

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla GORLICKA WSM „OCHOTA”

za okres sprawozdawczy

- Rada Osiedla „Gorlicka” składa się z 20 członków; jest organem opiniotwórczym i wnioskodawczym w stosunku do Administracji Osiedla, a także Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.
- Rada Osiedla kieruje Prezydium w składzie:

Agnieszka M. Lipska – Przewodnicząca Rady

Maciej Wilkoszewski – Zastępca Przewodniczącej

Maria Piotrowska – Sekretarz Rady

- W Radzie Osiedla działają komisje:

Komisja Rewizyjna

Komisja Techniczna

Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa, Handlu i Usług

- W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 5 (pięć) posiedzeń plenarnych.
- Komisja Mieszkaniowa i Rewizyjna zbierały się 5 (pięć) razy.
- Komisja Mieszkaniowa, Handlu i Usług zbierała się 2 (dwa) razy.
- Komisja ds. Technicznych – Przewodniczący na bieżąco współpracuje z Administracją.

We wszystkich posiedzeniach Rady Osiedla uczestniczyli członkowie Kierownictwa Osiedla.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla na zebraniach plenarnych zajmowała się następującymi kwestiami:

1. Przyjmowano i omawiano sprawozdania Kierownictwa Osiedla „Gorlicka” w zakresie prac eksploatacyjnych, remontowych i konserwatorskich oraz związanych z tym kwestiami finansowymi.
2. Omawiano i opiniowano plany rzeczowo-finansowe robót remontowych i konserwacji poszczególnych budynków i nieruchomości.
3. Rozpatrywano i opiniowano wnoszone przez najemców lokali użytkowych wnioski o obniżenie czynszu; opiniowano wnioski związane z propozycjami wynajmu, ew. dzierżawy terenu pod działalność gospodarczą; kwestie techniczne związane ze stanem użytkowanych lokali.
4. Omawiano sprawy dotyczące obniżenia przychodów z tytułu opłat czynszowych, zadłużenia mieszkań i jego przyczyn. Omawiano problemy zgłaszane przez poszczególne komisje – szczególnie przez Komisję Członkowsko - Mieszkaniową, Handlu i Usług, która do punktu konsultacyjnego zaprosiła 140 osób zalegających z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych.
5. Zaznajamiano się z dokumentacją związaną z udzielaniem informacji przez Zarząd Dróg Miejskich w sprawach dotyczących remontowania nawierzchni dróg Osiedla.

6. Wielokrotnie poruszano kwestie związane z użytkowaniem i prowadzonymi pracami w budynkach przy ul. Raławickiej 127/129, 131/133.
7. Podejmowano decyzje w sprawach związanych z obowiązującą nową ustawą o gospodarowaniu odpadami – szczególnie problemami związanymi z funkcjonowaniem zsypów w wieżowcach.
8. Analizowano koszty związane z funkcjonowaniem studni oligoceńskiej. Ostatecznie podjęto decyzję o rekomendowaniu Zarządowi WSM „Ochota” zaprzestania ponoszenia dalszych kosztów związanych z utrzymaniem studni.
9. Zarekomendowano wybór o sposobie finansowania utrzymania terenów zielonych jako części wspólnej, bez podziału na przynależne do poszczególnych nieruchomości.
10. Omawiano funkcjonowanie pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Żwirki i Wigury 3a.
11. Zajmowano się kwestiami naruszania regulaminu spółdzielni w zakresie palenia papierosów na klatkach schodowych, zakłócania ciszy nocnej porządku domowego, a także uciążliwego zachowania osób wynajmujących lokale mieszkalne.

Rada Osiedla konstruktywnie współpracuje z Administracją Osiedla, Zarządem i Radą Nadzorczą WSM „Ochota” poprzez swoich przedstawicieli.

Działalność w Radzie Osiedla odbywa się na zasadach pracy społecznej – bez pobierania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Szczegółowe dane dotyczące spraw wymienionych w poszczególnych punktach Sprawozdania mają swoje obszerniejsze omówienie w protokołach ze wszystkich plenarnych posiedzeń Rady, jak i Komisji.

Warszawa, 18 lutego 2015 roku.

Prezydium Rady Osiedla

Agnieszka M. Lipska

Maria Piotrowska

