

Uchwała nr 16/2015

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **lokale mieszkalne** i pracownie dla członków Spółdzielni i właścicieli będących członkami oraz dla osób nie będących członkami z tytułem prawnym do lokalu.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw z §25. Statutu ustala dla **Osiedla Jadwisin:**

§ 1

1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- konserwacja hydroforni
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Konserwacja hydroforni zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bitwy w-wy 1	2,09	0,30	-	0,17	0,25
2.	Daleka 1/3	2,36	0,19	0,18	0,09	0,40
3.	Dickensa 29	2,07	0,15	0,04	0,10	0,31
4.	Dobosza 5	2,42	0,20	-	0,08	0,30
5.	Dobosza 2	2,19	0,20	-	0,08	0,23
6.	Dobosza 4/6	2,36	0,20	-	0,09	0,35
7.	Dobosza 10	2,40	0,15	0,16	0,07	0,42
8.	Dunajska 1A	2,92	0,20	-	0,07	0,31
9.	Geodetów 4, 6, 8	2,04	0,15	0,03	0,06	0,22
10.	Grójecka 81/87	2,59	0,19	0,10	0,07	0,25
11.	Grójecka 80/102	2,53	0,15	0,09	0,06	0,37
12.	Korotyńskiego 17	2,53	0,21	0,02	0,09	0,21
13.	Korotyńskiego 19	1,84	0,25	0,02	0,09	0,20
14.	Korotyńskiego 19A	1,69	0,26	0,02	0,09	0,22
15.	Korotyńskiego 21	1,99	0,21	0,02	0,08	0,26
16.	Korotyńskiego 40	2,07	0,14	-	0,09	0,10
17.	Korotyńskiego 48	1,91	0,22	0,03	0,08	0,28
18.	Włodarzewska 4, 8, 12	2,36	0,24	-	0,11	0,29
19.	Dickensa 31A, B	2,21	0,24	-	0,10	0,15
20.	Opaczewska 22, 24	2,52	0,26	-	0,08	0,14
21.	Sulmierzycka 6/1-go S. 31	1,63	0,26	-	0,11	0,10

22.	1-go S 33, 20-latków 2	2,17	0,17	-	0,14	0,12
23.	20-l2A/1-go S 35, 20-l4/1-go S37, 20-l 4A/1-go S 39, 20-l 6/1-go S 41	2,47	0,29	-	0,11	0,13
24.	1-go Sierpnia 38A	2,27	0,22	0,25	0,12	0,28
25.	1-go S 45, 47, 47A, 49, 49A, 49B, 20-latków 10, 12, 14, 15, 16, Radarowa 2, 4, 4A, Strubiczów 4, 4A, 6	2,39	0,25	-	0,13	0,13
26.	1-go Sierpnia 53, 20-latków 18, Strubiczów 8	2,55	0,21	0,05	0,09	0,30
27.	20-latków 20	2,62	0,19	0,15	0,09	0,32
28.	20-latków 1, 1A, Sulmierzycka 3	2,07	0,40	-	0,09	0,14
29.	Leżajska 4	2,89	0,21	-	0,10	0,14
30.	Al.. Krakowska 268, 270, 272, Strubiczów 1, 3, 5	1,44	0,20	-	0,14	0,12
31.	Sabały 10/12	2,65	0,41	-	0,10	0,19
32.	Sabały 16	1,90	0,15	0,22	0,08	0,15
33.	Sabały 18	2,13	0,19	-	0,09	0,25
34.	Sabały 20	2,13	0,19	-	0,09	0,25
35.	Sabały 21	2,71	0,26	-	0,08	0,14
36.	20-latków 3	2,48	0,20	-	0,11	0,13
37.	Lechicka 4, 6, 8	2,98	0,20	-	0,09	0,13
38.	Leżajska 3	2,18	0,14	-	0,08	0,15
39.	Sulmierzycka 4	2,18	0,14	-	0,08	0,15

2. Odpis na f-sz remontowy:

Lp.	Nieruchomości	Odpis na f-sz remontowy (członkowie) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (dla nie członków) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (odrębni właściciele- członkowie) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (odrębni właściciele-nie członkowie) zł/m2
1	2	3	4	5	6
1.	Bitwy w-wy 1	2,00	2,60	2,00	2,60
2.	Daleka 1/3	2,50	3,10	2,80	3,40
		2,65	3,25		
		2,80	3,40		
3.	Dickensa 29	3,00	3,60	3,00	3,60
4.	Dobosza 5	2,80	3,40	2,80	3,40
5.	Dobosza 2	3,00	3,60	3,00	3,60
6.	Dobosza 4/6	3,00	3,60	3,00	3,60
7.	Dobosza 10	2,90	3,50	2,90	3,50
8.	Dunajeczka 1A	3,00	3,60	3,00	3,60
9.	Geodetów 4, 6, 8	1,80	2,40	2,10	2,70
		1,95	2,55		
		2,10	2,70		
10.	Grójecka 81/87	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		
11.	Grójecka 80/102	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		

