

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.02.2025 13:45
№832988-8; 1.1

4 февраля 2025 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!


На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.


Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

 С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

 Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

 А.Г. Аксаков

Депутат ГД ФС РФ

О.А. Нилов

Депутат ГД ФС РФ

С.В. Кабышев

Депутат ГД ФС РФ

Ф.С. Тумусов

Депутат ГД ФС РФ

А.И. Лисицын

Депутат ГД ФС РФ

Я.В. Лантратова

Депутат ГД ФС РФ

А.А. Кузнецов

Вносится депутатами
Государственной Думы

С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,
А.Г. Аксаковым, О.А. Ниловым,
С.В. Кабышевым, Ф.С. Тумусовым,
А.И. Лисицыным, Я.В. Лантратовой,
А.А. Кузнецовым

Проект

№ 832988-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

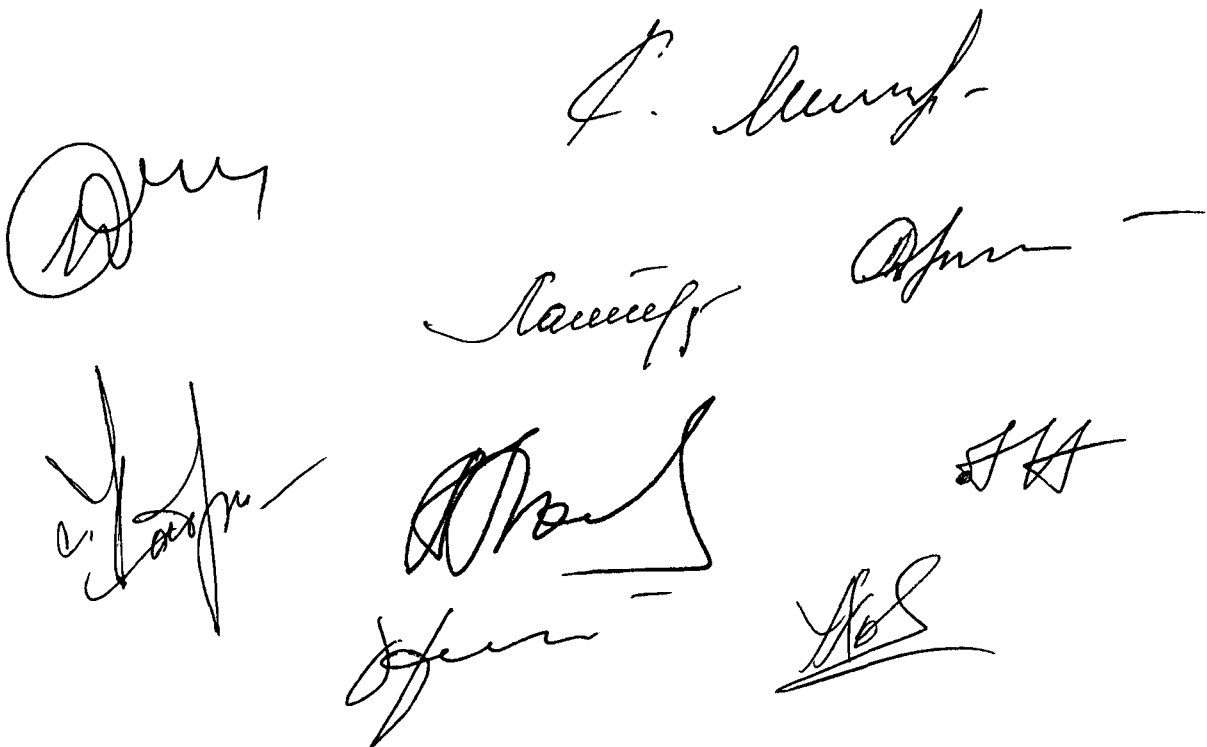
О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39; 2024, № 33, ст. 4934) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Не допускается арест денежных средств на специальном счете по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1² части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации специальный счет является одним из видов банковских счетов, открываемых на основании договора банковского счета. К нему применяются требования, установленные Главой 45 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 27 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» на денежные средства, находящиеся на счетах, может быть наложен арест судом и арбитражным судом, судьей, а также по постановлению органов предварительного следствия при наличии судебного решения. При этом накладываемый судом арест является мерой по обеспечению иска (статьи 139 и 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

В настоящее время складывается неблагоприятная правоприменительная практика, при которой на денежные средства, находящиеся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта, накладывается арест в качестве обеспечительной меры по исковому заявлению о взыскании задолженности с управляющей организации, являющейся владельцем этого счета, за поставленные ресурсоснабжающими организациями коммунальные ресурсы.

