

REALIZACJA WNIOSKÓW Z ZEBRAŃ WALNEGO ZGROMADZENIA 2012r.

**Walne zgromadzenie Część Nr 12
z dnia 09.05.2012r.**

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Pana Wincentego Woś zamieszkałego ul. Astronautów 8.

1. Podjęcie działania w sprawie uporządkowania terenu przylegającego do altanki śmietnikowej przy ul. Zarankiewicza i ul. Astronautów szczególnie dotyczy to:
- umieszczenia przy karmniku dla ptaków informacji z której powinien wynikać zakaz wysypywania karmy w postaci pieczywa i innych produktów bezpośrednio na ziemię zamiast do karmnika.
2. Umieszczenie przy altance śmietnikowej tablicy z treścią zakazu wysypywania do pojemników śmieci przez osoby nie będące mieszkańcami zasobów WSM „Ochota”.
Dla wyeliminowania powyższego należy rozważyć zainstalowanie fotokamery.

Sposób realizacji

Tablice informacyjne o treści:

„W miejscach innych niż dozwolone zabrania się wykładania karmy dla zwierząt i dla ptaków
Administracja Os. Gorlicka” oraz

„Zabrania się wyrzucania odpadów do pojemników na śmieci osobom nie będącym mieszkańcami
WSM „Ochota” Administracja Os. Gorlicka”

zostały zamontowane na altance śmietnikowej znajdującej się przy budynku Astronautów 8 w miesiącu lutym 2013r.

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Panią Joannę Szymańską zam. ul. Astronautów 16.

1. Konieczność wymiany zniszczonych chodników wokół bloku i dojścia do klatki.
2. Likwidacja piecyków gazowych większością głosów.
3. Malowanie klatki schodowej.
4. Przyspieszenie zagospodarowania pawilonu przy ul. Hynka.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych oraz wymiany chodników realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Likwidacja piecyków gazowych jest możliwa tylko po wyrażeniu zgody przez wszystkich lokatorów danego budynku.

Stary pawilon przy ul. Hynka 11 został wyburzony w sierpniu 2012 roku, na jego miejscu zostanie wybudowany nowy budynek handlowo – usługowy zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym, po przeprowadzeniu procedury logistycznej.

Wniosek nr 3 zgłoszony przez Panią Marię Wojciechowską zam. ul. 17 Stycznia 40.

1. Kiedy zostanie wybudowany śmietnik dla budynku przy ul. 17 Stycznia 40. Budynek ma 70% ludzi starszych którzy muszą chodzić do śmietnika pomiędzy budynkami przy ul.17 Stycznia 36 a 38.

Sposób realizacji

Administracja nie przewiduje zwiększania kosztów wywozu nieczystości z terenu osiedla, ponieważ obowiązki wywozu śmieci, oraz ich segregacji zgodnie z nowymi zasadami od 1 lipca 2013r przejmuje gmina.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez Pana Wincentego Woś zam. ul. Astronautów 8.

1. Egzekwować otwieranie okien piwnicznych dla zapewnienia przewietrzania budynku. Dla zabezpieczenia przedostawania się do piwnic gryzoni należy je osiatkować.

Sposób realizacji

Administracja osiedla przewiduje w roku bieżącym założenie w węzłach kratek zabezpieczających okienka piwniczne przed kradzieżami. Okienka piwniczne są otwierane w okresie od wiosny do jesieni w celu zapewnienia dobrej cyrkulacji powietrza.

Wniosek nr 5 zgłoszony przez Pana Henryka Wiercińskiego zam. ul. Tańskiego 3.

1. Remont klatki schodowej – ściany różne kolory, parapety połamane, grzejniki skorodowane w/w problem już trzykrotnie przegłosowany na zebraniach.
2. Uregulowanie dopływu c.w i jej temperatury.

Sposób realizacji

1. Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych i po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.
2. Zostało przekazane do SPEC.

Wniosek nr 6 zgłoszony przez Panią Agatę Zielińską zam. ul. Hynka 7.

1. Docieplenie budynku przy ul. Hynka 7, zabezpieczenie dachu (są liczne zacieki widoczne na suficie na klatce schodowej a także w moim mieszkaniu), oraz remont kanałów wentylacyjnych i właściwie ich zabezpieczenie przed ptakami, które nanoszą do nich różnego rodzaju śmieci, patyki i zakładają w nich gniazda.

Sposób realizacji

1. Docieplenie budynku zostało ujęte w wieloletnim planie remontów Osiedla Gorlicka. Remont kominów dachowych oraz kanałów spalinowych i wentylacyjnych został ujęty do realizacji w 2013r.

Wniosek nr 7 zgłoszony przez Pana Ryszarda Kosson zam. ul. Astronautów 16.

1. Należy przyspieszyć remont i modernizację starych chodników bo gdy pada deszcz to tworzą się kałuże że trudno przejść (w niektórych miejscach) takie kałuże tworzą się przy budynku Astronautów 16.

Sposób realizacji

Remonty chodników ujęte są w wieloletnim planie remontów Osiedla .
Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 8 zgłoszony przez Panią Krystynę Śliwińską zam. ul. Żwirki i Wigury 1B.

1. Proszę o uporządkowanie i zrobienie krat z zamknięciem do altanki śmietnikowej przy ul. Żwirki i Wigury 1B nie chcemy oglądać zmarłych w śmietniku.

Sposób realizacji

Służby techniczne Administracji Osiedla Gorlicka wykonały realizację prac dotyczących zamknięcia śmietnika usytuowanego na posesji między innymi Żwirki i Wigury 1B w ramach robót wykonawstwa własnego.

Prace nie zostały wykonane w latach poprzednich z uwagi na konieczność skupienia się na zamierzeniach priorytetowych związanych z dociepleniem pozostałych budynków mieszkalnych na osiedlu, prace dotyczące zamknięcia śmietnika zostały zrealizowane zgodnie z Państwa wnioskiem.

Wniosek nr 9 zgłoszony przez Panią Krystynę Śliwińską zam. ul. Żwirki i Wigury 1B.

1. Proszę o wymianę drzwi wejściowych do budynku miały być wymienione do 2008r, drzwi są szarpane wyrywane przez lokatorów którzy wynajmują lokale.

Sposób realizacji

Wykonano wymianę drzwi wejściowych w IV kwartale 2012r.

Wniosek nr 10 zgłoszony przez Panią Bożenę Bleszyńską zam. ul. Hynka 5.

Monitoring klatki schodowej. Ekrany dźwiękochłonne – wyższe na wiadukcie przy ul. Hynka „HAŁAS”

Sposób realizacji

System monitoringu jest możliwy po przeprowadzeniu rozeznania z mieszkańcami budynku i chęci wyrażenia zgody przez wszystkich lokatorów.

Wniosek nr 11 zgłoszony przez Panią Alicję Zwierzchowską zam. ul. Zarankiewicza 9.

Kiedy – w jakim terminie zacznie się remont budynku Zarankiewicza 9 oraz w jakim terminie będzie likwidacja piecyków gazowych- podpisy mieszkańców zostały złożone.

Sposób realizacji

Prace dociepleniowe budynku zostały wykonane na przełomie III-IV kwartału 2012r., natomiast likwidacja piecyków gazowych została wykonana zgodnie z założeniami.

Wniosek nr 12 zgłoszony przez Pana Tadeusza Paplak zam. ul. Hynka 7.

Ocieplenie budynku Hynka 7.

Sposób realizacji

Budynek Hynka 7 został ujęty w wieloletnim planie remontów Osiedla i zgodnie z wykazem remontów powinien zostać zrealizowany do końca 2014 roku, pod warunkiem zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 13 zgłoszony przez Pana Radosława Podporę zam. ul. Astronautów 3.

Ocieplić budynek Astronautów 3, powiększenie parkingu przy ul. Astronautów 3.

Sposób realizacji

Docieplenie budynku zostało ujęte w wieloletnim planie remontów Osiedla.

Wniosek nr 14 zgłoszony przez Panią Eufemię Koza zam. ul. Żwirki i Wigury 5.

Czy jest możliwość aby spółdzielnia mogła wpłynąć na wyciszenie wiaduktu. Dzień i noc jest taki głośny hałas, że po nocach nie można spać.

Sposób realizacji

Zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Miejskich w roku ubiegłym i bieżącym na wiadukcie są wymienione ekrany dźwiękoszczelne włącznie z uzupełnieniem bocznych krawędzi płyty wiaduktu przy ul. Hynka w stronę Alei Krakowskiej.

Wniosek nr 15 zgłoszony przez Panią Jadwigę Cepuchowicz oraz Pana Kazimierza Gąsiorowskiego zam. ul. Astronautów 12.

Proszę o ocieplenie w tym roku budynku Astronautów 12, ponieważ na ścianie północnej jest grzyb. W moim mieszkaniu Nr 22 są zacieki nie mogę odnowić mieszkania, byłam u Kierownika Osiedla obiecano mi, że będzie rozpatrzone. Bardzo proszę o przychylne załatwienie sprawy.

Sposób realizacji

Budynek Astronautów 12 został ujęty w planie rzeczowo – finansowym na 2013r.

Wniosek nr 16 zgłoszony przez Panią Joannę Adamowicz zam. ul. Tańskiego 7.

Naprawa nawierzchni ul. Zarankiewicza (głębokie dziury). Usunięcie przy śmietnikach karmników dla gołębi i innych ptaków służące gromadzeniu zapleśniałego pieczywa i zbieraniu zanieczyszczeń. Ustawienie w pobliżu sklepów ławek dla osób starszych mających problemy z chodzeniem.

Sposób realizacji

Nawierzchnia została naprawiona w dniu 12.05.2012r przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Administracja Osiedla Gorlicka powiesiła w miesiącu lutym 2013r tabliczki informacyjne o zakazie wykładania karmy dla zwierząt i ptaków w miejscach innych niż dozwolone. Z uwagi na obecność ptaków chronionych i liczne prośby mieszkańców istniejące karmniki w najbliższym czasie nie będą likwidowane.

Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców i duże prawdopodobieństwo spożywania alkoholu przy sklepach i ryzyka dewastacji nie jest możliwe ustawienie ławek w pobliżu sklepów.

Wniosek nr 17 zgłoszony przez Pana Romana Dubickiego zam. ul. 17 Stycznia 38.

Pomiędzy garażami 17 Stycznia 38a i 38b na płycie w czasie deszczu gromadzi się olbrzymia kałuża utrudniająca dostęp do garaży. Od lat ma być usprawniony odpływ tej wady, jak dotychczas mało skutecznie. Wnoszę o zrobienie właściwego odpływu wody.

Sposób realizacji

Wykonanie odpowiednio zaprojektowanego odpływu wymaga znacznych nakładów finansowych ponieważ jest związany z wymianą nawierzchni podjazdów do garaży przy ul. 17 Stycznia 38a, 38b.

Wniosek nr 18 zgłoszony przez Panią Irenę Szczepaniak zam. ul. Astronautów 3.

Kiedy będą wymienione chodniki w obrębie ul. Astronautów 3, ul. Żwirki i Wigury 1A i 1B, wywaliałam się na chodnikach dwa razy jeśli będzie następny raz podam sprawę do Sądu.

Sposób realizacji

Wymiana chodników na terenie i obrębie w/w budynków realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac doposażeniowych w c.c.w z uwagi na konieczność realizacji inwestycji dotyczącej sieci ciepłej do budynku przy ul. Żwirki i Wigury 1A, 1B.

Wniosek nr 19 zgłoszony przez Panią Ewę Kraszewską zam. ul. Hynka 7.

Rewitalizacja budynku: ocieplenie budynku Hynka 7, remont blacharki tj. rynny na dachu i prowadzące w dół do podstawy budynku, poprawienie дренаżu wokół budynku, aby piwnice nie były zalewane.

Sposób realizacji

Docieplenie budynku Hynka 7 zostało ujęte w wieloletnim planie remontów Osiedla Gorlicka.

Wniosek nr 20 zgłoszony przez Panią Alicję Hałaczkiwicz zam. ul. 17 Stycznia 40.

1. Proszę o niezwłoczne sprawdzenie stanu technicznego kominów na osiedlu.
2. Proszę o wymianę podzielników ciepła – kapilar na elektroniczne z odczytem radiowym.

Sposób realizacji

1. Przegląd pięcioletni budynku przy ul. 17 Stycznia 40 nie wykazał konieczności natychmiastowego remontu kominów jedynie częściowych napraw, które podczas przeglądów rocznych są wykazane do realizacji.
2. Podzielniki ciepła zostały wymienione na radiowe.

Wniosek nr 21 zgłoszony przez Panią Joannę Adamowicz zam. ul. Tańskiego 7.

Naprawa chodnika od ul. Zarankiewicza do szkoły.

Sposób realizacji

Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od posiadania na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 22 zgłoszony przez Panią Krystynę Śliwińską zam. ul. Żwirki i Wigury 1B.

Likwidacja piecyków zagrożenie życia wentylacja kominowa źle działa.

Sposób realizacji

Likwidacja piecyków gazowych w budynku jest w trakcie realizacji, ponieważ zachodzi konieczność wykonania dodatkowej inwestycji w postaci sieci ciepłej do budynku Żwirki i Wigury 1A,1B.

Wniosek nr 23 zgłoszony przez Panią Marię Wojciechowską zam. ul. 17 Stycznia 40.

Wykonanie ścieżki rowerowej wzdłuż Żwirki i Wigury od ul. 17 Stycznia do ul. Raławickiej po stronie prawej w kierunku Śródmieścia. Aż się prosi teren do wykonania w/w prac. W czasie pór deszczowych nie można przejechać tą drogą bo błoto i doły.

Sposób realizacji

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 sierpnia 2012r. w sprawie urządzenia ścieżki rowerowej w ul. Żwirki i Wigury na odcinku od ul. 17 Stycznia do ul. Raławickiej Zarząd Dróg Miejskich poinformował, iż realizacja wniosku uwarunkowana jest pozyskaniem kosztownej dokumentacji technicznej dla adaptacji istniejących chodników na ciągi pieszo – rowerowe i zabezpieczeniem środków finansowych na realizację w terenie.

Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu oraz obowiązującą organizację ruchu informujemy ponadto, że zapewnienie ciągłości ścieżki rowerowej na wnioskowanym odcinku, wynikające z wymogu spójności sieci ścieżek rowerowych, zawartego zapisach zarządzenia z dnia 18 listopada 2010r nr 5523/2010r. Prezydenta m.st. Warszawy, wymaga przeprowadzenia ścieżki przez skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. Uwarunkowane jest to jej kosztowną modernizacją na podstawie projektu technicznego. W celu zachowania ciągłości ścieżki niezbędne jest także poszerzenie wiaduktu nad linią kolejową, którego geometria uniemożliwia przeprowadzenie drogi dla rowerów w stanie istniejącym.

Realizacja powyższych zmian w pasie drogowym ul. Żwirki i Wigury na omawianym odcinku wykracza poza możliwości finansowe i statutowe tutejszego Zarządu, który powołany jest do eksploatacji i utrzymania istniejącej infrastruktury drogowej (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe). W związku z powyższym informujemy, że trybem właściwym dla realizacji Państwa wniosku jest tryb inwestycyjny, zaś właściwą jednostką – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych.

Wniosek nr 24 zgłoszony przez Pana Jacka Staciwę zam. ul. Astronautów 8.

Wnoszę o podjęcie przez Zarząd Spółdzielni i Kierownictwo Administracji Osiedla „Gorlicka” działań mających na celu likwidację piecyków gazowych i podłączenie ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Kolonii Okęcie. W planie rzeczowo – finansowym na 2012r nie przewidziano takich robót.

Uzasadnienie:

Od kilku lat obserwuje się niechęć Zarządu Spółdzielni (Prezesa ds. technicznych) i Administracji Osiedla Gorlicka do podjęcia się prac mających na celu likwidację piecyków gazowych na terenie Kolonii Okęcie. Zarząd Spółdzielni uzależnia likwidację w/w piecyków od zgody wszystkich osób posiadających prawo do lokalu mieszkalnego, w całym budynku i podpisania deklaracji o sposobie pokrycia kosztów tej operacji. Zbieraniem podpisów na przeprowadzenie w/w operacji obarczono mieszkańców poszczególnych bloków (jako inicjatywa społeczna), która jest niewykonalna. Należy zauważyć, że wykonanie tej czynności powinno należeć do Administracji Osiedla (Kolonii Okęcie), gdyż gros mieszkań jest wynajmowanych (w moim budynku ponad 50%) stali lokatorzy nie posiadają adresów i telefonów do osób, w których władaniu są poszczególne lokale. Administracja Osiedla dysponuje tymi danymi i nic nie stoi na przeszkodzie, aby wezwać te osoby w celu uzyskania odpowiedniego akcesu i uzgodnienia warunków finansowania przedmiotowej likwidacji piecyków. Ponadto ustawa o ochronie danych osobowych uniemożliwia przekazywanie danych do osób trzecich.

Z uwagi na brak aktów notarialnych dla poszczególnych lokali mieszkalnych z tytułem odrębnej własności, to w chwili obecnej WSM Ochota jest właścicielem praw do tych lokali w poszczególnych budynkach i nic nie stoi na przeszkodzie aby przeprowadzać prace w budynkach mieszkalnych na takich samych zasadach jak pozostałe wymiany i remonty istniejących instalacji w budynkach itp. W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie skutecznych działań przez Organy Spółdzielni w celu likwidacji piecyków gazowych w Kolonii Okęcie.

Sposób realizacji

Likwidacja piecyków gazowych w budynku przy ul. Astronautów 8 jest w trakcie realizacji.

Wniosek nr 25 zgłoszony przez Pana Jacka Staciwę zam. ul. Astronautów 8.

Wnoszę o podjęcie przez Zarząd Spółdzielni i Kierownictwo Administracji Osiedla Gorlicka działań mających na celu wymianę starych, zniszczonych płyt chodnikowych na terenie Osiedla Gorlicka – Kolonia Okęcie.

