



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.02.2025 18:20
№840733-8, 11

« 13 » февраля 2025 г.

№ ММ-П16-4563

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

- Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 4 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.

2193569-Уч-2024 (7.1)

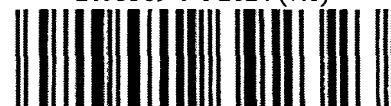


3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 840433-8 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в Федеральный закон
"Об особенностях правового регулирования отношений в сфере
социальной защиты и социального обслуживания граждан,
проживающих на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области"**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ
"Об особенностях правового регулирования отношений в сфере
социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих
на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной
Республики, Запорожской области и Херсонской области" (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2023, № 8, ст. 1196) изменение,
дополнив его статьей 13¹ следующего содержания:



"Статья 13¹. Особенности оказания мер поддержки по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами, покинувшими место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшими в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства

1. Граждане, покинувшие место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшие в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, получившие в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, государственные жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений, используют такие социальные выплаты исключительно для указанной цели.

2. Жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенные гражданами с использованием социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, не могут быть отчуждены ими в течение пяти лет с момента возникновения у них права собственности на соответствующие жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение). Сделки, заключенные с нарушением требований настоящей части, являются ничтожными.



3. Сведения о жилых помещениях (о долях в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенных с использованием социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, передаются (с указанием кадастровых номеров соответствующих жилых помещений) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми обеспечена выдача гражданам государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право на получение указанных социальных выплат, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца пятого статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац пятый статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении тридцати дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.



3. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на заключенные до дня его вступления в силу сделки по отчуждению жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенных с использованием социальных выплат на приобретение жилых помещений, право на получение которых подтверждено государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам, покинувшим место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

Проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее - законопроект) разработан в целях обеспечения реализации задачи по переселению граждан, которые покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибыли в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства.

В настоящее время граждане, которые покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибыли в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, имеют право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного им государственного жилищного сертификата (далее - ГЖС).

Правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (оператора программы переселения), а также правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом первой необходимости и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876.

Вместе с тем по результатам правоприменительной практики были выявлены случаи реализации ГЖС жителями г. Херсона и части Херсонской

области с целью последующей продажи жилых помещений, приобретенных с использованием ГЖС.

В связи с этим в целях ограничения возможности злоупотребления механизмом ГЖС законопроектом вводятся ограничение в части возможности использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на которую подтверждается ГЖС, гражданами, которые покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибыли в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, исключительно в целях приобретения жилого помещения для постоянного проживания, а также соответствующий этой цели запрет на последующее отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием ГЖС, сроком на 5 лет.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Реализация положений законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, проект федерального закона не регламентирует вопросы, указанные в части 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

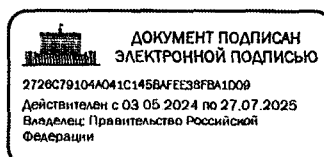
от 13 февраля 2025 г. № 303-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин