

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«13» *февраля* 2025 г.

№ *03-02.16/117*

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.02.2025 11:14  
№840194-8; 1.1

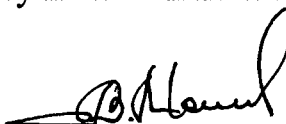
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».


- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 5 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или

признанию утратившими силу в связи с принятием  
федерального закона на 1 л. в 1 экз.


6. Копии текста проекта федерального закона и  
материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.


 В.И.Матвиенко

 Л.С.Гумерова

 Е.Б.Алтабаева

 Л.Н.Скаковская

 А.А.Шевченко

 А.Г.Высокинский

Вносится сенаторами  
Российской Федерации  
В.И.Матвиенко,  
Л.С.Гумеровой,  
Е.Б.Алтабаевой,  
Л.Н.Скаковской,  
А.А.Шевченко,  
А.Г.Высокинским

Проект *№ 840194-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2008, № 20, ст. 2251; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 31, ст. 4322; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 24, ст. 4211) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 15 после слов «обеспечения градостроительной деятельности,» дополнить словами «единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

2) пункт 2 статьи 20<sup>2</sup> после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4430; № 49, ст. 6960; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 8, ст. 1044; № 25, ст. 3401; № 31, ст. 4447; № 51, ст. 7858) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 3<sup>10</sup> следующего содержания:

«3<sup>10</sup>) оказывает содействие в сохранении и вовлечении в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);»;

2) в статье 5<sup>2</sup>:

а) часть 1 после слов «в сфере жилищного строительства» дополнить словами «и создания комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формирования благоприятной среды

жизнедеятельности человека и общества»;

б) часть 2 после слов «информации в жилищной сфере» дополнить словами «, иной информации, предусмотренной федеральными законами,»;

в) часть 3 дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>) информация и документы об объектах культурного наследия, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект культурного наследия, включая сведения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) сведения о территории объекта культурного наследия, о земельном участке, на котором расположен объект культурного наследия, а также о смежных с ним земельных участках;

в) сведения о зарегистрированных правах и ограничениях права на объект культурного наследия и земельный участок, на котором он расположен, включая вид вещного права, вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен, сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен, и лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен;

г) сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия и документы, их подтверждающие;

д) сведения об использовании объекта культурного наследия;

е) сведения об установленных требованиях по сохранению объекта культурного наследия, иных требованиях в отношении объекта культурного наследия, предусмотренных статьей 47<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ж) сведения о реализуемых мероприятиях, направленных на сохранение и (или) вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, а также о предлагаемых мерах по поддержке лиц, осуществляющих указанные мероприятия;»;

г) часть 6 после слов «информационные системы обеспечения градостроительной деятельности,» дополнить словами «федеральную государственную географической информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных,», после слов «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности,» дополнить словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных,»;

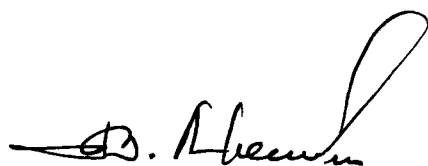
д) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, размещают в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную подпунктами «а», «в» - «ж» пункта 2<sup>2</sup> части 3 настоящей статьи.

Федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, либо публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (при наличии соответствующих полномочий), размещают в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную подпунктами «б» и «в» пункта 2<sup>2</sup> части 3 настоящей статьи.

Сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2<sup>2</sup> части 3 настоящей статьи (за исключением сведений о праве собственности публичного образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) на объект культурного наследия и земельный участок, на котором он расположен), размещаются в закрытой части единой информационной системы жилищного строительства.».

Президент  
Российской Федерации

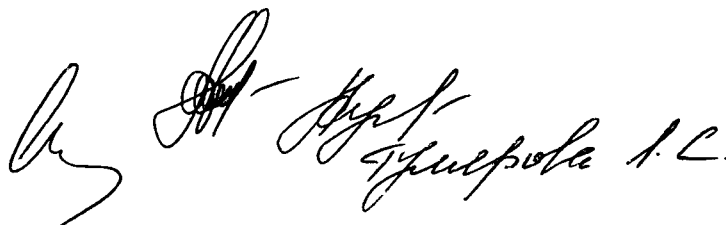


Д. Медведев



А. Стетско

А. Стетско



Журавова И.С.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 21 перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 30.03.2024 № Пр-616, пунктом 90 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № ММ-П13-13543 «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29 февраля 2024 г.» (далее – Поручения) необходимо разработать программу сохранения объектов культурного наследия на период до 2045 года, в которой должны быть предусмотрены приведение к 2030 году при участии акционерного общества «ДОМ.РФ» в удовлетворительное состояние не менее 1 тысячи объектов культурного наследия, а также разработка механизма сопровождения инвесторов, участвующих в мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, на всех этапах осуществления таких мероприятий, включая этап вовлечения объекта культурного наследия в хозяйственный оборот.

