

## **Uchwała nr 15 /2015**

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **garaże** członków Spółdzielni i właścicieli będących członkami oraz osób nie będących członkami z tytułem prawnym do garażu.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw. z §25. Statutu ustala dla Osiedla Jadwisin:

### **§ 1**

#### **1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:**

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	1-go Sierpnia 51, 51A	1,53	0,05	0,05	0,07
2	Lechicka 12 A, B, C	2,02	0,05	0,07	0,32
3	Lechicka 16	1,55	0,06	0,05	0,35
4	Sabały 21	2,59	0,05	0,04	0,12
5	Bitwy Warszawskiej 1920r. 1	1,88	0,05	0,04	0,25
6	Opaczewska 22, 24	2,38	0,05	0,04	0,14

+ VAT

#### **2. Odpis na fundusz remontowy**

**nieruchomość:** Sabały21

	<u>członkowie</u>	<u>osoby nie będące członkami</u>
Bitwy Warszawskiej 1	- 2,00 zł/m2 + VAT	- 2,60 zł/m2+ VAT
- „ „ Lechicka 12A,B,C	- 0,50 zł/m2 + VAT	- 1,10 zł/m2+ VAT
- „ „ Lechicka 16	- 0,50 zł/m2 + VAT	- 1,10 zł/m2 +VAT
- „ „ 1-go sierpnia 51, 51A	- 0,50 zł/m2 + VAT	- 1,10 zł/m2+ VAT
- „ „ Opaczewskiej 22,24	- 2,50 zł/m2 + VAT	- 3,10 zł/m2+ VAT

**3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu wnoszona przez 12 m-cy**

- dla garaży z uregulowanym stanem prawnym ustalona indywidualnie dla garaży zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT
- **właściciele garaży** ustanowieni w 2014r. od stycznia 2015r. rozliczają się indywidualnie z właściwym Urzędem z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu
- **właściciele** ustanowieni w 2015r. rozliczają się ze Spółdzielnią z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.

**4. Podatek od nieruchomości** ustalony indywidualnie dla garaży zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT .

**5. Właściciele** rozliczają się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z właściwym Urzędem.

**§ 2**

Opłaty za **energię elektryczną** z indywidualnych urządzeń pomiarowych rozliczane będą według kosztów rzeczywistych w okresach kwartalnych z doliczeniem VAT-u wg stawki stosowanej przez dostawcę.

**§ 3**

**1. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków dla garaży**

- Lechicka 16 pobierana będzie ryczałtem za 0,6 m3/m-c w okresie dostaw zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy i przepisami o VAT.

**2. Zaliczka za wodę i odprowadzenie ścieków dla garaży**

- Lechicka 12 a,b,c pobierana będzie w wysokości 0,6 m3/m-c zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy i przepisami o VAT.
- Rozliczenie następować będzie w cyklach półrocznych.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

**§ 5**

Traci moc Uchwała Zarządu WSM "Ochota" Nr 123/2013 z dnia 11.12.2013r.

Z-ca Prezesa  
d/s techniczno-eksploatacyjnych  
inż. Marek Ankiersztajn  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Małgorzata Maroszek