

**Uchwała nr 20 /2015**

**Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"**

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: wysokości czynszu dla osób bez tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (pozbawionych członkostwa z orzeczoną eksmisją lub bez podpisanej ze Spółdzielnią umowy najmu)

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw z §25. Statutu ustala dla **Osiedla Jadwisin:**

**§ 1**

1. **Czynsz** za używanie lokalu mieszkalnego ustala się zgodnie z załącznikiem ( podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntu zgodnie z obowiązującą tabelą opłat).
2. Czynsz może być obniżony w przypadku gdy:
  - lokal nie jest wyposażony w dźwig o kwotę ustaloną na danej nieruchomości (budynek z dźwigami ).
  - lokal nie korzysta z anten zbiorczych o **- 0,28 zł/m<sup>2</sup>**
  - lokal nie korzysta z domofonu o **- 0,06 zł/m<sup>2</sup>**

**§ 2**

1. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo ,przyjmując normę zużycia w wysokości 10 m<sup>3</sup> na osobę. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m<sup>3</sup> należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie wyposażonych w instalację ciepłej wody i nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo, przyjmując normę zużycia w wysokości 8m<sup>3</sup>/os. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m<sup>3</sup> należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** w wysokości średniego zużycia wody w danym lokalu ustaloną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań

wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym w/g cen dostawcy + VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami.

### § 3

Miesięczną stawkę opłaty za używanie **gazu** w lokalach mieszkalnych wyposażonych w instalację gazową zbiorczą ustala się zaliczkowo wysokości:

nieruchomość	Sabały 10/12	-	6,60 zł/os
„	Sabały 16	-	6,80 zł/os
„	Sabały 18	-	8,40 zł/os
„	Sabały 20	-	7,70 zł/os
„	Dickensa 29	-	6,40 zł/os
„	Korotyńskiego 17	-	8,50 zł/os
„	Korotyńskiego 19	-	8,10 zł/os
„	Korotyńskiego 19a	-	6,90 zł/os
„	Korotyńskiego 21	-	8,70 zł/os
„	Korotyńskiego 48	-	8,90 zł/os

### § 4

Miesięczne stawki opłat za energię ciepłą ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla c.c.w zaliczkowo:

- 43,00 zł od osoby lub

- miesięczną stawkę opłat za zużycie **cieplej wody** w wysokości średniego zużycia w danym lokalu ustalaną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym zaliczkowo 10,70 zł/m<sup>3</sup>.

- za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego budynku indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015. W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat za energię ciepłą mogą ulec zmianie.

### § 5

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

### § 7

Tracą moc Uchwały Zarządu WSM "Ochota" Nr 122/2013 z dnia 11.12.2013r. , Nr 25/2014 z dnia 19.03.2014r. oraz Nr 98/2014 z dnia 16.09.2014r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Maroszek

Z-ca Prezesa  
d/s techniczno-eksploatacyjnych

inż. Marek Ankiersztejn