimasi depresiasi dari awal sampai selesai proses perhitungan depresiasinya.
- Grid Level Actual, adalah informasi hasil perhitungan depresiasi yang sudah berjalan aktual.
- Contoh tampilan data Depresiasi :

No	Periode	Cost Basis	Salvage	Dep. Amount	A/D	Net Book
1	2016/01	5.000.000	1.000.000	100.000	100.000	4.900.000
2	2016/02	5.000.000	1.000.000	100.000	200.000	4.800.000
3	2016/03	5.000.000	1.000.000	100.000	300.000	4.700.000
4	2016/04	5.000.000	1.000.000	100.000	400.000	4.600.000
5	2016/05	5.000.000	1.000.000	100.000	500.000	4.500.000



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
			16 / 19	

Tab Expense Info

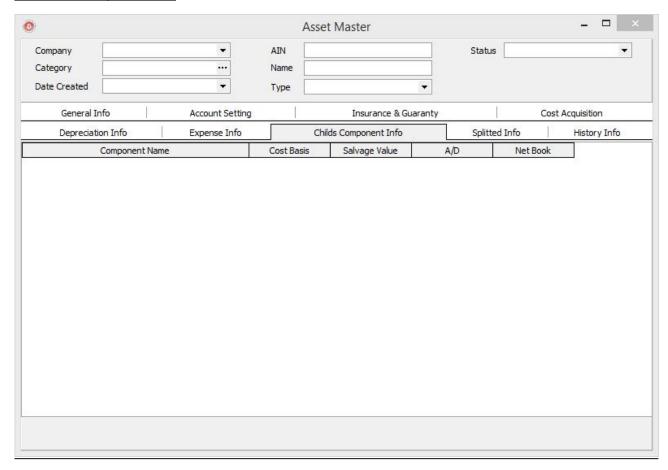


- Hanya sekedar info daftar expense(biaya-biaya atas aset), yang pernah diinput di transaksi Expense.
- Capital Expense, Adalah biaya-biaya yang mempengaruhi nilai capital Aset. Contoh : Biaya Upgrade, Biaya Pergantian, atau biaya lain yang bisa meningkatkan kapasitas produksi.
- Revenue Expense, adalah biaya-biaya rutin yang muncul, dan tidak mempengaruhi nilai dari suatu Aset.
 Contoh: biaya perbaikan, biaya maintenance, biaya pengecatan ulang, biaya perpanjangan perijinan, dll.

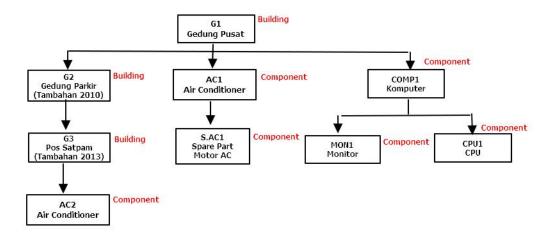


SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001	1.0	17 / 19		

Tab Childs Component Info



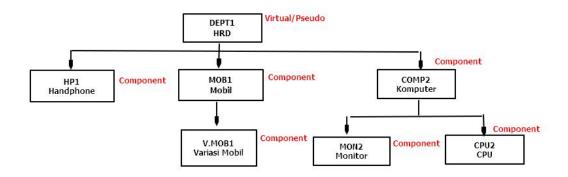
- Hanya sekedar info, disusun bentuk tree list di kolom Component Name.
- Tree disusun berdasarkan relasi Parent-Child TAsset.ParentComponent.
- Penjelasan tab ini adalah digambarkan dengan:





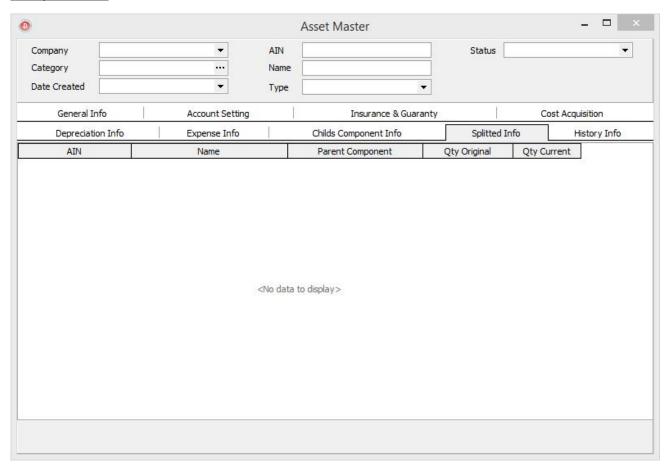
SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
IT.SRS.SI.AMS.AIM-001 9 Mei 2016 1.0 18 / 1			18 / 19	

Root dengan Tipe Asset: Building



Root dengan Tipe Asset: Virtual/Pseudo

Tab Splitted Info

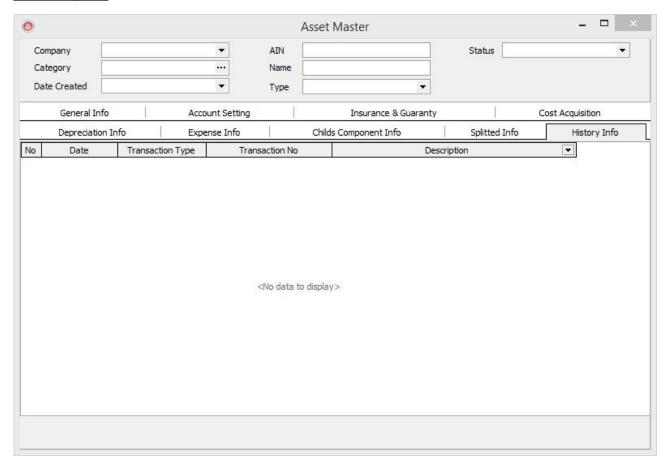


- Hanya sekedar info, akan muncul jika terjadi transaksi pemisahan(Split).
- Optional, bukan prioritas.



SOFTWARE REQUIREMENTS SPECIFICATION		SUPPORTING INF	ORMATION	
ASSET MANAGEMENT SYSTEM				
Asset Inventory Master				
Nomor Tanggal Revisi Halaman				
			19 / 19	

Tab History Info



- Hanya sekedar info, Setiap ada perubahan pada master Asset atau terjadi transaksi atas Aset tersebut, maka akan dicatat pada Log History.
- Optional, bukan prioritas.