**El Patio Vera – Sheikh Zayed**

**📍 District: قلب الشيخ زايد – على وصلة دهشور، محاط بمشاريع راقية مثل Beverly Hills، Mall of Egypt وأخرى.**

**Description (English)**

**El Patio Vera is a luxurious gated community by La Vista Developments, يمتد على نحو 40–50 فدان، مع نسبة بناء حوالي 18–20 %، مما يخصص نحو 80–82 % للمساحات الخضراء والمسطحات المائية**

**التصميم يجمع بين الطابع الأوروبي والعصري، مع وحدات تتنوع بين توين هاوس، تاون هاوس، وفيلات مستقلة، مصممة بمساحات رحبة وتفصل بينها حدائق واسعة ومساحات فاصلة**

**Key Info:**

* **Unit Types & Sizes:**
  + **Twin Houses: تبدأ من 200 م² وحتى تقريباً 241 م²**
  + **Townhouses: تبدأ من حوالي 241 م²**
  + **Standalone Villas: تبدأ من حوالي 330 م²**
* **Down Payment: من 5 % للحجز، ثم 5 % عند التعاقد**
* **Payment Plans: تقسيط حتى 7 سنوات بدون فوائد**
* **Delivery: متوقع خلال 2027–2028، مع نظام نصف تشطيب وقد يصل للتشطيب الكامل**
* **Build-up Ratio: حوالي 18–20 % مبانٍ مقابل ~80 % مساحات مفتوحة**