



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-137-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДОНОСЦЕВ ГРУПП»</b>
2.2.2. ИНН:	7604387794
2.2.3. ОГРН:	1227600014190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	— <b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Красный Бор</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	76:17:107101:16835

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:5997 (для проезда)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9122 25 430 (для проезда)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-0473
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ДОМ»
5.2.2. ИНН:	7609028816
5.2.3. ОГРН:	1157609000152
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	10
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-015241-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.06.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-029655-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям	



указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.07.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Соколов Валерий Владимирович, идентификационный номер П-078637</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки общая (кв. м):	<b>2762,2</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (1 этапа) (кв. м):	<b>1395,8</b>
7.2.5. Площадь общая (кв. м):	<b>16691,6</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (1 этапа) (кв. м):	<b>8469</b>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>25,7</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	<b>5211</b>
однокомнатные	<b>1984,8</b>
двухкомнатные	<b>2242,2</b>
трехкомнатные	<b>984</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<b>101</b>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>5</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>96</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	<b>96</b>
однокомнатные	<b>48</b>
двухкомнатные	<b>36</b>
трехкомнатные	<b>12</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>7</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>17,035</b>
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб м), в т.ч.:	<b>25895,5</b>
выше отм. 0.000	<b>22981,6</b>
ниже отм. 0.000	<b>2913,9</b>

- жилая площадь квартир (кв. м):	2674,8
- площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	5697,6
однокомнатные	2216,4
двухкомнатные	2401,2
трехкомнатные	1080
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки общая (кв. м):	2762,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (2 этапа) (кв. м):	1366,4
7.2.5. Площадь общая (кв. м):	16691,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (2 этапа) (кв. м):	8222,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	25,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	4920,6
однокомнатные	1929,6
двухкомнатные	2498,4
трехкомнатные	492,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	101
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.2.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	96
однокомнатные	48
двухкомнатные	42
трехкомнатные	6
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	17,035
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб м), в т.ч.:	25139,09
выше отм. 0.000	22310,35
ниже отм. 0.000	2828,74
- жилая площадь квартир (кв. м):	2482,2
- площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	5353,2
однокомнатные	2154,6

двухкомнатные	2658
трехкомнатные	540,6

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 11 »

июля

20 23 г.

М. П.

