





ОТДЕЛ ПРОДАЖ 89891999622

Симфония Небуга: вдохновение у берегов Черного моря

На берегу Черного моря, где ветры ласкают горные вершины, раскинулся Небуг, место, где время тянется в нежных волнах прибоя. Здесь каждый вдох наполняет душу свежестью сосен, а каждый взгляд уносит в горизонты, полные мирного согласия и вдохновенной природы. Здесь сердце находит умиротворение среди зелени и голубого моря, создавая свою историю гармоничной жизни.





Новая история гармоничной жизни

Задумывались ли вы когда-нибудь о том, как многообразие цветов и звуков влияет на ваше самочувствие? О том, как шум и однообразие мегаполиса могут угнетать? Город живет своей жизнью: гул миллионов голосов, рев моторов, скрип тормозов, и децибелы музыки, которые заполняют воздух. Мигающие огни автомобилей, что проносятся мимо, и серые, неприступные фасады зданий — вот оркестр городской жизни.

Но есть место, где звучат другие ноты — это Небуг, здесь царит гармония, свободная от стресса и агрессии большого города. Плеск волн о белоснежный борт яхты, шелест ветра в зеленых травах, птичий трели и стрекот кузнечиков составляют умиротворяющую симфонию природы. Лазурное покрывало неба во все окно, голубой горизонт моря, нежная зелень гор и светлые фасады домов создают картину, полную жизнерадостности и покоя.

Вот так звучит и выглядит |



оазис спокойствия в Небуге.

На волне гармонии

Иногда хочется остановить мгновение, чтобы отрешиться от суety современного мира. Мы знаем, где лучше всего сделать это — на пляжах Небуга. Здесь много моря, красиво обточенной волнами гальки и мало людей. Сюда приходят, чтобы почувствовать себя частицей чего-то большего, чем социум, раствориться в великолепии

Морской бриз и уютный шезлонг — рецепт, если не счастья, то полноценного отдыха. Несколько часов на уютном пляже Небуга, и вы снова в ресурсе.



Небуг

Уникальное место, в котором плавные линии отдыха на природе объединяются с уверенными штрихами цивилизации и комфорtnого времяпровождения. Здесь безмятежные горные склоны органично сочетаются с современными отелями и ресторанами, а поднимаясь в гору по старой дороге можно разглядеть отдыхающих в аквапарке.

Удивительное рядом

- Скала Киселёва
- Лесопарк Кадош
- Водопады Перун и Дедеркой
- Гора Индюк
- Дельфинарий «Аквамир»
- Парк развлечений «ДиноЛенд»
- Аквапарк «Дельфин»



Комфорт в движении

Комфортно должно быть не только у моря, но и по дороге к нему. Небуг, в котором находится ЖК [REDACTED] очень удачно расположен относительно автодороги А-147. А через несколько лет рядом пройдет трасса-дублер, которая будет обходить Туапсе, Лазаревское, Сочи и Адлер. Благодаря этому от Джубги до Сочи можно будет доехать всего за полтора часа, а от Небуга и нашего ЖК еще быстрее.

—► Обходные пути

—► Соединительные маршруты

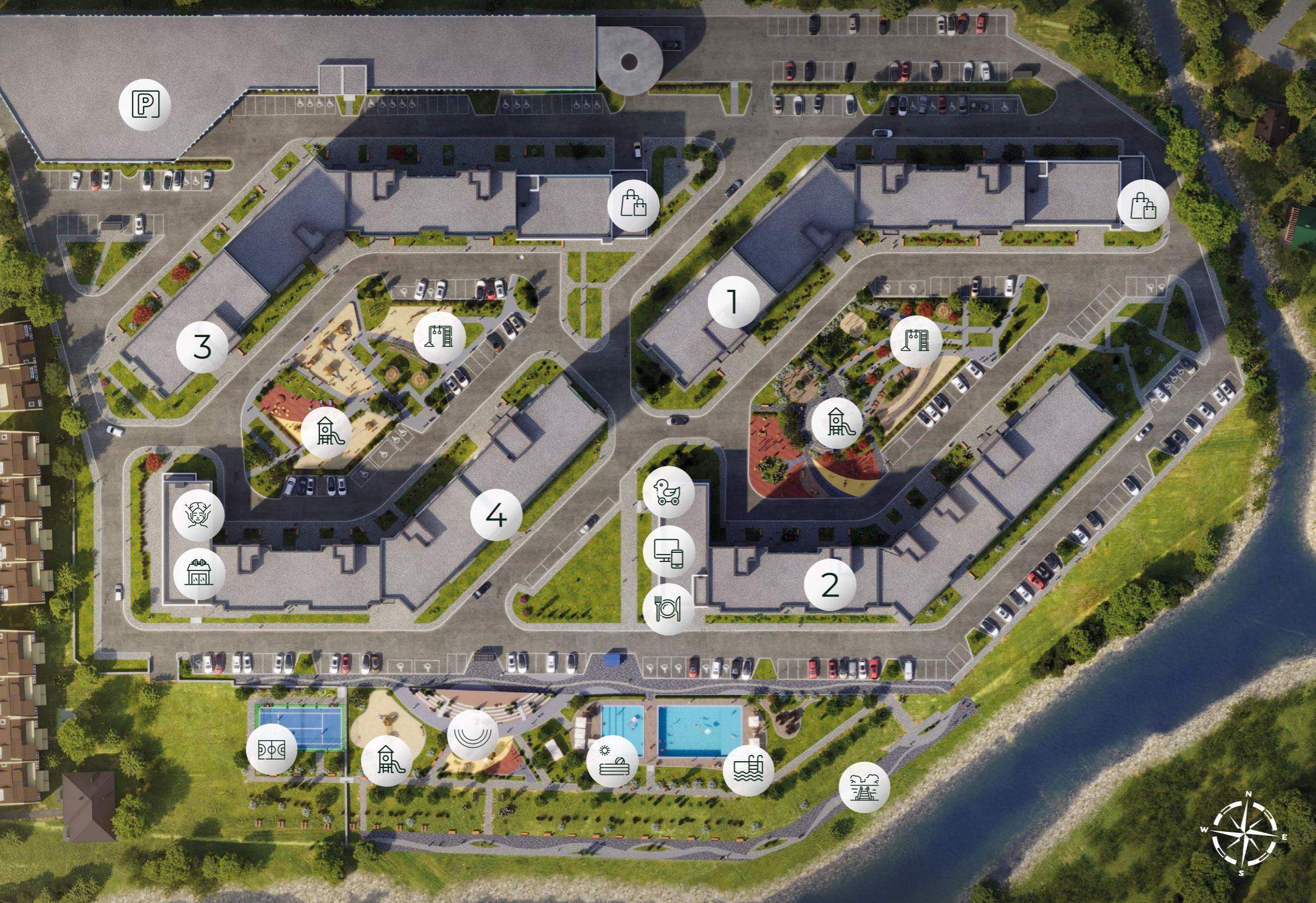


Жизнь в стиле Lounge

Представьте, что вы живете там, где сами выбираете, чем заняться утром: будь это пробежка по сосновому лесу или заплыв в прозрачной морской воде. Где виды из окна — это не серые монолиты, а живописные горные пейзажи. Здесь есть все, чтобы жить в удовольствие и нет ограничений, только свобода и гармония.

