

REALIZACJA WNIOSKÓW Z ZEBRAŃ WALNEGO ZGROMADZENIA 2014r.

Wnioski z 5 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota” z dnia 14.05.2014r.

nieruchomości: Boleya 1,3a,4,6,7,8,10,12,14, Gorlicka 2,4, Jankowska 3,5,7, Raclawicka 127,129,131,133, Żwirki i Wigury 33.

Wniosek nr 1

zgłoszony przez Pana Henryka Piotrowskiego, ul. Raclawicka 133

Utworzenie parkingu strzeżonego płatnego na terenie przylegającym do budynków Raclawicka 127-133. Teren należy do miasta czyli skarbu Państwa, należy wystąpić do miasta o umowę dzierżawy wyłonić firmę, która będzie prowadziła parking. Zysk z tego tytułu będzie dla miasta, firmy parkingowej i Spółdzielni. Zysk będzie na remont drogi na tym terenie oraz na potrzeby WSM „Ochota”.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 2

zgłoszony przez Pana Bogdana Klukowskiego, ul. Raclawicka 129.

1. Uzupełnić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni w sprawie spraw Sądowych w toku – brak sprawy „Raclawicka” vs WSM „Ochota”
2. Zakres remontów pkt.5 sprawozdanie Zarządu: (II-ga kolumna od prawej u góry) czy remont kostki oznacza „regulację studzienek” – roboty opłacone? lecz wykonane wadliwie.

Sposób realizacji

1. W gestii Zarządu WSM „Ochota”
2. Remont polegał między innymi na obniżeniu studzienek i miejscowo zapadniętej kostki do istniejącego terenu. Ostateczne wyrównanie poziomu studzienek i zapadniętej kostki zostanie wykonane podczas prac związanych z hydroizolacją garaży.
W/w zakres robót miał na celu zmniejszenie ryzyka upadku przechodniów.

Wniosek nr 3

zgłoszony przez Pana Adriana Obuchowicza, ul. Raclawicka 133.

Następne Walne Zebrania prosimy organizować jako JEDNO WALNE ZEBRANIE, bez rozbicia na części.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 4

zgłoszony przez Pana Rafała Karwin - Krawczyka, ul. Raclawicka 127.

W związku z karygodnym stanem drogi dojazdowej do posesji Raclawicka 127,129,131,133 proszę o naprawienie jej. Jest to odpowiedzialnością spółdzielni mimo faktu, że jest to droga należąca do miasta. Jest to regulowane ustawą o drogach publicznych gdzie drogi dojazdowe do budynków są utrzymywane przez spółdzielnię.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 5

zgłoszony przez Pana Konrada Sołtysiaka, ul. Raclawicka 133.

Zgłaszam wniosek w sprawie przeprowadzenia remontu garażu podziemnego pod budynkami ul. Raclawicka 131 i 133.

WSM Gorlicka obiecała remont garaży w 2010r.

Sposób realizacji

Remont garaży będących w zasobach nieruchomości Raclawicka 127-133 jest obecnie realizowany i będzie kontynuowany w roku 2015.

Wniosek nr 6

zgłoszony przez Panią Adę Kołakowską, ul. Raclawicka 131.

Zgłaszam wniosek o remont elewacji budynku położonego przy ul. Raclawickiej 131. Budynki przy ul. Raclawickiej 127,129,133 remont elewacji już miały, więc nie rozumiem zwłoki.

Sposób realizacji

Budynek przy ul. Raclawickiej 131 wchodzi w skład nieruchomości Raclawicka 127-133. Zgodnie ze znowelizowaną w 2007 roku, Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, koszty powstające na danej nieruchomości muszą być ewidencjonowane i rozliczane w danej nieruchomości. Wykonane w latach ubiegłych remonty w w/w nieruchomości oraz trwający obecnie remont garaży spowodował powstanie dużego niedoboru środków na tej nieruchomości. Proponowane przez Zarząd tymczasowe podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy zostało oprotetowane przez część mieszkańców, którego wynikiem jest tocząca się sprawa w sądzie. Prowadzenie kolejnych remontów będzie możliwe po zmniejszeniu niedoboru na koncie odpisów na remonty dla tej nieruchomości.

Wniosek nr 7

zgłoszony przez Panią Zuzannę Karwowską - Siczek, ul. Baleya 1.

Żądamy o natychmiastowe zlikwidowanie „karmika” na działce przy Baleya 1/ Żwirki i Wigury – zorganizowanego dla gołębi i innego ptactwa. Ten bezprawny i osobiwy proceder prowadzą osoby z innej posesji przy Baleya 4 i 6.

Zanieczyszczają działkę wokół naszego budynku, szczególnie od strony Żwirki i Wigury i przy przychodni lekarskiej. Odchody są toksyczne, a my mieszkańcy chcemy żyć w czystym i zdrowym środowisku! Prosimy również o ogrodzenie naszej posesji domu, tak jak to jest zazwyczaj, posadzenie żywopłotu wokół budynku i drewnianego płotku.

Sposób realizacji

Tablica informacyjna o zakazie dokarmiania ptaków – gołębi została odnowiona i postawiona przez pracowników OZBR.

