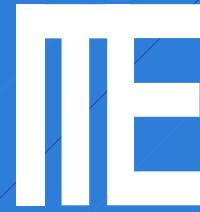


# TRAMITACIÓN INSTALACIONES DE AUTOCONSUMO

( OTROS DOCUMENTOS COMUN )

A.Ruiz



[InformeTecnicoEconomico.com](http://InformeTecnicoEconomico.com)

06 de enero de 2026



## RESUMEN

El objetivo del estudio es encontrar la potencia óptima a contratar en cada periodo horario para minimizar el coste anual total por potencia (FPT), considerando tanto los cargos por potencia contratada (FPC) como por potencia demandada (FPD).

## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. INTRODUCCIÓN
3. MÉTODO DE CÁLCULO
  - 3.1. FACTURACIÓN POR POTENCIA
4. DATOS
5. REFERENCIAS NORMATIVAS
  - 5.1. NORMATIVA BÁSICA (BOE)
  - 5.2. GUÍAS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (IDAE)
  - 5.3. MINISTERIOS Y ORGANISMOS PÚBLICOS
  - 5.4. OPERADOR DEL SISTEMA Y DATOS ELÉCTRICOS
  - 5.5. HERRAMIENTAS DE CÁLCULO Y RECURSOS SOLARES
  - 5.6. NORMAS TÉCNICAS Y ESTÁNDARES
  - 5.7. REFERENCIA GENERAL DEL INFORME
  - 5.8. CATASTRO
  - 5.9. REDES ELÉCTRICAS – DISTRIBUIDORAS Y TRANSPORTISTA
  - 5.10. COMUNIDAD DE MADRID (CAM)
  - 5.11. AESA – SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

## 1. INTRODUCCIÓN

Fuente: RD 244/2019, Ley 24/2013 y normativa autonómica

La tramitación de instalaciones de autoconsumo fotovoltaico requiere el análisis de múltiples factores:

- Potencia instalada y tensión de conexión
- Modalidad de autoconsumo (con/sin excedentes)
- Ubicación y tipo de suelo
- Servidumbres y autorizaciones especiales

## 2. PARÁMETROS DE LA INSTALACIÓN

### Características técnicas y ubicación

Parámetro	Valor	Unidad
Potencia instalada	12	kW
Tensión de conexión	BT	-
Modalidad autoconsumo	Con excedentes compensación	y -
Ubicación paneles	Cubierta coplanar	-
Tipo de suelo	Urbano	-
Área servidumbre aeronáutica	No	-
Superficie aproximada	60	m <sup>2</sup>
Distancia a red eléctrica	50	m
Número de consumidores	1	-
Tipo instalación	Individual	-
Tecnología generación	Fotovoltaica	-
Comunidad Autónoma	Madrid	-
Municipio	Coslada	-
Distribuidora eléctrica	i-DE	-
Comercializadora actual	Endesa	-
Titular contrato	Propietario	-
Documentación catastral	Completa	-
Permiso comunidad propietarios	Obtenido	-
Tipo cubierta	Plana	-
Material cubierta	Ligera	-
Necesita refuerzo estructural	No	-
Acceso a cubierta	Fácil	-
Orientación paneles	Sur	-

Sombras presentes	Nulas	-
Uso edificio	Residencial	-
Subvención solicitada	No	-
Financiación necesaria	No	-
Estado documentación	Completa	-
Experiencia tramitación	Ninguna	-
coordenadas	{'coordenadas': 37.00255267215955], [-5.313171409070493]}}	[['lat', nan 'lon',

