

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2025 12:05
№884966-8; 1.1

07 апреля 2025 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.
 6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе (диск).

Депутат Государственной Думы

Я.Е. Нилов

Вносится депутатом
Государственной Думы
Я.Е.Ниловым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
Д.А.Свищевым,
В.В.Кулиевой,
С.Д.Леоновым,
Е.В.Марковым,
А.Н.Свинцовым,
С.А.Наумовым,
В.А.Кошелевым,
А.Н.Свистуновым,
К.М.Панешем

Сенатором
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой

Проект № 884966-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, 2011, № 49, ст. 7061) изменение, дополнив после слов «за исключением» словами «инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых

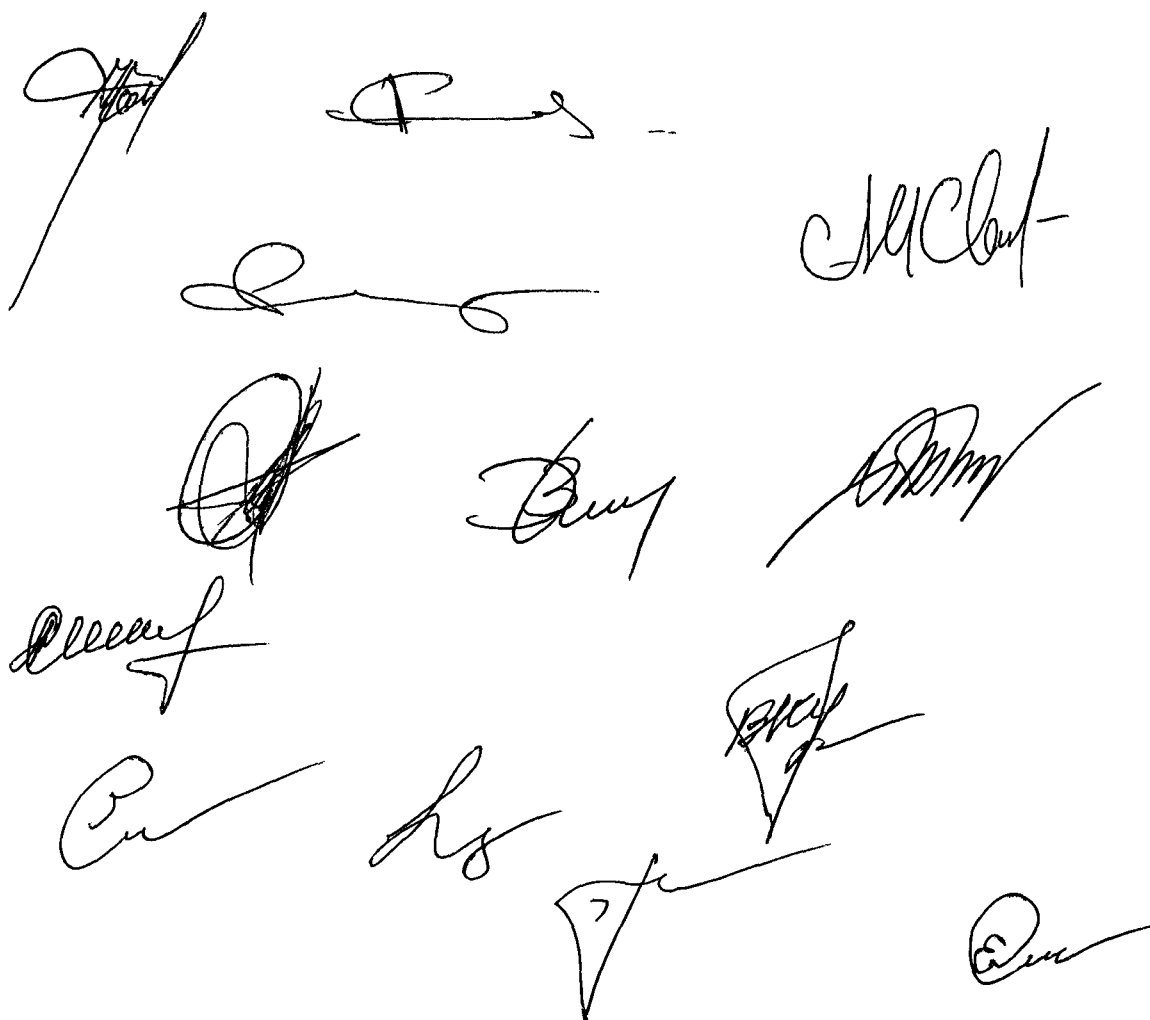
действий, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 56
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен в целях социальной поддержки инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий (далее – ветераны боевых действий), вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, получивших от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома.

Согласно Федеральному закону «О ветеранах» инвалиды боевых действий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций субъектам Российской Федерации.

Численность ветеранов боевых действий, вставших на учет до 1 января 2005 года, но не обеспеченных жильем, по-прежнему достаточно высока и составляет на 1 января 2025 года порядка 2,5 тысяч человек. Ежегодно на обеспечение ветеранов боевых действий жильем выделяется определенный объем бюджетных ассигнований, что, как показывает практика, оказывается недостаточно.

То, что ветераны боевых действий в течение 20 лет не смогли самостоятельно улучшить свои жилищные условия, свидетельствует о низких доходах данных граждан.

Одной из форм социальной поддержки указанной категории граждан в ряде регионов может являться предоставление им в установленном порядке земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

При этом, согласно пункту 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса

Российской Федерации, такие граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Исключение составляют граждане, имеющих трех и более детей, которые в случае предоставления им от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий не снимаются.