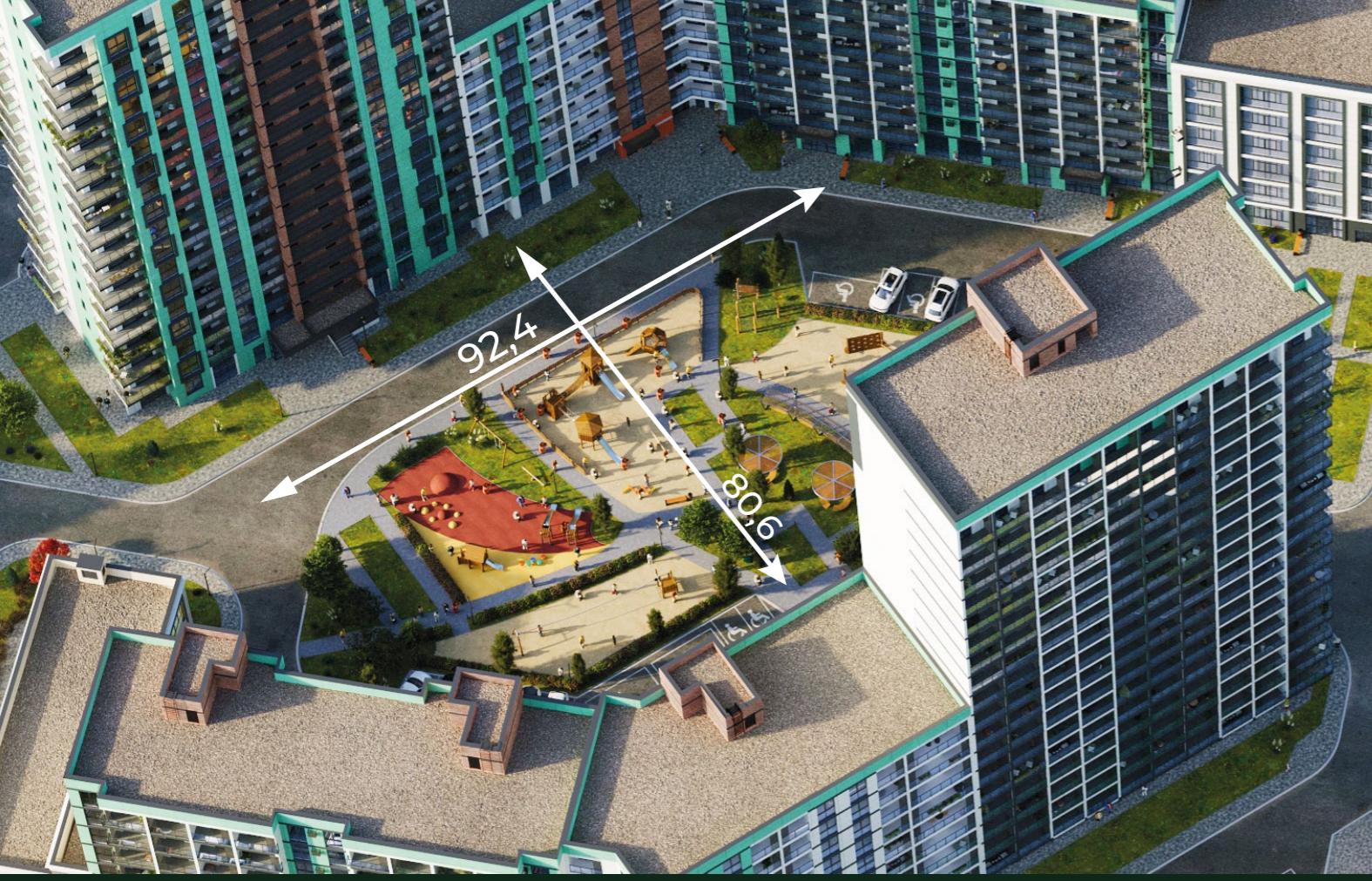
Вы сами решаете, как провести свой день в [REDACTED]. Здесь имеют значение только ваше настроение и личные планы. Прогулка с ребенком до садика. Заряд бодрости в фитнес-центре во дворе. Деловой обед в ресторане "Итэлия". Поездка с детьми в дельфинарий. Встреча с друзьями на террасе уютного кафе. Релакс на набережной.





Территория комплекса

- Бассейн для взрослых
- Бассейн для детей
- Фитнес-центр с крытым бассейном
- Благоустроенная набережная
- Коворкинг
- Детский клуб
- Многоуровневая парковка
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Workout
- Коммерческие помещения
- Амфитеатр со сценой
- SPA-центр
- Ресторан
- 3 Номер литера



Создан впечатлять

Внутренний двор — это настоящий ландшафтный сад, где можно забыть о повседневных заботах. Среди мягких зеленых газонов и приветливых дорожек создается ощущение, что природа сама пришла к вам, чтобы предложить спокойствие и отдых.

И для этого гарантировано достаточно пространства, площади каждого из дворов хватит для размещения 6 олимпийских бассейнов или 40 кортов для большого тенниса.

Мир детских фантазий

Сколько всего интересного можно придумать и воплотить, играя во дворе! А детские площадки в — это не просто игровые зоны, это целые миры, где каждый уголок наполнен волшебством и приключениями. Все элементы наших площадок спроектированы так, чтобы вдохновлять детей на творчество, развивать их фантазию и моторику. Играя в , малыши не только радуются и забавляются, но и получают ценный опыт, который поможет им расти счастливыми и гармоничными личностями.



Ключ к себе

Утренние пробежки, когда каждый вдох наполнен свежестью соснового бора, могут стать вашим идеальным началом дня. Или, возможно, вы предпочтете приветствовать рассвет, практикуя асаны йоги на фоне величественных гор и мелодии птичьих трелей?

Обеденное время может превратиться в минуты блаженства, когда вы скользите по прохладной водной глади бассейна, смывая с себя стресс и усталость.

■ предлагает вам возможность найти свой уникальный путь к здоровью и радости.



Место душевного комфорта

Утро. Роса на траве, пение птиц и первые лучи солнца, пробивающиеся сквозь листву деревьев.

Вечер. Огни домов отражаются в речной глади, создавая иллюзию звездного неба под ногами.

Набережная — не просто пространство рядом с домом. Это место, где каждый может найти свой уголок для размышлений или вдохновения, для спорта или релаксации, для встречи рассвета или проводов заката. Это место, где жизнь течет в своем ритме, наполненная красотой и спокойствием.

