

REALIZACJA WNIOSKÓW Z ZEBRAŃ WALNEGO ZGROMADZENIA 2013r.

Wnioski z 5 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota” z dnia 16.05.2013r.

nieruchomości: *Baleya 1,3a,4,6,7,8,10,12,14, Gorlicka 2,4, Jankowska 3,5,7, Raclawicka 127,129,131,133, Żwirki i Wigury 33.*

Wniosek nr 1 **zgłoszony przez Pana Mariusza Górnicz, ul. Jankowska 3.**

Zobowiązać władze Spółdzielni do przedstawiania co pół roku informacji (pisemnej) o postępie działań podejmowanych w celu przywrócenia przychodni w budynku pod adresem Jankowska 2.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 2 **zgłoszony przez Panią Krystynę Płażewską, ul. Baleya 7.**

Mam pytanie kiedy zostanie położony nowy chodnik na naszej kolonii stary chodnik jest w fatalnym stanie. Góry i doły wykruszony od paru lat. Po każdej zimie zwłaszcza ostatniej pojawiły się dziury. Grozi to wypadkami przewróceń, nie daj Boże poważnymi potłuczeniami. Czy jest też możliwe o 2 śmietniczki dodatkowe, jest tylko jedna. Nie ma gdzie wrzucać niedopałków.

Sposób realizacji

Remonty chodników ujęte są w wieloletnim planie remontów Osiedla .
Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego danej nieruchomości.

Wniosek nr 3 **zgłoszony przez Pana Dariusza Serwatkę, ul. Baleya 7.**

Próba kontaktu z przedstawicielami Banku PKO S.A. mającego swoją siedzibę sąsiadującą z terenem Spółdzielni w celu polubownego ustalenia ograniczenia uciążliwości wynikających dla mieszkańców z jej siedziby a co za tym idzie pracowników, którzy parkują swoje samochody na terenie Spółdzielni.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 4 **zgłoszony przez Pana Ryszarda Zatorskiego, ul. Baleya 12.**

Montaż płotków przed blokiem nr 12 jak również przy ul. Baleya 14 metalowych płotków jakie są przy nr 7, zwrócić uwagę – są odchody po psach.

Sposób realizacji

Ponieważ metalowe płotki stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców, zwłaszcza dla dzieci w związku z powyższym Administracja zamontowała drewniane płotki myśliwskie.

Wniosek nr 5

zgłoszony przez Panią Hannę Walczewską, ul. Jankowska 3.

Podjęcie działań mających na celu wyegzekwowanie korzystania przez pracowników banku z garaży podziemnych, a nie parkowania na nowych osiedlowych uliczkach i chodnikach.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 6

zgłoszony przez Pana Kazimierza Zglińskiego, ul. Bałeya 8.

W budynkach przy ul. Bałeya byłyby potrzebne coś w rodzaju windy (wciągu jednoosobowego) gdyż ludzie są coraz starsi i mają kłopoty z wchodzeniem codziennym (z zakupami) na trzecie i czwarte piętro. Sprawa jest poważna i wymaga poważnego rozpatrzenia.

Sposób realizacji

Z uwagi na układ konstrukcyjny klatki schodowej nie ma możliwości zamontowania wewnętrznego ani zewnętrznego dźwigu osobowego.

Wniosek nr 7

zgłoszony przez Panią Urszulę Siudakiewicz, ul. Jankowska 7.

1. Wnoszę o egzekwowanie sprzątania po psach (prośba do Straży Miejskiej o patrolowanie osiedla i karanie osób które nie sprzątają).
2. Wnoszę o przysyłanie wezwań do zapłaty z wysokością zadłużenia do osób zalegających z czynszem.

Sposób realizacji

1. Administracja na prośbę mieszkańców wystąpiła pisemnie do Urzędu Straży Miejskiej o konieczność stałego patrolu na osiedlu w celu egzekwowania czynności sprzątania odchodów po psach. W uzyskanej pisemnej odpowiedzi poinformowano nas o przeprowadzonych kontrolach przez patrole Straży Miejskiej na terenie Osiedla, które nie wykazały żadnych wykroczeń popełnianych przez osoby trzymające psy (w tym nie sprzątania psich odchodów). Podczas kontroli zdarzały się przypadki, że zwierzęta załatwiały swoje potrzeby. Jednak na widok strażników osoby nadzorujące psy, za każdym razem po nich sprzątały. Ponadto istnieje możliwość, złożenia w siedzibie III Oddziału Terenowego Straży Miejskiej m.st. Warszawy przy ul. Białobrzesckiej 22 w Warszawie, pisemnego lub ustnego zawiadomienia o popełnieniu wykroczenia przez właściciela psa.
2. Dział Windykacji jest zobowiązany do wysyłania wezwań do zapłaty przy zaleganiu z opłatami powyżej 3 miesięcy.

Wniosek nr 8

zgłoszony przez Panią Urszulę Siudakiewicz, ul. Jankowska 7.

1. Wnoszę o wywieszenie na klatkach schodowych harmonogramu sprzątania klatek schodowych.
2. Wnoszę o zamknięcie śmietników żeby osoby nie mieszkające na osiedlu nie miały możliwości przywożenia i wyrzucania do nich śmieci.

