

DE AUTOCONSUMO

A.Ruiz

18 de diciembre de 2025

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

Fuente: RD 244/2019, Ley 24/2013 y normativa autonómica

La tramitación de instalaciones de autoconsumo fotovoltaico requiere el análisis de múltiples factores:

- Potencia instalada y tensión de conexión
- Modalidad de autoconsumo (con/sin excedentes)
- Ubicación y tipo de suelo
- Servidumbres y autorizaciones especiales

2. PARÁMETROS DE LA INSTALACIÓN

Características técnicas y ubicación

Parámetro	Valor	Unidad
Potencia instalada	12	kW
Tensión de conexión	BT	-
Modalidad autoconsumo	Con excedentes y compensación	-
Ubicación paneles	Cubierta coplanar	-
Tipo de suelo	Urbano	-
Área servidumbre aeronáutica	No	-
Superficie aproximada	60	m²
Distancia a red eléctrica	50	m
Número de consumidores	1	-
Tipo instalación	Individual	-
Tecnología generación	Fotovoltaica	-

Comunidad Autónoma	Madrid	-
Municipio	Coslada	-
Distribuidora eléctrica	i-DE	-
Comercializadora actual	Endesa	-
Titular contrato	Propietario	-
Documentación catastral	Completa	-
Permiso comunidad propietarios	Obtenido	-
Tipo cubierta	Plana	-
Material cubierta	Ligera	-
Necesita refuerzo estructural	No	-
Acceso a cubierta	Fácil	-
Orientación paneles	Sur	-
Sombras presentes	Nulas	-
Uso edificio	Residencial	-
Subvención solicitada	No	-
Financiación necesaria	No	-
Estado documentación	Completa	-
Experiencia tramitación	Ninguna	-

3. MARCO NORMATIVO APLICABLE

Normativa estatal principal:

- RD 244/2019 - Condiciones administrativas, técnicas y económicas
- Ley 24/2013 - Sector eléctrico
- RD 1183/2020 - Acceso y conexión a redes
- REBT - Instalaciones eléctricas

Normativa autonómica (Madrid):

- Orden 1110/2021 - Instalaciones en cubiertas
- Decreto 70/2010 - Procedimientos autorización

4. ANÁLISIS DE TRÁMITES REQUERIDOS

index	I	V
0	I1	3
1	I2	44

5. PROCEDIMIENTO DETALLADO

5.1. Fase previa a la obra:

6. TABLA DE REFERENCIA POR POTENCIA

7. ANÁLISIS DE VARIACIONES

8. PLAZOS ESTIMADOS

Plazos regulatorios (RD 1183/2020):

- Acceso y conexión BT ≤ 15 kW: 5 días
- Acceso y conexión BT > 15 kW: 15 días
- Autorizaciones autonómicas: 1-3 meses
- Registro y legalización: 15-30 días

Plazos prácticos:

- Tramitación completa: 2-4 meses
- Permisos municipales: 1-2 meses
- Autorizaciones especiales: 1-3 meses

9. RECOMENDACIONES

- Verificar capacidad de evacuación en mapas de distribuidora
- Consultar ordenanzas municipales específicas
- Realizar estudio previo de servidumbres
- Considerar agrupación de instalaciones colectivas
- Revisar bonificaciones fiscales (IBI, ICIO)

- Planificar con margen los plazos administrativos

10. CONSIDERACIONES ECONÓMICAS

Costes administrativos típicos:

- Tasas municipales (ICIO): ~4% del presupuesto
- Garantías ($P > 100\text{kW}$): 40 €/kW
- Tasas registro autonómico: 50-200 €
- Honorarios profesionales: 5-10% inversión

Bonificaciones disponibles:

- IBI: hasta 50% por 3-5 años
- ICIO: hasta 95% en algunos municipios
- Deducciones IRPF: 20-60% según CCAA

10. REFERENCIAS

CATASTRO

- Sede del Catastro — Portal oficial del Catastro en España, con información sobre bienes inmuebles, cartografía catastral y servicios asociados.

REDES (DISTRIBUIDORAS Y TRANSPORTISTA)

- Mapa de capacidad de acceso — i-DE / IDAE ofrece mapa interactivo de capacidad de acceso a la red para instalaciones de generación.

- E-Distribución: nodos y capacidad de generación — Información sobre la capacidad de generación admisible en los distintos nodos de la red eléctrica.

- UFD: nueva conexión de generación — Guía del operador UFD sobre procedimiento y requisitos para nuevas conexiones de generación.

- REE: conoce la capacidad de acceso — Información oficial sobre cómo consultar la capacidad de conexión y acceso a la red eléctrica.

CAM

- Instrucción puesta en servicio generación en Autoconsumo — Normativa aplicable en la Comunidad de Madrid para la puesta en servicio de instalaciones eléctricas generadoras.

AESA

- Servidumbres aeronáuticas: tramitación e información — Normativa sobre servidumbres aeronáuticas y guías informativas.

- Mapa de servidumbres aeronáuticas — Representación cartográfica de las servidumbres aéreas en territorio nacional.

