

구 분	내 용
국 명	캄보디아 왕국(Kingdom of Cambodia)
위 치	인도차이나 반도 동남부 (베트남 · 라오스 · 태국과 접경)
면 적	181,035km <sup>2</sup> (남한의 1.8배, 한반도 전체의 약 80%)
기 후	고온 다습한 열대몬순 기후. 20~40℃의 기온 분포로 3~4월이 가장 덥고 1월이 가장 서늘함 대체로 5~10월은 우기, 11~4월은 건기
인 구	약 1,625만 명 (2018, IMF)
주요도시	Phnom Penh(173만 명) Sihanouk Ville Battambang
민 종	크메르족 97%, 소수민족(베트남 · 중국 · 참족 · 고산족)
언 어	크메르어(90% 이상), 프랑스어, 영어, 중국어
종 교	불교(국교, 96.9%), 무슬림(1.9%), 기독교(0.4%), 기타(0.8%)
정부 형태	입헌군주국으로 국가원수는 국왕이나, 정부 수반인 총리가 실질적으로국정운영

위치도



출처 : <https://www.nationsonline.org/oneworld/map/cambodia-political-map.htm>

- 캄보디아는 건설 및 부동산업의 효과적 발전, 건설 관리 강화 및 안전 기준 개선 등을 위해 2019년 11월 건축법(Law on Construction)을 발효시킴
  - 총 22개의 장과 111개 조로 구성되어 있는 건축법은 건설 부문을 감독하고 건설 현장에서 적절한 기술 및 안전 표준을 수립하기 위해 제정되었으며, 이후 건설 허가 등에 관한 세부 시행령도 발표되고 있음
- 2000년부터 2021년 10월까지 국토관리도시계획건설부가 승인한 건설 프로젝트 누적 건수는 55,405건, 승인 금액은 693억 이상에 달함
  - 특히 최근 몇 년간 중국을 필두로 한 해외기업 및 내국인들의 건설 부문 투자 확대로 건설 및 부동산이 호황을 누렸고 2019년에는 승인된 건설 프로젝트 수가 4,888건, 승인투자액은 110억 달러 이상에 달해 역대 최고치를 기록했다
  - 건설 유형별로는 보레이(gated community), 콘도미니엄 등의 공동주거단지나 플랫하우스 등 주거형 건설 프로젝트가 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 사무공간, 쇼핑몰 및 기타 상업시설 등 상업용 건설에 대한 투자도 많이 이루어지고 있음
  - 코로나19 발생 전까지는 소득 증가, 신흥 중산층 부상, 외국인 부동산 투자 증가 등에 힘입어 현대적 주거공간에 대한 수요가 확대되었고, 소매유통점 수요 증가 및 투자 확대에 따라 중소형 신규 쇼핑몰 건설도 늘어나는 추세였음
  - 물론 캄보디아도 코로나19의 영향으로 대형 건설 프로젝트 다수가 중단 및 지연되는 사태가 발생했으나 경제 재개방으로 서서히 회복세를 보일 것으로 전망
  - 지역별로는 수도 프놈펜 및 인근 견달 주에 건설이 집중되어 있으며, 최근 몇 년간 중국인 투자 확대로 시하누크빌 지역 개발도 크게 증가
  - 2017년부터 2020년 5월까지 시하누크빌 주에서 승인된 건설 프로젝트 수는 1,355건으로 투자 규모는 약 700만 달러를 기록했으며, 대부분 중국기업들의 상업용 건설 프로젝트임
  - 도로, 공항 등 핵심 공공 인프라 개발도 활발히 진행 중임
  - 2023년 완공 예정인 캄보디아 최초의 고속도로인 프놈펜-시하누크빌 간 고속도로는 2021년 11월 말 기준 공사가 70% 완료되었음
  - 프놈펜 신공항과 시엠립 신공항은 2023년 1단계 완공을 목표로 공사 진행 중이며, 시하누크빌 공항도 수용능력 확대를 위해 활주로 공사 및 주요 시설 확충 중
  - 코로나19 이전까지 건설자재에 대한 수요도 꾸준히 증가했으며, 특히 철강 및 냉각설비, 기타 건설자재 등의 수입이 증가세를 보였음
  - 현지 생산되는 시멘트, 페인트 등 소수 품목을 제외한 대부분의 건설자재를 수입에 의존하고 있고, 현지 생산되는 재료들도 국내 수요를 충족하지 못해 건설 부문이 회복되면 건설자재 수입량도 더욱 늘어날 것으로 전망