Sposób realizacji

1. Wniosek został zrealizowany.
2. Zamknięcie śmietnika poprzez montaż pełnych drzwi z zamkiem na kluczyk spowoduje wzrost kosztów z tytułu konieczności wykonania w/w prac oraz zwiększenia kosztów konserwacji i eksploatacji spowodowanych dewastacją czyli wymianą zamków, dorabianiem kluczy, naprawą drzwi.
Wywóz śmieci od 1 lipca 2013r leży w gestii Urzędu Miasta.

Wniosek nr 9

zgłoszony przez Panią Elżbietę Siejka, ul. Bałeya 7.

Proszę o naprawę schodów na klatki schodowe.

Schody były robione 3 lata temu a już się sypią, kto był wykonawcą i dlaczego nie naprawia źle wykonanej usługi.

Sposób realizacji

Wymiana schodów wejściowych miała miejsce w 2004r i aktualnie nie podlega gwarancji. Przed sezonem zimowym służby techniczne administracji dokonały naprawy schodów w ramach zabezpieczenia przed dalszą erozją betonu i lastrika.

Wniosek nr 10

zgłoszony przez Panią Wandę Błachnio, ul. Bałeya 4.

Mieszkańcy Bałeya 4 i Bałeya 6 złożyli pismo do Spółdzielni, na które nie otrzymaliśmy dotychczas odpowiedzi. Pismo dotyczy naszego podwórka i chodników.

Sposób realizacji

Z uwagi na brak zabezpieczenia finansowego w ramach funduszu remontowego w/w nieruchomości w celu wykonania remontu ciągów pieszych według oczekiwań mieszkańców, Administracja w ramach własnych przeprowadziła naprawę elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci, oraz miejscową naprawę chodników.

Odpowiedź została udzielona i wywieszona na klatkach schodowych budynków przy ul. Bałeya 4, Bałeya 6 w maju 2013r.

Wniosek nr 11

zgłoszony przez Panią Krystynę Prószyńską – Pokropek, ul. Bałeya 3A.

Ponawiam wniosek o remont chodnika przed budynkiem Bałeya 3A.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.

Przewidywany termin realizacji – w pierwszym półroczu 2014r.

Wniosek nr 12
zgłoszony przez Pana Mariana Gronek, ul. Jankowska 3.

Proszę o szczegółowe rozliczenie stawki eksploatacyjnej za miejsce postojowe w garażu przy ul. Raławickiej 129, nr stanowiska 73, którego jestem właścicielem.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 13
zgłoszony przez Pana Antoniego Kawińskiego, ul. Bałęja 1.

Śmieci – wnioskuję o informacje pisemną dla mieszkańców o technice segregacji.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 14
zgłoszony przez Pana Michała Kędziórę, ul. Raławicka 131.

Wnioskuję o remont nawierzchni (kostki brukowej) na chodnikach oraz parkingu przy nieruchomościach Raławicka 131 i 133.

Sposób realizacji

Naprawa nawierzchni na terenie osiedla została wykonana w sierpniu 2013r.
Parking i ulica wewnętrzna kompleksu przy ul. Raławickiej jest położony na terenie zewnętrznym przynależnym do Gminy Ochota.

Wniosek nr 15
zgłoszony przez Pana Michała Kędziórę, ul. Raławicka 131.

Wnioskuję o remont i ocieplenie elewacji oraz dachu nieruchomości przy ul. Raławickiej 131 łącznie z uszczelnieniem stropu garażu podziemnego oraz odmalowaniem klatek schodowych.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac związanych z remontem elewacji oraz remontem dachu przy ul. Raławickiej 131 zostanie zrealizowane po zgromadzeniu na ten cel odpowiednich środków finansowych.
Naprawa dylatacji garażu podziemnego została ujęta w planie rzeczowo – finansowym na 2013r, w drodze przetargu nie wpłynęła żadna oferta na wykonanie zadania – przetarg ponowiono –dalszy skutek brak ofert.
Po raz kolejny naprawę dylatacji garażu ujęto w planie rzeczowo- finansowym na 2014r.
Malowanie klatek schodowych realizowane będzie po zgromadzeniu na ten cel odpowiednich środków finansowych i po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wnioski z 6 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota” z dnia 17.05.2013r.

nieruchomości: Gorlicka 9,10,11,13,15,15a,15b, Okińskiego 1,3,4,6,8,10, Sąchocka 2, Gorlicka 4a,6, Mołdawska 4,6, Sąchocka 1,3, Gorlicka – garaże, Jankowska – garaże.

Wniosek nr 1,2,3 zgłoszony przez mieszkańców budynku Gorlicka 4A.

Podjęcie w sezonie letnim 2013-2014 przez WSM „Ochota” prac remontowych elewacji budynku Gorlicka 4A i malowania klatek w tym budynku.

UZASADNIENIE:

Na budynek wystarczy spojrzeć. Jest to najbardziej zaniedbany pod względem remontów budynek w os. Gorlicka.

Straszy swoim wyglądem zarówno elewacja jak i klatka schodowa.

