

Bausanierung Plus GmbH • Neuhauser Str. 37A • 70599 Stuttgart

WEG 219 Schloßstr. 35, 71691 Freiberg  
c/o RE Immo GmbH  
Schlossstraße 35  
71691 Freiberg am Neckar

Angebotsdatum: 23.05.2025  
Projektnummer: 25-00025  
Angebotsnummer: A-205

## Angebot - Wiederherstellung - Whg. Tak

Ausführungsort: **c/o RE Immo GmbH, Schlossstraße 35, 71691 Freiberg am Neckar**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Herzlichen Dank für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen hiermit folgendes Angebot:

### Badezimmer

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
1.1	<b>Restliche Fliesen entfernen, 3 qm</b> Die restlichen Fliesen werden fachgerecht entfernt. Der Untergrund wird dabei möglichst schonend behandelt, um Beschädigungen zu vermeiden.	3	h	76,00 €	228,00 €
1.2	<b>Wand grundieren (3m<sup>2</sup>) - 2 mal</b> Fachgerechtes Grundieren einer Wandfläche von ca. 3m <sup>2</sup> zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen.	2,5	h	76,00 €	190,00 €
1.3	<b>Loch in der Wand schließen</b> Fachgerechtes Schließen eines Lochs in der Wand durch Verfüllen mit geeignetem Material (z. B. Mörtel, Spachtelmasse) und anschließendes Glätten der Oberfläche zur Vorbereitung für weitere Bearbeitung wie Fliesen.	4	h	76,00 €	304,00 €
1.4	<b>Rohrisolierung anbringen</b> Fachgerechtes Anbringen einer wärme- oder kältesolierenden Ummantelung an freiliegenden Rohrleitungen. Die Arbeiten umfassen das Zuschneiden, Umlegen und Fixieren der Isolierung zur Energieeinsparung und zum Schutz vor Kondensat oder Wärmeverlust.	1,5	h	76,00 €	114,00 €

Anschrift	Bankverbindung	Kontakt
Bausanierung Plus GmbH Neuhauser Str. 37A 70599 Stuttgart	Bausanierung Plus GmbH Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG DE09 6206 2215 0066 0380 06 GENODES1BIA	www.bausanierung-plus.de • service@bausanierung-plus.de • 0711 25296810 Bausanierung Plus GmbH • Cem Tuncay • Amtsgericht Stuttgart • HRB: 793509

1.5	<b>Neue Abdichtung anbringen</b> Fachgerechte Anwendung einer neuen Abdichtung auf den vorbereiteten Flächen. Dazu gehört die gründliche Reinigung, Vorbereitung des Untergrunds und das Auftragen des geeigneten Abdichtungsmaterials, um einen dauerhaften, wasserdichten Schutz vor Feuchtigkeit und Witterungseinflüssen zu gewährleisten.	2 h	76,00 €	152,00 €
1.6	<b>Wand spachteln zur Vorbereitung für neue Fliesen, 3 qm</b> Fachgerechtes Spachteln der Wandfläche zur Schaffung eines glatten, tragfähigen Untergrunds für die anschließende Neuverfliesung. Die Arbeiten umfassen das Ausgleichen von Unebenheiten, das Auftragen geeigneter Spachtelmasse und das Glätten der Fläche für optimale Haftung der Fliesen.	3 h	76,00 €	228,00 €
1.7	<b>Wand verfliesen (3m<sup>2</sup>)</b> Fachgerechtes Verlegen von Fliesen auf einer Wandfläche von ca. 3m <sup>2</sup> . Die Arbeiten umfassen das Ansetzen, Ausrichten und Verkleben der Fliesen.	5 h	76,00 €	380,00 €
1.8	<b>Fliesen verfugen</b> Fachgerechtes Verfugen der Fliesen, um die Zwischenräume sauber und gleichmäßig zu schließen.	2 h	76,00 €	152,00 €
1.9	<b>Silikonieren der Fliesen</b> Fachgerechtes silikonieren der Fliesen.	1,5 h	76,00 €	114,00 €
1.10	<b>Materialkosten</b> Bereitstellung der erforderlichen Materialien für die Durchführung der Arbeiten einschließlich Transport und Lagerung. Grundierung, Isolierung, Fliesenkleber, Fliesen, Fugenmaterial, Silikon, Abdeckmaterial,	1 Stk.	740,00 €	740,00 €
1.11	<b>An- und Abfahrt</b> Kosten für die An- und Abfahrt des Einsatzteams zur Baustelle, einschließlich der erforderlichen Fahrzeug- und Fahrzeit.	4 Stk.	80,00 €	320,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>2.922,00 €</b>