На расстоянии прогулки

[REDACTED] идеально подходит для тех, кто ценит активный образ жизни без лишней суеты и потери времени. Все удобства размещены в самом комплексе, обеспечивая комфорт как для повседневной жизни, так и для досуга:

- продуктовые магазины и супермаркеты удобно расположены на первых этажах
- детский сад находится всего в нескольких минутах ходьбы
- фитнес-центр расположен прямо во дворе
- ресторан и кафе в самом комплексе, пара минут — и вы на месте





Хранитель вашего времени

В комплексе бизнес-класса консьерж-сервис — ваш личный помощник, делающий повседневную жизнь беззаботной и легкой. Пока вы отдыхаете или проводите время с близкими, служба сервиса решает все бытовые вопросы: от встречи курьеров и вызова такси до мелких поручений, оставляя вам самое ценное — свободу и время.

Консьерж-сервис заботится обо всем, чтобы вы могли сосредоточиться на том, что действительно важно.

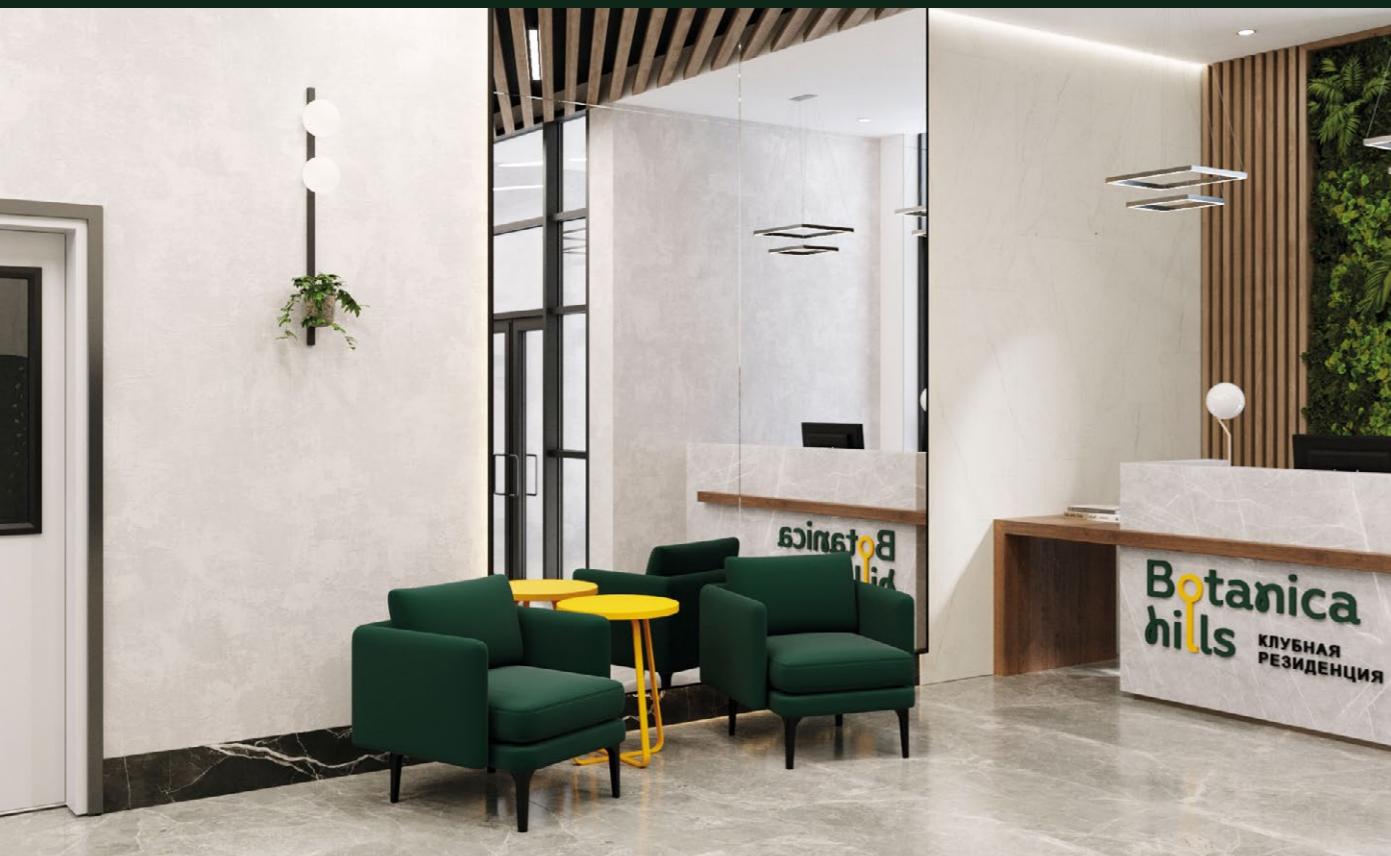


Место притяжения

Амфитеатр под открытым небом — место, где можно открыть для себя новые горизонты, вдохновиться или просто отдохнуть. Здесь можно услышать эхо классической музыки, звуки джаза, смех детей на утренних спектаклях. Здесь любой найдет что-то для себя, будь то кинопоказы под звездами или концерты, где каждый день обещает новые открытия и незабываемые впечатления.

Практичность и утонченность

Входные группы — это просторные лобби, одновременно элегантные и функциональные. Каждый элемент креативного дизайна открывает новую грань. Светлые тона в оформлении визуально расширяют пространство вестибюля и придают ощущение свежести даже в самый знойный день. А декоративные светильники распределены так, чтобы каждый метр фойе был ярким, как освещенное солнцем Причерноморье.



Территория свободы

Многоуровневый паркинг позволяет максимально освободить двор, оставив его для отдыха и общения, прогулок и детских игр. Благодаря этому пространство между домами превращается в продолжение окружающего комплекса ущелья, стирая грань между рукотворным и природным. А расположенная на крыше паркинга воркаут-зона вдохновит на новые спортивные достижения. Прохладный ветерок, насыщенный свежестью горных лесов придаст дополнительную бодрость и освободит мысли.



Навстречу морю

— это забота о жильцах и их гостях даже за пределами комплекса. В курортный сезон, чтобы они прибывали на пляж свежими и бодрыми, организован трансфер на электрокарах. Тихий ход современной машины не отвлекает от волшебства окружающего пейзажа и подготовки к волнительному свиданию с морем.



Ключ к идеальному порядку

Кладовые в Botanica Hills — не просто места для хранения. Это возможность организовать пространство так, как вы желаете. Хотите создать мини-музей привезенных из путешествий сокровищ? Или, быть может, собрать коллекцию чудес, собранных под жарким солнцем? Легко!

Изучайте множество возможностей: от надежного хранения спортивного инвентаря до создания креативной мастерской для ваших увлечений. Каждая кладовая — это чистый холст, готовый принять ваши идеи, и превратиться в уютный дом для памятных и важных вещей.