Montaż płotków myśliwskich jest możliwy po uzyskaniu zgody mieszkańców z budynku przy ul. Baleya 1.

Wniosek nr 8

zgłoszony przez Panią Wandę Gizmajer, ul. Gorlicka 2.

Postawienie latarni lub założenie oświetlenia przy banku od strony Żwirki i Wigury w okolicy przystanku – jest to bardzo zaciemnione przejście w kierunku osiedla.

Położenie nowych chodników w podwórku Gorlicka 2,4 i Jankowska 3.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.

Z uwagi na brak środków finansowych, montaż latarni możliwy będzie w drugiej połowie 2015r.

Wniosek nr 9

zgłoszony przez Panią Kingę Biniszewską, ul. Baleya 6.

1. Wnoszę o dokonanie remontu kostki brukowej włącznie z przebudową całego podwórka (Baleya 6 od strony Żwirki i Wigury), które jako jedyne z okolicznych pozostawia wiele do życzenia. Kilka razy byłam świadkiem faktów typu sąsiad i sąsiadka się przewrócili, potknęli.
2. Wnoszę o remont klatek w budynku Baleya 6.
3. Wnoszę o zamknięcie ulicy Baleya 6 dla osób nie będących mieszkańcami osiedla. Parkują osoby pracujące w biurowcach a mieszkańcy nie mają gdzie zaparkować swoich aut.

Sposób realizacji

1. Po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości Administracja osiedla przystąpi do wykonania remontu chodników przy posesjach Baleya 4,6.
2. Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.
3. Ulica Baleya należy do ZDM i WSM „Ochota” nie ma żadnej możliwości ograniczenia ruchu.

Wniosek nr 10

zgłoszony przez Panią Zofię Krawczyk, ul. Hacuńska 6 (dot. Raławickiej 127).

1. Dlaczego na zebraniu nie porusza się problemu przewłaszczenia?
2. Dlaczego nie dba się o estetykę malowań fasad budynków zwłaszcza z widokiem na aleję Żwirki i Wigury.
3. Zadłużenia. Spółdzielnia powinna liczyć koszty strat. Zapewne taniej wyniesie Spółdzielnię wybudowanie budynków socjalnych.

Sposób realizacji

1. W gestii Zarządu Spółdzielni.
2. Kolorystyka elewacji budynków jest uzgadniana z przedstawicielami mieszkańców będącymi członkami Rady Osiedla, a następnie zatwierdzana przez Wydział Architektury Dzielnicy Ochota.

3. W kompetencji Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 11

zgłoszony przez Panią Agatę Pawłowicz, ul. Baleya 12.

Mieszkam 22 lata, chciałabym dowiedzieć się kiedy będzie remont klatki schodowej. Bo 22 lata użytkowania spowodowało zniszczenie. Owszem pamiętam remont parteru pod samymi oknami są pęknięcia, grzyby.

Sposób realizacji

Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 12

zgłoszony przez Panią Urszulę Siudakiewicz, ul. Jankowska 7.

Wnoszę o wymianę kabli elektrycznych wraz ze skrzynkami elektrycznymi na korytarzu budynku przy ul. Jankowskiej 7.

Sposób realizacji

Instalacja elektryczna na klatce schodowej w budynku Jankowska 7 rozprowadzona jest w odpowiednio zabezpieczonym orurowaniu, posiada właściwą izolację i w sposób właściwy zabezpiecza potrzeby budynku.

Prowadzona jest stała konserwacja instalacji elektrycznej, jak również jej przegląd. Wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej wymaga wykonania projektu wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych obiektu.

Wniosek nr 13

zgłoszony przez Panią Urszulę Siudakiewicz, ul. Jankowska 7.

Wnoszę o przebudowę śmietnika przy ul. Jankowskiej 7 zgodnie z wymogami Unii Europejskiej, tj. tak aby można było segregować śmieci wewnątrz śmietnika i zamknąć śmietnik dla mieszkańców budynku.

Sposób realizacji

Zamknięcie śmietnika poprzez montaż pełnych drzwi z zamkiem na kluczyk spowoduje wzrost kosztów z tytułu konieczności wykonania w/w prac oraz zwiększenia kosztów konserwacji i eksploatacji spowodowanych dewastacją czyli wymianą zamków, dorabianiem kluczy, naprawą drzwi. Wywóz śmieci od 1 sierpnia 2014r leży w gestii Urzędu Miasta.

Na terenie Osiedla od 01.08.2014r przy każdej altanie śmietnikowej postawione są pojemniki do segregacji odpadów. Wobec powyższego lokatorzy dobrowolnie mogą z nich korzystać i segregować odpady.

Wniosek nr 14

zgłoszony przez Pana Wojciecha Ostrowskiego, ul. Jankowska 5.

Remont+ segregacja śmieci oraz zamykanie wejście do śmietnika.
Chodnik przed budynkiem ul. Jankowskiej 5.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Na terenie Osiedla od 01.08.2014r przy każdej altanie śmietnikowej postawione są pojemniki do segregacji odpadów. Wobec powyższego lokatorzy dobrowolnie mogą z nich korzystać i segregować odpady.

