

SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE  
w Warszawie

wpl. dnia 04.07.2014

zai. podpis

Warszawa, dnia 3 lipca 2014 roku

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze**  
w Warszawie  
ul. Kielecka 44  
02-530 Warszawa

**Użytkownik wieczysty:** **Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ochota”**  
ul. Pruszkowska 17,  
02-119 Warszawa  
reprezentowana przez

**Strona Przeciwna:** **Miasto Stołeczne Warszawa**  
reprezentowane przez  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Ochota  
ul. Grójecka 17A  
02-021 Warszawa

**Numer sprawy:** KOX/ /Po/12

**PISMO PEŁNOMOCNIKA UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Niniejszym, działając w imieniu Użytkownika Wieczystego – Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”, na mocy pełnomocnictwa znajdującego się w aktach sprawy, w ślad za pismem z dnia 27 czerwca 2014 roku, zawierającym opinię Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych (dalej jako: „Komisja”) o nieprawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego będącego podstawą aktualizacji opłaty rocznej w przedmiotowej sprawie, cofam wniosek z dnia 6 listopada 2013 roku o przeprowadzenie dowodu z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego z Instytutu Doradztwa Majątkowego Baranowski i Wspólnicy Sp. z o.o. i tym samym nieuwzględnienie go przy rozpoznawaniu niniejszej sprawy.

Jednocześnie, mając na uwadze fakt, iż na podstawie przepisu art. 157 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony przez mgr inż. Antoniego Rolę, stanowiący podstawę aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w niniejszej sprawie, od dnia wydania oceny Komisji utracił charakter opinii o wartości nieruchomości, **należy uznać, iż oświadczenie o wypowiedzeniu dotychczasowej opłaty nr /2012 z dnia 6 sierpnia 2012 roku wobec braku podstawy dokonania przedmiotowej czynności prawnej, jest nieważne.**

Wobec powyższego, wnoszę o ustalenie, iż aktualizacja opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr z obrębu : położonej w Warszawie przy ulicy Nr jest nieuzasadniona w całości, a strony od dnia 1 stycznia 2013 roku obowiązuje dotychczasowa wysokość ww. opłaty.

Załącznik:  
- odpis pisma.