Отделка

Каждая квартира сдается со стандартной отделкой White Box. Это вариант предчистовой отделки, при которой стены, полы и потолки уже готовы к финишному покрытию. Вы сразу можете приступить к самой приятной части ремонта — воплощению своих дизайнерских идей



Стены оштукатурены



На полу стяжка, кроме санузла



Установлены радиаторы отопления



Разводка электрики по квартире



Водоснабжение и канализация заведены в квартиру



Установлены счетчики водоснабжения



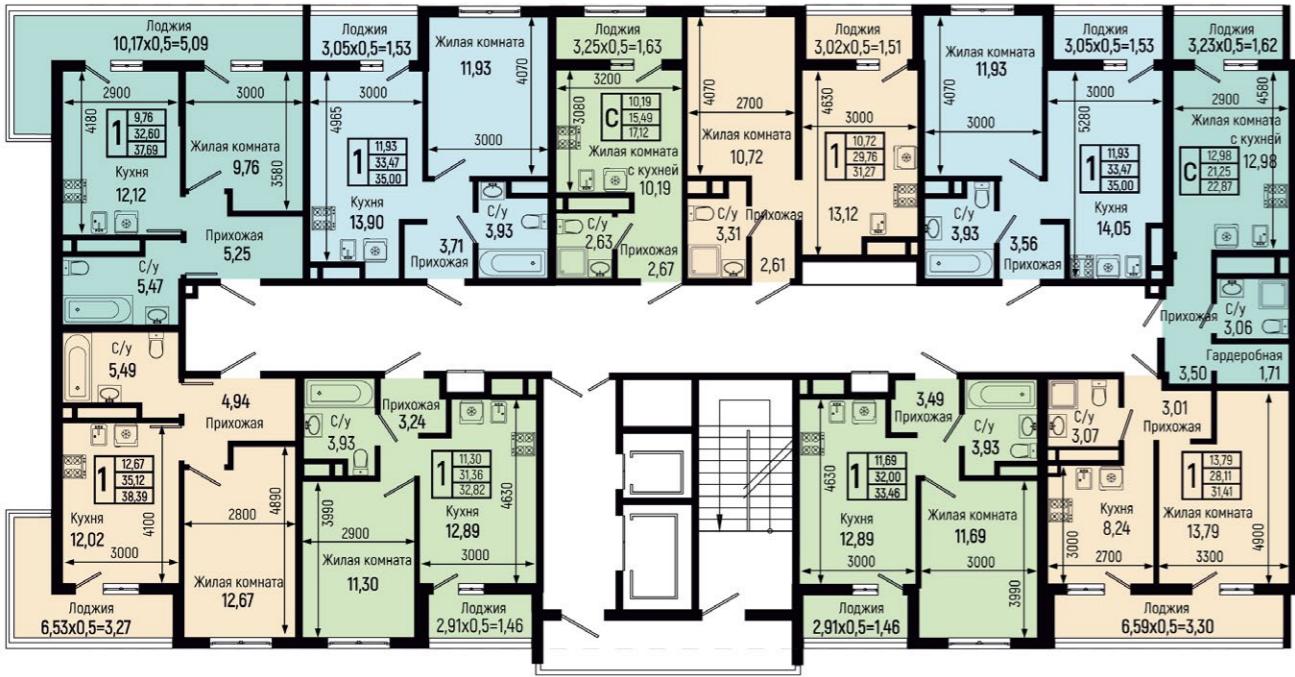
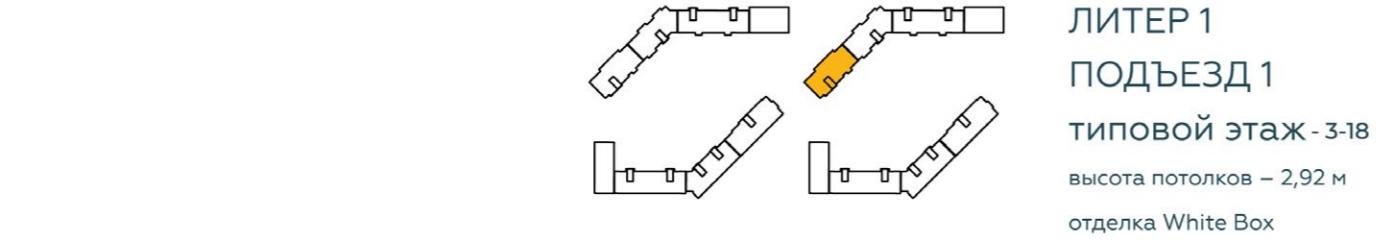
Счетчики тепла и электроэнергии вынесены в МОПы



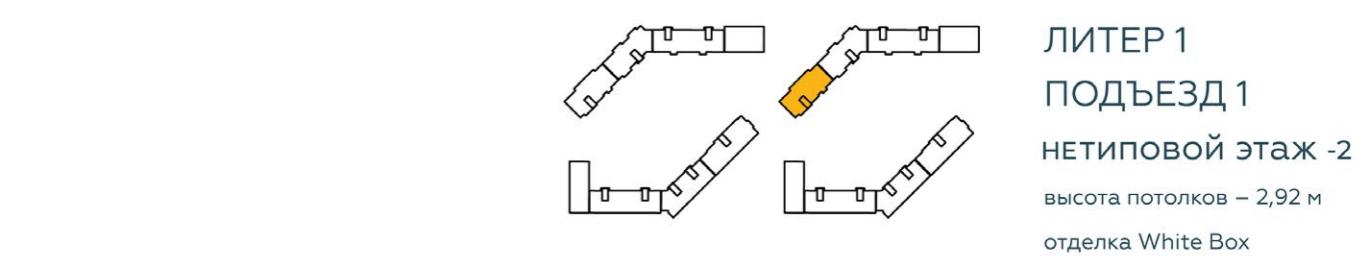
Металлическая входная дверь



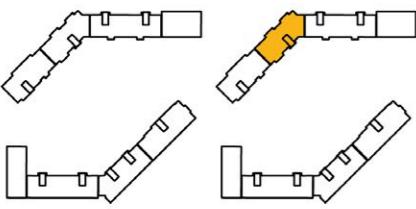
Алюминиевое витражное остекление (балкон или лоджия не остекляются)



подъезд 1



подъезд 1



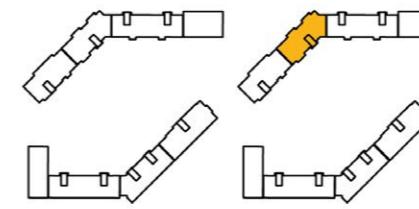
ЛИТЕР 1

ПОДЪЕЗД 2

ТИПОВОЙ этаж - 3-18



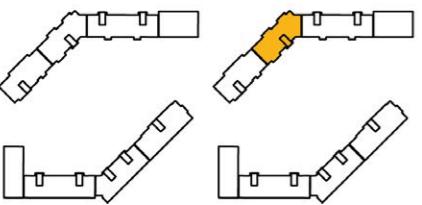
подъезд 2



**ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 2
НЕТИПОВОЙ этаж -1
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box**