Budynek przypomina slums. WSM doprowadziła do tak drastycznego pogorszenia stanu budynku przez zaniechanie remontu, że śmierdząca i brudna klatka schodowa z odpadającym tynkiem i szaro – czarna elewacja skutecznie zachęcają młodzież z marginesu do urządzania libacji alkoholowych na klatce, a zamiana czy sprzedaż mieszkania w tym budynku jest niemożliwa ze względu na odrażający wygląd budynku. W harmonogramie prac na ten rok budynek nie figuruje. W zeszłym roku też został całkowicie pominięty, żądamy doprowadzenia budynku do standardu porównywalnego z innymi budynkami w zasobach WSM „Ochota”. Przez 40 lat nasz fundusz remontowy był wykorzystywany na inne budynki i osiedla. Najwyższy czas, aby ten fundusz pracował dla naszego budynku, a jeśli jest niewystarczający, to należy nam się teraz sąsiedzka pomoc z funduszu remontowego innych budynków, której my przez 40 lat udzielaliśmy.

Sposób realizacji

Remont elewacji wraz z remontem balkonów został wykonany i zakończony w 2013r.

Wniosek nr 4 zgłoszony przez mieszkańców budynku Gorlicka 10.

W ramach prac remontowych w roku 2013/2014 WSM „Ochota” wykona pomalowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Gorlickiej 10.

UZASADNIENIE:

Klatki schodowe w budynku są w stanie opłakanym. Nie były malowane od ponad 30 lat. Najstarsi mieszkańcy nie pamiętają czy w ogóle kiedykolwiek były malowane. Tynk i stara, już nie wiadomo jakiego koloru farba sypią się ze ścian. Klatki są brudne i śmierdzące a wysiłek osób je sprzątających jest daremny, dopóki nie zostaną odmalowane. Mieszkańcy budynku domagają się doprowadzenia klatek do takiego stanu jak w innych budynkach, szczególnie w osiedlu Jadwisin, gdzie klatki aż pachną świeżością.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych będą realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 5 zgłoszony przez Pana Antoniego Pobudkiewicza, ul. Sąchocka 2.

Zamontować przy wejściu do budynku stojak dla rowerów dla ok. 5szt. zapobiegnie to przetrzymywaniu rowerów na klatce schodowej, co blokuje przejście szczególnie dla osób starszych.

Sposób realizacji

Z uwagi na powiększającą się ilość jednośladów w budynku Administracja dokonała zamiany funkcji w pomieszczeniach wspólnych obiektu tzn. pomieszczenie z oknem przeznaczyła na pomieszczenie dla rowerów, oraz pomieszczenie pod schodami na poziomie piwnicy.

Wniosek nr 6

zgłoszony przez Panią Agnieszkę Marszałek, ul. Gorlicka 13.

1. Wymiana świetlików na dachu.
2. Wymiana nie zamykających się okienek w piwnicach.
3. Naprawienie balkonów od spodu.
4. Ustawienie słupków na rogu ul. Gorlickiej i ul. Mołdawskiej przy sklepie „EDI”.
5. Przesławienie słupów oświetleniowych 2szt. w stronę „ronda” pomiędzy budynkami Gorlicka 15.
6. Przerobienie światła w wiatrołapie na wejściu do klatki schodowej (1 źródło światła wystarczy).
7. Wymiana w miarę możliwości zwykłych żarówek na światło LED.
8. Kominy na budynku – Gorlicka 13, zimą nawiewa zimne powietrze.

Sposób realizacji

1. Wymiana świetlików dachowych wykonana zostanie po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.
2. Wymiana okienek piwnicznych wykonana zostanie po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych.
3. Renowacja spodów balkonów w budynku jest konieczna z powodu podciekania wód opadowych na skutek popełnienia błędu technologicznego podczas montażu płyt balkonowych w czasie budowy.
W związku z powyższym jest niezbędne wyrównanie poziomu płyt w celu utworzenia kąta prostego pomiędzy płytą i ścianą elewacji poprzez wyrównanie styropianem i przyklejenie kapinosów, co spowoduje eliminację zacieków na spodach balkonów.
Prace zostaną wykonane po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych
4. Teren pozostaje w zarządzaniu Gminy Ochota, Spółdzielnia nie ma uprawnień do wprowadzania zmian.
5. Wniosek o zmianę usytuowania słupów oświetleniowych zostanie zrealizowany po zgłoszeniu uciążliwości przez osoby zamieszkałe w promieniu działania oświetlenia.
6. Światła w wiatrołapach działające na czujnik ruchu zostały zamontowane na wniosek mieszkańców z uwagi na problemy dotyczące otwierania drzwi do klatek w porach wieczornych zwłaszcza w sezonie zimowym. Z uwagi na konieczność ponoszenia kosztów kolejne zmiany Administracja wykona w/w zalecenia po złożeniu przez mieszkańców 50% podpisów.
7. Ze względu na wysokie koszty Administracja siłami własnymi sukcesywnie dokonuje wymiany osprzętu oświetleniowego LED w budynkach znajdujących się w zasobach Osiedla Gorlicka.
8. W roku 2012 przeprowadzono generalny remont głowic kominowych. Montaż szczelnych okien spowodował nawiew zimnego powietrza kanałami grawitacyjnymi. W celu wyeliminowania powyższego zjawiska należy zamontować nawiewniki okienne, co spowoduje prawidłowy przepływ powietrza - wymianę zużytego na czyste powietrze.

