|  |
| --- |
| **{{projectName}}** |

****

**{{reportName}}**

**{{script}}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **{{projectName}}** | | |
| **{{reportName}}** | | |
| {{employer.script.image}}**{{script}}** | | |
| **{{employer.positionName}}** |  | **{{employer.name}}** |
| **Директор** |  | **И.И. ИИ** |

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование документа | Номер страницы |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Оглавление

[**Часть 1** **ВВЕДЕНИЕ** 2](#_Toc153919707)

[**1.1** **Цель проведения технического обследования** 2](#_Toc153919708)

[**1.2** **Основание для проведения обследования** 2](#_Toc153919709)

[**1.3** **Время и место проведения технического обследования** 2](#_Toc153919710)

[**1.4** **Средства измерений и испытательное оборудование** 2](#_Toc153919711)

[**1.5** **Материалы, переданные заказчиком** 2](#_Toc153919712)

[**1.6** **Описание окружающей местности** 2](#_Toc153919713)

[**1.7** **Краткое описание объекта** 2](#_Toc153919714)

[**Часть 2** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ** 3](#_Toc153919715)

[**Часть 3** **ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ** 4](#_Toc153919716)

[**3.1** **Визуальное обследование** 4](#_Toc153919717)

[**3.2** **Инструментальное обследование** 4](#_Toc153919718)

[**Часть 4** **РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ** 5](#_Toc153919719)

[**4.1** **ФУНДАМЕНТ, ОТМОСТКА И ЦОКОЛЬ** 5](#_Toc153919720)

[**4.1.1** **Дефекты, выявленные при обследовании фундаментов, отмостки и цоколя** 5](#_Toc153919721)

[**4.1.2** **Текущее состояние фундаментов, отмостки и цоколя** 5](#_Toc153919722)

[**4.2** **НЕСУЩИЕ СТЕНЫ, СТОЛБЫ И ПЕРЕГОРОДКИ** 6](#_Toc153919723)

[**4.2.1** **Дефекты, выявленные при обследовании стен, столбов и перегородок** 6](#_Toc153919724)

[**4.2.2** **Текущее состояние стен, столбов и перегородок** 7](#_Toc153919725)

[**4.3** **\*КАТЕГОРИЯ\*** 7](#_Toc153919726)

[**Часть 5** **РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ** 8](#_Toc153919727)

[**Часть 6** **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ** 9](#_Toc153919728)

[**Часть 7** **ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ** 10](#_Toc153919729)

[**Часть 8** **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ** 15](#_Toc153919730)

[**Часть 9** **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ** 17](#_Toc153919731)

[**Приложение А КОПИИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ** 18](#_Toc153919732)

[**Приложение Б ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ** 20](#_Toc153919733)

[**Приложение В ФОТОФИКСАЦИЯ** 21](#_Toc153919734)

[**Приложение Г ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ** 23](#_Toc153919735)

[**Приложение Д ПОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ** 27](#_Toc153919736)

[**Приложение Е ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** 29](#_Toc153919737)

1. **ВВЕДЕНИЕ**
   1. **Цель проведения технического обследования**

Необходимо заполнить

* 1. **Основание для проведения обследования**

Необходимо заполнить

* 1. **Время и место проведения технического обследования**

Визуальное и инструментальное обследование на объекте проведено в январе-апреле 2022 г.

* 1. **Средства измерений и испытательное оборудование**

Таблица 1 – Перечень СИ и ИО, использованного при проведении визуального и инструментального обследования

{{#equipment}}

* 1. **Материалы, переданные заказчиком**

Необходимо заполнить

* 1. **Описание окружающей местности**

Необходимо заполнить

* 1. **Краткое описание объекта**

Необходимо заполнить

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заключение по обследованию технического состояния объекта** | | |
| 1 | Адрес объекта |  |
| 2 | Время проведения обследования |  |
| 3 | Организация, проводившая обследование |  |
| 4 | Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.) |  |
| 5 | Тип проекта объекта |  |
| 6 | Проектная организация, проектировавшая объект |  |
| 7 | Строительная организация, возводившая объект |  |
| 8 | Год возведения объекта |  |
| 9 | Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции |  |
| 10 | Собственник объекта |  |
| 11 | Форма собственности объекта |  |
| 12 | Конструктивный тип объекта |  |
| 13 | Число этажей |  |
| 14 | Период собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей) |  |
| 15 | Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей) |  |
| 16 | Установленная категория технического состояния |  |

Далее представлены материалы, обосновывающие категории технического состояния объекта.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Согласно п. 5.1.7. ГОСТ 31937-2011 обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится в три связанных между собой этапа:

– подготовка к проведению обследования;

– предварительное (визуальное) обследование;

– детальное (инструментальное) обследование.

* 1. **Визуальное обследование**

Необходимо заполнить

* 1. **Инструментальное обследование**

Необходимо заполнить

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ {{?categories}}**
   1. **{{name}}**

Необходимо заполнить

* + 1. **Дефекты, выявленные при обследовании {{name}} {{?defects}}**
* {{=#this}}
* {{/defects}}
  + 1. **Текущее состояние {{name}}**

{{estimation}}

{{/categories}}

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ**

Необходимо заполнить

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Необходимо заполнить

1. **ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011: {{?categories}}

{{estimation}}

{{/categories}}

{{estimation}}

**Рекомендации**

{{recommendation}}

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем техническом заключении применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Комплексное инженерно-техническое исследование объектов культурного наследия** – необходимый и достаточный комплекс мероприятий по определению и оценке состояния, обеспечивающего пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта исследования (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Дефект конструкций** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Повреждение конструкций** – неисправность, полученная конструкцией при эксплуатации, возведении, реставрации или приспособлении к современным условиям использования здания (сооружения) (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Категория технического состояния** – степень эксплуатационной пригодности несущих конструкций, объекта, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Оценка технического состояния** – установление степени повреждения, категории технического состояния и эксплуатационной пригодности строительных конструкций или объекта в целом (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Исправное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Ограниченно работоспособное состояние** – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния и условий эксплуатации (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или объекта в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия) (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Аварийное состояние** – категория технического состояния конструкции или объекта в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение противоаварийных мероприятий) (п. 3 ГОСТ Р 55567-2013).

**Удовлетворительное состояние** – состояние конструктивных элементов, оборудования и систем характеризующееся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на их эксплуатационную пригодность.

**Неудовлетворительное состояние** – состояние конструктивных элементов, оборудования и систем, при котором их эксплуатация возможна при условии значительного капитального ремонта или полной замены.

1. **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

При проведении обследования и составлении настоящего Заключения использованы следующие источники:

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры»;
4. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
7. СП 17.13330.2017 «Кровли»;
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
9. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
10. ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
11. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам: ЦНИИпромзданий, Москва, 2001 год;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

**Приложение А  
КОПИИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ**

**Приложение Б  
ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Приложение В  
ФОТОФИКСАЦИЯ**

***{{?categories}}***

***{{name}}***

***{{?photos}}***

*Фото №{{photoNum}} - {{imageTitle}}*

*{{/photos}}*

*{{/categories}}*

**Приложение Г  
ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ**

| **№№ п/п** | **Характеристика дефекта** | **Место расположения дефекта** | **Возможный способ устранения дефекта** | **№ фото (см. Приложение В)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение Д  
ПОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ**

**Приложение Е  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**