12.	Korotyńskiego 17	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		
13.	Korotyńskiego 19	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		
14.	Korotyńskiego 19A	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		
15.	Korotyńskiego 21	2,00	2,60	2,30	2,90
		2,15	2,75		
		2,30	2,90		
16.	Korotyńskiego 40	2,00	2,60	2,00	2,60
17.	Korotyńskiego 48	1,80	2,40	2,10	2,70
		1,95	2,55		
		2,10	2,70		
18.	Włodarzewska 4, 8, 12	1,00	1,60	1,00	1,60
19.	Dickensa 31A, B	0,50	1,10	0,50	1,10
20.	Opaczewska 22, 24	2,50	3,10	2,50	3,10
21.	Sulmierzycka 6/1-go S. 31	2,00	2,60	2,00	2,60
22.	1-go S 33, 20-latków 2	3,00	3,60	3,00	3,60
23.	20-l2A/1-go S 35, 20-l4/1-go S37, 20-l 4A/1-go S 39, 20-l 6/1-go S 41	3,00	3,60	3,00	3,60
24.	1-go Sierpnia 38A	3,50	4,10	3,50	4,10
25.	1-go S 45, 47, 47A, 49, 49A, 49B, 20-latków 10, 12, 14, 15, 16, Radarowa 2, 4, 4A, Strubiczów 4, 4A, 6	3,00	3,60	3,00	3,60
26.	1-go Sierpnia 53, 20-latków 18, Strubiczów 8	2,50	3,10	2,80	3,40
		2,65	3,25		
		2,80	3,40		
27.	20-latków 20	2,50	3,10	2,80	3,40
		2,65	3,25		
		2,80	3,40		
28.	20-latków 1, 1A, Sulmierzycka 3	2,50	3,10	2,50	3,10
29.	Leżajska 4	2,50	3,10	2,50	3,10
30.	Al. Krakowska 268, 270, 272, Strubiczów 1, 3, 5	2,00	2,60	2,00	2,60
31.	Sabały 10/12	2,00	2,60	2,00	2,60
32.	Sabały 16	3,00	3,60	3,00	3,60
33.	Sabały 18	2,00	2,60	2,00	2,60
34.	Sabały 20	2,00	2,60	2,00	2,60
35.	Sabały 21	2,00	2,60	2,00	2,60
36.	20-latków 3	2,50	3,10	2,50	3,10
37.	Lechicka 4, 6, 8	2,50	3,10	2,50	3,10
38.	Leżajska 3	3,50	4,10	3,50	4,10
39.	Sulmierzycka 4	3,50	4,10	3,50	4,10

3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu dla lokali spółdzielczych wnoszona przez 12 m-cy:

- dla lokali mieszkalnych i pracowni z uregulowanym stanem prawnym ustalona indywidualnie dla budynków zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
- dla lokali mieszkalnych i pracowni z nieuregulowanym stanem prawnym - **0,40 zł/m²**
- dla budynku **Daleka 1/3** – **0,72 zł/m²**
- **właściciele** lokali mieszkalnych ustanowieni w 2014r. od stycznia 2015r. rozliczają się indywidualnie z właściwym Urzędem z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu
- **właściciele** ustanowieni w 2015r. rozliczają się ze Spółdzielnią z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu

4. Podatek od nieruchomości dla lokali spółdzielczych

- ustalony indywidualnie dla budynków zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

5. Właściciele rozliczają się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z właściwym Urzędem

6. Miesięczną stawkę opłaty za eksploatację i konserwację **dźwigów w kwotach jak niżej:**

nieruchomość 1-go Sierpnia 38a	- 10,00 zł/os /II piętro i powyżej/
„ 1-go Sierpnia 53, XX-latków 18, Strubiczów 8	} - 7,00 zł/os
„ XX-latków 20	
„ Sabały 16	- 8,00 zł/os
„ Daleka 1/3	- 9,00 zł/os
„ Dickensa 29	- 10,00 zł/os
„ Dobosza 10	- 12,00 zł/os
„ Geodetów 4,6,8	- 7,00 zł/os
„ Grójecka 80/102	- 6,00 zł/os
„ Grójecka 81/87	- 10,00 zł/os
„ Korotyńskiego 17	- 10,00 zł/os
„ Korotyńskiego 19	- 6,00 zł/os
„ Korotyńskiego 19a	- 6,00 zł/os
„ Korotyńskiego 21	- 6,00 zł/os
„ Korotyńskiego 48	- 10,00 zł/os
	- 8,00 zł/os

- na I piętrze ½ w/w stawek
- parter bez opłat
- odrębni właściciele wnoszą opłatę w pełnej wysokości.

