

Uchwała nr 12 /2015

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **lokale użytkowe własnościowe** dla członków i osób nie będących członkami z tytułem prawnym do lokalu użytkowego.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw.z § 25. Statutu ustala dla **Osiedla Gorlicka**:

§ 1

1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	Raławicka 127-133	1,87	0,01	0,04	0,22

+ VAT

członkowie

osoby nie będące członkami

2. Odpis na fundusz remontowy:

- Raławicka 127,129, 131, 133 - 2,00 zł/m2 + VAT - 2,60 zł/m2+VAT

3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu ustalona indywidualnie zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT, wnoszona przez 12 m-cy.

4. Podatek od nieruchomości dla lokali użytkowych prowadzących działalność gospodarczą ustalony indywidualnie zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT

5. Ustala się stawkę za uzdatnianie wody dla lokali wyposażonych w stacje:

- Raławicka 127-133 - 0,09 zł/m2 + VAT

§ 2

Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** i wynikającego z odczytu wodomierzy zainstalowanych w lokalu w/g cen dostawcy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Miesięczne stawki opłat za **centralne ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody** ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla **c.c.w.**:

- miesięczną stawkę opłat zużycia **ciepłej wody** i wynikającego z odczytu wodomierzy zainstalowanych w lokalu w/g cen dostawcy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego lokalu indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015. W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat mogą ulec zmianie.

§ 4

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

§ 6

Traci moc Uchwała Zarządu WSM „Ochota” Nr 119/13 z dnia 11.12.2013r.

Z-ca Prezesa
d/s techniczno-eksploatacyjnych
inż. Marek Ankiersztejn

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Maroszek