**ESCRITURA Nº{var.NUMERO\_ESCRITURA} KARDEX Nº {var.KARDEX}**

**ESCRITURA DE {var.CONTRATO}** **QUE** **OTORGA {var.O\_CONTRATANTES}**

**A FAVOR DE {var.B\_CONTRATANTES},{var.CANT\_INTERVINIENTE; if {val} = 0;then {var.VACIO}; else INTERVIENE EN ESTE ACTO {var.INTERVINIENTE\_CONTRATANTES}}. POR LA SUMA DE {var.SIMBOLO\_MONEDA} {var.IMPORTE\_PATRIMONIAL}**

EN CUSCO, CAPITAL HISTÓRICA DEL PERÚ, A {var.LETRA\_FECHA\_ESCRITURA}, ANTE MÍ, **MERCEDES SALAZAR PUENTE DE LA VEGA**, ABOGADA NOTARIA, CON RUC NUMERO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL VEINTISIETE (10239141027), CON REGISTRO NUMERO VEINTISEIS (26) EN EL COLEGIO DE NOTARIOS DEL CUSCO Y MADRE DE DIOS; CON OFICINA EN EL INMUEBLE NUMERO CIENTO TRECE (113)-A DE LA AVENIDA HUAYNA CCAPAC, DEL DISTRITO DE WANCHAQ, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CUSCO, COMPARECIERON:

**{o;block=begin;comm=w:p}**

**{o.contratante} CON {o.tipo\_documento} NUMERO {o.letra\_numero\_documento}({o.numero\_documento}), {o.nacionalidad}, ESTADO CIVIL {o.estado\_civil} {o.conyuge\_con} {o.mi\_conyuge.contratante}, CON DIRECCIÓN {o.direccion} EN EL DISTRITO DE {o.distrito}, PROVINCIA {o.provincia} Y DEPARTAMENTO DE {o.departamento}.**

**{o;block=end;comm=w:p},**

PROCEDE POR DERECHO PROPIO PROCEDE POR REPRESENTACION (CONFORME AL PODER POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA .... OTORGADA ANTE NOTARIO DE .... E INSCRITA EN LA P.E. Nº ..... DEL REGISTRO PERSONAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE ......) POR SER FUNCIONARIO AUTORIZADO (CONFORME AL ASIENTO Nº...... DE LA P.E. Nº ...... DEL REGISTRO DE .... DE LA OFICINA REGISTRAL DE .....); Y EL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER DE FECHA .. ..... FIRMADO POR .. .. .. . . . . . DE LA OFICINA REGISTRAL DE …………………

Y DE OTRA PARTE **{b;block=begin;comm=w:p}**

**{b.contratante} CON {b.tipo\_documento} NUMERO {b.numero\_documento}, {b.nacionalidad}, ESTADO CIVIL {b.estado\_civil}, CON DIRECCIÓN {b.direccion} EN EL DISTRITO DE {b.distrito}, PROVINCIA {b.provincia} Y DEPARTAMENTO DE {b.departamento}.**

**{b;block=end;comm=w:p},**

PROCEDE POR DERECHO PROPIO PROCEDE POR REPRESENTACION (CONFORME AL PODER POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA .... OTORGADA ANTE NOTARIO DE .... E INSCRITA EN LA P.E. Nº ..... DEL REGISTRO PERSONAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE ......) POR SER FUNCIONARIO AUTORIZADO (CONFORME AL ASIENTO Nº...... DE LA P.E. Nº ...... DEL REGISTRO DE .... DE LA OFICINA REGISTRAL DE .....); Y EL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER DE FECHA .. ..... FIRMADO POR .. .. .. . . . . . DE LA OFICINA REGISTRAL DE …………………

INTERVIEENE EN ESTA ACTO **(NOMBRE Y APELLIDOS, NACIONALIDAD Nº DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD EN NUMEROS Y LETRAS, OCUPACION, ESTADO CIVIL Y DOMICILIO)**

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES GOZAN DE CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTES PARA LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE ACTO. ASÍ MISMO HE COMPROBADO QUE SON HÁBILES PARA CONTRATAR ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES IDENTIFIQUE, CONFORME APARECE DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, DE LO QUE DOY FE, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LO PRESCRITO POR LOS ARTÍCULOS CINCUENTA Y CUATRO AL CINCUENTA Y SEIS DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1049, **VERIFICADO CON EL SISTEMA DE IDENTIFICACION POR COMPARACION BIOMETRICA DE HUELLAS DACTILARES RENIEC;** QUIENES COMPARECIENDO POR SU PROPIO NOMBRE Y DERECHO ME ENTREGAN UNA MINUTA, LA MISMA QUE ARCHIVO BAJO EL **<NRO\_MIN>** EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

**MINUTA:**

**INSERTAR MINUTA**

**AUTORIZA LA MINUTA:** FIRMA Y SELLO: <DESCRIPCION DEL SELLO DEL ABOGADO>, SIGUEN FIRMAS DE LOS OTORGANTES **(NOMBRE Y APELLIDOS DE TODOS LOS PARTICIPANTES)**

.

INSERTOS.- SEGÚN EL CASO DE CADA ACTO

**DECLARACION JURADA POR MANDATO DEL DECRETO LEGISLATIVO 1106.**

**LOS SEÑORES (NOMBRE Y APELLIDOS) O (RAZON SOCIAL) DE TODOS LOS PARTICIPANTES**, DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES O ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORÍGEN LICITO; HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACIÓN JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA.

**CONCLUSIÓN** (º<USUARIO\_DNI> <USUARIO> º<COMPROBANTE> º<O\_S>)

FORMALIZADA LA PRESENTE ESCRITURA, QUE CORRE EXTENDIDA DE FOJAS <FI>, SERIE <S\_IN>, CONCLUYENDOSE A FOJAS <FF> SERIE <S\_FN>, DOY FE QUE INSTRUÍ DEL OBJETO Y CONTENIDO A LOS COMPARECIENTES, DOY FE QUE SE HA DADO LECTURA DE TODO EL INSTRUMENTO Y EN CUYO TENOR SE AFIRMARON Y RATIFICARON, PROCEDIENDO A FIRMAR. SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HA EFECTUADO LAS MINIMAS ACCIONES DE CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA EN MATERIA DE PREVENCION DEL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE VINCULADO A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, RESPECTO A TODAS LAS PARTES QUE INERVIENEN EN EL ACTO JURIDICO, ESPECIALMENTE CON RELACION AL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U OTROS ACTIVOS INVOLUCRADOS EN DICHO ACTO JURIDICO, ASI COMO CON LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS. CONCLUYÉNDOSE CON EL PROCESO DE FIRMAS POR LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZACION POR LA NOTARIA EN CUSCO A

**NOMBRE Y APELLIDOS** <P\_NOM\_2>

<P\_FIRMA>

**NOMBRE Y APELLIDOS** <P\_NOM\_4>

<C\_NOM\_25>

¤