

구 분	내 용
국 명	말레이시아 연방(Federation of Malaysia)
위 치	동남아 적도 북단
면 적	330,000km2 (한반도의 약 1.5배)
기 후	열대몬순, 고온다습 (연중 25~34℃, 연평균 강우량 2,410mm)
인 구	3,244만 명 (2018, IMF 추정)
주요도시	쿠알라룸푸르(180만 명) 셀랑고르주(565만 명) 페락주(242만 명) 페낭주(170만 명) 사바주(337만 명) 사라왁주(254만 명)
민 족	말레이계(62%), 중국계(22%), 인도계(7%), 기타(1%), 외국인(8%)
언 어	말레이어(바하사 플라유)가 공용어이나 중국계와 인도계는 각자 고유의 언어를 주로 사용하며, 영어가 널리 통용
종 교	이슬람교(61%, 국교), 불교(20%), 기독교(9%), 힌두교(6%), 기타(4%)
정부 형태	연방 입헌 군주제(Federated Constitutional Monarchy)
위치도	 <p>The map illustrates Malaysia's location in Southeast Asia. It shows the Malay Peninsula to the west and the island of Sumatra to the south, separated by the Strait of Malacca. To the east is the island of Borneo, where Sabah and Sarawak are located. The map also shows neighboring countries: Thailand to the north, Brunei to the north-east, and Indonesia to the south and east. Major cities and towns are marked with dots, and the national capital, Kuala Lumpur, is highlighted. The map includes a scale bar and a compass rose.</p>

출처 : https://www.nationsonline.org/oneworld/map/malaysia_map.htm

- 말레이시아 건설 및 인프라 산업 분야는 코로나19로 인하여 지난해부터 불황을 겪고 있으나, 최근 백신 접종이 이루어지고 경제활동이 재개되면서 다수의 대규모 프로젝트가 금년도 3분기부터 시행 되고 있음¹⁾
 - 건설 및 인프라 산업 분야의 프로젝트 개발은 각종 경제 성장의 밑거름이 되는 만큼 경제 회복의 큰 원동력이 될 수 있으나 코로나19가 여전히 지속되면 말레이시아 경제 회복이 지연되고 건설 분야의 프로젝트 개발도 불투명해지기 때문에 항상 위험 리스크가 존재하는건 사실임
 - 지난해 코로나19로 건설 및 인프라 분야는 사상 최악의 실적을 기록했으나, Fitch Solutions 에 의하면 전년 대비 금년도 10.1%의 성장을 예측하고 있는데 이러한 성장 예측의 배경으로는 ECRL (East Coast Rail Link)과 같은 대규모 프로젝트가 재개되면서 자연스럽게 성장률이 높아질 것으로 판단한 것임
 - ECRL 사업을 담당하고 있는 Malaysia Rail Link Sdn Bhd에 의하면 지난 3월부터 프로젝트는 시행되고 있으며 예정보다 현재 프로젝트 완성을 속도가 빠른 편이라고 주장하였으나 아직 까지 토지 취득 및 주 정부의 승인과 관련된 이슈가 있어 잠재적인 문제가 해결되어야만 완성시기를 앞당길 수 있음
- Carey Islands 항구 개발 프로젝트도 현재 진행중인 상황이며, Port Klang Authority 타당성 연구가 완료됨에 따라 Vester Resources Sdn Bhd에서 설계표를 제출한 상황임
 - 해당 프로젝트는 330억 달러 이상의 투자 규모이긴 하나 과거 KAJ Development가 주도하는 Melaka Gateway 프로젝트가 취소된 적이 있어 대규모 인프라 프로젝트 사업 수행 여부는 지켜봐야 함

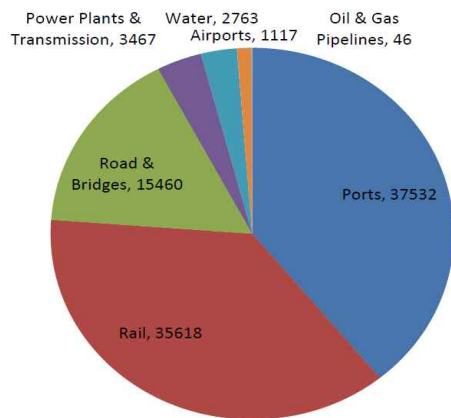
〈표〉 말레이시아 건설 및 인프라 분야 성장 예측 (2020~2030)

indicator	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Construction industry value, MYRbn	57.5	64.2	69.0	74.0	78.3	82.9	87.8	92.2	97.1	102.3	107.8
Construction industry value, real growth, %y-o-y	-19.4	10.1	5.6	5.0	3.7	3.6	3.4	3.2	3.2	3.2	3.1
Construction industry value, % of GDP	4.1	4.3	4.2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2
infrastructure industry Value, MYRbn	27.75	27.83	29.82	31.86	33.93	36.08	38.19	40.20	42.32	44.53	46.86
infrastructure industry Value realgrowth, %y-o-y	1.5	6.7	5.2	4.6	4.3	4.1	3.7	3.1	3.1	3.1	3.1