Uzasadnienie:

W 2010 r. wymieniono część ciągów komunikacyjnych (chodników) od strony ul. Żwirki i Wigury do placu zabaw dla dzieci. Od tamtej pory na terenie Kolonii Okęcie nic się nie dzieje w tej sprawie i w planie na 2012r też nie przewidziano tego typu prac. Tymczasem stan techniczny chodników w okolicy ogrodzonego boiska w kierunku ul. Astronautów i Zarankiewicza jest w opłakanym stanie. Krzywe wystające płyty chodnikowe, podczas opadów deszczu zbierająca się woda uniemożliwiająca przejście (zalane chodniki i trawniki obok). Należy zwrócić uwagę, że z wymienionych ciągów komunikacyjnych korzystają nie tylko mieszkańcy pobliskich bloków mieszkalnych, ale również udający się do innych miejsc (przychodnia, sklepy, zakłady pracy). Od strony zewnętrznej Kolonii Okęcie widok jest ładny (nowe chodniki z kostki Bauma), a w środku „badziewie”. Jaki to daje obraz Spółdzielni proszę odpowiedzieć sobie samemu.

Sposób realizacji

W roku 2012 wykonano wymiany ciągu komunikacji pieszej przed budynkami przy ul. 17 Stycznia 36,38,40.

Wniosek nr 26 zgłoszony przez Panią Iwonę Oleksiak zam. ul. 17 Stycznia 40.

Na ul. Zarankiewicza został zbudowany pawilon sklepowy z parkingiem na jego zapleczu. Z parkingu tego, prócz dostawców, szczególnie w sobotę i niedzielę korzystają różni ludzie, głównie klienci sklepu „Ski team” i studenci szkoły mieszczącej się na terenie hotelu Gromada. Samochody zablokowane przez inne pojazdy, nie mogąc wyjechać, wyjeżdżają przez trawnik przylegający do budynku 17 Stycznia 40. Klienci korzystający ze sklepu jak personel sklepu często skracają sobie drogę idąc przez trawnik. Trawnik wygląda jak klepisko. Na tyłach garaży stojących obok parkingu i sklepu bardzo dobrze spożywa się piwo lub inny alkohol, jak również załatwia się potrzeby fizjologiczne kierowców i klientów. Równocześnie samochody skracają sobie drogę z ul. Zarankiewicza na ul. Szybowcową, lub odwrotnie, przejeżdżając po chodniku i trawniku pod oknami budynku 17 Stycznia 40 (od strony wejść do klatek). W związku z powyższym lokatorzy budynku 17 Stycznia 40 proszą o ogrodzenie parkingu na zapleczu sklepu i zasadzenie krzewów, jak również wbicie słupków wzdłuż chodnika od ul. Zarankiewicza jako blokada na przejazdy samochodów po podwórku. Służby ratownicze mają duży wjazd od strony ul. Szybowcowej.

Sposób realizacji

Służby techniczne Administracji wykonały montaż słupków blokujących wjazd na tereny zielone wzdłuż ul. Zarankiewicza, natomiast właściciel sklepu dokonał nasadzeń na całym ciągu parkingu na zapleczu sklepu.

Wniosek nr 27 zgłoszony przez mieszkańców budynku przy ul. Żwirki i Wigury 3.

Blok Żwirki i Wigury 3 stoi 50 lat i od 50 lat są tu nieustanne kradzieże, mniej „od podwórka” a więcej od ul. Żwirki. Rosną tu krzewy i panują egipskie ciemności. Od 50 lat nie można się doprosić choć jednej latarni. Okradany jest parter i I piętro. Zabudowujemy balkony, ale od Żwirki nie mamy zezwolenia. Milicja, a obecnie Policja odpowiada nam nawet na piśmie „nie wykryto sprawcy” lub „stwierdza się małą szkodliwość czynu”. Dla jednego emerytura ukradziona, to mały pikuś, a dla drugiego majątek!!! Także sprzęt i precjoza!!! Z balkonów kradzione jest nawet mokre pranie, a koszulę idź sobie kup!!! Ostatnie „obrobienie” miało miejsce pod koniec lutego 2012. Dotyczy to parterów od Żwirki i odnowionego, prawie pancernego kiosku „Ruchu” Może nowa Pani Prezes raczy się pochylić nad tą sprawą, wszak to „czulsza” połowa społeczeństwa bo to kobieta. Oczekujemy owocnych obrad w dniu 9.05.12.

Sposób realizacji

Zgłoszony wniosek dotyczący włamań do mieszkań budynku Żwirki i Wigury 3 wymaga doświetlenia terenów zielonych od strony wschodniej. Aktualnie spółdzielnia prowadzi inwestycję związaną z budową pawilonu na w/w terenie. Ponieważ teren budowy zgodnie z wymogami będzie oświetlony, w związku z powyższym wniosek zostanie zrealizowany w najbliższym czasie.

**Walne zgromadzenie Część Nr 7
z dnia 16.05.2012r.**

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Pana Adriana Obuchowicza zam. ul. Raclawicka 133.

W związku z niską frekwencją na Walnym Zgromadzeniu i nieodbywaniu się Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego w kilkunastu częściach wnioskuję o:

- zorganizowanie kolejnego najbliższego Walnego Zgromadzenia w maksymalnie dwóch częściach (Gorlicka, Jadwisin).

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Pana Adriana Obuchowicza zam. ul. Raclawicka 133.

Zgodnie z § 42 p.6 Statutu WSM „Ochota” wnioskuję o przygotowanie pod względem formalnym i przedłożenie pod głosowanie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu złożonych w Zarządzie w dniu 23.04.2012 projektów uchwał:

1. Odwołanie Rady Nadzorczej.
2. Powołanie Komitetów domowych.
3. Powołanie Komisji Statutowej.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 3 zgłoszony przez Panią Zofię Kraśniewską zam. ul. Baleya 6.

Prosimy o ułożenie kostki w podwórku Baleya 4-6 ponieważ chodniki są nierówne, potłuczone i krzywe. Ludzie się potykają i przewracają co grozi połamaniem.

Sposób realizacji

Przystąpienie do wykonania modernizacji podwórka pomiędzy budynkami Baleya 4-6 uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez Panią Teresę Biedulską zam. ul. Baleya 6.

Wymiana lub naprawa drzwi do piwnic wymiana zamków.

Sposób realizacji

Zgodnie z życzeniem mieszkańców wymiana drzwi do piwnic wymaga znacznych nakładów finansowych i będzie możliwa po wykonaniu realizacji bardziej niezbędnych prac remontowych, oczywiście po dokonaniu przez mieszkańców spłaty zaległości finansowych na funduszu remontowym po pracach dociepleniowych obiektu. Po przeprowadzeniu kontroli dokonano koniecznych napraw przedmiotowych elementów części wspólnej obiektu.

