



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 20 » декабря 20 24 г.

№ ММ-П11-44941

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской
Федерации и отдельные
законодательные акты
Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.12.2024 20.27
№803203-8: 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 5 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

1059322-Уч-2024 (10.2)



приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 803203-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 11⁹ дополнить предложением следующего содержания: "Для обеспечения соблюдения указанного требования, а также иных требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных настоящей статьей, может осуществляться образование новых земельных участков, в том числе в результате перераспределения земель и (или) земельных участков в соответствии с настоящим Кодексом.";

1059322-Уч-2024 (10.2)



2) в статье 39²⁸:

а) в пункте 1:

в подпункте 2 после слова "установленных" дополнить словами "градостроительным регламентом";

в подпункте 3 после слова "установленных" дополнить словами "градостроительным регламентом";

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для целей, не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, для обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11⁹ настоящего Кодекса";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с подпунктами 2 - 3¹ пункта 1 настоящей статьи осуществляется однократно.";



в) в пункте 3 после слов "частной собственности," дополнить словами "в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3¹ пункта 1 настоящей статьи,";

г) пункт 4 признать утратившим силу;

д) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6. Расчет платы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка.

7. При перераспределении в соответствии с настоящей статьей земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.";

3) в статье 39²⁹:

а) в пункте 9:

в подпункте 8 после слова "установленные" дополнить словами "градостроительным регламентом";



дополнить подпунктами 14 - 16 следующего содержания:

"14) площадь образуемого земельного участка не соответствует условиям, указанным в подпунктах 2 - 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ настоящего Кодекса;

15) площадь, на которую увеличивается площадь исходного земельного участка, превышает одну тысячу квадратных метров;

16) предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;"

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения."



Статья 2

Пункт 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128) дополнить словами ", в том числе для исключения в отношении земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель".

Статья 3

Пункт 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) после слов "требованиям к" дополнить словами "образуемым земельным участкам, в том числе к".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен на упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В целях ограничения неконтролируемого выбытия земельных участков из публичной собственности по заниженной стоимости в обход конкурентных процедур предоставления земельных участков законопроектом предлагается ограничить возможность многократного перераспределения земельных участков, а также предельную площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3¹ статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом также предусматривается возможность перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях устранения недостатков и (или) соблюдения требований к земельным участкам, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации. При этом площадь таких земельных участков может увеличиваться в результате этого перераспределения не более чем на тысячу квадратных метров, либо до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Реализация положений законопроекта будет способствовать упрощению порядка образования земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе используемых в предпринимательских целях, в случаях, когда имеются вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости или другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки.

Законопроект не содержит положений, включающих требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической



деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

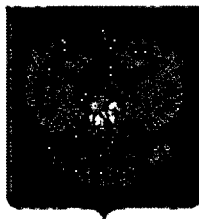
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

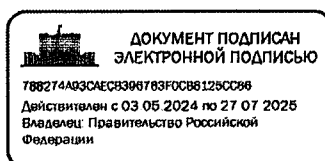
от 20 декабря 2024 г. № 3911-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин