



« 30 » января 20 25 г.

№ 6/89

Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.01.2025 15:50
№830866-8, 1.1Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем Вам постановление Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в связи с установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого имущества между гражданами».

- Приложение:
- | | |
|--|------------|
| 1. Постановление Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан | – 2 листа. |
| 2. Проект федерального закона | – 1 лист. |
| 3. Пояснительная записка к законопроекту | – 2 листа. |
| 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, | – 1 лист. |
| 5. Финансово-экономическое обоснование | – 1 лист. |
| 6. Копии текста законопроекта и материалов на электронном носителе информации | – 1 ед. |

С уважением,

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 42
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в
связи с установлением нотариальной формы договора дарения
недвижимого имущества между гражданами»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан
постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 42
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в
связи с установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого
имущества между гражданами».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации Панькину Ирину Александровну представлять
Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан
при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе
Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултай
Республики Башкортостан

Уфа, 30 января 2025 года

ГС-857



К. Толкачев

Проект

Вносится
Государственным Собранием –
Курултаем Республики
Башкортостан

N 830866-8

Федеральный закон
О внесении изменения в статью 42 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости» в связи с
установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого
имущества между гражданами

В абзаце первом части 1¹ статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4248, 4284; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5131; 2019, № 18, ст. 2200; № 30, ст. 4150; 2020, № 22, ст. 3383; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1 ст. 45; 2023, № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6170; 2024, № 48, ст. 7210) слово «Сделки» заменить словами «Если иное не установлено Гражданским кодексом Российской Федерации, сделки».

Президент
Российской Федерации

В. Путин



**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 42
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»
в связи с установлением нотариальной формы договора дарения
недвижимого имущества между гражданами»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в связи с установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого имущества между гражданами» разработан в целях уточнения ряда положений указанного Федерального закона в связи с введением нотариального удостоверения договоров дарения недвижимого имущества между гражданами.

Согласно части 1¹ статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением:

1) сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

2) сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

3) сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в

соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (за исключением случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7³ указанного Закона);

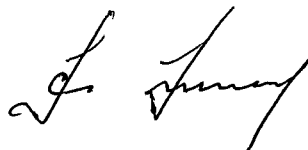
5) договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями;

6) сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Между тем согласно Федеральному закону от 13 декабря 2024 года № 459-ФЗ «О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» договор дарения недвижимого имущества между гражданами подлежит нотариальному удостоверению. Данная норма не предусматривает каких-либо исключений в отличие от положений части 1¹ статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи с этим проектом предлагается предусмотреть норму о том, что исключения при совершении сделок между гражданами по дарению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество не применимы, поскольку в статье 574 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено единое требование о нотариальном удостоверении всех договоров дарения недвижимого имущества, заключенных между гражданами.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

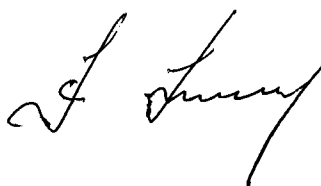


К. Толкачев

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 42 Федерального
закона «О государственной регистрации недвижимости»
в связи с установлением нотариальной формы договора дарения
недвижимого имущества между гражданами»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в связи с установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого имущества между гражданами» не потребует признания утратившими силу, приостановления, отмены, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 42
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»
в связи с установлением нотариальной формы договора дарения
недвижимого имущества между гражданами»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в связи с установлением нотариальной формы договора дарения недвижимого имущества между гражданами» не влечет расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан

 К. Толкачев