Wniosek nr 5 zgłoszony przez Panią Teresę Biedulską zam. ul. Baleya 6.

Ustawienie pojemników: plastik -papier-szkło dla bloków Baleya 4 i Baleya 6.

Sposób realizacji

Z uwagi na brak miejsca przy altance śmietnikowej pomiędzy budynkami Baleya 4 i Baleya 6, pojemniki służące do recyklingu odpadów są ustawione w bliskiej odległości na tyłach budynku Baleya 4 przy parkingu.

Wniosek nr 6 zgłoszony przez Pana Ryszarda Zatorskiego zam. ul. Baleya 12.

Zmusić pracowników banku o parkowanie we własnym budynku, bo samochody parkują na ul. Baleya i blokują parkowanie mieszkańców. Po ociepleniu bloku 12 nie postawiono parkanu co miało być zrobione po ukończeniu robót. Brak kwiatów na osiedlu. Przed blokiem nr 12 w roku ubiegłym w okresie zimy parkowano pod oknami i powstały doły i do tej pory nic nie zrobiono.

Sposób realizacji

Ulice położone na naszym osiedlu są drogami publicznymi, w związku z powyższym są ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników ruchu drogowego.

W sprawie renowacji terenu będącego w konserwacji przez Wydział Ochrony Środowiska, przeprowadzono rozmowę telefoniczną z osobą odpowiedzialną za ten teren.

Otrzymaliśmy informację, że z uwagi na ograniczone środki finansowe w 2012r wykonano zabezpieczenie zgłoszonego wcześniej terenu wzdłuż budynku przy ul. Baleya 7. Zapewniono, że teren przy budynku Baleya 12 będzie zabezpieczony oraz zostanie przeprowadzona renowacja w 2013r.

**Walne zgromadzenie Część Nr 8
z dnia 21.05.2012r.**

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Panią Agnieszkę Lipską zam. ul. Gorlicka 4.

1. Kontrolowanie na bieżąco prac porządkowych firm sprzątających.
2. Sprawdzenie możliwości pomalowania klatki schodowej (jednej) w jedno klatkowym budynku przy ul. Gorlickiej 4 (ściany są pobrudzone poprzez zalewanie brudną wodą przez gospodarza podczas zmywania schodów)

Sposób realizacji

1. Firma sprzątająca kontrolowana jest na bieżąco przez administratorów jak również Kierownictwo Osiedla.
2. Remonty klatek schodowych zostaną wykonane po zakończeniu prac dociepleniowych budynków na Osiedlu zgodnie z wnioskiem przegłosowanym przez mieszkańców.

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Panią Janinę Kropińską - Liberek zam. ul. Baleya 3.

Proszę o przycięcie gałęzi drzew od strony przedszkola (bardzo zasłaniają okna i w czasie silnych wiatrów dotykają ścian okien) położenie chodnika przed blokiem, bo jest w bardzo złym stanie).

Sposób realizacji

Drzewa zostały przycięte. Prace brukarskie zostaną wykonane po zgromadzeniu na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 3 zgłoszony przez Panią Marlenę Wechterowicz zam. ul. Gorlicka 2.

Od dawna domagamy się położenia kostki w miejsce zdewastowanego od dawna chodnika wzdłuż bloków ul. Gorlicka 2, Jankowska 3 i na drodze do bazarku. Stary chodnik pełen wyrw stanowi zagrożenie dla dorosłych i dzieci. Nie używać dmuchaw do zamywania wokół domów.

Sposób realizacji

Przystąpienie do wykonania prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez Panią Wandę Gizmajer zam. ul. Gorlicka 2.

Położenie kostki chodnikowej wewnątrz podwórka między Gorlicka 2,4, Jankowska 3. Przeniesienie ławek spod śmietnika na przeciwną stronę podwórka Jankowska 3, Gorlicka 2.

Sposób realizacji

Przystąpienie do wykonania modernizacji podwórka pomiędzy budynkami Gorlicka 2,4, Jankowska 3 uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 5 zgłoszony przez Panią Bronisławę Janus zam. ul. Baleya 7.

Proszę o wymianę ogrodzenia ogródków z zardzewiałych rur na płotki drewniane przy ul. Baleya 7.

Sposób realizacji

Wymiana ogrodzenia zostanie zrealizowana po wykonaniu remontu ciągów pieszych nieruchomości.

Wniosek nr 6 zgłoszony przez Panią Hannę Jakubiak zam. ul. Gorlicka 2.

Zgłaszam wniosek o ułożenie kostki chodnikowej wewnątrz podwórka ul. Gorlicka 2, Gorlicka 4, Jankowska 3. Płyty chodnika obecnie są krzywe, wystające a osoby mieszkające mają kłopoty chodząc do mieszkań.

Sposób realizacji

Wymiana chodników realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 7 zgłoszony przez Panią Grażynę Nosarzewską - Kompało zam. ul. Gorlicka 4.

1. Proszę o podcięcie/ wycięcie drzew na podwórku , w mieszkaniu jest ciemno, światło włączam wczesnym popołudniem zużycie energii wzrosło!!
2. Zamalowanie obscenicznych napisów np. na śmietniku vis a vis przedszkola.
3. Płotki myśliwskie są anty ozdobą – nowe pokryte zielonym nalotem nieestetyczne brzydkie.
4. Chodniki nierówne (z płyt chodnikowych).
5. Gdzie są ławki? Większość usunięto – a ludzi starszych coraz więcej!
6. Dmuchawy do liści głośne, smród spalin. Są gospodarze – dozorczy chętniej pracują miotłami. Cicho i skutecznie.
7. Wymiana stopni przy klatce schodowej, łatanie nie pomaga.

Sposób realizacji

Administracja Osiedla w miarę zgłoszeń mieszkańców wykonuje prace pielęgnacyjne związane z podcinaniem i regulacją korony drzew rosnących w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych w celu zwiększenia dopływu naturalnego dziennego światła.

Wymiana chodników jest tematem dość pilnym zarówno dla mieszkańców , jak i dla obsługi technicznej i porządkowej osiedla, jednakże decyzją mieszkańców podjętą jeszcze na zebraniach Grup Członkowskich, do czasu wykonania termomodernizacji na wszystkich budynkach osiedla inne prace remontowe zostają wstrzymane, w celu ograniczenia kosztów nie związanych z remontem elewacji.