Wniosek nr 7
zgłoszony przez Panią Grażynę Gruza, ul. Gorlicka 10.

Wnioskuje o zamontowanie na klatkach schodowych (w ramach przygotowań do malowania) urządzeń przy włącznikach światła (na dolnej części klatki) takich jak na schodach, które powodują wyłączenie światła po pewnym czasie + oszczędność energii.

Sposób realizacji

Administracja dokonała wymiany oświetlenia stałego nocnego na oświetlenie z czujnikiem ruchu.

Wniosek nr 8
zgłoszony przez Pana Jarosława Dabulisa, ul. Gorlicka 11.

Zmniejszenie zaliczek z tytułu centralnego ogrzewania, kwota nadpłat 2 346 315zł w sezonie 2011/2012.

Sposób realizacji

Każdy zainteresowany mieszkaniec może zwrócić się z pisemną prośbą do kierownictwa administracji o zmniejszenie miesięcznej zaliczki za c.o.
W przypadku Pana lokalu kwota zaliczki zostaje zmniejszona do kwoty 94zł/m-c z zastosowaniem od 01.05.2013r.

Wniosek nr 9
zgłoszony przez Pana Tomasza Fazana, ul. Gorlicka 15A.

Uniemożliwić wjazd samochodów na teren boiska u zbiegu ulic Gorlickiej i Sąchockiej, aby boisko mogło służyć dzieciom do gry w piłkę, a nie jako wysypisko gruzu.

Sposób realizacji

Administracja wykonała metalową bramę do wjazdu dla służb uprzywilejowanych oraz zamontowała monitoring lokalny.

Wniosek nr 10
zgłoszony przez Pana Tomasza Fazana, ul. Gorlicka 15A.

Uprzątnąć gruz z boiska u zbiegu ulic Gorlickiej i Sąchockiej, dzieci grają w piłkę wokół pryzmy gruzu.

Sposób realizacji

Wniosek zrealizowany (wykonano po rozmarznieniu pryzmy z ziemią).

Wniosek nr 11
zgłoszony przez Pana Adama Kulikowskiego, ul. Sąchocka 2

Wnioskuje o malowanie klatki bloku przy ul. Sąchockiej 2.

Sposób realizacji

Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 12

zgłoszony przez Pana Józefa Makarewicza, ul. Gorlicka 4A.

1. Wydzielić koszty działalności Zarządu Spółdzielni z kosztów administrowania administracji osiedla.
2. Inwestycje WSM nie mogą być wliczane do kosztów eksploatacji.
3. Podawać do wiadomości ogółu jakie jest wykorzystanie środków remontowych na poszczególnych obiektach.

Sposób realizacji

pkt. 1,2,3 wniosku nr 12 - w kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 13

zgłoszony przez Pana Jarosława Dabulisa, ul. Gorlicka 11.

Uwzględnienie w zakresie remontów w 2013-2014 roku wymiany stolarki okiennej – świetliki oraz drzwi wejściowych w celu zmniejszenia kosztów ogrzewania budynku przy ul. Gorlickiej 11.

Sposób realizacji

Biorąc pod uwagę stan techniczny drzwi wejściowych na klatki, budynku Gorlicka 11 Administracja proponuje konieczność ujęcia wymiany drzwi na nowe w planie rzeczowo – finansowym na lata 2015-2018.

Wymiana świetlików będzie zależała od ilości zgromadzonych na ten cel środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.

Wniosek nr 14

zgłoszony przez Pana Ryszarda Strzałkowskiego, ul. Gorlicka 13.

Proszę o remonty klatek schodowych nie remontowanych , odnawianych kilkanaście lat.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych zostaną wykonane po zakończeniu prac dociepleniowych budynków na Osiedlu zgodnie z wnioskiem przegłosowanym przez mieszkańców.

Wniosek nr 15

zgłoszony przez Panią Ewę Tymińską, ul. Sąchocka 3.

Chciałabym aby w wejściu do budynku były kamery filmowe dla bezpieczeństwa naszych mieszkańców.

Sposób realizacji

System monitoringu jest możliwy po przeprowadzeniu rozeznania z mieszkańcami budynku i chęci wyrażenia zgody przez wszystkich lokatorów, ze względu na konieczność poniesienia dodatkowych opłat.

Wniosek nr 16
zgłoszony przez Panią Helenę Falkowską, ul. Sąchocka 1.

Proszę o naprawę schodów prowadzących do piwnicy.

Sposób realizacji

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 17
zgłoszony przez Pana Jarosława Dabulisa, ul. Gorlicka 11.

Przedstawienie ogólnego planu organizacyjno – terminowego dotyczącego planowanych inwestycji:

- kiedy powstaną projekty
- jak będzie prowadzona procedura zapisów osób zainteresowanych
- w jakim okresie planowane są inwestycje.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 18
zgłoszony przez Pana Józefa Makarewicza, ul. Gorlicka 4A.

1. Założyć włączniki zmierzchowe w budynkach wysokościowych i latarniach osiedlowych.
2. Dokonać przeglądu punktów oświetleniowych w budynkach wysokich.

