

**Uchwała Nr/...../2015
Rady Miasta stołecznego Warszawy
z dnia 2015 roku**

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, art. 4 ust. 11 oraz art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 83), Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy.

§ 2

Bonifikatę stosuje się na wniosek użytkownika i współużytkowników wieczystych nieruchomości.

§ 3

1. Udziela się osobom fizycznym, osobom prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i garażowe.
2. Spółdzielniom mieszkaniowym udziela się 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele statutowe spółdzielni, inne niż wymienione w § 3 ust. 1.
3. Następcom prawnym osób fizycznych, osób prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na warunkach określonych w § 3 ust.1 i 2 oraz w § 4.
4. W przypadku wykorzystania części nieruchomości na inne cele niż mieszkaniowe i garażowe bonifikatę o której mowa w § 3 ust. 1 i 3 oraz w § 4 udziela się proporcjonalnie do powierzchni gruntu wykorzystywanej na cele mieszkaniowe i garażowe.

§ 4

Osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego udziela się 99% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i garażowe oraz na inne cele niż mieszkaniowe z zachowaniem postanowień zawartych w § 3 ust.4 niniejszej uchwały.

§ 5

Osoba fizyczna, osoba prawna oraz spółdzielnia mieszkaniowa, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

§ 6

Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty w chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 8

Tracą moc uchwały Nr LXXVII/2377/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych oraz, uchwały Nr XXX/945/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska - Grupińska**