Temat ławek na osiedlu jest dla mieszkańców tematem spornym wywołującym zarówno opinie pozytywne jak i głośne sprzeciwy w związku z powyższym Administracja nie wprowadza nowych lokalizacji dla dodatkowych ławek, jedynie dba o naprawę i konserwację istniejących.

Zniszczenia spowodowane malowaniem graffiti na elewacjach budynków i śmietnikach każdorazowo zgłaszane do służb miejskich i Policji w celu wykrywania sprawcy szkody , i tylko zintegrowane działania mieszkańców i służb administracyjnych i miejskich mogą przynieść pozytywne efekty w tym zakresie.

Zamontowane wokół budynków płotki myśliwskie odzwierciedlają potrzeby mieszkańców budynku którzy wnioskowali i przegłosowali montaż ogrodzeń w celu ochrony przed wprowadzaniem psów bezpośrednio pod okna mieszkań usytuowanych na parterach i niskich piętrach.

Z uwagi na hałas, gospodarze oraz firma sprzątająca używa dmuchaw od godziny 8:00 rano. Użycie dmuchaw w znacznym stopniu przyspiesza i ułatwia pracę gospodarzom i firmie sprzątającej. Praca dmuchawą przy jednym budynku zajmuje nie więcej niż ok. 30 min. I umożliwia wysprzątanie trudno dostępnych miejsc np. w rogach, zakamarkach.

Wniosek nr 8 zgłoszony przez Panią Teresę Gwiazdę zam. ul. Jankowska 7.

1. Ocieplenie budynku (jedyne nieocieplone w naszym osiedlu)
2. Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej.
3. Odnowienie klatki schodowej
4. Zlikwidowanie „dmuchania liści i śmieci”.

Sposób realizacji

1. Docieplenie budynku Jankowska 7 zostało ujęte w planie rzeczowo – finansowym Osiedla Gorlicka na 2013r.
2. Instalacja elektryczna na klatce schodowej w budynku Jankowska 7 rozprowadzona jest rurami, posiada właściwą izolację i w sposób właściwy zabezpiecza potrzeby budynku. Prowadzona jest stała konserwacja instalacji elektrycznej, jak również jej przegląd. Wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej wymaga wykonania projektu wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych obiektu.
3. Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.
4. Z uwagi na hałas, gospodarze oraz firma sprzątająca używa dmuchaw od godziny 8:00 rano. Użycie dmuchaw w znacznym stopniu przyspiesza i ułatwia pracę gospodarzom i firmie sprzątającej. Praca dmuchawą przy jednym budynku zajmuje nie więcej niż ok. 30 min. I umożliwia wysprzątanie trudno dostępnych miejsc np. w rogach, zakamarkach.

Wniosek nr 9 zgłoszony przez Panią Janinę Budzikur zam. ul. Gorlicka 4.

Proszę o podcięcie drzewa które jest na wprost klatki schodowej które zaciemnia okno (jedno) godzina 16⁰⁰ pałę światło bo jest ciemno, utrudnia życie.

Wymiana stopnia przy klatce schodowej, bo łąta się a dziura się powiększa.

Wymiana płyt chodnikowych przed blokiem nr 4.

Sposób realizacji

Cięcia pielęgnacyjne drzew są wykonywane przed ich wegetacją lub późną jesienią po zrzuceniu liści wg sprawdzonej zasadności zgłoszeń mieszkańców.

W sezonie wiosennym dokonano naprawy stopnia schodów wejściowych do budynku, ponieważ nastąpiło wypłukanie lastrico z jego nawierzchni.

Wymiana chodników realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 10 zgłoszony przez Panią Halinę Janowską zam. ul. Bałeya 7.

Proszę o przeświecenie drzew na terenie podwórka posesji Bałeya 7.

Sposób realizacji

Dwa lata wcześniej były wykonywane na podwórku Bałeya 7, Jankowska 5 cięcia pielęgnacyjne drzew, które wywołały zdecydowany, masowy sprzeciw mieszkańców tej nieruchomości. Aktualnie nie uważamy za stosowne przeprowadzanie cięć pielęgnacyjnych, natomiast zostało wycięte za zgodą Wydziału Ochrony Środowiska drzewo zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców (spróchniałe).

Wniosek nr 11 zgłoszony przez Panią Marię Pułtorak zam. ul. Żwirki i Wigury 33.

Prosimy o rozpatrzenie możliwości:

- remontu klatki schodowej budynku przy ul. Żwirki i Wigury 33
- wykopania z trawnika (od strony budynków Banku PKO SA) starych pozostałości chodnika (tam trawa nie rośnie)
- wymiany wszystkich suchych drzewek wysadzonych rok temu w osiedlu – na świeże drzewka)
- umieszczenia dwóch ławek w miejscach na to przygotowanych w zielonym przejściu między Jankowską a Mołdawską.

Sposób realizacji

Remont klatki schodowej zostanie wykonany po spłaceniu przez mieszkańców zaległości na funduszu remontowym powstałym po ociepleniu budynku i wymianie wodomierzy na radiowe oraz zebraniu na ten cel adekwatnej kwoty finansowej.

Opisana pozostałość po chodniku to płyta żelbetowa bądź wylany beton, do usunięcia którego należy wynająć maszyny budowlane typu dźwig, po wydobyciu której należy dokonać uzupełnienia gruntu, posiać trawę i dokonać naprawy uszkodzonych nawierzchni ciągów pieszych, uszkodzonych przez wjazd maszyn budowlanych do usunięcia płyty. Z uwagi na konieczność wykonania bardziej pilnych remontów oraz napraw, opisane w/w potrzeby zostaną wykonane po zatwierdzeniu tych kosztów przez wszystkich mieszkańców obiektu i nieruchomości.

Suchy drzewostan został wymieniony w sezonie wiosennym na biologicznie czynny.

Ławki w przejściu pomiędzy budynkami Jankowska 3 i 5 zostaną zamontowane po zgłoszeniu takiej potrzeby przez mieszkańców w/w obiektów, którzy aktualnie wnoszą sprzeciw na ich montaż na tym odcinku ciągu pieszego.

Walne zgromadzenie Część Nr 11
z dnia 25.05.2012r.