Sposób realizacji

W momencie montażu latarni osiedlowych instalacja zasilająca jest wyposażona w automaty zmierzchowe. Montaż osprzętu elektrycznego oświetleniowego z czujnikiem zmierzchowym w korytarzach budynków wysokościowych spowoduje załączanie oświetlenia nie tylko w porze nocnej, ale również w pochmurne dni w okresie jesiennym – zimowym. W związku z powyższym w tych obiektach oświetlenie nocne jest podłączone ^{do} na wyłącznika zegarowego z możliwością godzinowej regulacji. Z uwagi na to, że wieżowce podlegają odrębnym przepisom bezpieczeństwa wymiana oświetlenia w tych budynkach wymaga opracowania dokumentacji projektowo – technicznej uzgodnionej przez Straż Pożarną i Komendanta Straży Pożarnictwa.

*dotyczy decyzji z dn. 21 **

Wniosek nr 19
zgłoszony przez Pana Ryszarda Strzałkowskiego, ul. Gorlicka 13.

Kiedy zostaną naprawione balkony – odpadający tynk w budynku Gorlicka 13.

Sposób realizacji

1. Renowacja spodów balkonów w budynku jest konieczna z powodu podciekania wód opadowych na skutek popełnienia błędu technologicznego podczas montażu płyt balkonowych w czasie budowy.

W związku z powyższym jest niezbędne wyrównanie poziomu płyt w celu utworzenia kąta prostego pomiędzy płytą i ścianą elewacji poprzez wyrównanie styropianem i przyklejenie kapinosów, co spowoduje eliminację zacieków na spodach balkonów. Wykonanie nastąpi po zgromadzeniu na ten cel środków finansowych na funduszu remontowym.

Wniosek nr 20**zgłoszony przez Panią Mariannę Jakubisiak, ul. Sąchocka 1.**

Kiedy zostanie uregulowany stan prawny gruntu poprzez zasiedzenie pod budynkiem przy ul. Sąchockiej 1. Sprawa zasiedzenia ciągnie się od wielu lat. Pierwsze wnioski od spółdzielców wpływały do Zarządu od 2001r.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 21**zgłoszony przez Panią Krystynę Murzynowską, ul. Sąchocka 1.**

Kiedy będzie dokonana zmiana oświetlenia na klatkach schodowych na system elektroniczny aby światło nie paliło się bez przerwy. Będzie duża oszczędność.

Sposób realizacji

Ze względu na wysokie koszty Administracja siłami własnymi sukcesywnie dokonuje wymiany osprzętu oświetleniowego LED w budynkach znajdujących się w zasobach Osiedla Gorlicka. Z uwagi na to, że wieżowce podlegają odrębnym przepisom bezpieczeństwa wymiana oświetlenia w tych budynkach wymaga opracowania dokumentacji projektowo – technicznej uzgodnionej przez Straż Pożarną i Komendanta Straży Pożarnictwa.

* Aktualnie przeprowadzane są rozmowy ze Strażą Pożarną odnośnie założeń projektowych.

Wniosek nr 22**zgłoszony przez Pana Adama Kulikowskiego, ul. Sąchocka 2.**

Wnoszę o złożenie wyjaśnień na temat demontażu telewizyjnych anten zbiorczych.

Sposób realizacji

W związku z wyłączeniem sygnału analogowego telewizji, zachodziła konieczność modernizacji antenowej instalacji zbiorowej, umożliwiającej dostęp do odbioru sygnału telewizji cyfrowej naziemnej. Koszt wymiany anten naziemnych na anteny umożliwiające odbiór cyfrowy dla jednego budynku wynosiłaby ok. 4000zł brutto, ponadto należałoby wymienić gniazda abonenckie i przewody telewizyjne w lokalach. Odbiór programów cyfrowych byłby możliwy w odbiornikach nowego typu, natomiast do odbiorników starszych zachodziłaby konieczność dokupienia dekodera zewnętrznego (ok. 150zł – najtańszy, koszty po stronie lokatora). Z uwagi na niską frekwencję liczby lokali korzystających z sygnału anteny zbiorczej (Sąchocka 1 – 8 lokali, Sąchocka 3 – 5 lokali) Spółdzielnia zrezygnowała z modernizacji instalacji antenowej, czego następstwem było rozwiązanie umowy o konserwację przedmiotowych anten zbiorczych.

Wniosek nr 23**zgłoszony przez Pana Zygmunta Tomaszewskiego, ul. Gorlicka 10.**

1. Jaka jest wartość gruntu na którym znajdują się budynki Gorlicka 10, Okińskiego 1, Okińskiego 3 (KW- WA1/00439951) wg szacunku Urzędu Dzielnicy.
Czy istnieje możliwość skorzystania przez mieszkańców z bonifikaty (jej wielkość).
Co robił Zarząd w sprawie uzyskania własności tego gruntu?
2. Jaki jest majątek członków (naszej Spółdzielni) udziały, zyski z działalności i pożytki przenoszone na członków, mieszkańców.
3. Jak statystycznie dotychczas przebiegała segregacja śmieci? (na naszym osiedlu).

Sposób realizacji

1, 2. W gestii Zarządu Spółdzielni.

3. Od kilku lat na terenie osiedla Gorlicka istnieje możliwość segregacji śmieci. W tym celu postawione zostały pojemniki na segregację (szkło, papier, plastik) w rejonie budynków Żwirki i Wigury 33, Baleya 4, Sąchocka 2, Sąchocka 1, Gorlicka 10, Gorlicka 6. Wobec powyższego lokatorzy dobrowolnie mogli z nich korzystać i segregować odpady.