Wniosek nr 15

zgłoszony przez Panią Urszulę Siudakiewicz, ul. Jankowska 7.

Wnioskuje o wymianę wszystkich starych chodników na nowe oraz dosadzenie żywopłotem trawników wzdłuż chodników.

Sposób realizacji

Remonty chodników ujęte są w wieloletnim planie remontów Osiedla .

Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego.

**Wnioski z 6 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota”
z dnia 15.05.2014r.**

nieruchomości: Gorlicka 9,10,11,13,15,15a,15b, Okińskiego 1,3,4,6,8,10, Sąchocka 2, Gorlicka 4a,6, Mołdawska 4,6, Sąchocka 1,3, Gorlicka – garaże, Jankowska – garaże.

Wniosek nr 1
zgłoszony przez Panią Teresę Osińską, ul. Okińskiego 10.

Wymiana chodników przy blokach Okińskiego 10 i Okińskiego 8, oraz chodnika między przedszkolem Okińskiego 5 a budynkiem Okińskiego 3 i oświetlenie przejścia na tym odcinku.
Malowanie po wymianie świetlików na IV –tych piętrach przy ul. Okińskiego 10.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.

Wniosek nr 2
zgłoszony przez Panią Irenę Bojda, ul. Okińskiego 10.

Zainstalowanie daszków na IV piętrze, budynek ocieplony Okińskiego 10.

Sposób realizacji

Montaż daszków możliwy jest po zebraniu podpisów od wszystkich właścicieli mieszkań ostatniej kondygnacji oraz po zgromadzeniu środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 3
zgłoszony przez Panią Mariannę Jakubisiak, ul. Sąchocka 1.

1. Kiedy zostanie załatwiona sprawa uregulowania stanu prawnego gruntów pod budynkiem przy ul. Sąchockiej 1 należących do gminy.
Wnioski składane były już od 2001r. Co Spółdzielnia zrobiła dotychczas w sprawie zasiedzenia gruntów, które trwa już ale 39 lat. Kiedy zostanie ostatecznie załatwiona sprawa wyodrębnienia gruntów zakończona aktem notarialnym posiadania mieszkania.
2. Naprawienie schodów do piwnicy.
3. Wymiana wind lub pomalowanie (są obdrapane i często się psują).

Sposób realizacji

1. Wniosek w kompetencji Zarządu WSM „Ochota”.
2. Taki sam wniosek wpłynął w 2013r i został zrealizowany.
3. Zgodnie z roczną kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego dźwig osobowy jak i towarowy są sprawne technicznie. Badania okresowe sprawności technicznej dźwigów sporządzane i zatwierdzone protokołami przez Urząd Dozoru Technicznego nie wykazują żadnego zagrożenia bezpiecznej eksploatacji dźwigów. Natomiast usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo pracy urządzeń są usuwane na bieżąco przez uprawnioną firmę konserwacyjną i niejednokrotnie wynikają z dewastacji urządzeń przez użytkowników.

Wniosek nr 4
zgłoszony przez Panią Małgorzatę Kulczyk, ul. Okińskiego 8.

Ocieplenie strychu nad wszystkimi mieszkaniami przy ul. Okińskiego 8.

Sposób realizacji

Wniosek został zrealizowany w październiku 2014r.

Wniosek nr 5
zgłoszony przez Panią Agnieszkę Bocheń, ul. Okińskiego 3.

Po ociepleniu budynku Okińskiego 1, Okińskiego 3, Gorlickiej 10 mieliśmy obiecanę, że na naszym podwórku zostaną wymienione chodniki na kostkę tak jak jest na innych podwórkach. Prosimy o dotrzymanie obietnicy.

Sposób realizacji

Po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości Administracja osiedla przystąpi do wykonania remontu chodników przy w/w posesjach.

Wniosek nr 6
zgłoszony przez Pana Wacława Stankiewicza, ul. Gorlicka 6.

Zmiana oświetlenia na klatkach na bardziej oszczędną.

Sposób realizacji

Ze względu na wysokie koszty Administracja siłami własnymi sukcesywnie dokonuje wymiany osprzętu oświetleniowego LED w budynkach znajdujących się w zasobach Osiedla Gorlicka. Z uwagi na to, że wieżowce podlegają odrębnym przepisom bezpieczeństwa wymiana oświetlenia w tych budynkach wymaga opracowania dodatkowej dokumentacji projektowo – technicznej uzgodnionej przez Komendanta Straży Pożarnej.

Aktualnie przeprowadzane są rozmowy ze Strażą Pożarną odnośnie założeń projektowych.

Wniosek nr 7
zgłoszony przez Panią Teresę Audycką, ul. Gorlicka 10.

Dlaczego podczas ocieplania naszego bloku w 2012r nie założono daszków nad balkonami w mieszkaniach na IV piętrach (woda leje się z dachu na balkon podczas deszczu).

Sposób realizacji

Projekt remontu elewacji nie obejmował w swoim zakresie montażu daszków na ostatnich kondygnacjach. Montaż daszków możliwy jest po zebraniu podpisów od wszystkich właścicieli mieszkań ostatniej kondygnacji oraz po zgromadzeniu środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 8
zgłoszony przez Panią Teresę Iwańską, ul. Gorlicka 10.