- 최근 중국 일대일로 정책의 일환으로 많은 중국 기업들이 주상복합, 카지노, 호텔 등 캄보디아 건설 부문에 진출하면서 일각에서는 우려의 목소리도 나오고 있음
- 중국 투자의 경우 인력 및 자재 등을 모두 중국으로부터 공급하고 있어 실질적인 경제 파급 효과가 예상보다 크지 않으며, 건설 품질 및 안전 관련 우려도 끊임없이 제기되고 있기 때문
- 또한 건설 부문 중국의 투자가 높은 비중을 차지하고 있는 상황에서 중국 경제 상황에 따라 캄보디아도 위기를 겪을 수 있다는 우려도 있음
- 무분별한 허가 및 관리감독의 부재로 건설 현장에서 각종 안전사고가 발생한 후 캄보디아 정부는 건축법을 제정하고 세부 시행령을 발표하는 등 건설 안전 관리 체계 강화에 힘쓰고 있음
- 아직까지 관리 규정이 미흡한 세부 분야가 많이 있지만 향후 건설 품질 향상 및 안전 강화를 위해 새로운 규정이 시행되거나 관리감독이 강화될 가능성이 크름
- 인건비가 저렴한 일반 건설 노동자 공급에는 큰 어려움이 없으나 숙련된 기술자나 전문 인력을 찾기는 쉽지 않음
- 특히 건설 부문 빠른 성장으로 전문 지식 및 최신 기술을 보유한 인력 수요가 급증하고 있지만 현지 인력 조달에 한계가 있어 많은 기업들이 어려움을 겪고 있음

〈표〉 캄보디아 SWOT 분석

Strengths	Weaknesses
상대적으로 저렴한 인력 안정적인 경제 성장 및 열악한 인프라를 바탕으로 한 높은 건설 수요	취약한 관련 인프라 숙련된 근로자 및 전문 인력 부족 관련 법규 및 제도 미비
Opportunities	Threats
다양한 기존 건설 인프라 개선 수요 아세안 역내 연결성 개선 및 강화 추세 도시화 및 현대화 가속화	ODA 및 해외직접투자 자본에 대한 높은 의존도로 외부 위기에 취약 건설자재 국내 공급 비중 낮고 높은 수입 의존도

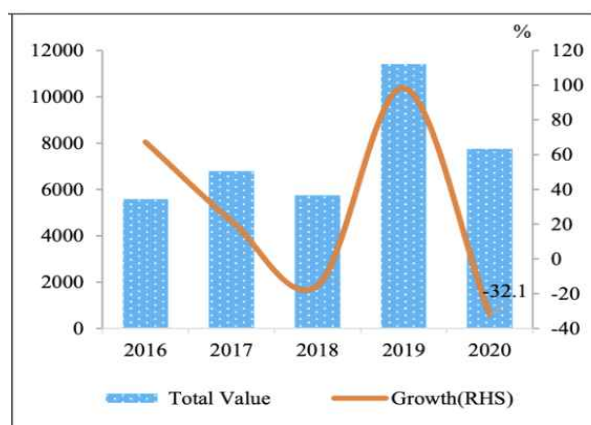
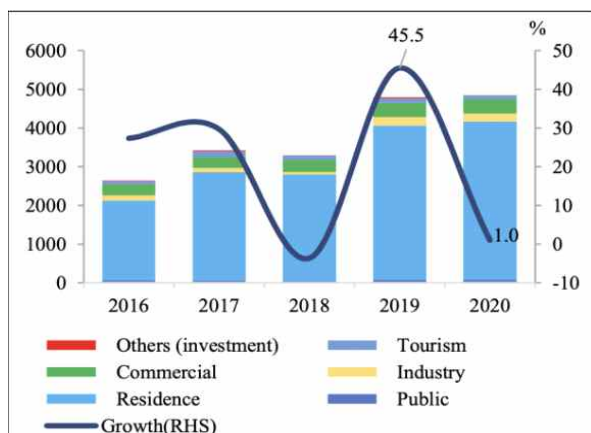
- 캄보디아 건설 및 부동산 부문은 지난 몇 년간 지속적인 성장을 기록하다가 코로나19 팬데믹으로 대형 개발 프로젝트 일부가 중단되면서 침체를 겪고 있으며 또한 2020년 기준 건설 및 부동산 부문 FDI도 전년 대비 10.6% 감소함

