

(กรุณาเขียนตัวบรรจง)

อนุมัติ.....บาท ให้ส่งคืน.....งวด ๆ ละ.....บาท งวดสุดท้าย.....บาท
(เฉพาะเจ้าหน้าที่สหกรณ์เป็นผู้กรอก)

รับที่.....
วันที่.....
เวลา.....



หนังสือกู้ที่.....
วันที่.....
บัญชีเงินกู้ที่.....

คำขอกู้เงินกู้พิเศษ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....อายุ.....ปี

เป็น ☐ ข้าราชการ ☐ ลูกจ้างประจำ ☐ อื่น ๆ ตำแหน่ง.....สังกัด.....

อัตราเงินเดือน.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสแล้ว ☐ หม้าย คู่สมรส (ถ้ามี) ชื่อ.....

อายุ.....ปี อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....

ตำแหน่ง.....อัตราเงินเดือน.....บาท ขอเสนอคำขอเงินกู้พิเศษ จำนวน.....

.....บาท ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ในการขอเงิน (โปรดกาเครื่องหมาย / หน้าข้อที่ต้องการ)

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ซื้อที่ดิน | <input type="checkbox"/> ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน |
| <input type="checkbox"/> สร้างอาคาร | <input type="checkbox"/> ต่อเติมปรับปรุงอาคาร |
| <input type="checkbox"/> ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน | <input type="checkbox"/> ซื้อรถยนต์ |
| <input type="checkbox"/> ศึกษาต่อ | |

(โปรดกรอกรายละเอียดข้างล่างตามวัตถุประสงค์ที่ขอ)

ซื้อที่ดิน

ที่ดินที่จะซื้ออยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โฉนด เลขที่.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ไร่หรือตารางวาละ.....บาท

เป็นเงิน.....บาท

ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน

อาคารและที่ดินอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โหนด เลขที่.....
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ไร่หรือตารางวาละ.....บาท
ราคาที่ดิน.....บาท
ประเภทของอาคาร ☐ บ้านจัดสรร ☐ ตึกแถว.....ชั้น ☐ อื่น ๆ.....
ราคาอาคาร.....บาท รวมราคาอาคารและที่ดิน.....บาท
ค่าชี้แจงประกอบ.....

สร้างอาคาร

ที่ดินที่จะสร้างอาคารอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
ลักษณะอาคารที่จะสร้าง ☐ บ้านที่อยู่อาศัย ☐ ตึกแถว ☐ อื่น ๆ.....ราคาก่อสร้างประมาณ.....
บาท ค่าชี้แจงประกอบ.....

ต่อเติมปรับปรุงอาคาร

(1) ต่อเติมปรับปรุงอาคาร เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
.....ราคาที่จะต่อเติมหรือปรับปรุงประมาณ.....บาท ค่าชี้แจงประกอบ.....

ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน

ไถ่ถอน ☐ อาคาร ☐ ที่ดิน ☐ อาคารพร้อมที่ดิน
อาคารและที่ดินอยู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โหนดเลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....
งาน.....ตารางวา.....
ประเภทของอาคาร ☐ บ้านจัดสรร ☐ ตึกแถว.....ชั้น ☐ อาคารชุด ☐ ทาวน์เฮ้าส์
ซึ่งนำไปจำนองไว้กับ.....วงเงิน.....บาท อัตราดอกเบี้ย.....
ระยะเวลา.....ปี ผ่อนไปแล้ว.....งวด เหลือระยะเวลา.....ปี ได้จำนองไว้เมื่อ.....
วันเริ่มต้นทำสัญญา.....เหตุผลและความจำเป็นในการไถ่ถอน.....

ซื้อรถยนต์

รถยนต์ใหม่/ใช้แล้ว ยี่ห้อ.....ทะเบียนรถยนต์.....ปี.....สี.....
รุ่น.....ขนาด.....CC หมายเลขเครื่องยนต์.....หมายเลขตัวรถ.....
ราคา.....บาท ทำประกันภัยกับบริษัท.....