1. Dokończenie ustawienia płotków nie przy chodnikach.
2. Położenie nowych płyt chodnikowych wewnątrz podwórka.
3. Założenie daszków nad balkonami na IV piętrach.

Sposób realizacji

1. Płotki myśliwskie zostaną zamontowane na wiosnę 2015r.
2. Przystąpienie do prac brukarskich uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.
3. Montaż daszków możliwy jest po zebraniu podpisów od wszystkich właścicieli mieszkań ostatniej kondygnacji oraz po zgromadzeniu środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 9

zgłoszony przez Pana Jarosława Świdarskiego, ul. Okińskiego 1.

Wnoszę o przeprowadzenie analizy sytuacji, która doprowadziła do długotrwałego zamknięcia studni głębinowej na „zapleczu” ul. Baleya i przedstawienie wyników tej analizy do wiadomości mieszkańców, członków WSM.

Sposób realizacji

W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

Wniosek nr 10

zgłoszony przez Pana Marka Andzelm, ul. Okińskiego 1.

1. Kwestia przyszłości ujęcia wody oligoceńskiej w okolicy ul. Baleya.
2. Inwestycje (budynki mieszkalne i usługowe) – kwestia opłacalności dla Spółdzielni i dla poszczególnych jej członków.

Sposób realizacji

1. W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

2. W kompetencji Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 11

zgłoszony przez Pana Wacława Pluta, ul. Mołdawska 6.

1. Wnoszę o zamontowanie kamery nad drzwiami wejściowymi do bloku nr 6 przy ul. Mołdawskiej. Pozwoli to, być może na ustalenie osób wchodzących do bloku, szczególnie w nocy.
2. Wnoszę także o uruchomienie nieczynnej od 4 m-cy studni oligoceńskiej.

Sposób realizacji

1. Założenie systemu monitoringu jest możliwe po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami budynku i chęci wyrażenia zgody przez wszystkich lokatorów, ze względu na konieczność poniesienia dodatkowych opłat.
2. W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

Wniosek nr 12

zgłoszony przez Panią Małgorzatę Folgę, ul. Okńskiego 10.

Najwyższy czas, aby studnia wody oligoceńskiej została uruchomiona po naprawie.

Sposób realizacji

W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

Wniosek nr 13

zgłoszony przez Pana Waldemara Banaczkowskiego, ul. Gorlicka 6.

1. Kiedy zostanie uruchomiona studnia oligoceńska?
2. Mieszkam od 44 lat w tym budynku i nigdy tutaj nie było czysto? Czy dozorca pracuje na ćwierć etatu?
3. Dozorca jest antyspołeczna. Dlaczego pracownicy mało delikatnie mówiąc niesympatyczni. Jestem za tanim Państwem – dlaczego fundusz remontowy i eksploatacja od 1.IV.14r wzrosły o 35%.

Sposób realizacji

1. W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

2. Gospodyni ze swoich obowiązków wywiązuje się bez zastrzeżeń. Została przeniesiona na w/w budynek na Państwa prośbę jako osoba solidna.
3. W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 14

zgłoszony przez Pana Jarosława Świdarskiego, ul. Okińskiego 1.

Wnioskuje o szybkie dokonanie naprawy i uruchomienie studni głębinowej znajdującej się na „zapleczu” ul. Baley.

Sposób realizacji

W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

Wniosek nr 15

zgłoszony przez Pana Antoniego Pobudkiewicza, ul. Sąchocka 2.

Proponuję zlikwidowanie studni oligoceńskiej na naszym osiedlu.

Woda dostarczona do mieszkań jest bardzo dobrej jakości i nie widzę potrzeby wydawania naszych pieniędzy na taką dodatkową studnię.

Sposób realizacji

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

Wniosek nr 16

zgłoszony przez Pana Zdzisława Banaszkiewicza, ul. Okińskiego 4.

Wnioskuje o wycofanie się z projektu budowy bloku mieszkalnego w miejsce pawilonów przy ul. Mołdawskiej.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 17

zgłoszony przez Pana Bartosza Jasik, ul. Gorlicka 15.

Przeprojektowanie inwestycji przy ul. Mołdawskiej aby uwzględniała ona istniejący parking z tyłu budynku oraz dodatkowy poziom garażowy w planowanym budynku. Z projektu powinny zostać wykreślone drzewa przed budynkiem – obecnie są tam miejsca parkingowe.

Sposób realizacji

W gestii Zarządu WSM „Ochota”.

Wniosek nr 18

zgłoszony przez Panią Honoratę Ostrowską, ul. Gorlicka 10.

1. Malowanie klatek schodowych Gorlicka 10
2. Wymiana płotków ozdobnych na drewniane, przy wejściach do klatek od strony kościoła, od drugiej strony bloku są wymienione.
3. Podcięcie gałęzi drzew rosnących przy bloku Gorlicka 10.