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Pana Józefa Makarewicza zam. ul. Gorlickiej 4A.

Ocieplić budynek przy ul. Gorlickiej 4A na takiej samej zasadzie jak budynki przy ul. Racławickiej (budynki nowe).

Sposób realizacji

Docieplenie budynku zostało ujęte w wieloletnim planie remontów Osiedla.
Remont elewacji wraz z remontem balkonów wyniesie ok. **1 500 000zł.**

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Panią Ewę Tymińską zam. ul. Sąchockiej 3.

Proszę o ocieplenie domu i naprawę balkonów (z których leci tynk). Na dole jest chodnik po którym chodzą matki z dziećmi.

Sposób realizacji

Administracja Osiedla aktualnie realizuje remont elewacji wraz z remontem płyt balkonowych, zgodnie z planem rzeczowo – finansowym na 2013r.

**Walne zgromadzenie Część Nr 10
z dnia 31.05.2012r.**

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Panią Jolantę Koczarę zam. ul. Gorlickiej 10.

Umieszczenie na stronie internetowej wszelkich informacji dotyczących projektu uchwały przekształcenia użytkowania wieczystego we własność nieruchomości – udziału w gruncie projekt w załączniku oraz wszelkie inne informacje.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Panią Teresę Osińską zam. ul. Okińskiego 10.

Sprawa wykupu gruntu.

Jaki ma związek zarejestrowana choć jedna działalność gospodarcza w budynku która wyklucza wykup gruntu w danym budynku- to jest nie zrozumiałe? 100% mieszkańców obowiązywało do ubiegłego roku obecnie jest 50%.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 3 zgłoszony przez Panią Halinę Dembowską zam. ul. Okińskiego 1.

1. Poprawna naprawa schodów wejściowych – klatka ostatnia.
2. Umalowanie klatki wewnątrz.

Sposób realizacji

Przy ostatniej klatce schodowej, jak i przy pozostałych klatkach w budynku zachodzi konieczność naprawy nawierzchni stopni i podestów z powodu ubytków lastrico. Prace zostały wykonane przez Ekipę Wykonawstwa Własnego Administracji w terminie IX 2012r. Malowanie klatek schodowych w w/w budynku zostanie zrealizowane po zebraniu przez mieszkańców odpowiednich funduszy remontowych, oczywiście po spłaceniu zadłużenia spowodowanego remontem elewacji budynku.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez Panią Krystynę Ostrowską zam. ul. Okińskiego 4.

Mieszkańcy bloku przy ul. Okińskiego 4 zwracają się z prośbą o wymianę okienek w piwnicach tak jak w innych ocieplonych blokach. O wymianę okienek zwracaliśmy się bez rezultatu na zebraniu w ubiegłym roku. Zaznaczamy, że 40-to letnie okienka są w bardzo złym stanie.

Sposób realizacji

Ponieważ zły stan okienek wynika z ich permanentnego niszczenia przez mieszkańców poprzez dewastację ramiaków i wybijanie szyb prawdopodobnie ze względu na dokarmianie kotów, w związku z powyższym Administracja przed okresem zimowym jest zmuszona dokonywać stałych napraw, natomiast wymianę stolarki okien piwnicznych zaplanowano w terminie wykonywania innych prac remontowych w budynku a dotyczących generalnego remontu naświetli klatek schodowych.

Wniosek nr 5 zgłoszony przez Pana Sarnocińskiego zam. ul. Okińskiego 10.

1. Wymienić chodnik
2. Ogrodzić płotki
3. Wyrównać podwórkę od strony chodnika, bo jak pada deszcz robi się bajoro, jest smród jest to pod moim oknem mieszkam na parterze. Proszę zająć się tą sprawą.

Sposób realizacji

1. Wymiana chodników realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.
2. Montaż płotków myśliwskich jest uwarunkowany przegłosowaniem tego wniosku przez mieszkańców właściwego budynku większością głosów, ponieważ decyzja podjęta o ich realizacji i zatwierdzona na Walnym Zgromadzeniu, w trakcie wykonywanych robót była podważana przez pozostałych mieszkańców osiedla, zarówno w formie zgłoszeń ustnych jak i pisemnych.
3. Wymiana nawierzchni podwórka bądź jej wyrównanie wymaga wykonania uprzednio remontu ciągów pieszych z montażem odwodnienia, a co za tym idzie i wysokich nakładów finansowych na ten cel. Aktualnie budynek oraz nieruchomość nie dysponuje odpowiednimi w tym zakresie środkami finansowymi.

Wniosek nr 6 zgłoszony przez Panią Wandę Watkowską zam. ul. Okińskiego 4.

1. Wymiana świetlików na klatce jest niezbędna z powodu przeciekania na klatki schodowe podczas opadu deszczu.
2. Konieczna zmiana kodu domofonu bo wchodzi bezdomni posługując się starym kodem.

Sposób realizacji

Wymiana świetlików dachowych zostanie wykonana po zebraniu środków finansowych na ten cel, natomiast realizację zaplanowano przed generalnym remontem klatek schodowych w budynku. Kod administracyjny w budynku Okińskiego 4 został zmieniony w dniu 28 maja 2012r.

Wniosek nr 7 zgłoszony przez Panią Janina Budkiewicz zam. ul. Gorlicka 10.

Odnowienie klatek schodowych w budynku, zlikwidowanie lub przeniesienie ławek na wprost klatki nr 5, ponieważ spotykają się tam codziennie młodzi ludzie pijący alkohol (piwo, wódka) i urządzają sobie toaletę w pobliskich krzewach.

Prosimy również o podporę igłaka od strony ul. Gorlickiej, który sięga do III piętra.

Sposób realizacji

Realizacja odnowienia klatek schodowych w budynku jest możliwa po zgromadzeniu przez mieszkańców środków finansowych na ten cel, po uprzedniej spłacie aktualnego zadłużenia w związku z wykonanym remontem elewacji budynku. Lokalizacja ławek na państwa podwórku jest co roku aktualizowana przez mieszkańców bądź ich przedstawicieli. Po sprawdzeniu zasadności podpory dla igłaka stwierdzono odchylenie drzewa od pionu spowodowane brakiem dostępu do światła naturalnego.

Wniosek nr 8 zgłoszony przez Panią Lilianę Hyc zam. ul. Gorlicka 10.