Wniosek nr 24

zgłoszony przez Panią Jolantę Koczarę, ul. Gorlicka 10.

1. Jaka jest prognozowana suma pożyczek i kredytów na realizację inwestycji planowanych w najbliższych 5 latach.
2. Jakie są przychody z przetargów na lokale usługowe i mieszkalne.

Sposób realizacji

Wniosek w kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 25

zgłoszony przez Panią Krystynę Przygodę oraz Panią Jadwigę Jóźwiak, ul. Mołdawska 6.

Kiedy będzie wykonana elewacja budynku ul. Mołdawska 6 – podjazdów do wózków
Remont balkonów, odnowienie klatek schodowych (na 42 lata) tylko było malowane 2 razy.
Budynek jest traktowany po macoszemu choć nie jest najwięcej zadłużony.

Sposób realizacji

Docieplenie budynku Mołdawska 6 wraz z remontem balkonów oraz wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych zostało ujęte w planie rzeczowo – finansowym na 2014r i uzależnione jest od uzyskania dotacji z funduszu WFOŚiGW.

Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków, co jest zgodne z przegłosowanymi wnioskami z Grup C członkowskich w latach ubiegłych.

Wniosek nr 26

zgłoszony przez Panią Marię Niemirka, ul. Gorlicka 15B.

Docieplenie budynku i remont balkonów. Proszę o podanie terminu ocieplenia budynku.

Sposób realizacji

Prace związane z remontem elewacji i remontem balkonów zostały zakończone w sierpniu 2013r.

Wniosek nr 27

zgłoszony przez Pana Janusza Gadomskiego, ul. Mołdawska 6.

Proszę określić termin ocieplenia bloku w którym mieszkam (Mołdawska 6).

Sposób realizacji

Docieplenie budynku Mołdawska 6 zostało ujęte w planie rzeczowo – finansowym na 2014r i uzależnione jest od uzyskania dotacji z funduszu WFOŚiGW.

Wniosek nr 28

zgłoszony przez Panią Danutę Zadurowicz, ul. Okińskiego 1.

Dojście do kładki nad torami uliczką pomiędzy działkami wymaga systematycznego sprzątania. Na niektórych działkach zamieszkują osoby, ale asfaltowej uliczki nie sprzątają, ani zimą nie jest ona odśnieżana. Zalegają tam śmieci przez całe miesiące.

Sposób realizacji

Teren ten nie należy do zasobów WSM „Ochota”. Administracja wystąpiła z pismem do Urzędu Gminy z prośbą o częstsze sprzątanie powyższego terenu.

Wniosek nr 29

zgłoszony przez Panią Jolantę Koczarek, ul. Gorlicka 10.

1. Dlaczego projekty Uchwał zgłoszone do Biura WSM nie zostały przyjęte do porządku obrad na podstawie Statutu Walnego Zgromadzenia.
2. Dlaczego wnioski z Walnego Zebrania 2012 nie zostały przyjęte do realizacji w harmonogramie remontów.

Sposób realizacji

1. W kompetencji Zarządu Spółdzielni.
2. Realizacja wniosków z Walnego Zebrania wymagała znacznych nakładów finansowych, osiedle Gorlicka rocznie dysponuje kwotą średnio 4 200 000zł. W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania wniosków pokrywających się z koniecznymi do wykonania wg przeglądów technicznych osiedla 5-letnich i rocznych.

**Wnioski z 7 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota”
z dnia 10.05.2013r.**

nieruchomości: Astronautów 3,4,6,8,10,12,14,16,16a, Hynka 3,5,7,9, 17 Stycznia 34b,36,38,40, Tańskiego 3,5,7, Zarankiewicza 6a,7,9, Żwirki i Wigury 1a,1b,3,5, garaże Hynka, garaże 17 Stycznia.

Wniosek nr 1

zgłoszony przez mieszkańców budynku Żwirki i Wigury 3.

Obniżenie czynszu w związku z budową pawilonu usługowego.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 2

zgłoszony przez Pana Macieja Olejarczyka, ul. Astronautów 16.

1. Osiedle w większości zostało ocieplone, ptaki typu: szpaki, wróble nie mają możliwości budowy gniazd.
Proszę o zainstalowanie na drzewach osiedla 30-tu ptasich budek.

Sposób realizacji

Zgodnie z opinią ornitologiczną wydaną w 2013r. na zlecenie Spółdzielni WSM „Ochota” Administracja os. Gorlicka zamontowała 10 szt. budek lęgowych dla jerzyków gniazdujących w obrębie budynku Astronautów 12.

Wniosek nr 3

zgłoszony przez Pana Ryszarda Ciepieńkę, ul. Żwirki i Wigury 3.

Proszę o korektę zasad udzielania zgody na poparcie wniosków o nową zabudowę zgłaszanych przez Zarząd. W pierwszej kolejności należy uzyskać zgodę mieszkańców przed oknami których zamierza się wznosić inwestycje.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 4

zgłoszony przez Pana Radosława Podporę, ul. Astronautów 3.