Sposób realizacji

1. Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.
2. Płotki myśliwskie wymieniane są sukcesywnie po wyrażeniu zgody przez większość mieszkańców.
3. Prace dotyczące podcięcia gałęzi zostały wykonane pod koniec maja 2014r.

Wniosek nr 19

zgłoszony przez Pana Adama Kulikowskiego, ul. Sąchocka 2.

Malowanie klatki ul. Sąchocka 2.

Sposób realizacji

Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 20

zgłoszony przez Pana Ryszarda Strzałkowskiego, ul. Gorlicka 13.

1. Kiedy będzie czynna studnia wody oligoceńskiej – chyba Zarząd nie wie, że jest bardzo potrzebna.
2. Kiedy będzie wykonany remont balkonów Gorlicka 13- odpadający tynk.
3. Kiedy wreszcie będzie robiony remont klatek schodowych – malowanie Gorlicka 13.

Sposób realizacji

1. W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

2. Renowacja spodów balkonów w budynku zrealizowana zostanie po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.
3. Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków. Prace zostaną wykonane po zgromadzeniu przez nieruchomość odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 21

zgłoszony przez Panią Agnieszkę Epsztein, ul. Okińskiego 4.

Wymiana domofonów w budynku przy ul. Okińskiego 4, odmalowanie klatek schodowych.

Sposób realizacji

Wymiana domofonów jest możliwa po wyrażeniu zgody przez większość mieszkańców danej klatki, oraz po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych.

Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomości środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 22

zgłoszony przez Panią Małgorzatę Kulczyk, ul. Okińskiego 8.

Malowanie klatek/remont w bloku przy ul. Okińskiego 8.

Sposób realizacji

Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomości środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 23

zgłoszony przez Panią Jolantę Koczare, ul. Gorlicka 10.

Malowanie klatek w budynku Gorlicka 10 i Gorlicka 4A mieszkańcy budynku Gorlicka 4A już w 2013r na Walne Zebranie złożyli wniosek o malowanie zagrzybionej klatki schodowej i nic. Ściany na klatce są zagrzybione, nie malowane od 30 lat.

Sposób realizacji

W złożonym wniosku na Walnym Zgromadzeniu w roku 2013 przez mieszkańców budynku przy ul. Gorlickiej 4A wraz z odnowieniem klatek schodowych uwzględnili Państwo również wykonanie remontu elewacji. Docieplenie budynku zostało wykonane w 2013r wraz z remontem balkonów, wymianą barierki i montażem instalacji odgromowej. Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zgromadzeniu przez nieruchomości środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 24

zgłoszony przez Pana Jana Gulewicza, ul. Gorlicka 6.

1. Zamontowanie w budynku ul. Gorlicka 6 nielegalnego, bezprawnego monitoringu – ZORGANIZOWANIE ZEBRANIA ZAINTERESOWANYCH.
2. Sprawa skandalicznego, chamskiego zachowania jednookiego „elektryka” z Administracji.
3. Sprawa dozorczyńki niedbającej o czystość i porządek w naszej posesji.
4. Sprawa dostępu do wspólnych pomieszczeń.
5. Sprawa ujęcia wody oligoceńskiej.
6. Sprawa wymiany okien w mieszkaniach na podstawie §26 Statutu WSM „Ochota” sfinansowane z 3 000 000 nadwyżki!
7. Sprawa znikających drzew.
8. Sprawa identyfikatorów wszystkich pracowników podczas wykonywania pracy.
9. Awans administratora p. Tomasza Wasilka na Kierownika Osiedla.
10. Wydzielenie w piwnicy ul. Gorlicka 6 pomieszczenia wspólnego na rowery, aby nie niszczyć wind!

11. Sprawa drucików przeciw ptakom, załączam zdjęcia.

Sposób realizacji

1. System monitoringu został założony na wniosek lokatorów budynku przy ul. Gorlickiej 6, po zebraniu wystarczającej ilości podpisów właścicieli mieszkań.

2,3,4. To nie są wnioski! – nie sprecyzowane żądania.

5. W związku z wystąpieniem awarii w ujęciu studni oligoceńskiej, po sprawdzeniu urządzeń stwierdzono uszkodzenie pompy głębinowej, nieszczelność kopuły odwiertu i pojawienie się amoniaku w niedopuszczalnym stężeniu. Ze względu na bardzo wysoki koszt naprawy w/w urządzenia zwrócono się do Urzędu Miasta st. Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska o udzielenie dotacji z budżetu miasta na realizację powyższej inwestycji – ze skutkiem negatywnym.

Dotychczasowy koszt eksploatacji studni oligoceńskiej wynosi w granicach 700 000- 800 000zł.

Na posiedzeniu w dniu 15.09.2014r Rada Osiedla przegłosowała zamknięcie w/w studni.

Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Zarządowi utrzymanie eksploatacji studni oligoceńskiej do czasu „śmierci technicznej” urządzeń.

6. Zgodnie z Regulaminem porządku domowego pkt.III.3 wszystkie osoby niezależnie od tytułu na podstawie którego zajmują lokal zobowiązane są do naprawy okien i drzwi, a także ich wymiany na własny koszt.