ID	Tarea	Duraci ón (días)	Depen dencias	Inicio (día)	Fin (día)	¿Crític a?	Fecha Inicio Est.	Fecha Fin Est.	Seman a Inicio	Seman a Fin
1	Estudio de viabilidad t écnico-econó mica	7.00	Ningun a	1.00	7.00	SÍ	06/01/2 026	13/01/2 026	Seman a 1	Seman a 2
21	Firma Acuerd o de R eparto y Contr ato Co mpens ación	5.00	18	1.00	5.00	NO	06/01/2 026	11/01/2 026	Seman a 1	Seman a 1
22	Inscrip ción en Registr os y Activación Factura ción	60.00	18, 19, 20, 21	6.00	65.00	NO	11/01/2 026	12/03/2 026	Seman a 1	Seman a 10
2b	Diseño: Proyecto Técnico (Ing eniero)	15.00	1	8.00	22.00	SÍ	13/01/2 026	28/01/2 026	Seman a 2	Seman a 4
3	Obtenc ión de docum entació n catas tral y s ervidu mbres	5.00	1	8.00	12.00	NO	13/01/2 026	18/01/2 026	Seman a 2	Seman a 2
4	Solicitu d del Códig o de Aut oconsu mo (CAU)	2.00	2a, 2b	23.00	24.00	SÍ	28/01/2 026	30/01/2 026	Seman a 4	Seman a 4

12	Gestión municipal: Licencia o Declaración Responsable	15.00	4	25.00	39.00	Sí	30/01/2026	14/02/2026	Semana 4	Semana 6
13	Pago de impuestos (ICIO) y tasas urbanísticas	1.00	12	40.00	40.00	Sí	14/02/2026	15/02/2026	Semana 6	Semana 6
14	Ejecución física de la instalación	20.00	4, 13	12, 41.00	60.00	Sí	15/02/2026	07/03/2026	Semana 6	Semana 9
16	Emisión Certificado de Instalación (CIE) y CFO	5.00	14	61.00	65.00	Sí	07/03/2026	12/03/2026	Semana 9	Semana 10
17	Diligenciado de certificados ante la CCAA	10.00	16	66.00	75.00	Sí	12/03/2026	22/03/2026	Semana 10	Semana 11

### 3. MARCO NORMATIVO APLICABLE

#### Normativa estatal principal:

- RD 244/2019 - Condiciones administrativas, técnicas y económicas
- Ley 24/2013 - Sector eléctrico
- RD 1183/2020 - Acceso y conexión a redes
- REBT - Instalaciones eléctricas

#### Normativa autonómica (Madrid):

- Orden 1110/2021 - Instalaciones en cubiertas
- Decreto 70/2010 - Procedimientos autorización

## 4. ANÁLISIS DE TRÁMITES REQUERIDOS

index	I	V
0	I1	3
1	I2	44

## 5. PROCEDIMIENTO DETALLADO

### 5.1. Fase previa a la obra:

## 6. TABLA DE REFERENCIA POR POTENCIA

## 7. ANÁLISIS DE VARIACIONES

## 8. PLAZOS ESTIMADOS

### Plazos regulatorios (RD 1183/2020):

- Acceso y conexión BT ≤15 kW: 5 días
- Acceso y conexión BT >15 kW: 15 días
- Autorizaciones autonómicas: 1-3 meses
- Registro y legalización: 15-30 días

### Plazos prácticos:

- Tramitación completa: 2-4 meses
- Permisos municipales: 1-2 meses
- Autorizaciones especiales: 1-3 meses

## 9. RECOMENDACIONES

- Verificar capacidad de evacuación en mapas de distribuidora
- Consultar ordenanzas municipales específicas

- Realizar estudio previo de servidumbres
- Considerar agrupación de instalaciones colectivas
- Revisar bonificaciones fiscales (IBI, ICIO)
- Planificar con margen los plazos administrativos

## 10. CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

### **Costes administrativos típicos:**

- Tasas municipales (ICIO): ~4% del presupuesto
- Garantías ( $P>100\text{ kW}$ ): 40 €/kW
- Tasas registro autonómico: 50-200 €
- Honorarios profesionales: 5-10% inversión

### **Bonificaciones disponibles:**

- IBI: hasta 50% por 3-5 años
- ICIO: hasta 95% en algunos municipios
- Deducciones IRPF: 20-60% según CCAA

## 10. REFERENCIAS

### CATASTRO

- Sede del Catastro — Portal oficial del Catastro en España, con información sobre bienes inmuebles, cartografía catastral y servicios asociados.

### REDES (DISTRIBUIDORAS Y TRANSPORTISTA)

- Mapa de capacidad de acceso — i-DE / IDAE ofrece mapa interactivo de capacidad de acceso a la red para instalaciones de generación.
- E-Distribución: nodos y capacidad de generación — Información sobre la capacidad de generación admisible en los distintos nodos de la red eléctrica.