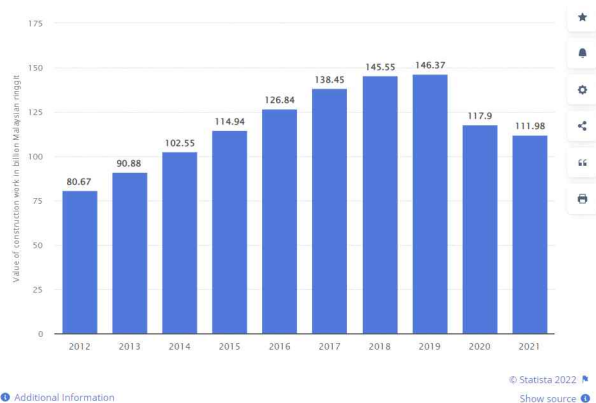
출처: 말레이시아 건설 인프라 산업 현황 및 전망 (Kotra 해외 시장 뉴스, 2021.12.20.)

- 코로나19 이후 건설 인프라 분야의 전체 성장률은 -19.4% 기록하였으며, 주거용 / 비주거용 건물 관련 분야에서 가장 타격을 크게 입었음
- 주택 시장의 경우 현재 공급 과잉 상태로 주거용 건물 부문의 성장은 향후에도 전망이 밝지는 않으나 비주거 부문의 경우 말레이시아 정부가 산업 및 제조 역량을 확장하고 다각화하기 위해 노력하고 있어 성장 전망은 긍정적인 상황
- 교통 부문에서는 도로, 교량 및 철도 부문은 쿠알라룸푸르의 MRT(Mass Rapid Transit) 확장 등에 힘입어 높은 성장을 예상하지만, 싱가포르와 공동개발하기로 한 고속철도 건설 프로젝트가 취소되어 장기적인 성장 전망이 조금은 약화된 상황임
- 말레이시아 에너지 및 유틸리티 인프라 부문은 늘어나는 소비량을 따라잡기 위해 새로운 전력 용량에 투자함에 따라 꾸준히 성장할 것으로 예상됨
- 화력 발전 부문은 계속해서 말레이시아 시장에서 높은 비중을 차지할 것이지만, 신재생 에너지 부문 또한 지속적으로 투자 유치를 하고 있는 만큼 점차적으로 비중이 늘어날 것으로 사료됨
- 말레이시아 건설 산업의 성장 전망은 금년도 3,4분기 경부터 차츰 회복되면서 2022년 긍정적으로 바라보고 있음
- 전문가들은 2021년 성장률이 전년 대비 10.1%, 2022년에는 5.6% 증가할 것으로 예상하고 있는데 이는 상당한 상승세이지만 팬데믹으로 인한 피해 규모를 완전히 회복하기까지는 부족한 실적임
- 건설 부문의 반등은 활동 재개에 따른 기저 효과이기도 하지만 싱가포르-조호르주의 RTS 링크 프로젝트와 같은 새로운 프로젝트에 의해 성장을 주도할 것으로 예측하고 있음
- 건설 부문 회복은 2021년 정부에 의해 진행되는 대규모 투자 프로젝트에 의해 재개될 것임
- Pan Borneo 고속도로, Gemas-Johor Bahru 전력 프로젝트 및 Klang Valley 프로젝트 등에 150억 링깃(MYR) 투자금액이 투입되어 가장 많이 할당됨
- 농촌 지역의 인프라 시설 개선을 위해 21억 링깃 (MYR)의 투자금액을 할당 받았으며, Sabah 와 Sarawak 주의 유틸리티, 도로, 의료 및 교육 기반 시설을 업그레이드 하기 위해 각각 51억 링깃 (MYR), 45억 링깃 (MYR) 규모의 지원을 받고 있음
- 정부 지출은 향후 몇 년 동안 계속해서 건설 부문 성장의 핵심 요소로 작용할 예정이지만, 대규모 예산 적자를 포함하여 재정 악화시 점차적으로 해당 프로젝트에 대한 자금 지출이 제한 될 수 있는 점을 고려해야 함
- 이를 타개하기 위해 민간 부문의 사업 참여를 확대하는 방향으로 전환해야한다는 주장도 나오고 있으며 이러한 이유로 MBAM(Master Builders Association Malaysia) 사무총장 Datuk Seri Eric Kuan Khian Leng는정부가 발표한 2022년 예산안에서 민간 기업들이 참여할 수 있는 메가 프로젝트에 대한 지원이 적은점에 아쉬움을 나타내기도 했음.