- Archivo KMZ de servidumbres para aerogeneradores — Descarga de datos geoespaciales en formato KMZ para visualización de servidumbres aéreas centradas.

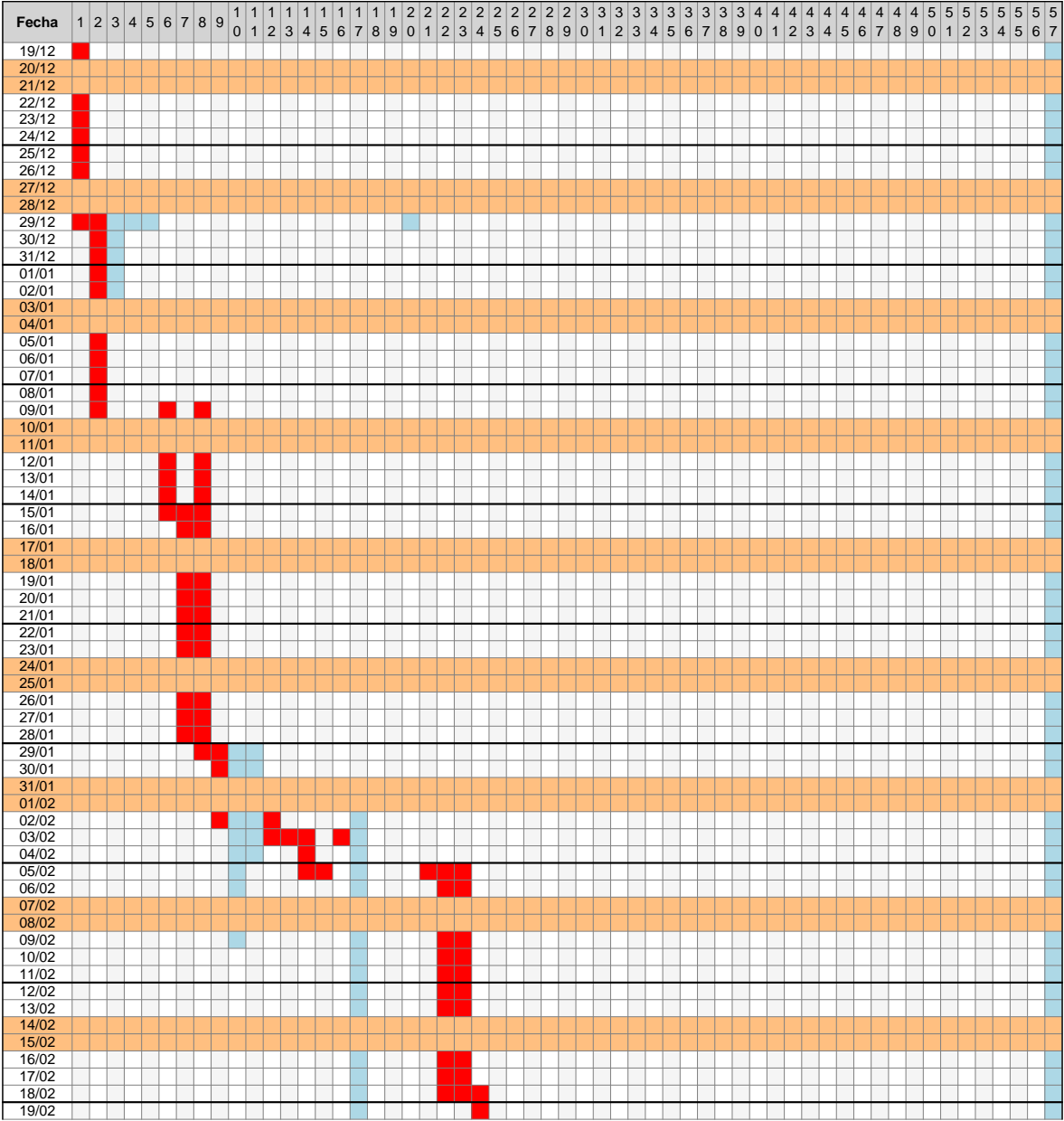
Tareas

Nº	Tarea	Inicio	Fin	Duración	Crítica	Dependencias
1	Estudio de viabilidad técnico-económica	19/12/2025	29/12/2025	7	Sí	[]
2	Anteproyecto técnico	29/12/2025	09/01/2026	10	Sí	[1]
3	Obtención documentación catastral	29/12/2025	02/01/2026	5	No	[1]
4	Consulta capacidad red (mapas distribuidora)	29/12/2025	29/12/2025	0	No	[1]
5	Consulta servidumbres (AESAs, Defensa, Costas)	29/12/2025	29/12/2025	0	No	[1]
6	Constitución garantía económica (40€/kW)	09/01/2026	15/01/2026	5	Sí	[2]
7	Confirmación validez garantía por órgano competente	15/01/2026	28/01/2026	10	Sí	[6]
8	Elaboración proyecto técnico completo	09/01/2026	29/01/2026	15	Sí	[2]
9	Visado colegial del proyecto	29/01/2026	02/02/2026	3	Sí	[8]
10	Estudio de seguridad y salud	29/01/2026	09/02/2026	8	No	[8]
11	Certificado de solidez estructural	29/01/2026	04/02/2026	5	No	[8]
12	Solicitud permisos acceso y conexión	02/02/2026	03/02/2026	2	Sí	[7, 9]
13	Evaluación capacidad acceso (distribuidora)	03/02/2026	03/02/2026	0	Sí	[12]
14	Obtención permisos acceso y conexión	03/02/2026	05/02/2026	3	Sí	[13]
15	Autorización Administrativa Previa (AAP)	05/02/2026	05/02/2026	0	Sí	[12, 14]
16	Declaración de Impacto Ambiental	03/02/2026	03/02/2026	0	Sí	[12]

