

**Uchwała nr 13 /2015**

**Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"**

**z dnia 04.02.2015 roku.**

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **lokale użytkowe własnościowe** dla członków i osób nie będących członkami z tytułem prawnym do lokalu użytkowego.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw.z § 25. Statutu ustala dla **Osiedla Jadwisin:**

**§ 1**

**1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:**

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	Korotyńskiego 48	1,98	0,05	0,04	0,28
2	Dickensa 31A	2,26	0,05	0,04	0,15
3	Grójecka 132	1,44	1,51	0,05	-
4	1-go Sierpnia 32	2,51	0,06	0,04	0,39
5	20-latków 3	2,38	0,05	0,04	0,13

+ VAT

członkowie

osoby nie będące członkami

**2. Odpis na fundusz remontowy:**

- |                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| - Dickensa 31a,31b  | - 0,50 zł/m2 +VAT | - 1,10 zł/m2 +VAT |
| - Korotyńskiego 48, | - 1,80 zł/m2 +VAT | - 2,40 zł/m2 +VAT |
| - 1-go Sierpnia 32  | - 2,00 zł/m2 +VAT | - 2,60 zł/m2 +VAT |
| - Grójecka 132      | - 1,00 zł/m2 +VAT | - 1,60 zł/m2 +VAT |
| - 20-latków 3       | - 2,50 zł/m2 +VAT | - 3,10 zł/m2 +VAT |

**3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu** wnoszona przez 12 m-cy

- dla lokali użytkowych własnościowych z uregulowanym stanem prawnym ustalone indywidualnie zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT
- dla lokali użytkowych własnościowych z nieuregulowanym stanem prawnym zaliczka na poczet uregulowania stanu prawnego - **0,40 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**4. Podatek od nieruchomości** dla lokali użytkowych prowadzących działalność gospodarczą ustalony indywidualnie dla określonych grup nieruchomości zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT

**§ 2**

Miesięczną stawkę opłat za **zużycie zimnej wody** i wynikającego z odczytu wodomierzy zainstalowanych w lokalu w/g cen dostawcy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Miesięczne stawki opłat za **centralne ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody** ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla **c.c.w.**:
  - miesięczną stawkę opłat zużycia **ciepłej wody** i wynikającego z odczytu wodomierzy zainstalowanych w lokalu w/g cen dostawcy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego lokalu indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015. W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat mogą ulec zmianie.

**§ 4**

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

**§ 6**

Traci moc Uchwała Zarządu WSM „Ochota” Nr 125/2013 z dnia 11.12.2013r.

Z-ca Prezesa  
d/s techniczno-eksploatacyjnych

inż. Marek Ankiel

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Maroszek