

Uchwała nr 10 /2015

Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ochota"

z dnia 04.02.2015 roku.

w sprawie: miesięcznej stawki opłat za **garaże** członków Spółdzielni i właścicieli będących członkami oraz osób nie będących członkami z tytułem prawnym do garażu.

Zarząd WSM "Ochota" działając na podstawie § 50 ust.2 w zw. z §25. Statutu ustala dla **Osiedla Gorlicka**:

§ 1

1. Miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej:

- eksploatacja podstawowa
- konserwacje i przeglądy
- utrzymanie terenów zielonych
- energia elektryczna części wspólnych

Lp.	Nieruchomości	Eksploatacja podstawowa zł/m2	Konserwacje i przeglądy zł/m2	Utrzymanie terenów zielonych zł/m2	Energia el. części wspólnych zł/m2
1	2	3	4	5	6
1	Jankowska 2A, B, C	1,94	0,01	0,04	0,24
2	Gorlicka 1A, B, C, D, E, F	1,89	0,01	0,03	0,07
3	Hynka 11A, B	1,90	0,01	0,04	0,05
4	17-go Stycznia 38A	1,91	0,01	0,03	0,05

+ stawka VAT

członkowie

osoby nie będące członkami

2. Odpis na fundusz remontowy :

Jankowska 2A,B,C	Gorlicka 1A,B,C,D,E,F,	}	-0,50 zł/m2 + VAT	- 1,10 zł/m2 + VAT
Hynka 11A,B	17-go Stycznia 38A			

3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu

-dla garaży z uregulowanym stanem prawnym ustalona indywidualnie dla garaży zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT

- **właściciele garaży** ustanowieni w 2014r. od stycznia 2015r. rozliczają się indywidualnie z właściwym Urzędem z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu

- **właściciele** ustanowieni w 2015r. rozliczają się ze Spółdzielnią z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu

4. Podatek od nieruchomości ustalony indywidualnie dla garaży zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy + VAT

5. Właściciele rozliczają się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z właściwym Urzędem.

§ 2

Opłaty za **energię elektryczną** z indywidualnych urządzeń pomiarowych rozliczane będą według kosztów rzeczywistych w okresach kwartalnych z doliczeniem VAT-u wg stawki stosowanej przez dostawcę.

§ 3

Opłata za **wodę** i odprowadzenie ścieków pobierana będzie ryczałtem za 0,6m³/m-c w okresie dostaw zgodnie z obowiązującą ceną ustaloną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy i przepisami o VAT.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 czerwca 2015 roku**.

§ 5

Traci moc Uchwała Zarządu WSM "Ochota" Nr 117/13 z dnia 11.12.2013r.

Z-ca Prezesa
d/s techniczno-eksploatacyjnych **PREZES ZARZĄDU**
inż. Marek Ankiersztejn mgr Małgorzata Maroszek