Учитывая особые заслуги ветеранов боевых действий, необходимость выполнения перед ними ранее взятых государством обязательств, законопроектом предлагается внести изменение в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому ветераны боевых действий, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, не снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

Необходимо учесть, что само по себе предоставление гражданам земельного участка не тождественно улучшению жилищных условий. Принятие законопроекта позволит решить вопрос улучшения жилищных условий путем не только предоставления им субъектом Российской Федерации земельного участка, но и строительства или приобретения на нем жилого помещения за счет предусмотренной Федеральным законом «О ветеранах» единовременной денежной выплаты.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 56
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в
статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует
дополнительных расходов федерального бюджета.

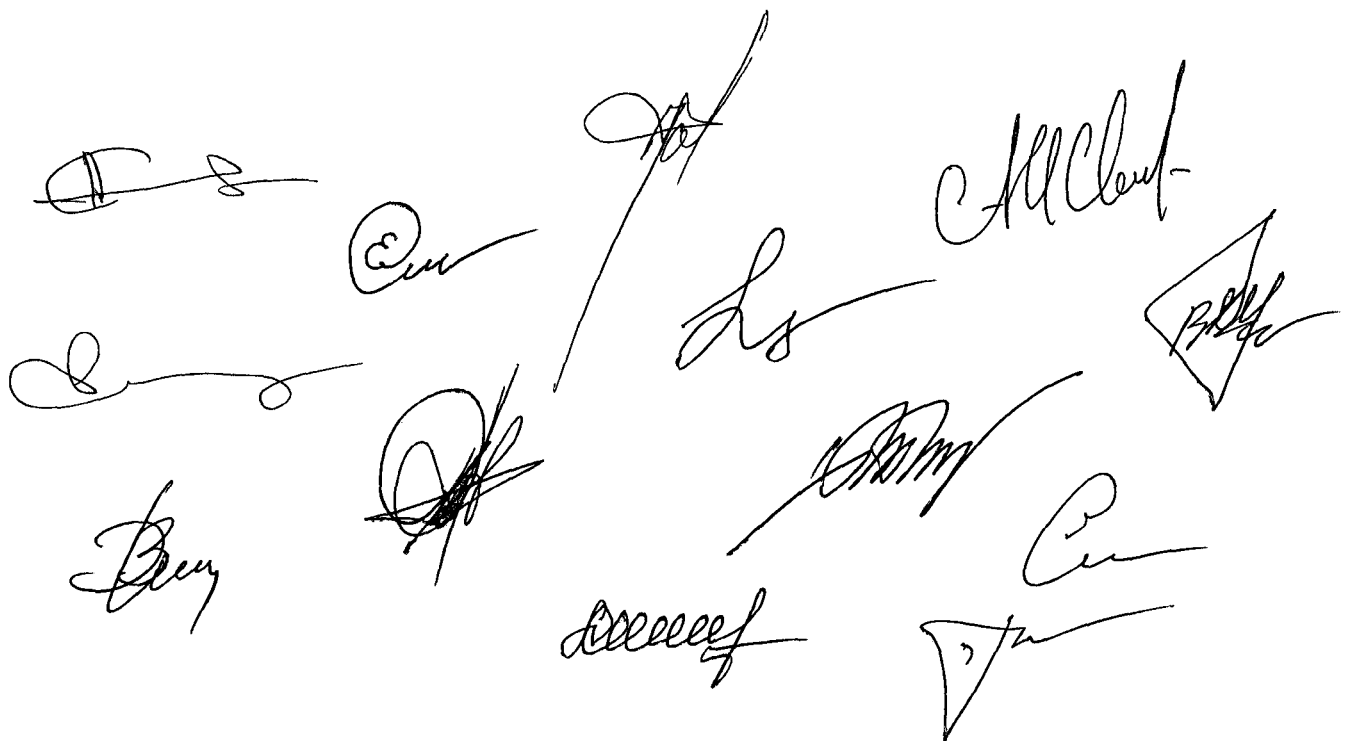


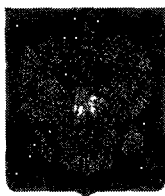
A collection of approximately 12 handwritten signatures in black ink, arranged in a loose, non-structured manner. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. They are located in the lower half of the page, below the main text block.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.





Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Я.Е.Нилову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 27 » мая 2024 г.

№ ДГ-П4-15599

МОСКВА

На № НЯЕ-2/2063 от 23 ноября 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

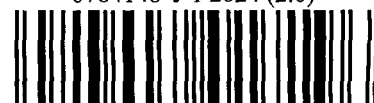
**на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 56
Жилищного кодекса Российской Федерации", вносимый
в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Я.Е.Ниловым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации положением, в соответствии с которым отдельные категории лиц, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., не снимаются с такого учета в случае предоставления им в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

Федеральный закон "О ветеранах" предусматривает различный порядок обеспечения жилыми помещениями инвалидов, ветеранов боевых действий и членов их семей в зависимости от даты их постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Так, граждане, относящиеся к данным категориям, вставшие на учет до 1 января 2005 г., обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета, а граждане, вставшие на учет после

0784146-Уч-2024 (2.0)



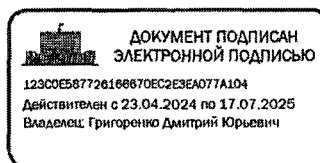
635002-8

указанной даты, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Установление дифференцированного порядка было обусловлено изменением системы мер социальной защиты инвалидов, ветеранов боевых действий и членов их семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и необходимостью исключить произвольное уменьшение гарантированного государством объема социальной защиты граждан, относящихся к этой категории.

Вместе с тем, в законопроекте отсутствуют корреспондирующие изменения в Федеральный закон "О ветеранах".

С учетом изложенного законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