7. Wnioskodawca nie sprecyzował o co chodzi.

8. Podczas wykonywania pracy w terenie wszyscy pracownicy mają obowiązek posiadania identyfikatorów.

9. Zarząd WSM „Ochota” dziękuje za docenienie wkładu pracy p. T. Wasiłka, obecnie nie przewidujemy zmian w składzie kadrowym Osiedla.

10. Z uwagi na powiększającą się ilość jednośladów w budynku Administracja przeprowadzi rozeznanie w sprawie dokonania zamiany funkcji pomieszczeń wspólnych obiektu.

11. Podczas wykonywania termomodernizacji budynków zakładane są kolce (z nasadkami) uniemożliwiające ptakom siadanie w miejscach ich montażu, ponieważ ptasie odchody są szkodliwe dla zdrowia ludzi oraz zwierząt (co najmniej sześćdziesiąt zakaźnych chorób oraz 50 typów pasożytów powiązanych jest z ptakami i ich ekskrementami), ptasie odchody generują koszty związane z czyszczeniem i malowaniem zniszczonych elewacji, czasem potrzebnym do usunięcia odchodów z miejsc zagrażających zdrowiu ludzi i zwierząt.

Wniosek nr 25

zgłoszony przez Panią Ewę Tymińską, ul. Sąchocka 3.

Wnioskuje o założenie kamer w budynku przy ul. Sąchockiej 3, ze względu na kradzieże.

Sposób realizacji

Założenie systemu monitoringu jest możliwe po uzyskaniu zgody wszystkich lokatorów, ze względu na konieczność poniesienia dodatkowych opłat.

**Wnioski z 7 części Walnego Zgromadzenia WSM „Ochota”
z dnia 16.05.2014r.**

nieruchomości: Astronautów 3,4,6,8,10,12,14,16,16a, Hynka 3,5,7,9, 17 Stycznia 34b,36,38,40, Tańskiego 3,5,7, Zarankiewicza 6a,7,9, Żwirki i Wigury 1a,1b,3,5, garaże Hynka, garaże 17 Stycznia.

Wniosek nr 1
zgłoszony przez Panią Marię Malejko, ul. Tańskiego 5.

Ocieplenie budynku oraz remont klatek schodowych.

Sposób realizacji

Z uwagi na spalenie ściany szczytowej prace dociepleniowe rozpoczęły się pod koniec 2014 roku, planowany termin zakończenia docieplenia budynku przewidywany jest wiosną 2015r. Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków, co jest zgodne z przegłosowanymi wnioskami z Grup Członkowskich w latach ubiegłych.

Wniosek nr 2
zgłoszony przez Panią Marię Jakubiak, ul. Tańskiego 5.

Prosimy o ocieplenie budynku bo od strony zachodniej woda deszczowa dostaje się dziurami od środka budynku i remont klatki schodowej oraz malowanie.

Sposób realizacji

Z uwagi na spalenie ściany szczytowej prace dociepleniowe rozpoczęły się pod koniec 2014 roku, planowany termin zakończenia docieplenia budynku przewidywany jest wiosną 2015r. Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 3
zgłoszony przez Pana Witolda Woźniaka, ul. Żwirki i Wigury 1A.

Wnoszę o ponowne rozpatrzenie rozliczenia wody (zużycia) za 2013r (mojego lokalu-mieszkania) nie otrzymałem odpowiedzi na ostatnie pismo skierowane do Zarządu WSM „Ochota” w marcu 2014r. Nie zostało rozliczone faktyczne zużycie wody. (moje zadłużenie wynika wyłącznie z powyższego tytułu).

Sposób realizacji

Administracja Osiedla udzieliła pisemnej odpowiedzi w dniu 19.03.2014r na pismo złożone przez lokatora. Wobec czego nie ma podstaw do dokonania korekty rozliczenia za zużycie wody w powyższym lokalu (pismo w załączeniu).

Wniosek nr 4
zgłoszony przez Pana Andrzeja Gołębiowskiego, ul. Zarankiewicza 7.

Do dnia dzisiejszego brak jakichkolwiek informacji na temat wniosku złożonego w zeszłym roku (2013). Dotyczyło wymiany drzwi wejściowych do klatek i wyłożenie glazurą i terakotą wejścia do klatki.

Sposób realizacji

Remonty klatek schodowych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi do piwnic realizowana będzie w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.

Wniosek nr 5

zgłoszony przez Panią Ewę Kraszewską, ul. Hynka 7.

Wnioskuję o ocieplenie budynku oraz osuszenie pomieszczeń piwnicznych (po dawnym garażu, magazynku).

Sposób realizacji

Budynek Hynka 7 został ujęty w wieloletnim planie remontów Osiedla i przystąpienie do prac możliwe jest pod warunkiem zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym budynku.

Wniosek nr 6

zgłoszony przez Pana Romana Kępskiego, ul. Astronautów 4.

