

Sprawozdanie

NO/MP

z działalności Rady Osiedla „Gorlicka” WSM „Ochota” za ostatni rok kadencji

Rada Osiedla liczy obecnie 18 osób i jest organem opiniotwórczym i wnioskodawczym w stosunku do Administracji i Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Radą kieruje prezydium w składzie:

Jerzy Idzikowski – Przewodniczący Rady
Ryszard Ciechański – Zastępca Przewodniczącego
Maria Piotrowska – Sekretarz Rady

Ponadto w Radzie Osiedla działają trzy komisje: Komisja Techniczna, Komisja Rewizyjna i Komisja Mieszkaniowa, Sąsiedztwa i Handlu.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 6 posiedzeń plenarnych. Oprócz tego komisje miały także spotkania dla wykonania szczegółowych prac, zwłaszcza Komisja Mieszkaniowa, która odbyła 13 spotkań z dłużnikami. Wszystkie spotkania Rady Osiedla odbywają się wspólnie z Kierownictwem Osiedla.

W czasie ostatniej kadencji Rada Osiedla zajmowała się merytorycznie następującymi sprawami:

1. Przyjmowanie sprawozdań od Kierownictwa Osiedla z wykonanych robót remontowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych za 2013 rok oraz oszczędności wynikających ze zmiany umów z wykonawcami lub renegotjacji umów.
2. Omówienie i opiniowanie planów rzeczowo-finansowych robót remontowych i konserwacji nieruchomości przewidywanych na podstawie przeglądów technicznych do wykonania w 2014 roku. Rada Osiedla zapoznała się także z propozycją planu rzeczowo-finansowego na lata 2015 - 2018.
3. Podejmowano sprawy związane z wynajmem lokali użytkowych. Przy udziale Rady Osiedla rozpatrywanych było ponad 35 podań najemców występujących w sprawach: wynajmu lokali, wysokości stawek za wynajem, obniżenia czynszu, dzierżawy elewacji na tablice reklamowe, ustawienia nośnika reklamowego, wynajmu dachu pod instalację stacji telefonii komórkowej, dzierżawy terenu na sezonową sprzedaż, postawienia pojemników na odzież, wystawienia ogródka letniego.
4. Badano przyczyny spadających przychodów z tytułu opłat czynszowych, zadłużenia mieszkańców i zmniejszenia spłat tego zadłużenia. Na ponad 100 zaproszonych dłużników 15 osób uregulowało zadłużenie, 12 osób częściowo, a 8 osób złożyło zobowiązanie.
5. Analizowano podwyżki stawek czynszowych i przyjmowano wyjaśnienia Kierownictwa Osiedla.
6. Przyjmowano informacje o przygotowaniach i przebiegu Walnego Zgromadzenia oraz wnioskach mieszkańców składanych na Walnym Zgromadzeniu.
7. Omówiono prace inwestycyjne na Osiedlu: budowę nowego pawilonu przy ul. Żwirki i Wigury 3, ul. Hynka 11 i przy ul. Mołdawskiej 5.
8. Poruszano sprawy: ustawy śmieciowej i funkcjonowania wywozu nieczystości, dalszego funkcjonowania przychodni przy ul. Jankowskiej 2, eksmisji, zakłóceń ciszy nocnej, uciążliwych libacji alkoholowych, szczekania psów, odszkodowań od PP „Porty Lotnicze” za hałasy związane z lotniskiem.

Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla, Zarządem WSM „Ochota” i Radą Nadzorczą i informuje, że nadal praca w Radzie Osiedla jest działalnością społeczną bez pobierania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Szczegóły wszystkich spraw, którymi zajmowała się Rada Osiedla w omawianym okresie sprawozdawczym umieszczone są w protokołach z posiedzeń Rady Osiedla.

Warszawa, 11.03.2014 r.

Prezydium Rady Osiedla

Piotrowska Maria Jerzy Idzikowski