подъезд 2



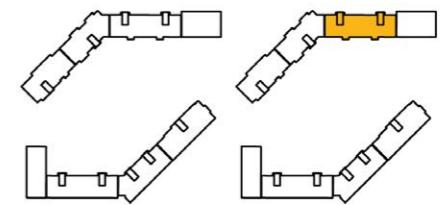
**ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 2
НЕТИПОВОЙ этаж -2**

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box



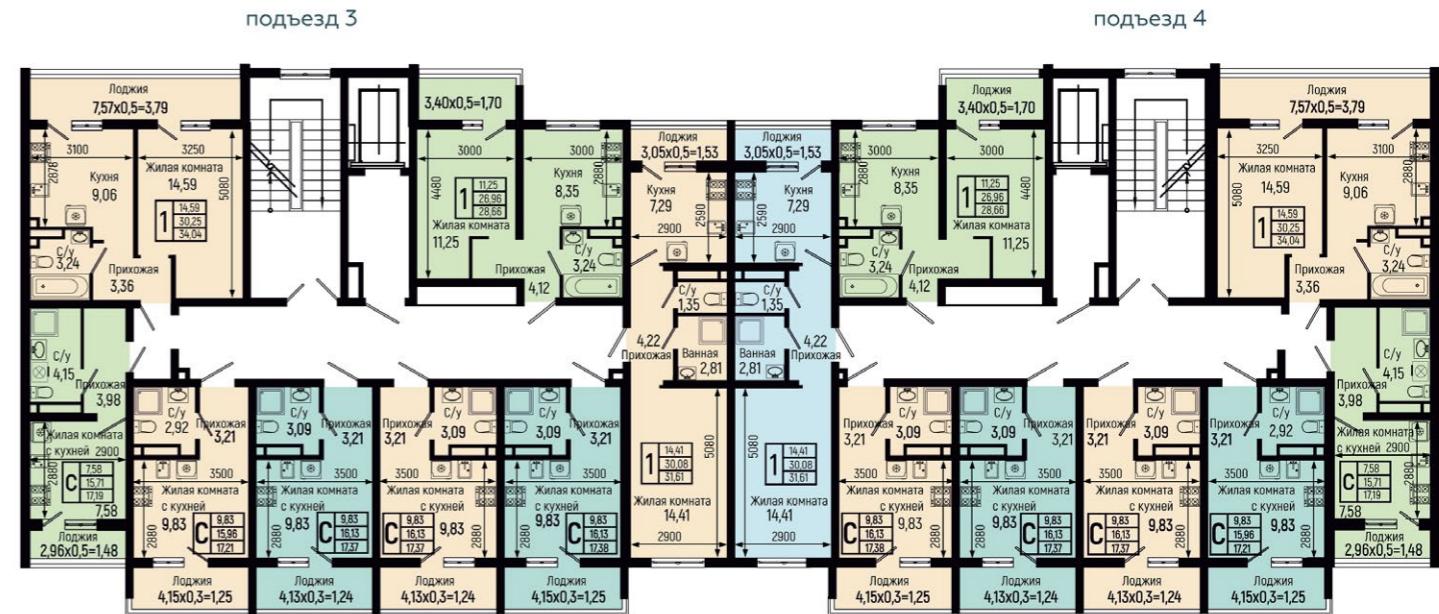
подъезд 2

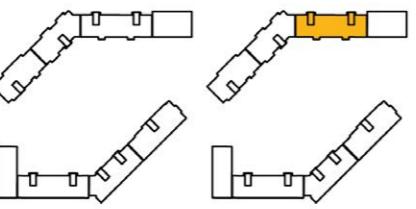


**ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 3, 4
ТИПОВОЙ этаж -3-18**

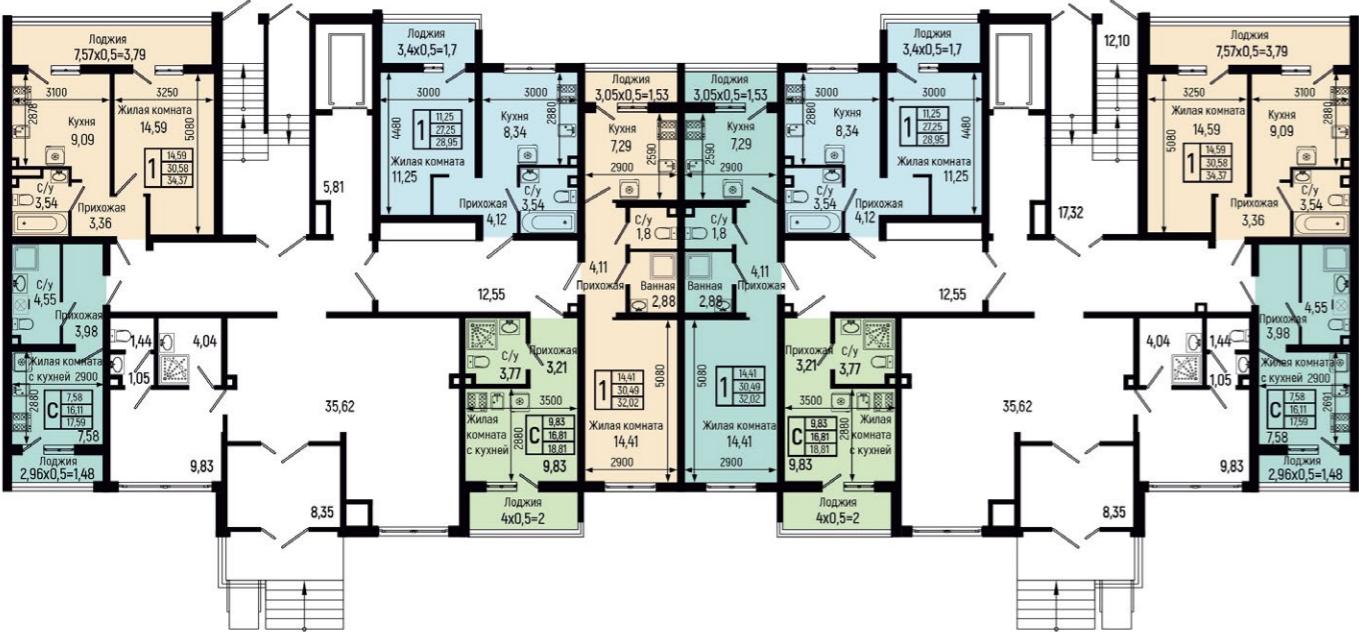
высота потолков – 2,92 м

отделка White Box

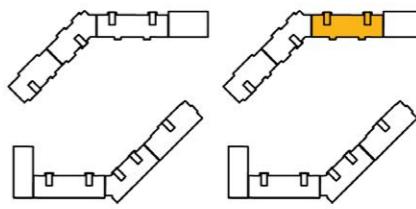




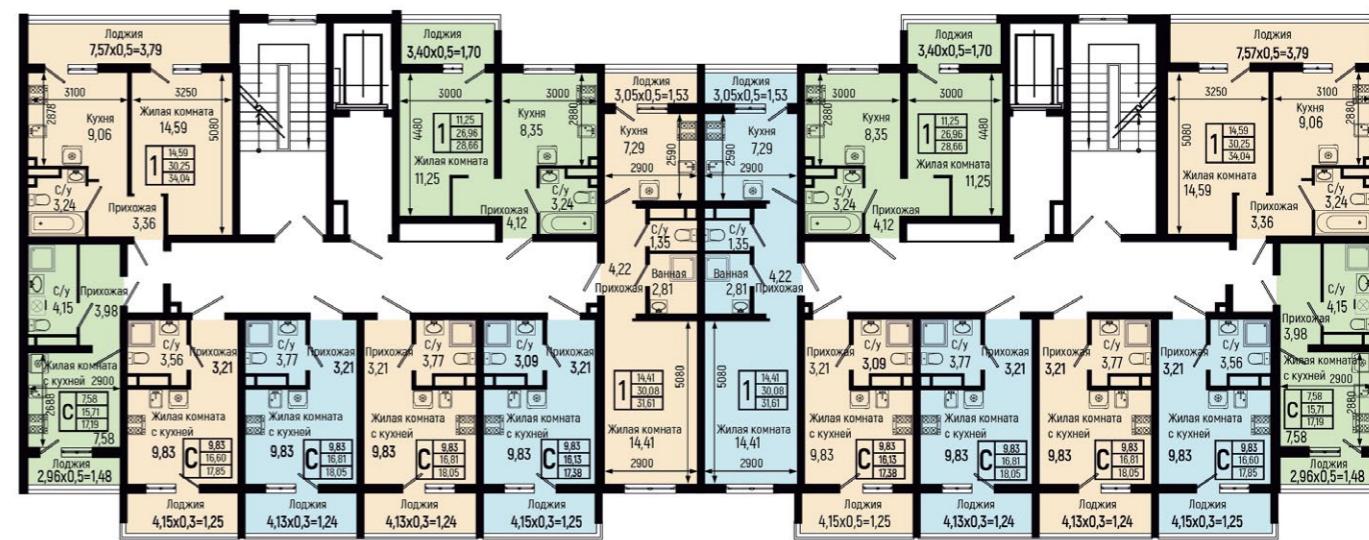
**ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 3, 4
НЕТИПОВОЙ этаж -1
