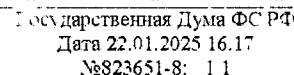


**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**



No

В.В.ВОЛОДИНУ

Яценко И.А. 8-14961692-39-85

F - RV

10

Вносится депутатами
Государственной Думы

С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
В.К. Гартунгом, Н.А. Останиной,
Я.Е. Ниловым, О.А. Ниловым,
А.С. Аксененко, М.Е. Ким,
Я.В. Лантратовой, А.И. Лисицыным,
Н.В. Новичковым, Г.Ю. Семигиным,
А.В. Чепой, М.Ю. Авдеевым,
А.В. Куринным, С.В. Авксентьевой,
О.Г. Дмитриевой

Проект № 823651-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4807; 2018, №1, ст. 69; 2021, № 27, ст. 5057) следующие изменения:

Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации следующие изменения:

1) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.».

2) часть 9 изложить в следующей редакции:

«Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, признанные в установленном субъектом Российской Федерации порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

Статья 2

Дополнить статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, вносят плату за пользование и содержание жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

Президент
Российской Федерации

1. *Александр С. Б.*
2. *А. В.*
3. *Александр С. Б.*
4. *А. В.*
5. *Александр С. Б.*
6. *А. В.*
7. *Александр С. Б.*
8. *А. В.*
9. *Александр С. Б.*
10. *А. В.*
11. *Александр С. Б.*
12. *А. В.*
13. *Александр С. Б.*
14. *А. В.*
15. *Александр С. Б.*
16. *А. В.*
17. *Александр С. Б.*
18. *А. В.*
19. *Александр С. Б.*
20. *А. В.*
21. *Александр С. Б.*
22. *А. В.*
23. *Александр С. Б.*
24. *А. В.*
25. *Александр С. Б.*
26. *А. В.*
27. *Александр С. Б.*
28. *А. В.*
29. *Александр С. Б.*
30. *А. В.*
31. *Александр С. Б.*
32. *А. В.*
33. *Александр С. Б.*
34. *А. В.*
35. *Александр С. Б.*
36. *А. В.*
37. *Александр С. Б.*
38. *А. В.*
39. *Александр С. Б.*
40. *А. В.*
41. *Александр С. Б.*
42. *А. В.*
43. *Александр С. Б.*
44. *А. В.*
45. *Александр С. Б.*
46. *А. В.*
47. *Александр С. Б.*
48. *А. В.*
49. *Александр С. Б.*
50. *А. В.*
51. *Александр С. Б.*
52. *А. В.*
53. *Александр С. Б.*
54. *А. В.*
55. *Александр С. Б.*
56. *А. В.*
57. *Александр С. Б.*
58. *А. В.*
59. *Александр С. Б.*
60. *А. В.*
61. *Александр С. Б.*
62. *А. В.*
63. *Александр С. Б.*
64. *А. В.*
65. *Александр С. Б.*
66. *А. В.*
67. *Александр С. Б.*
68. *А. В.*
69. *Александр С. Б.*
70. *А. В.*
71. *Александр С. Б.*
72. *А. В.*
73. *Александр С. Б.*
74. *А. В.*
75. *Александр С. Б.*
76. *А. В.*
77. *Александр С. Б.*
78. *А. В.*
79. *Александр С. Б.*
80. *А. В.*
81. *Александр С. Б.*
82. *А. В.*
83. *Александр С. Б.*
84. *А. В.*
85. *Александр С. Б.*
86. *А. В.*
87. *Александр С. Б.*
88. *А. В.*
89. *Александр С. Б.*
90. *А. В.*
91. *Александр С. Б.*
92. *А. В.*
93. *Александр С. Б.*
94. *А. В.*
95. *Александр С. Б.*
96. *А. В.*
97. *Александр С. Б.*
98. *А. В.*
99. *Александр С. Б.*
100. *А. В.*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В настоящее время детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты) жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений (часть 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Наниматель по договору найма специализированного жилого помещения также вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Изменяя механизм обеспечения жилищных прав детей-сирот, законодательно не было закреплено требование о равнозначности условий по оплате за жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированных жилых помещений для детей-сирот, и за жилое помещение, предоставленное по договору социального найма, а также не предусмотрена возможность освобождения детей-сирот от платы за наем специализированного жилого помещения.

Указанные пробелы в правовом регулировании попыталось устранить Министерство образования и науки Российской Федерации, рекомендовав субъектам Российской Федерации освободить детей-сирот, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений и признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (письмо от 08.10.2012 № ИР-864/07).

Приняв во внимание рекомендации федерального органа исполнительной власти, а также устраняя законодательный пробел, ряд

субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия, Татарстан; Камчатский край, Астраханская, Кемеровская, Тверская, Тульская, Ярославская области; г. Москва, Ненецкий автономный округ и др.) на уровне законодательства субъекта Российской Федерации установили, что плата по договорам специализированного найма для детей-сирот соответствует плате по договору социального найма.

Однако применение таких рекомендаций ставит в неравное положение граждан данной категории по территориальному признаку ввиду необязательности применения нормы.

Учитывая, что бывшие дети-сироты часто являются социально неадаптированными, многие из них не имеют постоянного источника дохода и, соответственно, не могут стабильно оплачивать жилищные услуги, законопроектом предлагается путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закрепить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Дети-сироты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае признания их малоимущими в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Предложенная мера социальной поддержки детей-сирот, направленная на адаптацию к новым условиям жизни этой категории граждан, будет способствовать повышению государственных гарантий защиты их жилищных прав.

[Handwritten signatures and notes:]

Harcourt
Lord Larnach
Sheriff
Sumner
D.W. May
Doniphan D.I.
Lee [unclear] Lee [unclear]

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального
закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

[illegible]

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

[illegible]