

**Uchwała Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: : 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

**w sprawie: podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej)
WSM „Ochota” za 2013 rok.**

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej oparty o wyniki badania dokumentów i ksiąg rachunkowych przez biegłego rewidenta, postanawia:

§ 1

Podzielić wynik finansowy (nadwyżkę bilansową) za rok 2013 w wysokości zł 3.837.297,33 (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem zł 33/100) w ten sposób, że:

1. kwotę zł 524.802,94 (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset dwa złote 94/100) rozliczyć zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);
2. kwotę zł 3.312.494,39 (słownie: trzy miliony trzysta dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery zł 39/100) rozliczyć zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (według dyspozycji zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały).

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

- 1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05.2014r.
za -, przeciw -
- 2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.
za -, przeciw -
- 3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20.05.2014r.
za -, przeciw -
- 4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.2014r.
za -, przeciw -
- 5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.
za -, przeciw -

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05.2014r.

za -, przeciw -

7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.

za -, przeciw -

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,

- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Załączniki nr 1, 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.

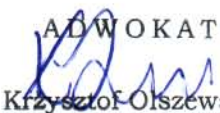
Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr.../2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Kwota do podziału : 524.802,94 zł

- dla nieruchomości Pruszkowska 17 kwota **60.993,00 zł**:

Lp.	Nieruchomość	Kwota zł
1.	WSM „Ochota”*	9 363,69
2.	SKANSKA	46 824,07
3.	WSM Rakowiec	4 805,24
RAZEM		60 993,00

* dyspozycja na pokrycie wyniku na GZM Biura Spółdzielni

- dla nieruchomości z Osiedla Gorlicka kwota **166.015,01 zł**:

Lp.	Nieruchomość	Kwota zł
1.	Baleya 1, 3a i Żwirki 33	1 664,05
2.	Baleya 7, Jankowska 3,5,7, Gorlicka 2,4	3 587,00
3.	Gorlicka 4A,6, Mołdawska 4,6	1 499,47
4.	Okińskiego 4,6,8,10, Sąchocka 2	3 282,04
5.	Okińskiego 1,3 Gorlicka 10	1 287,35
6.	Baleya 4,6,8,10,12,14	7 527,76
7.	Sąchocka 1	1 517,07
8.	Sąchocka 3	513,38
9.	Gorlicka 9,11,13,15,15A,15B	4 198,63
10.	Raławicka 127,129,131,133	54 749,28
11.	Gorlicka - Okęcie	79 558,98
12.	Hynka - garaże	6 630,00
RAZEM		166 015,01

Załącznik nr 1
do uchwały Nr.../2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”

- dla nieruchomości z Osiedla Jadwisin kwota **297 794,93 zł**:

Lp.	Nieruchomość	Kwota zł
1.	Geodetów 4,6,8	6 813,62
2.	Korotyńskiego 40	155,76
3.	Grójecka 81/87	12 300,49
4.	Grójecka 80/102	16 833,00
5.	Dunajecka 1a	65,76
6.	Opaczewska 22, 24	5 054,44
7.	Bitwy Warszawskiej 1	464,52
8.	Daleka 1/3	10,14
9.	Dicensa 29	31 706,65
10.	Dickensa 31a, 31b	1 811,73
11.	20-Latków 20	4 357,34
12.	20-Latków 18, 1-go Sierpnia 53, Strubiczów 8	450,72
13.	1-go Sierpnia 45, 47, 47a, 49, 49a, 49b, Radarowa 2a, 4, 4a, Strubiczów 4, 4a, 6, 20-latków 10, 12, 14, 15, 16	40 575,13
14.	Al. Krakowska 268, 270, 272, Strubiczów 1, 3, 5	1 400,62
15.	1-go Sierpnia 35 / 20-Latków 2a, 1-go Sierpnia 39 / 20-Latków 4a, 20-Latków 4 / 1-go Sierpnia 37, 20-Latków 6 / 1-go Sierpnia 41	742,40
16.	1-go Sierpnia 31 / Sulmierzycka 6	8 295,80
17.	20-Latków 1, 1a, Sulmierzycka 3	4 701,96
18.	1-go Sierpnia 38a	20,76
19.	20-Latków 2, 1-go Sierpnia 33	369,96
20.	Sabały 21	135,84
21.	Sulmierzycka 4, Leżajska 3	10 563,11
22.	Sabały 10/12	100,44
23.	Dobosza 2, 4/6, 5	764,88
24.	Dobosza 10	315,95
25.	Korotyńskiego 17, 19, 19a, 21	19 104,18
26.	Korotyńskiego 48	61 325,64
27.	Włodarzewska 4, 8, 12	35 478,01
28.	Sabały 16	22 622,86
29.	Sabały 18, 20	6 600,44
30.	Lechicka 4, 6, 8	209,92
31.	20-Latków 3	2 409,78
32.	Leżajska 4	746,52
33.	Lechicka 16	1 286,56
RAZEM		297 794,93

Kwota 3.312.494,39 zł do podziału:

1. kwota zł 2.881.858,71 na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie jakim jest opłata eksploatacji podstawowej obciążająca członków;

2. dla Biura Spółdzielni kwota zł 430.635,68 w tym:

- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi

kwota zł 183.273,37

- na Fundusz Remontowy- Fundusz ogólny Spółdzielni- kwota 229.123,05zł

- na Fundusz zasobowy Spółdzielni – kwota 18.239,26 zł

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewa Adamiak

**Uchwała Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
WSM „Ochota” za 2013 rok.**

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej oparty o wyniki badania dokumentów i ksiąg rachunkowych przez biegłego rewidenta, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Sprawozdanie Zarządu z działalności WSM „Ochota” za 2013 rok.