Во исполнение указанного поручения в том числе прорабатываются различные варианты привлечения частного капитала к восстановлению объектов культурного наследия. Одним из важных элементов данной работы является информирование потенциальных инвесторов об объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, об их состоянии и инвестиционном



потенциале, о возможном их использовании, о возможности и условиях приобретения таких объектов культурного наследия, о федеральных и региональных мерах поддержки инвесторов.

В настоящее время некоторыми субъектами Российской Федерации созданы собственные информационные ресурсы, содержащие информацию об объектах культурного наследия, подлежащих восстановлению, с целью привлечения инвесторов. Однако такие информационные порталы есть не во всех регионах, кроме того, в них включается различный объем сведений, что не позволяет потенциальным инвесторам получить полноценную картину имеющихся вариантов в разных регионах, оценить и сравнить предлагаемые объекты и рентабельность от их восстановления.

Законопроектом предлагается создать единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия (далее – портал ОКН), в который будут включаться сведения о расположенных во всех регионах Российской Федерации объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, сведения об их месте нахождения и инвестиционном потенциале, охранных обязательствах и ограничениях использования, а также аналитические и статистические материалы о состоянии объектов культурного наследия в целом и ходе работ по их сохранению.

Создание портала ОКН планируется осуществить на базе единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), оператором которой является АО «ДОМ.РФ» и участие которого в программе сохранения объектов культурного наследия предусмотрено Поручениями.

При этом субъектам Российской Федерации, которые еще не в полном объеме включились в работу по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот и их сохранению, не потребуется разрабатывать собственные информационные ресурсы.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 225-ФЗ), закрепив статус ЕИСЖС как информационного ресурса, предназначенного для размещения сведений не только в сфере жилищного строительства, сколько в сфере создания комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации в целом, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества. Кроме того, предлагается также определить требования к размещению сведений об объектах культурного наследия в ЕИСЖС, включая обязанность уполномоченных органов предоставлять необходимую информацию. При этом предлагается

предусмотреть в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» положения, допускающие использование в ЕИСЖС сведений об объектах культурного наследия, содержащихся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН).

В отличие от ЕГРОКН в ЕИСЖС планируется размещать информацию только о тех объектах культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии или состояние которых потенциально может быть признано неудовлетворительным. Полномочия по определению требований к объектам культурного наследия, сведения о которых должны размещаться в ЕИСЖС, предлагается возложить на Правительство Российской Федерации. При этом, в соответствии с Законом № 225-ФЗ получение необходимых сведений из иных информационных ресурсов и систем будет обеспечено в автоматическом или автоматизированном режиме.

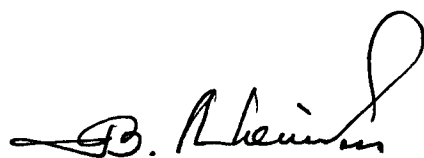
Кроме того, законопроектом предусмотрено, что в ЕИСЖС будут размещаться сведения о реализуемых мероприятиях, направленных на сохранение и (или) вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, а также о предлагаемых мерах по поддержке лиц, осуществляющих указанные мероприятия, которые будут предоставляться органами исполнительной власти и иными организациями, уполномоченными на осуществление соответствующих мероприятий и предоставление соответствующих мер поддержки нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

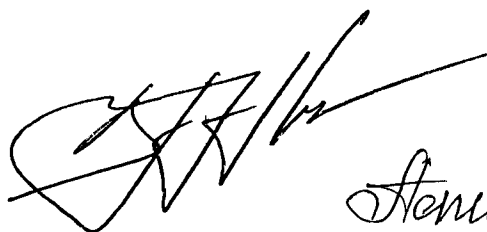
Реализация положений законопроекта позволит решить задачу повышения информированности потенциальных инвесторов и общественности об объектах, нуждающихся в восстановлении, возможных мерах поддержки проектов по их сохранению и на привлечение инвесторов для реализации таких проектов, и в результате – повысить эффективность мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

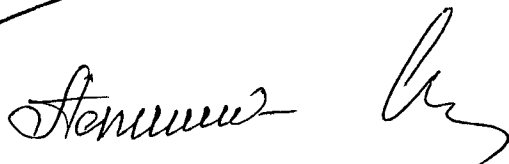
В законопроекте отсутствуют обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных законодательных актов Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

