

ESTUDIO SIMPLIFICADO

VIABILIDAD ECONÓMICA DE UNA INVERSIÓN

F.M. Román

07 de noviembre de 2025

ÍNDICE

1. FICHA CAE

1. FICHA CAE**INTRODUCCIÓN**

Este estudio simplificado analiza la viabilidad económica de un proyecto considerando inversión inicial, ingresos y gastos anuales, inflación y tasa de interés.

METODOLOGÍA Y FORMULAS

$$\text{Flujo Neto} = \text{Ingresos Anuales} - \text{Gastos Anuales}$$

Calcula el flujo de caja neto anual, considerando ingresos y gastos operativos.

$$\text{Flujo Acumulado} = \sum_{t=1}^n \text{Flujo Neto}_t$$

Suma acumulada de los flujos netos hasta el año t, útil para visualizar la recuperación de la inversión.

$$\text{Tasa de descuento } d = i$$

Tasa de descuento utilizada para traer los flujos futuros a valor presente. Se toma como la tasa de interés anual del proyecto.

$$VAN = \sum_{t=0}^n \frac{\text{Flujo Neto}_t}{(1+d)^t} - \text{Inversión Inicial}$$

Valor actual neto (VAN) que indica si la inversión genera valor: positivo indica rentabilidad, negativo indica pérdida.

$$TIR = \text{tasa que satisface } \sum_{t=0}^n \frac{\text{Flujo Neto}_t}{(1 + TIR)^t} - \text{Inversión Inicial} = 0$$

Tasa interna de retorno que hace que el VAN sea cero; si supera la tasa de descuento, el proyecto es atractivo.

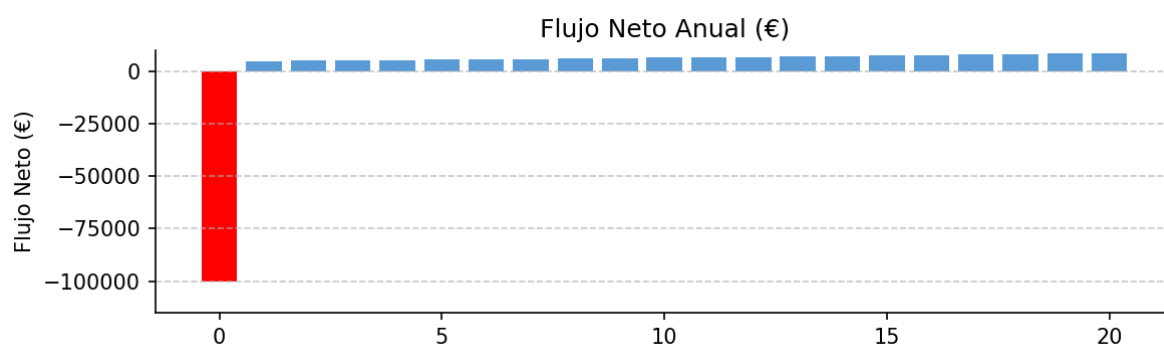
Payback = tiempo hasta que *Flujo Acumulado* \geq *Inversión Inicial*

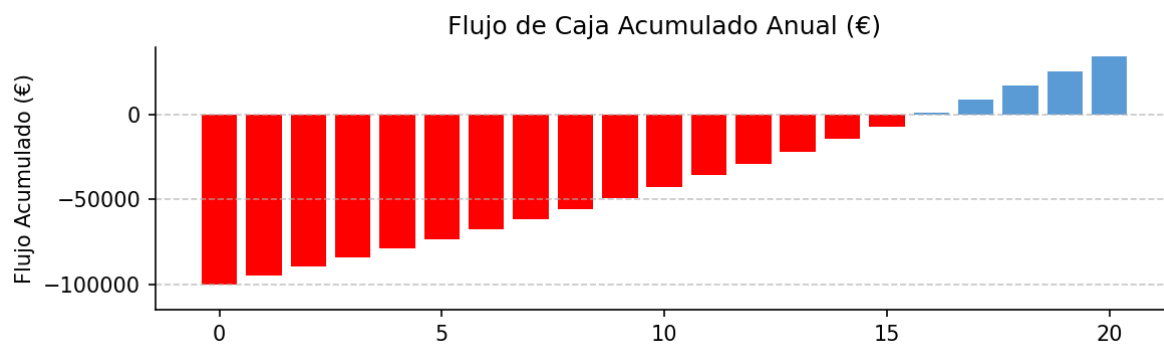
Periodo estimado para recuperar la inversión inicial, indicador de liquidez y riesgo.

DATOS

Valor	Unidad
20.00	años
5.00	%
3.00	%
100000.00	€
5000.00	€
10000.00	€

FLUJOS DE CAJA





INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores Financieros

Indicador	Valor
VAN (€)	-18361.84
TIR (%)	2.71
Payback (años)	15.9

CONCLUSIONES

El VAN es negativo -18,361.84 €, lo que indica que el proyecto no genera valor.

La TIR es 2.71% y no supera la tasa de descuento (4.76%), reduciendo la conveniencia de la inversión.

El periodo de recuperación (Payback) es de 15.9 años, este Payback se considera largo.

En conclusión, la inversión se considera **NO VIABLE** desde el punto de vista financiero.

ANEXOS

AI. FLUJOS DE CAJA. Tabla

Flujos de Caja

Año	Ingresos Anuales (€)	Gastos Anuales (€)	Flujo Neto (€)	Flujo Acumulado (€)
0.00	0.00	0.00	-100000.00	-100000.00
1.00	10000.00	5000.00	5000.00	-95000.00
2.00	10300.00	5150.00	5150.00	-89850.00
3.00	10609.00	5304.50	5304.50	-84545.50
4.00	10927.27	5463.64	5463.64	-79081.87
5.00	11255.09	5627.54	5627.54	-73454.32
6.00	11592.74	5796.37	5796.37	-67657.95
7.00	11940.52	5970.26	5970.26	-61687.69
8.00	12298.74	6149.37	6149.37	-55538.32
9.00	12667.70	6333.85	6333.85	-49204.47
10.00	13047.73	6523.87	6523.87	-42680.60
11.00	13439.16	6719.58	6719.58	-35961.02
12.00	13842.34	6921.17	6921.17	-29039.85
13.00	14257.61	7128.80	7128.80	-21911.05
14.00	14685.34	7342.67	7342.67	-14568.38
15.00	15125.90	7562.95	7562.95	-7005.43
16.00	15579.67	7789.84	7789.84	784.41
17.00	16047.06	8023.53	8023.53	8807.94
18.00	16528.48	8264.24	8264.24	17072.18
19.00	17024.33	8512.17	8512.17	25584.34
20.00	17535.06	8767.53	8767.53	34351.87

Licencia CC BY 4.0

<https://vatiaco.com/> a 07/11/2025 a las 18:32