По смыслу действующего правового регулирования указанные средства являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (статья 36¹ Жилищного кодекса Российской Федерации) и не принадлежат управляющей организации. Поэтому на них не может быть наложен арест. На это также обращалось внимание Конституционным Судом Российской Федерации в постановлениях от 12.05.2016 № 10-П и от 25.02.2019 № 12-П.

Вместе с тем отсутствие в законодательстве Российской Федерации прямого запрета на арест денежных средств, находящихся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта, позволяет двояко толковать возможность его применения в качестве обеспечительной меры, применяемой в отношении владельца специального счета по обязательствам, не связанным с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В результате

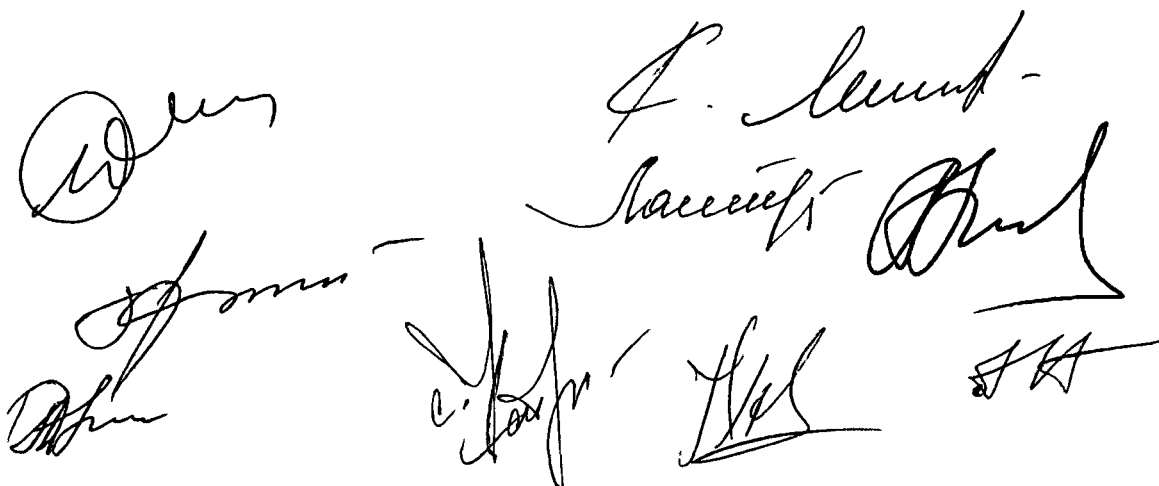
длительные судебные разбирательства и наличие таких случаев может привести к неблагоприятным последствиям для жителей многоквартирного дома.

Собственники помещений не смогут своевременно провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, что приведет к угрозе безопасности проживания всех жителей в нем. В свою очередь, непроведение капитального ремонта в установленные региональной программой капитального ремонта сроки приведет к принятию органом местного самоуправления решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и его формировании на счете регионального оператора. При принятии такого решения органом местного самоуправления региональный оператор не получит денежные средства, находящиеся на специальном счете в связи с наложенным на него арестом, и вынужден будет нести расходы из средств уплачиваемых собственниками помещений в других многоквартирных домах.

Государственная политика в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ориентирована на стимулирование формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитальных ремонтов на специальных счетах. Однако складывающаяся сегодня практика существенно дискредитирует действия органов государственной власти всех уровней, поскольку специальные счета не защищаются государством.

Законопроектом предлагается установить прямой запрет на арест денежных средств, находящихся на специальных счетах, на которых формируются фонды капитального ремонта.