<표> 국토관리도시계획건설부 건설  
프로젝트 승인 현황(2000-2020)  
(단위: 건, USD 십억)

연도	승인 건수	승인 금액
2000	1448	0.32
2001	1583	0.40
2002	11743	0.48
2003	2862	0.44
2004	2800	0.82
2005	2995	0.85
2006	2583	1.19
2007	1942	3.21
2008	2156	3.19
2009	2230	1.98
2010	2149	0.84
2011	2129	1.73
2012	1694	2.1
2013	1641	2.8
2014	1960	2.5
2015	2305	3.34
2016	2636	8.5
2017	3052	6.42
2018	2867	5.22
2019	4867	11.44
2020	4888	7.75
2021.1월~10월	2901	3.84

2021년 캄보디아 건설 산업 정보 신흥지역정보 종합지식포탈

<그림> 최근 5년간 프로젝트 승인현황(위)  
최근 5년간 건설 프로젝트 승인현황(아래)



Real Estate, Property Management and Maintenance  
(July 29, 2022,Aquaril)

- 2014년 기준 캄보디아의 도시인구 비율은 21% 수준으로 도시화 초기 단계에 있으며, 이는 주변 국가들의 도시화 비율(인도네시아 53%, 태국 49%, 베트남 33%)에 비하여 상대적으로 낮은 편임
  - 저조한 도시화율의 원인은 크메르 루주 시대에 다수의 도시민이 지방으로 강제 이주된 영향
  - 향후 35년간 연 2.5%씩 도시화율이 상승할 것으로 예상되며, 2050년에는 36%의 인구가 도시에 거주할 것으로 예측됨

〈표〉 캄보디아 인구 예측 및 도시화율

인구 단위 : 천만명)

구분	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2040	2050
도시 인구	1,864	2,272	2,561	2,846	3,249	3,723	4,274	4,900	6,433	8,167
지방 인구	8,905	9,951	10,795	10,795	11,519	12,428	13,846	14,244	14,590	4,402
전체 인구	10,769	12,223	13,356	14,365	15,677	16,946	18,120	19,144	21,023	22,569
도시화율 (%)	17.3	18.6	19.2	19.8	20.7	22.0	23.6	25.6	30.6	36.2
프놈펜 인구	836	1,149	1,317	1,510	1,731	1,979	2,262	2,584	-	-

출처: 메콩강이 품은 역사와 문화의 도시, 프놈펜 (세계와도시 22호\_이머징시티)

- 캄보디아 정부는 국가전략개발계획 2014-2048, 국가 공간계획정책 등 상위 개발전략에 따라 주요 거점도시에 대한 계획적 개발을 유도하고 있으며 관련 법령을 통해 주요 지자체별 실행 가능한 체계적 도시개발 계획 또는 도시기본계획을 수립하도록 규정되어있음
- 국가 및 지방정부 수준의 법률과 계획이 존재하지만 제도의 추약과 규제 약화, 기술력 한계로 인해 도시계획이 원할이 추진되지 못하고 있어 프랑스 및 일본 JICA, 독일 GIZ 등의 해외 공적개발 원조를 통해 프놈펜, 시엠립, 바탐방, 시아누크빌 등 주요 거점도시의 마스터플랜 수립을 추진 중임
- 프놈펜 도시개발 플랜은 2005년과 2007년 각각 수립되었으나 실제 적용되지 못하였고 프랑스의 지원으로 수립된 프놈펜 마스터플랜 2020을 바탕으로 캄보디아 정부의 수정을 거쳐 2015년 12월 프놈펜 토지 이용 마스터플랜 2035가 최종 승인되었음
  - 프놈펜 토지이용 기본계획 2035의 비전은 프놈펜을 캄보디아의 경쟁력 있는 정치, 경제, 상업 및 문화 중심지로 지속가능하고 공정한 개발임

프놈펜 토지이용 기본계획 2035	
비전	프놈펜은 캄보디아의 경쟁력 있는 정치, 경제, 상업 및 문화 중심지로, 지속가능하고 공정한 개발을 함.

