

**Protokoll nr 48**

Datum: måndag 2025-02-24

---

Plats: Digitalt via Teams

Närvarande: Anders Lindqvist, Cornel Oancea, Tina Utas, Jacob Adaktusson, Pontus Hörberg, Karin Höjman

1. *Mötet öppnades* av Anders Lindqvist.
2. Till *mötesordförande* valdes Anders Lindqvist, Karin Höjman till att föra protokoll, samt Pontus Hörberg till att justera dagens protokoll.
3. *Dagordningen* godkändes med tillägg under övriga frågor rörande sophämtning och ansvar för utemiljön.
4. *Föregående protokoll* godkändes.
5. *Ekonomi* – tillgångar ca 1.000.000:-.
6. *Vattenskadan* – Vi avvaktar besked från försäkringsbolaget. Styrelsen beslutade att vi ska genomföra besiktningar (Belfor, kostnad 1500.-/lägenhet) i alla lägenheter för att kontrollera status för vattenledningar / serviceluckorna. Då får vi ett utlåtande om ev. åtgärder behöver göras för att undvika framtida vattenskador.
7. *Skada på grinden* – Den är klar bortsett från en balk över lilla grinden. Just nu en bräda som håller isär stolparna. Den ska ersättas med galvad balk.
8. *P-plats 1* – Elbilsladdning som hittills utmed häcken. Plats 1 blir gästparkering, kostnad 75:-/dag. Hyresgäster i gästlägenheten har förtur. Parkering bokas på samma sätt som gästlägenheten. Om ingen hyr platsen kan den användas för kortare gästparkering utan kostnad.
9. *Trivselregler* – Inget aktuellt att ändra i "appen". Regler för gästlägenheten plastas in och sätts upp i gästlägenheten.
10. *Infarten, kommunen/Handelsfastigheter (ICA)* – Inga nyheter, kommunen ska kalla till nytt möte i april.
11. *Underhållsplanen* – Uppdateras efter besked om vattenläckan och efter besiktning av rör i fastigheten. Ev. behöver sängen i gästlägenheten bytas ut. (Cornel kollar på det.)

12. *Övriga frågor* – Karin kollar upp om vi kan sänka avgiften för avfall genom att ta bort det ena restavfallskärlet. Ev. byte mot kärl för trädgårdsavfall.
- 

På nästa möte behöver ansvarsfördelningen (utemiljön) uppdateras.

13. *Medlemsinfo* – Punkter att informera alla om: status vattenskadan, besiktning av vattenledningar i alla lägenheter, status för grinden och gästparkering.

14. *Nästa möte* – måndag 24/3 kl. 19.00

15. *Avslutning* - Ordförande förklarar möte avslutat.

Vid protokollet

Ordförande



Karin Højman

Anders Lindqvist

Justeras

*Pontus Hörberg*

Pontus Hörberg