N°	Tarea	Inicio	Fin	Duración	Crítica	Dependencias
17	Licencia de obra mayor municipal	02/02/2026	06/03/2026	25	No	[9]
18	Pago tasas ICIO (~4% PEM)	06/03/2026	12/03/2026	5	No	[17]
19	Fianzas municipales (residuos, vía pública)	06/03/2026	12/03/2026	5	No	[17]
20	Autorizaciones sectoriales (AESAs, Costas, etc.)	29/12/2025	29/12/2025	0	No	[5]
21	Autorización Administrativa Construcción (AAC)	05/02/2026	05/02/2026	0	Sí	[15, 16]
22	Pedido y fabricación equipos principales	05/02/2026	18/02/2026	10	Sí	[21]
23	Contratación empresa instaladora	05/02/2026	18/02/2026	10	Sí	[21]
24	Preparación logística obra	18/02/2026	27/02/2026	8	Sí	[23]
25	Instalación estructura y soportes	27/02/2026	19/03/2026	15	Sí	[22, 24]
26	Instalación paneles fotovoltaicos	19/03/2026	03/04/2026	12	Sí	[25]
27	Instalación eléctrica BT y protecciones	27/02/2026	26/03/2026	20	Sí	[22, 24]
28	Instalación equipos medida y comunicaciones	03/04/2026	14/04/2026	8	Sí	[27, 26]
29	Pruebas funcionales iniciales	14/04/2026	16/04/2026	3	Sí	[28]
30	Certificado Final de Obra (CFO)	16/04/2026	22/04/2026	5	Sí	[29]
31	Certificado de Instalación Eléctrica (CIE)	16/04/2026	22/04/2026	5	Sí	[29]
32	Dirección de obra - certificados	16/04/2026	22/04/2026	5	No	[29]
33	Certificado gestión residuos	16/04/2026	20/04/2026	3	Sí	[29]
34	Inspección inicial OCA (Organismo Control)	22/04/2026	05/05/2026	10	Sí	[30, 31]
35	Verificación protecciones (distribuidora)	20/04/2026	29/04/2026	8	No	[33]
36	Certificado límites emisión armónicos	20/04/2026	24/04/2026	5	Sí	[33]
37	Solicitud Contrato Técnico Acceso (CTA)	05/05/2026	11/05/2026	5	Sí	[34]
38	Firma CTA con distribuidora	24/04/2026	05/05/2026	8	Sí	[36]
39	Notificación Operacional Energización (EON)	11/05/2026	11/05/2026	0	Sí	[37]
40	Notificación Operacional Provisional (ION)	05/05/2026	05/05/2026	0	Sí	[38]
41	Pruebas conformidad y ajustes	11/05/2026	22/05/2026	10	Sí	[39]
42	Notificación Operacional Definitiva (FON)	05/05/2026	11/05/2026	5	Sí	[40]
43	Solicitud Autorización Explotación	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[34, 41]
44	Autorización Explotación Definitiva	11/05/2026	11/05/2026	0	Sí	[42]
45	Inscripción RAIPRE (Registro Productores)	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[43]
46	Inscripción Registro Autoconsumo	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[43]
47	Alta impuesto producción eléctrica (7%)	11/05/2026	11/05/2026	0	Sí	[44]
48	Modificación contrato acceso consumidor	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[41]
49	Contrato representación mercado	11/05/2026	11/05/2026	0	No	[44]
50	Contrato servicios auxiliares	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[46]
51	Configuración sistemas telemedida	11/05/2026	11/05/2026	0	No	[47]

Nº	Tarea	Inicio	Fin	Duración	Crítica	Dependencias
52	Comunicación puesta en servicio operativa	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[41, 47]
53	Inicio operación comercial	11/05/2026	11/05/2026	0	No	[49]
54	Primera liquidación compensación	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[50]
55	Inspección periódica OCA (cada 3 años)	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[50]
56	Mantenimiento preventivo primer año	22/05/2026	22/05/2026	0	Sí	[50]
57	Proyecto Total	19/12/2025	22/05/2026	155	No	[3, 4, 10, 11, 18, 19, 20, 32, 35, 45, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56]

Diagrama de Gantt



© A.Ruiz. 2025. CC BY 4.0. — <https://informetecnico.app/> ; Email: info@informetecnico.app