1. Dotyczy zalewania piwnic w blokach Astronautów 4, 6, 8. Propozycja zainstalowania tzw. ZAWORÓW BURZOWYCH na kratkach odpływowych (którymi napływa woda) w piwnicach.
2. Likwidacja ławek w rejonie Tańskiego 3 – plac zabaw aby ograniczyć/wyeliminować picie alkoholu w tym rejonie i związane z tym uciążliwości dla mieszkańców siusianie, śmiecenie, pijacki gwar itp.)
3. Dotyczy segregacji śmieci: zainstalowanie podwójnych pojemników na plastiki, których jest najwięcej.

Sposób realizacji

1. Zawory burzowe będą montowane sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych.
2. Ławki służą mieszkańcom osiedla. Administracja poprosiła w wzmoczenie patroli policji, straży miejskiej w tym rejonie.
3. Zgłoszono do MPO, gdyż od wejścia w życie ustawy „śmieciowe” to MPO jest podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe składowanie i wywóz śmieci.

Wniosek nr 7

zgłoszony przez Panią Eufemię Koza, ul. Żwirki i Wigury 5.

Zwracam się uprzejmie z zapytaniem odnośnie likwidacji piecyków.

1. Dlaczego jeżeli oprócz lokatorów (przykładowo) się nie zgadza nie można ich zmusić rozkładając na dogodne raty. Jeżeli jest to wymóg Unijny, to nie wiem dlaczego nie można nawet bez zgody lokatorów podjąć decyzji o likwidacji tych niebezpiecznych piecyków. (przecież jest to duża oszczędność na opłatach za gaz).
2. Prosimy o postawienie na osiedlu koszy na psie odchody.

Sposób realizacji

1. Likwidacja piecyków gazowych możliwa jest tylko po wyrażeniu zgody przez wszystkich lokatorów danego budynku. Istnieje również możliwość rozłożenia kosztów poniesionej inwestycji na raty. Nie ma przepisu Unii Europejskiej nakazującej likwidację piecyków gazowych w lokalach.

2. Obecnie nie ma wymogu montowania oddzielnych koszy na psie odchody. Można je (oczywiście w odpowiednio do tego przystosowanych workach) wrzucać do koszy ogólnie dostępnych.

Wniosek nr 8

zgłoszony przez Pana Bogusława Szymańskiego, ul. 17 Stycznia 34B.

1. Sprawa chodników wokół bloku.
2. Sprawa parkingu dotyczy pakowania – brak miejsc.
3. Dotyczy odszkodowania za hałas przez LOT miało być zebranie w tej sprawie.

Sposób realizacji

1. Naprawy chodników są uzależnione od posiadanych środków finansowych i po wykonaniu przebudowy sieci ciepłej.
2. Trwają rozmowy z firmami projektowymi dotyczącymi możliwości wygospodarowania dodatkowych miejsc parkingowych.
3. W kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 9

zgłoszony przez Pana Mirosława Józwickiego, ul. Żwirki i Wigury 1A.

1. Odmalowanie klatki schodowej.
2. Postawienie nowego trzepaka po zniszczeniu przez drzewa.
3. Kontrola stanu technicznego dachu bo przecieka i poprawa chodnika przy bloku.

Sposób realizacji

1. Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków.
2. W trakcie realizacji.
3. Kontrola stanu technicznego dachu została przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru ds. budowlanych w kwietniu br. Chodnik zostanie poprawiony po przeprowadzeniu modernizacji sieci ciepłej od ul. 17 Stycznia do ul. Hynka przez firmę VEOLIA.

Wniosek nr 10

zgłoszony przez Pana Henryka Wiercińskiego, ul. Tańskiego 3.

1. Wnoszę o odnowienie klatki schodowej wraz z wymianą parapetów i skorodowanych grzejników – jedna z najgorszych klatek nadaje się tylko do Kuriera Telewizyjnego.
2. Ocieplenie budynku było już kilkakrotnie podnoszone i obiecywane jak również zatwierdzone przez członków zebrania w poprzednich latach.

Sposób realizacji

1. Remonty klatek schodowych realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych, po zakończeniu prac dociepleniowych budynków, co jest zgodne z przegłosowanymi wnioskami z Grup Członkowskich w latach ubiegłych.
2. Docieplenie budynku Tańskiego 3 wraz z remontem balkonów zostało ujęte w wieloletnim planie rzeczowo – finansowym osiedla i uzależnione jest od uzyskania dotacji z funduszu WFOŚiGW.

Wniosek nr 11

zgłoszony przez Panią Krystynę Śliwińską, ul. Żwirki i Wigury 1B.

Upprzejmie proszę o jak najszybszą likwidację piecyków gazowych, przyłączenie do centralnej ciepłej wody oraz odnowienie klatek schodowych.

Sposób realizacji

Likwidacja piecyków gazowych możliwa jest tylko po wyrażeniu zgody przez wszystkich lokatorów danego budynku, wybudowaniu węzła ciepłego i przyłącza sieci ciepłej. Odnowienie klatek schodowych nastąpi po zakończeniu prac dociepleniowych budynków zgodnie z przegłosowanymi wnioskami na Zebraniach Przedstawicieli w latach ubiegłych, oraz po zgromadzeniu przez nieruchomość środków finansowych na ten cel.

Wniosek nr 12

zgłoszony przez Panią Barbarę Żdzarską, ul. Hynka 7.

