

Sprawozdanie Rady Osiedla „Jadwisin” WSM Ochota za okres maj 2013 – kwiecień 2014.

W bieżącym roku upływa trzeci czyli ostatni rok kadencji Rady Osiedla, która działała w składzie ukonstytuowanym w lipcu 2011 roku. Niestety sprawy osobiste lub zawodowe nie pozwalały wszystkim członkom Rady w pełni uczestniczyć w działaniach samorządu osiedlowego. Obecność na posiedzeniach Rady w tej kadencji wynosiła od 15 do 17 członków przy 24 osobowym składzie Rady. Rada Osiedla opiniuje i wnioskuję do Administracji, Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawach gospodarczych i społecznych. Wszystkie sprawy podejmowane przez Radę Osiedla rozpatrywane są szczegółowo i merytorycznie przez Komisję, zgodnie z przypisaną im tematyką.

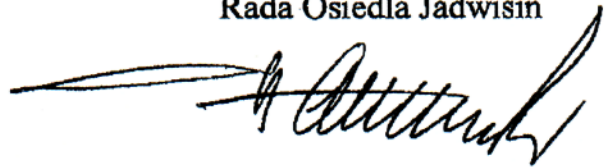
W ostatnim roku Kadencji Rada Osiedla zajmowała się następującymi sprawami:

- analizowaniem i opiniowaniem planu rzeczowo-finansowego na 2014 rok, jak również analizą kosztów wykonania remontów,
- omówieniem wykonania planu rzeczowego za I półrocze i cały 2013 rok,
- oceną realizacji planu rzeczowego na lata 2011 do 2014 oraz zaopiniowaniem planu na 2015 do 2018 roku,
- opiniowaniem wniosku o zmianę odpisu na fundusz remontowy dla niektórych budynków,
- udziałem w odbiorze robót remontowych,
- wnioskiem o montaż w 2013 roku 7684 liczników zużycia wody w 29 budynkach,
- projektem wymiany 31 dźwigów w budynkach Spółdzielni,
- realizacją przyjętych wniosków z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia 2013 roku,
- analizą sezonu grzewczego 2012/2013,
- powołaniem stałego Punktu Konsultacyjnego zajmującego się zadłużeniami wobec Spółdzielni, którego działania zmniejszyły u 101 lokatorów zadłużenie o 168.791 zł.,
- protestem mieszkańców i zgłoszonymi uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Półd.,
- udziałem przedstawiciela Rady Osiedla w wysłuchaniu publicznym w sprawie złożonych w Sejmie projektów nowelizacji ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- przeprowadzeniem tradycyjnego konkursu „Jadwisin w kwiatach”.
W 2013 roku nagrodzono 122 laureatów nagrodami o wartości do 50 zł.,
- zmianą organizacji ruchu w obrębie nieruchomości Dickensa 29 oraz dla budynku Korotyńskiego 48,
- sprawą włączenia ul. Włodarzewskiej do ul. Grójeckiej z możliwością wjazdu w kierunku Centrum a tym samym ograniczeniem ruchu samochodowego przez nasze Osiedle do ul. Korotyńskiego. Ostatnio ponownie skierowaliśmy nasz protest do Prezydenta m. st. Warszawy,

- opiniowaniem wniosków o wynajem lokali użytkowych, analizą stawek czynszowych, rozpatrywaniem pism dotyczących montażu tablic reklamowych,
- wyjaśnieniem narastających konfliktów w sprawach zakłócania spokoju i zachowań sąsiadów oraz polubowne załatwianie sporów,
- oceną działalności osiedlowego klubu „Stokrotka”, który jak co roku organizował program skierowany do dzieci i młodzieży oraz ofertę dla seniorów. Szczegółowe omówienie działalności klubu „Stokrotka” zawarte jest w rocznym sprawozdaniu.

Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą oraz informuje, że praca w Radzie Osiedla jest nadal działalnością społeczną bez pobierania wynagrodzenia.

Rada Osiedla Jadwisin

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text 'Rada Osiedla Jadwisin'.