Proszę o naprawę chodnika przy bloku Astronautów 3.

Chodnik jest w bardzo złym stanie, po chodniku nie można poruszać się już nie wspomnę o chodzeniu z dzieckiem z wózkiem.

Proszę o odpowiedź na moją prośbę.

Sposób realizacji

Wymiana chodników przy budynku Astronautów 3 realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac doposażeniowych w c.c.w i dociepleniowych budynków.

Z uwagi, na aktualne zużycie chodnika na dojściu do II klatki schodowej Administracja w ramach robót konserwacyjnych dokonała robót naprawczych w połowie 2013 roku.

Wniosek nr 5
zgłoszony przez Panią Ewę Kraszewską, ul. Hynka 7.

Wnioskuje o przyspieszenie remontu elewacji budynku Hynka 7 (ocieplenie oraz generalny remont balkonów oraz blacharki – rynny na dachu i odprowadzające deszczówkę).

Sposób realizacji

Budynek Hynka 7 został ujęty w wieloletnim planie remontów Osiedla i zgodnie z wykazem remontów będzie możliwość realizacji do końca 2014 roku, pod warunkiem zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym budynku.

Wniosek nr 6
zgłoszony przez Pana Jacka Staciwę, ul. Astronautów 8.

Wnioskuje o włączenie do planu remontu wymianę ciągów chodnikowych na kolonii Okęcie (z płyt chodnikowych na kostkę brukową). Jest to istotne bowiem podczas opadów deszczu i po są fragmenty, gdzie nie można przejść. Szczególnie na ciągu od siedziby ADM (Hynka 7) do ul. Astronautów.

Sposób realizacji

Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od posiadania na ten cel odpowiednich środków finansowych i po zakończeniu prac dociepleniowych budynków. Natomiast Administracja w ramach robót konserwacji własnych dokona naprawy na odcinkach stwarzających potencjalne zagrożenie wypadku.

Wniosek nr 7
zgłoszony przez Pana Jacka Staciwę, ul. Astronautów 8.

Wnioskuje o wystąpienie Zarządu WSM „Ochota” do Urzędu Dzielnicy Warszawa-Włochy o przebudowę nakładki na skrzyżowaniu ul. Astronautów i ul. Zarankiewicza i naprawę przy nim chodników, bowiem po opadach woda nie spływa do studzienek kanalizacyjnych. Ponadto należy obniżyć progi zwalniające na terenie osiedla, bowiem o wiele z nich zawadza się podwoziem samochodu.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 8
zgłoszony przez Panią Joannę Adamowicz, ul. Tańskiego 7.

Mieszkańcy ul. Tańskiego proszą o przedstawienie informacji na temat budowy budynku mieszkalnego przy ul. Tańskiego 3. Mieszkańcy są zaniepokojeni likwidacją placu zabaw i boiska sportowego. Proszę o szczegółową lokalizację na temat miejsca budowy.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”

Wniosek nr 9

zgłoszony przez Pana Romana Dubickiego, ul. 17 Stycznia 38.

Pomiędzy garażami 17 Stycznia 38A i B na skutek braku odpływu wody z opadów tworzy się olbrzymia kałuża, wchodząca niekiedy nawet do garaży. Wnioskuje o wykonanie odpowiedniego odpływu wody opadowej.

Sposób realizacji

Wykonanie odpowiednio zaprojektowanego odpływu wymaga znacznych nakładów finansowych ponieważ jest związany z wymianą nawierzchni podjazdów do garaży przy ul. 17 Stycznia 38a, 38b. Realizacja jest możliwa po wykonaniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 10

zgłoszony przez Pana Radosława Podporę, ul. Astronautów 3.

Proszę o ocieplenie bloku mieszkalnego „Astronautów”.
Proszę również o odpowiedź kiedy taki remont nastąpi.

Sposób realizacji

Budynek Astronautów 3 został ujęty w planie rzeczowo – finansowym remontów Osiedla na 2014r.

Wniosek nr 11

zgłoszony przez Panią Alicję Hałaczkiewicz, ul. 17 Stycznia 40.

Należy powołać specjalną komisję do badania zamieszkałych osób w wynajmowanych lokalach przez osoby trzecie.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 12

zgłoszony przez Pana Bogusława Szymańskiego, ul. 17 Stycznia 34B.

1. Sprawa hałasu z lotniska- samolotów przy otwartym oknie – czy Spółdzielnia wystąpiła do LOT-u?
2. Sprawa likwidacji piecyków gazowych. Unia Europejska wydała zakaz stosowania.
3. Sprawa parkingu – zrobienie szlabanów lub małych blokad.

Sposób realizacji

1. W gestii Zarządu WSM „Ochota”.
2. Likwidacja piecyków gazowych jest możliwa tylko po wyrażeniu zgody przez wszystkich lokatorów danego budynku.
3. W celu uporządkowania oznakowania dróg wewnętrznych i organizacji ruchu na parkingach Spółdzielnia dokonała opracowania organizacji ruchu, którego zalecenia są w trakcie realizacji, natomiast nie obejmują montażu szlabanów (blokad) ze względu na zbyt małą ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości samochodów na Osiedlu.

Wniosek nr 13

zgłoszony przez Pana Witolda Sadowskiego, ul. Zarankiewicza 6A.