- UFD: nueva conexión de generación — Guía del operador UFD sobre procedimiento y requisitos para nuevas conexiones de generación.
- REE: conoce la capacidad de acceso — Información oficial sobre cómo consultar la capacidad de conexión y acceso a la red eléctrica.

#### CAM

- Instrucción puesta en servicio generación en Autoconsumo — Normativa aplicable en la Comunidad de Madrid para la puesta en servicio de instalaciones eléctricas generadoras.

#### AESA

- Servidumbres aeronáuticas: tramitación e información — Normativa sobre servidumbres aeronáuticas y guías informativas.
- Mapa de servidumbres aeronáuticas — Representación cartográfica de las servidumbres aéreas en territorio nacional.
- Archivo KMZ de servidumbres para aerogeneradores — Descarga de datos geoespaciales en formato KMZ para visualización de servidumbres aéreas centradas.

index	I	v
0	I1	3
1	I2	44

## 2. INTRODUCCIÓN

El autoconsumo individual con generación fotovoltaica (FV) conectado a red es una solución eficiente y sostenible para reducir el consumo de energía eléctrica de la red y disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero. Este informe presenta un análisis detallado de una instalación FV conectada a red, incluyendo su configuración, método de cálculo, datos utilizados, resultados obtenidos y conclusiones.

### 3. MÉTODO DE CÁLCULO

#### 3.1. FACTURACIÓN POR POTENCIA

$$F_{PT} = F_{PC} + F_{PD}$$

### 4. DATOS

#### 5. REFERENCIAS NORMATIVAS

##### 5.1. NORMATIVA BÁSICA (BOE)

Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica

Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico

Real Decreto-ley 15/2018, de medidas urgentes para la transición energética

Guías Técnicas de aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) – RD 842/2002 e ITC-BT

##### 5.2. GUÍAS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (IDAE)

IDAE – Guía profesional de tramitación del autoconsumo

IDAE – Guía de autoconsumo colectivo

IDAE – Guía profesional de tramitación del autoconsumo (PDF, versión 6 – 2024)

IDAE – Pliego de condiciones técnicas para instalaciones FV conectadas a red (C20)

IDAE – Pliego de condiciones técnicas (PC) para instalaciones FV aisladas

##### 5.3. MINISTERIOS Y ORGANISMOS PÚBLICOS

MITECO – Autoconsumo eléctrico: normativa, tramitación y preguntas frecuentes

CNMC – Guía informativa para consumidores y supervisión del autoconsumo

CNMC – Informes y consultas públicas sobre ayudas al autoconsumo

## 5.4. OPERADOR DEL SISTEMA Y DATOS ELÉCTRICOS

Red Eléctrica de España (REE) – Información y datos de autoconsumo

REE – Estadísticas y datos abiertos sobre autoconsumo

## 5.5. HERRAMIENTAS DE CÁLCULO Y RECURSOS SOLARES

PVGIS (JRC – Comisión Europea) – Cálculo de producción fotovoltaica

PVGIS – Documentación técnica y API

## 5.6. NORMAS TÉCNICAS Y ESTÁNDARES

UNE – Normas técnicas aplicables a instalaciones fotovoltaicas

## 5.7. REFERENCIA GENERAL DEL INFORME

informetecnico.app – Plataforma de generación de informes técnicos

## 5.8. CATASTRO

Dirección General del Catastro – Sede Electrónica del Catastro

## 5.9. REDES ELÉCTRICAS – DISTRIBUIDORAS Y TRANSPORTISTA

i-DE (Iberdrola Distribución) – Mapa de capacidad de acceso

e-distribución – Mapa de capacidad de acceso a la red

UFD Distribución – Mapas de capacidad de acceso

Red Eléctrica de España (REE) – Mapas de capacidad de acceso a la red de transporte

## 5.10. COMUNIDAD DE MADRID (CAM)

Comunidad de Madrid – Nota informativa sobre el régimen aplicable para la puesta en servicio de instalaciones de autoconsumo

## 5.11. AESA – SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

AESA – Información sobre la tramitación de permisos por servidumbres aeronáuticas

AESA – Visor de Servidumbres Aeronáuticas

AESA – Archivos KMZ de servidumbres aeronáuticas para Google Earth