- 발표된 예산안을 살펴보면 건설 프로젝트는 주로 G1에서 G4 범주의 계약자에게 혜택이 제공되는데, 소규모 프로젝트이며 이는 건설 산업을 되살리기에는 불충분한 요건이라고 강조하였음
- 장기적으로 팬데믹이 통제된다고 가정하면 업계 전문가들은 말레이시아 건설 산업분야의 성장이 긍정적인 영역을 유지할 것으로 예상하고 있음.
 - 이러한 성장은 주로 인프라 프로젝트와 관련된 작업에 의해 주도될 것이며, 대표적으로 대형 철도 프로젝트 등이 있는데 2019년 USD 107억 달러 규모의 ECRL 프로젝트는 2019년 7월에 작업을 재개하고 2021년 3월까지 21% 완성함에 따라 건설 분야의 상당한 에너지를 불어넣고 있음
 - 철도 부문을 향상시키는 다른 프로젝트에는 전기 및 이중 추적이 포함되는데 Gemas에서 Johor Bahru까지의 기존 KTM 시스템의 가치는 USD 20억 달러로 2022년 10월까지 완료될 예정이며 USD 70억 달러 규모의 MRT2 Sungai Buloh-Serdang-Putrajaya 1단계 라인은 2021년 11월 이후 개통 예정이며, 2단계는 2023년에 개통될 예정
 - 마찬가지로, 도로 및 다리 건설 활동은 향후 몇 년 동안 GDP 성장의 상당한 부분에 기여할 것으로 예상됨
 - East Klang Valley Expressway, SUKE Expressway, Central Spine Road 및 West Coast Expressway 프로젝트를 포함하여 말레이시아 반도의 여러 고속도로 건설은 잘 진행되고 있고 동말레이시아에서는 Sarawak에서 Sabah까지 이어지는 Pan borneo고속도로와 관련된 작업이 한창 진행 중이며, 후속 작업에 대한 추가 패키지는 향후 몇 년 동안 점진적으로 수여될 것으로 예상됨
 - Fitch Solutions에 따르면 말레이시아 주요 철도 및 도로 부문의 파이프라인은 계획 및 건설 단계에서 전체 인프라 프로젝트의 절반 이상을 차지하는 USD 511억 달러 가치로 평가됨



Source: Fitch Solutions



출처: (Kotra 해외 시장 뉴스, 2021.12.20.)

<그림> 말레이시아 주요 프로젝트 가치
(단위: USD, 만단위)

출처: <https://www.statista.com/>

<그림> 말레이시아 주요 프로젝트 가치
10개년 변화도

- 건설 부문 가치의 약 25%를 차지하는 주거용 건물 부문의 건설 활동은 기존 부동산 오버행 상황이 더디게 완화되고 있어 기대가 낮은 상황으로 국유재산정보센터(NAPIC)에 따르면 준공·준수 인증서를 받았지만 출시 후 9개월 이상 미분양 상태를 유지한 오버행 주택의 총 수는 2020년 6월 기준 6만3000호를 넘어선 상황임
- 이로 인해 주거 건설에 대한 신규 프로젝트는 이미 축소하거나 연기한 상황
- 인프라 시설에 대한 투자는 단기적으로는 여전히 정부 자금에 크게 의존하지만 중기적으로는 민간 참여가 확대될 것으로 예상하고 있음
- Fitch Solutions Key Projects Database에 따르면 97개의 주요 인프라 프로젝트 중 USD 12억 달러 규모의 West Coast Expressway 프로젝트를 포함하여 11개 프로젝트만이 PPP(Public Private Partnership)로 지정되었는데 말레이시아 재무부가 제공한 데이터에 따르면 대부분의 PPP 프로젝트는 교육 및 의료 시설과 같은 사회 기반 시설과 관련이 있음
- 리서치 하우스의 프로젝트 위험 지수(Project Risk Index)에 따르면 말레이시아는 인프라 PPP 계약 조달 측면에서 현재 동남아시아 6개 주요 시장 중 가장 낮은 순위를 기록했으며, 이는 PPP 규정 및 프레임워크의 정교함이 낮고 상대적으로 초기 개발 단계임을 시사하고 있음.
- 이로 인해 2018~2019년 말레이시아 PPP 분야의 발전을 위해 재무부에서 중기적으로 PPP 시장 개발에 대한 지침을 제공하는 전략 계획을 도입한 상황임

1) 말레이시아 건설 인프라 산업 현황 및 전망 (Kotra 해외 시장 뉴스 , 2021.12.20.)