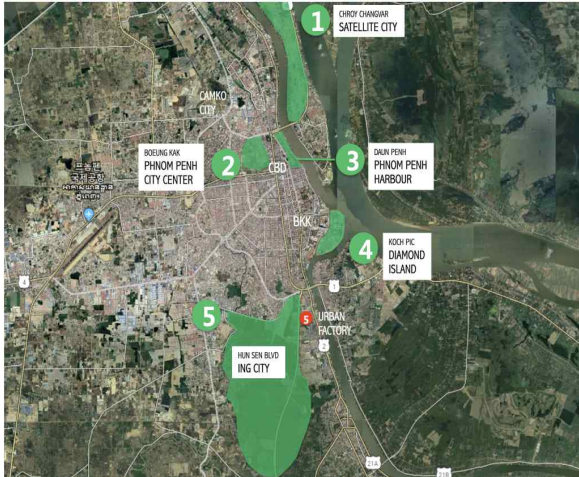


도시 교통 기본 계획 2035		프놈펜의 배수 및 하수 시설
목표	당연한 교통문제와 현안을 해결하고 2035년 도시 비전과 도시구조를 지원함	마스터플랜 2035의 프로젝트 향상
프놈펜 그린시티 2016-2025 전략 계획		
비전	2025년까지 프놈펜은 청정하고 녹화된 경쟁력있는 도시가 되고, 안전하고 양질의 라이프 스타일을 제공하는 도시가 됨	
목표	경제 성장과 환경 영향의 분리, 도시 경쟁력과 상업의 유인요소 확보 사회적 통합증진, 빈곤 수준감소 자연, 기후 및 기타 위험요소로부터 모든 시민을 위한 회복력있는 도시 제공	

출처: 스마트시티 해외진출 전략 보고서 (K-City Network 2020 스마트시티 협력센터 운영 성과)

- CBRE에서는 2019년도 부동산 레포팅에서 주요 복합개발 프로젝트로 5개의 프로젝트를 꼽았음<sup>1)</sup>
- 주요 5개 프로젝트는 Chroy Changvar Satellite City(쑤로이 쟁와), Daun Penh(다운펜) Phnom Penh HarBour, Boeung Kak(병각) Phnom Penh City Center, Hun Sen BLVD ING City, Koch Pic Diamond Island

<그림> 프놈펜 5대 개발 프로젝트  
조감도



<그림> Chroy Changvar  
위성도시 개발 현장



출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

- 쑤로이 쟁와 지역은 톨레삽, 메콩강 두 개의 강을 접하고 있는 반도로 프놈펜 시내 중심 상업지역에서 두 대교를 통해 10분내로 이동할 수 있는 지역이며 다이아몬드 아일랜드 근처에서 메콩강 페리로 5~10분이면 이동이 가능함
- 쑤로이 쟁와에서 중국대교 북쪽 톨레삽 강변으로 200Ha 넘는 규모의 OCIC 위성도시 개발사업이 진행 중이며 상업, 비즈니스, 주거 존과 함께 여가 공간 자리 잡은 New CBD가 되는 것을 목표로 하고 있음
- 다운펜 리버사이드 프놈펜 항구 개발 프로젝트는 다운펜의 동쪽 쑤로이 쟁와로 넘어가는 대교지점부터 강변을 따라 남쪽으로 2Km 구간에 호텔, 쇼핑몰, 정부기관과 콘도니움을 개발하는 프로젝트로 개발사는 중국 위에타이 그룹임



출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

<그림> 다운펜 리버사이드 프놈펜 항구  
개발 프로젝트 조감도



출처: <https://realtymcc.com/index/view/95664>

<그림> 다운펜 리버사이드 프놈펜 항구  
개발 프로젝트 조감도



- 병각호수(Boeung Kak)은 다운펜(Duan Penh)과 툴쑉(Toul Kok) 하부 지역으로 프놈펜 도시 중심부에 위치하고 있으며 호수 주변은 주거지, 호텔, 대사관, 프놈펜역 등 다양한 인프라 시설이 위칭해 있음
- 2007년 캄보디아 정부가 Shukaku 기업에 병각 호수의 일대 111.6 Ha를 99년 동안 임대하는 계약을 체결하면서 호수는 현재 매립되어 프놈펜 시티 센터(PPCC) 개발 사업이 진행 중임
- PPCC는 향후 상업, 문화, 예술, 스포츠의 중심으로 성장 할 수 있는 지속 가능한 상업 및 레저 허브로 디자인 되었음



