|  |
| --- |
| **{{projectName}}** |

****

**{{reportName}}**

**{{script}}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **{{projectName}}** | | |
| **{{reportName}}** | | |
| {{employer.script.image}}**{{script}}** | | |
| **{{employer.positionName}}** |  | **{{employer.name}}** |
| **Генеральный директор** |  |  |

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**{{TOC}}**

Оглавление

[**Часть 1** **ВВЕДЕНИЕ** 2](#_Toc168250786)

[**1.1** **Цель проведения технического обследования** 2](#_Toc168250787)

[**1.2** **Основание для проведения обследования** 2](#_Toc168250788)

[**1.3** **Материалы, переданные заказчиком** 2](#_Toc168250789)

[**1.4** **Время и место проведения технического обследования** 2](#_Toc168250790)

[**1.5** **Состав работ в соответствии с Техническим заданием** 2](#_Toc168250791)

[**Часть 2** **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ** 3](#_Toc168250792)

[**Часть 3** **ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ** 5](#_Toc168250793)

[**3.1** **Визуальное обследование** 5](#_Toc168250794)

[**3.2** **Инструментальное обследование** 5](#_Toc168250795)

[**3.3** **Средства измерений и испытательное оборудование** 5](#_Toc168250796)

[**Часть 4** **КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ** 6](#_Toc168250797)

[**4.1** **Описание окружающей местности** 6](#_Toc168250798)

[**4.2** **Описание объемно-планировочных решений** 6](#_Toc168250799)

[**4.3** **Описание конструктивных решений** 6](#_Toc168250800)

[**Часть 5** **РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ КАТЕГОРИИ** 7](#_Toc168250801)

[**5.1** **КАТЕГОРИЯ 1** 7](#_Toc168250802)

[**5.1.1** **Дефекты, выявленные при обследовании категории 1** 7](#_Toc168250803)

[**5.1.2** **Текущее техническое состояние категории 1** 7](#_Toc168250804)

[**Часть 6** **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ** 8](#_Toc168250805)

[**Часть 7** **ВЫВОДЫ И РЕМОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ** 9](#_Toc168250806)

[**Часть 8** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ** 10](#_Toc168250807)

[**Часть 9** **ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)** 11](#_Toc168250808)

[**Часть 10** **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ** 14](#_Toc168250809)

[**Приложение А КОПИИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ** 15](#_Toc168250810)

[**Приложение Б КОПИИ ПОВЕРОК НА ПРИБОРЫ/ИНСТРУМЕНТЫ** 16](#_Toc168250811)

[**Приложение В КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ** 17](#_Toc168250812)

[**Приложение Г КОПИЯ ПРОГРАММЫ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ** 18](#_Toc168250813)

[**Приложение Д ФОТОМАТЕРИАЛЫ** 19](#_Toc168250814)

[**Приложение Е ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ** 21](#_Toc168250815)

[**Приложение Ж РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ** 23](#_Toc168250816)

[**Приложение И РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ** 24](#_Toc168250817)

[**Приложение К ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** 25](#_Toc168250818)

1. **ВВЕДЕНИЕ**
   1. **Цель проведения технического обследования**

Необходимо заполнить

* 1. **Основание для проведения обследования**

Необходимо заполнить

* 1. **Материалы, переданные заказчиком**

Необходимо заполнить

* 1. **Время и место проведения технического обследования**

Визуальное и инструментальное обследование на объекте проведено в дд.мм.гггг

* 1. **Состав работ в соответствии с Техническим заданием**

Необходимо заполнить

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем техническом заключении применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Дефект (повреждение) строительной конструкции** – Отдельное несоответствие строительной конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения). (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Дефект (повреждение) системы инженерно-технического обеспечения** – Отдельное несоответствие системы или ее части (частей) какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния системы инженерно-технического обеспечения. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Категория технического состояния** – Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения механической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Обследование технического состояния здания [сооружения]:** – Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Нормативное техническое состояние** – Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Работоспособное техническое состояние** – Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Ограниченно работоспособное техническое состояние** – Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости). (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

**Аварийное техническое состояние** – Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. (п. 3 ГОСТ 31937-2024).

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Согласно п. 5.1.2. ГОСТ 31937-2024 обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится в три связанных между собой этапа:

– подготовка к проведению обследования;

– предварительное (визуальное) обследование;

– детальное (инструментальное) обследование.