- ◆ 말레이시아 정부는 2025년까지의 개발계획을 담은 제12차 말레이시아 개발계획을 2021년 9월에 발표했다²⁾
- 제11차 개발계획은 경제성장에 초점을 맞추었으나, 제12차 개발계획은 코로나19 이후의 경제회복 및 지역·인종·성별 등에 따른 빈곤 문제와 불평등 완화를 핵심 과제로 제시
- 말레이시아 정부는 2021년 9월 27일 2025년까지의 개발계획을 담은 제12차 말레이시아 개발계획(12th Malaysia Plan)을 발표했는데 경제 성장/활성화, 번영, 국민 복지, 보안과 공공 안전, 빈곤 근절 및 소득 격차 해소, 부미푸트라1) 지원 강화, 사바·사라왁 및 저개발 지역 개발, 녹색 성장, 공공 서비스 및 정책 효율성 증대 등 아홉 가지 목표를 제시함
- 2016년부터 2020년까지의 발전방향을 담은 제11차 개발계획은 노동생산성 증대, 중산층 확대, 직업기술교육훈련 강화, 녹색 성장 추진, 생산성 향상을 위한 혁신, 도시 투자 강화가 핵심 내용이었음
- 말레이시아 주택지방자치부(Ministry of Housing and Local Government)가 12차 말레이시아 개발 계획(12MP, 12th Malaysia Plan) 기간인 2021~2025년 사이에 8만 호의 국민 주택을 건설할 예정이라고 밝혔다.³⁾
- 나이나 메리칸(Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican) 주택지방자치부 장관은 이러한 내용의 계획을 공개하면서 8만 호 주택 공급으로 약 40만 명의 말레이시아 국민이 혜택을 입을 것으로 내다보았으며 주택지방자치부는 앞으로 주택 공급 확대를 최우선 목표로 삼고 이를 중심으로 주택지방자치부의 정책 계획을 수립할 것이라고 강조했다

2) <https://www.si.re.kr/node/65445>

3)

https://www.emerics.org:446/newsBriefDetail.es?brdctsNo=320165&mid=a10100000000&search_option=&search_keyword=&search_year=&search_month=&search_tagkeyword=&systemcode=03&search_region=03010200¤tPage=20&pageCnt=10

아세안 스마트시티 네트워크 시범도시 현황

시범도시	인구밀도 (Square Kilometer)	도시별 프로젝트
조호르바루	1,450명	도심데이터 측정 lac 관리 시스템(Urbam Observation) 도시 통합 수도 관리 청사진
코타키나발루	6,890명	통합 대중교통 시스템 통합 폐기물 관리 시스템
쿠알라룸푸르	1,364명	도심데이터 측정 및 관리(KL Urban Observatory) 지방자치제의 지속가능한 폐기물 관리
쿠칭	1,301명	통합 대중교통 시스템 통합 수해 관리 및 재난 대응 시스템

출처: 말레이시아의 스마트시티 현황 및 한국형 스마트시티(2020.11.04., 글로벌진출팀 주민경 선임)