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box**



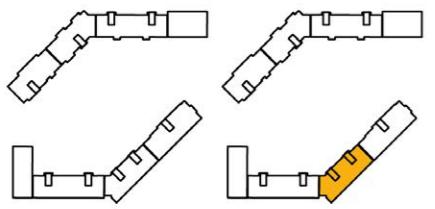
подъезд 4



**ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 3, 4
НЕТИПОВОЙ этаж -2
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box**



подъезд 3

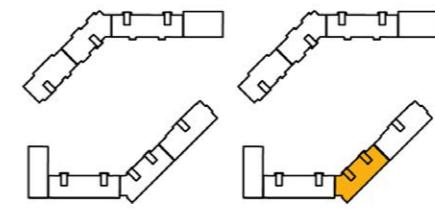


**ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 3,2**

этаж -1

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box

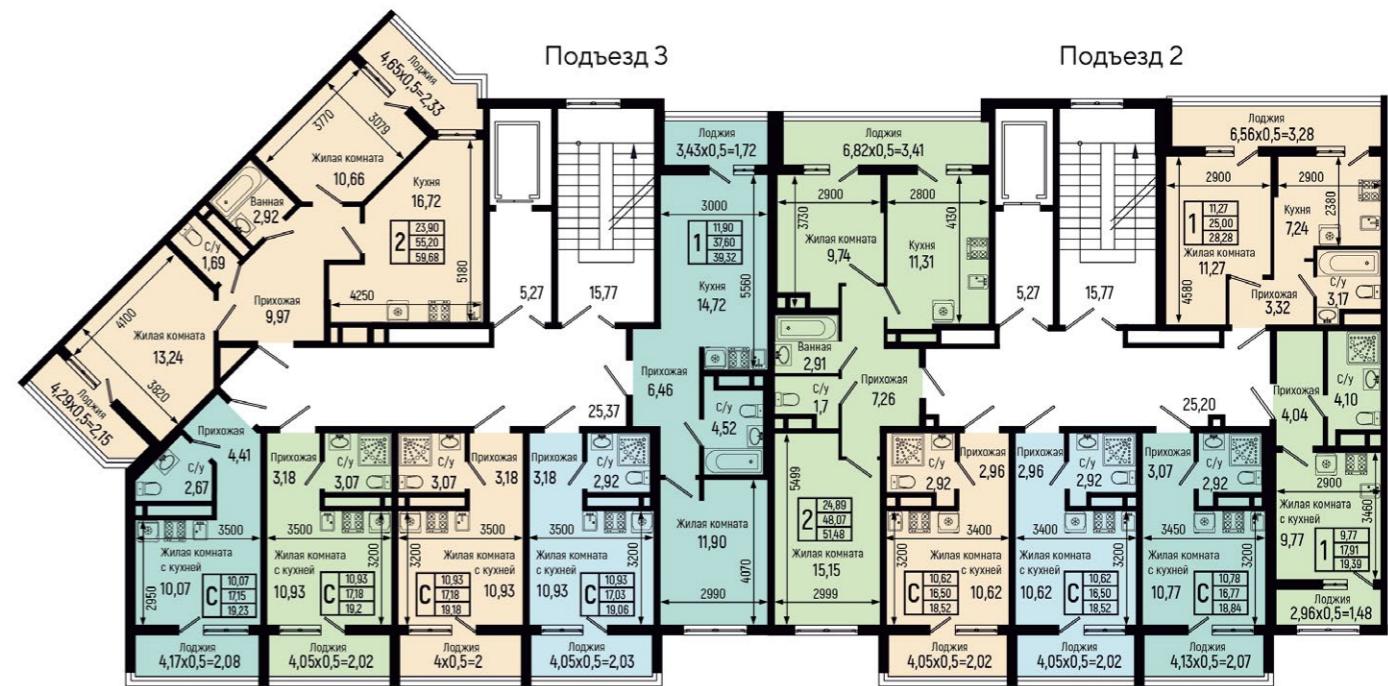


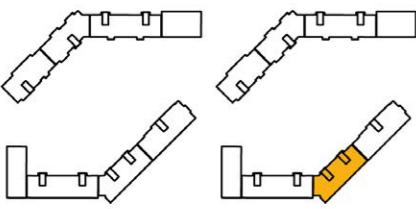
**ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 3,2**

