

Sprawozdanie Rady Osiedla Jadwisin WSM Ochota za okres maj 2012 - kwiecień 2013

W drugim roku kadencji Rada Osiedla działała w składzie ukonstytuowanym w maju 2011 roku. Zgodnie ze Statutem Rada Osiedla jest organem opiniodawczym i wnioskodawczym w stosunku do Administracji, Zarządu i Rady Nadzorczej.

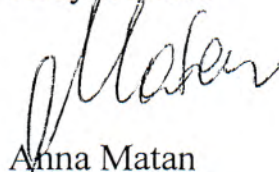
Sprawy podejmowane przez Radę Osiedla rozpatrywane są szczegółowo i merytorycznie przez Komisje zgodnie z przypisaną im tematyką. W czasie drugiego roku kadencji, Rada Osiedla zajmowała się:

- analizą planu rzeczowo-finansowego za 6,9 miesięcy i cały 2012 rok,
- analizowaniem i opiniowaniem rocznego planu rzeczowo-finansowego Osiedla na 2013 rok,
- uczestnictwem w przetargach na wykonanie remontów,
- uczestnictwem w komisjach odbioru robót związanych z remontami,
- analizą potrzeb remontowych Osiedla, weryfikacją wykonanych remontów pod kątem ich zgodności z zatwierdzonym przez Zebranie Przedstawicieli w 2010 roku planem remontów na lata 2011-2014,
- uczestnictwem w prowadzeniu negocjacji na wymianę 31 sztuk dźwigów w zasobach Osiedla w latach 2013-2015,
- analizą sezonu grzewczego 2011/2012,
- omawianiem realizacji wniosków z Walnych Zgromadzeń,
- windykacją należności lokali mieszkalnych i lokali użytkowych,
- rozłożeniem na raty zaległości w opłatach,
- rozpatrywaniem pism złożonych do Administracji przez osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych,
- analizowaniem wniosków o obniżeniu dotychczasowej stawki opłat za lokale,
- analizą stawek czynszowych za lokale użytkowe,
- rozpatrywaniem wniosków dotyczących montażu tablic reklamowych na terenie Osiedla,
- parkowaniem samochodów i ruchem pojazdów w Osiedlu,
- oznakowaniem dróg wewnętrznych,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Szczęśliwic południowych dzielnicy Ochota, inicjując wystąpienia w sprawie do Zarządu Dróg Miejskich, Burmistrza Ochoty, Prezydenta m. st. Warszawy,
- likwidacją zlewni ścieków przy Grójeckiej, wystąpienia do Ministerstwa Środowiska i MPO,
- wyjaśnianiem konfliktów lokatorskich i ich polubowne złagodzenie,
- zakłócaniem spokoju i zachowań sąsiadów niezgodnych ze Statutem,
- rozwijaniem formy pracy kulturalnej, wychowawczej, edukacyjnej i rehabilitacyjnej w Klubie „Stokrotka”,

- oceną pracy Klubu „Stokrotka” w 2012 roku i planem pracy na 2013 rok,
- działaniem pracowni komputerowej dla dzieci i seniorów,
- oceną konkursu na najładniejszy przydomowy ogródek i ukwiecony balkon.

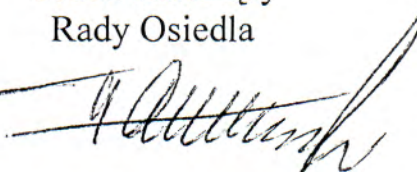
Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą oraz informuje, że nadal praca w Radzie Osiedla jest pracą społeczną bez pobierania wynagrodzenia.

Sekretarz
Rady Osiedla



Anna Matan

Przewodniczący
Rady Osiedla



Leszek Hałuszczak