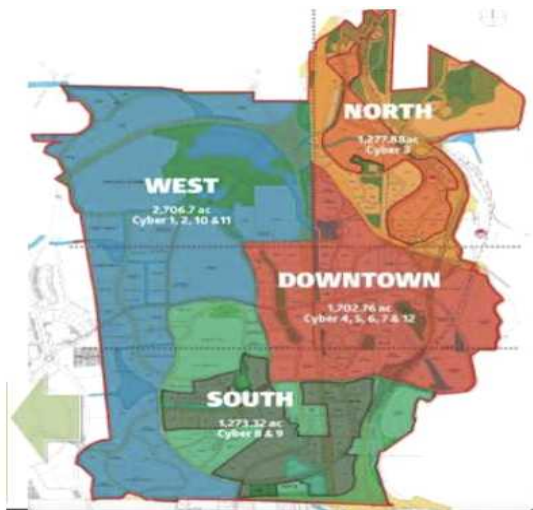
스마트시티 적용 중인 주요 도시 현황

도시	주요 내용
사이버자야	현대적 도시계획으로 개발된 신도시로 1997년부터 건설된 도시로 IT MSC(Multi-media Super Corridor)라 불리는 정보통신 산업단지형 콤플렉스로 개발됨
슬랑오르	스마트 디지털 환경구축에 2200만 링깃(약60억원) , 빅데이터 지휘통제센터 및 스마트 앱 개발플랫폼 사업에만 1200만 링깃(약 32억원), IoT WiFi망에 800만 링깃(약 22억원) 투자
조호르주	편리한 운송수단, 공공안전, 에너지 절감과 더불어 통근시간 단축, 가족과의 생활에 기여, 레저공간확충을 통해 생활의 질 향상, 총 개발가치 200억 달러 이상의 스마트 시티 조성 계획
말라카	스마트시티 발전을 위해 주정부 자회사인 말라카 홀딩스와 말레이시아 국립 ICT 연구개발센터 MIMOS간 MOU체결, 프로젝트에 참여하는 산업 주체들에게 개발형 혁신 프레임워크 플랫폼 제공 계획
페낭	국영 통신기업 의 스마트서비스 부문 ICT역량을 부동산 개발에 접목하는 시범사례로 성공적으로 추진될 경우 적용될 예정

출처: 말레이시아의 스마트시티 현황 및 한국형 스마트시티(2020.11.04., 글로벌진출팀 주민경 선임)

□ 사이버자야

- ◆ 사이버자야(Cyberjaya)는 사이버뷰(Cyberview)가 관리하는 말레이시아 대표 스마트시티임. 말레이시아 수도 쿠알라룸푸르를 기준으로 약 30km 남쪽에 위치하며, 행정도시인 푸트라자야(Putrajaya)와 인접함⁴⁾
 - 사이버뷰는 사이버자야를 크게 네 구역(남부, 서부, 중부, 북부)으로 나눠 개발 추진 중이며 남부는 현재 주요 개발지로 꼽힘.
 - 남부지역은 다시 세 구역으로 나눠 스마트 모빌리티(Smart Mobility), 헬스케어(Health Care), 디지털 크리에이티브(Digital Creative) 산업을 각각 육성 중임.
 - 서부는 인재육성과 교육 중점 지역으로 개발 예정이며, 북부는 이미 고밀도로 개발된 지역으로 TOD(Transit Oriented Development: 대중교통 중심 개발) 중점 지역임. 마지막으로 중부지역은 사이버자야 거주민의 생활 및 거주 지역임



출처: 말레이시아 대표 스마트시티 관리 및 개발 공기업 방문기(코트라 해외시장 뉴스, 2019.11.28.)

<그림> 사이버자야 도시 구획

<그림> 남부 사이버자야 개발 계획도

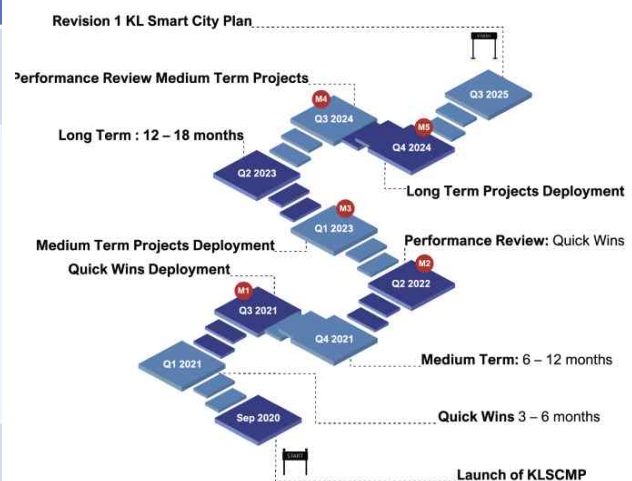
□ 조호르 바루

- 조호르 바루는 IoT(사물인터넷), AI(인공지능), 빅데이터, 첨단 분석, 자율주행차, 5G기술 등을 개발해 서로 연동하고 통합할 계획임⁵⁾
- 조호르를 위해 마련된 스마트시티 프로젝트는 말레이시아 정부의 ‘제12차 말레이시아 계획 2021-2025’ 일정과 정책에 맞춰 기획됨
- 핵심 영역을 달성하기 위해 프로젝트의 세부 개발 부문은 스마트 거버넌스, 스마트 경제, 스마트 환경, 스마트 모빌리티, 스마트 피플, 스마트 라이프 등의 차원을 포괄할 예정임

