

Uchwała nr 14 /2015

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **miejsca postojowe** w garażu podziemnym wielostanowiskowym dla członków Spółdzielni i właścicieli będących członkami oraz osób nie będących członkami z tytułem prawnym do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw. z § 25. Statutu ustala dla **Osiedla Jadwisin:**

§ 1

1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	Włodarzewska 4, 8, 12	1,60	0,27	0,04	0,29
2	Dickensa 31A, B	1,81	0,20	0,04	0,15
3	20-latków 3	1,72	0,41	0,04	0,13
4	Leżajska 3	2,00	0,26	0,04	0,15

+ VAT

członkowie

osoby nie będące członkami

2. Odpis na fundusz remontowy

dla miejsc postojowych

- Dickensa 31a,31b	- 0,07 zł/m2 +VAT	- 0,67 zł/m2 +VAT
- Włodarzewska 4,8,12	- 0,15 zł/m2 +VAT	- 0,75 zł/m2 +VAT
- Leżajska 3	- 0,53 zł/m2 +VAT	- 1,13 zł/m2 +VAT
- 20-latków 3	- 0,38 zł/m2 +VAT	- 0,98 zł/m2 +VAT

3. Opłata za **wieczyste użytkowanie gruntu** wnoszona przez 12 m-cy

- dla miejsc postojowych pod budynkami z uregulowanym stanem prawnym ustalone indywidualnie dla nieruchomości z miejscami postojowymi zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy +VAT

- **właściciele miejsc postojowych** ustanowieni w 2014r. od stycznia 2015r. rozliczają się indywidualnie z właściwym Urzędem z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu

- **właściciele** ustanowieni w 2015r. rozliczają się ze Spółdzielnią z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.

4. **Zaliczka na uregulowanie stanu prawnego gruntu** dla miejsc postojowych pod budynkami z nieuregulowanym stanem prawnym:

w Dzielnicy Ochota

- **0,40 zł/m2+ VAT**

5. **Podatek od nieruchomości** ustalony indywidualnie dla nieruchomości z miejscami postojowymi zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT

6. Właściciele rozliczają się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z właściwym Urzędem.

§ 2

1. Miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** 7,00 zł + VAT za miejsca postojowe w garażu podziemnym Włodarzewska 4,8,12.

2. Miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** 6,00 zł + VAT za miejsca postojowe w garażu podziemnym Dickensa 31a, 31b.

3. Miesięczną zaliczkę za **telewizyjny system dozoru** ustala się w wysokości 5,55 zł + VAT za miejsca postojowe w garażu podziemnym **Dwudziestolatków 3.**

§ 3

Miesięczną zaliczkę za **konserwację bram i szlabanów;**

-XX-latków 3

- 7,50 zł/mp+VAT

-Leżajska 3

- 7,50 zł/mp+VAT

-Dickensa 31a,b

- 7,50 zł/mp+VAT

-Włodarzewska 4,8,12

- 7,50 zł/mp+VAT

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku.**

§ 6

Tracą moc Uchwały Zarządu WSM „Ochota” Nr 124/2013 z dnia 11.12.2013r. oraz Nr 2/2015 z dnia 21.01.2015r.

Z-ca Prezesa
d/s techniczno-eksploatacyjnych
inż. Marek Ankiersztajn
PREZES Zarządu
mgr Małgorzata Maroszek