ศึกษาต่อ

สถานศึกษา.....ระดับ.....สาขา.....
ประเทศ.....เมือง.....ระยะเวลาการศึกษา.....ปี

ข้อ 2. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษของสหกรณ์ จำนวน.....บาท
(.....) ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้พิเศษ ข้าพเจ้าขอส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวด
รายเดือนเท่ากัน งวดละ.....บาท เป็นจำนวน.....งวด

ข้อ 3. ในเวลานี้ข้าพเจ้ามีหุ้นอยู่ในสหกรณ์ รวม.....หุ้น เป็นเงิน.....บาท
และข้าพเจ้าส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน เดือนละ.....บาท

ข้อ 4. นอกจากค่าหุ้นซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันในการขอกู้เงินกู้พิเศษครั้งนี้ คือ

4.1 ที่ดินเพื่อจำนองเป็นประกัน ต้องเป็นที่ดินที่ปลอดภาระจำนอง (แนบสำเนาภาพถ่าย โฉนด ด้วย)

(1) โฉนด เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่ม.....หน้า.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ราคาประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

(2) โฉนด เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่ม.....หน้า.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ราคาประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

4.2 หลักทรัพย์อื่น ๆ เช่น พันธบัตร เอกสารเงินฝากในสหกรณ์ ธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น ซึ่งจะจำนำ
เป็นประกัน

(1).....

(2).....

(แนบสำเนาพันธบัตรหรือสำเนาเอกสารเงินฝาก)

ข้อ 5. ข้าพเจ้ารับรองว่า จะให้ข้อความจริงและความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบ
ให้ตรวจสอบ และทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษรายนี้

ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 7. ☐ ข้าพเจ้าจะส่งจำนวนเงินกู้พิเศษ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเข้าฝากในสหกรณ์ฯ เพื่อถอนไปใช้เป็นคราวๆ ตามความจำเป็น

☐ ข้าพเจ้าจะขอรับเงินกู้พิเศษเต็มจำนวนในคราวเดียวเนื่องจาก.....

ข้อ 8. ในการกู้เงินตามคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมจากคู่สมรส ซึ่งพร้อมที่ทำคำยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐานในหนังสือกู้

ข้อ 9. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการดำเนินการทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขอกู้

(.....)

คำยินยอมของคู่สมรส

(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้กู้มีคู่สมรส)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....เป็น สามี/ภรรยา ของนาย/นาง.....

ได้ยินยอมให้ นาย/นาง.....กู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด ตามคำขอกู้เงินข้างต้นนี้

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

.....คู่สมรส (ผู้กู้)

(.....)

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

(ถ้าผู้ขอกู้เป็นข้าราชการในตำแหน่งไม่ต่ำกว่าหัวหน้าหน่วยงานระดับกอง, หัวหน้าส่วนราชการ รพช. จังหวัด หรือผู้อำนวยการศูนย์ ก็ไม่ต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นดังข้างนี้ด้วย)

ข้าพเจ้าได้พิจารณาคำขอกู้พิเศษนี้แล้ว ☐ เห็นสมควรให้กู้ได้ ☐ ไม่สมควรให้กู้เพราะ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกของเจ้าหน้าที่
(บันทึกผู้รับใช้ผู้สูงอายุในครอบครัว)

1. ผู้ขอผู้ได้เป็นสมาชิกในสหกรณ์ติดต่อกันตั้งแต่.....จนถึงวันยื่นคำขอผู้เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน ปัจจุบันส่งค่าหุ้นรายเดือน ๗ ละ.....บาท และมีค่าหุ้นสะสมเป็นเงิน.....บาท

2. ในขณะนี้ ผู้ขอผู้มีหนี้สินในฐานะลูกหนี้สหกรณ์คือ.....

3. อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้จัดการสหกรณ์

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่คอมพิวเตอร์

บันทึกการวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการ

ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่.....เมื่อ.....
ได้ลงมติเห็นชอบ.....คน ไม่เห็นชอบ.....คน สรุปผลได้ดังนี้

อนุมัติวงเงิน.....บาท ส่งเงินต้นงวดละ.....บาท งวดสุดท้าย.....บาท
จำนวน.....งวด

ขอให้ผู้รับใช้ผู้สูงอายุ..... (ลงชื่อ)

(ลงชื่อ).....เลขานุการคณะกรรมการดำเนินการ

(.....)

...../...../.....

ข้าพเจ้าขอรับรองแผนผังแสดงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามรูปแผนที่ข้างบนนี้ ถูกต้อง และตรงกับสภาพความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....กรรมการเงินกู้พิเศษ
(.....)



หนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัญชีเงินกู้ที่.....

หลักประกัน.....

ข้าพเจ้า.....สมาชิกแห่งสหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด

เลขทะเบียนที่.....รับราชการหรือทำงานในตำแหน่ง.....