□ 쿠알라룸푸르

- ◆ 쿠알라룸푸르시 스마트시티개발 정책은 Kuala Lumpur Smart City Master Plan 2021-2025에 따라 진행 되고 있음⁶⁾
 - 쿠알라룸푸르 스마트시티 마스터 플랜 2021-2025는 쿠알라룸푸르를 도시의 독특한 장소와 환경을 강화, 혁신 생태계를 육성하며 풍부한 문화적 다양성을 받아들이는 동시에 공동체 의식과 소속감을 강화할 수 있는 플랫폼을 제공하는 도시로 발전 시킬 것을 제시하고 있음
 - 쿠알라룸푸르 스마트시티 개발 계획은 싱가포르, 두바이, 오슬로, 코펜하겐, 보스턴, 암스트레담, 뉴욕, 런던, 바르셀로나, 홍콩 스마트시티 개발 계획을 참고하여 수립되었음
 - 이에 따라 쿠알라룸푸르 스마트시티의 비전을 Kuala Lumpur, A City For All으로 태그라인을 Smart Kuala Lumpur by Smart Citizens 정하고 안전하고 청결하며 친환경적인 동시에 지속 가능하며 효율적인 스마트시티를 개발하는 것을 목표로 하고 있음
 - 말레이시아 시티 브레인은 클라우드 인공지능 프로그램과 빅데이터, 비디오·이미지 인식 기술 등을 접목해 실시간으로 교통 상황을 예측, 혼잡을 줄이는 시스템으로 말레이시아디지털경제공사(MDEC)와 쿠알라룸푸르시는 2018년 1월부터 알리바바 클라우드와 협업해 쿠알라룸푸르에 이 시스템을 도입하기로 하고 현재 시범사업을 진행 중임⁷⁾

TERM	DEVELOPMENT	INITIATION	DEPLOYMENT	INITIATIVES
Phase 1 Short-Term Initiatives	3 - 6 Month	Q1 2021	Q3 2021	1. Kolabora-C 2. Digital Community 3. E-Library 4. My Opinion 5. KLCARES / SPAA
Phase 2 Medium-Term Initiatives	6 - 12 Month	Q4 2021	Q1 2023	1. Tourism Destination 2. Tourism Product Online Store 3. e-Channel 4. Smart Home Ready 5. Smart Waste Management 6. Smart Pollution Control 7. Smart Disaster Prediction & Resilience 8. Climate Action Plan 9. Smart Renewable Energy 10. Smart Energy Street 11. Smart Green Building 12. Duta e-Commerce 13. City-Wide Collaboration 14. KLUQ 15. Smart City Division 16. Smart Traffic Management 17. City Data Analytics
Phase 3 Long-Term Initiatives	12 - 18 Month	Q2 2023	Q4 2024	1. Safe City 2. Enhanced Bodycam 3. Collaboration With Telcos 4. Cashless Society 5. Enhanced Tree Inventory Management



출처: KUALA LUMPUR SMART CITY MASTER PLAN 2021 - 2025

〈그림〉 쿠알라룸푸르 스마트시티 개발 계획

〈그림〉 쿠알라룸푸르 스마트시티 타임 로드맵

〈표〉 쿠알라룸푸르 스마트시티 정책

Smart Economy	Smart Living	Smart Environment	Smart People	Smart Government	Smart Mobility	Smart Digital Infrastructure
Kolabora-C	Smart Home Ready for People	Smart Waste Management	KL Digital Community	My Opinion (Co-Creation Platform)	Smart Traffic Management	KL City Data Analytics Programme
Tourism Destination Experience Through Technology	Safe City	Smart Pollution Control	DBKL eLibrary	KLCARES App/SPAAA Enhancement		
Kuala Lumpur Tourism Product Online Store	Enhanced Bodycam for Enforcement Officers	Smart Disaster Prediction & Resilience	Duta e Commerce	Improve KL City-Wide Collaboration		
e-Channel		Climate Action Plan		KLUO - Urban Observatory		
		Smart Renewable Energy		Collaboration with Telcos		
		Smart Energy Street		Cashless Society		
		Smart Green Building		Smart KL Division		
		Enhanced Tree Inventory Management				
		Smart Landscape Management				

출처: KUALA LUMPUR SMART CITY MASTER PLAN 2021 - 2025

□ 코타키나발루

- 코타키나발루는 스마트시티를 위해 스마트 물 관리 시스템, 통합 고형 폐기물 관리 시스템, 무단 거주지 모니터링 시스템 개발 사업을 추진하고 있음
 - 코타키나발루 시내 하수 데이터 수집 및 관리를 목표로 하는 스마트 물 관리 시스템 개발에는 한국수자원공사, 한국토지주택공사, 한국해외인프라개발지원공사가 함께 참여하였음
 - 코타키나발루시는 관광객 유치를 위한 정책의 일환으로 코타키나발루의 고형 폐기물 관리 시스템을 추진하고 있는데 이 사업을 위해 1백만 RM을 투자하였음
 - 무단 주거자 지역의 증가를 효과적으로 통제하기 위해 무단 거주지 모니터링 시스템 개발을 진행중인데 이 시스템은 무단 거주자들의 거주 현황을 통제하고 적절한 거주환경을 제공하는데 도움이 될 것으로 기대받고 있음