этаж -2

высота потолков – 2,92 м

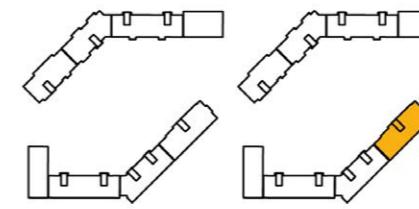
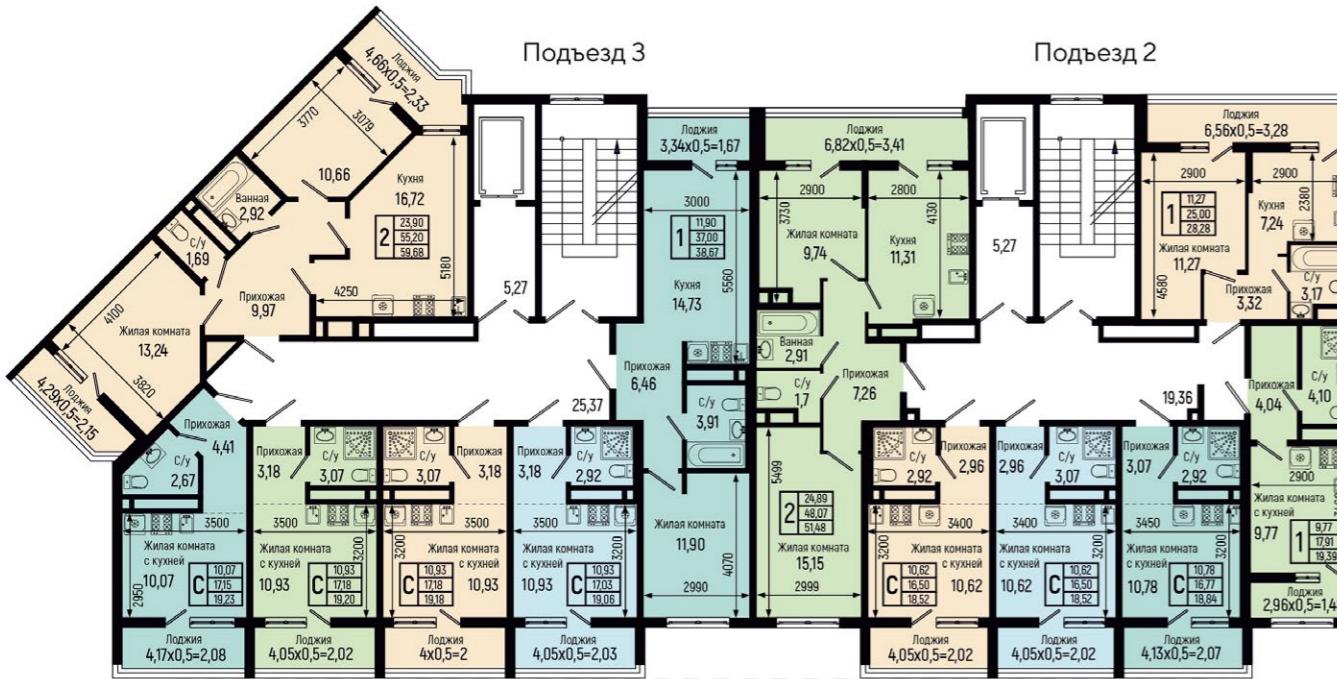
отделка White Box





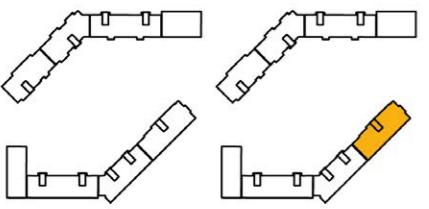
ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 3,2
типовой этаж

высота потолков – 2,92 м
отделка White Box



**ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1
этаж -9-18
высота потолков – 2,5
отделка White Box**





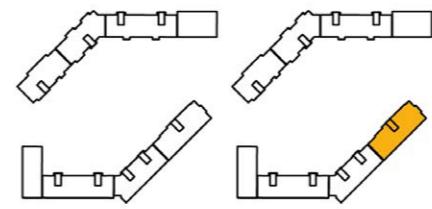
ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1