출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

<그림> 병각호수 지도



출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

<그림> PPCC 위치도



- 프놈펜은 급속한 도시화와 해외직접투자의 유입으로 민간개발 시장이 증가하였고, harlwl의 신용도가 높아지면서 주택수요가 늘어나 대규모 개발 프로젝트가 진행 중임

〈표〉 프놈펜 대규모 개발사업

구분	위치	면적 (ha)	용도	진행현황	사업주
Boueng Kok	Srah Chak in Doun Pehn	113	상업, 업무, 주거 (40000세대)	건설	Sukaco
Diamond City	Tonle Basak in Chamkar Mon	80	상업, 업무, 주거 (5000세대)	건설	Canadian Bank
Camko City	Phnom Penh Thmey in Saen Sokh	119	주거 (10000세대)	부분 분양 및 건설	World city
Grand Phnom Penh	Khmouth in Saen Sokh	233	상업, 업무, 주거 (12000 세대)	부분 분양 및 건설	YLP&Ciputra
Chrouy Changva	Chrouy Changva in Ruessei Kaev	14	상업, 주거	건설	Soximex
Satellite City	Preaek Lieb, Preaek Ta sek in Ruessei Kaev	380	주거 (40,000 세대)	계획	OCIC
Boeung Chuuk	Nirouth in Mean Chey	238	주거 (2000 세대)	계획	Soximex
Green City	Chak Angrae Leu, CHak Angrea Kraom in Mean Chey, Dangkao, Cheung Aek, Preaek Kampis in Dangkao	2634	주거 (200000세대)	계획	AZ
Pratinum City	Nirouth in Mean Chey	80	주거(6000세대)	부분분양 및 건설	Borey Peun Huoth

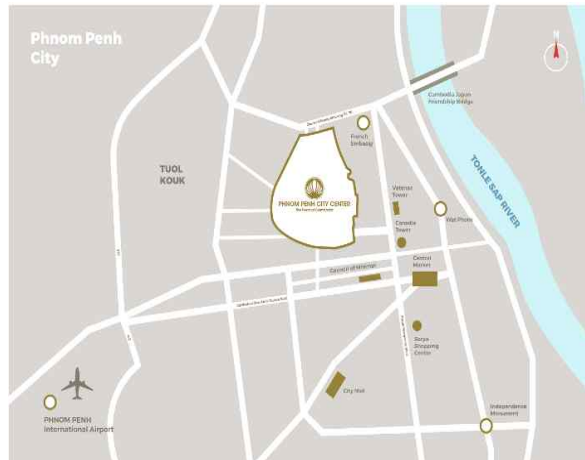
출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

☐ 프놈펜

- 프놈펜은 캄보디아의 수도로 2025년까지 아세안 지역 26개 스마트시티 개발 추진하는 아세안 스마트시티 네트워크로 선정되어 프놈펜 토지이용 기본계획 2035에 기반하여 스마트 시티 개발 중에 있음
- 프놈펜의 스마트시티 추진 주요 목표는 보행자 도로건설, 대중교통 효율 개선 등을 통해 환경과 주민들의 삶의 질을 개선하는데 있음
- 캄보디아 정부는 싱가포르 암호화폐 및 블록체인 개발자인 Pundi X와 프놈펜에 100헥타르 규모의 스마트시티를 건설하기 위해 블록체인 기술을 사용하여 디지털 인프라를 구축하는데 대한 전문 지식을 제공받는 계약을 체결하였음
- Pundi X와의 블록체인 기반 디지털 인프라 구축 사업은 전력망, 도로 교통 시스템, 상수도, 대중 교통 및 공공 안전 시스템을 구축하여 첨단 기술에 중점을 둔 중앙 비즈니스 지구를 개발하는 것을 목표로 하고 있음
- 2022년 5월 완료된 프놈펜 2022-2035년 스마트·지속가능도시 전략 로드맵에 따라 보도 활성화 위해서는 공공질서 관리가 필요성이 증가하자 지능형 관제센터를 통한 효율적 무면허 노점상과 불법 주차 단속 강화를 추진하고 있음
- 또한 사용자 친화적이고 환경 친화적이며 혁신적인 프놈펜의 대중 교통 서비스의 효율성을 향상시키기 위해 현금 없는 지불앱인 Pi- Pay앱과 GPS 추적 시스템과 같은 기술이 도입됨<sup>2)</sup>