สังกัด.....ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้ จำนวน.....บาท (.....) และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวในวันทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ โดยถูกต้องแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินกู้นี้ไปใช้เฉพาะเพื่อความมุ่งหมาย.....ดังรายการตามที่ผู้กู้ได้เสนอไว้ในคำขอกู้ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ย ตามสหกรณ์กำหนดเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน งวดละ.....บาท เป็นจำนวน.....งวด ทั้งนี้ให้ชำระงวดแรกในวันสิ้นเดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ต้องคิดอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงจากสัญญาเดิม ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เปลี่ยนแปลงจากที่กำหนดไว้ในวรรคก่อนได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ และผู้ค้ำประกันทราบล่วงหน้า

ผู้กู้ขอยืนยันว่าเงินงวดชำระหนี้ (รวมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ย) แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในสิ้นเดือนที่ระบุไว้สำหรับงวดนั้นๆ

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด ผู้กู้ยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายเนื่องจากการผิดสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดีและบังคับชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 5. ผู้กู้ยินยอมถือว่าในกรณีใด ๆ ดังกล่าวในข้อบังคับของสหกรณ์ที่กำหนดไว้ก็ดี หรือในกรณีที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมิพักคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ตกลงไว้

ข้อ 6. ผู้กู้ยอมรับผูกพันตามข้อบังคับของสหกรณ์ว่า ถ้าผู้กู้ลาออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำผู้กู้จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าผู้กู้ไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จตามที่กล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินสะสมสำหรับข้าราชการบำนาญ บำนาญ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการหรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ผู้กู้ หักเงินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อนได้

ข้อ 7. หากผู้กู้ได้ย้ายที่อยู่จากที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือนี้ ผู้กู้ต้องแจ้งสหกรณ์ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยทันที ถ้าผู้กู้มิได้แจ้งให้สหกรณ์ทราบ และหากมีการดำเนินคดีเกี่ยวกับหนี้สินตามสัญญานี้ให้ถือว่าผู้กู้ยังคงมีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ทุกประการ

ข้อ 8. หากมีการฟ้องร้องบังคับคดีเกี่ยวกับหนี้สินตามสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้สหกรณ์ฟ้องคดีได้ที่ศาลจังหวัดซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น
สำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้กู้
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

.....

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ).....เหรัญญิก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้จัดการ
(.....)



หนังสือยินยอม

เขียนที่สหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด

เลขทะเบียนที่.....รับราชการหรือทำงานประจำตำแหน่ง.....สังกัด.....

อัตราเงินเดือน.....บาท ได้ทำหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษจำนวนเงิน.....บาท

โดยสัญญาว่าจะส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน งวดละ.....บาท

เป็นจำนวน.....งวด ทั้งนี้ให้ชำระแรกในวันสิ้นเดือน.....พ.ศ.....

เป็นต้นไป

โดยข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินเดือน เงินสะสม สำหรับข้าราชการ บำเหน็จ บำนาญ เงิน
ฌาปนกิจสงเคราะห์ (ถ้ามี) หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการหรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักเงินดังกล่าว เพื่อ
ชำระหนี้ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อนหนี้รายอื่นใด

หากมีการฟ้องร้องบังคับคดีเกี่ยวกับหนี้ตามสัญญาเงินกู้พิเศษ เลขที่.....ข้าพเจ้า
ยินยอมให้ถือเป็นเอกสารสำคัญ ให้สหกรณ์ฯ ฟ้องคดี

(ลงชื่อ).....ผู้กู้

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สมรส

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)



บันทึกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาเงินกู้.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....ได้กู้เงินจาก
สหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด ตามสัญญาเงินกู้ที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) นั้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมทำบันทึกข้อความต่อท้ายหนังสือกู้และให้
ถือเอาบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือกู้ ดังมีข้อความต่อไปนี้

เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ายินยอมมอบสิทธิการ โอนเงินที่สะสมค่าหุ้นของ
ข้าพเจ้าที่มีอยู่ในสหกรณ์ ซึ่งชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันที่.....จำนวน.....หุ้น
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

และรวมทั้งเงินสะสมค่าหุ้นที่ข้าพเจ้ามีเพิ่มขึ้นต่อไปภายหน้าทั้งสิ้นให้เป็นสิทธิของสหกรณ์ เพื่อที่จะได้
นำไปชำระหนี้ในบรรดาที่ข้าพเจ้ามีภาระผูกพันที่จะต้องชำระหนี้แก่สหกรณ์ ทั้งนี้เว้นแต่หนี้ที่เกินกว่า
ค่าหุ้นที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ณ วันที่ขอกู้ ข้าพเจ้าจะได้จัดให้มีหลักทรัพย์อื่น หรือให้สมาชิกอื่นค้ำประกันตามที่
สหกรณ์กำหนด

