

**Uchwała nr 9 / 2015**

**Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"**

**z dnia 04.02.2015 roku.**

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **lokale mieszkalne** dla członków Spółdzielni i właścicieli będących członkami oraz osób nie będących członkami z tytułem prawnym do lokalu.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw. z §25. Statutu ustala dla **Osiedla Gorlicka:**

**§ 1**

**1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:**

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- konserwacja hydroforni
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Stawka eksploatacyjna zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Konserwacja hydroforni zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6	7
1	Gorlicka 4a,6, Mołdawska 4,6	2,69	0,13	0,02	0,04	0,22
2	Gorlicka 9, 11, 13, 15, 15a, 15b	2,44	0,09	-	0,07	0,15
3	Sąchocka 1	2,71	0,13	0,04	0,05	0,30
4	Sąchocka 3	2,71	0,13	0,04	0,05	0,30
5	Gorlicka 10, Okińskiego 1, 3	2,54	0,09	-	0,05	0,12
6	Okińskiego 4, 6, 8, 10, Sąchocka 2	2,49	0,13	-	0,04	0,14
7	Racławicka 127-133	1,62	0,03	-	0,03	0,22
8	Baleya 4, 6, 8,10,12,14	2,28	0,15	-	0,04	0,20
9	Baleya 7, Jankowska 3, 5, 7, Gorlicka 2, 4	2,40	0,10	-	0,05	0,15
10	Baleya 1, 3a, Żwirki i Wigury 33	2,81	0,12	-	0,05	0,12
11	Okęcie	1,57	0,20	-	0,07	0,16

## 2. Odpis na f-sz remontowy:

Lp.	Nieruchomości	Odpis na f-sz remontowy (członkowie) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (dla nie członków) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (odrębni właściciele-członkowie) zł/m2	Odpis na f-sz remontowy (odrębni właściciele-nie członkowie) zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	Gorlicka 4a,6, Mołdawska 4,6	3,00	3,60	3,00	3,60
2	Gorlicka 9, 11, 13, 15, 15a, 15b	2,00	2,60	2,00	2,60
3	Sąchocka 1	3,00	3,60	3,00	3,60
4	Sąchocka 3	3,00	3,60	3,00	3,60
5	Gorlicka 10, Okińskiego 1, 3	2,50	3,10	2,50	3,10
6	Okińskiego 4, 6, 8, 10, Sąchocka 2	2,00	2,60	2,00	2,60
7	Raławicka 127-133	2,00	2,60	2,00	2,60
8	Baleya 4, 6, 8,10,12,14	2,00	2,60	2,00	2,60
9	Baleya 7, Jankowska 3, 5, 7, Gorlicka 2, 4	2,50	3,10	2,50	3,10
10	Baleya 1, 3a, Żwirki i Wigury 33	2,00	2,60	2,00	2,60
11	Okęcie	2,50	3,10	2,50	3,10

## 3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu wnoszona przez 12 m-cy

- dla lokali mieszkalnych z uregulowanym stanem prawnym ustalona indywidualnie dla budynków zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
- dla lokali mieszkalnych z nieuregulowanym stanem prawnym - **0,40 zł/m2**
- **właściciele** lokali mieszkalnych ustanowieni w 2014r. od stycznia 2015r. rozliczają się indywidualnie z właściwym Urzędem z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu
- **właściciele** ustanowieni w 2015r. rozliczają się ze Spółdzielnią z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu

## 4. Podatek od nieruchomości

- ustalony indywidualnie dla budynków zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

5. Właściciele rozliczają się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z właściwym Urzędem.

6. Miesięczną stawkę opłaty za eksploatację i konserwację **dźwigów** w kwotach jak niżej:

nieruchomość Gorlicka 4a,6, Mołdawska 4,6	- <b>3,73 zł/os</b> (IIp i powyżej)
„ Sąchocka 1	- <b>4,98 zł/os</b> „
„ Sąchocka 3	- <b>4,75 zł/os</b> „

- na I piętrze ½ w/w stawek

- parter bez opłat



- odrębni właściciele wnoszą opłatę w pełnej wysokości.

7. Miesięczną stawkę opłaty za korzystanie ze zbiorczych **anten** telewizyjnych z przeznaczeniem na pokrycie kosztów konserwacji i remontów - w wysokości:

**10,80 zł** za lokal .

8. Miesięczną stawkę opłaty w wysokości - **1,78 zł** od każdego lokalu korzystającego z instalacji **domofonowej** na pokrycie kosztów konserwacji i remontów.

9. Miesięczną stawkę opłaty w wysokości – **6,48 zł** od każdego lokalu korzystającego z instalacji **videodomofonowej** na pokrycie kosztów konserwacji i remontów

10. Miesięczną stawkę opłat za **uzdatnianie wody** w wysokości **10,00 zł/lokal** dla lokali wyposażonych w stacje.

11. Miesięczną stawkę opłaty za **korespondencję** dla osób, które nie wyrażają zgody na wrzucanie korespondencji do skrzynek w wysokości **2,00 zł** za lokal.

## § 2

1. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo ,przyjmując normę zużycia w wysokości 10 m<sup>3</sup> na osobę. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody administracje poszczególnych Osiedli będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m<sup>3</sup> należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** dla lokali nie wyposażonych w instalację ciepłej wody i nie posiadających wodomierzy ustala się zaliczkowo, przyjmując normę zużycia w wysokości 8m<sup>3</sup>/os. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody, administracje poszczególnych Osiedli, będą przeprowadzać raz na pół roku, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych dla budynków. Stawkę zł/m<sup>3</sup> należy stosować zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Miesięczną stawkę opłat za zużycie **zimnej wody** w wysokości średniego zużycia wody w danym lokalu ustaloną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym w/g cen dostawcy + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

Miesięczne stawki opłat za energię ciepłą ustala się następująco:

- za podgrzanie wody użytkowej dla **c.c.w** zaliczkowo:

- **43,00 zł** od osoby lub

- miesięczną stawkę opłat za zużycie **ciepłej wody** w wysokości średniego zużycia w danym lokalu ustaloną raz na rok do rozliczenia po każdorazowym odczycie wg wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu mieszkalnym zaliczkowo **10,70 zł/m<sup>3</sup>**

- za dostawę **centralnego ogrzewania** dla każdego budynku indywidualnie zaliczkowo: stawkę ustaloną na sezon grzewczy 2014/2015.

W przypadku podwyższenia cen przez DALKIA stawki opłat za energię ciepłą mogą ulec zmianie.

#### § 4

Miesięczną stawkę za **wywóz nieczystości** ustala się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

#### § 6

Tracą moc Uchwały Zarządu WSM "Ochota" Nr 114/13 z dnia 11.12.2013r., Nr 10/2014 z dnia 19.02.2014r. oraz Nr 52/2014 z dnia 16.04.2014r.

7-cy Prezesa  
d/s technicznych i eksploatacyjnych  
inż. Marek Wiersztein

PREZES ZARZĄDU  
mgr Małgorzata Maroszek