{室内装饰装修工程}

{设计合同}

（示范文本）

项目名称： {项目名称}

项目地点：{项目地点}

发包方（甲方）：{甲方名称}

设计方（乙方）：{设计方名称}

合同编号：{合同编号}

签定日期：{日期}

**陕西省工业和信息化厅**

**制定**

**陕西省工商行政管理局**

使用说明

1、本合同文本依据有关法律、法规制定，供双方当事人约定采用。

2、双方当事人应仔细阅读相关条款，正确选择示范文本提供的选择性条款，{约定补充内容}的，应严谨、具体。

3、本合同示范文本由陕西省工业和信息化厅、陕西省工商行政管理局共同制定。任何单位和个人不得擅自翻印和出售。

4、本合同示范文本适用期至新版合同示范文本发布止。

发包方（以下称甲方）：{甲方名称}

设计方（以下称乙方）：{设计方名称}

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行的室内装饰工程设计，达成以下协议。

第一条 工程概况

1．1项目名称 {项目名称}

项目类别

项目面积 {项目面积}

项目造价总额：人民币（大写）{金额}元

1．2项目地址 {项目地址}

1．3设计文件内容 {设计文件内容}

1．4设计质量应符合国家、行业、地方相关标准、规范及双方约定的要求。

1．5设计期限 {年} {月} {日}至 {年} {月} {日}。

第二条 费用结算

2．1设计取费标准

2．2设计费总额：人民币（大写） {设计费总额} 元

2．3设计费按以下进度支付

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 甲方支付乙方设计费的时段 | 所占设计费总额比例（%） | 支付金额（元） |
| 合同签署之日 | 25 |  |
| 乙方提交初步设计文件之日 | 35 |  |
| 乙方提交施工设计文件之日 | 35 |  |
| 乙方完成本项目施工技术配合之日 | 5 |  |

第三条 设计文件审定、变更

3．1乙方提交的设计文件，甲方应逐项审定，符合双方约定要求的，甲方应签收确认。

3．2设计文件应遵守本合同约定，需变更设计要求的，甲乙双方应协商一致。

3．2．1若{甲方}提出变更事项的，需经{乙方}同意，并经双方签发变更通知书确认后方可进行变更。{乙方}可依据变更程度决定是否加收相关费用，费用标准由双方协商确定。

3．2．2若乙方提出变更事项，应事先向甲方说明变更理由，经甲方同意，并经双方签发变更通知书确认后方可进行变更。

第四条 双方责任

4．1 甲方责任

4．1．1甲方委托 {项目负责人} 为甲方项目负责人。甲方项目负责人应依据甲方的授权范围负责处理甲方事务。甲方如变更项目负责人应提前3日书面告知乙方。

4．1．2负责办理项目报批报建手续。

4．1．3向乙方提供项目设计任务书。

4．1．4向乙方提供详尽的设计使用要求，提供项目基础背景资料。

4．1．5为{甲方}测量项目现场提供便利，排除阻碍测量的相关障碍。

4．1．6维护乙方的设计知识产权。乙方提供的设计文件仅限于合同约定的项目中使用，未经乙方同意，甲方不得以任何形式转让或复制于他用。

4．1．7按本合同第二条内容向{乙方}支付设计费用。未按期支付的，每逾期1日，甲方应承担支付时段金额2‰的逾期违约金。逾期超过30日以上的，{乙方}有权暂停工作。

4．2乙方责任

4．2．1乙方委派 {乙方项目负责人} 为乙方项目负责人。乙方项目负责人应依据乙方授权范围负责办理乙方事务。乙方如变更项目负责人应提前3日书面告知甲方。

4．2．2依据甲方的设计要求进行设计。设计内容应符合国家、行业、地方相关标准规范及双方约定要求。

4．2．3负责对项目现场进行测量。

4．2．4向甲方提供完整、清晰、准确的设计文件。

4．2．5向甲方并通过甲方向施工方进行设计文件技术交底。

4．2．6对设计中含有的未进行专业设计的家具、陈设、织物、植物等空间填充元素须向甲方提供选型指导或订购路径。

4．2．7向甲方提供与本项目直接相关的咨询服务。

4．2．8项目施工过程中，每 {时间单位}至少一次派人员到达施工现场予以指导、协调。如甲方或施工方额外提出现场指导的要求，甲方应另向乙方支付{相关费用}。

4．2．9按本合同第1.5条规定的设计期限，向甲方交设计文件。非甲方原因延期交付设计文件的，乙方应向甲方支付设计总费用2‰的违约金。

第五条 {其它约定}

5．1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5．2因甲方提出重大设计变更及其他非乙方原因致使工程可能延期的，乙方应及时将相关情况告知甲方并提出设计延期要求，甲方应于被告知之日起7日内予以答复，逾期不予答复的，视为同意延期。

5．3甲方委托乙方进行合同之外的其他技术服务，双方另行协商约定。

5．4合同履行期间，当事人一方要求解除合同的，应经另一方当事人同意，未经另一方同意单方解除合同的，当事人一方应向另一方支付设计费用总额{解除合同违约金比例}%的违约金。

5．5合同履行期间产生纠纷时，双方应友好协商解决。协商不一致的，采取以下第{选择方式}种方式解决：

5．5．1提交 {争议解决方式} 仲裁委员会申请仲裁；

5．5．2向人民法院提起诉讼。

第六条 其他事项

6．1本合同一式 {份数} 份，甲方 {甲方份数} 份，乙方 {乙方份数} 份。

6．2本合同未尽事宜，双方应本着互谅互解的原则，共同协商，签订补充协议。

6．3甲乙双方应本着诚信合作的态度履行本合同，合同约定的义务履行完成后，合同终止。

第七条 合同附件

{甲方（签字盖章）} {乙方（签字盖章）}

法定代表人：{法定代表人}

委托代理人：{委托代理人}

地址：{地址}

邮政编码：{邮政编码}

电话（传真）：{联系电话}

开户银行：{开户银行}

账号：{账号}

签订时间：{签订时间} 签订时间：{签订时间}