

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.12.2024 12:43  
№ 96575-8; 11

13 декабря 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменений в статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

проект федерального закона на 1 л.;

пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.;

перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;


финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;


копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.


С.М. Миронов 

А.М. Бабаков 

А.И. Лисицын 


О.А. Нилов 

Я.В. Лантратова 


А.А. Кузнецов 

Д.Г. Гусев 

Н.В. Новичков 

М.Г. Делягин 

А.В. Терентьев 

А.С. Аксёненко 

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым  
А.М. Бабаковым  
Д.И. Лисицыным  
О.А. Ниловым  
Я.В. Лантратовой  
Д.Г. Гусевым  
А.А. Кузнецовым  
Н.В. Новичковым  
М.Г. Делягиным  
А.В. Терентьевым  
А.С. Аксёненко

Проект № 796545-8

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О внесении изменений в статью 101 Федерального закона**  
**«Об исполнительном производстве»**

Часть 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 41, ст. 4849; 2014, N 30, ст. 4217; 2019, N 8, ст. 715; 2020, N 24, ст. 3740; 2022, N 1, ст. 13; N 29, ст. 5282) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) денежные средства, полученные от выкупа признанного в законодательном порядке аварийным и подлежащим сносу жилья, принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности, которое является для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в этом жилом помещении, единственным.».

Президент  
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures. At the top right is a large signature, likely of the President. Below it and to the left are several other signatures, some of which are more stylized or abbreviated. The signatures are in black ink on a white background.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 101**  
**Федерального закона «Об исполнительном производстве»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» (далее – Закон) подготовлен в связи с необходимостью защитить конституционные права на жилище граждан, имеющих исполнительные производства по кредитным обязательствам, и являющихся собственниками единственного жилья, которое в свою очередь признано аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством порядке.

На основании части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при признании жилого помещения аварийным и подлежащим сносу собственнику жилого помещения по соглашению сторон может быть предоставлено взамен другое жилое помещение с зачетом стоимости при определении размера возмещения аварийного жилья. Таким образом, у собственника, проживающего в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, жилое помещение может быть либо изъято путем выкупа, либо ему может быть предоставлено другое жилое помещение.

В случае если у органа исполнительно власти нет свободных жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда, гражданину предлагается единственный вариант – выкуп жилого помещения.

Согласно статье 24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

В соответствии со статьей 101 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» денежная компенсация за изымаемое единственное жилое помещение не включена в виды доходов должника, на которые не может быть обращено взыскание.

Таким образом, при получении денежной компенсации за изъятое жилое помещение все, проживающие совместно с собственником, лишаются единственного жилья, как и возможности приобретения другого жилого помещения взамен изъятого, так как денежные средства, представляющие собой выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, поступившие на счет должника, будут списаны судебными приставами в счет погашаемой задолженности.

Такой порядок нарушает права граждан на жилищное обеспечение. В данных ситуациях необходимо распространение иммунитета на денежные средства, полученные от выкупа аварийного и подлежащего сносу жилья, принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности, которое является для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в этом жилом помещении, единственным.

Согласно статье 56 Конституции Российской Федерации «Право на жилище не подлежит ограничению даже в условиях чрезвычайного положения».

В этой связи предлагается часть 1 статьи 101 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» дополнить новым пунктом 23 следующего содержания «денежные выплаты, полученные от выкупа признанного в законодательном порядке аварийного и подлежащего сносу жилья, принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности, которое является для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в этом жилом помещении, единственным.».

*С. Витко*

*Витко*

*Витко*

*Витко*

*Витко*

*Витко*

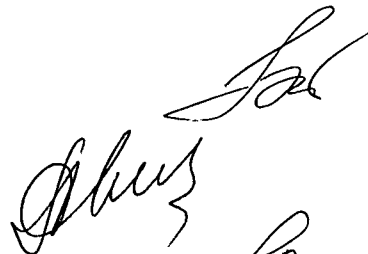
*Витко*

*Витко*

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 101  
Федерального закона «Об исполнительном производстве»

