JF-2003-010

天津市房产买卖合同

TIANJIN HOUSE SALE CONTRACT

天津市工商行政管理局

监制

天津市房地产管理局

{填写说明}

1、本合同适用于我市行政区域内存量房买卖。

2、合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3、合同一律用钢笔、毛笔填写，{空格部分}若为空白句，应用 “／”划掉。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4、本合同不得翻印。

合同编号：{合同编号}

天津市房产买卖合同

出卖人（甲方）：{出卖人名称}

{姓名}：{国籍}：{身份证（护照）号码}：

（法人或其他组织）名称：{名称} 法定代表人：{法定代表人}

地址：{地址} 营业执照号码：{营业执照号码}

邮政编码：{邮政编码} 联系电话：{联系电话}

委托代理人：{委托代理人}

{姓名}：{国籍}：{身份证（护照）号码}：

（法人或其他组织）名称：{名称} 法定代表人：{法定代表人}

地址：{地址} 营业执照号码：{营业执照号码}

邮政编码：{邮政编码} 联系电话：{联系电话}

买受人（乙方）：{买受人名称}

{姓名}：{国籍}：{身份证（护照）号码}：

（法人或其他组织）名称：{名称} 法定代表人：{法定代表人}

地址：{地址} 营业执照号码：{营业执照号码}

邮政编码：{邮政编码} 联系电话：{联系电话}

委托代理人：{委托代理人}

{姓名}：{国籍}：{身份证（护照）号码}：

（法人或其他组织）名称：{名称} 法定代表人：{法定代表人}

地址：{地址} 营业执照号码：{营业执照号码}

邮政编码：{邮政编码} 联系电话：{联系电话}

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，{甲方}双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

该房屋坐落 {坐落位置} 。产别 {产别} ，结构 {结构} ，建筑面积 {建筑面积} 平方米。房屋所有权证号 {所有权证号} ，所有权人 {所有权人} ；房屋为共有的，其他共有权人 {共有权人} ，共有权证号 {共有权证号} ，共有方式 {共有方式} ，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号{土地使用权证号}，土地使用面积{土地使用面积}平方米，土地来源{土地来源}。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为{土地使用年限}年，自{开始日期}年{开始月份}月{开始日期}日至{结束日期}年{结束月份}月{结束日期}日止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一，房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房产价款、其他价款及交付

房产价款为 {房产价款}{币种}{房产价款金额}{大写金额}（币种： {币种}），计 （大写{大写金额}）。其他价款为 {其他价款}{币种}{其他价款金额}{大写金额}（币种： {币种}），计 （大写{大写金额}）。

乙方付款形式、付款时间为：{付款形式}、{付款时间}

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况、符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

{年份} 年 {月份} 月 {日期} 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：{处理方式}

{}

上述相关证明包括 {相关证明内容} 。

第四条 {产权转移登记及其他相关设施登记}

合同订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定：{其他约定内容}

第六条 {产权纠纷和债权债务纠纷的约定}

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如有在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 {争议处理}

本合同发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第{争议处理方式}种方式处理：

1、向 {仲裁委员会} 申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第八条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同（见附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

第九条 合同份数

本合同连同附件共 {页数} 页，一式 {份数} 页。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

{甲方}：{乙方}

{年}{月}{日} {年}{月}{日}

委托代理人：{委托代理人}   
委托代理人：{委托代理人}

{年 月 日} {年 月 日}

附件一：{房屋相关设施及房屋平面图}

房屋平面图

附件二：{房屋抵押、租赁情况}

附件三：{证明名称}

附件四：{补充合同名称}