출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

### 〈그림〉 병각호수 지도

출처: <https://brunch.co.kr/@clintlim/53>

〈그림〉 PPCC 위치도

## □ 바탐방

- 바탐방은 캄보디아 북서부에 위치한 도시로 주요 3대 도시 중 하나로 프놈펜과 함께 아세안 스마트시티 네트워크로 선정된 도시 중 하나임
- 바탐방 스마트시티는 서민주택건설, 쓰레기/하수처리시설 개선을 목표로 추진 중이며 일본 자본 투자 유치를 위해서 노력하고 있음

〈그림〉 바탐방 스마트시티 개발지



출처: Khmer Times

〈그림〉 바탐방 매립지



출처: Scaling Up Waste Recycling In Battambang City

- 현재 바탐방 스마트시티 개발에 아시안개발은행(ADB)이 Provincial Water Supply and Sanitation Project, Greater Mekong Subregion Southern Economic Corridor Towns Development Project, Second Urban Environmental Management in the Tonle Sap Basin Project를 통해 적극적으로 투자하고 있음
  - Second Urban Environmental Management in the Tonle Sap Basin Project는 도합 9000만 달러 규모를 투입하여 Tonle 호수를 중심으로 바탐방시 일대의 도시환경 인프라를 개발하여 도시 하수, 폐수 및 고형 폐기물 관리 시스템을 확립하는 것을 목표로 2018년 8월 1일부터 시행 중임
  - Greater Mekong Subregion Southern Economic Corridor Towns Development Project는 도합 4750만 달러 투자 사업으로 베트남과 연결되는 바탐방, 바벳, 로이펫 등 캄보디아 남부 경제 회랑들의 홍수 대비 인프라, 폐기물 처리 인프라, 교통 인프라를 개발 하는 것을 목표로 진행 중임
  - Provincial Water Supply and Sanitation Project는 9900만 달러 규모의 대규모 투자 사업으로 바탐방, 시아누크빌, Kampong Cham, 시엠레아프 일대를 타겟으로 지속 가능한 수도관 개선 시스템을 목표로 진행 중임
- 또한 ASEAN Australia Smart Cities Trust Fund(AASCTF) 에서도 350000m<sup>2</sup>의 매립지 개선사업에 참여하여 스마트 고형폐기물 관리 시스템 확립을 진행 중에 있음

## □ 시엠레아프

- 캄보디아 정부는 아세안 스마트시티 네트워크 선정도시 중 하나로 선정된 시엠레아프 스마트시티 목표를 쓰레기 및 하수 처리 인프라 개발 및 데이터 관리 체계, 스마트 관광 및 모빌리티, 보안 시스템구축로 하여 일본 국제협력기구와 함께 추진 중에 있음<sup>3)</sup>
- 현재 시엠레아프시에는 스마트 모니터링 시스템에 의해 통제되는 스마트 조명등 5143개, 투과성 연동 포장재 블록 설치를 완료 하였고 JICA와 니폰 코에이에서는 시엠레아프 정부와 합의하여 관광객을 위한 Maas 앱, 보안, 교통, 폐기물 처리, 데이터 관리 부분에서의 스마트 시티 구축을 추진하고 있음
- 하지만 스마트시티의 기본 개념과 미래 이미지에 대한 이해 부족, 캄보디아의 스마트시티 개발 사업에서의 경험 부족이 스마트시티 구축 작업의 복병으로 꼽히고 있음

〈그림〉 시엠레아프 스마트 전조등



출처: Smart city in sien reap city

〈그림〉 시엠레아프 투과성 연동 포장 블록



## □ 시아누크빌

- 캄보디아 시아누크빌에는 834헥타르 규모의 스마트 ‘림 시티(Ream City)’가 개발될 예정
  - 림 시티는 총 투자액 규모가 160억 달러(약 18조 원)에 달하며 시아누크빌 국제공항에서 차로 10분 거리의 매립지에 위치하며 림 시티 프로젝트는 최대 13만 명의 주민을 수용하게 될 것으로 예상됨
  - 특히 관광, 상업, 주거를 주요 경제활동으로 하는 주거 생태계를 도입하여 전체 시아누크빌 지역의 성장을 이끄는 촉매제 역할을 할 것으로 기대받고 있음
  - 림 시티 프로젝트 주관사로 선정된 서바나 주룽은 도시의 마스터플래닝, 설계 및 해안 엔지니어링 작업을 수행하게 하며 림 시티 프로젝트는 건축 환경을 개선하기 위해 자연의 통합을 우선시하고 있음
  - 계획의 주요 부분에는 6km를 넘는 광대한 해변가를 포함하여 광범위한 수변 활동을 지원하고 지역 사회에 활기를 불어 넣는 것을 목적으로 하고 있음
  - 프린스그룹, 캐노피센즈, 서바나 주룽의 공동 발표에 따르면, 이 계획에는 비즈니스 허브와 호텔은 물론 테마 쇼핑몰과 해변 리조트와 같은 가족 명소도 포함되며, 콘도미니엄과 육지 및 해변가 주택에서 저렴한 주택 단지에 이르기까지 다양한 주택 옵션도 계획되어 있음