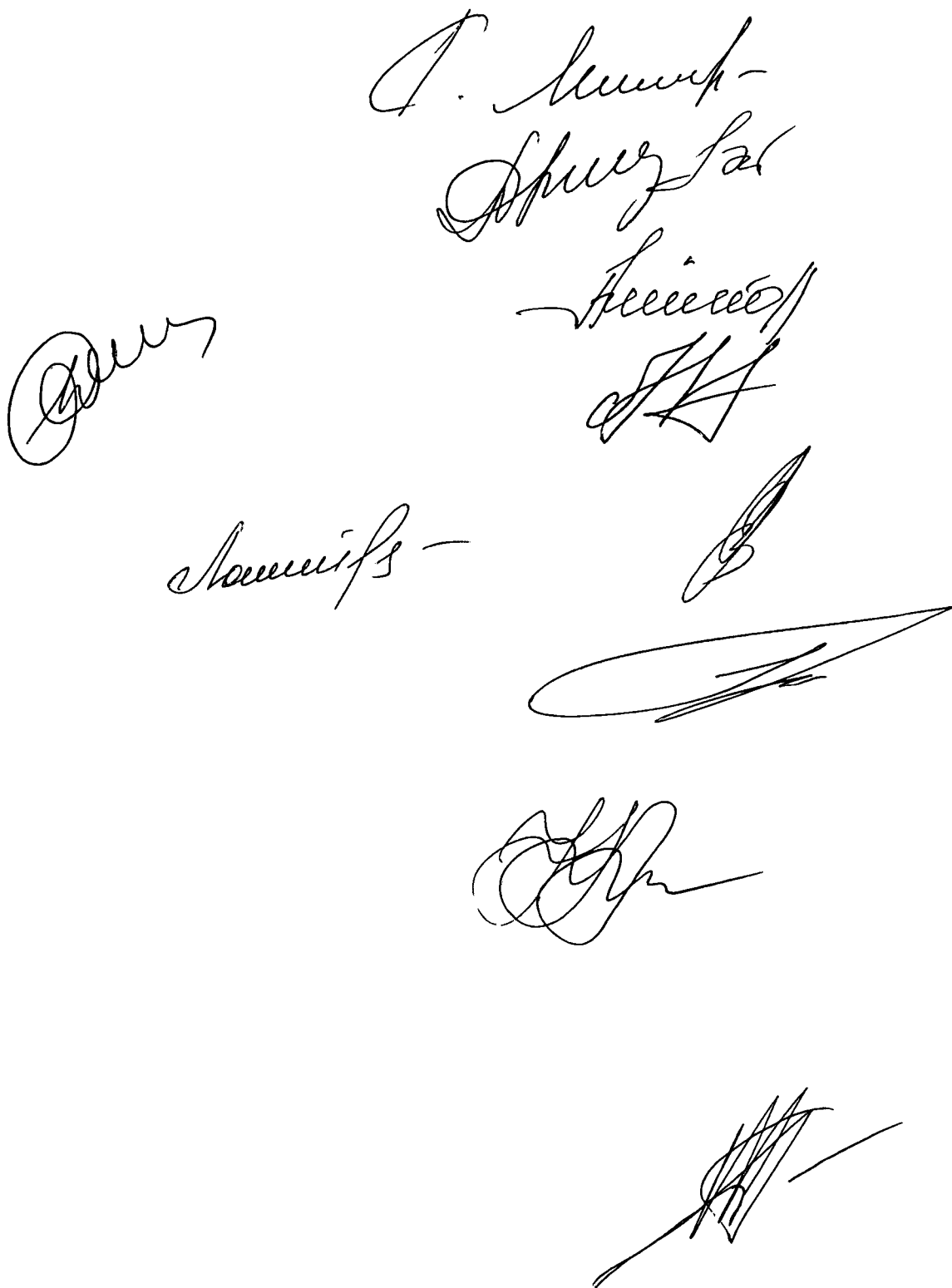
Принятие данного проекта федерального закона не повлечет  
дополнительные расходы из средств федерального бюджета.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменений в статью 101  
Федерального закона «Об исполнительном производстве»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 101  
Федерального закона «Об исполнительном производстве» не потребует  
признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или  
принятия актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials, including:

- Top right: A large signature, possibly "С. Мамед-Султанов".
- Middle right: A signature, possibly "Алиев".
- Below middle right: The letters "ЖА".
- Bottom right: A large, stylized signature.
- Bottom center: A signature, possibly "Султанов".
- Bottom left: A signature, possibly "Султанов".
- Far left: A circular stamp or signature.
- Bottom right: A signature, possibly "Алиев".