Этаж -3-8

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box

Подъезд 1



ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1

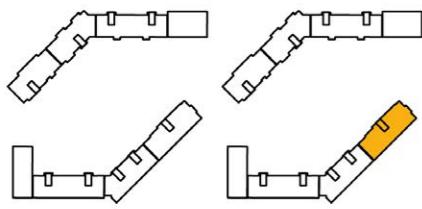
этаж -1

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box

Подъезд 1



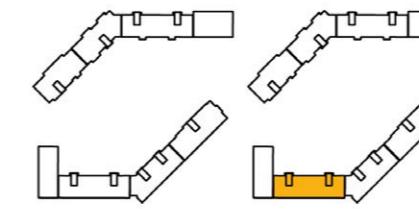


**ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1**

этаж -2

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box



**ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 4, 5**

типовoy этаж

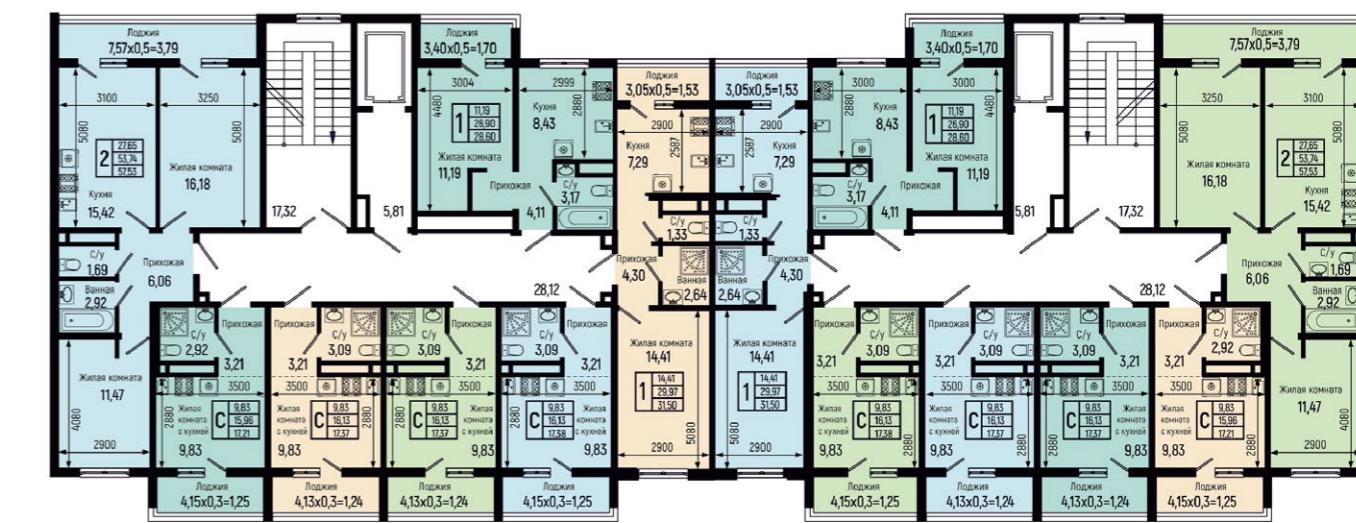
высота потолков – 2,92 м

отделка White Box

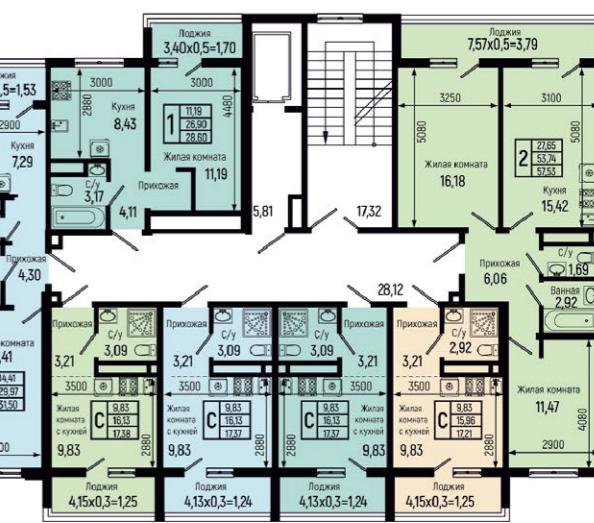
Подъезд 1

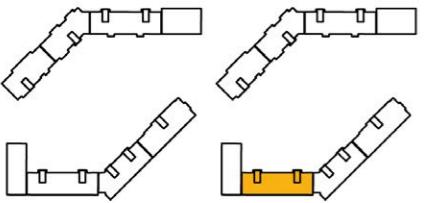


Подъезд 5



Подъезд 4



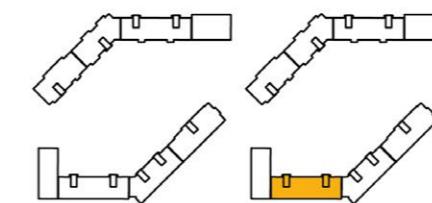
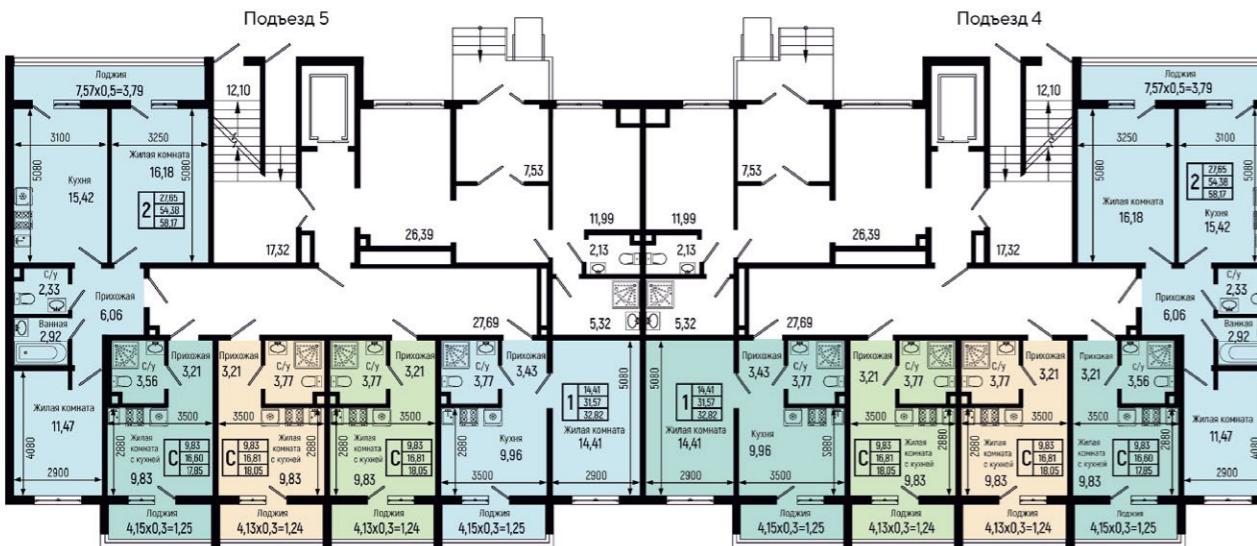


ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 4, 5

Этаж -1

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box



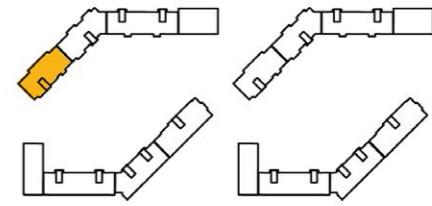
ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 4, 5

этаж -2

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box





ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 1
НЕТИПОВОЙ этаж -2
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box

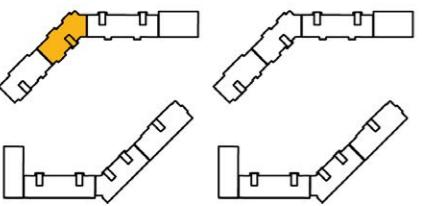
ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 1
типовoy этаж -3-18
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box



подъезд 1



подъезд 1



**ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 2**

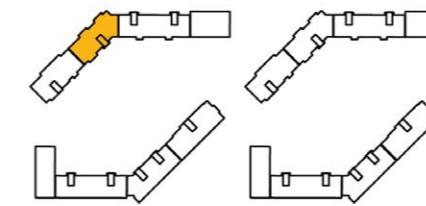
ТИПОВОЙ этаж - 3-18

высота потолков – 2,92 м

отделка White Box



подъезд 2



**ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 2**

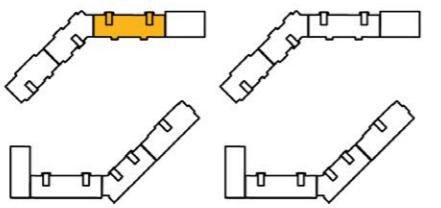
НЕТИПОВОЙ этаж -2

высота потолков – 2,92 м

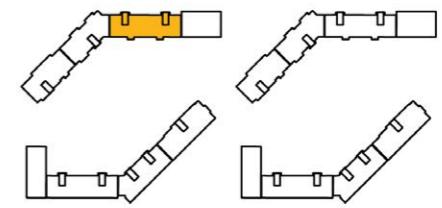
отделка White Box



подъезд 2



ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 3, 4
ТИПОВОЙ этаж - 3-18
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box



ПОДЪЕЗД 3, 4
НЕТИПОВОЙ этаж - 2
высота потолков – 2,92 м
отделка White Box