□ 쿠칭

- 사라왁 주 주도인 쿠칭시는 쿠칭 남 시의회(MBKS)와 쿠칭 북 시청(DBKU)이 감독하는 상업 지역을 재개발하는 형태로 스마트시티 개발 사업을 추진 중에 있음⁸⁾
 - 아방 조하리 오펡 주지사는 쿠칭 남 시의회에서 열린 쿠칭 시 32주년 기념행사 겸 새 공원(New Norms Park) 개장 행사에서 기자들에게 “스마트시티 재개발은 지역 당국과 민간이 함께 시행할 것”이라고 발표함
 - 스마트시티로의 재개발을 위해 지정된 지역은 잘란 하지 타하 지역의 일부인 파둔간과 잘란 P 램리 지역이 포함된다고 하며 계획된 시설들 중에는 상업 중심지와 자율철도망 등 대중교통 시설에 대한 재구축이 우선 재개발 대상임
 - 사라왁주 주지사는 쿠칭시 스마트시티 재개발이 기존의 역사적인 건물에는 영향을 미치지 않을 것이며 쿠칭 시와 사라왁 주에 있는 다민족 공동체의 역사적 의의와 문화적 요소도 계속 보존하는 방향으로 추진될 것이라고 발표함
 - 또한 주지사는 “특히 스마트시티 구축을 위해 노력하는 만큼 도시의 발전도 디지털로의 전환에서 벗어날 수 없다”며 “앞으로 디지털 기술이 접목된 도시 운영과 효율성 제고, 이를 통한 시민들의 삶의 질 제고가 이루어질 것”이라고 강조함
- 스마트시티 개발 프로젝트의 일환으로 사라왁 메트로는 2억1천만 달러규모의 쿠칭시 자율주행 철도시스템 구축사업을 추진하고 있음⁹⁾
 - 사라왁 메트로가 발주한 자율주행 철도시스템 구축사업은 사마라한선(14개역, 27km), 세리안선(13개역, 23km) 철도 자동화 시스템 및 구조물 건설을 목표로 하고 있으며 사업 기간은 2022년 1분기~ 2025년 3분기임

4) 말레이시아 대표 스마트시티 관리 및 개발 공기업 방문기(코트라 해외시장 뉴스, 2019.11.28.)

5) <https://www.smartcitytoday.co.kr/news/articleView.html?idxno=4730>

6) KUALA LUMPUR SMART CITY MASTER PLAN 2021 - 2025

7) <https://www.asiae.co.kr/article/2019050111440166273>

8) <https://www.smartcitytoday.co.kr/news/articleView.html?idxno=7337>

9)

<https://smartcity.go.kr/2022/03/30/%EC%BF%A0%EC%B9%AD%EC%8B%9C-%EC%9E%90%EC%9C%A8%EC%A3%BC%ED%96%89%EC%B2%A0%EB%8F%84%EC%8B%9C%EC%8A%A4%ED%85%9C-%EA%B5%AC%EC%B6%95/>

- ◆ 인구의 도시집중화 및 각종 도시서비스 집행의 비효율성 문제해결, 경쟁력향상 및 시민 삶의 질 제고를 위해 스마트시티의 중요성 대두¹⁰⁾
 - 2019년 기준 말레이시아 인구의 가 도시에 살고 있으며 이에 따른도시인구 집중화로 인해 교통체증 범죄율증가 등의 문제 발생
 - 도시화에 따른 대중교통 활용 한계 교통정체에 따른 경제비용 감소 및 브로드밴드망 센서 네트워크와의 연계 통합을 위해 적극추진
 - 술 발전을 선도할 하나의 템플릿을 구축해 지방으로 확산시킴으로써 도시의 디지털 변환을 촉진시키는 방향으로 구성 및 시행
 - 말레이시아 정부는 중국과 같은 중앙 정부 집권형 하향식 결정구조를 통한 스마트시티 구축이 빠른 진보를 보이고 있음을 인정
- ◆ 말레이시아는 국가공간계획(National Physical Plan)의 일환인 국가도시화정책(national urbanization policy)을 통해 Smart Cities Initiatives를 발표하였는데, 주요 기준으로는 도시 경제의 경쟁력 확보, 디지털을 활용한 도시서비스 향상, 정보 보급과 개인의 실제 훈련 참가(HOT)를 통한 디지털 응용 장려 등을 내세우고 있음¹¹⁾
- ◆ 중기 국가발전계획인 제11차 말레이시아 계획의 중기검토보고서(Mid-term review of the Eleventh Malaysia Plan 2016-2020)를 통해 국가 우선 및 핵심부문으로 경제성장 강화(strengthen economic growth)를 채택하고 디지털 거버넌스와 스마트시티에 대한 내용을 담고 있는데, 구체적으로 “ 더 많은 말레이시아 국민들이 도시 지역에 거주하면서 도시는 혼잡, 오염 그리고 도시 서비스의 비효율적 배치 등과 같은 어려움에 봉착하기 시작한 점을 고려하여, 스마트시티는 이러한 문제를 다루고 도시 거주자들의 삶의 질을 향상시키기 위한 해결책을 포함한, 도시관리에 대한 차세대 접근방식 또는 미래 도시적 접근 방식” 이라는 점을 강조하고 있음