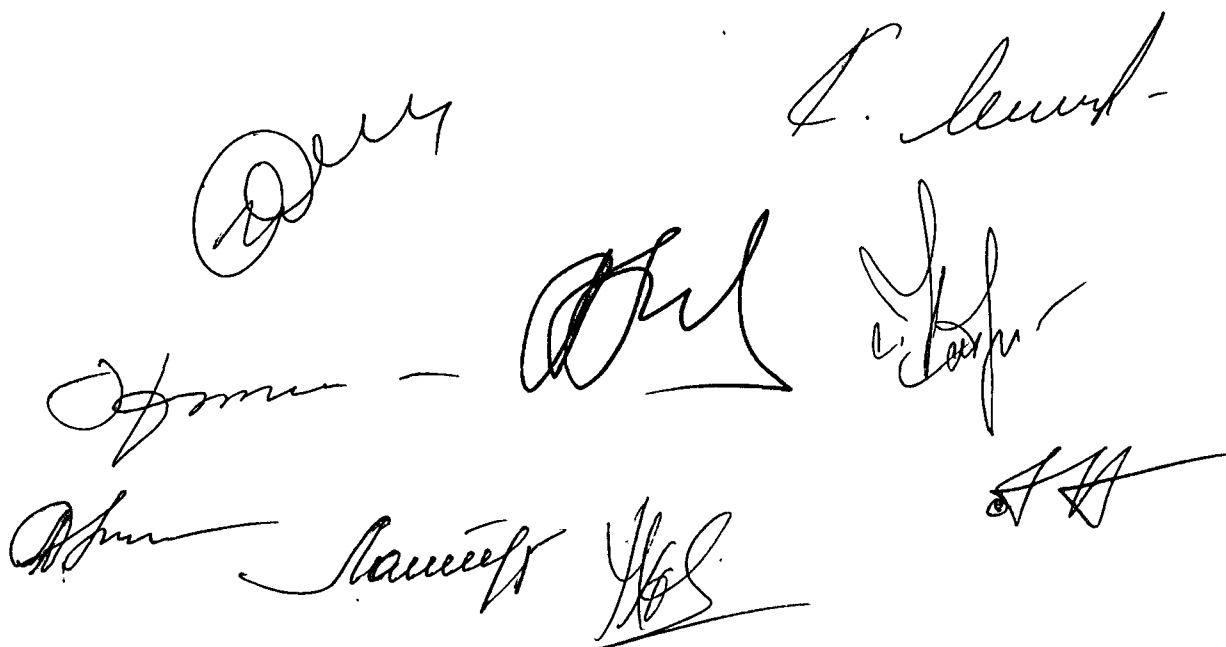
Изменение предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации, поскольку в нем установлены особенности регулирования специального счета и установлены запреты, связанные с обращением взыскания по обязательствам владельца этого счета (часть 6 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации) и невключением денежных средств, находящихся на этом счете в конкурсную массу (часть 7 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large circular signature on the left, a signature with a horizontal line above it in the center, and several other stylized signatures and initials on the right and bottom.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

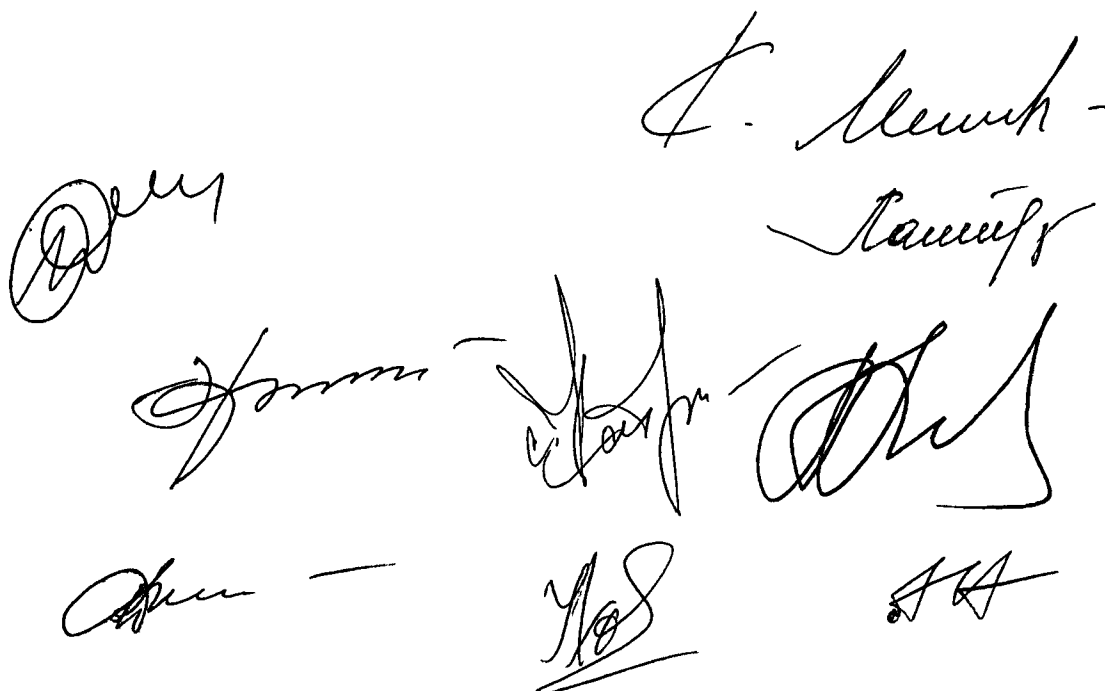
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

The bottom section of the document contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately eight distinct marks, including full names and initials, arranged in a loose, non-structured manner. Some of the marks appear to be stylized or abbreviated.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 175
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 175
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение
или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top right, a signature is written in two lines: "С. Меньш-". Below it, another signature is written in a cursive style. In the center, there are three overlapping signatures. At the bottom, there are three more signatures, including one that appears to be "АА" on the right.