อนึ่ง ในการนำเงินสะสมค่าหุ้นของข้าพเจ้าค้ำประกันเงินกู้อย่างกล่าวในวรรคแรก หากข้าพเจ้าไม่
สามารถชำระคืนได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ดี ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์หักเงินสะสมค่าหุ้นทั้งสิ้นของข้าพเจ้า
ชำระหนี้ ซึ่งข้าพเจ้ามีภาระผูกพันอยู่กับสหกรณ์ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ดังกล่าวข้างต้น

(ลงชื่อ).....ผู้กู้

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้าง

โฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง
นาย/นาง/นางสาว.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง”
ฝ่ายหนึ่งกับ สหกรณ์ออมทรัพย์ รพช. จำกัด โดย.....ผู้รับมอบ
อำนาจทำการแทน ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างที่ดินของผู้รับจ้างตามใบโฉนดที่
ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลัง ซึ่งต่อไปนี้
รวมเรียกว่า “ทรัพย์จ้าง” เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ซึ่งผู้จ้างเป็นหนี้ผู้รับจ้างเป็นจำนวน
เงินต้น.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ให้เป็นไปตามประกาศ
สหกรณ์ โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ วันสิ้นเดือนนับแต่วันได้รับต้นเงินไป และหากผู้จ้างผิดนัด
ไม่ชำระดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นเวลาหนึ่งปี ผู้จ้างยินดีให้ทบดอกเบี้ยที่ค้างชำระเข้าเป็นต้นเงินในวันที่ที่ครบ
กำหนดหนึ่งปี และผู้จ้างต้องเสียดอกเบี้ยในยอดต้นเงินดังกล่าวตลอดไปในอัตราเดียวกันจนกว่าจะชำระ
เงินเสร็จสิ้น

ในกรณีผู้รับจ้างเรียกเก็บดอกเบี้ยใหม่สูงกว่าเดิม ภายหลังจากวันทำสัญญานี้ ผู้จ้างยินยอมให้
ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุด
ที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในระหว่างการจ้างตามสัญญานี้ ตัวทรัพย์จ้างมีค่าตกต่ำไปกว่าขณะทำสัญญานี้ด้วย
เหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างเอาทรัพย์อื่นมาเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1
และข้อ 2 ถ้าหากผู้จ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้าง
ได้ทันที

ข้อที่ 4. ในกรณีบังคับจ้างเอาทรัพย์จ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้หรือจ้าง
เอาทรัพย์ จ้างหลุดเป็นสิทธิของราคาทรัพย์จ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่
ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 5. ในกรณีผู้รับจ้างงานเอาทรัพย์สินของหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีเงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างงาน ค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างงานต้องเป็นผู้ชำระเงินภาษีนั่นทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างงานได้ชำระไปให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จ้างงานและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงานชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ 6. ผู้จ้างงานจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในขณะทำสัญญาหรือที่ปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้รับจ้างงานเห็นชอบ ตามจำนวนเงินประกันที่ผู้รับจ้างงานกำหนด ผู้จ้างงานจะต้องต่ออายุประกันสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่ตลอดการจ้างงานตามสัญญานี้ และเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันผู้จ้างงานจะต้องเสียเองทั้งสิ้น โดยผู้จ้างงานต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างงานเป็นผู้รับประโยชน์และมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างงานยึดถือไว้

ข้อ 7. ตลอดระยะเวลาจ้างงานตามสัญญานี้ ผู้จ้างงานจะก่อนหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้างงาน เช่น ให้เช่าให้อาศัยให้ปลูกสร้าง หรือกระทำการใด ๆ แก่ทรัพย์สินจ้างงาน อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิหรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างงานไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างงาน

ข้อ 8. ถ้าเกิดปัญหาขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างงานในทรัพย์สินจ้างงาน หรือผู้จ้างงานฝ่าฝืนสัญญา แม้แต่บางส่วนผู้รับจ้างงานมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงานชำระหนี้และบังคับจ้างงานได้ทันที

ข้อ 9. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างงานและไถ่ถอนจ้างงาน ผู้จ้างงานจะต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และผู้จ้างงานต้องมอบโฉนดที่ดินให้ผู้รับจ้างงานยึดถือไว้จนกว่าไถ่ถอนจ้างงาน

สัญญานี้ทำเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้จ้างงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้างงาน

(.....)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)