10) 말레이시아의 스마트시티 현황 및 한국형 스마트시티 (2020 글로벌 ICT 이슈리포트, 주민경저)

11) 아세안스마트시티네트워크 정책현황과 제언(전철기, 한국정보통신기술협회)

〈표〉 우리나라의 기업이 말레이시아에서 참여하고 있는 사업 사례

구분	주요 내용
시피탕(Sipitang) 스마트 레저시티 개발 사업의 설계 및 건설 사업 ¹²⁾	<p>희림종합건축사사무소는 말레이시아 시피탕(Sipitang) 스마트 레저시티 개발사업의 설계 및 건설사업관리(CM) 수행기업으로 선정되면서 1단계 용역인 콘셉트 설계 계약을 체결</p> <p>시피탕 스마트 레저시티 개발사업은 사바주 시피탕시 해안가에 위치한 부지면적 104만㎡에 18홀 골프장, 5성급 호텔, 빌라, 서비스아파트, 콘도미니엄, 쇼핑센터, 아울렛, 워터파크, 줄기세포 클리닉 등을 개발하는 사업임</p>
클랑시(市) 재생도시 사업지구 개발사업 ¹³⁾	<p>수도 쿠알라룸푸르에서 서쪽으로 약 32km 떨어진 클랑시(市) 재생도시 사업지구 0.7km를 역사적 의미가 있는 스마트시티로 개발하는 사업임</p> <p>국토교통부가 해외 도시의 스마트시티 조성을 지원하는 2022년 K-City 네트워크 사업 대상 9개국 10개 사업 중 하나로 선정됨</p> <p>역사적인 건축물을 보존하고, 침체한 도시 활성화가 목표로 특히, KCN의 첫 도시재생사업이 될 전망</p>
코타키나발루 스마트시티 마스터 플랜 사업 ¹⁴⁾¹⁵⁾	<p>말레이시아 사바 주정부가 신청한 이 사업은 2019년 3월 문재인 대통령의 말레이시아 순방 시 체결한 MOU에 기반해 시작된 최초의 정부 간 스마트시티 협력 사업임</p> <p>2019년 이미 말레이시아 코타키나발루 지역의 스마트시티 기본구상을 수립했으며, 불법 주거지, 교통문제 해결 등을 포함한 마스터플랜으로 발전시키고 있음</p> <p>한국토지주택공사, 한국수자원 공사, 한국 해외인프라도시개발지원공사가 현재 마스터플랜 사업에 사업 파트너로 참여 중임</p> <p>2020년 7월부터 2021년 12월까지 한국컨소시엄(수성엔지니어링, 신화에스엔씨, 삼정회계법인)과 말레이시아 정부 유관기관(말레이시아 중앙정부, 사바주, 코타키나발루 시정부)은 코타키나발루 지역에 스마트 솔루션 도입으로 노후되고 낙후된 시설을 쾌적하고 편리한 스마트시티로 전환시키기 위한 코타키나발루 스마트시티 개발사업 타당성조사사업을 진행했음</p>



출처: KUALA LUMPUR SMART CITY MASTER PLAN 2021 - 2025

〈그림〉 시피탕시 스마트 레저시티
개발사업의 설계 및 CM사 계약 서명식

〈그림〉 쿠타키나발루 스마트시티 구역

12) <https://www.mk.co.kr/news/stock/10440732>

13) <https://www.straightnews.co.kr/news/articleView.html?idxno=214914>

14) 말레이시아의 스마트시티 현황 및 한국형 스마트시티 (2020 글로벌 ICT 이슈리포트, 주민경제)

15) http://khshinhwa.com/sub/sub03_01.php?idx=5