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05.2014r.

za -, przeciw -

2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.

za -, przeciw -

3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20.05.2014r.

za -, przeciw -

4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.2014r.

za -, przeciw -

5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.

za -, przeciw -

6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05.2014r.

za -, przeciw -

7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.

za -, przeciw -

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,
- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię

podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.


Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Uchwała Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: : 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” za 2013rok.

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej oparty o wyniki badania dokumentów i ksiąg rachunkowych przez biegłego rewidenta postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Sprawozdanie finansowe Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” za 2013rok składające się z :

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- **bilansu** zamykającego się po stronie aktywów jak i pasywów kwotą zł 293.365.659,01 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy miliony trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć zł 01/100),
- **rachunku zysków i strat** wykazującego:
 - wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi – nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości zł 2.935.758,03 (słownie: dwa miliony dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem zł 03/100)
 - wynik na działalności gospodarczej (netto) – nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości zł 3.837.297,33 (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem zł 33/100)
- **rachunku przepływów pieniężnych** wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę zł 2.682.481,74 (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden zł 74/100),
- **zestawienia zmian w kapitale własnym** wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę zł 6.578.692,25 (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł 25/100),
- **dodatkowej informacji i objaśnień.**

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05.2014r.

za -, przeciw -

2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.

za -, przeciw -

3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20.05.2014r.

za -, przeciw -

4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.2014r.

za -, przeciw -

5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.

za -, przeciw -

6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05.2014r.

za -, przeciw -

7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.

za -, przeciw -

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,

- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.

Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Uchwała Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: : 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Maroszek –
Prezesowi Zarządu WSM „Ochota”.**

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 2 Statutu WSM „Ochota”, Walne Zgromadzenie uchwala:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Pani Małgorzacie Maroszek Prezesowi Zarządu WSM „Ochota” za okres działalności od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05.2014r.

za -, przeciw -

2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.

za -, przeciw -

3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20.05.2014r.

za -, przeciw -

4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.2014r.

za -, przeciw -

5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.

za -, przeciw -

6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05.2014r.

za -, przeciw -

7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.

za -, przeciw -

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,
- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.

Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Uchwała Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: : 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Markowi Ankiersztejnowi –
Z-cy Prezesa Zarządu WSM „Ochota” ds. Techniczno-
Eksploatacyjnych.**

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 2 Statutu WSM „Ochota”, Walne Zgromadzenie uchwala:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Panu Markowi Ankiersztejnowi Z-cy Prezesa Zarządu WSM „Ochota” ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za okres działalności od 01.01.2013r. do 31.12.2013 r.

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05.2014r.

za -, przeciw -

2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.

za -, przeciw -

3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20.05.2014r.

za -, przeciw -

4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.2014r.

za -, przeciw -

5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.

za -, przeciw -

6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05.2014r.

za -, przeciw -

7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.

za -, przeciw -

**Do uchwały Nr ... / 2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,
- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.

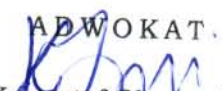
Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT.

Krzysztof Olszewski

**Uchwała Nr .../2014
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

**odbytego w częściach, w dniach: 14.05.2014r.; 15.05.2014r.; 16.05.2014r.;
19.05.2014r.; 20.05.2014r.; 22.05.2014r.; 23.05.2014r.**

**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może
zaciągnąć w okresie do 30 czerwca 2015r.**

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt. 7 Statutu WSM „Ochota”, Walne Zgromadzenie WSM „Ochota” uchwala co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie określa najwyższą sumę zobowiązań jaką Zarząd WSM „Ochota” może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności statutowej na kwotę 10 mln zł / dziesięć milionów złotych /.
2. W ramach oznaczonej kwoty w pkt 1, upoważnia się Zarząd WSM „Ochota” do zaciągnięcia kredytów bankowych m.in. na prowadzenie działalności remontowej i eksploatacyjnej w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych oraz ewentualnego poniesienia kosztów regulacji stanu prawnego gruntów.

§ 2

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oddano następującą liczbę głosów:

- 1) na 1 części Walnego Zgromadzenia w dniu 22.05. 2014r.
za - , przeciw-
- 2) na 2 części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2014r.
za- , przeciw-
- 3) na 3 części Walnego Zgromadzenia w dniu 20. 05. 201 4r.
za - , przeciw -
- 4) na 4 części Walnego Zgromadzenia w dniu 1 9. 05 .20 1 4r.
za - , przeciw -
- 5) na 5 części Walnego Zgromadzenia w dniu 14.05.2014r.
za- , przeciw -
- 6) na 6 części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.05. 2014r.
za - , przeciw -
- 7) na 7 części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.05.2014r.
za - , przeciw-

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski

**Do uchwały Nr ... /2014
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że:

- za uchwałą głosowało - członków WSM „Ochota”,
- przeciw uchwale głosowało - członków WSM „Ochota”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarze Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

**Przewodniczący Części
Walnego Zgromadzenia
WSM „Ochota”**

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr części Nazwisko i imię podpis

Nr 1.

Nr 1.

Nr 2.

Nr 2.

Nr 3.

Nr 3.

Nr 4.

Nr 4.

Nr 5.

Nr 5.

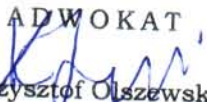
Nr 6.

Nr 6.

Nr 7.

Nr 7.

Warszawa dnia

ADWOKAT

Krzysztof Olszewski