Zgłoszenie protestu przez władze Spółdzielni na ręce Prezydenta Państwa, Sejmu i Senatu itp. dotyczącego przygotowywanej przez grupę posłów zmiany Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych faktycznie zamieniającej spółdzielnie mieszkaniowe we wspólnoty mieszkańców.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 14

zgłoszony przez Pana Andrzeja Gołębiowskiego, ul. Zarankiewicza 7.

Remont wejść do budynków z obłożeniem terakotą i glazurą, wymiana drzwi do piwnicy, wymiana drzwi wejściowych.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi do piwnic realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 15

zgłoszony przez Panią Jolantę Jagiełło, ul. Żwirki i Wigury 3.

1. Likwidacja ławki od południowej strony pawilonu przy ul. Żwirki i Wigury 1 (miejsce spotkań dla „pijących panów”).
2. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom bloku przy ul. Żwirki i Wigury 3 (parter+ I piętro) w związku z zasłonięciem widoku wybudowanym pawilonem (aby nie było dostępu do naszych ogródków od tyłu tego pawilonu).

Sposób realizacji

1. Ławka została postawiona na prośbę starszych mieszkańców.
2. Bezpieczeństwo zamieszkiwania mieszkańców lokali usytuowanych na parterze budynku przy ul. Żwirki i Wigury 3 zostanie zapewnione poprzez monitoring obejmujący pawilon i przyległy teren oraz oświetlenie zewnętrzne zmiernicowe nocne.

Wniosek nr 16

zgłoszony przez Panią Danutę Wyrzykowską – Kaczyńską, ul. Astronautów 8.

Remont (malowanie) klatki schodowej – kl. nr I w w/w budynku.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 17

zgłoszony przez Panią Reginę Naporowską, ul. Zarankiewicza 7.

Połamane nierówne chodniki od ul. Zarankiewicza do szkoły i inne prowadzące do klatek schodowych. Istnieje zagrożenie upadków i połamanie kończyn – konsekwencje – wypłata odszkodowań.

Sposób realizacji

Remonty chodników ujęte są w wieloletnim planie remontów Osiedla .
Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych. Powierzchnie chodnika zagrażające zdrowiu i bezpieczeństwu zostaną naprawiane w ramach prac remontowych konserwacyjnych przez ekipę OZBR Osiedla Gorlicka.

Wniosek nr 18

zgłoszony przez Pana Ryszarda Skarbek, ul. Żwirki i Wigury 1B.

1. Parking koło pawilonu sklep, apteka, biblioteka, studzienka kanalizacyjna zapada się pod ziemię, kałuże deszczu stoją. Wniosek: dokonać remontu kapitalnego.
2. Wykonać chodnik łączący ul. Astronautów z budynkami Żwirki i Wigury 1B ludzie, mandatowi, członkowie łamią nogi na wertepach chodnika.

Sposób realizacji

1. Administracja os. Gorlicka w ramach prac naprawczych dokonała niezbędnych robót w zakresie zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i chodnika przed dalszą degradacją.
2. Wymiana chodników na terenie i obrębie w/w budynków realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac doposażeniowych w c.c.w z uwagi na konieczność realizacji inwestycji dotyczącej sieci cieplnej do budynku przy ul. Żwirki i Wigury 1A,1B.

Wniosek nr 19

zgłoszony przez Panią Eufemię Koza, ul. Żwirki i Wigury 5.

1. Uprzejmie proszę o poinformowanie (wszyscy lokatorzy są tym zainteresowani) jaka jest możliwość zlikwidowania piecyków gazowych.
Jeżeli jakiś lokator się nie zgadza, można rozłożyć na raty, pobierać przy czynszu.
Jesteśmy starym osiedlem i istnieje duża możliwość wybuchem gazu.
2. Czy całe osiedle podlega – objęte jest hałasem z lotniska?

Sposób realizacji

1. Likwidacja piecyków gazowych możliwa jest tylko po wyrażeniu zgody przez wszystkich lokatorów danego budynku. Istnieje również możliwość rozłożenia kosztów poniesionej inwestycji na raty.
2. Członkowie zostali poinformowani o możliwości ubiegania się o odszkodowanie. W zawiadomieniu poinformowano o możliwości upoważnienia Spółdzielni do wystąpienia do Portów Lotniczych o odszkodowanie.

Wniosek nr 20 zgłoszony przez mieszkańców budynku przy ul. Żwirki i Wigury 3 (parter).

W ślad za otrzymaną w dniu dzisiejszym informacją z administracji osiedla o wysokości opłat za lokale WSM od 01.VIII.2013r, mieszkańcy parterowych mieszkań w bloku przy ul. Żwirki i Wigury 3 postulują o niższe czynszu ze względu na pobudowany budynek zaciemniający przestrzeń i powodujący obniżkę wartości naszych lokali. Prosimy o wniesienie tej sprawy na Walne Zgromadzenie w dniu 10.05.2013. Od faktu, czy ta sprawa na Walnym Zgromadzeniu będzie w ogóle poruszona przekonamy się jak traktujecie swoich członków.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Warszawa dnia 03.04.2014r.

KIEROWNIK OSIEDLA GORLICKA
WSM „KOTA”
Arkadiusz Kujawa