7. Miesięczną stawkę na pokrycie kosztów **eksploatacji dźwigu** ustala się w wysokości:

- z tytułu konserwacji	64,80 zł/m-c
- z tytułu zaliczki za zużycie energii elektrycznej	<u>5,20 zł/m-c</u>
łącznie	70,00 zł/m-c/ za lokal

(dotyczy lokalu mieszkalnego **nr 6, 7, 8, 9, 10 w budynku Dobosza 4/6**).

8. Miesięczną stawkę opłaty za korzystanie ze zbiorczych **anten** telewizyjnych z przeznaczeniem na pokrycie kosztów konserwacji i remontów ustala się w wysokości:

- **10,80 zł** za lokal

9. Ustala się miesięczną stawkę opłaty w wysokości **1,73 zł** od każdego lokalu korzystającego z instalacji **domofonowej** na pokrycie kosztów konserwacji i remontów.

10. Miesięczną stawkę opłat za korzystanie z instalacji **videodomofonowej** na pokrycie kosztów konserwacji i remontów dla lokali mieszkalnych ustala się w wysokości **5,08 zł** od lokalu

11. Ustala się stawkę za **uzdatnianie wody** dla lokali wyposażonych w stacje:

- Leżajska 3	- 12,40 zł/lokal
- Leżajska 4, Sulmierzycka 4	- 31,60 zł/lokal
- Włodarzewska 4,8,12	- 30,60 zł/lokal

12. Miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **1,50 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną (budynki przy ul. Włodarzewskiej 4, 8, 12)

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **4,30 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynki przy ul. Dickensa 31a, 31b

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **1,25 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynek przy ul. Dickensa 29

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **2,00 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynek przy ul. Korotyńskiego 21

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **1,30 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynki przy ul. Geodetów 4,6,8

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **1,80 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynek przy ul. Grójecka 81/87

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **5,00 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynek przy ul. 1-go Sierpnia 38A

-miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości **2,80 zł** za lokal mieszkalny objęty ochroną budynek przy ul. Korotynskiego 19.

13. Ustala się stawkę **-16,15 zł/lokal** za **konserwację bramy wjazdowej** dla budynku Sabły 21.

14. Miesięczną stawkę opłaty za **korespondencję** dla osób, które nie wyrażają zgody na wrzucanie korespondencji do skrzynek w wysokości **2,00 zł** za lokal.

§ 2

1. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo, przyjmując normę zużycia w wysokości 10 m³ na osobę. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m³ należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie wyposażonych w instalację ciepłej wody i nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo, przyjmując normę zużycia w wysokości 8m³/os. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m³ należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** w wysokości średniego zużycia wody w danym lokalu ustalaną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym w/g cen dostawcy + VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami.

§ 3

Miesięczną stawkę opłaty za używanie **gazu** w lokalach mieszkalnych wyposażonych w instalację gazową zbiorczą ustala się zaliczkowo wysokości:

nieruchomość	Sabały 10/12	- 6,60 zł/os
„	Sabały 16	- 6,80 zł/os
„	Sabały 18	- 8,40 zł/os
„	Sabały 20	- 7,70 zł/os
„	Dickensa 29	- 6,40 zł/os
„	Korotyńskiego 17	- 8,50 zł/os
„	Korotyńskiego 19	- 8,10 zł/os
„	Korotyńskiego 19a	- 6,90 zł/os
„	Korotyńskiego 21	- 8,70 zł/os
„	Korotyńskiego 48	- 8,90 zł/os

§ 4

Miesięczne stawki opłat za **energię ciepłą** ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla **c.c.w** zaliczkowo:

- **43,00 zł** od osoby lub

- miesięczną stawkę opłat za zużycie **cieplej wody** w wysokości średniego zużycia w danym lokalu ustalaną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym zaliczkowo **10,70 zł/m³**.

- za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego budynku indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015.

W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat za energię ciepłą mogą ulec zmianie.

§ 5

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

§ 7

Tracą moc Uchwały Zarządu WSM "Ochota" Nr 120/2013 z dnia 11.12.2013r., Nr 21/2014 z dnia 26.02.2014r., Nr 24/2014 z dnia 19.03.2014r., Nr 53/2014 z dnia 16.04.2014r., Nr 73/2014 z dnia 28.05.2014r., Nr 74/2014 z dnia 28.05.2014r., Nr 84/2014 z dnia 25.06.2014r. oraz Nr 89/2014 z dnia 23.07.2014r.

Z-ca Prezesa
d/s techniczno-eksploatacyjnych
PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Ankersztejn mgr Małgorzata Maroszek