

on!

Sprawozdanie Rady Osiedla Jadwisin WSM Ochota za okres sprawozdawczy.

W bieżącym roku rozpoczął się pierwszy rok kolejnej kadencji Rady Osiedla, która działa w składzie ukonstytuowanym 12.06.2014 roku.

Radą kieruje Prezydium w składzie:

Maciej Iwański - Przewodniczący Rady Osiedla

Marek Milewski - Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla

Teresa Baranowska - Sekretarz Rady Osiedla

Ponadto w Radzie Osiedla działa 7 Komisji: Komisja Techniczna, Komisja Rewizyjna, Komisja Mieszkaniowa, Komisja Pojednawczo-Dyscyplinarna, Komisja Handlowo-Usługowa, Komisja Motoryzacyjna, Komisja Społeczno-Wychowawcza.

Do chwili obecnej odbyło się 5 posiedzeń Rady.

Obecność na posiedzeniach Rady w tej kadencji wynosiła od 19 do 20 członków przy 25 osobowym składzie Rady.

Rada Osiedla opiniuje i wnioskuję do Administracji, Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawach gospodarczych i społecznych. Wszystkie sprawy podejmowane przez Radę Osiedla rozpatrywane są szczegółowo i merytorycznie przez Komisje, zgodnie z przypisaną im tematyką.

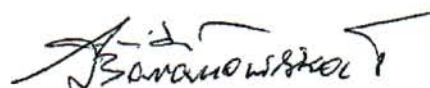
Rada Osiedla zajmowała się następującymi sprawami:

- uczestnictwem w przetargach na wykonanie remontów,
- analizowaniem i opiniowaniem rocznego planu rzeczowo-finansowego Osiedla na 2015 rok,
- analizą kosztów wykonania remontów w tym okresie,
- uczestnictwem w komisjach odbioru robót związanych z remontami,
- analizą wykonania planu rzeczowego za 6 i 8 miesięcy 2014 roku,
- odbiorem prac remontowych łącznie: 26,
- uzgodnieniem założeń zakresu i technologii wykonania remontów garaży podziemnych wielostanowiskowych budynków 20-latków 3 i Leżajskiej 3,
- windykacją należności lokali mieszkalnych i lokali użytkowych,
- analizą wniosków i postulatów z Walnego Zgromadzenia z 2014 roku,
- analizą potrzeb remontowych Osiedla, weryfikacji wykonanych remontów,
- analizą sezonu grzewczego 2013/2014,
- uzgodnieniem założeń planu remontów Osiedla na lata 2015-2018.
- parkowaniem samochodów i ruchem pojazdów w Osiedlu,
- parkingami „wewnętrzными” w Osiedlu,
- oznakowaniem dróg wewnętrznych,

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Szczęśliwic południowych dzielnicy Ochota, inicjując wystąpienia w sprawie do Zarządu Dróg Miejskich, Burmistrza Ochoty, Prezydenta m. st. Warszawy.
- analizą wyników ankiet w sprawie miejsc postojowych dla: Opaczewska 22 i 24; Korotyńskiego 17, 19, 19a, 21; Korotyńskiego 48; Grójecka 81/87; 20-latków 20, 20-latków 18, 1 Sierpnia 53, Strubiczów 8, 20-latków 15,
- zaopiniowaniem wniosku o budowę parkingu dla pawilonu handlowego 1 Sierpnia 46,
- rozpatrywaniem pism złożonych do Administracji przez osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych,
- analizowaniem wniosków o obniżenie dotychczasowej stawki opłat za lokale,
- opiniowaniem podań związanych ze skróceniem okresu wypowiedzenia umów najmu,
- analizą stawek czynszowych za lokale użytkowe,
- rozłożeniem na raty zaległości w opłatach,
- rozpatrywaniem pism dotyczących montażu tablic reklamowych na terenie Osiedla,
- oceną pracy Klubu „Stokrotka” w 2014 roku,
- rozwijaniem formy pracy kulturalnej, wychowawczej, edukacyjnej i rehabilitacyjnej w Klubie,
- analizą założeń pracy Klubu na 2015 rok,
- działaniami pracowni komputerowej dla dzieci i seniorów,
- oceną konkursu na najładniejszy przydomowy ogródek i ukwiecony balkon,
- wyjaśnianiem konfliktów spraw lokatorskich,
- zakłócaniem spokoju i zachowań sąsiadów niezgodnych ze Statutem Spółdzielni,
- polubownego załatwiania sporów sąsiedzkich,
- spotkaniami z lokatorami zalegającymi z opłatami za mieszkania.

Po raz pierwszy wprowadziliśmy dyżury członków Rady Osiedla, które odbywają się raz w miesiącu a informacje o terminach i miejscu dyżuru wywieszone są do wiadomości w gablotach. Dyżury te spotkały się z dużym zainteresowaniem mieszkańców.

Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą oraz informuje, że praca w Radzie Osiedla jest nadal działalnością społeczną bez pobierania wynagrodzenia.



Rada Osiedla Jadwisin