Po co nam sklep „Małpka” powinien być sklep mięsny lub warzywniak, których bardzo brakuje na tym osiedlu.

Sposób realizacji

Wniosek w kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 13

zgłoszony przez Panią Henrykę Biernacką, ul. 17 Stycznia 38.

Zimno na III piętrze, zimno jest od dachu, proszę w jakiś sposób ocieplić, bo w mieszkaniu jest bardzo zimno. Proszę jednocześnie o ławki bo na osiedlu mieszkają sami starsi ludzie. Prosimy o ławki od ulicy 17 Stycznia bo my też chcemy posiedzieć na powietrzu, nie skazujcie nas na siedzenie w domu.

Sposób realizacji

Ocieplenie stropodachu będzie realizowane w miarę posiadanych środków finansowych. Teren od strony ulicy nie należy do Spółdzielni.

Wniosek nr 14

zgłoszony przez Panią Reginę Naporowską, ul. Zarankiewicza 7.

Chodniki wewnętrzne na osiedlu są tak zrujnowane, połamane i nierówne. Mogą powodować upadki i połamania kończyn.

Są to chodniki prowadzące do klatek schodowych jak również chodnik prowadzący od ul. Zarankiewicza do szkoły.

Sposób realizacji

Remonty chodników ujęte są w wieloletnim planie remontów Osiedla .

Przystąpienie do tych prac uzależnione jest od zgromadzenia na ten cel odpowiednich środków finansowych. Powierzchnie chodnika zagrażające zdrowiu i bezpieczeństwu zostaną naprawiane w ramach prac konserwacyjnych przez ekipę OZBR Osiedla Gorlicka.

Wniosek nr 15

zgłoszony przez Panią Bogusławę Sawicką, ul. 17 Stycznia 36.

1. Docieplenie mieszkania nr 18 z uwagi na zimno „ciągnięcie” z piwnicy przez nieocieplone stropy.
2. Przycięcie koron drzew rosnących przed blokiem 17 Stycznia 36, gdyż zasłaniają one światło w mieszkaniach na parterze jest ciemno. Ponosimy dodatkowe koszty na oświetleniu mieszkania.

Sposób realizacji

1. Administracja wcześniej nie odnotowała żadnych zgłoszeń od lokatora odnośnie spraw poruszanych we wniosku.
2. Prace dotyczące podcięcia gałęzi zostały wykonane pod koniec maja 2014r.

Wniosek nr 16

zgłoszony przez Panią Elżbietę Lewandowską, ul. Zarankiewicza 7.

Ocieplenie domu jest sprawą bardzo pilną temperatura w zimie 16⁰C w mieszkaniach na III p.
Reperacja chodnika prowadzącego do szkoły.

Sposób realizacji

Ocieplenie budynku zostało ujęte w wieloletnim planie remontowym na lata 2015-2018.
Naprawy chodników wykonywane są na bieżąco.

Wniosek nr 17

zgłoszony przez Pana Radosława Podporę, ul. Astronautów 3.

Remont placu zabaw na osiedlu.
Parking na osiedlu!

Sposób realizacji

Wniosek zrealizowany.
Trwają rozmowy z firmami projektowymi dotyczącymi możliwości wygospodarowania dodatkowych miejsc parkingowych.

Wniosek nr 18

zgłoszony przez Panią Annę Wilczyńską, ul. Zarankiewicza 7.

Proszę o docieplenie w pierwszej kolejności budynku przy ul. Zarankiewicza 7, ponieważ co roku kończy się na obietnicy. Z tego wniosek, że lokatorzy nie ocieplonych bloków powinny mieć ulgę w czynszu.

Sposób realizacji

Przystąpienie do prac związanych z remontem elewacji przy ul. Zarankiewicza 7 zostanie zrealizowane po zgromadzeniu na ten cel odpowiednich środków finansowych.

Wniosek nr 19

zgłoszony przez Panią Alicję Hałaczkiwicz, ul. 17 Stycznia 40.

1. Zerwać natychmiast umowę ze sklepem „Małpka”.
2. Zmniejszyć powierzchnię sklepu „Rossman”.

3. Uruchomić sklep mięsny, rybny i owocowo – warzywny.
4. Odwołać ze stanowiska Z-cy kierownika ds. technicznych Panią Mariannę Bratkrajc, za lekceważący stosunek do lokatorów oraz brak kultury współpracy z pracownikami podległymi czego byłam świadkiem.

Sposób realizacji

Wnioski w gestii Zarządu Spółdzielni.

Wniosek nr 20

zgłoszony przez Panią Marię Wojciechowską, ul. 17 Stycznia 40.

Prosimy o zlikwidowanie sklepu „Rossman” ponieważ niepotrzebny nam ten sklep a potrzebne nam jakieś usługi, oraz sklep rybny, mięsny z prawdziwego zdarzenia, sklep przemysłowy typu garderoba, buty.

Sposób realizacji

W kompetencji Zarządu WSM „Ochota”.

Warszawa dnia 02.04.2015r.

KIEROWNIK OŚRODKA KULTURALNO-SPORTOWEGO
WSM „OCHOTA”
Arkadiusz Kujawa