



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

05 марта 2025г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Л.Э.Слущкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
А.Н.Диденко,
С.А.Наумовым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
Е.В.Марковым,
Я.Е.Ниловым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект *856256-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410)
следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 671 дополнить предложением следующего содержания:

«Заключение договора найма жилого помещения с иностранными
гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь, является
обязательным.»;

2) абзац первый статьи 680 после слов «шесть месяцев» дополнить словами «, а в случае, если временные жильцы являются иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь, один месяц»;

3) статью 683 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Договор найма жилого помещения с иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь, заключается на срок, не превышающий одного года. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на один год.»;

4) статью 684 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Положения настоящей статьи не распространяются на договоры найма жилого помещения, заключенные с иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь.»;

5) статью 685 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Договор поднайма жилого помещения не может быть заключен с иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь.

8. Положения настоящей статьи, за исключением пункта 7, не распространяются на договоры найма жилого помещения, заключенные с иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь.»;

6) в абзаце втором пункта 2 статьи 687 после слов «за шесть месяцев,» дополнить словами «а в случае, если договор заключен с иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь, за два месяца,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.А. КОШЕЛЕВ
Президент
Российской Федерации

В.Б. КУМСВА
И.К. СОХАРЕВ
А.Н. ДИДЕНКО
В.В. ОШЛЯГНИ
С.А. НАУМОВ
С.А. ЛЕОНОВ
К.М. ПАИЕШ
Л.З. СЛУСКИИ
Е.В. НАРКОВ
В.Е. СЕЛЕЗНЕВ
А.Н. САННИКОВ
Ф.К. ПУГОВИЧ
В.Е. ШИЛОВ
Е.В. ИРНИКОВ
В.Е. СЕЛЮЖИЧ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» разработан в целях совершенствования миграционной политики и обеспечения общественного порядка.

В настоящее время актуальной становится проблема заселения в многоквартирные дома большого количества иностранных граждан, не соблюдающих правила общественного порядка, в том числе: тишины, чистоты в подъездах и на улицах, распития напитков, выгула домашних животных и многие другие нормы, из-за чего снижается комфорт и безопасность добросовестных жителей.

Социальная напряженность растет из-за низкого уровня эффективности воздействия на семьи мигрантов: они заселяются или подселяют большое число людей, инструменты контроля за иностранными гражданами не всегда позволяют это выявить и привлечь к ответственности. Частыми на практике являются случаи сдачи квартиры без заключения договора найма жилого помещения.

Кроме совершенствования реализации принятых мер на практике, проблему следует решать, в том числе мерами по превентивному контролю.

Так, законопроектом предлагается ужесточить требования к найму жилых помещений иностранными гражданами, за исключением граждан Республики Беларусь, а именно:

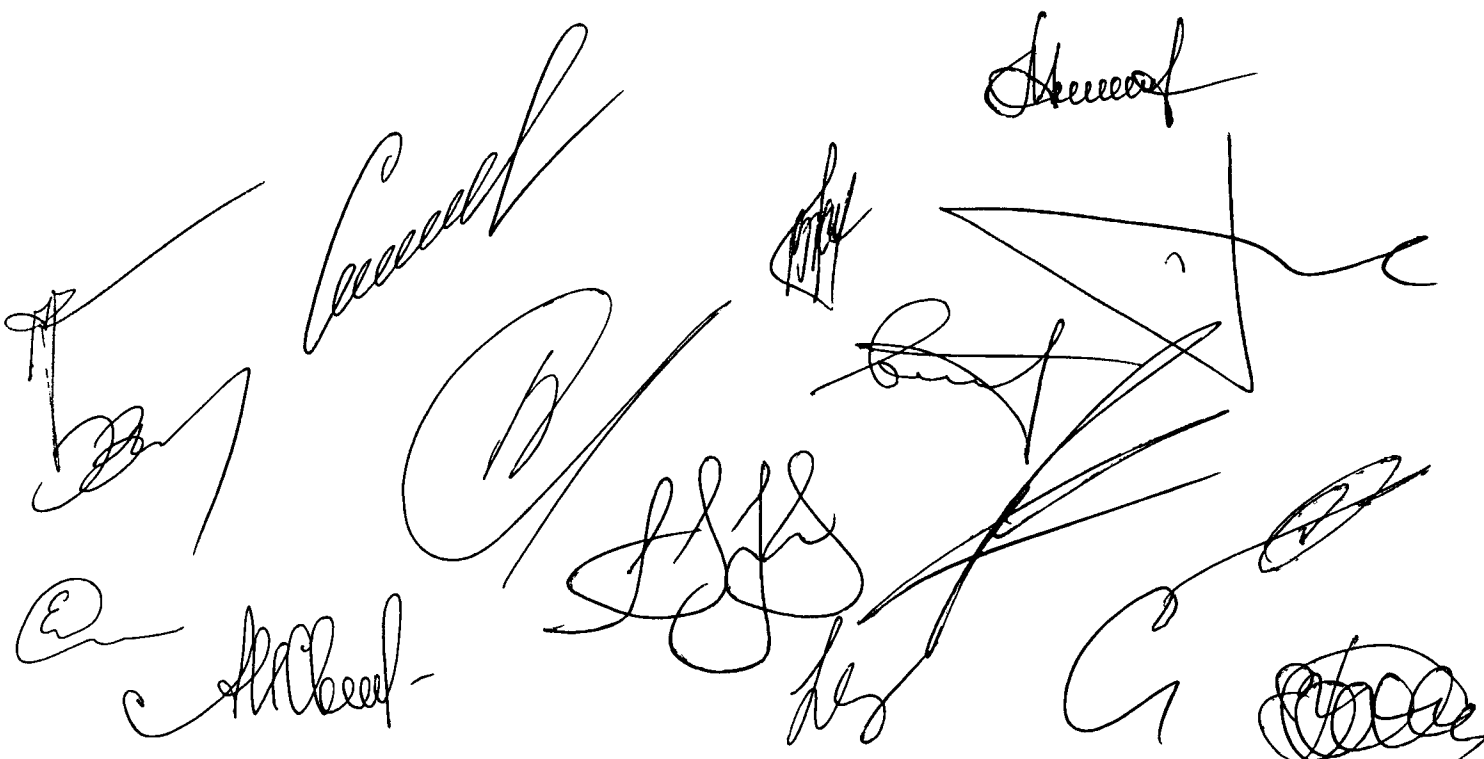
- установить необходимость заключения договора найма жилого помещения с иностранными гражданами;
- снизить срок максимального действия договора найма жилого помещения с иностранными гражданами с пяти до одного года;
- снизить срок возможного проживания временных жильцов, являющихся иностранными гражданами, с шести до одного месяца;
- исключить право иностранных граждан, заключивших договор найма жилого помещения, на преимущество при заключении договора на новый срок;
- установить запрет на заключение договора поднайма жилого помещения, если договор найма заключен с иностранными гражданами, а также если договор поднайма заключается с иностранными гражданами;
- установить возможность расторжения договора найма жилого помещения с иностранными гражданами в случае невнесения платы за жилое помещение за два месяца.