Wnioskuje o pomoc w sprawie zlikwidowania picia alkoholu na podwórku między blokami Okińskiego 1 i Gorlicka 10. Młodzi dobrze zbudowani ludzie urządzają sobie libacje alkoholowe, hałasują do późna w nocy zakłócając ciszę nocną i uniemożliwiają odpoczynek.

Sposób realizacji

Zostało skierowane pismo do Straży Miejskiej w celu podjęcia interwencji oraz objęcia wskazanego podwórka częstymi kontrolami przez służby patrolujące. W dniu 18 lipca 2012r. na budynkach Gorlicka 9,10,11 i Okińskiego 1 na tablicach ogłoszeniowych została wywieszona odpowiedź ze Straży Miejskiej w opisaney sprawie. Przeprowadzone kontrole nie ujawniły negatywnych zjawisk zgłoszonych przez mieszkańców.

Wniosek nr 9 zgłoszony przez Panią Wiesławę Kowalską - Kowalik zam. ul. Okińskiego 10.

Wnioskuje o wymianę świetlika na klatce schodowej w budynku przy ul. Okińskiego 10. Od szeregu lat woda z dachu zalewa ściany i drzwi na czwartym piętrze.

Sposób realizacji

Wymiana świetlików dachowych w budynku Okińskiego 10 została ujęta w planie rzeczowo – finansowym na 2013r.

Wniosek nr 10 zgłoszony przez Panią Jadwigę Świętochowską zam. ul. Okińskiego 10.

Wnioskuje: uporządkowanie podwórka przy budynkach ul. Okińskiego 8/10 szczególnie wymianę chodników. Podwórko przy tych blokach jest jedynym na całej ulicy które nie zostało zmodernizowane od 1971r.

Zwracam uwagę że budynek ul. Okińskiego 10 jest najmniej zadłużony z całej ulicy już od wielu lat, co nie zostaje zauważone przez Administrację Osiedla.

Sposób realizacji

Wymiana chodników realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków na Osiedlu.

Wniosek nr 11 zgłoszony przez Panią Izabellę Kocoń - Żółciak zam. ul. Okińskiego 3.

Proszę o ocieplenie budynku Okińskiego 3 , wyprowadzenie gołębi i ptaków które są uciążliwe, szczególnie dla mieszkańców IV piętra.

Odnowienie i pomalowanie ścian w suszarni , chodniki – ułożone z kostki, zielen na podwórku.

Proszę o informację dlaczego w ramach oszczędności został pominięty budynek Okińskiego 3 i nie ocieplony dwa sąsiednie budynki są ocieplone. Na podwórku był niezbędny sprzęt ekipa budowlana można więc było zamknąć ten temat na tym obszarze. Proszę nie sugerować że nie ma pieniędzy. Jak się okazuje budynek Okińskiego 3 ma najmniejsze zadłużenie. Jak długo mamy jeszcze czekać na rzeczy, które już dawno powinny być zrealizowane.

Sposób realizacji

Ocieplenie budynku Okińskiego 3 zostało ujęte w planie rzeczowo – finansowym remontów na 2013r. Przystąpienie do wykonania prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

**Walne zgromadzenie Część Nr 9
z dnia 04.06.2012r.**

Wniosek nr 1 zgłoszony przez Pana Stanisława Gunia zam. ul. Żwirki i Wigury 33.

1. Zakupić farbę na drzwi garażowe (jeden kolor).
2. Spowodowanie uporządkowania dojazdu do przystanku kolejowego Żwirki i Wigury koło budynku społecznego.
3. Zawiesić tablice ogłoszeniowe przy garażach (nie wieszać ogłoszeń na drzwiach garażowych przy pomocy zszywek).

Sposób realizacji

Zgodnie z Regulaminem użytkowania w spółdzielni WSM „Ochota” właściciel garażu jest zobowiązany dbać o konserwację i naprawy drzwi garażowych. W związku z powyższym właściciele garaży mają pełne prawo do zakupu wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania napraw i konserwacji tych elementów garaży, za które ponoszą odpowiedzialność jako właściciele, bez ingerencji zarządcy.

Konieczność uporządkowania przedłużenia ul. Jankowskiej w stronę przystanku kolejowego Żwirki i Wigury jest zgłaszana do Straży Miejskiej.

Zrealizowano wniosek dotyczący wykonania i montażu tablic informacyjnych na garaże.

Wniosek nr 2 zgłoszony przez Pana Bartosza Jasik zam. ul. Gorlicka 15.

Wniosek o ogrodzenie (ogrodzeniem co 50cm) terenu zielonego przylegającego do budynku nr 15, ponieważ teren zielony służy na chwilę obecną załatwianiem potrzeb zwierząt domowych. Prośba także o przycięcie krzaków rosnących pod oknami ponieważ na chwilę obecną zabierają praktycznie 100% światła dziennego.

Sposób realizacji

Montaż płotków myśliwskich jest uwarunkowany przegłosowaniem tego wniosku przez mieszkańców właściwego budynku większością głosów.

Krzewy podlegają konserwacji bieżącej i w związku z powyższym co najmniej 2 razy w roku wykonywane są cięcia pielęgnacyjne.

Wniosek nr 3 zgłoszony przez Panią Marię Niemirka zam. ul. Gorlicka 15b.

Ocieplenie budynku ul. Gorlicka 15b.

Sposób realizacji

Docieplenie budynku zostało ujęte w planie rzeczowo- finansowym remontów Osiedla na 2013 rok.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez Panią Alinę Dumala zam. ul. Gorlicka 11.

We wniosku zwracam się z zapytaniem czy w planie jest uwzględniona w moim budynku wymiana drzwi. Problem uwidocznia się podczas każdej zimy. Nieszczelne, nie domykają się, psują się domofony. Ja odnoszę się do klatki III od strony działek. Sama przyklejam uszczelki w każdą zimę.

Sposób realizacji

Wymiana drzwi wejściowych do budynku uzależniona jest od posiadanych środków finansowych w związku z powyższym może zostać zrealizowana po zakończeniu prac dociepleniowych budynków. Wymiana systemu domofonowego realizowana jest po wyrażeniu zgody przez wszystkich mieszkańców danej klatki.

KIEROWNIK OSIEDLA
WSM „OCHOTA”
Arkadiusz Kujawa