

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.04.2025 16:06
№880068-8; 1.1

1 04 2025 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

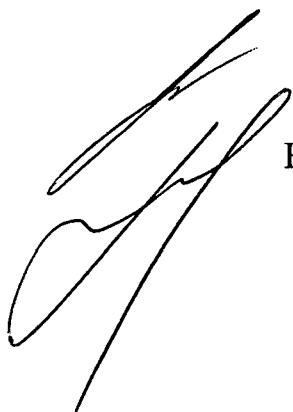
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Приложение:

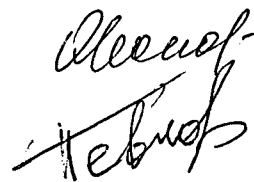
1. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.

5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.



А.О.Ткачёв

К.А.Горячева



О.Ю.Леонов

Д.А.Певцов

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.О.Ткачёвым, Д.А.Певцовым,
О.Ю. Леоновым, К.А. Горячевой

Проект № 880068-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"

Статья 1

Внести в статью 213³ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 52, ст. 5497; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4, 14, № 18, ст. 2153, № 29, ст. 3632, № 51, ст. 6160, № 52, ст. 6450; 2010, № 31, ст. 4188; 2011, № 1, ст. 41, № 7, ст. 905, № 19, ст. 2708, № 29, ст. 4301, № 30, ст. 4576, № 48, ст. 6728, № 49, ст. 7015, 7068, № 50, ст. 7351; 2012, № 53, ст. 7607; 2013, № 26, ст. 3207, № 27, ст. 3477, 3481, № 51, ст. 6699, № 52, ст. 6975, 6984; 2014, № 11, ст. 1095, № 49, ст. 6914, № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 10, 29, 35) следующие изменения:

1) пункт 1 после слов "конкурсный кредитор" дополнить словами "(за исключением кредитора по обязательству, обеспеченному залогом недвижимого имущества должника)";

2) пункт 2 после слов "в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены," дополнить словами "за исключением требования, которое обеспечено залогом недвижимого имущества,".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Олег
Тевлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – законопроект) подготовлен в целях защиты заключивших договоры ипотеки граждан от банкротства по инициативе банка, у которого ипотечное жилье находится в залоге, если его продажа позволит погасить долг.

Согласно статистическим данным, объем просроченной задолженности по ипотеке в России с января по сентябрь 2024 года вырос на 28 % или на 16,9 млрд руб. (с 61,2 млрд руб. на начало января до 78,1 млрд руб. на начало сентября). Ранее такого значительного роста не наблюдалось: за весь 2023 год просроченная задолженность увеличилась всего на 4% или на 2,2 млрд руб.

Действующее правовое регулирование позволяет банку обратиться в суд с заявлением о признании должника банкротом при задолженности в 500 тыс. руб., если она не погашена за 3 месяца.

Сложившаяся негативная тенденция к резкому росту просроченной ипотечной задолженности может привести к массовым банкротствам граждан и повышению социальной напряженности.

Вместе с тем задолженности по договорам об ипотеке, достигшие 500 тыс. рублей, практически всегда могут быть полностью погашены за счет реализации ипотечного жилья, ввиду его высокой стоимости.

Согласно положениям гражданского законодательства залогодержатели обладают правом на преимущественное удовлетворение своих требований в пределах стоимости заложенного имущества.


Таким образом, возбуждение производства по делу о банкротстве только из-за ипотечной задолженности перед банком становится нецелесообразным, поскольку чтобы удовлетворить требования банка достаточно продать заложенное имущество. В этом случае долг выплачивается без каких-либо

негативных правовых последствий для должника в виде многолетних ограничений в правах, приводящих к снижению его экономической активности.

В случае банкротства по заявлению банка-залогодержателя его требования в любом случае удовлетворяются в первую очередь за счет продажи ипотечного жилья. При этом должник, который и так находится в затруднительном финансовом положении, несет значительные дополнительные расходы на рассмотрение дела в суде, оплату услуг арбитражного управляющего, юристов и т.д.

Законопроектом предлагается исключить из оснований для возбуждения дел о банкротстве физических лиц наличие задолженности по договору об ипотеке. При этом у самого должника сохраняется возможность инициировать процедуру своего банкротства.

Принятие законопроекта будет способствовать защите граждан от принудительного банкротства при наличии возможности обойтись продажей ипотечного жилья, а также снижению излишней нагрузки на суды.




Александр Певцов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 213³
Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 213³
Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" не потребует
дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации.



Олег
Павлов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 213³ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