<b>Anschrift</b>	<b>Bankverbindung</b>	<b>Kontakt</b>
Bausanierung Plus GmbH Neuhäuser Str. 37A 70599 Stuttgart	Bausanierung Plus GmbH Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG DE09 6206 2215 0066 0380 06 GENODES1BIA	www.bausanierung-plus.de • service@bausanierung-plus.de • 0711 25296810 Bausanierung Plus GmbH • Cem Tuncay • Amtsgericht Stuttgart • HRB: 793509

## Schlafzimmer

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
2.1	<b>Sockelleiste entfernen</b>	0,5	h	76,00 €	38,00 €
2.2	<b>Tapete entfernen und wieder anbringen, 6 qm</b> Fachgerechtes Entfernen der alten Tapete inklusive Entfernung von Kleisterresten, Reinigung und Vorbereitung der Oberfläche sowie das anschließende Anbringen einer neuen Tapete für ein einheitliches und optisch ansprechendes Ergebnis.	3,5	h	76,00 €	266,00 €
2.3	<b>Schimmelbekämpfung durchführen</b> Fachgerechte Schimmelentfernung und Behandlung der betroffenen Flächen mit geeigneten Antischimmelmitteln. Anschließend wird die Fläche gereinigt, desinfiziert und, falls erforderlich, vorbereitet für eine neue Beschichtung oder Renovierung. Ziel ist es, die Ursachen für den Schimmel nachhaltig zu beheben und eine erneute Schimmelbildung zu verhindern.	7	m <sup>2</sup>	57,90 €	405,30 €
2.4	<b>Sockelleiste wieder anbringen</b>	0,5	h	76,00 €	38,00 €
2.5	<b>Streicharbeiten, 6qm</b> Fachgerechter Anstrich von 6qm zur optischen Auffrischung und zum Schutz vor Abnutzung. Inklusive Vorbereitung der Flächen, Materialbereitstellung und Arbeitsleistung.	1,5	h	76,00 €	114,00 €
2.6	<b>Materialkosten</b> Bereitstellung der erforderlichen Materialien für die Durchführung der Arbeiten einschließlich Transport und Lagerung. Grundierung, Tapete, Farbe, Fakolith 12 und Fakolith 14, Sockelleisten	1	Stk.	390,00 €	390,00 €
2.7	<b>An- und Abfahrt</b> Kosten für die An- und Abfahrt des Einsatzteams zur Baustelle, einschließlich der erforderlichen Fahrzeug- und Fahrzeit.	1	Stk.	80,00 €	80,00 €
				<b>Zwischensumme</b>	<b>1.331,30 €</b>

### Anschrift

Bausanierung Plus GmbH  
Neuhauser Str. 37A  
70599 Stuttgart

### Bankverbindung

Bausanierung Plus GmbH  
Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG  
DE09 6206 2215 0066 0380 06  
GENODES1BIA

### Kontakt

[www.bausanierung-plus.de](http://www.bausanierung-plus.de) • [service@bausanierung-plus.de](mailto:service@bausanierung-plus.de) • 0711 25296810  
Bausanierung Plus GmbH • Cem Tuncay •  
Amtsgericht Stuttgart • HRB: 793509

Gesamt Netto	4.253,30 €
19 % Umsatzsteuer	808,13 €
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>5.061,43 €</b>

Bitte beachten Sie, dass eventuell zusätzliche Kosten für unvorhergesehene Schäden oder zusätzliche Arbeiten anfallen können. Sollten während der Arbeiten unvorhergesehene Probleme auftreten, werden wir Sie umgehend informieren und mögliche Lösungen sowie die damit verbundenen Kosten mit Ihnen abstimmen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Angebot Ihre Zustimmung findet. Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen? Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da.

Der fällige Betrag ist ohne Abzug zahlbar innerhalb von 7 Tagen ab Rechnungsdatum.

---

**Anschrift**  
Bausanierung Plus GmbH  
Neuhauser Str. 37A  
70599 Stuttgart

**Bankverbindung**  
Bausanierung Plus GmbH  
Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG  
DE09 6206 2215 0066 0380 06  
GENODES1BIA

**Kontakt**  
[www.bausanierung-plus.de](http://www.bausanierung-plus.de) • [service@bausanierung-plus.de](mailto:service@bausanierung-plus.de) • 0711 25296810  
Bausanierung Plus GmbH • Cem Tuncay •  
Amtsgericht Stuttgart • HRB: 793509