

Uchwała nr 18 /2015

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.


w sprawie: wysokości czynszu dla osób bez tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (pozbawionych członkostwa z orzeczoną eksmisją lub bez podpisanej ze Spółdzielnią umowy najmu)

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw z §25. Statutu ustala dla
Osiedla Gorlicka :

§ 1

1. **Czynsz** za używanie lokalu mieszkalnego ustala się zgodnie z załącznikiem (podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntu zgodnie z obowiązującą tabelą opłat).
2. Czynsz może być obniżony w przypadku gdy:
 - lokal nie jest wyposażony w dźwig o kwotę ustaloną na danej nieruchomości (budynki z dźwigami).
 - lokal nie korzysta z anten zbiorczych o - **0,28 zł/m²**
 - lokal nie korzysta z domofonu o - **0,06 zł/m²**

§ 2

1. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo ,przyjmując normę zużycia w wysokości 10 m³ na osobę. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m³ należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 2. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie wyposażonych w instalację ciepłej wody i nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo, przyjmując normę zużycia w wysokości 8m³/os. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m³ należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 

3. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** w wysokości średniego zużycia wody w danym lokalu ustalaną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym w/g cen dostawcy + VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami.

§ 3

Miesięczne stawki opłat za **energię ciepłą** ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla **c.c.w** zaliczkowo:
 - **43,00 zł** od osoby lub
 - miesięczną stawkę opłat za zużycie **ciepłej wody** w wysokości średniego zużycia w danym lokalu ustalaną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym zaliczkowo **10,70 zł/m³**.
 - za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego budynku indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015.

W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat za energię ciepłą mogą ulec zmianie.

§ 4

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

§ 6

Tracą moc Uchwały Zarządu WSM "Ochota" Nr 116/13 z dnia 11.12.2013r., Nr 11/2014 z dnia 19.02.2014r., Nr 27/2014 z dnia 19.03.2014 r. oraz Nr 100/2014 z dnia 16.09.2014r.

Z-ca Prezesa
d/s techniczno-eksploatacyjnych **PREZES Zarządu**
inż. Marek Ankiersztejn mgr Małgorzata Maroszek