출처: Eco-Business.com

〈그림〉 림 시티 조감도 1



출처: Smart City Today

〈그림〉 림 시티 조감도 2

- 2) ASEAN Smart City Planning Guidebook
- 3) SMART CITY IN SIEM REAP CITY



- 캄보디아가 속해있는 주요 아세안 국가들은 신도시 개발, 과잉 도시화에 따른 문제 해결, 경제 성장 동력 확보, 국가 및 도시 경쟁력 제고 등의 목적으로 스마트시티 개발을 적극 추진 중이며, 2018년 아세안스마트시티 네트워크 (ASCN) 출범을 계기로 역내 스마트시티 개발에 대한 대내외 협력을 강화하고 있는 추세임
- 하지만 캄보디아는 스마트시티 기술 접목 이전에 도로, 상하수도, 통신망 등 기초적인 도시 인프라 구축이 선행되어야 할 도시들이 많음
- 2020년 캄보디아 정부는 시아누크빌 지방에 관광 특구를 개발한다는 계획을 발표했으며, 유사한 계획이 씨엠립 지방에서도 추진되고 있다. 림 시티가 위치하게 될 시아누크빌 관광 특구는 넓이가 3081헥타르에 이름.
- 캄보디아의 경제 성장 및 다각화를 위한 대규모 계획의 일환으로 정부는 시아누크빌을 특별 경제 구역으로 지정하고, 개발에 맞추기 위해 시아누크빌 국제공항이 확장 공사를 진행 중임
- 처음에는 연간 360만 명의 승객을 수용하지만 2030년까지 연간 최대 1000만 명의 승객을 수용할 계획이며 이에 따라 시아누크빌 관광 특구 일대의 스마트시티 개발을 위해 캄보디아 정부는 림 시티 개발 프로젝트를 실시하고 있음

〈표〉 우리나라의 기업이 캄보디아에서 하고 있는 사업 사례

구분	주요 내용
<ul style="list-style-type: none"> <li>프놈펜 올림픽아 타워 건설 사업</li> </ul>	<p>2019년 희림종합건축사사무소는 캄보디아 최대 부동산종합개발회사 OCIC(Overseas Cambodian Investment Corporation)와 235만달러(약 26억원) 규모의 '프놈펜 올림픽아타워 설계용역' 계약을 체결하였음</p> <p>현재 캄보디아에서 건설 중인 유일한 초고층 건설 프로젝트다로 타워가 올라설 9층 규모의 하부 포디엄(쇼핑몰)은 공사가 진행되고 있음</p> <p>희림은 타워에 대한 입면 특화 및 성능 개선을 중점으로 한 총괄적인 설계업무를 수행할 예정</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>국토관리 도시개발 주택 협력을 위한 양해 각서</li> </ul>	<p>국토교통부는 캄보디아 국토도시건설부와 '국토관리 도시개발 주택 협력을 위한 양해각서'를 체결</p> <p>협약 체결로 우리나라는 캄보디아에 스마트시티 개념을 적용한 도시개발 기술을 지원하며 캄보디아의 유일한 항구 시아누크빌이 시범사업 지역으로 선정되었음</p> <p>국토교통부와 법제처, LH 연구원은 '캄보디아 프놈펜 공공주택 사업화 모델 구축 연구'를 통해 구체화 된 시범사업을 추진하며 캄보디아의 수도 프놈펜에는 한국의 공공주택 법제를 도입할 계획임</p>



출처: Eco-Business.com

〈그림〉 프놈펜 올림픽아 타워 조감도

출처: 국토일보

〈그림〉 국토관리 도시개발 주택  
협력을 위한 양해 각서 체결식