  
B. Khaitov



  
A. Khaitov

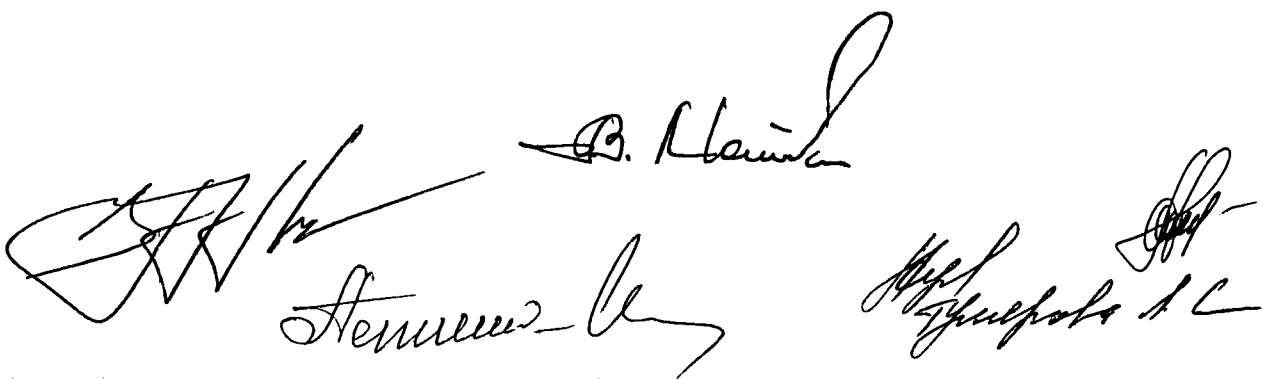
  
A. Khaitov

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона**

**«О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона  
«О содействии развитию и повышению эффективности управления в  
жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) потребует принятия:

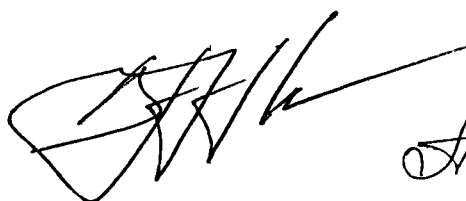
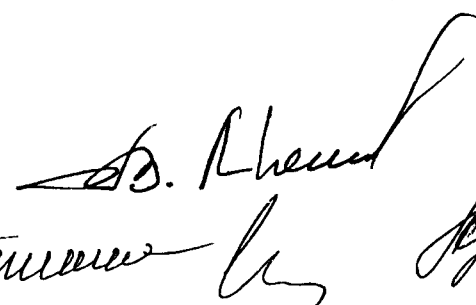
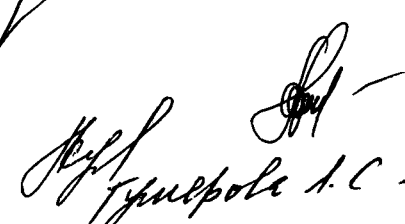
1) постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении требований к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства». Основание – подпункт «б» пункта 2 Закона.

Цель – установление требований к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сведения о которых подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства;

2) постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319. Основание – подпункты «б» и «в» пункта 2 Закона.

Цель – утверждение порядка, способа, сроков и периодичности

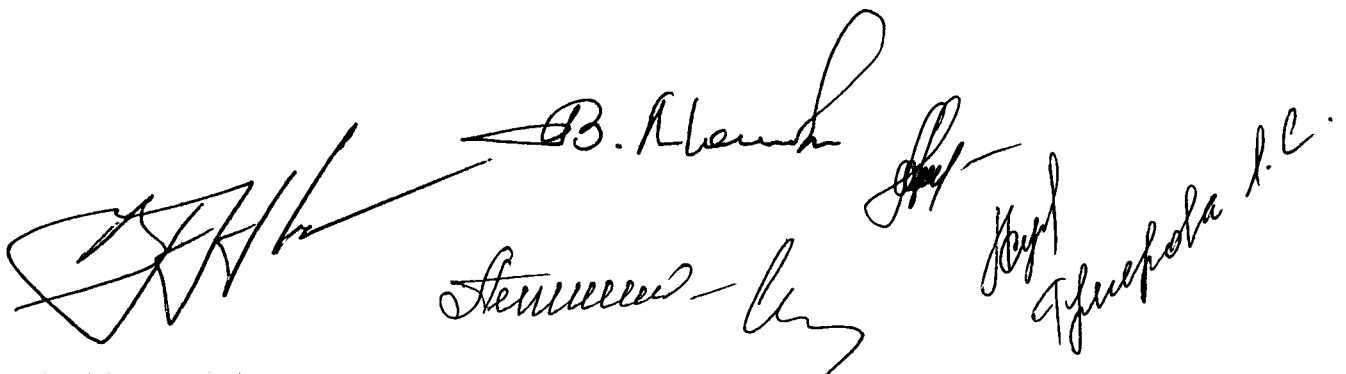
размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации об объектах культурного наследия, состава включаемых в размещаемую информацию сведений и документов.

    
Семин В. А. Гусев А. С.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 15 и 20<sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5<sup>2</sup> Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

  
В. Мещеряков  
Александр  
Гусева Л.С.