Таким образом, законопроект, предусматривающий комплексные изменения, сформирует основу для более ответственного подхода

собственников квартир к сдаче жилья иностранным гражданам, а также снизит число случаев заселения недобросовестных иностранных граждан.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

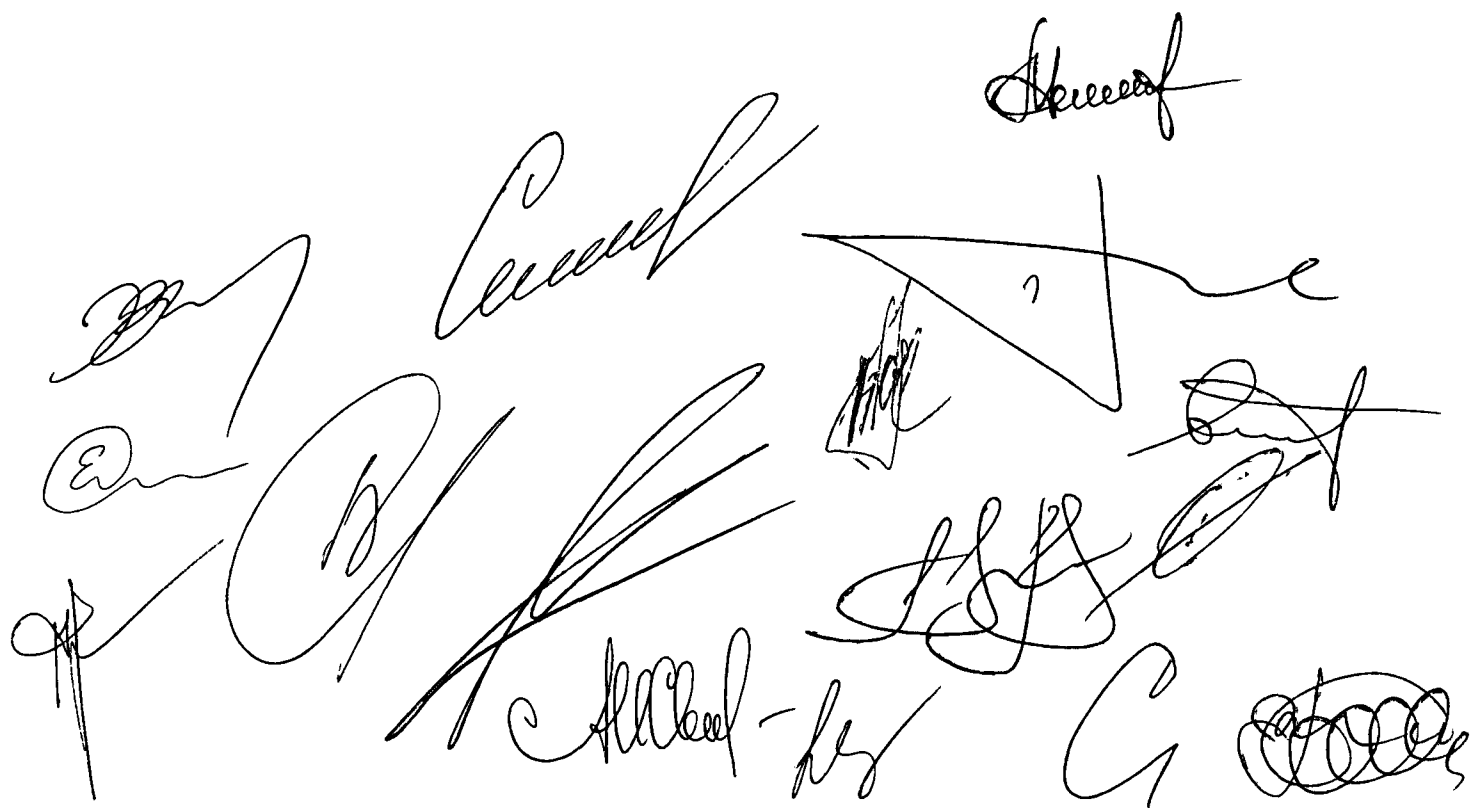
Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, а также не окажет отрицательного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Гражданского кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.