

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.03.2025 12:48
№86325-8, 1.1

18 марта 2025 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Приложения:

- 1) Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
- 2) Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
- 3) Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л. в 1 экз.
- 4) Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
- 5) Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы:

М.Б.Терентьев

Г.О.Панин

Сенатор Российской Федерации:

А.В.Двойных

Проект вносится
Сенатором Российской Федерации:
А.В.Двойных;
Депутатами Государственной Думы:
М.Б.Терентьевым, Г.О.Паниным

№ 867325-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 7, ст. 775; 2016, № 27, ст. 4266; 2021, № 52, ст. 8989) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.»;

2) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения

Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.»;

3) в пункте 5 второе предложение исключить;

4) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет органы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь, в случае если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения населения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения либо гидротехническим сооружением, автомобильной дорогой или объектом гражданской обороны.

По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, также могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования механизма оформления бесхозяйного имущества.

Порядок оформления бесхозяйных объектов недвижимого имущества в собственность установлен статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Пункт 1 статьи 225 ГК РФ к бесхозной недвижимой вещи относит вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Согласно пункту 3 статьи 225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся, а в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге и Севастополе – по заявлениям уполномоченных государственных органов этих городов (далее – уполномоченный орган).

Также в соответствии с пунктом 5 статьи 225 ГК РФ с заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов (далее – уполномоченное лицо).

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет уполномоченный орган, уполномоченное лицо может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь.

Целями и задачами выявления бесхозяйных недвижимых вещей являются вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот, обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества и надлежащее содержание территории муниципальных образований.

Возможность скорейшего принятия в собственность особенно важна в отношении бесхозяйных объектов (в том числе линейных), предназначенных для обеспечения населения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения.

Состояние такого имущества напрямую влияет на нормальное обеспечение теплом, водой, газом, безопасность жизнедеятельности населения. Вместе с тем

приведение такого бесхозного имущества в надлежащее состояние за счет средств бюджетов бюджетной системы до оформления в муниципальную (государственную) собственность не представляется возможным.

Предусмотренный в настоящее время срок один год, по истечении которого у уполномоченного органа возникает право на обращение в суд, является чрезмерным, затрудняет принятие срочных и неотложных мер в части сохранения такого бесхозного имущества, в том числе, с целью устранения угрозы жизни и здоровья граждан.

В этой связи законопроектом предлагается сократить до 3 месяцев срок, по истечении которого уполномоченный орган, уполномоченное лицо вправе обратиться в суд с требованием о признании права собственности на бесхозную вещь, в случае если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения населения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения либо гидротехническим сооружением, автомобильной дорогой или объектом гражданской обороны.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Three handwritten signatures in black ink. The top two are larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом
федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой
Гражданского кодекса Российской Федерации»

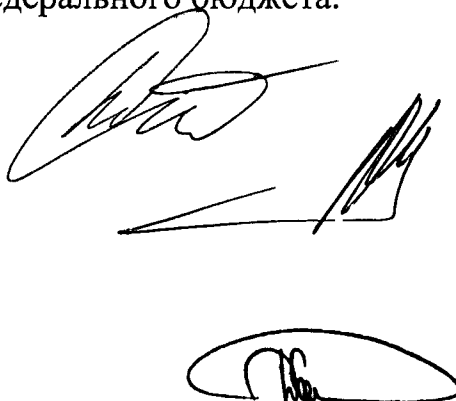
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized cursive script. Below it, to the right, is a smaller, more compact signature. At the bottom center is a third signature, which is a simple, rounded cursive mark.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Реализация положений Федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета.

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is large and stylized. Below it are two smaller, more compact signatures. The bottom signature is enclosed in a large, hand-drawn oval.