

Sprawozdanie

z działalności Rady Osiedla „Gorlicka” WSM „Ochota” za okres kwiecień 2012 – marzec 2013

Rada Osiedla liczy obecnie 18 osób i jest organem opiniotwórczym i wnioskodawczym w stosunku do Administracji i Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Radą kieruje prezydium w składzie:

Jerzy Idzikowski – Przewodniczący Rady
Ryszard Ciechański – Zastępca Przewodniczącego
Maria Piotrowska – Sekretarz Rady

Ponadto w Radzie Osiedla działają trzy komisje: Komisja Techniczna, Komisja Rewizyjna i Komisja Mieszkaniowa, Sąsiedztwa i Handlu.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 5 posiedzeń plenarnych. Oprócz tego komisje miały także spotkania dla wykonania szczegółowych prac. Wszystkie spotkania Rady Osiedla odbywają się wspólnie z Kierownictwem Osiedla.

W czasie tej kadencji Rada Osiedla zajmowała się merytorycznie następującymi sprawami:

1. Przyjmowanie sprawozdania od Kierownictwa Osiedla z wykonanych robót eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz sposobów rozliczania kosztów.
2. Analizowanie stanu kont funduszu remontowego budynków wytypowanych do remontu.
3. Omówienie i opiniowanie planów rzeczowo-finansowych robót remontowych i konserwacji nieruchomości przewidywanych na podstawie przeglądów technicznych do wykonania w 2013 roku. Rada Osiedla w głosowaniu zatwierdziła jednogłośnie plan rzeczowo-finansowy na rok 2013.
4. Podejmowano sprawy związane z wynajmem lokali użytkowych. Przy udziale Rady Osiedla rozpatrywanych było ponad 25 podań najemców występujących w sprawach: wynajmu lokali, wysokości stawek za wynajem, obniżenia czynszu, ujednolicenia stawek czynszu, podnajmu, dzierżawy elewacji na tablicę reklamową, dzierżawy terenu na stoiska sprzedaży.
5. Badano przyczyny spadających przychodów z tytułu opłat czynszowych, zadłużenia mieszkańców i zmniejszenia spłat tego zadłużenia.
6. Analizowano podwyżki stawek czynszowych i przyjmowano wyjaśnienia Pani Prezes i Głównej Księgowej.
7. Występowano do Rady Nadzorczej w sprawie innego podziału Walnego Zgromadzenia na części.
8. Oceniano sprawę rozbiórki pawilonu przy ul. Hynka 11, funkcjonowania sklepu przy ul. Zarankiewicza 2.
9. Poruszano sprawy: eksmisji, remontu przychodni przy ul. Jankowskiej 2, podjazdu dla osoby niepełnosprawnej, podjazdów dla wózków dziecięcych, zakłóceń ciszy nocnej, świadczenia usług pogotowia wodno-kanalizacyjnego i c.o. na Osiedlu.

Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla, Zarządem WSM „Ochota” i Radą Nadzorczą i informuje, że nadal praca w Radzie Osiedla jest działalnością społeczną bez pobierania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Szczegóły wszystkich spraw, którymi zajmowała się Rada Osiedla w omawianym okresie sprawozdawczym umieszczone są w protokołach z posiedzeń Rady Osiedla.

Warszawa, 13.03.2013 r.

Prezydium Rady Osiedla

Jerzy Idzikowski
Piotrowska