* 1. **Визуальное обследование**

Необходимо заполнить

* 1. **Инструментальное обследование**

Необходимо заполнить

* 1. **Средства измерений и испытательное оборудование**

Таблица 1 – Перечень СИ и ИО, использованного при проведении визуального и инструментального обследования

{{#equipment.table}}

1. **КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Необходимо заполнить

* 1. **Описание окружающей местности**

Необходимо заполнить

* 1. **Описание объемно-планировочных решений**

Необходимо заполнить

* 1. **Описание конструктивных решений**

Необходимо заполнить

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ {{?categories}}**
   1. **{{name}}**

Необходимо заполнить

* + 1. **Дефекты, выявленные при обследовании {{name}} {{?defects}}**
* {{=#this}}
* {{/defects}}
  + 1. **Текущее техническое состояние {{name}}**

{{estimation}}

{{/categories}}

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Необходимо заполнить

1. **ВЫВОДЫ И РЕМОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024: {{?categories}}

{{estimation}}

{{/categories}}

{{estimation}}

{{recommendation}}

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заключение по обследованию технического состояния объекта** | | |
| 1 | Адрес объекта |  |
| 2 | Время проведения обследования |  |
| 3 | Организация, проводившая обследование |  |
| 4 | Тип проекта объекта |  |
| 5 | Проектная организация, проектировавшая объект |  |
| 6 | Строительная организация, возводившая объект |  |
| 7 | Год возведения объекта |  |
| 8 | Собственник объекта |  |
| 9 | Конструктивный тип объекта |  |
| 10 | Число этажей |  |
| 11 | Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей) |  |
| 12 | Установленная категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций |  |
| 13 | Оценка технического состояния:  - лифтового оборудования  - электрических сетей и средств связи  - водостоков, инженерных систем:  - горячего водоснабжения  - отопления  - холодного водоснабжения  - канализации  - вентиляции  - мусороудаления  - газоснабжения |  |
| 14 | Оценка состояния звукоизоляции конструкций |  |
| 15 | Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций |  |

1. **ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика здания | Описание \ значение |
| 1 | Адрес объекта |  |
| 2 | Дата составления паспорта |  |
| 3 | Организация, составившая паспорт |  |
| 4 | Назначение объекта |  |
| 5 | Тип проекта объекта |  |
| 6 | Число этажей объекта |  |
| 7 | Наименование собственника объекта |  |
| 8 | Адрес собственника объекта |  |
| 9 | Уровень ответственности объекта |  |
| 10 | Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| 11 | Конструктивный тип объекта |  |
| 12 | Форма объекта в плане |  |
| 13 | Схема объекта |  |
| 14 | Год разработки проекта объекта |  |
| 15 | Наличие подвала, надземных этажей |  |
| 16 | Конфигурация объекта по высоте |  |
| 17 | Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления |  |
| 18 | Высота объекта |  |
| 19 | Длина объекта |  |
| 20 | Ширина объекта |  |
| 21 | Строительный объем объекта |  |
| 22 | Несущие конструкции |  |
| 23 | Фундаменты, фундаментные балки, стены подвалов |  |
| 24 | Колонны |  |
| 25 | Ригели |  |
| 26 | Конструкция перекрытий |  |
| 27 | Конструкция кровли |  |
| 28 | Несущие конструкции покрытия |  |
| 29 | Стены (кроме стен подвалов) |  |
| 30 | Перегородки |  |
| 31 | Полы |  |
| 32 | Лестницы (марши) |  |
| 33 | Лестницы (площадки) |  |
| 34 | Инженерное оборудование |  |
| 34.1 | Отопление |  |
| 34.2 | Вентиляция |  |
| 34.3 | Кондиционирование воздуха |  |
| 34.4 | Водоснабжение |  |
| 34.5 | Канализация |  |
| 34.6 | Технологические трубопроводы |  |
| 34.7 | Электроснабжение |  |
| 34.8 | Система противопожарной безопасности |  |
| 35 | Категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций |  |
| 36 | Тип воздействия, наиболее опасного для объекта |  |
| 37 | Период основного тона собственных колебаний (при необхо­димости) |  |
| 38 | Период собственных колебаний вдоль вертикальной оси (при необходимости) |  |
| 39 | Логарифмический декремент основного тона собственных ко­лебаний (при необходимости) |  |
| 40 | Логарифмический декремент собственных колебаний вдоль вертикальной оси для объектов класса КС-3 (при необходимости) |  |
| 41 | Крен здания вдоль продольной оси |  |
| 42 | Крен здания вдоль поперечной оси |  |
| 43 | Фотографии объекта |  |

1. **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

При проведении обследования и составлении настоящего Заключения использованы следующие источники:

1. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
3. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
4. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
5. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
6. СП 17.13330.2017 «Кровли»;
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
8. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
9. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам: ЦНИИпромзданий, Москва, 2001 год;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

**Приложение А  
КОПИИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ**

**{{?company.files}}  
{{/company.files}}**

**Приложение Б  
КОПИИ ПОВЕРОК НА ПРИБОРЫ/ИНСТРУМЕНТЫ**

**{{?equipment.scans}}  
{{/equipment.scans}}**

**Приложение В  
КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

**Приложение Г  
КОПИЯ ПРОГРАММЫ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ**

**Приложение Д  
ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

***{{?categories}}***

***{{name}}***

***{{?photos}}***



*Фото №{{photoNum}} - {{imageTitle}}*

*{{/photos}}*

*{{/categories}}*

**Приложение Е  
ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ**

{{#categoriesDefectsTable}}

**Приложение Ж  
РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ**

**Приложение И  
РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ**

**Приложение К  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**