上海市室内设计合同

示范文本

（2011版）

上海市工商行政管理局

制定

上海市室内装饰行业协会

**使用说明**

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规制定的示范文本，供合同双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、本合同使用范围：室内装饰设计。

三、本合同约定的室内设计是指为了满足建筑室内使用和审美要求，根据建筑物的使用性质、所处环境和技术标准，运用物质技术手段和建筑设计原理，对室内平面、空间、材质、色彩、光照、景观、陈设、家具和灯具等进行装饰布置和艺术处理的设计。

四、装饰业主的需求和设计师的设计应对节能环保、减排低碳的生活环境要求予以关注。

五、凡涉及到特殊要求及消防安全的，设计师应按规定的要求进行设计。

六、本合同文本是《上海市室内设计委托合同示范文本（2005版）》的修改版本，自2011年10月8日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

合同编号：

上海市室内设计合同

（2011版）

甲方(委托方)：

代 理 人： 联系方式：

乙方(受托方)：

设 计 师： 职业资格证书：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

第一条 设计项目概况

1．甲方委托设计项目地点：

区（县） 路 弄 楼 室，近 路口，小区名称 。

2．房屋建筑物类别：□ 别墅 □ 公寓 □ 花园洋房

□ 办公室 □ 商铺 □ 会所 □ 酒店。

3．房型： 。

4．建筑面积： 平方米，使用面积： 平方米。

5．预计装饰造价（人民币） 元。

第二条 设计程序及要求

1．室内装饰的设计程序：

（1）设计准备阶段为 个工作日，自 年 月 日至 年 月 日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

（2）方案设计阶段为 个工作日，自 年 月 日至 年 月 日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供 个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

（3）施工图绘制阶段为 个工作日，自 年 月 日至 年 月 日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

（4）工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

2．设计图纸资料基本要求：

（1）提供的设计图应符合 的规定，一式 份，并交甲方 份。

（2）设计图具体要求：

A．每页设计图须由制图、校对、审核三者签字。

B．每页设计图须由甲方签字认可。

C．设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

3．提供设计图文资料内容：

（1）图纸封面、封底、设计图纸、图列表；

（2）设计图纸目录和设计与施工说明；

（3）原始建筑平面测量图（含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注）；

（4）墙体改动图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）；

（5）设计平面布置图；

（6）设计顶面布置图；

（7）设计地面布置图；

（8）强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；

（9）开关控制线路示意图；

（10）冷、热水管排放走向示意图；

（11）厨、卫墙面设施布置图；

（12）主要部位立面、剖面、节点详图；

（13）局部透视图；

（14）主要装潢(饰)材料用材表；

（15）其它 。

第三条 设计费用

本项目设计费用：使用面积 平方米，单价 元，总计 元，人民币（大写） 元。

第四条 支付方式

1．乙方设计师上门勘测前 日内，甲方向乙方支付设计费总额的 %作为预付款，计人民币 元，乙方出具收款凭证。

2．甲方确认平面设计图纸 日后，甲方向乙方支付设计费用的总额 %，计人民币 元。

3．余款支付 。

第五条 双方权利和义务

1．甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

2．甲方应填写完整的《设计任务书》。

3．甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

4．乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

5．乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。

6．施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底， 设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。

7．乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

8．乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

第六条 违约责任

1．甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的 %向乙方支付违约金。逾期超过 天的，乙方有权解除本合同。

2．乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的 %向甲方支付违约金。延期超过 天的，甲方有权解除本合同。

3．乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

4．双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

第七条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，也可选择以下第 种方式解决。

1．向上海仲裁委员会申请仲裁。

2．依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则

1．本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2．本合同经双方签字或盖章之日起生效。

3．本合同一式两份，双方各执一份。

4．本合同附件及补充协议：

附件一：《上海市室内设计流程签证单》

附件二：《上海市室内设计修改或变更签证单》

附件三：《补充协议（附页）》

附件四：《设计任务书》

甲方（委托方）： 乙方（受托方）：

身份证号码： 地 址：

委托代理人： 法定代表人：

住 所： 委托代表人：

邮 编： 邮 编：

电话/传真： 电话/传真：

签订日期： 年 月 日

附件一

**上海市室内设计流程签证单**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 签 证 内 容 |
| **第一次签证** | 乙方于 年 月 日上门勘测，双方确定初步设计方案 天内完成，甲方于 年 月 日前来乙方与设计师沟通确认。  甲方签字： 乙方签字：  年 月 日 |
| **第二次签证** | 甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸 天内完成，甲方于 年 月 日前来乙方与设计师沟通确认第二阶段设计图纸。  甲方签字： 乙方签字：  年 月 日 |
| **第三次签证** | 甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单 天内完成，甲方于 年 月 日前来乙方与设计师沟通确认全套图纸。  甲方签字： 乙方签字：  年 月 日 |
| **第四次签证** | 甲方于 年 月 日收到乙方全套设计图纸 张，并付清设计费余额。计人民币 元。  甲方签字： 乙方签字：  年 月 日 |

附件二

**上海市室内设计修改或变更签证单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 日期 | 签 证 内 容 | 签证人（双方） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附件三

**补充协议（附页）**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

可另附页

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日

附件四

**设计任务书**

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托方 |  | | | | 委托设计项目 |  | |
| 设计项目地址 | |  | | | | | |
| 住 址 |  | | | | | 邮编 |  |
| 联系人 |  | | 电话 |  | | 手机 |  |
| **委托装饰项目设计资料和内容要求：** | | | | | | | |
| 1．装饰项目房型图或装饰工程项目图（平面图复印件）  2．装饰项目内容意见方案及特殊性要求(可另附页)  3．预计装饰工程项目投入费用  【注】 1．在设计委托时或设计委托前均须填写《设计任务书》，要求字迹端正、清晰。  2．《设计任务书》一式三份，委托方一份，装饰公司和设计师各一份。  3．《设计任务书》双方须妥善保存（附在合同内）。  甲方（签字）： 乙方（签字）：  年 月 日 | | | | | | | |